اخبار کوتاه

پیش فروش بلیت قطارهای بهمن از امروز آغاز می‌شود

پیش فروش بلیت قطارهای مسافری برای بازه زمانی یکم تا ۳۰ بهمن ماه از امروز چهارشنبه ۱۴ دی ماه آغاز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری برای کلیه مسیرها طی بازه زمانی یکم بهمن تا ۳۰ بهمن ماه از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه ۱۴ دی‌ماه توسط فروشندگان حضوری (آژانس ها و دفاتر فروش) انجام می‌شود.
همچنین پیش‌فروش بلیت توسط فروشندگان غیرحضوری (سایت‌های مجاز) از ساعت ۱۴ همان روز (چهارشنبه) انجام خواهد شد. به گزارش شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، هموطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به‌صورت شبانه‌روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه‌آهن به شماره ۰۲۱۵۱۴۹ تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی www.rai.ir مراجعه کنند.

تامین آب شرب پرند و پردیس با مشکل مواجه است

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران گفت: برای تامین آب شرب پردیس و پرند با مشکل مواجه هستیم، تهران یک ظرفیتی دارد که باید کنترل شود، با اجرای پروژه لار به کلان وضعیت در پردیس بهتر خواهد شد. ما در کل در حوالی تهران به ویژه در پرند با مشکل مواجه هستیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا محمدرضا بختیاری با اشاره به ساخت و ساز در پردیس و پرند و لزوم تامین نیاز آبی این مناطق اظهار کرد: در پرند زیرساخت شبکه فاضلاب برای مسکن مهر و غیر مسکن مهر به صورت صد در صد اجرایی شده است، در مورد تصفیه خانه نیز باید گفت که منول اول ساخته شده و منول دوم نیز تا پایان شهریورماه تمام می‌شود.
وی با بیان اینکه تصفیه فاضلاب پرند مشکلی ندارد تصریح کرد: برای تامین آب شرب با مشکل مواجه هستیم، در این منطقه هیچگونه منابع آب زیرزمینی وجود ندارد و نیاز منطقه از منابع دیگر تامین می‌شود لذا با مشکل مواجه هستیم.
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب تهران با اشاره به آخرین وضعیت خط لغدیر۲، گفت: تا پایان سال فرایند کار تمام می‌شود و به منطقه پرند خواهد رسید، اما در شورای برنامه ریزی استان تهران نیز اعلام کردیم که باید تا حد امکان بار این مناطق کاهش یابد.

نوسان سکه در کانال ۱۹ میلیون تومان با کاهش ۴۰۰ هزار تومانی

قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید دیروز (سه‌شنبه ۱۳ دی‌ماه) با ۴۰۰ هزار تومان کاهش قیمت نسبت به روز گذشته ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید بر اساس نرخ اعلامی اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا جواهر، نقره و سکه تهران در ساعت ۱۵ و ۱۵ دقیقه دیروز ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.
سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم، بدون تغییر قیمت نسبت به روز گذشته ۱۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.
همچنین دیروز نیم‌سکه ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قیمت خورد.
علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۸۰۱ هزار تومان و قیمت هر مثقال طلا هفت میلیون و ۸۰۵ هزار تومان شد.
بهای هر اُنس طلا در بازارهای جهانی یکهزار و ۸۳۱ دلار و ۳۶ سنت است.

شورای رقابت ممنوعیت ورود تاکسی‌های اینترنتی به فرودگاه امام(ره) را بررسی می کند

با اعلام ممنوعیت ورود تاکسی‌های اینترنتی به محدوده ۸۰۰ متری فرودگاه امام خمینی (ره)، شورای رقابت به موضوع ورود کرده و آن را بررسی می کند.

به گزارش پیام آشنا طبق اعلام شورای رقابت با ممنوعیت ایجاد شده برای ورود تاکسی‌های اینترنتی به محدوده ۸۰۰ متری فرودگاه امام خمینی (ره) که موجب محدودیت مسافران و اجبار به استفاده از تاکسی‌های ویژه فرودگاه شده است، شورای رقابت به این موضوع ورود خواهد کرد. پیش از این سعید چلندری - سرپرست شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی (ره) - از دستور دادستانی برای ممنوعیت ورود تاکسی‌های اینترنتی به شعاع ۸۰۰ متری این فرودگاه خبر داده بود.

مرغ در سراشیبی قیمت

مشاهدات میدانی حاکی از کاهش قیمت مرغ در میادین میوه و تره بار و مغازه‌ها نسبت به یکی دو ماه گذشته است.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس مشاهدات میدانی از مغازه‌های سطح شهر تهران قیمت هر کیلو مرغ گرم تازه ۵۵ تا ۶۰ هزار تومان است. گفتنی است قیمت‌های ذکر شده حدودی بوده و ممکن است در برخی مناطق بیشتر یا کمتر باشد.
در میادین میوه و تره بار و مراکز عرضه عمده برای مصرف کنندگان نیز قیمت هر کیلو از این کالای پروتئینی پرمصرف در بسته‌بندی نایلونی ۵۱ تا ۵۳ هزار تومان شده است.
مقایسه قیمت‌های میدانی مرغ در آبان و آذر سال جاری نشان می‌دهد که قیمت این کالا روند نزولی به خود گرفته است و از کیلویی ۶۵ تا ۷۰ هزار تومان در یکی دوماه گذشته به حدود ۶۰ هزار تومان رسیده است.

بانک مرکزی اعلام کرد

الزام به رعایت نرخ سود بانکی از سوی بانک ها

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی با تاکید بر لزوم پایبندی بانکها در خصوص نرخ مصوب سپرده‌های بانکی از اعمال اقدامات تنبیهی برای بانک‌ها و موسسات اعتباری متخلف خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، در بخشنامه بانک مرکزی تاکید شده است، به رغم تأکیدات این بانک مبنی بر لزوم رعایت نرخ‌دوه‌های بانکی، حسب بازرسی‌های انجام شده و همچنین گزارش‌های واصله برخی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، همچنان با توسل به روش‌ها و شیوه‌های مختلف از نرخ‌های سود مصوب این بانک تخطی می‌کنند.
لازم به ذکر است که ادامه روند نقض ضوابط ابلاغی در خصوص نرخ های سود یاد شده بدون توجه به پیامدهای آن، ضمن افزایش بهای تمام شده پول در شبکه بانکی کشور، موجبات تضییع حقوق سایر ذینفعان و همچنین تهدید ثبات سلامت و استحکام مالی بانک ها و مؤسسات اعتباری را فراهم می آورد. از این رو ضمن ابلاغ اخطار و تذکر به بانک ها و مؤسسات اعتباری ناقض نرخ های سود موصوف و برخورد با آن‌ها از طریق هیأت انتظامی بانک‌ها، اقدامات زیر نیز در خصوص بانک‌ها و مؤسسات اعتباری متخلف در دستور کار این بانک قرار می گیرد:
- تعطیلی یا غیر فعال کردن شناسه اختصاصی شعب متخلف
- مدنظر قرار دادن تخلفات مذکور به عنوان تخلفات حایز اهمیت در تصمیم‌گیری برای صدور تأییدیه صلاحیت مدیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری
- بازنگری در حدود رشد مجاز مقرر در ضوابط ناظر بر کنترل مقداری ترازنامه
- بازنگری در تعداد شعبه و باجه
- مدنظر قرار دادن تخلفات موصوف در بررسی های مربوط به صدور مجوزهای موردنیاز بانک و مؤسسه اعتباری از جمله مجوزهای برگزاری مجامع، افزایش سرمایه، ارایه خدمات ارزی و ... همچنین لازم است بانک و مؤسسه اعتباری، رؤسای شعبی که در رعایت ضوابط نرخ‌های سود مرتکب تخلف شده‌اند را از سمت خود عزل کنند.
در پایان این بخشنامه آمده است، مرقب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۱۴۹۱۵۳ /۹۶ مورخ ۱۶/۵/۱۳۹۶ به تمامی واحدهای ذی ربط بانک ها و مؤسسات اعتباری ابلاغ و بر حسن اجرای آن نظارت دقیق به‌عمل آید.

کاهش ۲۵ تا ۷۸ درصدی میزان آب ۱۱ سد مهم کشور

وضعیت ۱۱ سد مهم که تامین کننده آب شرب و کشاورزی کشور را بر عهده دارند از ابتدای سال آبی جاری تا روز ۱۰ دی ماه با کاهش ۲۵ تا ۸۷ درصدی میزان موجودی نسبت به سال آبی گذشته روبرو هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا فصل سومین پاییز پیاپی خشکسالی را سپری می کنیم و بارش‌ها با کاهش شدید همراه بوده و به دنبال آن وضعیت بسیاری از سدهای کشور متأثر از کاهش بارش شده است.
تازه‌ترین گزارش دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد که تعداد زیادی از سدهای مهم شرب و کشاورزی با کاهش آبی روبرو هستند.
بر اساس این گزارش، سد شهید رنجبران از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۱۳ میلیون مترمکعب آب دارد که در مقایسه با زمان مشابه در سال آبی پارسال ۵۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. میزان پرشدگی این سد هم ۱۶ درصد است.
سد شهید رجایی مازندران از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۳۲ میلیون مترمکعب موجودی آب دارد که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۵۵ درصد کاهش دارد که تنها ۲۰ درصد پرشدگی آب دارد.
چاه نیمه‌های سیستان و بلوچستان از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۱۳۸ میلیون مترمکعب موجودی آب دارند که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۵۵ درصد کاهش دارد. میزان پرشدگی این چاه نیمه‌ها به ۹ درصد رسید.
سد شهر بیجار گیلان نیز از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۴۵ میلیون مترمکعب آب دارد که نسبت به مدت مشابه پارسال ۵۲ درصد کاهش یافته که درصد پرشدگی این سد هم ۴۳ درصد است.
سد ایلام از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر) تا ۱۰ دی ماه ۱۸ میلیون مترمکعب آب دارد که در مقایسه با مدت مشابه پارسال با کاهش ۴۷ درصدی همراه شده و میزان پرشدگی فعلی آن نیز ۲۹ درصد است.
موجودی آب در سد کرخه از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۱۹۵ میلیون مترمکعب آب دارد که نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۵ درصد کاهش دارد و درصد پرشدگی آن ۱۶ درصد است.
سد کمال صلح استان مرکزی با ۳۲ میلیون مترمکعب موجودی آب با کاهش ۲۹ درصدی نسبت به پارسال روبرو است.
سد اکباتان، آبشینه همدان همچنان از وضعیت اسفناکی است بطوری‌که موجودی فعلی آب آن یک میلیون مترمکعب است که در مقایسه با مدت مشابه پارسال کاهش ۷۱ درصدی را نشان می‌دهد.
سد پاپذره خرداد در حوضه آبریز قم رود هم از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه تنها ۵۰ میلیون مترمکعب موجودی آب دارد که نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۰ درصد کاهش یافته است. میزان پرشدگی فعلی این سد نیز ۲۶ درصد است.
موجودی آب در سد سفیدرود گیلان از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه به رقم ۱۴۳ میلیون مترمکعب رسیده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۳۸ درصد کاهش داشته و میزان پرشدگی در حال حاضر این سد هم ۱۴ درصد است.
سد دوستی خراسان رضوی هم از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ دی ماه ۱۹۵ میلیون مترمکعب آب دارد که نسبت به مدت مشابه پارسال ۳۵ درصد کاهش داشته و درصد پرشدگی آن ۱۶ درصد است.
سد کمال صلح استان مرکزی با ۳۲ میلیون مترمکعب موجودی آب با کاهش ۲۹ درصدی نسبت به پارسال روبرو است.
سد اکباتان، آبشینه همدان همچنان از وضعیت اسفناکی است بطوری‌که موجودی فعلی آب آن یک میلیون مترمکعب است که در مقایسه با مدت مشابه پارسال کاهش ۷۱ درصدی را نشان می‌دهد.

رئیس انجمن واردکنندگان برنج اعلام کرد

تبعات منفی ممنوعیت واردات برنج خارجی بر سفره مردم

رئیس انجمن واردکنندگان برنج ضمن اعلام ممنوعیت واردات برنج به کشور از این تصمیم، ناگهانی وزارت جهاد کشاورزی ابراز نگرانی کرد و گفت: این تصمیم، موجب خالی شدن سبد مصرف اقشار کم‌برخوردار از برنج و کوچک شدن سفره آنان خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، اخوان اکبری اظهار کرد: واردات برنج از نیمه آبان ماه سال جاری متوقف شده است و عملا هر نوع برنج هندی و پاکستانی که قصد ورود به کشور داشتند از گمرک ترخیص نشده اند.
وی در ادامه عنوان کرد: دلیل توقف واردات برنج به کشور تنها متعادل نبودن ترازتجاری کشورمان با این کشورها اعلام شده است.
رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران با انتقاد از متوقف شدن واردات برنج به دنبال تصمیم ناگهانی وزارت جهاد کشاورزی نسبت به خالی شدن سبد مصرف اقشار کم‌برخوردار از برنج و کوچک شدن سفره آنان ابراز نگرانی کرد.
اکبری با بیان اینکه این تصمیم ناگهانی وزارت جهاد کشاورزی به اقتصاد کشور، سفره اقشار آسیب‌پذیر و امنیت غذایی کشور خدشه وارد می‌کند، افزود: تولید محصول برنج داخلی پاسخگوی همه نیاز بازار نیست، مضاف بر اینکه باید توان خرید مصرف کنندگان را در نظر داشت.
وی با یادآوری این مهم که در ایام پایانی سال و هم زمان شدن عید نوروز و حلول ماه مبارک رمضان تقاضا برای برنج تشدید می‌شود، اظهار کرد: بر اساس آمار گمرک از ابتدای سال تاکنون حدود یک میلیون و ۲۷۴ هزار تن برنج وارد شده در حالی که نیاز کشور به واردات ۱۵ میلیون تن است و تا پایان سال باید ۲۵۰ هزار تن برنج وارد کشور شود تا پاسخگوی نیاز کشور به خصوص در زمان افزایش تقاضا به دلیل حلول هم‌زمان دو عید بهار و قرآن باشد و در غیر این صورت کمبود برنج مشکل‌سازمی‌شود.
وی ادامه داد: سفره حداقل شش دهک اول کشور، معادل نیمی از مصرف‌کنندگان برنج وابسته به برنج‌های وارداتی است که قیمت به مراتب کمتر از تولیدات داخلی دارند.
رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران با بیان اینکه توقف ناگهانی و از قبل اعلام نشده واردات بازار را با شوکی بزرگ روبرو می‌کند، تصریح کرد: این اتفاق نه تنها به افزایش قیمت محصولات وارداتی منجر می‌شود که بازار برنج ایران‌را نیز متأثر کرده و افزایش قیمت را به دنبال خواهد داشت.

افزایش قیمت لوازم خانگی هم کلید خورد؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی با اشاره به افزایش نرخ تعداد محدودی از تولیدات لوازم خانگی، تصریح کرد: سه شرکت افزایش قیمت را اعمال کردند، اما هنوز لیست این شرکت‌ها به‌دست اتحادیه نرسیده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اقتصاد آنلاین ، اکبر پاژوکی با اشاره به شوکهای روقی ایجاد شده در بازار لوازم خانگی بعد از نوسان‌های نرخ ارز، گفت: شرکت‌ها به شکل رسمی هیچ‌گونه افزایش نرخی را اعمال نکردند و نتوانستند مجوز افزایش قیمت لوازم خانگی را از سازمان حمایت و سازمان صمت دریافت کنند.
به گفته وی، تعدادی از شرکت‌ها فروش را متوقف کردند و کالاها را نگه داشتند و برخی شنیدها حاکی از این مهم است که چند نمایشگاه فروش لوازم خانگی در شیراز و تبریز از تحویل کالا پس از فروش امتناع کردند.
این فعال صنفی با اشاره به افزایش نرخ تعداد محدودی از تولیدات لوازم خانگی، تصریح کرد: سه شرکت افزایش قیمت را اعمال کردند، اما هنوز لیست این شرکت‌ها به‌دست اتحادیه نرسیده است.
رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی بازار را آرام توصیف کرد و افزود: قدرت خرید مردم در تقاضا تاثیر مستقیم گذاشته و فروش حدود ۸۰ درصد افت کرده است. از سوی دیگر فروش اینترنتی لوازم خانگی و عرضه این محصولات در فروشگاه‌های زنجیره‌ای بر روند فعالیت کلسبان این صنف تاثیر مستقیم گذاشته است.
وی کالاهای عرضه شده در فروشگاه‌های اینترنتی را کالاهای قاچاق دانست و افزود: ۹۹ درصد از کالاهایی قاچاق و فیک در این فروشگاه‌ها عرضه می‌شوند و هیچ نهادی بر عملکرد آنها نظارت ندارد در این شرایط اقتصادی دولت از کلسبان ۱۵ روزه ملیات رامطالبه می‌کند.

به گفته این فعال صنفی، مردم برای خرید کالا از سامانه جامع گارانتی، کد شناسه و کد رهگیری استعلام دریافت کنند. اگر کالاهای در این سامانه‌ها تعریف نشده باشد کالای قاچاق محسوب می‌شود.
پاژوکی در پاسخ به این پرسش که نوسان‌های نرخ ارز تا چه میزان در قیمت کالاهای تولید داخل تاثیر می‌گذارد؟ گفت: مطابق با آمار انجمن لوازم خانگی از ۱۰۰ درصد کالاهای تولید داخلی ۳۰ درصد از قطعات آن در داخل کشور تولید می‌شود.
وی با اشاره به ضعف قطعه‌سازی در صنعت لوازم خانگی، گفت: اقدامات بنیادی برای توسعه صنعت لوازم خانگی انجام نشده است برخی از تولیدکنندگان به این نتیجه رسیدند که بهتر است اقدام به تولید قطعات پلاستیکی کنند به عنوان مثال برای تولید یخچال سلید پای ساید حدود ۷۶۰ قطعه پلاستیکی نیاز است متاسفانه تمام تولیدکنندگان توان تولید همه این قطعات را ندارند.
این فعال صنفی با بیان اینکه شرکت‌های دفش پنیلن در زمینه تولید برد فعال نشدند، گفت: برد از چین وارد می‌شود این در حالیست که در گذشته نمونه موتورهای اپتالیایی را در ایران تولید می‌کردیم؛ اما امروز از چین وارد می‌کنیم، پمپ ورودی و خروجی ماشین لباسشویی و ماشین ظرفشویی وارداتی است از این‌رو برای تولید این قطعات باید وزارت صمت از تولیدکنندگان داخلی حمایت کند.
وی ادامه داد: به نظر می‌رسد نباید مجوزهای جدید برای تولید لوازم خانگی صادر شود و باید به آنچه تولید می‌کنیم بهاء بدهیم و کیفیت تولیدات خود را افزایش بدهیم. همچنین در قیمت باید رقابت را حفظ کنیم و فقط به فکر تولید و فروش در داخل کشور نباشیم؛ بازارهای جدید صادراتی برای خود تعریف کنیم، لوازم خانگی می‌تواند برآوری قابل توجهی برای ایران ایجاد کند.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

۶ نکته از طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی

مجلس شورای اسلامی از یکشنبه هفته جاری بررسی جزئیات طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی را آغاز کرده است که می تواند تاثیرات عمیقی در حوزه اقتصادی کشور بر جای بگذارد. در این گزارش به ۶ مورد از آن ها اشاره کرده‌ایم. طرح مالیات بر عایدی سرمایه کمافش به معاملات بر سوداگری و سفته بازی تغییر کرده، پس از یک سال از تصویب کلیات آن و بررسی در کمیسیون اقتصادی مجلس به صحن علنی مجلس بازگشته و نمایندگان ملت یکشنبه گذشته بررسی جزئیات آن را شروع کردند.
بررسی این طرح از سال ۹۱ در مجلس نهم آغاز شد اما در سال ۹۳ و با درخواست آخوندی وزیر وقت مسکن و شهرسازی و دستور علی لاریجانی رئیس وقت مجلس، این طرح از دستور کار خارج شد.
در جلسات بررسی جزئیات این طرح پیشنهادی احتمال تغییرات موردی در مواردی از این طرح وجود دارد اما بررسی کلی آن می تواند نگاه کلی طراحان و نمایندگان مجلس را شفاف سازد.

اول: طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی چه کسانی را شامل خواهد شد؟
این طرح شامل مردم عادی نشده و تنها دله درشت هایی که یک شبه یا ایجاد نوسان در بازار سود چندبرابری می‌برند را درگیر خود خواهد کرد.
طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس احکام قانونی این طرح فقط ۱ تا ۲ درصد جامعه را شامل خواهد شد. هدف گذاری اصلی این طرح برای سوداگران و سفته بازان است و مردم عادی جامعه با پیش بینی های انجام گرفته درگیر مالیات های این طرح نخواهند شد.
حتی اگر کسی مشمول این مالیات شود، مالیاتی که به وی تعلق می گیرد مالیات بر مابه التفاوت قیمت خرید و فروش آن کالاست و این مالیات بر رقم پرداختی برای خرید یا رقم دریافتی برای فروش کالا، اعمال نمی شود.

دوم: کدام فعالیت ها سودآگری حساب می شوند؟
تمرکز اصلی این طرح بر سوداگری است یعنی کسانی که از بخش غیر مولد جامعه سود کلان به دست می آورند و همین سود باعث سخت شدن زندگی عادی مردم می شود. بر این اساس بنا بر طرح پیشنهادی موارد زیر فعالیت سوداگری حساب می شود:
۱ -خرید خودرو بیش از تعداد اعضای خانوار(تا سقف ۴ خودرو)
- بر اساس آمار پایگاه رفاه ایرانیان ۵۰ درصد خانواده‌های ایرانی فاقد خودرو بوده و ۴۶ درصد نیز صاحب یک یا دو خودرو هستند
۲ -خرید املاک بیش از تعداد اعضای خانوار(تا سقف ۴ واحد)
- بر اساس آمار وزارت مسکن ۷۷ درصد از خانوارهای دارای ملک در ایران تنها یک ملک داشته و ۱۷ درصد دیگر دارای ۲ ملک هستند. بر اساس همین آمار تنها ۶ درصد از خانوارهای دارای ملک کشور بیش از ۲ ملک دارند که از میان آنها نیز تعداد قابل توجهی به جهت جمعیت خانوار مشمول این بخش نخواهند شد.
۳ -خرید طلا ۱۸ عیار بیش از ۲۰۰ گرم در ۵ سال (برای هرنفر)
۴ -خرید و فروش انواع ارز

سوم: اهداف طرح چیست؟
۱ -مبارزه با سوداگری ۲ -رونق تولید با هدایت سرمایه به سمت تولید ۳ -عدالت مالیاتی ۴ -تعدیل قیمت ها در کالاهای مصرفی خانوار ۵ -مبارزه با قاچاق ۶ -خوشمند سازی سیستم اخذ مالیات

چهارم: سودآگران کدام بازارها هدف طرح است؟
۱ -املاک: شامل انواع املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل بجز املاک با کاربری کشاورزی
۲ -وسایل نقلیه: انواع وسیله نقلیه مشمول مقررات مربوط به شماره گذاری
۳ -طلا و سکه: شامل انواع طلا نقره، پلاتین، مسکوکات طلا، نقره پلاتین، و جواهرآلات
۴ -انواع ارز

پنجم: چرا از بخش غیر مولد هم باید مالیات اخذ شود؟
قوانین مالیاتی در کشور ما متمرکز بر نیروی کار و بخش مولد است و بخش غیرمولد تاکنون معاف از مالیات بوده و همین امر باعث شده است سرمایه از بخش تولید و مولد خارج و به بخش غیر مولد مانند خرید و فروش خانه که سود حاصل از آن معاف از مالیات است سرازیر شود که آن تبعات جدی اقتصادی و اجتماعی در پی داشته است.
مهمترین نتیجه این اقدام سوء ده بودن فضای غیر مولد و عدم انگیزه سرمایه برای حضور در بخش مولد است. این یعنی سرمایه کشور به جای آنکه صرف تولید شود صرف خرید املاک و وسیله نقلیه و طلا و ارز می شود و سرمایه دارن سودشان را در فزایش قیمت این اقلام می دانند. در حالی که اگر پرداخت سرمایه دارن این بلاک که سودشان در افزایش تولید کشور است فضای اقتصادی کشور کاملا متفاوت خواهد شد.

ششم: آیا اینگونه مالیات ها در دنیا هم متعارف است؟
بنا بر گزارش مرکز پژوهش ها هم اکنون ۱۴۲ کشور در جهان دارای قانون مصوب برای مبارزه با سوداگری در بخش غیرمولد می باشند زیرا سرمایه گذاری در این بخش علاوه بر آسیب‌هایی که بر بخش تولید و اشتغال جامعه وارد میکند آسیب‌های جبران ناپذیری به حوزه املاک و سایل نقلیه طلا، سکه و ارز که کالای مصرفی مردم محسوب می شوند وارد می کند.
یکی از ابزارهای کنترل نوسانات قیمتی مصارف ضروری جامعه در تمام دنیا همین مالیات بر سوداگری و سفته بازی است تا انگیزه صاحبان سرمایه از افزایش قیمت ها به طور بنیادین از بین بود، با تصویب این طرح مجلس می تواند کمک بزرگی برای کنترل قیمت ها در موارد مشمول این طرح باشد که در نهایت منجر به فزایش رفاه عمومی جامعه خواهد شد.

Alborz.payam@gmail.com