سرمقاله

بحران آب از منظر سیاستگذاری

ادامه از صفحه ۱

ـ بتواند آمار بالایی در محصولات و اعلام خودکفایی در راستای امنیت غذایی کشور ارائه دهد. ارزش آبی که برای کشاورزی در ایران مصرف می‌شود از محصولاتی که به‌دست می‌آید بیشتر است. نمایندگان مجلس و سیاستمداران محلی برای نشان دادن توان سیاسی خود با ذهنیت فنی و تکنولوژی، ساختارها و سازمان‌های صنعتی و کارخانه‌های مکانیکی ایجاد کردهاند که آب پایه است. فولاد، زغال و سیمان، پتروشیمی کارخانه‌های صنعتی که از یکسو اشتغال و پرستیژ به همراه دارد و از سوی دیگر مداخلات محیط زیستی فراوان دارد. سیاستگذاری توسعه روستایی نیز با امکانات آموزشی، بهداشتی و حتی کمک‌های اقتصادی کژکارکردی به جای کفاشت مردم ایران ۸۰درصد به سمت شهرهایی حرکت کردند که نیاز به منابع آبی داشت. منابع آبی از طریق چاه‌های عمیق و ایجاد سدها و انتقال بین حوزه‌ای تأمین شد. اکنون گردشگران داخلی و خارجی به‌علت خشک شدن زاینده‌رود به اصفهان نمی‌روند. مردم اصفهان با توجه به خشکی زاینده‌رود افسرده شده‌اند و باورشان نمی‌شود که رودخانه خشک شده است. کشاورزان مطالبه آب دارند تابتوانند معاش حداقلی داشته باشند و صنایع نیز به آب نیاز دارند به همه این شرایط خشکی و کم‌آبی و تغییرات اقلیمی را اضافه کنیم. فلسفه تکنولوژی محور شده محیط زیست و سیاست‌های خودکفایی منجر به تحمیل اضافه بار به مشاعات ایران شده است. در کوتاهمدت هیچ راهکاری وجود ندارد؛ چراکه انتقال آب از بالادست اعتراض استان‌های دیگر را به همراه دارد. کشاورزان و صاحبان صنایع و شهروندان نیز مطالباتشان تعارض منافع دارد و تامین خواسته هر کدام منجر به محرومیت دیگری خواهد شد. راه‌حل این مساله تابتوانند معاش حداقلی داشته باشند و صنایع نیز به آب نیاز دارند به سیاستگذاری‌های کلان کشور و تغییر در فلسفه دکترین و سیاست‌های دیگر حوزه‌ها برمی‌گردد. فلسفه ایران باید همدلی با طبیعت و احترام به هستی باشد. دکترین‌ها به سمت احترام به تجربیات جهانی و به‌روز شدن علوم و فناوری‌های همراستا با محیط زیست باشد. سیاست‌ها نیز نهادهای مختلف را از اقدامات خودسرانه در جهت تخریب منابع مشترک بازدارد. محلی‌گرایی در برنامه‌های توسعه منابع متناع کشور را تضعیف کرده است. در کوتاهمدت اما می‌توان اقدامات زیر را برای زاینده‌رود انجام داد:

ابزارهای اطلاع‌رسانی و گفتمان‌سازی به مردم اطلاع‌رسانی دقیق شود که شهرنشینان، کشاورزان و روستاییان، صاحبان صنایع و گردشگران هر کدام چه سهمی دارند و وضعیت آبی ایران و استان اصفهان چگونه است. آمایش سرزمینی اصفهان نشان از توسعه بیش از حد و فشار بر منابع طبیعی در بخش شهری، کشاورزی و صنعتی دارد. اطلاع‌رسانی، اقناع افکار عمومی و گفتمان همراستای محیط زیست ایران از تفرقه و تنش‌های آبی جلوگیری می‌کند. باید اطلاع داد که مزیت‌های کشاورزی پایدار، گردشگری، توسعه همراستایی با علم جهانی چیست و مردم را آگاهی و مهارت بخشید.

ابزارهای تنظیم‌گری: در هر صورت باید تغییر سیاست داد و نیاز است در تمام کشور و در اصفهان دست به تنظیم‌گری زد. کشاورزی ایران به اندازه آب و خاکی که مصرف می‌کند، سود نمی‌رساند و بلای جان کشور شده است. نیاز به تغییر کشت، استفاده از فناوری‌های جدید، رها کردن برخی محصولات آبمبر، کشت‌های گلخانه‌ای با مصرف کم‌آب و خاک وجود دارد. نیاز است از انتقال آب بین حوزه‌ای و ایجاد سد و چاه‌های عمیق جلوگیری شود. سرزمین با شعارهای آرمانی و طرح‌هایی که ربطی به واقعیت ندارند، آسیب می‌بیند و پس از چندی به جایی می‌رسیم که منبعی برای توزیع وجود ندارد. ابزارهای اقتصادی: در نهایت هر سیاستی اتخاذ شود بخشی از مردم ضرر خواهند کرد. بطور طبیعی به علت جمعیت زیاد شهرنشینان باید نیازهای آبی آنها تامین شود و کشاورزان با توجه به جمعیت کمتر و مصرف آب و خاک رایگان محدود خواهند شد. به لحاظ آموزش شیوه‌های جدید کشت، آبیاری‌های کم‌مصرف و تحت پوشش بیمه قرار گرفتن کشاورزان و روستاییان ضروری است. کشاورزی در ایران قدیمی است و به‌علت توزیع آب و خاک رایگان در حالی که منابع ملی کشور بوده است و همین‌طور دخالت سیاستگذار در قیمت‌گذاری. کشاورزی کم‌کیفیت و غیراقتصادی شده است. این وضعیت برای تغییر نیاز به حمایت‌های اقتصادی از کشاورزان دارد.

دکتر روح‌اله اسلامی
مدیر گروه حکمرانی و سیاستگذاری اندیشکده دانشگاه فردوسی مشهد
Alborz.payam@gmail.com

اخبار البرز

پلیس راه: رانندگان در حاشیه جاده کرج - چالوس توقف نکنند

کارشناس پلیس راه استان البرز گفت: با توجه به بارش برف و باران ۲ روز اخیر و احتمال ریزش کوه، رانندگان در حاشیه جاده کرج - چالوس توقف نکنند.

به گزارش پیام آشنا، سروان مسعود خانجانی افزود: محدوده امام چشمه تا کندوان در جاده کرج - چالوس بیشتر خطر ریزش سنگ را دارد که رانندگان در این محدوده توقف نکنند.

وی ادامه داد: پلیس راه استان البرز با آمادگی کامل در تمام راه‌های این استان از جمله جاده گردشگری کرج - چالوس برای هرگونه خدمات امدادی و انتظامی مستقر شده است.

رنگ کرونایی سراسر استان البرز آبی شد

سخنگوی ستاد کرونای استان البرز گفت: حدود ۲۶۰ هزار نفر از واجدین شرایط البرز واکسن کرونای خود را در سایر استان‌ها تزریق کردهاند.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد بابایی با اشاره به آخرین رنگ بندی کرونایی در البرز اظهار کرد: در حال حاضر رنگ تمامی شهرستان‌های استان آبی است.

وی با بیان اینکه در مقایسه با هفته قبل تعداد بستری‌ها و مراجعین سرپایی کاهش محسوسی داشته‌اند؛ گفت: در حال حاضر روزانه کمتر از هزار نفر به صورت سرپایی به مراکز درمانی استان مراجعه می‌کنند و ۲۳۰ بیمار هم در بیمارستان‌های استان بستری هستند.

بابایی با اشاره به وضعیت تزریق واکسن در استان گفت: تا کنون بیش از سه میلیون و ۶۰۰ هزار در واکسن در استان تزریق شده و بیش از دو میلیون نفر هم دز اول واکسن را دریافت کردهاند.

سخنگوی ستاد کرونای دانشگاه علوم پزشکی البرز توضیح داد: حدود ۷۰ درصد از واجدین شرایط استان هم دز دوم خود را دریافت کردهاند.

این مسئول گفت: همه واجدین شرایط البرزی واکسن خود را در مراکز استان دریافت نکرده و حدود ۲۶۰ هزار نفر از آنها در سایر استان‌ها واکسن زدهاند.

رئیس دادگستری البرز خبر داد:

دستگیری اعضای باند بزرگ جعل اسناد در البرز و تهران

رئیس کل دادگستری استان البرز از شناسایی و بازداشت ۱۹ عضو یک باند جعل اسناد رسمی توسط حفاظت و اطلاعات دادگستری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، با آغاز دوره تحول و تعالی مبارزه فنی و تخصصی با زمین خواری و بازگشت اراضی ملی به بیت المال شتاب بیشتری گرفت که نتیجه آن صدور احکام متعدد به نفع منابع ملی و قلع و قمع ساخت و سازهای غیرمجاز بوده است.

در تازه‌ترین این اقدامات، حسین فاضلی هریکندی رئیس کل دادگستری استان البرز، از شناسایی و بازداشت ۱۹ عضو یک باند جعل اسناد رسمی توسط حفاظت و اطلاعات دادگستری خبر داد که به تنظیم اسناد صوری انتقال در قالب صلح نامه و وکالت نامه اقدام و با اسناد جدید املاک را به دیگران منتقل می‌کردند.

متهمان بعد از جعل اسناد املاک را با تنظیم وکالتنامه به‌سرعت می‌فروختند

این پرونده پس از اعلام جرم اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مبنی بر ارائه یک سند دفترچه‌ای و برگه وکالتنامه و درخواست تک برگ نمودن این سند دفترچه‌ای به نام وکیل مندرج در سند وکالتنامه شروع به رسیدگی شد.

به گفته رئیس کل دادگستری استان البرز، پس از تردید اداره ثبت اسناد نسبت به جعلی بودن سند دفترچه‌ای، بازپرس شعبه دوم دادسرای ناحیه یک کرج دستور جلب وکیل مندرج در سند وکالتنامه را صادر نمود و با توجه به نوع جرم و احتمال جعل اسناد رسمی و تبانی جاعل با کارکنان دفاتر اسناد رسمی و ادارات ثبت اسناد و املاک با تلاش مأمورین حفاظت و اطلاعات دادگستری کل استان، متهم در شهرستان فردیس در حین اخذ سند دیگری از اداره ثبت اسناد و املاک آن شهرستان شناسایی و بازداشت شد.

پس از تحقیقات ابتدایی از متهم، مشخص می‌شود این فرد به صورت گسترده در سطح کشور خصوصاً در استان‌های البرز و تهران با همکاری تعدادی از کارکنان اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی اقدام به تهیه اسناد جعلی برای املاک بلاصاحب، مجهول المالک و زمین‌هایی خالی از سکنه می‌کرده اند و متهمان پس از جعل سند املاک را با تنظیم وکالتنامه سریعا به فروش می‌رساندند.

پس از صدور دستور و نیابت‌های قضائی و اقدامات اطلاعاتی، سایر متهمین نیز جلب شدند؛ بازداشت متهمین متعدد با توجه به سرعت بالای انجام تحقیقات در حفاظت و اطلاعات دادگستری استان البرز به نحوی بود که متهمان دیگر از بازداشت سایر متهمین مطلع نبودند.

تشریح نحوه اقدامات مجرمانه متهمان در پرداخت رشوه‌های میلیاردی

در این باند جعل سند، افراد مختلفی فعالیت داشته اند و جاعلین حرفه‌ای شبکه‌ای متشکل از افراد عادی و کارمندان ادارات ثبت اسناد و املاک، ثبت احوال و دفاتر اسناد رسمی در سطح کشور تشکیل داده بودند. در یک مورد به سردفتر و یکی از کارمندان دفاتر اسناد رسمی، به جهت همکاری با باند جاعلین در تنظیم سند غیرمنقول مجعول، مبلغ ۲۵۰ میلیون تومان پرداخت شده است یا در مورد دیگری، متهمان با همکاری یکی از معاونین اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان فردیس، قصد جعل و سندسازی برای ملکی در فردیس را داشته اند و ۲۵ عدد سکه تمام بهار آزادی هم به وی داده بودند و مقرر بوده پس از فروش ملک، یک میلیارد تومان دیگر به وی پرداخت کنند. ولی با ورود دادگستری استان، همه متهمان بازداشت شدند.

ارزش املاک حداقل ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است؛ بنابراین در گزارش، در هنگام بازداشت دو نفر از اعضای این باند جعل اسناد و تصاحب اموال مردم که کارمند ثبت احوال بودهاند، از این متهمان تعدادی مهر ژلاتینی ثبت احوال‌های منطقه ۱۵ تهران، اداره ثبت احوال تهران، اداره ثبت احوال اراک، به همراه گواهی فوت جعلی و صوری کشف شد.

به گفته رئیس کل دادگستری استان البرز، پلاک‌های ثبتی که به صورت غیرقانونی توسط متهمین مورد سندسازی و انتقال مال غیر قرار گرفته بودند عمدتاً در محدوده استان‌های تهران و البرز است، به عنوان نمونه به بخشی از این املاک می‌توان به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۴۱ متر مربع در دهکده فردیس، دو قطعه زمین هر کدام به متراژ ۱۰ هزار متر مربع و نیز دو پلاک به مساحت ۲۳۶۳ متر مربع و ۶۷۵ متر مربع در ماهدشت کرج، زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در سعادت آباد تهران، اراضی متعددی به متراژهای ۲۴۰۰، ۱۰۰۰۰ و ۲۳۹۳ متر مربع در صفادشت استان تهران، شش دانگ زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در سعادت آباد تهران و باغ ویلایی به مساحت ۶۵۳ متر مربع در شهرستان شهریار استان تهران اشاره کرد و افزود ارزش این املاک حداقل ۵۰۰ میلیارد تومان برآورد شده است.

شگرد متهمان برای شناسایی املاک

اعضای این شبکه از روش‌های متعددی جهت شناسایی املاک مجهول المالک، بلاصاحب و یا املاکی که مالکین آن‌ها در خارج از کشور و یا در شهرهای دیگر بودند و در مرحله بعد هم جهت سندسازی و انتقال املاک به اشخاص دیگر استفاده می‌کردند.

متهمان جهت شناسایی املاک از روش‌هایی مانند تصرف زمین‌های خالی و بدون حفاظ و ایجاد مستحدثاتی همچون دیوار کوتاه و امثال آن، برای اراضی محصور نیز سرقت در ورودی و یا تعویض قفل آن و نیز نصب تابلوی شهرداری یا ارگان‌های دیگر و یا نصب پلاک و قید مشخصات مالک غیروافعی در اراضی جهت اطمینان از متروک بودن املاک و عدم مراجعه ملاک استفاده می‌کردند و در مرحله بعد نیز از اعضای این باند جعل اسناد و تصاحب اموال مردم که کارمند ثبت احوال بودهاند، از این متهمان تعدادی مهر ژلاتینی ثبت احوال‌های منطقه ۱۵ تهران، اداره ثبت احوال تهران، اداره ثبت احوال اراک، به همراه گواهی فوت جعلی و صوری کشف شد.

به گفته رئیس کل دادگستری استان البرز، پلاک‌های ثبتی که به صورت غیرقانونی توسط متهمین مورد سندسازی و انتقال مال غیر قرار گرفته بودند عمدتاً در محدوده استان‌های تهران و البرز است، به عنوان نمونه به بخشی از این املاک می‌توان به شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۴۱ متر مربع در دهکده فردیس، دو قطعه زمین هر کدام به متراژ ۱۰ هزار متر مربع و نیز دو پلاک به مساحت ۲۳۶۳ متر

رئیس اتاق بازرگانی البرز:

ارز ۴۲۰۰ تومانی با برنامه های اقتصادی دولت همخوانی ندارد

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز ، سیاست تخصیص ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی را ناهمخوان با برنامه های دولت سیزدهم در بستر مهار تورم و رونق اقتصاد کشور توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا، پرهام رضایی گفت: دولت دوازدهم در سال ۹۷ در اقدامی غیر منتظره و بدون توجه به نظرات اساتید علم اقتصاد و کارشناسان بخش خصوصی، تخصیص ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی را برای برخی کالا های اساسی در دستور کار قرار داد و با این اقدام زمینه ایجاد رانت برای عده ای خاص را فراهم آورد.

وی افزود: با اعمال این سیاست نادرست نه تنها از افزایش قیمت کالاها جلوگیری نشد، بلکه بخش قابل توجهی از ارز کشور با ایجاد شبکه دلالی از چرخه اقتصاد خارج و روانه جیب عوامل رانت شد.

رضایی تاکید کرد: حذف ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی و مجموعه بسته سیاست ارزی دولت باید به نحوی تنظیم شود که با سیاست های اقتصاد کلان کشور همخوانی داشته باشد و موجب برقراری تعادل در بخش اقتصاد کلان و پیشگیری از ضعف در روابط تجاری داخلی و خارجی شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز گفت: ضروری است با حذف ارز دولتی به دنبال راهکار هایی برای جایگزینی آن باشیم که البته این راهکارها برای کالاهای مختلف متفاوت است.

رضایی افزود: به عنوان نمونه لازم است همزمان با حذف ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی ریال دارو‌های وارداتی تحت پوشش حمایت های بیمه ای قرار گیرند که اگر دارویی با ارز آزاد وارد کشور شد با نرخ بالا و گران به دست مردم نرسد.

وی با اشاره به آثار زیانبار ارز چهارهزار و ۲۰۰ تومانی در ایجاد رانت، فساد و قاچاق معکوس گفت: حذف تدریجی و گام به گام آن تغییرات اساسی را در کمک به تقویت شاخص های اقتصادی کشور در پی خواهد داشت. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز اثرات نوسانات ارزی در تجارت داخلی و خارجی و حوزه های تولید، صنعت و کشاورزی را بسیار زیانبار ذکر کرد و گفت: نرخ ارز در اقتصاد باید بر مبنای قدرت پولی و عرضه و تقاضا تعیین شود.

رضایی افزود: تجربه سال های گذشته بیانگر این حقیقت ناگوار است که چند نرخی شدن ارز و بالا و پایین نگاه داشتن مصنوعی قیمت ها روش موفقی برای کنترل قیمت اقلام مصرفی نیست.

وی گفت: متاسفانه به دلیل تفاوت بالای قیمت یارانه ای و نرخ بازار آزاد، گیگاه شاهد قاچاق معکوس برخی کالاها بوده ایم و به دفعات مشاهده شده است که کالاهایی علیرغم تخصیص ارز ترجیحی با قیمت های مصنوعی و دور از انتظار در بازار عرضه می شود.

وی تصریح کرد: ارز در اقتصاد یک کشور باید بر مبنای قدرت پولی و عرضه و تقاضا تعیین شود ، لذا ایجاد نوسان در ارز و با بالا و پایین نگاه داشتن مصنوعی قیمت ها ، در کنترل نرخ اقلام مصرفی موثر نخواهد بود. رضایی گفت: برای برون رفت از این شرایط و متعادل کردن وضعیت جامعه در برابر نوسانات ارزی باید ثبات در اقتصاد کشور را تجربه کنیم و اجازه ندهیم حرکت های بی هدف نرخ ارزهای خارجی را از سطح واقعی خارج کند.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی البرز در ادامه‌این گفت و گو این نهاد بخش خصوصی را بازوی مشورتی اثرگذار و پایگاهی قدرتمند در رشد اقتصادی عنوان کرد.

سخنگوی شورای نگهبان:

شورای نگهبان هیچ ایراد و ابهامی به طرح ساماندهی صنعت خودرو ندارد

سخنگوی شورای نگهبان گفت: هیات عالی نظارت بر مجمع تشخیص نظام ایرادتی از جهت سیاست‌های کلی نظام به «طرح سامان‌دهی صنعت خودرو» داشت که باید آن را به مجلس منتقل کنیم اما شورای نگهبان نسبت به این طرح ایراد و ابهامی ندارد.

به گزارش پیام آشنا، هادی طحان نظیف روز شنبه درباره طرح ساماندهی صنعت خودرو، گفت: ماده ۴ این طرح درباره واردات خودرو به ازای صادرات خودرو و قطعات و سایر مجلس مرتبط با انواع صنایع محرکه بود که در جلسه اخیر شورای نگهبان مورد بررسی قرار گرفت.

سخنگوی شورای نگهبان افزود: در مرحله قبل اساسا مغایرت شرعی و قانون اساسی نسبت به این طرح نداشتیم بلکه ۳ ابهام داشتیم که با بررسی‌هایی که در شورای نگهبان به عمل آمد این ابهام‌ها برطرف شد و شورای نگهبان نسبت به این طرح هیچ ابهام یا ایرادی ندارد.

طحان نظیف ادامه داد: هیات عالی نظارت بر مجمع تشخیص نظام ایرادتی از جهت سیاست‌های کلی نظام به «طرح سامان‌دهی صنعت خودرو» داشت که باید آن را به مجلس منتقل کنیم و شورای نگهبان نسبت به این طرح ایراد و ابهامی ندارد.

وزارت راه و شهرسازی خبر داد:

تمدید ثبت‌نام نهضت ملی مسکن تا پایان آذر ماه

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از تمدید مهلت ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن تا پایان آذر ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمود محمودزاده از تمدید فرصت ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن تا پایان آذر ماه امسال خبر داد.

پیش از این فرصت نام نویسی تا ۲۸ آبان ماه بود که برای بار نخست تا نیمه آذر و سپس تا پایان ماه جاری برای بار دوم تمدید شده است.

این در حالی است که در روزهای اخیر پیشنهاداتی برای تسهیل شرایط ثبت نام طرح جهش تولید و تأمین مسکن (نهضت ملی مسکن) ارائه شد که به تأیید اولیه دولت رسیده است.

رفع برخی محدودیت‌های دست و پاگیر

از جمله این موارد می‌توان به ثبت نام افراد مجرد بالای ۱۸ سال، کاهش سابقه سکونت از دو برخی شهرها از ۵ سال به ۲ تا ۳ سال، حذف برخی اقشار از محدودیت‌های زمانی مدت اقامت از جمله نظامیان و روحانیون و همچنین کاهش سابقه مالکیت خصوصی از ۱۶ به ۵ سال اشاره کرد.

ضمن اینکه قسمی‌ها از ابتدا تا هفته نخست آذر ماه به دلیل آماده نشدن زمین، امکان ثبت نام در نهضت ملی مسکن را نداشتند که در روزهای اخیر با تصویب الحاق اراضی جدید به محدوده شهر قم، این امکان برای آنها فراهم شده که با استقبال خوب شهروندان استان قم مواجه شده است.

پس از این تغییرات هنوز بسیاری از متقاضیان که اخیراً واجد شرایط شده‌اند نتوانسته‌اند ثبت نام خود را انجام دهند.

محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی چهارشنبه هفته گذشته ۱۰ آذر ماه در یک برنامه زنده تلویزیونی هم با اشاره به احتمال مهلت ثبت نام متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن گفته بود چنانچه تقاضایی وجود داشته باشد این زمان تمدید خواهد شد زیرا بنا نداریم تا صف انتظار برای مسکن ایجاد شود.

هر چند که قبل‌تر هم برخی کارشناسان از ایجاد محدودیت‌های متعدد برای ثبت نام در طرح‌های حمایتی مسکنی انتقاد کرده بودند که در هفته‌های اخیر برخی از این محدودیت‌ها در مصوبه هیئت دولت و ذیل آئین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و برخی هم در شورای عالی مسکن ذیل قانون جهش تولید مسکن اصلاح شده است.

بنا بر این گزارش، از روز ۲۸ مهرماه ثبت‌نام اجرای قانون جهش تولید مسکن در سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی saman.mrud.ir در ۳۱ استان آغاز شده که تا ۳۰ آذر ماه ادامه دارد.

متقاضیان پس از ورود بر روی گزینه «ثبت نام نهضت ملی مسکن» کلیک کنند عدم استفاده از تسهیلات یارانه‌ای دولتی در بخش مسکن و سبز بودن فرم «ج»، فقدان مالکیت خصوصی و سابقه حداقل پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا سه شرط اصلی خواهد بود. قبلاً برای مردان شرط تأهل وجود داشت که اخیراً به مردان بالای ۱۸ سال به شرط تأهل در زمان تحویل واحد، اجازه ثبت نام داده شده است. خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال نیز می‌توانند ثبت‌نام کنند.

همچنین درباره نداشتن مالکیت برخی گروه‌های درآمدی در بعضی مناطق براساس تشخیص وزارت راه و شهرسازی از این شرط معاف هستند.

اخبار سراسری

اولیانوف: تا بر سر همه چیز توافق نشود، هیچ توافقی حاصل نخواهد شد

نماینده روسیه در مذاکرات وین تاکید کرد، یک قانون در مذاکرات وجود دارد که تا بر سر همه چیز توافق نشود، هیچ توافقی حاصل نخواهدشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از خبرگزاری تاس، میخائیل اولیانوف نماینده دائم روسیه نزد سازمان های بین المللی در وین در جمع خبرنگاران درباره روند مذاکرات برجامی گفت: هیئت ایرانی یک بازنگری همه جانبه و اساسی را در پیش نویس سند برنامه هسته‌ای ارائه کرد که با واکنش انتقادآمیز طرف های غربی مواجه شد. وی ادامه داد: در حقیقت پیشنهاد ایران برای بازنگری اساسی در پیش‌نویس سند هسته‌ای که ما در طول شش دور مذاکره به آن دست یافتیم، تاثیری جدی بر شرکای غربی ما گذاشته است. آنها معتقدند که این، یک رویکرد بسیار افراطی است و به همین چنین واکنشی از خود نشان دادند. اولیانوف که نماینده روسیه در مذاکرات وین است، تصریح کرد: یک قانون در مذاکرات وین وجود دارد، اینکه تا بر سر همه چی توافق نشود هیچ توافقی حاصل نخواهد شد. البته اصلاحات همیشه امکانپذیر است و تغییر موضع یک اتفاق عادی است اما مهم است که چنین اصلاحاتی به مانعی برای پیشرفت مذاکرات تبدیل نشود. به گزارش ایسنا علی باقری رئیس هیات مذاکره کننده ایران پس از پایان دور هفتم مذاکرات وین در جمع خبرنگاران گفت: دیدگاههای ایران را به صورت مستند و مستدل در قالب دو سند به طرف مقابل ارائه کردیم و طبیعی است این مبنایی برای مذاکره می‌شود و طرف مقابل باید پاسخ مستند به این پیشنهادها را که کند.

سه شنبه؛ نشست مشترک اعضای کمیسیون امنیت ملی مجلس با وزیر خارجه

کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی برای بررسی آخرین اخبار و تحولات حوزه سیاست خارجی روز سه شنبه میزبان وزیر امور خارجه و معاونانش است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از خانه ملت، اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس امروز -یکشنبه- مروری بر آخرین اخبار و تحولات خواهند داشت و آخرین تحولات افغانستان را با حضور مسئولان ذیربط را بررسی می کنند. اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس همچنین روز سه‌شنبه نشست مشترکی با حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه و معاونان وی دارند. همچنین نشست اعضای هیات رئیسه کمیسیون هم در دستور کار روز چهارشنبه اعضای کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس قرار دارد.

الزام تولید کنندگان به درج بر چسب معافیت مالیات ارزش افزوده

از تاریخ ۱۳ دی‌ماه ۱۴۰۰، تولیدکنندگان و عرضه‌کنندگان کالاهای موضوع بند (الف) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده، مکلف به درج برچسب معافیت از این مالیات روی بسته بندی کالاهای مذکور هستند

به گزارش پیام آشنا، داود منظور رئیس سازمان امور مالیاتی کشور طی نامه‌ای به غلامحسین شافعی رئیس اتاق بازرگانی ایران، جزئیات اجرای تبصره «۲» جز ۱۷ بند (الف) ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۰۲ را که از تاریخ ۱۳ دی ماه ۱۴۰۰ عملیاتی می‌شود، اشریح کرد بر اساس این تبصره «تولیدکنندگان یا عرضه‌کنندگان کالاهای موضوع این بند از قانون، مکلفند که برچسب معافیت از مالیات بر ارزش افزوده را روی بسته‌بندی کالاهای مذکور قید کنند. همچنین بر این اساس، «دریافت مالیات و عوارض از کالاها و خدمات معاف توسط عرضه‌کنندگان آنها مشمول جریمه‌ای معادل دو برابر مالیات و عوارض دریافتی بوده و قابل بخشودگی نیست»

یادداشت

آیا روس‌ها واقعا قصد حمله نظامی به اوکراین را دارند؟

پس از آنکه در پی کودتای مخملی علیه «میکیتو یانوکویچ» رئیس جمهور لبنی اوکراین، روس‌ها در سال ۲۰۱۴ شبه‌جزیره راهبردی کریمه را با برگزاری یک همه‌پرسی در این منطقه به خاک خود ضمیمه کردند تنش‌ها در مرزهای روسیه و اوکراین همواره وجود داشته‌اند. گاه بالا گرفته‌اند و گاه فرونشسته‌اند اما هرگز محو نشده‌اند. منطقه روس‌نشین «دونباس» یا اخص محل بالا گرفتن تنش‌ها و درگیری روس‌تباران با اوکراینی‌ها بوده است. اما شاید در ۷ سال اخیر کمتر دیوانی از زمان بوده که این چنین درباره احتمال حمله نظامی مستقیم روس‌ها به خاک اوکراین هشدار داده شده باشد. غربی‌ها و حتی منابع نظامی آمریکا به‌صراحت از آمادگی نیروهای نظامی روس در مرز با اوکراین و احتمال اقدام نظامی این کشور علیه کی‌یف و شاید اشغال دونباس سخن می‌گویند. از سوی دیگر، «ولودیمیر زلنسکی»، رئیس‌جمهور غرب‌گرای اوکراین که نقش بیشتر بر سر تماس تلفنی مشهور «دونالد ترامپ»، رئیس‌جمهور سابق آمریکا با او سر زبان‌ها افتاد، می‌گوید که کشورش برای تقابل با روس‌ها آماده است. کرملین در هفته‌های اخیر بارها ادعاها در خصوص احتمال حمله نظامی روسیه به خاک اوکراین را ساختگی خوانده و تصریح کرده که این دست ادعاها از جنس پروپاگاندا است. اما جدا از ادعاهای مطرح شده و پاسخ‌های سکوت این سوال را منطقا باید طرح کرد که چقدر احتمال دارد روس‌ها در چنین مقطعی از زمان دست به اقدام نظامی علیه اوکراین بزنند؟ پاسخ به این سوال که از جنس پیش‌بینی آینده است طبعا ساده نیست اما می‌توان گفت که احتمال چنین اقدامی دست‌کم نسبت به پرهدهای سابق روند هفته‌ساله اخیر افزایشی پیدا نکرده و هیچ دلیلی وجود ندارد که تصور شود روس‌ها اکنون بیش از پیش آماده اقدام نظامی علیه اوکراین هستند. شاید تنها دلیل کسانی که معتقدند روس‌ها آماده اقدام نظامی علیه اوکراین می‌شوند آن باشد که تراکم نیروهای نظامی روسیه در مرزهای این کشور با اوکراین بیش از گذشته شده است. اما نکته‌ای که کمتر به آن توجه می‌شود این است که روس‌ها همواره با حضور یک رئیس‌جمهور دموکرات در کاخ سفید بیشتر احساس ناامنی در مرزهای غربی خود می‌کنند. به این ترتیب می‌توان چنین تلقی کرد که افزایش نیروهای روس در مرز با اوکراین نوعی واکنش به افزایش کلی تنش‌ها با غرب در دوران حضور «جو بایدن» در کاخ سفید است. از سوی دیگر آنقل یک اقدام نظامی از سوی روس‌ها علیه اوکراین، دست‌کم نیازمند علتی واقعی بر روی زمین است. اگر روزگاری اقدامات غرب‌گرایان علیه یانوکویچ روس‌ها را مجبور به اقدام روس‌ها در ضمیمه‌سازی کریمه به خاک‌شان شد، امروز هم قاعدتا باید اتفاقی رخ دهد تا روس‌ها به گسترش مرزهایشان به سوی غرب فکر کنند. چنین زمینه‌ای در حال حاضر وجود ندارد و اقدام تحریک‌آمیزی علیه روس‌ها در مرزهای غربی‌شان رخ نداده است. با این اوصاف تنها امری که مسلم است این است که روس‌ها اکنون آمادگی نظامی بیشتری در مرزهای غربی خود کسب کرده‌اند اما هیچ دلیلی مبنی بر اینکه قصد اقدامی نظامی علیه کی‌یف داشته وجود ندارد. در واقع از همان زمان که بایدن در آمریکا بر سریر قدرت نشست پیش‌بینی می‌شد که اوکراین محلی برای اعمال فشار بیشتر بر روس‌ها باشد. ظاهرا این پروژه در دست اجراست.

علیرضا شاه‌مرادی
تحلیلگر مسائل بین‌الملل