اخبار کوتاه

فرزین: منابع ارزی در وضعیت مناسب است

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: منابع ارزی مناسبی داریم و هیچ مشکل و محدودیتی از نظر منابع ارزی نداریم.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا فارزین رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: منابع ارزی مناسبی داریم و هیچ مشکل و محدودیتی از نظر منابع ارزی نداریم.

وی با تأکید بر اینکه نرخ رشد خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی در دی ماه مثبت ۵.۲ درصد شد؛ گفت: پایه پولی هم با روند نزولی طی یکسال گذشته به ۳۱.۷ درصد کاهش یافت.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: نرخ رشد نقدینگی نیز بعد از ۵۵ ماه به پایین‌ترین میزان خود یعنی به ۵.۵۲ درصد رسید. هدف ۲۵ درصدی نرخ رشد نقدینگی برای ۱۴۰۲ محقق شد.

پاداش ۱۰ برابری هزینه گاز برای خوش مصرف‌ها

مدیر مرکز راهبری گاز کشور گفت: اگر هموطنان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۰ تا ۲۵ درصد کاهش مصرف داشته باشند، نه تنها هزینه‌ای پرداخت نمی‌کنند، بلکه پاداش ۱۰ برابری هزینه گاز هم دریافت می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، سعید عقلی، مدیر مرکز راهبری گاز کشور در برنامه‌ای تلویزیونی گفت: هدف دولت این است که طی ۵ سال و از طریق سرمایه گذاری‌های مختلف ۴ میلیون بخاری رادمان بالا را بازهمی بالا در اختیار مردم قرار بگیرد که این امر به بهینه سازی در این بخش منجر می‌شود. همچنین قرار است ۳۲۰ هزار موتورخانه تا ۵ سال آینده در بخش‌های مختلف عمومی، اداری و تجاری بازسازی، بهینه‌سازی و هوشمندسازی شود.

وی افزود: پروژه بلند مدت هم ایجاد استفاده از کنتورهای هوشمند در تمام مبادی تحویل گاز است که بتوانیم در بخش‌های مختلف استفاده کنیم.

وی با اشاره به پاداش خوش مصرف‌ها گفت: در کشور یک درصد بد مصرف وجود دارد و حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد مردم در بلکان یک تا سه بوده و الگوی مصرف را رعایت می‌کنند. اگر هموطنان ما در الگوی مصرف رعایت شده نسبت به سال گذشته به مدت مثلا ۱۰ تا ۲۵ درصد داشته باشند علاوه بر اینکه قبض آنها رایگان می‌شود پاداش ۱۰ برابری نرخ تعلق شده که ۹ هزار تا ۱۳ هزار است، برای هموطنان لحاظ می‌شود که می‌تواند از این پاداش استفاده کنند.

گفتنی است، اگر مردم حتی ۱۰ درصد مصرف را در سه پلکان اول کاهش دهند که حجم منابع و کمی است، مشمول دریافت پاداش ۱۰ درصدی می‌شوند.

گوشت گوسفندی کیلویی ۴۱۰ هزار تومان شد

قیمت گوشت گوسفندی در بازار روز برای تاریخ ۱۲ بهمن ۱۴۰۲ اعلام شد که بر اساس آن هر بسته گوشت گردن گوسفندی ۱ کیلوگرم ۳۴۴ هزار تومان است.

به گزارش پیام آشنا، قیمت گوشت گوسفندی بسته‌بندی شده در بسته ۱ کیلوگرم ۴۱۰ هزار تومان است. برای خرید ران گوسفندی هم باید ۳۶۰ هزار تومان پرداخت کنید.

اقتصادآنلاین در گزارشی نوشت: راسته گوسفندی هم ۳۱۰ هزار تومان اعلام شده است. قلوه مقام و زیر جهاد کشاورزی با اینکه مشکلی در تامین گوشت ندارم، گفت: بنابر برنامه ریزی صورت گرفته واردات گوشت قرمز به طور منظم در حال انجام است.

علیرضا پیمان پاک افزود: روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن گوشت گرم گوسفندی و گوساله در حال توزیع است تا از این طریق کمبود داخل کشور تامین شود.

پیمان پاک از کاهش قیمت گوشت داخلی خبر داد و گفت: نرخ گوشت تولید داخل طی هفته های اخیر به سبب توزیع گوشت وارداتی کاهش معنا داری داشته است.

هشدار سازمان خصوصی سازی درباره پیامک‌های جعلی سهام عدالت

مدیرکل حراست سازمان خصوصی سازی ارسال پیامکی نسبت به کلاهبرداری از مردم تحت عنوان دریافت سود سهام عدالت هشدار داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان خصوصی سازی، هاشمی نیا مدیرکل حراست سازمان خصوصی سازی اظهار کرد: ارسال پیامک تحت عنوان دریافت سود سهام عدالت کلاهبرداری است و پیامهای دریافتی با عنوان سود سهام عدالت در بستر پیامک و یا پیام‌رسان‌های موبایلی جعلی بوده و قطعا با هدف هک گوشی و خالی کردن حساب مردم است. مدیرکل حراست سازمان خصوصی سازی افزود: در همین راستا، سازمان خصوصی سازی نیز پیش از این بارها با انتشار اطلاعیه‌های مختلف نسبت به کلاهبرداری‌های متعدد درباره سهام عدالت هشدار داده بود.

سعودی‌ها صادرات نفت بیشتری را تغییر مسیر دادند

سعودی‌ها صادرات نفت بیشتری را برای اجتناب از جنوب دریای سرخ، تغییر مسیر دادند.

به گزارش پیام آشنا: گزارش‌های بلومبرگ و رویترز نشان می دهد در بحبوحه افزایش ریسک‌های کشتیرانی در دریای سرخ به دلیل عملیات دریایی نیروهای مسلح یمن علیه کشتی‌های اسرائیلی، عربستان سعودی صادرات را از یافته شمالی خود در دریای سرخ افزایش داده است تا از منطقه خطر اجتناب کند.

طبق داده‌های ردیابی بلومبرگ، صادرات نفت از یافته معاجز عربستان سعودی در ژانویه ۵۸۰ هزار بشکه در روز افزایش یافت.

یافته معاجز که در کرانه غربی عربستان نزدیک بندر ینبع است، ۱.۸ میلیون بشکه برای صادرات در ژانویه ارسال کرد، در حالی که در دسامبر، صادرات از این یافته تنها هشت میلیون بشکه بود.

نفت خامی که از یافته معاجز ارسال می شود، می تواند به سمت شمال حرکت کند و از تنگه باب المندب که در آبراه شمال حوادث امنیتی بوده است، اجتناب کند. نفت خام بارگیری شده در معاجز، به خط لوله سهد در مسیر وارد می شود و سپس به یافته ای در ساحل دریای مدیترانه پمپاژ شده و سپس به مشتریان نهایی منتقل می شود.

مرتضوی خبر داد:

افزایش یارانه تشویقی برای ۶۱ میلیون نفر

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز اجرای مرحله جدید طرح کالا برگ الکترونیک با عنوان طرح فجرلانه خبر داد که به موجب آن یارانه تشویقی همه خانوارهای دهک‌های اول تا هفتم درآمدی از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت و خانوارها می‌توانند به مدت سه ماه از ۱۷ بهمن تا ۱۷ اردیبهشت ماه از اقلام کالابرگی خرید کنند.

به گزارش پیام آشنا، سید صولت مرتضوی در تشریح جزئیات «طرح فجرلانه» گفت: این طرح به مناسبت دهه مبارک فجر از ۱۷ بهمن‌ماه آغاز و تا ۱۷ اردیبهشت‌ماه سال آینده ادامه خواهد داشت و در این طرح اعتبار خرید ۱۱ قلم کالابرگی از ۱۲۰ هزار تومان به ۲۲۰ هزار تومان افزایش خواهد یافت.

وی در یک گفتوگوی تلویزیونی ادامه داد: در دولت سیزدهم در راستای ایفای وظایف و همچنین کمک به سفره مردم به خصوص قشار کم درآمد به منظور بسترسازی تکافل اجتماعی چند طرح مهم در دستور کار دولت قرار گرفته است که یکی از این طرح‌ها، طرح کالابرگ الکترونیکی است که سال گذشته عملیاتی شد. هر چند با فراز و فرودهایی مواجه بود ولی اکنون بیش از ۱۷ درصد از جامعه هدف از این طرح استقبال کردند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: به منظور باز تعریف و به روز کردن طرح، اصلاحاتی در آن صورت گرفت و ابتدا ۱۱ قلم کالا به صورت کالابرگ الکترونیکی در خدمت آحاد مختلف ۷ دهک درآمدی قرار گرفت و مبلغ یارانه‌ای که به صورت خرید کالا از بستر کالابرگ الکترونیکی پرداخت می‌شد در نوره فبلی ۱۲۰ هزار تومان بود که اکنون به ۲۲۰ هزار تومان ارتقا پیدا کرده است. به گفته مرتضوی طرح فجرلانه فعلا به مدت سه ماه اجرا خواهد شد و افراد در این طرح برخلاف طرح گذشته که باید ۳۰۰ هزار تومان از اعتبار یارانه خود را صرف خرید کالابرگ می کردند از ۱۲۰ هزار تومان یارانه تشویقی دریافت کنند. در این مرحله ضرورتی ندارد که تا سقف ۲۰۰ هزار تومان خریداری شود. ۱۱ قلم کالا کد گذاری شده و هر کسی به هر میزانی از میزان معین شده کالابرگ خریداری کند مشمول این یارانه می‌شود.

وی افزود: به عنوان مثال اگر در این طرح برای سرانه هر فرد مبلغ ۲ کیلو برنج تعیین شده است خانوار ۴ نفره می‌تواند در ماه ۸ کیلو برنج خریداری و یارانه‌اش را دریافت کند، مرغ و گوشت و حبوبات هم به همین شکل است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خاطرنشان کرد: اگر کسی ۱۱ قلم کالا خریداری کند معادل ۲۲۰ هزار تومان یارانه مضاعف به حساب فروشنده واریز می‌شود یعنی آن خریدار به قیمت پایه خریداری می‌کند و ۲۲۰ هزار تومان مابه التفاوت به حساب فروشگاه از طریق شبکه ملی اعتبار واریز می شود. آنطور که مرتضوی گفته یارانه ۳۰۰ هزار تومانی و ۴۰۰ هزار تومانی خانوار همچنان به قوت خود باقیست و خرید به طور اختیاری صورت می گیرد و این طرح مشمول ۷ دهک اول تا هفتم درآمدی می‌شود که ۶۱ میلیون نفر را شامل می شوند.

وی ادامه داد: قیمت سبد، قیمت مبنا و پایه سبد ۱۱ قلم کالا، ۵۲۳ هزار تومان و قیمت فعلی ۱۱ قلم کالا ۷۴۳ هزار تومان است و چنانچه کسی بخواهد ۱۱ قلم کالا خریداری کند باید ۵۲۳ هزار تومان از جیب خود بپردازد و ۲۲۰ هزار تومان از طریق شبکه ملی به حساب فروشنده واریز می شود.

مرتضوی افزود: طرح فجرلانه از ۱۷ بهمن ماه تا ۱۷ اردیبهشت ماه سال آینده تداوم دارد و خرید وزنی است و به تناسب هر فرد به هر میزانی که از این کالاها خریداری کند، مشمول یارانه تشویقی یا مضاعف خواهد شد.

وزیر کار در پاسخ به این پرسش که اگر برای یک خانوار ۴ نفره ۸ کیلو برنج درنظر گرفته شود و آنها ۵ کیلو خریداری کنند آیا ۳ کیلو برنج باقی مانده حذف خواهد شد یا خیر؟ توضیح داد: یارانه مضاعف به همان ۵ کیلو تعلق می گیرد یعنی اگر یک خانوار مثلا قدر السهمش ۸ کیلو برنج است حالا ۵ کیلو برنج خریداری کند به همان ۵ کیلو برنج یارانه تعلق خواهد گرفت.

وی گفت: مرتضوی در پاسخ به این پرسش که اگر خانواری تصمیم بگیرد همه ۷۴۳ هزار تومان را مرغ خریداری کند این مکان برایش هست یا خیر؟ گفت این امکان برایش وجود ندارد، به همان میزان فدر السهمی که مشخص شده باید خرید شود. مثلا سرانه یک کیلو مرغ در ماه می تواند از بستر کالابرگ الکترونیکی خریداری کند.

وزیر کار درباره اتصال فروشگاه‌ها به شبکه کالابرگ نیز گفت: طبق آخرین برآوردها ۲۱۰ هزار فروشگاه در سراسر کشور از این طرح استقبال کردند که در حال حاضر به سامانه متصل شده‌اند. ۱۰ فروشگاه زنجیره‌ای بزرگ هم طرف قرارداد این طرح هستند و هیچ نقطه‌ای وجود ندارد که اگر کسی خواست از اقلام کالابرگ خریداری کند دچار مشکل شود. حتی در روستاهای کوچک این امکان فراهم و دسترسی برای آحاد مختلف دهک‌های هفتگانه فراهم شده است.

با کاهش دمای هوا و بارش برف؛

مصرف گاز دوباره در سال جاری رکورد زد

مدیر مرکز راهبری شبکه گاز کشور گفت: با تداوم کاهش فراگیر دما در کشور، مصرف روزانه گاز در بخش خانگی و تجاری روند صعودی خود را حفظ کرد و طی ۲۴ ساعت گذشته، به ۶۱۱ میلیون مترمکعب رسید.

به گزارش پیام آشنا، سعید عقلی توضیح داد: مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده طی ۲۴ ساعت گذشته (چهارشنبه، ۱۱ بهمن‌ماه) برای نخستین بار از ابتدای سال، به بیش از ۶۰۰ میلیون مترمکعب در روز، رسید و عدد ۶۱۰ میلیون مترمکعب را ثبت کرد که این عدد بیش از ۷۰ درصد کل گاز تولیدی کشور است.

وی با اشاره به گزارش‌های هواشناسی درباره تداوم کاهش دما در سراسر کشور طی هفته پیش رو افزود: پیش‌بینی می‌شود با تداوم بارش‌ها و کاهش دما در سراسر کشور، حجم مصرف روزانه گاز در هفته آینده در بخش خانگی و تجاری از مرز ۶۵۰ میلیون مترمکعب عبور کند.

مدیر مرکز راهبری شبکه گاز کشور با اشاره به حجم مصرف گاز در استان‌های مختلف گفت: براساس نسخه‌بندی قلیچ‌ها، به ترتیب استان‌های آذربایجان غربی در قلیم یک، استان کردستان در قلیم ۲ و استان تهران در قلیم ۳ بیشترین حجم مصرف گاز را ثبت کرده‌اند. عقلی بیان کرد: نکته حائز اهمیت اینکه طی ۲۴ ساعت گذشته مقدار مصرف در ۳ استان خراسان رضوی، تهران و اصفهان حدود ۷ میلیون مترمکعب افزایش یافته است که این افزایش مصرف معادل کل مصرف استان چهارمحال و بختیاری است.

وی با تأکید بر اینکه نخستین گام برای بهره‌مندی همه مشترکان از نعمت گاز در ایام سرد سال، همدلی هموطنان در نقاط مختلف کشور است، تصریح کرد: شرط عبوری آرام از زمستان پیش رو مدیریت مصرف گاز در همه بخش‌هاست. از آن‌جا که مصارف بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده بیشترین حجم گاز تحویلی به شبکه انتقال کشور را به خود اختصاص داده است.

مدیر مرکز راهبری شبکه گاز کشور تاکید کرد: از هموطنان می‌خواهیم تا با مدیریت مصرف انرژی، از طریق استفاده از تجهیزات گرمایشی با بازده بالا، رعایت نمای مناسب محیط و جلوگیری از هدررفت انرژی به‌ویژه در بخش‌های خانگی و تجاری، به حفظ جریان پایدار گاز در همه بخش‌ها در اقصی نقاط کشور کمک کنند.

به مناسبت دهه مبارک فجر اعلام شد

بسته تشویقی آبفای البرز برای دارندگان انشعابات غیرمجاز

مدیر عامل شرکت آبفا استان البرز گفت: دارندگان انشعابات غیرمجاز آب یا فاضلاب واقع در محدوده قانونی شهر یا روستا در صورت خوداظهاری در مناسبت چهل و پنجمین سالگرد پیروزی انقلاب تا پایان ۱۵ اسفند مهلت دارند تا از بسته‌های تشویقی بهره مند شوند.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری روز پنجشنبه ۱۲ بهمن با تاکید براینکه مشترکان غیرمجاز آب در شهرهای استان شناسایی و به دستگاه قضایی معرفی می شوند، گفت: قطع انشعاب و جریمه نقدی در انتظار استفاده کنندگان غیرمجاز آب در شهرهای این استان است.

نامداری در ادامه گفت: با هدف ایجاد فرصت و حمایت از اقشار مناطق کم برخوردار و یا افرادی که در فرصت اعلام شده تا پایان ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ نسبت به خوداظهاری انشعاب غیرمجاز خود اقدام کنند، علاوه براستفاده از بسته های تشویقی، می توانند هزینه حق انشعاب را نیز به صورت اقساط طبق ضوابط ابلاغی به مدیران آبفا شهرهای استان پرداخت کنند.

علی رضایی سردره معاون خدمات مشترکین آبفا البرز نیز با بیان اینکه انشعاب‌های غیرمجاز علاوه بر افزایش بی رویه مصرف آب سبب بروز خسارت‌هایی به شبکه توزیع و تأسیسات شرکت آبفای البرز شده است، یادآور شد: مصرف آب از انشعاب غیرمجاز به لحاظ قانونی و شرعی جایز نیست و این گونه انشعاب ما منجر به اخلال در خدمات رسانی منظم و تضیع حقوق سایر مشترکین، آلودگی در شبکه توزیع آب، کاهش عمر مفید شبکه توزیع آبرسانی و همچنین به دلیل برداشت بی رویه منجر به افت فشار آب در شبکه توزیع در پیک مصرف تابستان می شود.

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۲۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شنداثگر یک قطعه آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۸۱۵۶ فرعی از ۱۶۹ اصلی مفروز ومجزا شده از ۵۰۰۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ درطبقه ۴ واقع درپخش ۰۰ ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه لستان البرز به مساحت ۸۳٫۲ مترمربع که مقدار دو متر وشصت دسیمتر مربع آن تراس مسقف است بنام یوسف آغچی سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۰۶۴۴ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۰۳ ثبت وصادر گردیده است که به موجب رهنی شماره ۷۶۸۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۷ کرج که به نفع محمدرضا مهدی به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه در رهن قرار گرفته است با حدود اربعه : شمالا : اول درب و دیواربسته به راه پله دوم در دو قسمت که قسمت اول شرقی است دیوار وپنجره است به نورگیر شرقاً دیوارست بفضای قطعه سوم تفکیکی سابق جنوبا: درسه قسمت که قسمت دوم شرقی است دیوار وپنجره ونرده تراس مسقف است به حیاط مشاعی غربا : دیوارست مشترک با واحد شماره دوازده

مشخصات منضمات ملک : انباری قطعه ۱۲ به مساحت ۴٫۰۶ به حدود اربعه : شمالا : دیواربسته به پشت بام شرقا : دیواربسته به خرپشته جنوبا: درب و دیواربسته به خرپشته غربا: دیواربسته به پشت بام پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۲٫۵ واقع درطبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: به پارکینگ شماره ده شرقا: به محوطه مشاعی جنوبا: به پارکینگ شماره دوازده غربا: دیواربست قطعه اول تفکیکی سابق طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ازیلی گردید وملک به نشانی کرج بلوار جمهوری جنوبی جی گلزار شهدای ۴۰۰ دستگاه ب ۱ ساختمان شروین ط ۴ واحد ۱۱ می باشد.

نظریه کارشناس : مورد کارشناسی عبارت است از شنداثگر عرصه واعیان یک واحد آپارتمان از مجتمع مسکونی ۱۲ واحدی در حال بهره برداری واقع در طبقه ۴ به مساحت ۸۳٫۲ مترمربع با یک واحد پارکینگ وانباری درهمکف دارای پذیرایی با کف سرامیک دیوارها گچکاری نقاشی شده وآشپزخانه با پوشش کف سرامیک ودیوارها کاشی وکابینت ام دی اف وتراس نو اتاق خواب با پوشش کف موزاییک وموکت ودیوارها گچکاری نقاشی شده وبک اتاق دارای کمد دیواری می باشد . دارای سرویس بهداشتی ایرلی وحمام مجزا با پوشش کف ودیوار کاشی می باشد دنجره ها آهنی باشیشه معمولی ساختمان دارای اسکلت فلزی وسقف تیرچه بلوک ونمای شمالی سنگی ونمای جنوبی آجری بوده وقدمت بنا حدود ۲۴ سال می باشد گرمایش رادیاتور با موتورخانه مرکزی وسرمایش کولر آبی ساختمان دارای انشعاب گاز آب شهری مشترک وبرق جداگانه می باشد در روز بازدید ملک درتصرف یوسف آغچی بود.

پلاک فوق از ساعت ۹ لی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده ازمبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم ازحق انشعاب وبلحق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده به عهده برنده مزایده است درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد وبنمعبشر وحق مزایده نقدا وصول می شود ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت ۵ روز ازتاریخ مزایده تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتیکه ظرف مهلت مقرر مفاده فروش را خرید وارنکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهدشد درانصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد ضمنا ملک مورد رهن تحت پوشش بیمه ما تا تاریخ ۱۴۰۷/۱۱/۲۷ می باشد.

شماره آگهی : ۱۶۵۸۸۶۱

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی - والح واجاری
از طرف معاون - قاسمی

یادداشت

جستاری در باب بودجه مالیات‌محور دولت در سال پیش‌رو

کلمه بودجه از «بوژت» که در فرانسه به معنای کیف کوچک است، گرفته شده و تخمینی است از درآمدها و هزینه‌ها در بازه زمانی معین که علاوه بر اختصاص منابع، می‌تواند در تعیین اهداف، فدارا‌گیری نتایج و برنامه‌ریزی موارد احتمالی کمک کند. بودجه دولتی نیز سندی است که توسط مقامات دولتی نوشته شده و هزینه‌ها و درآمدهای آنها را برای سال مالی پیش‌رو برآورد می‌کند. بمنظور نوشتن بودجه نو مرحله کلی لازم است: در مرحله اول تمام درآمدهای محتمل در سال آینده و در مرحله دوم تمام هزینه‌ها پیش‌بینی و محاسبه می‌شود. در نهایت هم از کنار هم گذاشتن این دو عدد، تراز دولتی به دست می‌آید. اگر میزان هزینه‌ها از درآمدها بیشتر باشد، شرایطی به وجود می‌آید که بخاطر اعلام به آن کسری بودجه گفته می‌شود.

جستاری در باب بودجه مالیات‌محور دولت در سال پیش‌رو

منبع اصلی درآمد دولت‌ها در دنیا، جمع‌آوری مالیات است؛ مالیات بر درآمد، مالیات شرکت‌ها و همچنین مالیات بر عایدی سرمایه در ایران اما به دلیل وجود ثروت‌های طبیعی مانند نفت، گاز و معادن بزرگ، منابع درآمدی عموما متفاوت است. در واقع وقتی به تاریخ ایران نگاه می‌کنیم، در سال‌های پیش از انقلاب که با افروش روزانه ۵ تا ۶ میلیون بشکه نفت همچنان رکورد را فروش نفت بودیم، درآمدهای نفتی بخش قابل‌توجهی از درآمدهای دولتی را شامل می‌شد. بعد از انقلاب به دلیل تحریم‌های غرب و آمریکا بصورت کلیه، این میزان فروش نفت کمتر شد؛ اما همچنان وابستگی بودجه به فروش نفت چشمگیر بود. به‌عنوان مثال، میزان وابستگی دولت به درآمدهای نفتی تا سال ۹۰ حدود ۵۰ درصد بود و حتی بعد از جهش ناگهانی قیمت نفت، در دوسال بعد این رقم در سال ۹۲ همچنان بالای ۴۰ درصد دیده می‌شد. در سال ۹۵ در شرایط گشایش اقتصادی و افزایش صادرات این وابستگی به ۲۵ درصد رسید. در نهایت پس از خروج آمریکا از برجام که هم درآمدهای نفتی کاهش یافت و هم اقتصاد به شرایط بسته رسید، سهم درآمدهای نفتی از کل بودجه در سال ۹۹ به کمتر از ۱۰ درصد بازگشت.

در اینجا در داده‌ها میزان وابستگی به درآمدهای نفتی کاهش داشت و اتفاقی خوب قلمداد می‌شد؛ اما بسته بودن اقتصاد، جایگزین‌های احتمالی این درآمد را که می‌توانست صادرات دیگر کالاها باشد، کمتر و محدودتر کرده و برای دولت رفعی نگذاشت جز اینکه به همان روش کشورهای دیگر پناه ببرد و عمده درآمدهای خود را از راه گرفتن مالیات کسب کند و امروز وقتی به بودجه سال ۱۴۰۳ نگاه می‌کنیم، می‌بینیم که مهم‌ترین جایگزین درآمدهای نفتی، مالیاتی است که قرار است در فرم‌های مختلف گرفته شود. اما آیا در طول سال‌ها وابستگی به ثروت‌های خدادادی مانند نفت و گاز، شرایط مساعدی برای این مساله پی‌ریزی شده است؟ آیا زیرساخت‌های اقتصادی فضا را برای این امر تسهیل می‌کند یا خود به‌مثابه فیل‌ها در اتاق قرار است؟

نکته قابل‌توجهی که در اینجا وجود دارد این است که بخطور کلی بحث مالیات حتی در کشورهای توسعه‌یافته نیز در نمرهای خاص خود را دارد بنابراین افزایش بار مالیاتی در ایران از موجب بار منفی دارد. اول اینکه بخش مهمی از مالیات که مالیات بر درآمد نام دارد، در هیچ جای دنیا محبوب نیست. در واقع مالیات بر درآمد می‌تواند آسیب اقتصادی بیشتری نسبت به مالیات بر مصرف و دارایی داشته باشد. یک ضرب‌المثل قدیمی وجود دارد که مامند بسیاری از ضرب‌المثل‌ها ریشه در حقیقت دارد: «اگر از چیزی کمترمی‌خواهید، از آن مالیات بگیرید»

مالیات بر درآمد اساسا به درآمد کمتر و این مساله در بلندمدت به کار کمتر منجر خواهد شد و مطالعات اجتماعی نشان می‌دهد که واداشتن تعداد زیادی از مردم به کمتر کار کردن، حتی اگر به معنای پایین بودن سطح زندگی باشد، چندان کار سختی نیست. همچنین برای اعمال شدید مالیات بر درآمد شخصی، تجاری و شرکتی، دولت مجبور است به حریم خصوصی افراد حمله کند. مالیات بر درآمد، حریم خصوصی همه را بدون استثنا نقض می‌کند. در واقع دلیل اصلی اینکه برخی از نظریه‌پردازان اقتصادی، چه در گذشته و چه در حال حاضر، از مالیات بر درآمد حمایت کرده‌اند، ناشی از تمایل به پرداخت پول از سمت ثروتمندان و بازپخش دوباره و ترسرت آن پول توسط دولت است که در تئوری موجب پخش عادلانه‌تر ثروت بین افراد می‌شود. اما آیا در عمل وقدامعین طور است؟

بمنظور می‌رسد که جواب این سوال «نه» باشد. در واقع همه ما نمونه‌های زیادی از فرارهای مالیاتی را می‌بینیم که عملاً از طرف افراد ثروتمند و شرکت‌های بزرگ اتفاق می‌افتد و مردم طبقات متوسط و فقیر در بیشتر مواقع مالیات‌های خود را به‌درستی پرداخت می‌کنند. در اینجا تنها اتفاقی که قطع به یقین درحال وقوع است نه بازپخش عادلانه ثروت که فقیرتر شدن فقیرها و ثروتمند شدن ثروتمندان است. بنابراین مالیات بر درآمد از نظر تاثیر فریبنده است. تلاش‌های کاری را کاهش می‌دهد، فساد را تشویق می‌کند، حریم خصوصی افراد را نقض می‌کند، از نوآوری و سرمایه‌گذاری جدید جلوگیری می‌کند و در نتیجه مشکلات را به طور کلی افزایش می‌دهد.

در سال‌های اخیر ثروت در ایران همواره بالا و پایدار بوده است. در واقع می‌توان ازاردیبهشت ۱۳۹۷ رانقطه چرخش وضعیت ثروت در ایران دانست؛ زیرا در این تاریخ، آمریکا رسما از برجام خارج شد و نرخ تورم نقطه به نقطه رونق صعودی به خود گرفت. در حال حاضر این عدد به بالای ۵۰ درصد رسیده است و این اولین بار است که اقتصاد ایران طی پنج‌سال متوالی، تورم ۵۰ درصدی را تجربه می‌کند. نکته قابل‌توجه این است که در اینجا یک چرخه معیوب وجود دارد و آن، این است که کسری بودجه دولت خود یکی از مهم‌ترین دلایل وجود تورم بلندمدت در ایران است.

البته دلایل دیگر مانند نارازی بانک‌ها و تحریم‌ها که اکنون به یک پدیده بلندمدت تبدیل شده و کسری بودجه را تشدید کرده نیز وجود دارد. بنابراین بودجه مالیات‌محور دولت از دو جهتی که ذکر شد می‌تواند باعث خسران باشد. بودجه کل کشور در سال ۱۴۰۳، بالغ بر ۶۴۵۹ هزار میلیارد تومان است و در آن درآمدهای مالیاتی (بدون گمرک) ۱۱۲۲ هزار میلیارد تومان درنظر گرفته شده است. این عدد نسبت به بودجه سال ۱۴۰۲، معادل ۹۹٫۸ درصد رشد داشته است. سهم عمده درآمدهای مالیاتی به مالیات بر کالا و خدمات (۴۲ درصد از کل درآمدهای مالیاتی) و مالیات بر اشخاص حقوقی (۴۰ درصد از کل درآمدهای مالیاتی) اختصاص دارد.

آتوسا صفوی‌نژاد
تحلیلگر مالی
Alborz.payam@gmail.com