

جزئیات فروش بلیت جام جهانی برای ایرانیان



آمریکا به کشور عزیز ما حمله کرده و متخاصم
رئیس فدراسیون فوتبال تأکید کرد: عید

رئیس فدراسیون فوتبال درباره آخرین وضعیت
مسور ویزا برای اعضای تیم ملی در سفر به
آمریکا توضیحی را ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی تاج درباره آخرین وضعیت اعتراض‌های فدراسیون فوتبال برای جلوگیری از اقدامات مربوط به همچنین‌گرایی در حاشیه دیدار ایران و مصر در جام جهانی اظهار کرد: در سبائل یک گروه محلی می‌خواهند کنگرهای بریز کنند که ماو مصر مخالف هستیم و هر ۲ به فیفا نامه مکتوب زدیم. جدی اعتراض کردیم و تصور خود من این است که این موضوع حل خواهد شد.

وی افزود: درباره ویزا برای کنگرمان هم تصور می‌کنم برای همگی آنها ویزا صادر می‌شود اما

می‌دانم بتوانند مشکلی درست کنند، رئیس‌جمهور آمریکا به شهروندان ایران و چهار کشور دیگر حاضر در جام جهانی اجازه ویزا نمی‌دهد ولی ما در حال رایزنی هستیم. تاج ادامه داد: به فیفا نامه زده و ادله خود را آورده‌ایم. در بخش هواداری مشکلات داریم و در هر بازی حدود ۵۷۰۰ بلیت داریم که پشت دروازه‌هاست روز گذشته آخرین فرصت بود که به فیفا نامه زده و اعلام کردیم این بلیت‌ها را دریافت می‌کنیم و خودمان هم آنها را می‌فروشیم. اگر نتوانستیم به ایرانی‌هایی که می‌توانند به آمریکا بروند می‌دهیم و اگر نشد به ایرانی‌هایی مقیم آمریکا یا افرادی که خارج از کشور هستند می‌توانند از بازی‌ها بازدید کنند می‌فروشیم.

استارت پاراشمشیر بازی در مسیر ناگوا



آمریکا به کشور عزیز ما حمله کرده و متخاصم
رئیس فدراسیون فوتبال تأکید کرد: عید

مسابقات پاراشمشیر بازی در دو بخش مردان و بانوان به مناسبت میلاد یاسمات حضرت علی (ع) در کمپ تیم‌های ملی شهید کلاهدوز و یاسمات آمادسازی جهت مسابقات پاراشمشیر ناگوا برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، امیر یگانه دبیر انجمن پاراشمشیر بازی با اشاره به برگزاری این رقابت‌ها گفت: برنامه‌های کونسل‌تور و میانه‌اندازان پاراشمشیر بازی با برگزاری این مسابقات در استان تهران آغاز و این رقابت‌ها نقطه شروعی برای حضور در مسیر آمادسازی مسابقات پاراشمشیر ناگوا به شمار می‌رود. وی افزود: در نیمه دوم دهه نخستین دوره داری پاراشمشیر بازی و همچنین دوره مربیگری تخصصی این رشته برگزار خواهد شد. همچنین در بهمن ماه سال جاری مسابقات قهرمانی کشور و رقابت‌های انتخابی تیم ملی پاراشمشیر بازی برگزار می‌شود. دبیر انجمن پاراشمشیر بازی تأکید کرد: هدف اصلی این برنامه‌ها ارتقای سطح فنی ورزشکاران، توسعه زیرساخت‌های آموزشی و شناسایی تالنت‌ها برای حضور موفق در رویدادهای بین‌المللی پیش‌رو است.

اخبار کوتاه

واکنش گوار دیولا به توقف سیتی در نخستین بازی در سال ۲۰۲۶

پپ گوار دیولا می‌گوید بازی‌های زیادی برای تعیین قهرمان در لیگ برتر انگلیس باقی مانده است.

به گزارش پیام آشنا، منچستر سیتی در اولین دیدارش در سال جدید میلادی در زمین ساندرلند به تساوی بدون گل رسید. پپ گوار دیولا بعد از تساوی برابر ساندرلند گفت: بازی خوبی بود. ما یک امتیاز گرفتیم. نیمه دوم عالی بود اما فرصت‌های زیادی را از دست دادیم و حق مان بیش از یک امتیاز بود. او در بخش بعدی افزود: چند بار توپ را در داخل محوطه شش قدم جلوی دروازه‌مان یا بازیکن دیگری گرفتیم اما نتوانستیم آن را به گل تبدیل کنیم. البته آنها هم دروازه ما را تهدید کردند ولی من از عملکرد تیم به خصوص در نیمه دوم بسیار راضی هستم. نیمه اول برای ما دشوار بود چون برای مقابله با پرسینگ بالایی آنها مشکل داشتیم. ساندرلند بازیکنان بسیار قوی از نظر فیزیکی دارد. راه طولانی است و بازیهای زیادی باقی مانده است. بازیکنانمان کمی سرخ‌رو هستند اما باید سرمان بالا باشد چون سه روز دیگر یک بازی دشوار مقابل چلسی پیش رو داریم. سیتی سال فراموش‌شدنی و بدون جام ۲۰۲۵ را با هشت پیروزی پیاپی در تمام رقابت‌ها و با قدرت به پایان رساند اما اکنون در اولین دیدار از سال جدید میلادی به تساوی رسید.

موردریج: آلگری شبیه آنچلوتی است

هافبک باتجربه میلان به تمجید از دو مربی دوران فوتبالش پرداخت.

به گزارش پیام آشنا، او کاموردریج، هافبک میلان، درباره رابطه‌اش با سرمربی این تیم یعنی ماسیمیلیانو آلگری صحبت کرد. موردریج با تمجید از شخصیت آلگری گفت: آلگری شخصیت فوق‌العاده‌ای دارد. او کمی شبیه آنچلوتی است، احساسی، شاد و عاشق شوخی. اما در زمین، به عنوان یک مربی، او یک معلم واقعی است. او فوتبال را خیلی خوب می‌فهمد. من قبلاً او را خیلی خوب نمی‌شناختم، اما حالا خوشحالم که او مربی من است. هافبک باتجربه کروات در مورد آنچلوتی نیز گفت: کارلو مربی شماره یک است و توصیف او با کلمات دشوار است.

او نه تنها به خاطر ویژگی‌هایش روی نیمکت، بلکه به خاطر رفتارش نیز برجسته است. وقتی در رنالدو ماندریج با هم بودیم، زیاد درباره تیم میلان و شهر میلان صحبت می‌کردیم. میلان برای او نیز معنای خاصی داشت. اولین باری که هم‌دیگر را ملاقات کردیم را یاد دارم. من در شهر تنها بودم و او مرا به شام دعوت کرد. موردریج همچنین گفت: ما ساعت‌ها در مورد موضوعات مختلف فوتبال، خانواده و زندگی صحبت کردیم. مربیان معمولاً به بازیکنان خود اعتماد زیادی ندارند اما او دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک
کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

تعیین موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۵۴۵۷
هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حاجی بوجی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۸۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۸۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای باقر مهین دهقان برابر سند به شماره ۱۶۲۷ مورخ ۱۳۴۷/۰۷/۲۴ دفتر ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ملک یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۷۰۴۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴

عباس صبور
رئیس ثبت اسناد و املاک

بمب در امارات ترکید؛ ستاره سابق لیورپول هم بازی غندی پور شد

ملی یل‌زک بوده است. او برای لیورپول ۲۹ بازی در لیگ برتر انجام داد و موفق به ثبت ۹ گل و چهار پاس گل شد. رضا غندی پور لیون فوتبال کشورمان در این تیم حضور دارد و حالا به نوبت زوج این مهاجم باتجربه یل‌زکی باشد.

باشگاه الوحده یا لتشر بیانیه‌ای، جذب این مهاجم باتجربه را در راستای تقویت خط حمله تیم در ادامه فصل عنوان کرد. نکته سلیقه یل‌زک در لیگ برتر انگلیس یا تیم‌هایی چون استون ویلا، لیورپول و کریستال پالاس را در کارنامه دارد و همچنین سال‌ها عضو تیم

به باشگاه الوحده امارات ملحق شد. نکته ۳۵ ساله که پس از پایان قراردادش با دی‌سی یونایتد آمریکا یل‌زک آزاد بود، با عقد قراردادی رسمی به الوحده پیوست تا ادامه دوران حرفه‌ای خود را در لیگ حرفه‌ای امارات دنبال کند.

ستاره سابق تیم فوتبال لیورپول انگلیس با عقد قراردادی رسمی به تیم فوتبال الوحده امارات پیوست.

به گزارش پیام آشنا، کریستین نیتکه مهاجم باتجربه یل‌زکی، با امضای قراردادی

اگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی میکلیلی فرزند قلی‌علی بشماره شناسنامه ۲۱۰۲۷۹۰۱۱ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری و اداری و مسکونی) به مساحت ۷۰ متر مربع از پلاک ۲۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظر آباد ذیل دفتر ۹۲ و صفحه ۵ برابر با سند به شماره ۱۹۴۹۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۴ دفتر ۲۰۹ تهران واقع در صالح آباد واقع در بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۲
شناسنامه: ۲۰۸۵۸۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

اگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی میکلیلی فرزند قلی‌علی بشماره شناسنامه ۲۱۰۲۷۹۰۱۱ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری و اداری و مسکونی) به مساحت ۷۰ متر مربع از پلاک ۲۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظر آباد ذیل دفتر ۹۲ و صفحه ۵ برابر با سند به شماره ۱۹۴۹۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۴ دفتر ۲۰۹ تهران واقع در صالح آباد واقع در بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۲
شناسنامه: ۲۰۸۵۸۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

اگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی میکلیلی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۸۰۱ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۸۹ متر مربع از پلاک ۱۰۷ اصلی از مالکیت عبدالله تواد ذیل دفتر ۹۲ و صفحه ۵۰۴ دفتر ۱۲۸۰ (سهم علی تواد از حدی از ورثه) واقع در روستای حاجی بیگ بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۶۲
شناسنامه: ۲۰۸۵۸۲۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد