Payamdaily.ir

نخستین روزنامه صبح البرز

پیام آشنا

شماره ۲۸۷۳
چهارشنبه / ۱۴ آبان / ۱۴۰۴
۱۴ / جمادی الاول / ۱۴۴۷
05 / November / 2025

صاحب‌امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیرمسئول: محمود حیدری سردبیر: باهره حیدری
نشانی: کرج، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری
تلفن: ۳۲۵۳۳۸۲۸-۳۲۵۳۴۳۴۳-۰۲۶، دکس: ۳۲۵۳۰۱۰۱
امتیاز در طرح ارزیابی کیفی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی: ۶۷۱۸۰
چاپ: کارگر

فال روز ۱۹۹ امروز با حافظ

بر در می‌خانه عشق ای ملک، تسبیح گوی
کاندر آن جا طینتِ آدم مُخَمَّر می‌کنند
صبح‌دم از عرش می‌آمد خروشی، عقل گفت
«قُدسیان گویی که شعرِ حافظ از بَر می‌کنند»

طنز

ما ره به کوی عافیت دانیم
و منزلگاه انس
ای در تکاپوی طلب گم
کرده ره با ما بیا

شهریار

اوقات شرعی

اذان صبح	طلوع آفتاب	اذان ظهر	غروب آفتاب	اذان مغرب
۵:۰۷	۰۶:۲۳	۱۱:۴۹	۱۷:۰۵	۱۷:۲۴

برگه

فقط یک چیز در زندگی، زیبا به شمار می‌آید و آن شادی‌ست... هیچ‌گاه نگذار کسی آن را از تو بگیرد...!

کریستین بوبن

مزایده املاک مازاد

مدیریت استان البرز

مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان البرز در نظر دارد املاک مازاد مشروحه زیر را از طریق مزایده عمومی شماره ۲۰۰۴۰۰۴۷۳۳۰۰۰۰۰۴ با جزئیات مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir برای فروش عرضه نماید. متقاضیان می توانند پس از خرید اسناد شرکت در مزایده) طی فیش واریزی به مبلغ دو میلیون ریال بابت خرید اسناد به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ و واریز معادل ۵٪ مبلغ پایه مورد مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده (الزاما مبلغ مذکور می بایست به صورت فیش واریزی به حساب شماره ۴۴۷۵۹۳۴۶۷ شماره شبا IR -۵۲۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۴-۴۷۵۹-۳۴۶۷ به نام امور مالی مدیریت شعب بانک در استان البرز)، -اصل اسناد سپرده شرکت در مزایده ، فیشهای واریزی و تصویرشناسنامه و کارت ملی اشخاص حقیقی ، اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت اشخاص حقوقی را به صورت پاکت دربسته و لاک و مهر شده(با ذکر نام و نام خانوادگی ، شماره ملی ، آدرس پستی ،شماره تلفن همراه و ثابت و پلاک ثبتی مورد مزایده در روی پاکت) علاوه بربارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به مدیریت این بانک واقع در کرج –ابتدای بلوار طالقانی جنوبی –نبش کوچه شهید مصطفی خمینی –ساختمان مدیریت بانک کشاورزی در استان البرز –طبقه چهارم –واحد حراست تسلیم و رسید دریافت نماید. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ میباشد. آخرین مهلت ارسال پیشنهادات ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ میباشد. زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش می.باشد برگزاری تمامی مراحل مزایده از قبیل خرید و دریافت اسناد ، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ، ارائه پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن ، صرفا از طریق سامانه مذکور تمامی عملیات مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی انجام می گیرد.

توضیحات:

۱- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات مختاراست . به پیشنهادهای فاقد سپرده ، بدون امضاء ، مشروط ، مبهم و ....ترتیب اثر داده نخواهد شد .در واگذاری اقساطی اولویت فروش با پیشنهادهای نقدی است.

۲- کلیه املاک با وضع موجود واگذار خواهند شد و در صورت داشتن متصرف ، تخلیه ، خلع ید و رفع تصرف و هزینه های مترتب بر آن به عهده خریدار می باشد

۳-.بازدید از مورد مزایده ، ملاحظه نظر کارشناس ،اسناد و مدارک بانک ضروری است. وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری مساحت و ...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهیهای احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۴- واگذاری در فروش نقدی از طریق مبایعه نامه عادی و در فروش اقساطی از طریق عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار بوده که پس از اخذ و پرداخت هزینه های مفاصا حساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی ،از طریق وکالتنامه یا حسب مورد ، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی ،منتقل خواهد شد. کلیه هزینه های مربوط به تنظیم وکالت نامه نقل و انتقال قطعی املاک و بیمه املاک به عهده خریدار میباشد .

۵- چنانچه به هر دلیل در تاریخ مقرر بازگشایی پاکتها صورت نگیرد در اولین زمان ممکن انجام خواهد شد.

۷-حضور پیشنهاد دهندگان در روز بازگشایی پاکتها اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می باشد .عدم حضور پیشنهاد دهندگان مانع بازگشایی پاکت مزایده نمی باشد. بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۴۱۳۹۸

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط فروش
۱	تهران –خیابان شهید قندی –خیابان سیبویه جنوبی –کوچه یکم –بخش ۲ نارمک –پلاک ۸	۹۰۰۵۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	ساختمان دوطبقه	مسکونی	۲۰۰	طبق گزارش کارشناسی	۴۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶ سهم مشاع از ۶۰ سهم ششدانگ –فروش با وضع موجود –متصرف دارد	نقد یا نقد و اقساط طبق شرایط سامانه تدارکات دولت با نرخ سود ۲۳٪ –عقد اجاره به شرط تملیک
۲	نظرآباد –روستای انبار تپه –کوچه شقایق کوچه فخرالدین حسینی	۱۶۰ فرعی از ۹۷ اصلی	گاوداری و زمین	کشاورزی	۱۵۴۳۰	طبق گزارش کارشناسی	۸۹،۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰	۳،۹ دانگ مشاع از ششدانگ –فروش با وضع موجود –متصرف دارد –	نقد یا نقد و اقساط طبق شرایط سامانه تدارکات دولت با نرخ سود ۲۳٪ –عقد اجاره به شرط تملیک

دیدگاه

سیاست آشفته ترامپ

ترامپ چند روز قبل به‌طور علنی دستور اجرای مجدد آزمایش‌های هسته‌ای برای ساخت بمب‌های جدید را داد. این خبر حتی در کشورهای اروپایی به‌صورت شوک عجیب از سوی رسانه‌ها اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اطلاعات، اگر بخواهید سیاست‌ورزی و مدیریت ترامپ را بعد از گذشت یک سال از دوره ریاست‌جمهوری او در آمریکا بررسی کنید به گزاره‌های گوناگونی می‌رسید. به لحاظ سیاست‌ورزی در داخل آمریکا و هم در روابط بین‌المللی او با کشورهای جهان برخی از این گزاره‌ها را می‌توان تاکتیکی و گذرا دانست، اما برخی از آن‌ها در مدیریت ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا که قدرت اول در کشورش است، پایدار و به‌قول معروف «استراتژیکی» هستند. اینک که بیش از یک سال از دوره چهارساله ریاست‌جمهوری ترامپ گذشته است، بسیاری بر این باورند که اساس سیاست‌ورزی ترامپ در مجموعه روابط بین‌المللی، آشفته‌سازی و زخمی کردن روابط آمریکا با کشورها و سپس چیدن میوه مطلوب خود از این شیوه سیاست‌ورزی است. البته تا اینجا بعد از یک سال ترامپ هنوز آنچه که می‌طلبید را از اجرای سیاست خارجی‌اش به‌دست نیاورده است. به عنوان نمونه در آغاز ریاست‌جمهوری یکباره و به‌صورت علنی گفت: «پاناما از آن آمریکا است و ما مالکیت این آبراه مهم را در اختیار داریم!» گزاره دوم او در آغاز ریاست‌جمهوری‌اش، اعلام علنی و یکباره ادعای مالکیت آمریکا بر سراسر کانادا بود. ابتدا برای بخشی از آن و سپس یکباره گفت: «سراسر کانادا از آنِ آمریکاست!» که اندکی بعد پیامد رسانه‌ای و خبری آن نه‌تنها در روابط دو کشور کانادا و آمریکا خبری شوک‌آور شد که در سراسر جهان از سوی اغلب دولت‌ها به سخره گرفته شد و در نتیجه، ترامپ از این اعلام مواضع خود واپس رفت.

در خاورمیانه، ترامپ همه سرمایه حمایتی خود را برای «نتانیاهو» و حمایت بی‌چون و چرا از او هزینه کرد و در سخنرانی خود در «کنست» مجلس اسرائیل او را سیاستمدار و مدیر برجسته و بزرگ نامید و به اصطلاح معروف سنگ تمام گذاشت بدون آنکه به قتل‌عام زنان و کودکان و سالخوردگان فلسطینی در غزه که صدای اعتراض دبیرکل سازمان ملل را درآورد، نیم اشاره‌ای داشته باشد.

ترامپ چند روز قبل به‌طور علنی دستور اجرای مجدد آزمایش‌های هسته‌ای برای ساخت بمب‌های جدید را داد. این خبر حتی در کشورهای اروپایی به‌صورت شوک عجیب از سوی رسانه‌ها اعلام شد. واقعیت این است که روش سیاست‌ورزی ترامپ بر اساس تولید آشفتگی در صحنه‌های گوناگون و سپس ارزیابی بازخورد آن برای نشان دادن قدرتمداری خود در صندلی ریاست‌جمهوری آمریکا است. ادامه این روش موجب خواهد شد تا ترامپ اندک، اندک و به‌قول معروف «ترمز» را بکشد. هم‌اکنون بسیاری رسانه‌های آمریکایی و حتی در اروپا، بزرگترین خصلت رئیس‌جمهوری کنونی آمریکا را «پرگویی» و بیان گزاره‌های بحران‌آفرین در کاخ سفید می‌شمارند که موجب جز گسترش کمی و کیفی آشفتگی‌ها برای خود وی خواهد داشت.

ابوالقاسم قاسم‌زاده