تسهیل ترافیک منطقه مهرشهر با اتمام فاز دوم بازگشایی ادامه کنارگذر یادگار امام(ره)

شهردار کرج از تسهیل ترافیک و بهبود دسترسی ساکنان منطقه مهرشهر به مرکز شهر در پی اتمام فاز دوم عملیات بازگشایی ادامه کنارگذر یادگار امام (ره) تا خیابان شهید مسیح پاکدل خبر داد و توضیحاتی را در خصوص طولانی شدن این روند ارائه کرد.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی با اعلام این مطلب گفت: با بهره‌برداری از فاز دوم ادامه کنارگذر یادگار امام (ره) تا خیابان شهید مسیح پاکدل، گام دیگری در مسیر توسعه متوازن و روان‌سازی ترافیک شهری کرج برداشته شد. این طرح بزرگ عمرانی، با هدف تسهیل عبور و مرور، بهبود دسترسی ساکنان منطقه مهرشهر به مرکز شهر و کاهش ترافیک شهری به بار نشست و جلوه‌ای تازه از مدیریت کارآمد شهری را به نمایش گذاشت. به گفته وی، افزایش ایمنی تردد، ارتقای کیفیت مسیرهای اصلی و تقویت شبکه ارتباطی غرب و مرکز کرج از دیگر نتایج مهم اجرای این طرح به شمار می‌رود. کنارگذر یادگار امام (ره) امروز به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص و نمادین دوره ششم مدیریت شهری کرج، جلوه‌ای از پاسخگویی، تکریم شهروندان و اهتمام به توسعه پایدار شهری است؛ نمادی از اراده، همدلی و امید برای آینده‌ای روان‌تر و زیست‌پذیرتر برای کرج.

شهردار کرج در خصوص روند تکمیل و اجرای پروژه اظهار داشت: فاز نخست این پروژه در سال ۱۴۰۱ تا ابتدای خیابان چمن ۱ به بهره‌برداری رسید و در فاز دوم به خیابان شهید مسیح پاکدل متصل شد؛ پروژه‌ای با اعتبار ریالی قابل توجه جهت رفع معارضین و تملک اراضی خصوصی و دولتی واقع در خط اجرای پروژه. البته تکمیل فاز دوم به دلیل رفع معارضین ملکی و جابه‌جایی اصولی درختان، نیازمند زمان بیشتری بود.

بر اساس اظهارات کیانی، اکنون با انجام بیش از ۸ هزار تن آسفالت‌ریزی در محورهای اصلی، سه و نیم کیلومتر جدول‌گذاری، دو هزار متر نیوجرسی گذاری و نصب چهار هزار عدد تایلو و علائم ترافیکی در مسیر احداثی، امکان بهره‌برداری از فاز دوم پروژه تا خیابان شهید مسیح پاکدل برای شهروندان مهیا شده است.

شهردار کرج در پایان گفت: این پروژه که با اعتباری بالغ بر ده‌ها میلیارد تومان اجرا شد، نمودار پشتکار، مدیریت مالی هوشمندانه و پاسخگویی به مطالبات مردمی است. کنارگذر یادگار امام (ره) امروز نمادی از کاهش ترافیک، بهبود زیست‌پذیری شهری و رضایت شهروندان کرجی به شمار می‌آید.

طرح جابجایی و بازکاشت درختان کمربندی مهرشهر اجرا شد

نجات درختان کهن در مسیر توسعه

مدیر منطقه ۴ شهرداری کرج گفت: با اجرای طرح جابجایی و بازکاشت درختان قدیمی واقع در مسیر پروژه کمربندی مهرشهر، گام بلندی به منظور حفظ سرمایه‌های سبز همزمان با توسعه عمرانی برداشته شد. این اقدام با هدف کاهش اثرات زیست‌محیطی و پاسداری از درختان به عنوان میراث طبیعی صورت گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، حسین عطایی گفت: طرح جابجایی و بازکاشت درختان واقع در مسیر پروژه کمربندی مهرشهر، با تاکید بر اولویت‌های زیست‌محیطی و حفظ سرمایه‌های سبز، توسط منطقه ۴ شهرداری کرج اجرا شد.

عطائی با اشاره به اهمیت این پروژه در توسعه معابر اصلی کرج، تأکید کرد: در اجرای پروژه‌های عمرانی، حفظ درختان موجود از اولویت‌های ماست.

وی افزود: به منظور کاهش اثرات منفی زیست‌محیطی و حراست از درختان به عنوان سرمایه‌های سبز، ناگزیر به جابجایی اصولی تعدادی از درختان قدیمی شدیم. در این فرآیند، انتقال درخت با کمترین آسیب به ریشه، تنه و تاج انجام می‌شود تا امکان ادامه حیات درخت در مکان جدید فراهم گردد.

عطائی خاطرنشان کرد: اجرای صحیح جابجایی و بازکاشت درختان نه تنها اثرات منفی پروژه‌های عمرانی را کاهش می‌دهد، بلکه موجب افزایش مقبولیت اجتماعی، حفظ منابع طبیعی و گامی بلند در مسیر توسعه پایدار است.

در این راستا، درختان حدفاصل خیابان چمن ۳ تا گلستان، پس از سرپرداری و انجام اقدامات حفاظتی بر روی ریشه، به نهالستان کرج و اراضی اطراف فرودگاه پیام منتقل و بازکاشت شدند. این اقدام نشان‌دهنده عزم مدیریت شهری برای همراهی توسعه زیرساخت‌ها با تعهدات زیست‌محیطی‌است.

محیط زیست

تالاب‌های ایران؛ بهای سنگین توسعه‌ای که پاسخ گو نیست

یک متخصص محیط زیست با اشاره به شعار روز جهانی تالاب‌ها در سال جاری و تاکید آن بر دانش سنتی تصریح کرد: این شعار بر پیوند میان تالاب‌ها و شیوه‌های زیست جوامع محلی تأکید دارد؛ پیوندی که در بسیاری از سیاست‌گذاری‌های توسعه‌ای کشور نادیده گرفته شده یا به حاشیه رانده شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ایرج حشمتی - متخصص و پژوهشگر محیط زیست- در یادداشتی که در اختیار خبرگزاری دانشجویان ایران قرار داد، آورده است: دوم فوریه، روز جهانی تالاب‌ها، یادآور امضای کنوانسیون رامسر در سال ۱۹۷۱ است؛ پیمانی بین‌المللی برای حفاظت از تالاب‌هایی که نقشی حیاتی در حیات انسان و طبیعت دارند. شعار روز جهانی تالاب‌ها در سال ۲۰۲۶، «تالاب‌ها و دانش سنتی؛ پاسداشت میراث فرهنگی»، بر پیوند میان تالاب‌ها و شیوه‌های زیست جوامع محلی تأکید دارد؛ پیوندی که در بسیاری از سیاست‌گذاری‌های توسعه‌ای کشور نادیده گرفته شده یا به حاشیه رانده شده است. تالاب‌ها تنها پهنه‌های آبی نیستند. آن‌ها بخشی از زیرساخت‌های طبیعی کشور به شمار می‌آیند. تصفیه آب، کاهش شدت سیلاب، تنظیم اقلیم، حفظ تنوع زیستی و پشتیبانی از معیشت میلیون‌ها نفر، تنها بخشی از خدمات حیاتی این اکوسیستم‌هاست. جایگزینی این خدمات با راهکارهای مهندسی، هزینه‌هایی به مراتب سنگین‌تر تحمیل می‌کند. اما تجربه ایران نشان می‌دهد این ارزش‌ها در تصمیم‌گیری‌های کلان اغلب کمترین وزن را دارند.

گزارش‌های رسمی حاکی از آن است که بیش از ۴۰ درصد تالاب‌های کشور در وضعیت بحرانی هستند. برخی به کانون‌های فعال گردوغبار تبدیل شده‌اند و برخی دیگر مانند تالاب گاوخونی به‌طور کامل خشک شده‌اند. نتیجه سال‌ها قطع حق‌آبه، مدیریت بخشی و اولویت دادن به مصرف‌های بالادست. چگونه می‌توان از «احیا» سخن گفت، در حالی که یک تالاب بین‌المللی عملاً از نقشه طبیعی کشور حذف شده است؟ در سطح سیاست‌گذاری ملی، قوانین و برنامه‌های متعددی برای حفاظت از تالاب‌ها وجود دارد. از جمله قانون حفاظت، احیا و مدیریت تالاب‌ها و سیاست‌های مربوط به سازگاری با کم‌آبی. همچنین برنامه هفتم توسعه کشور بر مدیریت یکپارچه منابع آب و حفاظت از تالاب‌ها تأکید کرده است. با این حال ضعف در اجرا، فقدان هماهنگی نهادی و تقدم پروژه‌های توسعه‌ای مانع تحقق این اهداف شده است. ثبت بین‌المللی تالاب‌ها نیز ادامه داشته است اما این ثبت‌ها تنها زمانی معنا پیدا می‌کنند که به تأمین حق‌آبه، کنترل آلودگی و توقف فشارهای مخرب توسعه‌ای منجر شوند. در غیر این صورت صرفاً به افزایش تعداد فهرست‌ها محدود خواهند شد.

مطالعات اقتصادی نشان می‌دهد تالاب‌هایی مانند شادگان و هورالعظیم سالانه هزاران دلار خدمات اکوسیستمی به ازای هر هکتار ارائه می‌دهند. با وجود این ارقام، تصمیم‌گیری‌ها همچنان به سمتی پیش می‌رود که خشک شدن یا آلودگی تالاب‌ها، هزینه‌ای ناچیز در برابر منافع کوتاه‌مدت صنعتی و انرژی تلقی شود.

یکی از ریشه‌های اصلی بحران تالاب‌ها، نادیده گرفتن مدیریت یکپارچه حوضه‌های آبریز است. تالاب‌ها در پایین‌دست قرار دارند و نخستین قربانی سدسازی، برداشت بی‌رویه آب، تخلیه فاضلاب و تغییر کاربری اراضی هستند. تفاوت وضعیت تالاب گاوخونی که کاملاً خشک شده با تالاب انزلی که تحت فشار شدید آلودگی است، نشان می‌دهد بحران تالاب‌ها نه تصادفی بلکه نتیجه زنجیره‌ای از تصمیم‌های ناهماهنگ و متناقض است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکقطعه باغ تحت پلاک ۴۰۱ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در قریه مرجان شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل متعکس در پرونده باید به عمل آید. لذا بر حسب تقاضای کتبی مالک آقای محمد محمدخانی ذیل وارده ۳۰۰۸۲۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ در محل به عمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۲۱۱۱۸۱۲

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

ایمان هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طالقان

اخطار دوم

مخاطب محترم آقای محسن کیامهر

به اطلاع می رساند: همسر شما خانم معصومه سیزه علی توران پشتی جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۲۶۳۹۰۰۱۵۴۲۳۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۸ شعبه ۲۰۳۹ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد. ۲۱۰۸۹۸۴

محل حضور : کرج - حصارک روبروی سه راه پستخانه جنب داروخانه طبقه فوقانی ساختمان دندانسازی

دفتر ازدواج ۸۷ و طلاق ۳۷ کرج

تلفن : ۰۲۶ ۳۴۶۶۷۸۱۵

سر دفتر ازدواج ۸۷ و طلاق ۳۷ کرج
(کمال (شهر)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۵۷۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی امیر رکن آباد فرزند صادق بشماره ملی ۰۰۱۹۸۸۹۹۸۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۹۷۸/۹۰ متر مربع - دو هزار و نهصد و هفتاد و هشت متر و نود دسی متر مربع - از مالکیت رمضان امین رنجبر برابر سند شماره ۱۱۳۷ مورخ ۱۴۷۹/۱۲/۲۵ دفترخانه ۶۱۵ تهران دفتر ۲۶ صفحه ۲۳۲ پلاک ثبتی ۸۴ اصلی واقع در سرخاب جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.

شماره ۲۰۹۷۲۳۹

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی زینب السادات تیموریان فرزند سید نورالدین به شماره ملی ۵۵۶۹۹۳۳۱۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷۹/۵۳ متر مربع از مالکیت سید نور محمد حسینی نسبت به پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۸۰۸ صفحه ۵۷۳ واقع در هشتگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به متظور اطلاع عمومی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهدشد.

شماره ۲۰۹۶۶۲۳

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۹

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

بشیر نعیم‌زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۷۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد ستدرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید مرتضی لواری فرزند سیدرضی بشماره شناسنامه ۲۱۳۲ صادره از تهران مبنی بر صدور ستد مالکیت نسبت به چهل سهم مشاع از صد سهم شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۵۲ اصلی از مالکیت خسرو مسعودی برابر ستد شماره ۵۹۲۰۳ مورخه ۱۳۵۱/۰۷/۲۹ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع درمزرعه کمال بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور ستد مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۳۴

شناسه ۲۱۱۴۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۲۹

مهدی خان اشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد