اخبار کوتاه

تیم منتخب دور گروهی لیگ قهرمانان اروپا

ساکرنت تیم منتخب دور گروهی لیگ قهرمانان اروپا را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، دور گروهی لیگ قهرمانان اروپا به پایان رسید و چهره تیم‌های صعود کرده دو برعهد مشخص شد.

به همین خاطر ساکرنت تیم منتخب مرحله گروهی لیگ قهرمانان اروپا را اعلام کرد که به شرح زیر است

-دروازه‌بان: امیلیانو مارتینز (آستون ویلا)

-مدافعان: آلف حکیمی (پاری سن ژرمن)، اولیور بوهکالی (آیندهوون)، آنتان دی فرای (اینتر)، نوئو سندس (پاری سن ژرمن)

-مقاب‌کها: یوزا کیمیش (بایرن مونیخ)، مالک تیلمن (آیندهوون)، جمال موسیالا (بایرن مونیخ)

-میانجمان: محمد صلاح (لیورپول)، سرهو گیراسی (بوروسیا دورتموند)، رافینیا دیاز (بارسلونا)

-وینگ‌بیوس: روبرت لوندوفسکی، کریستین پولیچ از جمله بازیکنان نیمکت‌نشین این تیم معرفی شدند.

واکنش پدری به تمدید با بارسلونا

ستاره جوان بارسلونا لراز لیندوری کرد بتواند قهرمانی های زیادی با بارسلونا در سالهای آتی کسب کند.

به گزارش پیام آشنا: مرکز مدیران بارسلونا در حال حاضر روی جذب بازیکنان جدید نیست بلکه در گام نخست می‌خواهند قرارداد ستارههای جوانشان را تمدید کنند و مطمئن شوند آینده این بازیکنان در کتالان رقم خواهد خورد و در ادامه سراغ جذب بازیکنان جدید خواهند رفت.

به گزارش اسپورت، بعد از رونالد آرائوخو، پدری نیز قرارداد ش را با بارسلونا تمدید کرد. این بازیکن ۲۲ ساله حالا تا سال ۲۰۳۰ با بارسلونا قرارداد دارد. او بعد از تمدید قرارداد با بارسلونا گفت: اتفاقات شگفت انگیز زیادی در انتظار هواداران بارسا است. خوشحالم که برای باشگاه رویاهایم بازی می کنم و می خواهم افتخارات زیادی اینجا به دست بیاورم.

پدری در بخش بعدی صحبتهایش گفت: اگنون زمان آن رسیده که بتوانم نتیجه بگیرم و کنار هواداران لذت ببرم.

بارسلونا که به صورت مستقیم راهی مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا شد در کنار اتلتیکو مادرید و رئال مادرید برای قهرمانی در لالیگا تلاش می کند.

میلان در پی هت تریک برابر اینتر در دارابی دلامادونینا

میلان توانست در دور رفت سری آ اینتر را شکست دهد و در ادامه در سوپرکاپ ایتالیا نیز پیروزی مقابل رقیب همشهری را تکرار کرد و حالا در صدد است سومین برد پیاپی را نیز در دارابی دلامادونینا به دست بیاورد.

به گزارش پیام آشنا، دو تیم شهر میلان یکشنبه ۱۴ بهمن در جدالی حساس در دارابی دلامادونینا مقابل هم قرار خواهند گرفت. هر چند رقابت اصلی برای قهرمانی بین اینتر و ناپولی است اما میلان این فرصت را دارد که به جمع چهار تیم نخست جدول اضافه شود و به همین دلیل این دیدار برای میلان بسیار مهم است.

تیم سرجیو کونسیائو با ۲۴ امتیاز در رده هفتم قرار دارد. در حالی که اینتر در رده دوم است و ۵۰ امتیاز اندوخته است. البته اینتر یک بازی عقب افتاده نیز دارد.

میلان دوبار در این فصل اینتر را شکست داده است - یک بار در لیگ در سپتامبر و بار دیگر در فینال سوپرکاپ ایتالیا.

میلان می خواهد برای اولین بار از سال ۲۰۱۱ به رکورد ۳ پیروزی پیاپی مقابل اینتر دست یابد.

سرجیو کونسیائو که بین سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۰۳ در سری آ حضور داشت می‌تواند پس از ماسیمیلیانو آلگری دومین مربی میلان در ۲۵ سال گذشته باشد که در دارابی اول خود مقابل نراتزوری پیروز شده است.

امرسون رویال به دلیل مصدومیت ساق پا این دیدار را از دست خواهد داد با این حال، کایل واکر ممکن است پس از بیوستن از منچستر سیتی، اولین بازی خود را برای میلان انجام دهد.

هاکان چالهان اوغلو و فرانچسکو آچربی نیز طبق گزارش رسانه های ایتالیایی به آمادگی کامل نزدیک شده اند و به ترکیب تیم شان باز خواهند گشت.

مهدی طارمی که بازی آخر تیمش در لیگ قهرمانان اروپا را از دست داد دوباره در دسترس است و می تواند به تیمش کمک کند.

طرح ملی ورزش و مردم ۱۳ بهمن در نظر آباد برگزار می‌شود

رئیس هیئت ورزش همگانی استان البرز با تأکید بر اهمیت ورزش همگانی به عنوان یکی از ارکان اصلی سلامت جامعه، از برگزاری همایش بزرگ خلوادگی «طرح ملی ورزش و مردم» در شهرستان نظرآباد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علیرضا رحمتی گفت: با اشاره به نقش ورزش همگانی در ارتقای سلامت جسمی و روحی جامعه، گفت: ورزش همگانی تنها یک فعالیت بدنی نیست، بلکه یک فرهنگ است که باید در تمامی سطوح جامعه نهادینه شود و این موضوع به ویژه در شهرستان‌های تابعه استان البرز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، چرا که سلامت و نشاط مردم، پایه‌ای اساسی برای توسعه پایدار است.

وی با اشاره به «طرح ملی ورزش و مردم» که با همت وزارت ورزش و جوانان در سراسر کشور در حال اجراست، افزود: این طرح با هدف ترویج فعالیت بدنی در بین تمامی اقشار جامعه، از کودکان تا سالمندان، طراحی شده است و ما در استان البرز نیز با برگزاری همایش‌های خلوادگی و برنامه‌های متنوع، سعی داریم تا این فرهنگ را در بین خلوادهها گسترش دهیم.

رحمتی ادامه داد: همایش بزرگ خلوادگی ورزش همگانی که در تاریخ شنبه ۱۳ بهمن ماه، ساعت ۷ صبح در سالن ورزشی فلق شهرستان نظرآباد برگزار می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: این رویداد نه تنها فرصتی برای مشارکت خلوادهها در فعالیت‌های ورزشی است، بلکه با پخش زنده از شبکه ۳ سیما و سیمای البرز در برنامه «صبح و نشاط»، پیام اهمیت ورزش همگانی را به سراسر کشور منتقل می‌کند.

رئیس هیئت ورزش همگانی استان البرز اذعان داشت: پخش زنده این رویداد از شبکه ۳ سیما، نشان دهنده اهمیت ملی این طرح است و شبکه ۳ به عنوان یکی از پرمخاطب‌ترین شبکه‌های تلویزیونی، نقش مهمی در ترویج فرهنگ ورزش و سلامت در بین مردم ایفا می‌کند، این برنامه همچنین فرصتی است تا خلوادهای سراسر کشور با الهام گرفتن از این رویداد، به سمت فعالیت‌های بدنی و ورزشی سوق پیدا کنند.

رئیس هیأت ورزش همگانی در پایان از تمامی خلوادهای استان البرز و عموم مردم دعوت کرد تا در این همایش شرکت کرده و با حضور خود، گامی مهم در جهت ترویج فرهنگ سلامت و نشاط در جامعه بردارند.

گفتنی است به شرکت‌کنندگان جوایز ورزشی اهدا می‌شود تا انگیزه‌ای مضاعف برای مشارکت در چنین برنامه‌هایی ایجاد شود.

نایب قهرمانی پدیده ایرانی تنیس روی میز در مسابقات جوانان قطر

هدایت پینگ باز کشورمان در مسابقات کلنتدر نوحه برعهده امین میرالملی بود.

بنیامین فرجی با قبول شکست مقابل حریف کره جنوبی نایب قهرمان مسابقات کلنتدر زیر ۱۹ سال قطر شد.

به گزارش پیام آشنا، در فینال مسابقات کلنتدر جوانان قطر در رده سنی زیر ۱۹ سال، بنیامین فرجی به مصاف کیم گلون از کره جنوبی رفت و در یک بازی نزدیک با حساب ۳ بر ۲ نتیجه را به حریف سرسخت شرق آسیایی خود واگذار کرد.

فرجی پیش از رسیدن به فینال، در نیمه نهایی و یک چهارم نهایی دو حریف قدرتمند کره ای را از پیش رو برداشته بود و فینالیست شد.

تیم ملی تنیس روی میز کشورمان پیش از این مدال طلای رده سنی زیر ۱۵ سال را توسط فراز شکیبانسبت آورده بود.

رئیس فدراسیون هندبال:
مذاکره خوبی با شرکت توسعه داشتیم

رئیس فدراسیون هندبال گفت: در اسفند ماه یک تورنمنت چهارجانبه با حضور ۲ تیم اروپایی و یک تیم آسیایی از ۲۰ تا ۲۷ اسفند ماه برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا علیرضا پاکدل درباره برگزاری تورنمنت بین‌المللی در ایران، گفت: با توجه به اینکه در روزهای هندبال دی هستیم و تیم‌های ملی در آن زمان فعال هستند برای آمادگی تیم ملی و به جهت اینکه زمان را از دست ندهیم، در این بازه مسابقه‌ای را تعریف می‌کنیم. در اسفند ماه یک تورنمنت چهارجانبه با حضور دو تیم اروپایی و یک تیم آسیایی از ۲۰ تا ۲۷ اسفند ماه برگزار می‌شود. ۱۰ یا ۲۰ درصد کار انجام شده است و وقتی قطعی شد اسامی کشورها را اعلام می‌کنیم.

وی درباره شهرهای میزبان این تورنمنت خاطرنشان کرد: چند گزینه برای میزبانی برای این تورنمنت در نظر گرفتیم. تهران، شیراز و مشهد شهرهایی هستند که به عنوان میزبان در نظر گرفتیم. ظرف سه یا چهار روز آینده شهر میزبان مشخص خواهد شد. با توجه به این که ظرفیت استان‌ها را باید به کار بیندازیم، تمایل ما این است که با دستور وزیر ورزش و جوانان و با توجه به زیرساخت‌های خوبی که در استان‌ها داریم، این تورنمنت در استان‌هایی غیر از تهران برگزار شود.

رئیس فدراسیون هندبال درباره شکست ایران در دیدار دوستانه با عراق، یادآور شد: من از شکست بازیکنان عصبانی نیوم و موضوع چیز دیگری بود. رفاقل کلتیلو سرمربی تیم ملی هندبال از همان اول اعلام کرد که بیش از ۲۰ بازیکن را در اردو دعوت می‌کند و جایی به غیر از این بازی‌ها نیست تا بازیکنان را تست کند. تیم ملی عراق هم با یک ترکیب و ۱۶ بازیکن اصلی آمده بود.

وی ادامه داد: عراق در هر ۲ بازی، با بازیکنان اصلی بازی کرد و سطح فنی و آمادگی تمام بازیکنان را به ویژه در بازی دوم امتحان کرد. به هر حال در تورنمنت‌های دوستانه نتیجه مهم نیست و بالاخره شکست در این تورنمنت‌ها بهتر است تا در رقابت‌های رسمی نتیجه نگیریم. هدف ما این است تا سرمربی بازیکنان اصلی را شناسایی و تاکتیک‌های منظور را در مسابقات رسمی مرور کند. صد جلسه تمرینی به اندازه یک بازی دوستانه ارگذاری ندارد بنابراین خیلی خنثا نتیجه در این دیدارها نیستیم.

پاکدل درباره نبود محمدرضا اوریعی در دیدار دوستانه ایران و عراق یادآور شد: او آسیب دیدگی داشت و مانند دیگر لژیونرها به ایران آمده بود اما در حال درمان این آسیب دیدگی بود و اگر در این دیدارهای تدارکاتی شرکت می‌کرد، ممکن بود آسیب دیدگی وی تشدید شود.

وی در خصوص ایجاد کمپ تیم‌های ملی و رایزنی با شرکت توسعه و تجهیز گفت: جلسه خوبی با مدیرعامل و معاون شرکت توسعه و تجهیز داشتم و خوشبختانه دوستان جدید تعامل خوبی با ما دارد و صحبت‌ها انجام شد و مستندات را ارایه کردیم و مدیر عامل و معاون شرکت توسعه قول دادند تا این موضوع را پیگیری کنند با وزیر ورزش هم صحبت کردم و دلیل اصرار برای ایجاد این کمپ را تشریح کردم و مجوزهای لازم را دادند.

یادداشت

بیرو "دیروز، دلار" وند "امروز!

زینب منجیری

هم تیمی های قبلی خود را بغل می‌کرد به هر بهانه‌ای با آنها هم کلام می‌شد. فقط قصد داشت نشان دهد هنوز برای هم تیمی‌های سابقش همان «بیرو» هست اما خوش خوب می‌دانست نه او برای دوستهایش همان رفیق قدیمی هست، نه برای طرفدارانش و هواداران پرسپولیس.

دلخوری هواداران پرسپولیس از این نیست که چرا برانوند از تیمشان رفت بلکه مهم چگونه رفتن و بخاطر چه چیزی رفتن است وگرنه همه میدانیم که یک بازیکن ممکن است تیمش را تغییر دهد، نه کسی ناراحت می‌شود و نه دلخوری پیش می‌آید.

هیچ وقت یادمان نمی‌رود که برانوند گفته بود «خدا هم پرسپولیسی است» و این حرف برانوند اینجا ثابت شد که چند روز گذشته، تیم ده نفره پرسپولیس مقابل تیم تراکتور پیروز میدان شد.

آقای بیرو! باز میخواهم سوال تکراری که خیلی ها تو این مدت از تو پرسیدند میپرسم چطور ثلث آمد پول را به قلب طرفدارانت ترجیح دهی ؟؟؟ مگه نگفته بودی شما بهترین نسل هستین؟

تو به پرسپولیس و طرفدارانش پشت کردی، تیمی را ترک کردی که چند روز گذشته توانستی مقابل پرسپولیس آنطور که شایسته است دفاع کنی. میدانی چرا؟ چون قلبت جای دیگری است! و بیل نمیتواند قلب انسان را تصاحب کند.

آقای بیرو تو با مردم راحت باش مردم سالهاست که همه حرفها را میشنوند و صبوری می‌کنند، به فرض محال اگر یک روزی، اگر دیدی به پرسپولیس برای طرفدان و اهالی فوتبال «هیرو» اضافی نخواهی شد این را گفته تا بدانی از وقتی که پول را به طرفدارانت دلسوز و صادق ترجیح دادی دیگر خیلی چیلی درین اهالی سرخپوش نداری

آن روزی که پیراهن پرسپولیس را از تن در آوردی و از تیم با این عظمت جدا شدی باید به عواقب آن فکر می‌کردی. البته ضرب المثل قدیمی هست که «خرابتری هرچه لایق»،

در پایان چند کلامی صحبت با مسئولان باشگاه بزرگ پرسپولیس دارم «هرگز به فکر برگرداندن این بازیکن به پرسپولیس نباشید چون احتمال دارد او برای گذراندن سال‌های آخر فوتبالش بخواهد چنین کاری کند و به پرسپولیس برگردد ولی پرسپولیس باید به او بگوید که اینجا دیگر جای تو نیست، دیگر پشیمانی سودی ندارد و تو در بدترین شرایط و زمانی که پرسپولیس به تو نیاز داشت چندبار به تیم پشت کردی و دل هوادار را به درد آوردی»

Alborz.payam@gmail.com

خبر

واکنش سرپرست نایب رئیسی فدراسیون روئینگ به حواشی برخی از ملی‌پوشان

سرپرست نایب رئیسی زنان فدراسیون روئینگ به حواشی غیب سه ملی‌پوش در اردوی تیم ملی واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا فاطمه حسنی درباره غیبت سه ملی‌پوش روئینگ در اردوها گفت: ملی‌پوشان از اردوها سرپیچی نمی‌کنند. زینب نوروزی برای ساعت‌های تمرین خود برنامه دارد و به دنبال آزادی برای تمرین می‌آید. او اگر تمرین نکند از بچه‌ها عقب می‌ماند. مهسا جاور هم نامه‌ای برای فدراسیون فرستاد که تا فروردین در اردو نباشد اما از فروردین ماه در اردو حضور می‌یابد.

وی افزود: حتی اگر جاور در فضای مجازی هم باشد از تمرینات خود نمی‌گذرد. نازنین ملائی هم آسیب دیده بود و گفت که با مربی خود در بوئنس تمرین خواهد کرد. چون اولین اردو بود ما مقداری بچه‌ها را راحت گذاشتیم اما ملی‌پوشان در اردوی سوم تمام قد حضور دارند. صدرصد ملائی هم در اردوی فروردین ماه حضور خواهد داشت.

سرپرست نایب رئیسی فدراسیون روئینگ عنوان کرد: حرف و حدیث درباره ملی‌پوشان زیاد است. این دختران بهترین‌های ورزش ماه هستند و نمی‌توانیم آنها را کنار بگذاریم. اگر کم کاری کنند به ضرر خودشان است و اگر به اردو بیایند، حتما تست می‌دهند و هیچوقت سطح خود را پایین نمی‌آورند.

وی یادآور شد: دو اردو تاکنون برگزار کردیم و سومین اردو هم قرار است در اردبیه برگزار شود. همچنین اردوهای تیم ملی ارگومتر جهت حضور در مسابقات جهانی نیز از شنبه برگزار خواهیم کرد. این مسابقات در خرداد ماه برگزار خواهد شد. بچه‌های ما بسیار در ارگومتر قوی هستند. همچنین در سال ۲۰۲۵ دو مسابقه جوانان و بزرگسالان آسیا را در پیش داریم.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۰۵۴-۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ازمر عظیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۰ و شماره ملی ۰۰۵۴۸۳۸۳۷۱ صادره از تهران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بلبنای احداثی در آن (بصورت دامداری) بمساحت ۴۴۲.۲۸ مترمربع واقع در قرسمنی از پلاک ۷۹ اصلی در قریه ایبک بخش ایبک حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم حکمت الله قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. هر شخص که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض طبق مقررات به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۵۴۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شندگان بکشندگان آپارتمان واقع درطبقه سوم سمت جنوبی غربی به شماره ۱۳۴۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز ومجزی شده / ۴۰۹۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ به مساحت ۱۰۸۸۲ مترمربع به انضمام لبری ۷ به مساحت ۳۱۴۸ باحدود: شمالا دیوار نسبت لشتراکی با لبری شماره ۶ شرقا دیوار به دیوار قطعه ۵۳۱ تفکیکی سابق جنوبا دیوار نسبت لشتراکی با لبری شماره ۸ غربا درب و دیوار نسبت به پیلوت مشاعی کف روی قسمتی از عرصه مشاعی وسقف با کف قسمتی ازطبقه اول مشترک است باگینگ به مساحت ۱۳/۵ مترمربع شمالا خط مستقیم مفروز به پیلوت مشاعی شرقا خط مستقیم ومفروز به پیلوت مشاعی جنوبا خط مستقیم ومفروز به پیلوت مشاعی غربا خط مستقیم ومفروز به پیلوت مشاعی کف روی قسمتی ازعرصه مشاعی وسقف با کف قسمتی ازطبقه اول مشترک است به مالکیت لیلا عریلو که برابر سند رهنی شماره ۷۹۶۰۹ مورخ ۹۴/۱۱/۱۱ نفتر ۳۹ کرج دررهن بانک مسکن میباشد با حدود: شمالا اول پنجره ودیوار نسبت لشتراکی با نورگیر مشاعی موم که شرق نسبت دیوار نسبت لشتراکی با راه پله مشاعی سوم درب ودیوار نسبت لشتراکی با راه پله مشاعی شرقا دیوار بسا لشتراکی با قطعه ۸ تفکیکی جنوبا اول دیوار وپنجره به فضای حیاط مشاعی دوم که به صورت مورب ومایل به غرب می باشد دیوار نسبت به فضای حیاط مشاعی غربا دیوار نسبت به فضای قطعه ۵۲۹ تفکیکی سابق کف با سقف قطعه ۶ تفکیکی وسقف باکف قطعه ۱۴ تفکیکی مشترک است به نشانی کرج رجایی شهر خ ۹ فاز ۲ پ ۵۱ که درمورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

توصیف اجمالی: آپارتمان مورد تعرفه دریک مجتمع مسکونی ۵ طبقه با ۱۲ واحد مسکونی با نمای سنگ درطبقه سوم سمت جنوب غربی واقع شده است دارای نو اتاق خواب هال وپذیرایی آشپزخانه با کابینت ام دی اف وسرویس بهداشتی بوده سرمایش کولر آبی و گرمایش به صورت موتورخانه مرکزی می باشد ساختمان فاقد آسانسور ونردبان بازدید درختیار مالک بوده است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در اداره اجرای ثبت واقع درکرج میدان آزادگان ازطریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۵۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکراست برداخت بدهی های مربوط به آبسرق، گاز اعم از حق انشعاب وبا حق انشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه برداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد بلاک فاقد بیمه می باشد ۱۸۷۵۷۰۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ثبت کرج - والج

آگهی فقدان سند مالکیت

تمامی ورثه مرحوم اعظم نجفی رشیدآباد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام داشته که اصل سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت دودانگ متاع ازشش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۳/۳۸ مترمربع قطعه۳ تفکیکی به شماره ۲۸۷۷۲ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۴۰۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابرماده ۱۰۶ شماره ۱/۲۲۵۲۳۵۲۱ مورخه ۱۳۶۹/۰۲/۱۷ دودانگ متاع ازشش دانگ به مرحوم اعظم نجفی رشید آباد منتقل وسند مالکیت به شماره چاپی ۹۸۸۳۷۸ صادر شد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۷۴۰۹۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی دودیان برابر وکالتنامه شماره ۱۵۲۸۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ دفتر ۱۸ کرج از طرف مالک منیر مدیر زارع ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت به میزان ۱ سهم از ۱۱ سهم از ۱۱ سهم از شش دانگ (به استنادبهای عرصه واعیان) یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۷/۱ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۲۵۱۹ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۲۰۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر صورتوراثت شماره ۱۳۸۲/ ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۷ به متقاضی منیر مدیرزارع به میزان ۱ سهم از ۱۱ سهم منتقل شده وسند مالکیت به شماره ۹۴۳۱۹۸ صادر گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۷۴۶۹۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم کاظم لطفی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدنگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۷۵.۵۱ مترمربع قطعه۲ تفکیکی به شماره ۲۴۲۴۷ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۱۲۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۸۸۹۶۹۴ صفحه ۴۷۸ جلد ۲۶۱۰ املاک به نام بانک اقتصاد نوین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۳۱۱۹۱۶ صادر شد وبرابر انتقال شماره ۱۲۲۸۴ مورخه ۱۳۸۸/۰۱/۳۰ دفتر ۷۰ کرج ششدانگ مورد ثبت به کاظم لطفی منتقل شد لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۷۵۲۹۹

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی دودیان برابر وکالتنامه شماره ۱۵۲۸۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ دفتر ۱۸ کرج از طرف مالکین آقایان مهدی محمد هادی وبصطفی مدیر زارع مدیر زارع ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت مالکین ۲ سهم از ۱۱ سهم از ۱۱ سهم از شش دانگ (به استنادبهای عرصه واعیان) یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۳ مترمربع به شماره ۳۱۶۷ فرعی از ۱۵۷ از اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر صورتوراثت شماره ۱۳۸۲/ ۱۲۴۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۰۷ شعبه ۱۳ دادگاه عمومی حقوقی کرج به متقاضیان مهدی محمدهادی وبصطفی مدیرزارع هریک به میزان ۲ سهم از ۱۱ سهم منتقل شده وسند مالکیت به ترتیب به شماره سریال های ۹۷۰۴۲۲ و۹۷۰۴۲۱ صادر گردید لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۷۲۶۶۹

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار