اخبار کوتاه

درخواست رئیس اتاق اصناف تهران:

بانک‌ها و سازمان مالیاتی همراه با اصناف تعطیل شوند

رئیس اتاق اصناف تهران در نامه‌ای به استاندار تهران اعلام کرد که برای اثربخشی بیشتر کنترل بیماری کرونا در صورت لزوم باید بانک‌ها و سازمان‌های مالیاتی نیز همراه با اصناف تعطیل شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، قاسم نوده فراهانی در نامه‌ای به اونشیروان محسنی بندپی استاندار تهران اعلام کرد که با وجود شرایط بد اقتصادی امکان تعطیلی واحدهای صنفی وجود ندارد، اما برای اثربخشی بیشتر کنترل بیماری کرونا در صورت لزوم باید بانک‌ها و سازمان‌های مالیاتی نیز همراه با اصناف تعطیل شوند.

در نامه رئیس اتاق اصناف به محسن بندپی استاندار استان تهران در مورخ ۱۳/۴/۱۴۰۰ آمده است: احتراماً، همان گونه که مستحضرید شرایط اقتصادی صاحبان صنوف و خانوارهای آنها به مرحله‌ای از بحران و آسیب‌های مخاف رسیده است که دیگر امکان تعطیلی واحدهای صنفی برای فعالان اقتصادی ممکن نیست و از سوی دیگر فشارهای روحی و روانی آسیاته تحملی برای صنوف باقی نگذاشته است. لذا با توجه به وضعیت بسیار بد فعالان اقتصادی به دلیل تعطیلی پی در پی آنها از سوی ستاد ملی کرونا و افزایش هزینه‌های صنوف از جمله حامل‌های انرژی، مالیات، هزینه پرسنلی، اجاره واحد صنفی، عوارض پسماند شهرداری و دهها مصداق و مشکل دیگر، وضعیت را به سمتی هدایت کرده است. در این شرایط مدیریت و کنترل صنوف را غیرقابل پیش بینی کرده است.

طبق گزارشات واصله نارضایتی از ادامه تعطیلی صنوف بسیار بالاست و صاحبان صنوف و بازاریان تاکید دارند «همراه اصناف، سازمان‌ها و ارگان‌هایی که با حوزه اصناف، از جمله بانک‌ها، سازمان‌های امور مالیاتی و... نیز همگام با اصناف باید تعطیل گردند» و نباید بار همه مشکلات و آسیب‌های ویروس کرونا به دوش اصناف قرار گیرد. آنها تاکید دارند اگر قرار باشد تعطیلی طبق روال گذشته صرفاً برای حوزه اصناف اعمال شود، امکان نافرمانی صنوف از رعایت و پذیرش دستورهای صادرشده بسیار بالاست و ممکن است همراه چالش‌های خیابانی و اعتراضات صنفی همراه شود. لذا از محضر جنابعالی درخواست در این خصوص ارائه طریق گردد.

گلایه صنایع لبنی از برگزاری جلسات پشت درهای بسته

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی اضافه ضمن انتقاد از برگزاری جلسه اصلاح قیمت شیرخام پشت درهای بسته و بدون حضور صنایع لبنی تاکید کرد که قیمت شیرخام و محصولات لبنی باید همزمان با یکدیگر اصلاح شوند در غیر این صورت تصمیمات صرفاً برروی کاغذ خواهند ماند و جنبه اجرایی پیدا نخواهندکرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمدرضا بنی‌طبا با بیان اینکه قرار شده به دستور وزیر جهاد کشاورزی، شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی جلسه‌ای در رابطه با اصلاح قیمت شیرخام برگزار و به تغییر قیمت این محصول اقدام کنند، گفت: صنایع لبنی نسبت به فرآیندی که در تشکیل این جلسه طی شده به شدت اعتراض دارند.

وی ادامه داد: باتوجه به افزایش هزینه های دامداری ها حتما باید قیمت شیرخام اصلاح شود و ما نیز مخالف این افزایش قیمت نیستیم اما همزمان باید قیمت محصولات لبنی هم براساس کشش بازار و منافع مصرف کننده اصلاح شود. اگر قرار است بدون حضور ذی النفعان و برخلاف قانون بهبود مستمر کسب و کار که سازمان‌های دولتی را موظف می کند، برای اتخاذ تصمیم از حضور ذی النفعان بهره ببرند، اصلاح قیمت صورت گیرد، تصمیمات گرفته شده در جلسه صرفا بر روی کاغذ خواهند ماند، زیرا کارخانه‌ها نمی توانند در همه جهات افزایش قیمت داشته باشند ولی قیمت محصولاتشان را بالا نبرند.

سخنگوی انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی اضافه کرد: وقتی هم این تصمیمات پشت درهای بسته عملیاتی نشود، دامدار و صنایع به غلط مقابل هم قرار می گیرند. اتفاقی که طی یکسال گذشته به دلیل سیاست گذاری‌های غلط وزارت جهاد چندین بار تکرار شد.

به گفته وی عدم اصلاح قیمت محصولات لبنی همزمان با اصلاح قیمت شیرخام مشکلات بسیاری را برای دامدار، صنایع و مصرف کنندگان ایجاد می کند.

بنی طبا تصریح کرد: این تشویش در سیاست گذاری جای تعجب دارد هنوز چند هفته از صحبت های آقای واعظی، رئیس دفتر رئیس جمهور که اعلام کردند بدون هماهنگی هیچ تغییری در قیمت ها ایجاد نشود، نگذشته و آوایانکه بدون دعوت ذی النفعان قرار است قیمت شیرخام اصلاح شود، هماهنگی به حساب می آید؟! اگر وزیر جهاد کشاورزی مستند به قانون انتزاع این کار را انجام می دهد، پس باید گفت بازگشت وظایف به وزارت جهاد اقدام نادرستی بوده، زیرا حداقل زمانی که جلسات در وزارت صمت برگزار می شد، همه ذی النفعان در آن حضور داشتند و پشت درهای بسته برگزار نمی شد.

روند افزایش قیمت مرغ تا ۱۱۸ درصد

در جریان نوسان بازار مرغ، قیمت این کالای مصرفی مردم با افزایش بیش از ۱۱۸ درصدی مواجه شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا از نیمه دوم سال گذشته بازار مرغ نوسان زیادی پیدا کرد و هیچ‌گاه دستگاهی مسئولیت این افزایش شدید قیمت گوشت مرغ را برعهده نگرفت و همچنان هم توسل قیمت این کالا در بازار ملموس است.

این در حالی است که بررسی جریان تغییر قیمت مرغ در گزارش مرکز آمار که در رابطه با متوسط قیمت اقلام خوراکی منتشر شد نشان می‌دهد که این محصول در خردادماه سال جاری نسبت به همین ماه در سال گذشته ۱۱۸.۸ درصد افزایش قیمت داشته و حتی نسبت به اردیبهشت‌ماه امسال تا مرز پنج درصد گران شده است.

قیمت هر کیلو مرغ در خردادماه سال گذشته به طور متوسط ۱۲ هزار و ۴۰۰ تومان بوده که در اردیبهشت امسال تا دو برابر افزایش داشته و به ۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان رسیده است.

این محصول در خرداد نیز به طور متوسط بیش از ۲۷ هزار تومان فروش رفته و حتی قیمت بالای ۳۱ هزار تومان هم برای آن ثبت شده است.

روند افزایش قیمت مرغ از تیرماه سال گذشته تا خردادماه سال جاری این گونه بوده که به طور متوسط ۱۷ هزار و ۲۰۰ تیرماه در مرداد ۱۷ هزار و ۹۰۰، ۱۸ هزار و ۱۰۰ شهریور، ۱۹ هزار و ۲۰۰ مهر، ۲۴ هزار و ۲۰۰ آبان، ۲۷ هزار و ۳۰۰ آذر، ۲۱ هزار دی، ۲۳ هزار بهمن، ۲۵ هزار و ۸۰۰ اسفند قیمت خورده و در سال جاری به طور متوسط ۲۷ هزار و ۳۰۰ فروردین، ۲۵ هزار و ۸۰۰ اردیبهشت و ۲۷ هزار و ۱۰۰ در خردادماه برای هر کیلو گوشت مرغ قیمت ثبت شده است.

در رابطه با میزان افزایش قیمت مرغ و کنترل بازار اقدامی که صورت گرفت، تصویب واردات مرغ با ارز ترجیحی بود که در اسفندماه مصوب شد ۵۰ هزار تن از این کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور شود و در خردادماه سال جاری نیز باز دیگر هیات دولت واردات ۱۲۰ هزار تن گوشت مرغ به کشور با ارز ۴۲۰۰ تومان را تصویب کرد ولی تاکنون گزارشی در رابطه با میزان واردات از محل این مصوبات منتشر نشده است.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

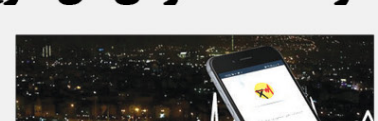
برابر رای شماره ۱۴۰۰۰۱۶۹ـ۱۴۰۰۶۰۳۲۱ـ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا حسینی فرزند داود بشماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از کرج در شفدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت ساختمان مسکونی) مساحت ۵۱/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی پلاک ۵ فرعی از ۴۲۳ اصلی مفروز ومجزی شده ازپلاک ۵ فرعی ازه اصلی قطعه ۵ واقع درشهرآشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای اشرف کریمی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۴۵ الف م الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۱۵

حمیدشهدوست
رئیس ثبت اسناد و املاک

سخنگوی صنعت برق:

اوج گرفتن مصرف، علت خاموشی‌های خارج از برنامه!

سخنگوی صنعت برق با بیان این که سه روز بسیار گرم را پیش رو داریم، گفت: روز گذشته نیاز مصرف به ۶۵ هزار و ۹۰۰ مگاوات رسید که تاکنون در صنعت برق سابقه نداشته است اما با توجه به گرمای پیش رو، احتمال این که این میزان حتی از ۶۶ هزار مگاوات نیز فراتر رود، وجود دارد.



به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به این که نیروگاه‌های کشور توان تولید برق از ۵۵ هزار مگاوات را ندارند، خاطرنشان کرد: هم‌اکنون شاهد فاصله ۱۱ هزار مگاواتی تولید و مصرف برق هستیم که این میزان فاصله تولید و مصرف را باید با فعالیت‌ها و برنامه‌های جلجلیانی بار صنایع و مشترکان عمده بر کنیم و یا اگر امکان پذیر نباشد، ناچار از اعمال خاموشی خواهیم شد.

او درخصوص دلایل خاموشی های خارج از برنامه شب گذشته نیز اظهار کرد: به منظور حفظ پایداری شبکه، راه‌های فرکانسی بکار گرفته شده است و هنگامی که تراز تولید و مصرف از حد استاندارد فراتر برود و امکان کنترل مصرف وجود نداشته باشد، این راه ها به صورت خودکار بکار افتاده و برق تعدادی از مشترکان را قطع می کنند.

وی با عذرخواهی از مشترکان به دلیل بروز این گونه خاموشی‌های خارج از برنامه، تصریح کرد: در صورتی که راه‌های فرکانسی به درستی عمل نکنند، شاهد خاموشی گسترده‌ای در کشور خواهیم بود و به همین دلیل به این راه‌ها جهت حفظ پایداری شبکه برق کل کشور نیازمندیم.

سخنگوی صنعت برق در عین حال با اشاره به این که در روزهای گذشته نیز تعدادی از واحدهای نیروگاهی در مجموع به ظرفیت ۲۰۰۰ مگاوات از مدار تولید خارج شد، یادآور شد: هم‌اکنون تمام تاسیسات ما تحت فشار شدیدی قرار دارند بنابراین در این شرایط حفظ پایداری شبکه سراسری نیازمند همکاری و کاهش مصرف همه مشترکان است.

رجبی مشهدی با بیان این که سال گذشته پیک مصرف برق ۵۸ هزار و ۲۵۳ مگاوات بود، یادآور شد: کمبود بیش از ۱۰ هزار مگاواتی برق با صرفه جویی و مدیریت بار قابل جبران است اما ساخت نیروگاه امری زمان بر است که حتی با فرض داشتن زمان مناسب، ۲۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه برای ساخت این میزان نیروگاه نیاز خواهیم داشت.

وی رشد متعارف مصرف برق را ۴ تا ۵ درصد عنوان کرد و گفت: این درحالی است که امسال شاهد حداقل ۱۴ درصد افزایش مصرف هستیم که پاسخگویی آن براحتی مقدور نیست.

رجبی مشهدی از مهمترین دلایل این میزان افزایش مصرف را ناهنجاری دمایی توصیف کرد و خاطرنشان ساخت: در این شرایط شاهد افزایش یکباره و شدید دما درهمه نقاط کشور هستیم که باعث افزایش استفاده از وسایل سرمایشی در کنار استفاده از سایر وسایل برقی می شود.

وی افزایش مصرف برق بخش صنعتی و کشاورزی و اضافه شدن یک میلیون مشترک جدید به شبکه برق را از دیگر دلایل بالا رفتن مصرف برق عنوان کرد و افزود: این درحالی است که امسال شاهد پدیده ای به نام استخراج رمز ارز هم هستیم که به دو بخش غیرمجاز و مجاز تقسیم‌بندی می شوند.

رجبی مشهدی ادامه داد: مراکز مجاز که براساس دستور رئیس جمهور تا پایان شهریور تعطیل هستند ولی مراکز غیرمجاز اگرچه تاکنون بیش از ۳۵۰ هزار مرکز کشف شده اند اما همچنان نیازمند افزایش مبارزه و جمع آوری و شناسایی این مراکز غیرمجاز هستیم.

وی در عین حال با اشاره به ضرورت همکاری و مدیریت بار توسط صنایع نیز اظهارداشت: متاسفانه در تعدادی از استان ها شاهد عدم همکاری صنایع هستیم و همین موضوع مشکل را مضاعف کرده است در حالی که براساس مصوبات دولت، صنایع موظف به کاهش ۵۰ درصدی مصارف از سال ۱۳ تا ۲۱ هستند.

سخنگوی صنعت برق تصریح کرد: در صورت همکاری صنایع، ما هم در ماه های بعدی با آنها نهایت همکاری را خواهیم داشت.

رجبی مشهدی در عین حال تاثیر راهکارهای مدیریت مصرف را در جلوگیری از بروز خاموشی بسیار مهم ارزیابی عنوان کرد و اظهار کرد: در صورتی که مشترکان از سایه بان برای کولرهای آبی استفاده و از در دور کند این نوع کولرها بهره بگیرند، شاهد کاهش ۲۰۰۰ مگاواتی مصرف برق خواهیم بود.

وی همچنین خاطرنشان کرد: اگر دمای کولرهای گازی در کشور به جای ۱۸ روی ۲۵ درجه تنظیم شود، شاهد کاهش ۵۰۰۰ مگاواتی مصرف برق خواهیم بود.

سخنگوی صنعت برق گفت: با هر یک درجه افزایش درجه ترموستات کولر گازی، ۳ درصد از مصرف برق این نوع کولرها کم می شود.

جزئیات توزیع مرحله دوم سود سهام عدالت

بخش دوم واریز سود سهام عدالت سال ۱۳۹۷ از سال گذشته آغاز شده است و برابین اساس مسئولان با توجه به ارزش اولیه سهامی که دارند سود دریافت می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مرحله دوم سود سهام عدالت بابت عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸ شرکت‌های سرمایه‌پذیر شامل ۴۰ درصد و جمعا به مبلغ بیش از ۳۴۰۰ میلیارد تومان به حساب ۴۳ میلیون و ۸۳۷ هزار و ۴۱۳ سهامداری که شماره حساب بانکی معتبر در قالب شماره شبا بانکی که قبلا به سازمان خصوصی سازی و یا شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرده بودند واریز شد. البته از مجموع ۳۶ شرکت بورسی و فرابورسی از دو شرکت معدنی و صنعتی گلگهر و پتروشیمی جم به دلیل افزایش سرمایه آنها سود سهام مشمولان دریافت نشد تا مسئولان سهام عدالت از مزایای حق تقدم و سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه بهره‌مند شوند.

همچنین شرکت‌های مخابرات ایران و گروه مپنا علی‌رغم پیگیری‌های متعدد تمام و یا بخشی از سود سهام خود را پرداخت نکرده‌اند و با محاسبه این دو گروه از باقی‌مانده سود سهام عدالت به میزان ۵۰ درصد، ۴۰ درصد آن به حساب مشمولان واریز شده است.

هر مشمول چقدر سود دریافت می‌کند؟

برابین اساس، مشمولانی که ارزش اولیه سهام آنها یک میلیون تومان است، به طور کلی باید ۳۶۷ هزار تومان دریافت کنند که بر این اساس در مرحله‌ای اول ۱۸۵ هزار تومان (۵۰ درصد) و در مرحله دوم ۱۴۴ هزار تومان (۴۰ درصد) سود دریافت کردند.

برابین اساس، سهام‌دارانی که ارزش اولیه آنها ۵۳۲ هزار تومان است در مرحله اول حدود ۹۹ هزار تومان و در مرحله‌ی دوم حدود ۷۷ هزار تومان سود دریافت کرده‌اند. این مشمولان به طور کلی بابت ۱۹۵ هزار تومان سود دریافت کنند. سهامدارانی که ارزش اولیه سهام آنها ۴۹۲ هزار تومان است باید ۱۸۰ هزار تومان سود دریافت کنند.

لذا در مرحله اول ۹۱ هزار و ۴۰۰ تومان و در مرحله دوم ۷۱ هزار و ۱۰۰ تومان دریافت کرده‌اند و در نهایت افرادی که سهام عدالت ۴۵۲ هزار تومانی دارند باید به طور کلی ۱۶۵ هزار و ۹۰۰ تومان سود دریافت کنند که براین اساس در مرحله اول ۸۴ هزار تومان و در مرحله دوم ۶۵ هزار و ۳۰۰ تومان سود گرفته‌اند.

افرادی که سود نگرفته‌اند چه کنند؟

آن دسته از مشمولان اعم از روش مستقیم و غیرمستقیم که به دلیل اشکالات موجود در حساب بانکی آنها امکان واریز سود سهام عدالت برایشان فراهم نشده بود باید با ارائه اطلاعات صحیح نسبت به رفع مشکل اقدام کنند.

همچنین اگر در فاصله زمانی اسفندماه سال گذشته تاکنون در سامانه سجام ثبت نام کرده‌اند سود سهام آنها به صورت تجمیع شده به میزان ۹۰ درصد پرداخت خواهد شد.

سهامداران می‌توانند برای اطلاع از مبالغ واریزی در مراحل اول و دوم به سایت www.sahamedalat.ir مراجعه کرده یا با شماره ۱۵۶۹ تماس بگیرند.

یادآوری قولهای افتتاح مسکن ملی

وعده‌هایی که خالی از آب درآمد

از روزی که مسئولان وزارت راه و شهرسازی قول دادند در نیمه اول سال ۱۴۰۰ ماهیانه ۲۰ هزار واحد را افتتاح کنند حدود چهار ماه می گذرد اما هنوز خبری از قیچی شدن ربان نیست؛ اخیرا هم مسئولان وزارتخانه گفته‌اند که ۲۰ هزار واحد تا قبل تیرماه به بهره‌برداری می‌رسد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، روز ۲۲ اسفندماه ۱۳۹۹ پروانه اصلائی ـ مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ـ اعلام کرد که فروردین ۱۴۰۰ تعداد ۲۰ هزار واحد اقدام ملی مسکن افتتاح خواهد شد و تا شهریورماه ماهیانه ۲۰ هزار واحد به بهره‌برداری می‌رسد. محمد اسلامی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ هم فروردین ماه این صحبت را تکرار کرد و گفت که از این پس ماهیانه ۲۰ هزار واحد را به بهره‌برداری می‌رسانیم.

فروردین و اردیبهشت و خرداد آمدند و رفتند اما خبری از قیچی شدن ربان مسکن ملی نشد. اولین و آخرین محوله افتتاح تا کنون برمی گردد به ۱۱ هزار و ۶۶۰ واحدی که یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به بهره‌برداری رسید. این در حالی است که ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی در مرحله اجرا قرار گرفته است. حالا اما معاون وزیر راه و شهرسازی مجددا از آماده بودن ۲۰ هزار واحد مسکن ملی برای افتتاح خبر داده و گفته که تا پایان تیرماه این تعداد به بهره‌برداری خواهد رسید. محمود محمودزاده همچنین ضمن اعلام برگزاری نشست هماهنگی طرح اقدام ملی مسکن، روز ۱۳ تیرماه با حضور وزیر راه و شهرسازی و کارگزاران اجرای این طرح، از تشکیل مجدد کمیته زمین در معاونت مسکن و ساختمان خبر داده است.

قولهای مکرر برای افتتاح مسکن ملی در حالی بیان می‌شود که حدود دو سال از کلنگ‌زنی رسمی مسکن ملی در شهریورماه ۱۳۹۸ و اینکه قرار بود دو ساله به پایان برسد می گذرد اما ظاهرا همه چیز برای تحویل نصفه و نیمه طرح اقدام ملی مسکن به دولت بعد مهیاست. در واقع همان کاری که دولتهای نهم و دهم در پروژه ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی مسکن مهر انجام دادند و آن را پس از شش سال با ۳۱ درصد پیشرفت به دولت روحانی محول کردند، درباره مسکن ملی در حال وقوع است.

جدا از اینکه پروژه‌های مسکن مهر و مسکن ملی ثابت کردند دولتها سازندگان خوبی نیستند، عدم همراهی متقاضیان در پرداخت به موقع آورده، هر دو پروژه را دچار چالش کرد. این در حالی است که قیمت نهاده‌های ساختمانی از سال گذشته حدودا دو برابر شده و نوسانات نرخ مصالح پروژه را درگیر خواهد کرد. طبق آخرین اعلام اداره کل راه و شهرسازی استان تهران قیمت ساخت هر متر مسکن ملی در حال حاضر ۳.۷ میلیون تومان است. هرچند برخی مسئولان بر اساس شاخص سازمان برنامه و بودجه از پروژه‌های عمرانی، نرخ ساخت مسکن ملی را متری ۵ میلیون تومان اعلام کرده‌اند.

عمده متقاضیان مسکن ملی که بنا به گفته مسئولان، اقشار متوسط هستند توانایی پرداخت آورده را ندارند و نسبت تعداد واریزی‌ها به تعداد پروژه ۲۸ درصد است. تا روز ۱۵ فروردین ماه ۱۴۰۰ تعداد ۲۱۳ هزار و ۱۰۱ متقاضی برای مسکن ملی افتتاح حساب و از این تعداد ۱۵۰ هزار و ۳۳۸ نفر وجوه اولیه را واریز کردند. رقم آورده اولیه ۴۰ میلیون تومان تعیین شده و گفته می‌شود هر چهار تا پنج ماه متقاضیان باید ۴۰ میلیون تومان بپردازند تا به ۲۰۰ میلیون تومان برسد. ۱۰۰ میلیون تومان هم تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد است که ۲۶ خردادماه ۱۴۰۰ اعلام شد. این مبلغ به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته اما هنوز جزئیاتی در این خصوص اعلام نشده است.

یادداشت

کارآمدی و تخصص تیم اقتصادی

دولت جدید به‌ریاست جناب آقای رئیسی حدود یک ماه دیگر فعالیت خود را آغاز خواهد کرد. قاعدتا انتظار می‌رود برای اکثر مناصب این دولت شاهد چهره‌های جدیدی باشیم و مسوولان اقتصادی دولت شامل معاون اقتصادی رئیس‌جمهور (در صورت تداوم این فعالیت در دولت سیزدهم)، رئیس سازمان برنامه‌وبودجه، رئیس کل بانک مرکزی و وزیر امور اقتصادی و دارایی براساس مباحث دوره انتخابات بیشترین انتظارات را بر دوش خواهند کشید. افرادی که بر این مسندها تکیه می‌زنند، باید چه خصوصیاتی داشته‌باشند؟

در نظام غیرحزبی موجود در ایران که احزاب نقش کمرنگی دارند و حتی احزابی که نام و نشان دارند، بیش از آنکه یک گروه هدفمند و دارای برنامه باشند که برای تصاحب قدرت و اصلاح امور تلاش کنند، گعده‌هایی هستند که رفقای قدیم و جدید را دور یکدیگر جمع می‌کنند، انتظار نمی‌رود که فرد منتخب با برنامه مشخص اقتصادی و دیدگاه‌های تدوین‌شده به پایستور راه یابد. این واقعیت عمدتا در همه دوره‌های گذشته انتخابات ریاست‌جمهوری هم به چشم می‌آمد. پس رئیس‌جمهور در زمان کوتاهی که بین انتخاب‌شدن تا تشکیل کابینه دارد، لازم است به‌سرعت از بین افرادی که مشاورانش به او معرفی می‌کنند، افرادی را برگزیند. به یاد داریم در دوره‌هایی به‌صراحت اعلام شد که رئیس‌جمهور معیارهای اولیه موردنظر خود را به مشاوران منتقل می‌کند، سپس مشاوران لیست کوتاه‌شده‌ای از افرادی را که واجد آن خصوصیات اولیه هستند به او معرفی می‌کنند و نهایتا رئیس‌جمهور پس از مصاحبه با این افراد وزرا و معاونان خود را انتخاب می‌کند. با توجه به این مقدمه، این سوال مهم مطرح می‌شود که افرادی که برای پست‌های کلیدی اقتصادی برگزیده می‌شوند، باید چه خصوصیاتی داشته باشند؟ البته می‌خواهم بپیغایم که چه خصوصیاتی نباید داشته‌باشند؟

در انتخاب این افراد باید به این نکته توجه شود که سیاست‌گذاری پولی، بودجه‌ای و مالیاتی، مشاغلی تخصصی و حرفه‌ای هستند. در عمل، مسوولان نامبرده در بند اول باید با اتکا به دانش اقتصادی خود تصمیماتی بگیرند که مسیر اقتصادی آینده کشور را تعیین می‌کند. بنابراین یکی از شرایط لازم برای احراز این پست‌ها تخصص در امور اقتصادی است. مانند دیگر علوم، جایگاه تخصصی و علمی، اظهارنظرهای اقتصادی و سابقه تحقیق و پژوهش آنان بهترین نشانه برای شناسایی متخصصان خبره است. از افرادی که جامعه اقتصاددانان کشور از شنیدن نام آنها متعجب می‌شوند، استفاده نکنیم. سیاست‌گذاران اقتصادی دولت باید در محافل علمی اقتصاد خوش‌نام باشند تا فرصت داشته باشند، سیاست‌های اقتصادی دولت را بوضوح برای اقتصاددانان تشریح کنند. آنها باید بتوانند با تحلیل دقیق شرایط، توصیفی نزدیک به واقعیت از نتایج سیاست‌ها ارائه دهند و همراهی مردم و کارشناسان را با سیاست‌های دولت کسب کنند. همچنین باید بتوانند سیاست‌های صحیحی در سطح کل دولت را اعمال کنند. به این منظور لازم است با داشتن مقبولیت در بین تمامی اعضای کابینه، قادر باشند در مقابل درخواست‌های دستگاه‌های اجرایی که در راستای سیاست‌های کلان اقتصادی تدوین‌شده در سطح دولت نیست، از جمله اعطای اعتبارات، اضافه‌برداشت و تخصیص بودجه مقاومت کنند. در نهایت لازم است اعضای تیم اقتصادی دولت بتوانند سیاست‌های پولی، ارزی، تجاری، مالی و مالیاتی هماهنگ و منطبق بر الگوی فکری منسجم را ساماندهی و اجرا کنند. افراد مورد نظر نباید دیدگاه‌هایی در تضاد با یافته‌های اصلی علم اقتصاد داشته باشند. علم اقتصاد یک دستاورد بشری است که باید در بهبود شرایط زندگی آحاد جامعه به آن توجه شود. مخالفت عمدی با یافته‌های علمی اقتصاد جز اتلاف منابع کشور و توقیف نیافتن در پیشرفت اقتصادی کشور حاصلی ندارد. در دوره پیش‌رو مهم برخی تصمیمات دشوار سیاستی اتخاذ شود. افراد متصدی این مسوولیت‌ها باید شجاعت لازم را برای اتخاذ این تصمیم‌ها داشته باشند؛ البته شجاعتی که به پشتوانه دقت علمی و محافظه‌کاری مبتنی بر دیدن ابعاد مختلف یک سیاست نباشد، می‌تواند آثار زیانباری داشته باشد. توجه به این نکته که راه‌حل‌های ارائه‌شده قبلی قرار نیست پاسخ‌های متفاوتی بدهد، مهم است. شکی نیست که در سیاست‌گذاری اقتصادی باید مسیر متفاوتی را برگزینیم، ولی این توجه باید سیاست‌گذار را تشویق کند اشخاصی را که نظراتی رادیکال و خارج از آموخته‌های اصلی علم اقتصاد دارند، به کار گیرد. در اتنها علاقه‌مندم به بخشی از متنی که چهار سال قبل گروهی از اقتصاددانان به جناب آقای روحانی نوشتند، اشاره کنم. «اقتصاد ایران با چالش‌های جدی مواجه است. بحران بدهی دولت و بانک‌ها بسیار جدی است. بحران ناکارآمدی ساختار اداری، کمبود و تخصیص نامناسب منابع آب، یارانه‌های سنگین و ناکارآمد، تداوم نظام چندنرخی قیمت ارز، نرخ بالای بیکاری در بین جوانان و تحصیل‌کردگان، کاهش بهره‌وری بنگاه‌های صنعتی مداخله نهادهای عمومی در تصدی‌گری، بودجه‌ریزی غیرعملیاتی، فساد اداری، تضعیف بدنه کارشناسی دولت و لایحه‌ها و تصویب‌نامه‌های روزمره و متناقض، هر یک چالش‌هایی به‌شدت نگران‌کننده هستند.» متاسفم که امروز وضعیت اکثر چالش‌های فوق نامناسب‌تر شده است و شاهد بهبود نبوده‌ایم یکی از ضرورت‌های دستیابی به رشد اقتصادی بالای غیرتورمی تعیین تیم اقتصادی کارآمد و متخصص است. حداقل درسی که باید از دوره‌های قبل، به‌ویژه دوره هشت‌ساله گذشته بگیریم، این است که صرف سپردن سکان اداره اقتصاد کشور به گروهی از دوستان وفادار خود و نشنیدن هیچ انتقادی بعاین افراد سرانجام خوشی برای اداره اقتصاد کشور نخواهد داشت.

سیدفرشادفاطمی
استاداقتصاددانشگاه‌شریف
Alborz.payam@gmail.com