

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرج هشدار داد

احمدیه در محاصره فاضلاب و کانال‌های رها شده



کالان انتقال آب و نیز فقدان طرح آگوی شهری که مسائل زیست محیطی و بهداشتی جدی را برای این محل ایجاد کرده ناراضی و گلایه دارند.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر افزود: محله احمدیه بین حریم های دو معبر اتوبان تهران کرج و جاده مخصوص قرار دارد که علاوه بر معضلات ترافیکی در حوزه فضای سبز، زیست محیطی و همچنین دسترسی های ناایمن ورود و خروج با مشکلات اساسی روبرو هستند که نیاز توجه جدی به حل این مسائل دارد.

شهری کرج کمتر به آن توجه کرده و متأسفانه از سرانه های ابتدایی خدماتی برخوردار نیست که توجه جدی مدیریت شهری به این موضوع را می طلبد.

علیرضا رحیمی با بیان اینکه شهرداری کرج باید در خصوص سازه‌های خدماتی و ساماندهی معابر این محله برنامه‌ریزی و اقدام کند اظهار داشت: لازم است منطقه ۱۰ مدیریت شهری کرج برای تسال آتی اعتبارات مکفی خدماتی ببیند، چرا که شهروندان هاز امیدیه از دستگاه‌های خدمات رسانی مخصوصا برخی از دستگاه‌ها از جمله آب و فاضلاب و آب منطقه‌ای، مینر، برق، گاز، و بهداشتی،

نئیس کمیسسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، یمن هشدار در خصوص وضعیت فاجعه‌بار کانال‌های فاضلاب در محله احمدیه، از عملکرد ادارات ایفا و آب منطقه‌ای انتقاد و خواستار اقدام فوری برای جلوگیری از بحران زیست‌محیطی و بهداشتی در این منطقه شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی، پیرو درخواست جمعی از شهروندان محله احمدیه ضمن بازدید از این منطقه بیان داشت: محله احمدیه جزء محلات است که مدیریت

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و راهبردی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی

برای رأی صادره شماره ۵۵۶، ۳۲۱، ۵۰۵، ۱۴۰۵۶۲۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راهبردی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی مستقر در حدیثی حوزه ثبت ملک نظر اداره تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای کریم امید نورفرزند رحیم بشماره ششادله ۳۱۱۷۳۲۲۰۱ صادره از تهران به استناد بر دستور عدم صدور سند به دلیل شکوک قطعه زمین مزبور (مردی درج احیان ساختمان) به مساحت ۲۰۹۶ مترمربع برای پلاک ثبتی ۲۰ اصلی از ملکیت آقای علی عطاء پور دشت برابر با سند شماره ۲۶۱۱-۹۴/۱۳۳۲۱۰ دفتر خانه ۱۹ کرج (سهم وعقار پور دشت احدی از ورثة) واقع در روستای مزرعه سیاه جو خوشی حوزه ثبت ملک نظر اداره محضر گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ذنوبت بهاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند متقاضی اعتراضاتی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه که تا تاریخ تسامیع اعلامیه باشد مراب مراجع قضایی تقدیم نمایند بدینوسیله در صورت انتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضاتی طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. مالف ۲۸۲

ششاده ۲۲۸۱۷۶۶۶

تاریخ انتشار اول نوبت: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار دوم نوبت: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

[illegible]

یاشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر ای صادره شماره ۱۳۸۷/۳-۱۴۰۵۶/۱۴۰۵۶-۳۳۱۱-۱۲۰
سندت بر واحد ثبت سابق و باطل تصورات مالکانه با اعلام فی منتهای آقای محمد ناصر قزوان فرد حسن به شماره شناسنامه ۵ صادره ششادنگ یک باب باج مستقر به قسمتی از پلاک ۱ اصلی به مساحت ۱۵۱۷۴۲/۱ متر مربع و ۱۵۱۷۴۲/۱ سهم خاویرن ناصر قزوان برابر سند شماره ۵۳۳۴۴/۱ دفتر ۱۷ تهران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز نوبت به قاضیه ۱۵ روزه در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود صورتیکه استحضار نسبت به صدور اسناد تسلیم انتفاعی اراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را باین اداره تسلیم و ای رسد، طرف مذکور تا تاریخ تسلیم اعتراضات خود خواست خود را مراجع قضائی تقدیم نمایند بدینوسیله در صورت نقصانی تذکر و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۲۹۱۳۸۱/۱
نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۴
نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۱۴

یونس بن عیینہ
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ
لاطیف محمد بن ناصر علیا

آگهی موضوع عاده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای ایفا شده سند رسمی برابری برای شماره ۵۸۱-۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۰۴ مورخ ۹۰/۰۲/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای ایفا شده سند رسمی مستخرج از واحد ثبت حوزہ ثبت ملک نظر آثار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اسیری نسب راجع به سند شماره ۱۷۲۸۱۰۲۲۴ شناسنامه ۱۴۵ صحرای جیحون میسرین در مورد زمین نسبت به فرش دنگ یک قطعه زمین با مشخصات مساحت ۲۰۰ متر مربع از راه مالکیت تاریخ ۲۴ شهریور ماه ۱۳۸۱ را جهت تشریح برای نظر ادبایل صفحه ۵۴۰ و دفتر ۲۲ برابر با سند شماره ۱۹۴۹۳۲۹ مورخه ۹۰/۰۲/۲۲ ۱۷۲۸۱۰۲۲۴ دفتر خانه ۲۰۹ تهران واقع در صالح آباد بخش حوزہ ثبت نظر ابیل اداره محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ذیل به قاضیه ۱۵ روز آگاهی می شود در صورتی که شخصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضاتی داشته باشد می تواند تا تاریخ انتشار آئین آگاهی به مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود خواست خود را به مراجع اعتباری تقدیم نمایند بدینوسیله است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شماره ۱۷۲۸۱۰۲۲۴ شناسنامه ۱۴۵
تاریخ انتشار ثبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار ثبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴

مہدی خان آشنا
رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک شہرستان نظر آباد

تاریخ رسیدگی: ۱۴۰۵/۰۳/۱۴ مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه سه کرج
 صورت مجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۱۷۴۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی:

گزارش پرونده ثبتی:

[illegible]

سپس خاتم گلی نیکنجو برابر و کالتنامه شماره ۱۷۳۳۸۸/۱۲۲۰۱۴۰۱/۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۴/۱۴ به وکالت از طرف آقای احسان بابایی احدی از مالکین مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدر السهم خود از این اداره را نموده است و حسب سوابق نسبت به پلاک فوق سند مالکیت معارض صادر نشده است.

سپس آقای احسان یابایی نسبت به اخذ سند مالکیت سهمی خود اقدام و طی درخواست وارده شماره ۴۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ درخواست افراز سهم مشاع خویش از راه ارائه اسناد و املاک منطقه کرج نموده اند که اقدامات قانونی آن برپایه مقررات انجام شد و مطابق ماده یک و دو این نامه قلمین افراز و فروش املاک مشاع و برپایه سوابق پیرونده معلوم شد که سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا طی نامه شماره ۲۹۶۴-۱۱۰۱-۴۸۵۶۱۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد که بموجب نامه شماره ۶۷۱۳/۱۵۵۳۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ شهرداری مرکزی کرج اعلام نمود که برپایه ضوابط شهرداری پلاک مذکور قابل افراز نمی باشد لذا با توجه به نامه مذکور ششادگان پلاک فوق غیر قابل افراز اعلام میگردد.

خواهان: آقای احسان بابایی
آدرس: گرمشاه گیانغرب منارل سازمانی علییر ضاوندی روی روی منارل سازمانی
وکیل: خاتم گلی نیکجو

آدرس: تهران خیابان فاطمی خیابان کاج ساختمان کاج طبقه دوم پلاک ۵۵
خوابندگان:

۱- محمد راه نور
لدرس البرز کرج فاز ۴ مهرشهر خیابان ۴۰۴ شرقی پلاک ۶۱

۲- کامید راه نو
ادرس الیز کرج فاز ۴ مهرشهر خیابان ۴۰۴ شرقی پلاک ۶۱

۳- فرید راه نو
 مدرس البرز کرج فاز ۴ مهرشهر خیابان ۴۰۴ شرقی پلاک ۶۱

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش و اعتراضات به نامه شماره ۶۷۳۴/۱۵۳۲۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۲ شهر داری مرکز کرج ششادگان پلاک فوق الانعام غریب‌الله قزاق تشخیص داده شد لذا مراتب به خواهران و خواندگان ابراز بلاغ می گردد لذا مراتب به مقتضای سایر شرکای مشاعی ابلاغ واقعی، منعقد داد محترم اعتراضات، مطابق حدود قائم، اقرار و فروش، املاک مشاع از تاریخ ویت تلف مدت ده روز به دادگاه صالح محل، وقوم ملک مراجعه اعتراضات نمایند. ۲۳۹۴۴۵۷

حسین رضانوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج