اخبار کوتاه

دلالان؛ عامل اصلی گرانی میوه و صیفی در بازار

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران گفت: فروش میوه با سود بالاتر از ۳۵ درصد نسبت به قیمت فاکتور رسمی خرید، مصداق گران‌فروشی و تخلف صنفی محسوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران در برنامه «هشت صبح» رادیو اقتصاد با تأکید بر ضوابط قانونی فروش میوه در خردهفروشی‌ها گفت: فروش میوه با سود بالاتر از ۳۵ درصد نسبت به قیمت فاکتور رسمی خرید، مصداق گران‌فروشی و تخلف صنفی محسوب می‌شود.

اسدالله کارگر گلشن‌آبادی با اشاره به نقش نظارتی اتحادیه افزود: مغازه‌داران می‌توانند صرفاً بین ۳۰ تا ۳۵ درصد سود روی اقلام میوه و صیفی جات اعمال کنند و این موضوع به‌صورت مستمر از سوی بازرسان اتحادیه رصد می‌شود. همچنین، سایر نهادهای نظارتی از جمله سازمان تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف و سازمان صنعت، معدن و تجارت نیز بر عملکرد بازار نظارت دارند.

کارگر گلشن‌آبادی با اشاره به سازوکار تأمین میوه توسط واحدهای صنفی بیان کرد: خردهفروش مستقیماً در تعیین قیمت میوه نقشی ندارند و کالا را از بارفروش تهیه می‌کنند. وظیفه اتحادیه، صرفاً نظارت بر میزان سود بر اساس فاکتور رسمی خرید است.

وی در ادامه با انتقاد از نقش پررنگ واسطه‌ها و دلالان در بازار میوه و صیفی خاطرنشان کرد: واسطه‌گری گسترده از مزرعه تا سفره نه‌تنها به افزایش قیمت‌ها منجر می‌شود، بلکه زیان مستقیم به تولیدکنندگان وارد می‌کند. این وضعیت ناشی از بی‌نظمی در ساختار بازار محصولات کشاورزی است که باید به شکل اصولی ساماندهی شود. رئیس اتحادیه صنف فروشندگان میوه و سبزی تهران همچنین بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق در حوزه تولید و توزیع تأکید کرد و گفت: سیاستگذاری‌های صحیح باید به گونه‌ای باشد که هم کشاورز سود عادلانه‌ای کسب کند و هم مصرف‌کننده بتواند محصول با کیفیت را با قیمت مناسب تهیه کند.

وی عدم درجه‌بندی و تفکیک محصولات کشاورزی پیش از عرضه به بازار را یکی از عوامل زیان کشاورزان عنوان کرد و افزود: متأسفانه با وجود پیشرفت‌های صورت‌گرفته، بخش‌هایی از کشاورزی کشور همچنان نسبت به کشورهای همسایه عقب‌تر است.

کارگر گلشن‌آبادی در پایان، به مجموعه عواملی چون نهادهای تولید، حضور واسطه‌ها، هزینه‌های حمل‌ونقل و ضعف در مدیریت زنجیره تأمین به‌عنوان دلایل اصلی افزایش قیمت میوه و صیفی در کشور اشاره کرد.

قیمت خودروهای وارداتی قطعی نیست

مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودروهای وارداتی گفت: در مرحله جدید عرضه خودروهای وارداتی، قیمت‌ها قطعی نیست و پس از محاسبه تعرفه، قیمت برخی مدل‌ها ممکن است تا ۵۰ درصد افزایش یابد.

به گزارش پیام آشنا، مهدی تقدسی مدیر سامانه یکپارچه واردات خودرو با اشاره به شرایط جدید بازار خودرو اعلام کرد با وجود رکود نسبی در فضای خرید و فروش، استقبال متناسبی از این مرحله ثبت‌نام خودروهای وارداتی صورت گرفته است.

وی ضمن تشریح جزئیات جدیدترین مرحله عرضه خودروهای وارداتی، به تنوع بالای خودروهای قابل ثبت‌نام اشاره کرد و گفت: در این دوره، طیف گسترده‌ای از خودروهای وارداتی در دسترس متقاضیان قرار گرفته که پاسخگوی نیازها و سلیقه‌های مختلف است. از جمله می‌توان به مدل‌هایی از برند چاناگان با قیمت زیر ۲ میلیارد تومان اشاره کرد. در حالی که خودروهای با رده قیمتی بالاتر نیز در فهرست عرضه‌شده وجود دارند. تقدسی در گفتگو با سیما با تأکید بر اینکه قیمت‌های درج‌شده در سامانه نهایی نیستند، افزود: قیمت خودروها پس از انجام محاسبات نهایی تعرفه‌ها ممکن است دستخوش تغییراتی شود. این تغییرات به‌نوع و شرایط واردات خودرو متفاوت خواهد بود و احتمال دارد در مورد برخی خودروها تا ۵۰ درصد افزایش قیمت اعمال شود، در حالی که در خودروهای دیگر، این عدد ممکن است در حدود ۲۰ درصد یا کمتر باشد.

مدیر سامانه یکپارچه واردات خودرو اضافه کرد: اطلاع‌رسانی‌ها تکمیلی درباره قیمت نهایی و جزئیات ترخیص خودروها پس از مشخص شدن نرخ نهایی تعرفه‌ها انجام خواهد شد.

وی همچنین از متقاضیان خواست با دقت و آگاهی نسبت به انتخاب خود اقدام کنند و از اطلاعات موجود در سامانه استفاده کامل ببرند. به گفته تقدسی، هدف از تمدید این مهلت، فراهم کردن فرصت بیشتر برای متقاضیانی است که به دلایل مختلف تاکنون موفق به ثبت‌نام نشده‌اند و همچنین بتوان به حجم بالای درخواست‌های مردمی برای شرکت در طرح واردات خودرو پاسخ داد.

برنامه‌های بورس کالا برای ورود به صنعت بلاکچین

مدیر سامانه های ابزارهای نوین بورس کالا گفت: توکنایز دارایی‌ها، تاسیس صندوق‌های ETF مبتنی بر بیت‌کوین و توسعه مشتقات رمزارزی در دستور کار بورس کالا قرار گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، اکبر فخاری روز یکشنبه با بیان اینکه این شرکت به تازگی از ۲ برنامه راهبردی خود برای ورود به حوزه بلاکچین و همچنین یکپارچه‌سازی سامانه معاملات مشتقه و گواهی سپرده کالایی رونمایی کرده است، گفت: یکی از برنامه‌های راهبردی بورس کالای ایران در سال‌های اخیر، تلاش برای هم‌راستا شدن با تحولات فناورانه بازارهای مالی جهان و به‌ویژه بهره‌گیری از ظرفیت‌های فناوری بلاکچین بوده است. در این زمینه مطالعات و بررسی های گسترده‌ای انجام شده و هدف ما این است که در چند فاز اجرایی، زیرساخت‌های لازم برای تعریف و معامله رمزدارایی‌ها را فراهم کنیم؛ به‌گونه‌ای که ابزارهای متنوع مالی مبتنی بر بلاکچین در بازار سرمایه کشور پیاده‌سازی شود.

وی افزود: ورود به فضای بلاکچین، نه‌تنها از منظر فنی، بلکه از منظر سرمایه و بورس کالا ما را در مسیر حرکت به سمت بورس‌های معتبر دنیا قرار می‌دهد، بلکه افق‌های تازه‌ای برای توسعه ابزارهای مالی نوین در کشور باز می‌کند. بورس کالای ایران تجربه ارزشمندی در اجرای انواع حراج در بازار فیزیکی و همچنین مدیریت ریسک در بازارهای مشتقه دارد که این توانمندی، بستری مناسب برای توسعه محصولات مبتنی بر بلاکچین فراهم می‌کند.

این مقام مسئول در بازار سرمایه درباره برنامه مشخص بورس کالا برای ابزارهای مالی خاص حوزه بلاکچین گفت: در فازهای اجرایی به‌طور مشخص به دنبال فراهم‌سازی بسترهای قانونی و عملیاتی برای پیاده‌سازی توکنایز دارایی‌ها، راه‌اندازی صندوق ETF مبتنی بر بیت‌کوین و همچنین توسعه مشتقات رمزارز هستیم. این اقدامات می‌تواند ضمن تنوع‌بخشی به ابزارهای بازار، امکان بهره‌برداری از دارایی‌های نوظهور را برای سرمایه‌گذاران فراهم کند.

پیام آشنا گزارش می دهد

توسعه روی لبه فرسایش؛ منابع خاکی ایران در مسیر نابودی

اختصاصی پیام آشنا- در حالی که ارزش افزوده بخش کشاورزی طی دو دهه اخیر بیش از ۸۰ برابر شده، نرخ رشد بخش کشاورزی از ایران نیز تا ۷ برابر میانگین جهانی افزایش یافته است؛ واقعیتی نگران‌کننده که نه تنها تحقق برنامه‌های توسعه‌ای را با تردید مواجه کرده، بلکه اساس تولید پایدار در کشور را تهدید می‌کند.

فرسایش خاک، شوری فزاینده، کاهش بارندگی و پیامدهای تغییر اقلیم، امروز به خطوط قرمز امنیت غذایی و منابع طبیعی ایران تبدیل شده‌اند. در شرایطی که دولت طبق برنامه هفتم توسعه متعهد به کاهش ۲۰ درصدی فرسایش خاک و مهار کانون‌های بحرانی بیابانی شده، شاخص‌های موجود تصویر روشنی از تشدید بحران ارائه می‌دهند.

طبق آمار رسمی، ایران با تنها ۱.۱ درصد از خشکی‌های جهان، حدود ۸ درصد فرسایش جهانی خاک را به خود اختصاص داده است. نرخ متوسط فرسایش خاک در ایران ۱۶.۵ تن در هکتار است، که به‌مراتب بالاتر از میانگین جهانی (۲ تا ۲.۵ تن) و حتی قاره آسیاست. پدیده‌ای که اثرات مخربی چون کاهش حاصلخیزی، نابودی پوشش گیاهی، گسترش بیابان‌زایی، افزایش سیلاب و پرشدن مخازن سدها را به همراه دارد.

همزمان با این تخریب زیربنای تولید، ارزش افزوده بخش کشاورزی از سال ۱۳۸۵ تا ۱۴۰۲ بیش از ۸۲ برابر شده که ۱۲ واحد درصد جلوتر از رشد ارزش افزوده کل اقتصاد کشور است. این شاخص‌ها در نگاه نخست از موفقیت در تولید غذا حکایت دارند، اما پشت این دستاورد، تخریب بی‌سابقه منابع پایه نهفته است. تولید بر بستری صورت می‌گیرد که به‌شدت فرسوده، شور و کم‌رمق شده است.

شوری خاک کشاورزی نیز طی دو دهه گذشته بیش از دو برابر شده و از ۶.۸ میلیون هکتار به بیش از ۱۰ میلیون هکتار رسیده است. افزایش تبخیر، کاهش میانگین بارندگی به زیر ۲۰۰ میلی‌متر و پایین‌بودن راندمان مصرف آب به این روند دامن زده‌اند. از طرفی، تنها حدود ۲۰ درصد از اراضی کشور تحت پوشش عملیات آبخیزداری قرار گرفته و هنوز ۵۵ درصد از اراضی ملی درگیر روند بیابان‌زایی هستند.

این در حالی است که در برنامه هفتم توسعه، اهداف مشخصی برای کنترل فرسایش و بهبود کیفیت خاک تعیین شده اما اجرای آن مستلزم منابع مالی گسترده، مشارکت عمومی و هم‌افزایی نهادی است. ضعف در ضمانت اجرایی قانون حفاظت از خاک، نبود انسجام در سیاست‌های بخش‌های مرتبط، و فقدان نظام آمایش سرزمین، از مهم‌ترین موانع اجرای مؤثر سیاست‌هاست.

در واقع، شاخص‌های رشد اقتصادی بخش کشاورزی نمی‌توانند به‌تنهایی موفقیت را تضمین کنند. توسعه واقعی، آن‌گاه معنا پیدا می‌کند که پایدار باشد؛ یعنی منابع پایه (آب و خاک) حفظ شوند، بهره‌وری افزایش یابد و تولید با ظرفیت واقعی سرزمین همسو شود. در ایران اما رشد تولید عمدتاً بر پایه بهره‌برداری فیزیکی و فشرده از اراضی بوده است، نه از تقاق فناوری یا دانش فنی.

فرسایش خاک، شوری و تغییر اقلیم، تنها موضوعات زیست‌محیطی نیستند، بلکه مستقیم‌ترین تهدید برای اقتصاد کشاورزی و امنیت غذایی به شمار می‌آیند. اگر این روند ادامه یابد بسیاری از مناطق حاصلخیز کشور با افت کیفیت خاک، کاهش عملکرد و در نهایت مهاجرت‌های اجباری روبه‌رو خواهند شد. پیامدهایی که هزینه اصلاح آن‌ها چندین برابر پیشگیری خواهد بود.

برای اصلاح این مسیر، گام‌هایی ضروری است: اجرای مؤثر آمایش سرزمین، تخصیص منابع بیشتر به آبخیزداری و حفاظت خاک، ارائه مشوق به کشاورزان برای استفاده از شیوه‌های حفاظتی، توسعه آموزش و ترویج علمی در میان بهره‌برداران، و تقویت همکاری نهادهای متولی (محیط زیست، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نیرو و...). همچنین بخش خصوصی باید در مطالعات خاک‌شناسی و اجرای پروژه‌های حفاظت، فعال‌تر شود.

در نهایت، آن‌چه امروز در عرصه کشاورزی ایران می‌بینیم، نشان از یک دوگانگی دارد مرشد کم‌نوسان تولیدات غذایی در دل طبیعتی فرسوده و کم‌رمق‌تر. اگر نگاه تولیدمحور با ملاحظات اکولوژیک و اصول پایداری همراه نشود، دستاوردهای اقتصادی امروز، فردا با فرسایش زمین، بحران منابع و تهدید امنیت غذایی دود خواهد شد و به هوا خواهد رفت.

با حضور بازرسان سازمان بازرسی کل کشور انجام شد

بررسی موانع سرمایه گذاری و تولید در شهرک‌های صنعتی البرز

نیر احمدی- در راستای بررسی میدانی مشکلات واحدهای تولیدی و تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری در شهرک‌های صنعتی، بازرسان ویژه سازمان بازرسی کل کشور به همراه مدیر بازرسی و مشاور ویژه رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و مدیرکل حوزه، مدیر روابط عمومی و مشاور ریاست سازمان از شهرک‌های صنعتی امید و کوثر بازدید کردند.

در جریان این بازدید که با حضور مدیرعامل، معاونین و مدیران شرکت شهرک‌های صنعتی البرز و جمعی از مسئولان برگزار شد، چالش‌ها و موانع موجود در مسیر توسعه و فعالیت واحدهای تولیدی به صورت میدانی مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر بازرسی و مشاور ویژه رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، هدف از این سفر را بررسی میدانی مشکلات واحدهای تولیدی، نحوه همکاری دستگاه‌های اجرایی در تأمین زیرساخت‌ها و کمک به رفع موانع خاص و تسهیل امور مربوط به شهرک‌های صنعتی عنوان کرد. جمال علیرضا پور با اشاره به ظرفیت‌ها و توانمندی‌های صنعتی استان البرز، بر لزوم هم‌افزایی و همکاری‌های دوجانبه میان دستگاه‌های مسئول و حمایت عملی از متاجر فعال در این استان تأکید نمود. در ادامه این سفر، بازرسان سازمان بازرسی کل کشور از واحد صنعتی راشا شیمی تولید کننده انواع چسب مایع مستقر در شهرک صنعتی امید البرز و واحد تولیدی ایلیا پارس تولید کننده نسکافه و داروپی مکمل بنشاری در شهرک صنعتی کوثر بازدید کردند.

علیرضا پور تصریح کرد: بازدیدها در راستای سیاست‌های کلان کشور مبنی بر حمایت از تولید، رفع موانع سرمایه‌گذاری، توسعه صنعتی پایدار و تقویت نقش نظارتی دستگاه‌های نظارتی صورت می‌گیرد. وی افزود: همچنین بازرسان سازمان بازرسی کل کشور و بازرسان سازمان صنایع کوچک کشور از تصفیه خانه شهرک امید البرز بازدید صورت گرفت تا در جریان روند اجرایی این تصفیه‌خانه و احداث این پروژه قرار گیرند.

کریمی نماینده سازمان بازرسی کل کشور در این بازدید اظهار کرد: تمام تلاش ما بر این است تا با پایش و رصد دقیق و به موقع بتوانیم جلوی آلودگی‌های زیست محیطی واحدهای صنعتی و تولیدی را در بخش‌های مختلف حاشیه باشیم.

وی افزود: سعی بر این بوده تا با همکاری مسئولان استانی به ویژه مدیر عامل شرکت شهرکهای صنعتی استان البرز سیستم نوین در این تصفیه‌خانه راه‌اندازی شود تا خروجی مناسبی را در این تصفیه‌خانه شاهد باشیم.

علیرضا پور با اشاره به اینکه در این بازدیدها مدیران واحدهای تولیدی به بیان مشکلات خود پرداخته و مسائلی همچون توسعه شهرک صنعتی، مشکلات مالیاتی و نظارتی، تأمین انرژی و همچنین مشکلات ارزی بررسی گردید تاکید کرداین بازدیدهای میدانی گامی عملی در جهت شناسایی مستقیم مشکلات تولیدکنندگان و هماهنگی بین دستگاه‌های ناظر و اجرایی استان البرز بودوی افزود:همچنین تأکید هیئت بازدید بر هم‌افزایی، رفع موانع ساختاری (توسعه شهرک‌ها، انرژی، مالیات، ارز) و حفظ محیط‌زیست به عنوان محورهای اصلی پیگیری‌های آتی سازمان‌های بازرسی و صنایع کوچک مطرح شد و انتظار می‌رود نتایج این بررسی‌ها به اقدامات عملی برای تسهیل تولید و سرمایه‌گذاری در استان منجر شود.

مدیر شعب بانک تجارت البرز خبر داد

فروش ارز اربعین در واحد ارزی کرج

خدمات ثبت نام غیرحضوری و دریافت ارز اربعین از واحدهای ارزی ، شعب ارزی ریالی و دوایر ارزی منتخب بانک تجارت در سراسر کشور به‌منظور رفاه حال زائران اربعین سالار شهیدان و یاران با وفای آن حضرت در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا، القاصی مدیر شعب بانک تجارت البرز در این گزارش تصریح کرد: بر اساس ابلاغ بانک تجارت در راستای تسهیل شرایط اعزام زائران حضرت اباعبدالله الحسین(ع) به کربلای معلی در ایام اربعین حسینی(ع)، از روز شنبه چهارم مردادماه تا پایان روز چهارشنبه ۲۲ مردادماه از طریق شعب و واحد ارزی منتخب این بانک، نسبت به فروش ارز اربعین به متقاضیان اقدام می نماید.

وی یادآور شد: زائران اربعین حسینی برای دریافت ارز ابتدا لازم است از طریق سایت اینترنتی بانک تجارت به آدرس www.tejaratbank.ir به آسانی و در کمترین زمان نسبت به ثبت درخواست و پرداخت وجه ریالی آن اقدام کرده و در زمان مقرر، با مدارک کامل هویتی به واحدارزی کرج و سایر واحدهای ارزی یا شعب ارزی ریالی انتخابی مراجعه و از کرج دوار دریافت کنند.

فروش اسکناس به زائران، حداکثر به مبلغ ۲۰۰ هزار دینار عراق، به هر زائر به نرخ فروش اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ای تی اس) و برای متقاضیان بالای ۵ سال (متولدین ۱۳۹۹/۰۵/۲۳ به قبل) امکانپذیر خواهد بود و تحویل ارز به زائر در قبال ارائه اصل کارت ملی و گذرنامه یا "برگه تردد اربعین" معتبر زائر، انجام می‌پذیرد.

پرداخت اسکناس به سرپرست خلوار صرفاً برای اعضا خانواده ایشان (همسر و فرزندان ۵ تا ۱۸ سال) با ارائه مدارک هویتی خود و اعضای خانواده فراهم بوده و نیازی به حضور سایر اعضای خانواده نیست.

متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام به سایت اینترنتی بانک تجارت به آدرس https://www.tejaratbank.ir/arbaeen مراجعه کرده و یا با مرکز ارتباط مشتریان بانک تجارت به شماره ۱۵۵۴ تماس بگیرند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵ مترمربع قطعه ۱۰۷ تفکیکی به پلاک ۱۵۲۶۶ فرعی مفروز اربلاک ۱۱۳۰۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در کرج دل صفحه ۴۶۳ دفتر ۱۲۸۴
به حدود : شمالاً: به طول ده متر به خیابان ده متری
شرقاً: به طول ۲۴.۵ متربه قطعه ۱۰۸ تفکیکی
جنوباً: به طول ده متربه قطعه ۱۱۲ تفکیکی
غرباً: به طول ۲۴.۵ متر به ۱۰۶ تفکیکی
مالکیت مجید دولتی شیراز مالک شش دانگ عرصه واعیان به شماره پلاک ۶۰۶۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۵۳۸ ثبت گردیده است محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم به موجب دستور مدیر مالکیت ۷۳۲۷ تاریخ ۱۳۹۲/۳/۲ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۵۳۸ ثبت گردیده است محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱/۰۱/۰۶۴۱/۴۴۴۲۹۷۷/۱۶/۹۳ صادره از پلیس آگاهی فاسقان البرز برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۵۰۱۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۶/۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع محمد رضا صادقی برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۷۱۷/۱۰/۰۶۴۱۷۰۴۲/۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۰۷ صادره از معاونت مبارزه با جرائم اقتصادی پلیس آگاهی تهران بزرگ برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۶۱۱۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماهر ۱۳۹۹۱۳۲۰۰۲۰۰۹۰۵۳ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۰۴۸۸۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۰۵۳۷۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۵۳۵۸۴۲۸۱۹ به نفع مهیارهدفان برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد.
محدودیت دفترملاک: رهنی شماره ۱۲۲۳۶ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۵۴ تهران به نفع بانک دی شهران به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ به مبلغ ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به نشانی کرج فاز ۴ مهرشهر کوچه لاله ۱ ساختمان سپهر ۱طبقه ۱ واحد ۲ می باشد.
نظریه کارشناس: درزمان بازدید کل ساختمان دارای یک طبقه همکف به عنوان بار کیتنگ ومشاعات وموتور خانه و۴ طبقه بالای همکف به عنوان مسکونی درهر طبقه ۲ واحد جمعا دارای ۸ واحد مسکونی با اجرای اسکلت بتن آرمه ونمای سنگ می باشد واحدهای اختانی درپلاک تعرفه شده هر کدام دارای اتاق های خواب وپذیرایی سرویس گرمایش رادیاتور مرکزی وسیستم سرمایش کولر وانشعابات برق وگاز مستقل وآب مشترک می باشد مشخص گردید سازنده پلاک مذکور مجاز به احداث ۷۶۲ مترمربع به عنوان ۴ واحد مسکونی بوده است که پس از اجرای عملیات ساختمانی وتخلفات ایجاد شده واز جلع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری کرج مساحت کل اعیانی های احداثی با افزایش ۱۰۷۵ مترمربع از مساحت ۷۶۲ مترمربع به مساحت ۸۶۹/۷۵ مترمربع افزایش یافته وتخلفات ذیل گزارش گردیده است اضافه بتا درطبقه هکف به میزان ۱/۵ مترمربع خارج ازسطح اشغال مجاز اضافه بتا درطبقات اول الی چهارم به میزان ۱۰۲ متر مربع هر طبقه ۲۶ مترمربع خارج از سطح اشغال مجاز اضافه بتا درطبقه خریشه ۲/۲۵ مترمربع درحدسطح اشغال مجاز تبدیل طبقات اول الی چهارم از ۱ واحد مسکونی به ۳ واحد مسکونی کسری ۲ واحد بارکینگ مسکونی درزمان بازدید بتابر اظهارات ساکنین تعدادی واحدهای احداثی دراختیار مستاجر بوده که از میزان ومدت اجاره هیچ اطلاعاتی ارائه نگردید و تعدادی از واحدهای احداثی نیز به انشخاص ثالث واگذار گردیده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ازمبلغ ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب بوق گاز اعم از حق انشعاب وبا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق دلال مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن تا مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ تحت پوشش شرکت خدمات بیمه ای امید بتیان دی می باشد۹ ۱۹۷۸۹۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج ا واقع واجاری

یادداشت

سراب سوزان یارانه آب (بخش اول)

سرزمینمان روزهای سختی را پشت سر می‌گذارد و بخش اصلی این سختی پیامد نوع نگاه به تخصیص متابع طی یک دوره طولانی است. درحالی که سیاسیون به دنبال آن هستند تا از هر دشواری اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی رقبای خود را تخریب کنند و آیندهای برای خود دست و پا کنند؛ پدیده‌ای که از زمان هابیل و قابیل برقرار بوده و برقرار خواهد بود. ضرورت دارد اصحاب علم اقتصادی علاقه به جنگ و دعوای سیاسی به تبیین مسائل اقتصادی با عینک علم اقتصاد بردارند و یادآوری کنند که چگونه مشکلات انباشته‌شده و تبدیل به چالش و لوچالش و سویر لوچالش و از این قبیل اسامی شده‌اند و چگونه باید نوع نگاه به تخصیص متابع تغییر کند تا فقط بخشی از کژی‌های اقتصاد کاسته شود و ادامه حیات در این سرزمین را ممکن سازد.

موضوعی که در حال حاضر بقیه ما را چسبیده، بحران آب است و بحران آب از بی‌شمار بحران هایی است که نوع نگاه ما به تخصیص متابع به بار آورده است. اما بگذارید دسته‌بندی شده به تبیین مشکل بپردازیم و تصویری واقع‌بینانه از علت ایجاد مشکل و عوارض حل مشکل ارائه کنیم.

یکم اینکه ایران سرزمینی خشک است و مشکل کمبود آب تاریخی طولانی دارد. آن هم زمانی که جمعیت ایران بسیار قلیل بوده تا چه برسد به وضعیت کنونی که احتمالاً جمعیت ایران بسیار سریع‌تر از آنچه مسیر طبیعی و پایدار توسعه حکم می‌کرده رشد کرده است. لذا نفس افزایش شدید جمعیت در شرایطی که به بزرگ‌ترین محدودیت متابع بحث محدودیت آب توجه نشده است، حتماً باید مشکلات کنونی را به بار می‌آورد. در عین حال، ایران با دورههایی از خشکسالی در گذشته نیز روبه‌رو بوده است که متاسفانه فقدان داده‌های کافی اجازه مقایسه شرایط کنونی با آن دورههای خشکسالی را نمی‌دهد. حداقل از پیشینیان مثال‌هایی از خشکسالی بسیار شدید منجر به خشک شدن برخی چشمه‌های دائمی ذکر شده است که مشابه آن را در نیم‌قرن اخیر شاهد نبوده‌ایم. لذا حتی نمی‌توان یا قاطعیت ادعا کرد که خشکسالی بدتر از شرایط کنونی در گذشته رخ نداده است. همان‌طور که اشاره شد، جمعیت بسیار اندک سرزمین ما در گذشته مانع بروز بودن عوارض آن خشکسالی‌ها نسبت به شرایط کنونی شده است. آنچه مهم است این است که خشکی سرزمین و بروز خشکسالی‌های مکرر پدیده‌ای تازه نیست و البته هیچ دولت و هیچ نظام سیاست‌گذاری را نمی‌توان بابت آن سرزنش کرد. آنچه قابل سرزنش است عدم توجه به واقعیت آشکار کمبود آب در سیاست‌گذاری و تخصیص متابع توسط دولت‌ها بوده است.

دوم اینکه مشکل کمبود و اکنون بحران آب موضوعی نیست که یک دولت یا یک وزیر خاص را به‌عنوان مقصر آن معرفی کرد، بلکه مشکل شیوه تخصیص متابع منجر به این بحران امری طولانی است و همه دولت‌ها، حداقل از شروع دهه ۱۳۵۰، در شکل دادن آن نقش داشته‌اند و دولت‌ها و مجلس‌های متعدد به یک اندازه در ایجاد آن نقش داشته‌اند. مشکل بزرگ‌تر آن است که دولت‌ها بشتر سر هم نه تنها در تصحیح مسیر انحرافات کوچک اولیه در تخصیص متابع منجر به بحران آب تلاشی نکردهاند بلکه همان مسیر را با قوت بیشتر ادامه دادهاند. طبیعی است که آنچه در گذشته با اندک تلاش قابل اصلاح بوده، اکنون با دشواری فراوان قابل حل است. اگر اساساً قابل حل باشد.

سوم اینکه حتی این احتمال اندک را نادیده نمی گیریم که طرف‌های تخاصم ایران به یک تکنولوژی مسلط باشند که اولاً از میزان متوسط بارندگی ایران کاسته باشد و ثانیاً میزان تبخیر را در ایران افزایش داده باشد (بالاخره فرض محال، محال نیست) اما حتی اگر این احتمال ناچیز در واقعیت رخ داده باشد، نافی آن نخواهد بود که شیوه تخصیص متابع نقش اصلی را در ایجاد بحران آب داشته و در آن صورت، حل اساسی موضوع هم‌نیازمند تغییر شیوه تخصیص متابع است.

چهارم اینکه در یک تحلیل واقع‌بینانه و بدون اینکه تعلقی به دولت کنونی داشته باشم، با از قبل روی کار آمدن دولت کنونی نفعی برده باشم، باید بپذیریم که دولت کنونی نه در ایجاد این مشکل نقش پررنگی داشته است و نه امکان چنتایی برای حل این مشکل پیش‌رو دارد در عین حل مشکلات مرتبط با جنگ نیز امکانات پیش روی دولت را محدودتر هم ساخته است. لذا ضمن آنکه در کوتاهمدت از طریق مدیریت مصرف آب، محدود اقداماتی قابل انجام است و متخصصان حوزه مربوطه می‌توانند در این راه کمک کنند، اما باید تمرکز بر بلوونه کردن تدریجی آن شیوه تخصیص متابعی باشد که نقش اصلی را در شکل دادن به این بحران داشته‌اند.

پنجم اینکه وضعیت کنونی به زبان علمای نظریه بازی نوعی تعادل نش نایهینه است که خارج شدن از این تعادل نیاز به یک شیه مجزه دارد حل بحران آب نیازمند آن است که در الگوی مصرف آب تغییر اساسی صورت گیرد و این تغییر مستلزم آن است که کل جامعه یا بخشی از جامعه هزینه این تغییر الگوی مصرف را متحمل شوند. متلاً مصرف‌کنندگان محصولات کشاورزی را با قیمت بالاتر خریداری کنند یا از سود آنان کشاورزان کاسته شود. واضح است که طبق آموزه‌های علم اقتصاد هیچ گروه و صنفی تمایل ندارد پیشقدم تحمل هزینه تغییر باشد. به همین دلیل است که اصلاحات با وجود آنکه نهایتاً اجتماع را در وضعیتی بهتر از قبل قرار خواهد داد، غالباً به تاخیر می‌افتد. اما این شیوه تخصیص متابع که به‌عنوان متهم ردیف اول شکل دادن بحران آب به آن اشاره داریم، چیست که اکنون نه تنها تبدیل به یک معضل اجتماعی و امنیتی شده، بلکه تبدیل به یک مانع بزرگ اقتصاد کلان در دست یابی به رشد و توسعه اقتصادی هم شده است. خلاصه کلام آن است که نوع نگاه ما به توسعه، تولید، رشد اقتصادی و رفاه مبتنی بر آب شده است طی چندین دهه سرابی از ایجاد رفاه مبتنی بر دادن یارانه آب ترسیم کرده‌ایم (در همراهی با سایر یارانه‌ها) و حال که طی طریق کردهایم و به محل سراب رسیده‌ایم، جز تشنگی در بیابانی سوزان چیزی اطراف خود نمی‌بینیم. تمام داستان بحران آب محصول یارانه بسیار سخاوتمندانه برای مصرف آب به قیمتی پایین‌تر از ارزش اقتصادی آن، آن هم در سرزمینی خشک است. بگذارید چند مثال بزنیم.

در خشکترین متاطق ایران هتوانه بونجه خیار و امثالهم طی دهه‌ها کشت می‌شده است. دلیل اصلی اینکه یک کشاورز به تولید این محصولات آبیر می‌پردازد آن است که فقر آب را نداشته یا بی‌استعداد باشد و یک فعالیت فاقد بازدهی متاسب را انجام دهد. آبی که از سدها و رودخانه‌ها و به تدریج از اعماق زمین برداشت می‌کرده، برای او ارزش تمام‌نمی‌شده و لذا یکی از مهم‌ترین نهادهای تولید را به ارزشی بسیار پایین‌تر از ارزش اقتصادی آن تامین می‌کرده