اخبار کوتاه

وزارت کار: اشتغال اتباع فاقد پروانه کار ممنوع است

برابر قانون کار اتباع بیگانه‌ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشند، اجازه اشتغال در کشور را ندارند و درصورت اشتغال و بکارگیری کارفرمای آنها مشتغلند و مشمول جریمه خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا نقل از تسنیم، وزارت کار طرح ملی تعیین وضعیت اشتغال اتباع افغانستانی (سامانه جامع اشتغال اتباع خارجی) از ۹ لسفندماه ۱۴۰۱ در ۱۶ استان کشور آغاز کرده است. به موجب این طرح اقامت مجاز این افراد منوط به روشن شدن وضعیت شغلی آنان خواهد بود و افراد شرکت‌کننده از مزایای قانونی این طرح برخوردار خواهند شد.

کارفرمایان حقیقی و حقوقی متقاضی استفاده از خدمات اتباع خارجی نیز وفق ماده ۱۲۱ قانون کار جمهوری اسلامی ایران پس از تبعتام و ایجاد پرونده شخصی الکترونیکی در سامانه جامع اشتغال اتباع خارجی می‌توانند نسبت به ثبت درخواست در قالب روادید ورود با حق کار، صدور، تمدید، تجدید و یا ابطال پروانه کار اقدام کنند.

برابر قانون کار اتباع بیگانه‌ای که فاقد پروانه کار، پروانه کار موقت یا کارت کار موقت باشند، اجازه اشتغال در کشور را ندارند و درصورت اشتغال و بکارگیری کارفرمای آنها مشتغلند و مشمول جریمه خواهد بود.

علیرضا نوری یاروقی استعلام، مدیر حراست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران استعلام کارفرمایان در خصوص استخدام اتباع بیگانه را ضروری دانست و افزود طبق ماده ۱۲۸ قانون کار، کارفرمایان مکلفند قبل از اقدام به عقد هر گونه قراردادی که موجب استخدام اتباع بیگانه می‌شود، نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی را در مورد امکان اجازه اشتغال تبعه بیگانه استعلام نمایند.

مدیر حراست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران با بیان اینکه اداره اشتغال اتباع بیگانه در استان پاسخگوی استعلامات کارفرمایان هستند بیان کرد: کارفرمایان در استان تهران می‌توانند با مراجعه به اداره اشتغال اتباع بیگانه(به نشانی تهران، خیابان میرزای شیرازی، بین خیابان شهید مطهری و کریمخان زند، کوچه شهید حسین عزیزالهی (کوچه هشتم)، جنب بوستان میرزای شیرازی، پلاک ۱ (ساختمان اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی واحد میرزای شیرازی، طبقه اول) نسبت به استعلام نیروی اتباع مد نظر خود اقدام نمایند.

مرکبات ایرانی در چین رجیستر شد

قائم مقام وزیر جهادکشاورزی از رشد ۶۰۰ درصدی صادرات زعفران به چین و رجیستر شدن مرکبات ایرانی در چین برای اولین بار خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا پیمان پاک با بیان اینکه نمایشگاه واردات چین بزرگترین نمایشگاه تجاری چین است، گفت: سال گذشته بعد از چندین سال که شرکت‌های اراضی حضور جدی در این نمایشگاه نداشتند با پیگیری‌های سازمان توسعه تجارت بیش از ۱۰ شرکت ایرانی به صورت رسمی و فیزیکی شرکت کردند و دستاوردهای خوبی نیز داشتند.

وی ادامه داد: در سفر رئیس جمهوری به چین تاکید رئیس جمهور چین این بود که حضور گسترده شرکت‌های ایرانی را در نمایشگاه داشته باشیم. با پیگیری‌های ویژه وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت امور خارجه این نمایشگاه بزرگترین حضور شرکت‌های ایرانی را در سال جاری شاهد است ؛ به طوری که بیش از ۵۰ شرکت ایرانی در نمایشگاه واردات شرکت کردند.

قائم مقام وزیر جهادکشاورزی در یک گفت وگوی رسانه ای اضافه کرد: از این تعداد شرکت کننده حدود ۱۰ شرکت در حوزه محصولات کشاورزی فعال هستند. نمایشگاه واردات چین بزرگترین رویدادی است که شرکت‌های ایرانی می‌توانند به بهترین نحو با مشتریان اصلی خودشان مذاکره و قراردادهای خوبی را منعقد کنند.

به گفته وی بر اساس آمارهای رسمی سال گذشته بیش از ۸۰ میلیارد دلار قرارداد در این نمایشگاه منعقد شده و این فرصت بسیار خوبی برای حضور شرکت‌های ایرانی است.

پیمان پاک با اشاره به اینکه در حوزه محصولات کشاورزی از سفر رئیس جمهور به چین تاکنون کارهای بسیار خوبی انجام دادیم، افزود: از جمله آنها می‌توان به معرفی زعفران ایرانی، خشکبار و محصولات غذایی در پاتنفرم‌های بی تو سی و خرده فروشی‌های چینی اشاره کرد همچنین افراد و مشتری ها و خانواده‌های چینی با محصولات ایرانی آشنا شدند.

وی تصریح کرد حتی شش ماه پیش از ۶۰۰ درصد رشد صادرات زعفران به چین، رشد ۲ برابری در حوزه آبزیان و رشد زیادی در حوزه صادرات خشکبار داشتیم.

قائم مقام وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه این نمایشگاه فرصتی برای معرفی محصولات ایرانی و برای رفع موانع صادراتی است، عنوان کرد: از سفر رئیس جمهوری تاکنون در حوزه صادرات محصولات کشاورزی خصوصاً مرکبات هم اقدامات خوبی صورت گرفته است. برای اولین بار مرکبات ما در کشور چین رجیستر و چند نمونه پایلوت هم صادر شده است. امسال پیش بینی می کنیم بیش از ۵۰ هزار تن مرکبات ایرانی صادر شود که البته این خنقال بر آورد است.

پیمان پاک در پایان گفت: پشتیبانی‌های خوبی در برگشت ارز ، لجستیک و بازاریابی صورت گرفته و امیدوارم رشد قابل توجهی در حوزه صادرات نیز داشته باشیم.

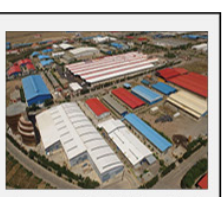
جابه‌جایی فصلی علت افزایش قیمت گوجه فرنگی است

رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران، جابه‌جایی فصلی (اتمام فصل گرم و ورود به فصل سرد) را علت اصلی افزایش قیمت گوجه فرنگی برشمرد و گفت: قیمت این محصول در بازار کاهش می‌یابد.

به گزارش پیام آشنا، «سلطانه کاگر» درباره افزایش قیمت گوجه فرنگی در بازار افزود: هر ساله به دلیل جابه‌جایی فصلی قیمت برخی صیفی جات از جمله گوجه فرنگی تغییر می کند زیرا به دلیل بارش ها میزان گوجه فرنگی در همه استان‌های تولیدی کشور کاهش می یابد. رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران گفت: اکنون با کاهش تولید گوجه فرنگی در برخی استان ها استان های جنوبی کشور نیز هنوز به تولید آیوه نرسیده است؛ بنابراین این نوسان تولید منجر به تغییر در عرضه محصول در بازار و در نهایت افزایش قیمت گوجه فرنگی شده است.

وی تصریح کرد: قیمت فعلی گوجه فرنگی در بازار مقطعی است و با افزایش عرضه گوجه فرنگی از استان های جنوبی کشور قیمت ها به تعادل خواهد رسید، البته نباید انتظار داشته باشیم که قیمت ها در فصل زمستان به نرخ های فصل تابستان برسد اما به طور حتم قیمت ها کاهش می یابد.

کارگر گفت: اکنون قیمت گوجه فرنگی در میدان میوه و تره بار مرکزی تهران برحسب کیفیت بین ۱۴ تا ۲۵ هزار تومان به فروش می رسد.



عضو خانه صمت گفت: با توجه به هزینه‌های بالای نگهداری و نوسازی زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی، بخشی از عوارض دریافتی شهرداری‌ها از محل قانون مالیات بر ارزش‌افزوده به شهرک‌ها اختصاص یابد.

به گزارش پیام آشنا، خانه صمت ایران در نامه‌ای به سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد که با توجه به هزینه‌های بالای نگهداری و نوسازی زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی، بخشی از عوارض دریافتی شهرداری‌ها از محل قانون مالیات بر ارزش‌افزوده به شهرک‌های صنعتی محل استقرار واحدهای صنعتی ذی‌ربط اختصاص یابد.

شهرداری‌ها خدمتی به شهرک‌های صنعتی ارائه نمی‌کنند

آرمان خالقی قائم‌مقام دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در این رابطه در گفتوگو با مهر اظهار کرد: قانونی تحت عنوان عوارض شهرداری‌ها داشتیم که طبق آن یک درصد از فروش واحدهای صنعتی را محاسبه می‌کردند و بابت هزینه‌ها و خدمات شهرداری‌ها به شهرداری‌ها می‌پرداختند.

خالقی افزود: واحدهای صنعتی مستقر در شهرک‌های صنعتی اعلام کردند که شهرداری‌ها به ما خدمتی ارائه نمی‌کنند؛ در ادامه مصوبه‌ای آمد مبنی بر اینکه نیمی از این عوارض دریافت و به شهرک‌های صنعتی پرداخت شود تا با استفاده از آن، شهرک‌ها اقدام به نوسازی و بهسازی تجهیزات نگهداری و نوسازی تصفیه‌خانه‌ها، فضای سبز و... کنند. وی ادامه داد: در حال حاضر شهرداری‌ها هیچ خدمتی به شهرک‌های صنعتی نمی‌دهند، حتی زباله‌ها را جمع نمی‌کنند و ایستگاه آتش‌نشانی نیز احداث نکرده‌اند.

عضو خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: بنابراین برای فراهم شدن هزینه‌ها، مقرر شد نیمی از عوارض یک درصد یعنی ۰۵ درصد فروش به شهرک‌ها داده شود. در ادامه با توجه به اینکه بیش از ۵۰ مدل عوارض در کشور داشتیم، قانون تجمیع عوارض تصویب شد. در این قانون سهم شهرداری‌ها یک درصد شد که باز در این قانون ۵۰ درصد از این عوارض به شهرک‌ها پرداخت شود.

خالقی اظهار کرد: در نهایت قانون تجمیع عوارض هم جمع شد و تمام قوانین مرتبط در قانون مالیات بر ارزش‌افزوده تجمیع شد. ۳ درصد از کل مالیات بر ارزش‌افزوده سهم عوارض شهرداری‌هاست.

قائم مقام دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ادامه داد: ما می‌گوییم طبق همان قاعده حداقل یک درصد از این سهمی که قرار است به شهرداری‌ها پرداخت شود به واحدهایی که در شهرک‌های صنعتی مستقر هستند تعلق گیرد؛ یعنی هر چقدر این واحدها مالیات و عوارض به نام مالیات بر ارزش‌افزوده می‌پردازند دولت سهمشان را جدا کند و بابت نگهداری، تعمیر، نوسازی و بازسازی شهرک و مشاعات بپردازد.

وی افزود: در کمیسیون تلفیق مجلس این پیشنهاد رد شد و خود دولت هم در دفاع یا عدم دفاع از این مساله موضع روشن و صریحی ندارند.

خالقی اضافه کرد: بحث این است که وضعیت شهرک‌های صنعتی نگران‌کننده است زیرا اگر شهرک‌های صنعتی بازسازی نشوند و به آنها رسیدگی نشود، زیرساخت‌های آنها دچار فرسودگی شدید و در نهایت تخریب می‌شود و این در حالی است که بازسازی زیرساختی که دچار فرسودگی شدید شده، بسیار سخت است.

وی تاکید کرد: در حال حاضر واحدهای مستقر در شهرک‌های صنعتی در گذران امور خود مانده‌اند و اگر زیرساخت‌ها دچار فرسودگی شود، فعالیت به شدت سخت می‌شود و کار کردن در این فضا هزینه‌بر تر است.

قائم مقام دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ادامه داد: اگر به این موضوع رسیدگی نشود مثلاً زیرساخت آب یک شهرک دچار فرسودگی و در نهایت قطع می‌شود که در این صورت کل شهرک را از دست می‌دهیم.

مقاومت مجموعه‌های مدیریت شهری

قائم مقام دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در مورد اینکه چرا با پرداخت این هزینه‌ها مخالفت می‌شود، تصریح کرد: به نظر می‌رسد مذاکرات و پیگیری‌ها و به طور کلی لابی‌های مجموعه‌های مرتبط با مدیریت شهری یعنی شورای‌های شهر، شورای‌های عالی استان‌ها و شهرداری‌ها منجر به این مخالفت‌ها شده است.

خالقی افزود: وقتی بخشی از این عوارض به شهرک‌ها پرداخت شود در واقع قسمتی از درآمد این مجموعه‌ها کسر می‌شود، بنابراین به شدت در مقابل این موضوع مقاومت می‌کنند و نگاه نمایندگان مجلس هم نسبت به مجموعه‌های مثل شهرداری و شورای شهر ویژه است و نمی‌خواهند دل آنها را بشکنند.

وی یادآور شد: این اتفاقات در حالی است که نگاه ما باید توسعه‌ای باشد و نمی‌توان به دلیل مسائل اینچنینی فضاهایی مانند شهرک صنعتی که زمینه اشتغال هزاران نفر را فراهم کرده است دست کم بگیریم و توجهی به توسعه و بهسازی زیرساخت‌های آن نداشته باشیم.

راه و شهرسازی البرز مطرح کرد:

دریافت کمیسیون ماز ادعمده ترین تخلف مشاورین املاک در البرز

نماینده ویژه اداره کل راه و شهرسازی البرز دریافت مبلغ مازاد حق کمیسیون، نداشتن نرخنامه در واحد صنفی و صادر نکردن کد رهگیری را از عمده تخلفهای مشاورین املاک عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا، امیر رضایی روز یکشنبه ۱۴ آبان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: از زمان ابلاغ مصوبه نشست شورای عالی مسکن با تشکیل کارگروه نظارت بر بازار مسکن در سراسر کشور اکیپ‌های گشت مشترک جهت بازرسی از مشاوران املاک تشکیل شده است.

رضایی عمده تخلف‌های این حوزه را دریافت مبلغ مازاد حق کمیسیون، نداشتن نرخنامه در واحد صنفی و صادر نکردن کدرهگیری عنوان کرد و گفت: با واحدهای متخلف برخورد قاطعانه و شدیدی طبق قانون انجام خواهد شد و متهمان این پرونده‌ها علاوه بر جریمه نقدی و پلمب واحد، موظف به برگرداندن مبلغ دریافتی اضافی به شاکیان هستند.

وی افزود: با دلالی برخی املاکی‌ها، حق کمیسیون‌ها افزایش یافته و اقدامات انجام شده، موجب افزایش قیمت مسکن و اجاره‌ها شده است. به همین علت برای دریافت مستندات این موضوع با حضور نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، رئیس اتحادیه مذکور، اتاق اصناف، اداره نظارت بر اماکن عمومی، اداره امور مالیاتی و بازرسان اتاق اصناف شهرستان کرج گشت مشترکی را آغاز کردیم.

وی افزود: با بازرسی‌ها و گشت‌های مشترک به صورت سرزده و غیر محسوس در تمام شهرستان‌های استان البرز انجام می‌شود و در صورت مشاهده تخلف واحدهای صنفی، واحد متخلف پلمب خواهد شد.

این مسئول افزود: در بازرسی‌های صورت گرفته سه مشاور املاک متخلف به علت گران فروشی، عدم نصب نرخ نامه و جواز کسب فاقد اعتبار، پلمب شدند.

معاون وزیر نیرو خبر داد:

شناسایی ۲۰۰ نقطه دچار تنش آبی در کشور

طبق اعلام معاون وزیر نیرو در امور آب و آبفا حدود ۲۰۰ نقطه دارای تنش آبی در فصول مختلف کشور شناسایی شده که با اقدامات صورت گرفته مدیریت شده است.

به گزارش پیام آشنا، شرایط اقلیمی و کاهش بارندگی باعث شده سالیانه در برخی شهرها ناترازی منابع و مصرف آب داشته باشیم که این امر سبب می شود دسترسی مشترکان به آب شرب دچار مخاطره شود برای حل این موضوع آبفا با پایش منابع و مصارف و بررسی ناترازی تامین و مصرف پروژه‌های مختلفی را تعریف کرده است.

بر این اساس در سند چهار ساله مدیریت تنش آبی افزایش پایداری و تاب آوری شبکه و افزایش ظرفیت مخازن، پروژه‌های بازسازی خطوط انتقال پیش‌بینی شده که پروژه‌ها برای کل شهرهای کشور به طور هفتگی رصد و پایش می‌شود، در حال حاضر ۲۰۰ نقطه دارای تنش آبی هستند، برای مشهد به لحاظ شرایط بحرانی سد دوستی پروژه‌های متعددی تعریف شده، همچنین در تبریز به دلیل از دست دادن سد «هیدنه» پروژه‌هایی تعریف شده است.

طبق اعلام وزارت نیرو، در طبس، زنجان و چاه نیمه های سیستان، آب های زیرزمینی از چاح مخاطره هستند و برای آنها پروژه تعریف شده است در مجموع ۸۴ طرح اضطراری رفع تنش آبی در ۳۱ استان کشور تعریف شده که ۱۹ هزار میلیارد تومان برای این بخش تخصیص یافته است.

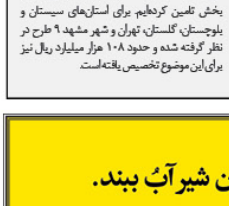
به گفته محمد جوانبخت -معاون وزیر نیرو، پروژه‌های اجرایی بخش آب و فاضلاب به دو دسته کلی تامین منابع آب و توزیع منابع آب تقسیم می شود، این امر در ادامه یک زنجیره‌ای اعم از تامین آب، خطوط انتقالی، تصفیه‌خانه‌ها، شبکه‌های توزیع شهری، ایستگاه‌های پمپاژ و مواردی از این دست را تشکیل می‌دهند.

وی یادآور شد: در این میان پروژه‌های زیربنایی و اساسی با درنظر گرفتن اعداف و شرایطی که مناطق مختلف دارند، پایش و پیش‌بینی و از جهات مختلف کنترل می‌شوند که بخشی از آن را پروژه‌های اضطراری تشکیل می‌دهند.

معاون وزیر نیرو تاکید کرد: لازم است این پروژه‌ها هرچه سریع‌تر به تصویب برسند، منابع اعتباری مورد نیاز به منظور پیشبرد آن‌ها پیش‌بینی شود و مجموعه ظرفیت‌ها به کار گرفته شود. معمولا این طرح‌ها یک‌ساله بوده و برای عبور از سال آبی جاری باید تدوین شوند.

چند ردیف بودجه برای گذر از تنش آبی در نظر گرفته شده است یک ردیف تنش آبی وجود دارد که سالانه چند هزار میلیارد تومان شارژ می‌شود. علاوه بر این از بند «م» ماده ۲۸ مدیریت بحران نیز منابع خوبی تامین می‌شود در برخی مواقع دیده می‌شود که طرح اضطراری همان طرح اصلی است که باید فوری آن بخش اجرایی شود، از بودجه آن طرح هم برای این مساله بهره‌می گیریم.

به گفته او، اگر هر سال بودجه به این بخش تخصیص می‌یابد و امسال نیز ۱۹ هزار میلیارد تومان در این بخش تامین کردیم. برای استان‌های سیستان و بلوچستان، گلستان، تهران و شهر مشهد ۹ طرح در نظر گرفته شده و حدود ۱۰۸ هزار میلیارد ریال نیز برای این موضوع تخصیص یافته است.



یادداشت

قوز بالای قوز کسری بودجه (بخش اول)

مدیریت نامتناسب کسری بودجه موجب تشدید ناملایمتی‌های اقتصاد می‌شود. «کسری بودجه» از واژگان پربسامد قابل مشاهده در تحلیل‌های مرتبط با اقتصاد ایران است و بیرامون علل و آثار آن بسیار سخن گفته شده است و اهمیت آن چنان است که «نیست کافی گر دو صد کاف، دگر آشنا کنند» این مساله نقطه اتصال چالش‌های متعدد بوده، چرخه معیوب خلق تورم را به حرکت درآورده و در مرکز پازل تخریب رشد اقتصادی جای دارد. بنابراین واکاوی آن از زوایای مختلف، گامی ضروری در راستای گشودن این ابرگره اقتصاد ایران است.

فارغ از اینکه ریشه‌های این معضل چیست و کسری بودجه به خودی خود چه عواقبی دارد، این نوشتار سعی دارد به مساله مدیریت کسری بودجه بپردازد. در واقع با فرض پذیرش کسری بودجه به‌عنوان یک پدیده بروزیا، البته در میان‌مدت، به متغیر کعبه‌کردن مخاطرات و هزینه‌های آن باید چه رویکردی را در دستور کار قرار داد؟ به نحوی که مدیریت کسری بودجه در میان‌مدت مسیر ناهموار اصلاح این معضل را در بلندمدت هموار کند. در نهایت با تشریح آنچه در حال حاضر در صحنه مدیریت کسری بودجه رخ می‌دهد، چشم‌اندازی از کسری بودجه تا پایان سال ارائه می‌شود.

یکی از مسائل مهم کسری بودجه، ناملایمتاتی مربوط به میزان کسری بودجه محقق‌شده است؛ به این معنی که پس از آغاز سال مالی، آحاد اقتصادی و حتی خود دولت از میزان کسری بودجه‌ای که در پایان سال محقق می‌شود، اطلاعی ندارند. دلیل عمده این امر نحوه ورود متابع نفتی به بودجه عمومی است. با توجه به اینکه سهم دولت از متابع نفتی درصد معینی از میزان فروش نفت است، بسته به اینکه چه میزان از متابع نفتی در طی سال محقق شود متابع بودجه عمومی تغییر می کند. مادامی که این متبع تولید ناملایمتاتی در بودجه عمومی فعال است، نمی‌توان تظم و پیش‌بینی‌پذیری مطلوبی را در بودجه رقم زد یکی از راهکارهای قابل اعتنای حل این مشکل به این صورت است که مبلغ ارزی مشخصی، برای مثال ۲۱ میلیارد دلار، مختص بودجه عمومی باشد و در صورتی که متابع حاصل از نفت کمتر یا بیشتر از این مقدار بود، مابه‌التفاوت آن از صندوق توسعه برداشت یا به آن واریز شود.

در عمل میانگین سهم دولت از متابع نفتی در سال‌های اخیر در حدود همین مقدار بوده است؛ یعنی میزان متابع نفتی مصوب در قوانین بودجه سنواتی سال‌های اخیر به علاوه برداشت‌های متعدد از صندوق توسعه چیزی در حدود همان مقدار می‌شود ولی تفاوت روش مذکور با آنچه در سال‌های اخیر رخ داده در این است که در روش مذکور، بودجه عمومی مصون از نوسانات متابع نفتی است و می‌توان برنامه‌ریزی مالی مشخصی برای بودجه عمومی داشت. در واقع در اینجا خود کسری بودجه چندان مساله نیست در هر دو حالتی که باشد. کسری بودجه وجود دارد، اما در روش فعلی، نوسانات متابع نفتی باعث می‌شود که دولت نتواند برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد. برای درک عمق‌امکان برنامه‌ریزی، بررسی وضعیت انتشار اوراق در سال‌های اخیر راهگشاست.

در نمودار میزان انتشار اوراق مصوب در قانون بودجه و میزان اوراقی که در نهایت منتشر شده، در محور سمت چپ نمودار قابل رؤیت است. در محور سمت راست سهم اوراق منتشره از متابع بودجه عمومی در حالت مصوب و محقق‌شده قابل مشاهده است. فارغ از نکات مهم مرتبط با این نمودار، هدف از ارائه آن ذکر این نکته است که همواره تفاوت قابل ملاحظه‌ای بین میزان اوراق مالی مصوب و اوراق منتشرشده، وجود داشته است. ریشه اصلی این امر، مطالبی است که در بند قبلی تشریح شد با توجه به اینکه نوسانات متابع نفتی وارد بودجه عمومی می‌شود، در نهایت بین آنچه از قبل برای انتشار اوراق برنامه‌ریزی شده بود و آنچه در نهایت رخ می‌دهد تفاوت قابل ملاحظه‌ای ایجاد می‌شود. این ناملایمتاتی باعث می‌شود که انتشار اوراق بین ماه‌های مختلف، نیز نوسان زیادی را تجربه کند. به‌عنوان مثال، در سال گذشته حدود نیمی از کل اوراق منتشرشده فقط در ماه پایانی سال منتشر شده است.

البته این نکته مهم شایان ذکر است که بخش قابل‌توجهی از آن اوراق غیرنقدی بوده است. بخش عمده این اوراق غیرنقدی بحثی استاد خزانه اسلامی با وقفه در بازار بدهی عرضه می‌شود و در زمان انتشار اثر خاصی بر بازار بدهی ندارد. در نهایت، مقصود از مطالبی که بیان شد تاکید بر این نکته است که اقتصاد ایران به دلایل مختلف سیاسی از ناملایمتاتی‌های مختلفی رنج می‌برد و سیاست‌های مالی نیز باید به نحوی باشد که اثرات شوک‌های وارد شده به اقتصاد کنترل و مدیریت شود. سیاست‌های بودجه‌ای فعلی فاقد این ویژگی است و علاوه بر خود کسری بودجه، نحوه مدیریت این کسری بودجه نیز هزینه‌های قابل توجهی به اقتصاد تحمیل می کند. در واقع می‌توان سیاست‌های مرتبط با کسری بودجه را عامل تشدیدکننده ناملایمتاتی‌ها دانست و از آن به عنوان «قوز بالای قوز» یاد کرد.

مرتضی کیانی
دانشجوی دکترای اقتصاد دانشگاه صنعتی شریف
Alborz.payam@gmail.com

خبر

سقوط صادرات فرش دستباف ایرانی طی ۱۰ سال

سهم ایران از صادرات قرش دستباف در جهان در دوره ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۲ کاهش یافته و از ۲۵/۵ درصد به ۷/۴ درصد رسیده است اما سهم رقبای ایران از جمله هند، چین، نپال و پاکستان در حال افزایش است.

به گزارش پیام آشنا، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحت عنوان «نگاهی بر وضعیت صنعت قرش دستباف» (هنر مقدّس سرزمین کهن ایرانیان)» ضمن بررسی وشناخت وضعیت جهانی قرش دستبافت، جایگاه ایران و چالش‌های موجود در این بازار بررسی شده است.

این گزارش به استناد آمار سازمان تجارت جهانی اشاره کرده که طی سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۲۲ در بازار تجارت جهانی قرش دستباف، به صورت میانگین بیش از ۱۵۰ کشور صادرکننده وجود دارد طی سال ۲۰۲۲، کشورهای هند با ۳۱۰ میلیون دلار و سهم حدود ۳۰/۳ درصد از کل صادرات قرش، چین با ۳۹/۳ میلیون دلار و سهم حدود ۹/۱ درصد از کل صادرات قرش و مصر با ۸۹/۸ میلیون دلار با سهم حدود ۸/۸ درصد از کل صادرات سه کشور عمده در صادرات قرش دستباف طی سال‌های مزبور بوده‌اند. پس از این کشورها نپال با سهم حدود ۸/۳ درصد، پاکستان با سهم حدود ۷/۷ درصد و ایران با سهم ۷/۴ درصد از کل صادرات قرش دستباف، جهان در رتبه‌های بعدی قرار می‌گیرند. ۷۱/۵ درصد از کل صادرات قرش دستباف جهان توسط این شش کشور تأمین می‌شود.

در بررسی ساختار روند واردات جهانی قرش دستباف در چند سال اخیر، چهار کشور آمریکا، آلمان، انگلیس و ژاپن به عنوان مهم‌ترین وارد کنندگان قرش دستباف در جهان محرّکی شده‌اند. در سال ۲۰۲۲ آمریکا به تنهایی بیش از ۴۴ درصد بازار (۴۳۹ میلیون دلار) را در اختیار گرفته و دو کشور آمریکا و آلمان بیش از ۵۰ درصد بازار را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین کشورهای انگلستان با سهم حدود ۶/۸ درصد، ایتالیا با سهم حدود ۳/۶ درصد، ژاپن با سهم حدود سه درصد و کانادا با سهم حدود ۲/۸ درصد به ترتیب عمده واردکنندگان قرش دستباف هستند که قرش را هنگ مصرف داخلی یا صادرات مجدد وارد می کنند. این شش کشور جمعاً بیش از ۶۷ درصد کل تقاضای جهانی را تشکیل می‌دهند.

آگهی فقدان

آقای سید شکر خدا احمدپور شریف به موجب وکالتنامه شماره ۴۰۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۴ دفترخانه ۵۳ کرج از طرف آقای سید رضا احمدپور شریف به عنوان مالک ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۸۵ فرعی از ۱۹۶ اصلی ملورزو مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۱ در طبقه ۰ واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نظرآباد استان البرز به مساحت ۶۳۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۱۰۵۸ صفحه ۴۵ دفتر ۴۹۶ به نام حسن علمی منتقر ثبت گردیده است سپس تمامی مورد ثبت مع الواسطه برابر سند قطعی ۱۳۸۴/۴/۷ ۷۹۸۵ دفترخانه ۵۸ کرج به آقای سید رضا احمدپور شریف انتقال یافته مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد به بیصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی عرب گری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۸۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفورا عرب فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳/۰۶ مترمربع مفروز از پلاک ۲۶۷ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع درمحراری ویان خریداری ازمالک رسمی آقای غلامحسین نوروزی به طور قواعده که که مالکیت نامبرده در صفحه ۹۷ دفتر ۱۲۵۲ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۵۹۷۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع: نامه ابلاغ

به: مدیر محترم اداره ارشاد و تبلیغات اسلامی کرج
احتراماً نظر به درخواست صدور حکم موت فرضی آقای ابراهیم شجاعی رودکلی فرزند لطف الله به کدملی ۲۵۹۴۶۱۶۷۵۳ متولد ۱۳۲۱/۰۱/۰۱ با توجه به تکلیف قانونی مطابق با ماده ۱۰۲۳ قانون مدنی می بایست در یکی از جراید محل ویکی از روزنامه های کثیرالانتشار تهران، اعلانی درسه دفعه متوالی به فاصله یک ماه منتشر کرده و اشخاصی که ممکن است از غائب خبری داشته باشند دعوت شوند لذا آن مرجع به شرحی که ذکر گردید اقدام نماید ونتیجه انتشار به صورت ماهیانه به این شعبه گزارش گردد۷۴۵ «م الف

دادرس دادگاه شعبه ۲ دادگاه خانواده
شهرستان کرج(۱۵ خانواده سابق) - اسماعیل ولی پوری

اداره کل بهزیستی استان البرز در نظر دارد نسبت به واگذاری ساختمان مرکز نگهداری بیماران روانی مزمن مهر هشتگرد در قالب قرارداد اجاره یکساله اقدام نماید. لذا متقاضیان محترم می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setairan.ir نسبت دریافت اسناد و شرایط برگزاری مزایده اطلاع حاصل نمایند.
شناسه آگهی: ۱۵۹۶۶۳۹
سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان البرز