کسب و کار

پول، می تواند عمر بخرد!

به گزارش وال‌استریت ژورنال، نتایج تحقیقات تازه‌ای نشان می‌دهد افرادی که ثروت و درآمد بالاتر دارند، عمر طولانی‌تری هم دارند. طبق مطالعه‌ای که اینجای امسال در مجله پزشکی JAMA منتشر شد، آمریکایی‌هایی که به اواخر دهه ۵۰ زندگی می‌رسند، اگر جزو ۱۰ درصد ثروتمندترین‌های جامعه باشند، به طور میانگین ۸۶ سال عمر می‌کنند که تقریبا ۱۴ سال بیشتر از سایر افراد با ثروت کمتر است. کاترین هیملستاین، از محققان و مدیر پزشکی کمیسیون بهداشت عمومی بوستون، می‌گوید طبیعتا افراد پولدارتر، توانایی خرید غذای سالم‌تر، مراقبت‌های پزشکی بیشتر و سکونت در محله‌هایی امن‌تر با آلودگی کمتر را دارند. درست است که نمی‌توانید ماه یا سال اضافه برای عمر خودتان بخرید، اما مخققان حوزه سلامت می‌گویند با خرج کردن پول بیشتر، شاید خود را برای زندگی طولانی‌تر بهبود می‌بخشید. پیشنهاد آنها انجام خریدهایی در راستای ارتقای کیفیت سلامت، فعالیت کردن و کاهش استرس است. ادوارد لنکات، مدیر اقتصاد موسس تکنولوژی «لیون» آکسفورد انگلستان، می‌گوید: «اما می‌دانیم چه چیزهایی کمک می‌کنند بهتر پیر شویم: خوردن غذای گمتر و با کیفیت‌تر، بیشتر خوابیدن، بیشتر ورزش کردن و گرفتن وقت بیشتر با دوستان.» بیشتر این کارها بدون اینکه لازم باشد پول زیادی خرج کنید امکان‌پذیرند و اگر کمی استراتژیک هزینه کنید، از پس آن برمی‌آیید.

کسب دو در کوتاه مدت

کورینا لاکتیف، کارشناس مسائل پزشکی مرتبط با افراد مسن در دانشگاه کوئنل می‌گوید یکی از راه‌های تلاش برای خرید طول عمر بیشتر، تمرکز بر هزینه کردن برای مواردی است که دارای بهداشتی و اجتماعی چندگانه دارند. او می‌گوید «یکی از توصیه‌های من به افراد برای حفظ سلامت جسمی و روحی، انها شرکت در گروه‌های اجتماعی است. همچنین او توصیه می‌کند افراد از پولشان برای برداشتن موانع درسر ورتین‌های سالم زندگی استفاده کنند.

افزایش طول عمر

کاالین می‌گوید: «برای ابرثروتمندان، این خبر ناگهانی طولانی‌تر و بهتر زندگی کردن، به پرسنیژ جدیدی تبدیل شده است.» به طور متوسط کسی که درآمد خانوارش ۱۴ هزار دلار است، در مقایسه با کسی که درآمد خانوارش ۲۰ هزار دلار است، ۱۰ ماه عمر کمتری دارد. این فاصله ۱۰ ماهه بین درآمدهای خانوار حدود ۱۶۰ هزار دلار و ۲۲۵ هزار دلار و همچنین بین ۲۲۵ هزار دلار و ۱،۹۵ میلیون دلار وجود دارد. کلید رابطه بین درآمد و طول عمر این است که پول فقط چیزهایی را نمی‌خرد که به شما کمک می‌کنند طولانی‌تر زندگی کنید، بلکه زمان می‌خرد و استرس را کاهش می‌دهد. کسی که چند شغل را مدیریت می‌کند ممکن است وقت آزاد و انعطاف‌پذیری لازم برای ورزش منظم یا پختن یک وعده غذایی مغذی در خانه را نداشته باشد. علاوه بر این بسیاری از مشاغل کم‌درآمد از نظر فیزیکی بیشتر در معرض اتفاق‌های ناگوار محل کار و مواد مضر هستند. اما تاثیر پول بر طول عمر بیشتر، فراتر از سطح فردی است. افراد ثروتمندتر در جوامع ثروتمندتر زندگی می‌کنند که به نفع خود سطح خشونت در آنها کمتر است و زیرساخت‌های با کیفیت‌تری دارند.

سرمایه‌گذاری زمانی

محققانی که روند پیری را مورد مطالعه قرار می‌دهند، می‌گویند امتحان کردن فعالیت‌ها و سرگرمی‌های جدید نیز سرمایه‌گذاری ارزشمندی از نظر زمان و پول است. طبق مطالعه‌ای که در سال ۲۰۱۵ توسط محققان دانشگاه تگزاس در داالس انجام شد، پس از اینکه افراد ۶۰ تا ۹۰ ساله به مدت سه ماه ۱۵ ساعت در هفته را به یادگیری مهارت‌های جدید در خیاطی و عکاسی دیجیتال پرداختند، عملکرد مغزی آنها تا یک سال بعد بهبود پیدا کرد. لاکتیف می‌گوید: «مردم برای زندگی بیشتر بر اساس سال‌های تقویمی تاکید دارند. آنها باید از خود بپرسند چرا می‌خواهند طولانی‌تر زندگی کنند؟ و در این سال‌هایی که می‌خواهند اضافه زندگی کنند، چه فعالیت‌هایی برای آنها مهم است؟»

مترجم: مریم رضایی
منبع: Wall Street Journal

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر کرج پیشنهاد داد:

ارائه طرح ممنوع بودن حضور خدمات شهری در املاک دارای پروانه ساخت

رحیمی رئیس کمیسیون شهرسازی شورا از ارائه و بررسی طرح ممانعت حضور نیروهای خدمات شهری در املاک دارای پروانه ساخت خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی در هشتاد و ششمین جلسه کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر کرج که با حضور رئیس و اعضای کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری برگزار شد، طرح ممانعت از حضور نیروهای خدمات شهری در املاک دارای پروانه ساخت را مطرح کرد و گفت: این طرح به بحث و گفتگو گذاشته شد.

وی در تشریح کلیات طرح گفت: در این طرح باید مراجعه حوزه خدمات شهری به املاکی که دارای پروانه ساختمانی است و برابر پروانه با در حد مجاورین آن باشد و با عدم اشرافیت و شاکی خصوصی باشد، ممنوع باشد. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر گفت: شهرسازی مناطق برای املاکی که طبق پروانه و مجاورین ساخته شده و طبق گزارش مهندس املاک دارای پروانه ساخت را مطرح کرد و گفت: این طرح به بحث و گفتگو گذاشته شد.

وی در تشریح کلیات طرح گفت: در این طرح باید مراجعه حوزه خدمات شهری به املاکی که دارای پروانه ساختمانی است و برابر پروانه با در حد مجاورین آن باشد و با عدم اشرافیت و شاکی خصوصی باشد، ممنوع باشد. رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر گفت: شهرسازی مناطق برای املاکی که طبق پروانه و مجاورین ساخته شده و طبق گزارش مهندس ناظر معبر تصرف نشده، حق ارجاع به خدمات شهری را ندارد.

رحیمی نایب رئیس کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورای اسلامی شهر با بیان اینکه عوامل کنترل و نظارت حق ورود به املاک مذکور را ندارند مگر با دستور مستقیم معاون شهرسازی یا خدمات شهری منطقه، به تشریح اهداف اصلی این طرح پرداخت و اصلی ترین اهداف را سالم سازی محیط، و کاهش فساد و افزایش نظارت مهندسین ناظر دانست.

معاون امور عمرانی منطقه ۴ کرج:

رضایت شهروندان هدف اصلی پروژه‌های عمرانی است

معاون امور عمرانی و ترافیک شهرداری منطقه ۴ کرج گفت: در راستای بهبود زیرساخت‌های شهری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، پروژه‌های عمرانی گسترده‌ای در سطح منطقه ۴ کرج به انجام رسیده است.

به گزارش پیام آشنا، مجتبی قلی‌پور در نشست خبری جهاد تبیین با اشاره به اهمیت زیرساخت‌های شهری در توسعه پایدار، گفت: در طی ماهگی اخیر، اقدامات گسترده‌ای برای بهبود وضعیت معابر، ایجاد فضاهای سبز و ارتقای سیستم‌های زه‌زنایی منطقه ۴ انجام شده است.

معاون امور عمرانی و ترافیک شهرداری منطقه ۴ کرج گفت: یکی از مهم‌ترین پروژه‌های انجام شده، جدول گذاری ۴ هزار و ۵۰۰ متری و پیاده‌روسازی ۳ هزار و ۲۵۰ مترمربع در برخی از خیابان‌های منطقه بوده است.

وی افزود: جمع‌آوری و هدایت آب‌های سطحی از طریق هزار و ۲۰۰ متر لوله‌گذاری در خیابان‌های شهید تولایی‌پور، شهید نعمتی و امام خمینی (محله اختر آباد) و حفر ۱۳ حلقه چاه جذبی به طور چشمگیری از بروز آبگرفتگی در این مناطق جلوگیری کرده است.

قلی‌پور در ادامه گفت: لکه‌گیری مکانیزه ۵۵ هزار مترمربع و ترانش و روکش مکانیزه ۱۸ هزار و ۳۵۰ مترمربع از آسفالت معابر، به بهبود کیفیت سطح آسفالت و افزایش عمر مفید آن کمک کرده است.

وی اضافه کرد: پارک‌های سطح منطقه ۴ کرج با تجهیز ترانی همچون میلمان شهری، روشنایی و فضای بازی کودکان، به محلی برای تفریح و استراحت شهروندان تبدیل شده‌اند.

معاون امور عمرانی و ترافیک شهرداری منطقه ۴ کرج گفت: احداث و تکمیل شبکه روشنایی چهار مجموعه پارک با نصب بیش از ۵۵۰ پایه چراغ جدید، افزایش امنیت و زیبایی این فضاها را در پی داشته است.

این مسئول ادعان کرد: برای افزایش امکانات رفاهی و ارتقای کیفیت نیز ۶۵ عدد میلمان شهری شامل صندلی، سطل زباله و آبخوری در پارک خطی گلستان نصب شده است.

قلی پور با اشاره به تقویت بستر و افزایش مقاومت معابر، گفت: ۳۶ هزار مترمکعب بروژه زیرسازی و روسازی غیرآسفالتی لهم از دکویاز، تحکیم بستر و اجرای اساس در سطح منطقه ۴ کرج انجام پذیرفته و همچنین عملیات خاکی شامل پی‌کنی و خاکبرداری ۵ هزار مترمکعبی در حاشیه باغ سیب نیز برای ایجاد بستر مناسب احداث پارک، در حال انجام است.

وی اضافه کرد: پروژه‌های عمرانی گسترده‌ای در منطقه ۴ کرج به انجام رسیده است که نشان از عزم جدی شهرداری برای بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان دارد. با توجه به اهمیت این پروژه‌ها در توسعه پایدار شهر، انتظار می‌رود که در آینده نیز شاهد اجرای پروژه‌های مشابهی در این منطقه باشیم.

قلی‌پور در پایان سخنان خود، از همراهی و همکاری شهروندان در اجرای این پروژه‌ها تشکر کرد و به آن‌ها اطمینان داد که شهرداری همچنان به تلاش خود برای بهبود وضعیت منطقه ادامه خواهد داد.

رئیس سازمان مدیریت پسماند کرج خبر داد:

تشدید نظارت بر ساماندهی پسماندهای پرحجم کلانشهر کرج

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج از تشدید نظارت بر تولید، تفکیک و دفن پسماند در مشاغل با پسماندهای پرحجم خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا قربانی در جلسه‌ای که با حضور معاونین خدمات شهری مناطق ۱۰ گانه شهرداری کرج در محل سازمان مدیریت پسماند برگزار شد، گفت: مشاغل پرحجم مانند رستوران‌ها، مراکز تهیه غذا، تالارها و... به دلیل تولید حجم بالای پسماند، نقش مهمی در مدیریت پسماند شهری ایفا می‌کنند.

وی افزود: عدم مدیریت صحیح این پسماندها می‌تواند منجر به مشکلات زیست‌محیطی، بهداشتی و بصری در شهر شود. از این رو، سلفدهی و نظارت بر نحوه تولید، تفکیک و دفن پسماند در این مشاغل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج، هدف از این طرح را کاهش اثرات زیست‌محیطی پسماندهای پرحجم، عنوان کرد و گفت: برای دستیابی به این هدف، راهکارهای مختلفی از قبیل نظارت دقیق و مستمر، مشارکت صنوف، اخذ کارت مدیریت پسماند و عقد قرارداد با سازمان مدیریت پسماند در نظر گرفته شده است. به گفته قربانی، صنوف پرزباله در سطح شهر ملزم به عقد قرارداد با سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج هستند و این امر می‌تواند به ساماندهی و کنترل بهتر پسماندهای تولیدی این صنوف کمک کند.

وی گفت: اجرای این طرح می‌تواند مزایای متعددی برای شهر و شهروندان داشته باشد که از آن جمله می‌توان به کاهش اثرات زیست‌محیطی، بهبود بهداشت عمومی، ارتقاء زیبایی شهر و کاهش هزینه‌های مدیریت پسماند اشاره کرد.

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج تأکید کرد: اجرای موفق این طرح نیازمند همکاری و مشارکت اصناف و شهروندان است. اصناف باید نسبت به تفکیک و مدیریت صحیح پسماندهای خود اقدام کرده و شهروندان نیز باید با کاهش تولید پسماند و تفکیک آن از مبدا، به بهبود وضعیت مدیریت پسماند در شهر کمک کنند.

دیدگاه

معماری مسابقه خلق چیزهای عجیب نیست

انریکه نورتن

اخیراً معماری {خودش} تبدیل به هدف شده است. امامن یا این موافق نیستم که عجیب‌ترین، بنابهترین، بنابر من فکر نمی‌کنم نیازی باشد تا عجیب‌ترین و غیرمنتظره‌ترین را را خلق کنید تا معماری خوب تولید کرده باشید. به آثار رتسو بیفتو و دیوید چیپرفیلد بنگرید. آنها معمارانی بسیار خوب و وظیفه‌شناسی هستند که کارهایشان را با عناصر شگفتی‌آور تنزل نمی‌دهند.

آیا این پرسش خوبی برای مطرح کردن {درقبال یک مسئله معماری} است که چگونه کاری انجام دهیم که هیچ گاه پیش از آن انجام نشده باشد؟ به نظر من تعدادی از معماران بسیار بعوض در دام تلاش مدام برای افراط در آنچه خودشان پیشتر انجام داده‌اند و آنچه دیگران به انجام رسانده‌اند {یعنی کار تازه کردن} می‌افتند. این کار به چه نتیجه‌ای می‌رسد و به کجا ختم می‌شود؟

در حالی که شما یک ساختمان از رتسو و بیفو می‌بینید و تجربه‌ای بسیار غنی از چیزی که بسیار مهارانشده و ساده است کسب می‌کنید مثلا زمانی گنجینه منیل در هوستون که توسط او طراحی شده است. بنابراین معماری مسابقه {خلق} چیزهای عجیب نیست. (در گفت‌وگو با **Vladimir Belogolovsky**، منتشر شده در وبسایت **archdaily**، سال ۲۰۱۶)

منبع: گفتار

خبر

ایجاد فضای مکث شهری در تقاطع خیابان شهید بهشتی

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از احداث فضای مکث شهری در تقاطع خیابان شهید بهشتی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عقایی با بیان اینکه حرکت به سمت پیاده محوری و شهر انسان محور در دستور کار مدیریت شهری کرج قرار دارد، گفت: پس از اجرای فضای مکث در چندین نقطه از شهر کرج همچون احداث فضای مکث در سه راه مادر، فضای مکث تقاطع گلزار و شمس واقع در منطقه ۵ و خیابان آزادی واقع در محله حصارک بالا، اکنون فضای مکثی جدیدی در خیابان شهید مکرم‌اده، تقاطع خیابان شهید بهشتی در حال احداث است.

وی افزود: این پروژه با بیش از ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در بیش از ۶ هزار مترمربع تکمیل می‌شود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با تأکید بر اینکه مبلمان شهری و ایجاد فضای سبز یکی از مهمترین اجزای فضای مکث است، گفت: فضاهای مکث با استفاده از گلدان‌های شهری، چراغ‌ها و کفپوش فرصتی برای ایجاد تعاملات اجتماعی و مراودات شهروندی را فراهم می‌کند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهرام ابراهیمی ترکمان بشناسنامه شماره ۵۰۶۶ صادره از میانه فرزند ولی اله در شندآباد یک قطعه زمین با بنای اعیانی در آن به مساحت ۱۵۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۴۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای بدله ایقلی فرد و با مالکیت مالک اولیه آقای عیلعلی زرگر جولفری تایید می نمایند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۲۶۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۵۱ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ازمر عظیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۰ وشماره ملی ۰۰۵۴۸۳۸۳۷۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۷۱۱،۳۲ مترمربع واقع درقمستی از پلاک ۷۹ اصلی درقریه ایبک بخش ایبک حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری ازمالک رسمی مرحوم حکمت الله قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۵۰ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ازمر عظیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۰ وشماره ملی ۰۰۵۴۸۳۸۳۷۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۷۳ مترمربع واقع درقمستی از پلاک ۷۹ اصلی درقریه ایبک بخش ایبک حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری ازمالک رسمی مرحوم حکمت الله قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۳۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بمعلعلی بناء بازی فرزند بقر به شماره شناسنامه ۱۱۵۶ صادره از نیر از درسه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۲۲۹،۲۳ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در محمدشهر عباس آباد خ ۲۲ بهمن که پلس ۱۶ پ ۴۸ خریداری از ملک رسمی آقای / خانم سید جواد طباطبایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۴۳۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۵۳ و مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ازمر عظیمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۱۰ وشماره ملی ۰۰۵۴۸۳۸۳۷۱ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۷۱۳،۱۶ مترمربع واقع درقمستی از پلاک ۷۹ اصلی درقریه ایبک بخش ایبک حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری ازمالک رسمی مرحوم حکمت الله قربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۷۳۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد