اخبار کوتاه

جریمه سنگین فوق ستاره مینه‌سوتا

فوق ستاره تیم بسکتبال مینه‌سوتا تیمبرولوز به دلیل سرپیچی از فرمان داور با جریمه نقدی سنگینی روبه‌رو شد.

به گزارش پیام آشنا، آنتونی ادوارد، گارد تیم مینه‌سوتا تیمبرولوز، به دلیل خارج‌نشدن به موقع از زمین پس از اخراج و پرتاب توپ بازی به جایگاه تماشاگران ۳۵۰۰۰ دلار جریمه شد.

آنتونی ادوارد به دلیل دریافت دومین خطای فنی از داور در دیدار مقابل لس آنجلس لیکرز از زمین بازی اخراج شد. این بازی با نتیجه ۱۱۱ - ۱۰۲ به سود لیکرز پایان یافت.

گواردیولا خوشحال‌ترین مرد جهان شد

پپ گواردیولا از کوین‌دی‌بروینه به عنوان یکی از پنج بازیکن برتر تاریخ منچستر سیتی نام برد و در عین حال تاکید کرد اطلاعی از آینده او ندارد.

به گزارش پیام آشنا، کوین دی‌بروینه در دیدار برابر بلیموث آرگیل در جام حذفی درخشید و یک گل و یک پاس گل ثبت کرد تا منچستر سیتی به دور بعدی راه یابد. این برد در شرایطی به دست آمد که در این بازی ابتدا دروازه سیتی باز شد.

این ستاره بلژیکی از زمان اولین حضورش در این رقابت‌ها در ژوئیه ۲۰۱۶ بیش از هر بازیکن دیگری روی گل‌های زده و پاس‌های گل نقش داشته است. او در ۲۸ بازی در این مدت ۱۰ گل به ثمر رسانده و ۱۸ پاس گل داده است اما این هافبک خلاق در ژوئن ۳۴ ساله می‌شود و گمانه‌زنی‌ها درباره رفتنش از سیتی در پایان فصل مطرح است. پپ گواردیولا پس از پیروزی برابر بلیموث گفت که نام دی‌بروینه به عنوان یک لیجندری در تاریخ سیتی حک خواهد شد. سرمربی اسپانیایی به بی‌بی‌سی اسپورت گفت: دی‌بروینه شاید یکی از پنج بازیکن یا حتی سه بازیکن برتر تاریخ سیتی باشد. هر بار که او عملکرد خوبی دارد، من شادترین مرد روی کره زمین‌ام او خیلی برای سیتی زحمت کشیده است و امروز واقعا خوب بازی کرد.

وقتی از گواردیولا پرسیده شد که آیا دی‌بروینه فصل آینده همچنان در تیمش خواهد بود، گفت: هیچکس نمی‌داند.

سیتی از زمان شکست در دور چهارم جام حذفی فگلیس مقابل میدلزبورو در ژانویه ۲۰۱۵، ۱۵ بازی خانگی متوالی در این رقابت‌ها را برده است.

برنامه اتلتیکو در یک‌هشتم نهایی جام حذفی انگلیس
یکشنبه ۱۲ اسفند
نیوکاسل - برایتون آلبیون
منچستر یونایتد- فولام
دوشنبه ۱۳ اسفند
تاتنهام هاتسپور- لیورپول
فصل قبل منچستر یونایتد توانست با برتری برابر منچستر سیتی قهرمانی در این رقابت‌ها را به دست بیاورد و لیورپول توانست جام قهرمانی در یونایتد را بقاپاند. لیورپول چند هفته بعد به دلیل نتایج ضعیف برکنار شد.

علی‌نژاد: کمیته ملی المپیک وزارت امور خارجه ورزش است

آرش عبدی- **ایرنا.** دبیر کل کمیته ملی المپیک گفت: کمیته، وزارت امور خارجه ورزش است و امیدوارم از تمام ظرفیت و توانایی‌های ورزش ایران برای بهتر شدن ارتباط با نهادهای بین‌المللی و کمیته بین‌المللی المپیک استفاده کنیم.

مراسم معارفه مهدی علی‌نژاد دبیرکل کمیته ملی المپیک و تودیع محمد تابع سرپرست پیشین دبیر کلی دیروز (یکشنبه ۱۲ اسفند) با حضور محمود خسروی‌وفا رئیس کمیته، محمود گودرزی وزیر پیشین ورزش، امیر صدیقی رئیس فدراسیون ووشو، نصرالله سجادی، عبدالحمید احمدی و... برگزار شد.

مهدی علی‌نژاد در حاشیه این مراسم در جمع خبرنگاران گفت: از محمود خسروی‌وفا رئیس و هیات اجرایی کمیته ملی المپیک تشکر می‌کنم که اعتماد کرده و من را برای تصدی پست دبیرکلی کمیته ملی المپیک انتخاب کردند. امیدوارم این اعتماد را رج بنهم و در خدمت توسعه ورزش در ابعاد مختلف آن باشم. وظایف رئیس کمیته ملی المپیک و هیات اجرایی مشخص و دبیر کل مجری مصوبات و برنامه‌های آن است.

وی ادامه داد: سه اولویت مهم در دستور کار کمیته ملی المپیک است. برنامه نخست ورزش قهرمانی است که بیش از سایر برنامه‌ها دیده می‌شود. در این برنامه نتایج و اعزام ورزشکاران به بزرگترین رویدادهای جهانی، آسیایی و فراقاره‌ای وجود دارد. کمیته ملی المپیک مسئول اعزام به بازی‌های المپیک، کشورهای اسلامی و بازی‌های آسیایی است و باید تدابیر لازم را برای آماده‌سازی و اعزام در دستور کار قرار دهد.

علی‌نژاد با بیان اینکه سال ۱۴۰۴ یک سال پرکار برای کمیته ملی المپیک است، یادآورشد: در این سال بازی‌های آسیایی جوانان در بحرین، بازی کشورهای اسلامی در ریاض و المپیک زمستانی را داریم.

وی در خصوص برنامه دوم کمیته ملی المپیک افزود: بحث روابط بین‌الملل و دیپلماسی ورزشی دیگر وظیفه مهم کمیته ملی المپیک است. کمیته ملی المپیک، وزارت امور خارجه ورزش به شمار می‌رود. امیدوارم از تمام ظرفیت و توانایی‌های ورزش ایران برای بهتر شدن ارتباط با نهادهای بین‌المللی و کمیته بین‌المللی المپیک استفاده کنیم تا یک هم‌افزایی جدید برای توسعه ورزش ایران در دستور کار قرار گیرد.

دبیر کل کمیته ملی المپیک در خصوص هدف سوم این کمیته گفت: هدف سوم توسعه نهضت المپیکی در جنبه‌های فرهنگی و همگانی است. به دنبال آن هستیم تا یک تعامل گسترده با نهادهای مدنی و بخش‌های مختلف جامعه، برای توسعه ورزش همگانی انجام دهیم.

علی‌نژاد همچنین در خصوص رقابت انتخاباتی سال ۱۴۰۱ وی و محمود خسروی‌وفا برای ریاست کمیته ملی المپیک، گفت: انتخابات سال ۱۴۰۱ شرایط خاص خود را داشت که تنها یک رقابت بود و خدشه‌ای به رفاقت ما وارد نکرد. سیقه دوستی ما به ۲۰ سال پیش برمی‌گردد. همیشه در یک جبهه و یک تفکر بودیم.

وی این را هم افزود: در ورزش رفاقت را از دل رقابت می‌توان دید و این یک نکته ملموس است. من و رئیس کمیته ملی المپیک بعد از رقابت، رفاقت بیشتری داشتیم و این نشانه توسعه محور بودن یک تفکر است. خسروی‌وفا یک انسان توسعه محور و اهل وفاق است و این می‌تواند برای سایر مدیران الگو قرار گیرد. برای توسعه ورزش ما به وفاق نیاز داریم نه تشقاق زیرا همه دغدغه مردم و جوانان را داریم.

دبیر کل کمیته ملی المپیک در خصوص کمک به ورزشکاران برای حضور در بازی‌های آسیایی و کشورهای اسلامی گفت: کمک ما به ورزشکار نیست بلکه به فدراسیون است. تنها در المپیک‌ها به ورزشکار کمک شخصی می‌کنیم چون سطح المپیک و همچنین انتخابی آن متفاوت است. در بازی‌های آسیایی یا کشورهای اسلامی طرف حساب ما فدراسیون‌ها هستند.

وی در خصوص تاخیر در اعلام حکمش نیز گفت: رفتن سیدمناف هاشمی یکباره بود و من بعد از آن گزینه بودم اما مذاکراتی را برای تصدی این پست با رئیس کمیته ملی المپیک داشتم.

علی‌نژاد در خصوص کارهای عمرانی و زیربنایی در آکادمی کمیته ملی المپیک، توضیح داد: کارهای توسعه‌ای در آکادمی ادامه دارد اما در مورد نحوه خدمت رسانی باید گفت و گو شود. اصل موضوع خدمت رسانی خوب به ذی نفعان باید ادامه داشته باشد و این از خطوط قرمز من است.

وی در خصوص بورسیه ورزشکاران از سوی کمیته بین‌المللی المپیک نیز گفت: بورسیه‌ها اساسا برای ورزشکاری است که قرار است برای او اتفاق بیفتد و به سمت شکوفایی و توفیق باشد. ما برای معرفی ورزشکاران به IOC در تعامل با فدراسیون‌ها سعی می‌کنیم انتخاب درستی داشته باشیم.

دبیرکل کمیته ملی المپیک درخصوص اینکه تکلیف مرکز نظارت چه می‌شود، گفت: برای این مرکز فعالا تابع مدیریت مرکز نظارت را هم خواهد داشت و سال آینده پس از بررسی موضوع با آقای خسروی‌وفا در خصوص آن تصمیم می‌گیریم.

حمایت سرمربی تیم ملی تنیس روی‌میز از عملکرد ملی‌پوشان در کاپ آسیا

سرمربی تیم ملی تنیس روی میز تاکید دارد که سه نماینده ایران در کاپ آسیا اگرچه موفق به صعود از مرحله مقدماتی نشدند اما به نسبت سطح مسابقات و حریفان، عملکردی قابل قبول داشتند.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های تنیس روی میز کاپ آسیا در حالی هفته گذشته به میزبانی چین برگزار شد که سه نماینده اعزامی ایران نتوستند از مرحله مقدماتی صعود کنند و پس از پایان دیدارهای گروهی به کار خود پایان دادند. نوشاد عالمیان، نیما عالمیان و ندا شهوری سه نماینده ایران در این رقابت ها بودند که از میان آنها فقط نوشاد عالمیان صاحب یک برد شد اما او و دو نماینده دیگر ایران، نتیجه ۰ دیدار مهره را واگذار کردند.

با این حال جمیل لطف الله نسبی سرمربی تیم ملی تنیس روی میز که هدایت ملی پوشان اعزامی به چین را هم بر عهده داشت از عملکردشان دفاع کرد و تاکید دارد با توجه به سطح رقبا، بازیکنان ایران به لحاظ کیفی بازی خوبی برابر آنها داشتند.

وی در گفتگو با خبرنگار مهر با یادآوری اینکه رقابت های کاپ آسیا با حضور ۳۲ بازیکن در هر بخش مردان و زنان برگزار شد، خاطرنشان کرد: ۱۵ بازیکن شامل سه نفر نخست مناطق ۵ گانه تنیس روی میز آسیا در بخش مردان و زنان همراه با ۱۷ بازیکن برتر رنکینگ جهانی در هر بخش، مجموع ۳۲ بازیکن شرکت کننده در بخش مردان و زنان این رقابت ها را تشکیل می دادند. همین مسئله بیانگر سطح بالای مسابقات و بازیکنان شرکت کننده بود.

وی با یادآوری اینکه نوشاد عالمیان با «چانگ چوکین» از چین، «یوکیا بوده» از ژاپن و «احمد کورانی» از قطر در گروه خود قرار داشت، گفت: حریف چینی نوشاد در این گروه طبق جدیدترین رده بندی جهانی، نفر دوم جهان است. نوشاد مقابل او اگرچه ۳ به ۲ باخت اما خیلی خوب کار کرد. در بازی دوم نوشاد به راحتی حریف قطری اش را شکست داد اما برای بازی سوم برابر نماینده ژاپن نوشاد اصلا تمرکز نداشت به همین دلیل حتی در حد ۵۰ درصد توانایی هایش هم ظاهر نشد و بازی را واگذار کرد.

لطف الله نسبی با اشاره به عملکرد تیما عالمیان و دیدارهایی که در گروه چهارم با «تومو کاژو هارمونتو» از ژاپن، «لو چون سونگ» از کره جنوبی و «هوآنگ یوزنگ» از چین داشت، افزود: گروه تیما در کل خیلی سخت بود با این حال او بد کار نکرد. تیما در دیدار نخست برابر حریف کره ای ۲ بر صفر جلو بود و در نهایت ۳ به ۲ باخت. مقابل نماینده چین ۲ به صفر عقب بود و توانست بازی را ۲ - ۲ مساوی کند و در نهایت باخت. تیما فقط در دیدار سوم برابر «هارمونتو» نتوانست هیچ گیمی بگیرد. او در بازی اول و دوم وقعا شانس برد هم داشت. سرمربی تیم ملی تنیس روی میز در مورد تیما شهوری تصریح کرد: تیما در گروه دوم زنان با «فانگ مانیو» از چین، «هوآنگ هی هوآ» از چین تایپه و «لی هیمهر» از کره جنوبی همگروه بود. وقعا باید از لو در رقابت با این بازیکنان انتظار برد داشتیم.» در کل سطح تنیس روی میز زنان ما از مردان پائین تر است. گروه تنا شهوری هم وقعا سخت بود. با این حال او در بازی اول برابر حریف چینی اش حتی گیم هم گرفت. وی تاکید کرد: هیچ یک از سه نماینده ایران از مرحله مقدماتی کاپ آسیا بالا نیامدند اما به نسبت سطح مسابقات و حریفان شان که خیلی بالا بود، اصلا عملکرد بدی نداشتند.

لطف الله نسبی در پایان تاکید کرد: این نخستین بار بود که کاپ آسیا به صورت گروهی و با این شیوه برگزار شد. همیشه این رقابت ها به صورت حذفی برگزار می شد.

سرمربی تیم ملی تنیس روی میز در مورد برنامه های ملی پوشان تا پایان سال گفت: آنچه تا به امروز مصوب شده حضور تیما عالمیان در رقابت های فیدر لسلوونی است. لسلوونی میزبان دو مرحله رقابت های فیدر است که تیما به خاطر تداخل با بازی های بانکداهی در فیدر اول شرکت نمی کند.

اخبار

کارتال: با تمام مشکلات جایگاه خوبی در جدول داریم

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس با تاکید بر این که به بازیکنانش تاکید کرده است برای قهرمانی بجنگند، گفت: با تمامی مشکلات از جمله مصدوم‌هایی که داشتیم اما اکنون جایگاه مناسبی در جدول داریم.

به گزارش پیام آشنا، اسماعیل کارتال در نشست خبری یکشنبه ۱۲ اسفند گفت: پیش از آغاز نشست امروز، ماه رمضان را به تمامی مسلمانان تبریک می‌گویم. این جلسه فرصتی است برای آشنایی بیشتر با برنامه‌های ما، از زمانی که به اینجا آمدیم با تیم‌های سخت و مصدومیت‌های دشواری مواجه شدیم. با این حال، با وجود تمام مشکلات، جایگاه خوبی در جدول داریم.

او ادامه داد: برای صنایعی به قهرمانی، با بازیکنان صحبت کردم‌ایم و هر کاری که از دستمان برآید انجام خواهیم داد. با این حال، منتظر فصل آینده هستم، چرا که از ابتدای فصل فرصت خواهیم داشت تا به صورت منسجم‌تر و برنامه‌ریزی شده‌تر، با بازیکنان تمرین کنیم. متأسفانه، من این زمان را در ابتدای حضورم نداشتم، اما در فصل جدید، باید از دوی مناسبی برگزار کنیم و مدت بیشتری را کنار یکدیگر سپری کنیم تا تیم به آمادگی مطلوب برسد.

او در رابطه با گل هایی که پرسپولیس از روی ضربات آزاد دریافت می کند، تصریح کرد: با بازیکنان صحبت کرده ایم و هر کاری از دستمان برمیآید برای قهرمانی انجام می دهیم. من به این دلیل گفتم که در سال بعد موفق خواهم شد چون از ابتدای فصل می توانم با بازیکنان تمرین کنم و فرصت بیشتری دارم.

کارتال تصریح کرد: برای موفقیت تیم باید در ابتدای فصل یک ردو برگزار کنیم تا زمان مناسبی برای مرور تاکتیک‌ها با بازیکنان داشته باشیم. تا هم من شناخت خوبی از بازیکنان داشته باشم و هم آنها من را به خوبی بشناسند. به همین دلیل است که برخی از کل ها را روی آشیانه‌ها آن دریافت می کنیم و برخی اوقات موقعیت هایی که به دست می آوریم را نمی توقیع تبدیل به گل کنیم.

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس خاطرنشان کرد: ما باید کار کنیم و وقت بیشتری را برای تیم بگذاریم. شما (خبرنگاران) هم باید به من حق بدهید چون مدت کمتری را برای تمرین با بازیکنانم داشته ام در بازه زمانی کنونی که هر ۲ یا ۳ روز یک بار بازی داریم جایگاهی که در جدول داریم خوب است. برخی ها اشتباهات بدی برداشت کردند. مبنی بر اینکه من قهرمانی را پرسپولیس در فصل جاری را نمی خواهم. اما اصلا اینطور نیست. تاکنون و در این مدت زمانی که با بازیکنانم وقت گذاشته ایم، پیچیده هاگیر و زیادی برای قهرمانی دارند در این مدت زمان بازیکنان ما تشنه بادگیری هستند و این موضوع را در تمرینات و نمایشی که در زمین بازی داشته اند، نشان داده اند. سرمربی تاکید کرد: مطمئنم که عملکرد ما هر هفته بهتر خواهد شد و به امید خدا در پایان فصل قهرمانی را به دست خواهیم آورد. بعضی اوقات با کمبود هایی مواجه هستیم در آخرین جلسه ای که با رضا درویش (مدیر عامل باشگاه پرسپولیس) داشتم، یکی از مشکلاتی که داشتیم این بود که زمینی که در آن ما بازی های رسمی خود را برگزار می کنیم من برای تمرین هم دو زمین چمن مطابق با زمین اصلی ورزشگاه آزادی می خواهیم و در حال حاضر به دنبال یک زمین تمرین مناسب هستیم اکنون ما بخواهیم یک زمینی را خودمان درست کنیم تا آخر فصل زمان لازم است که به سرانجام برسد.

او افزود: روز اولی که به جمع پرسپولیس ملحق شدم برای رفتن به زمین تمرین یک مسافت طولانی را طی می کردم و یک ساعت طول می کشید تا به زمین تمرین برسیم و دو ساعت طول می کشید تا به محل اقامت خود باز گردم و برای یک ورزشکار درست نیست که هر روز بخواهد این مسافت را طی کند. با درویش صحبت کردم و زمین شماره سه آزادی را در اختیار ما قرار داد اما این زمین هم برای ما قابل قبول نیست اما با همه این تفاسیر ما کار ما را انجام می دهیم. باشگاه های بزرگ نیاز به امکانات بزرگ دارند و برای قوی ترشدن تیم نیاز داریم که امکانات بهتری هم داشته باشیم.

کارتال افزود: دو هفته پیش که من در لابی هتل حضور داشتم با یحیی گل محمدی (سرمربی تیم فوتبال فولاد خوزستان) آشنا شدم و با هم درد دل کردیم و او به من گفت که ما در فولاد ۷ زمین چمن داریم که دو زمین آن فول امکانات است که کسی اجازه ندارد وارد آن شود و علاوه بر این ما سالن بدنسازی، سالن غذاخوری و ... داریم. اگر وقعا باشگاه فولاد چنین امکاناتی را دارد باید به آنها به تبریک بگویم. اگر آنها دارای چنین امکاناتی هستند ما هم باید داشته باشیم. پرسپولیس یکی از بزرگترین باشگاه های فوتبال در ایران است و زندگی ما هم در زمین چمن می گذرد، با صحبتی که با درویش داشتم او حق را به ما داد و او هم در تلاش است تا چنین امکاناتی را برای ما فراهم سازد و اشتباه تا انتهای فصل این امکانات را برای ما درست می کند.

کارتال در رابطه با تیم فوتبال پرسپولیس گفت: رقابت برای قهرمانی در لیگ برتر را تا آخرین لحظه ادامه می دهیم و من و دستیارانم به دنبال ارائه یک بازی مثبت هستیم. من فوتبال ایران را پیش از حضور در پرسپولیس دنبال می کردم و اکنون که در فوتبال ایران حضور دارم می توانم آن را لمس کنم بچه ها اکنون تشنه قهرمانی هستند.

برنامه فدراسیون شمشیربازی برای جام جهانی؛ تیم ملی دو تکه می‌شود!

طبق برنامه مصوب فدراسیون شمشیربازی، تیم ملی اسلحه سابر با ترکیب ۵ نفره در جام جهانی یادبود شرکت می‌کند که از این ترکیب ۳ نفر بعد از اتمام مسابقات در مجارستان می‌مانند و ۲ نفر بازمی‌گردند.

به گزارش پیام آشنا، به منظور شرکت در رقابت‌های شمشیربازی جام جهانی یادبود تیم ملی اسلحه سابر ایران ۱۶ اسفند راهی ایتالیا می‌شود. این اعزام با ترکیب علی یاکدلمن، محمد فتوحی، فرزاد باهر ارسبران، نیما زاهدی و عرفان شکوهی انجام می‌شود.

جام جهانی ایتالیا از روز ۱۷ اسفند آغاز می‌شود و بعد از اتمام این رقابت ها ملی پوشان ایران در ایتالیا می ماندند و تا قبل از سفر به مجارستان و شرکت در جام جهانی بودابست، تمرینات شان را در کمپ کریستین باو دنبال می کنند که در این کشور در حال پیگیری است.

البته از مجموع ۵ بازیکن اعزامی، علی یاکدلمن و عرفان شکوهی پس از اتمام جام جهانی یادبود به کشور باز می گردند و سه بازیکن دیگر زیر نظر محمد رهبری به تمرینات شان در کمپ باو ادامه می دهند.

امین قربانی مربی اختصاصی علی یاکدلمن همراه با این بازیکن به جام جهانی یادبود اعزام نمی شود به همین دلیل ترجیح این بازیکن این است که بعد از اتمام مسابقات به تهران باز گردد تا در کنار مربی اش تمرینات را دنبال کند. جالب اینکه فدراسیون شمشیربازی هم با این موضوع موافقت کرده است.

عرفان شکوهی هم به خاطر عدم دریافت ویزای لازم برای اقامت طولانی مدت در ایتالیا مجبور به بازگشت به کشور است.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید امیر ناشری فرزند سید اشرف بشماره شناسنامه ۱۶۰۴ وشماره ملی ۰۰۶۳۳۹۰۴۸۵ صادره از ۲ تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت دامداری) باکاربری زراعی باغی بمساحت ۲۲۲۶۷۰ مترمربع درقسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در مزرعه مرادآباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم اشرف حقدان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۹۱۹۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه هاشمی بزمه فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۳۸۵۰ وشماره ملی ۱۲۹۰۹۴۶۷۵۹ صادره از نجف آباد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۲ مترمربع درقسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۰۷ اصلی واقع در مزرعه مرادآباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم اشرف حقدان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۹۱۹۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۴۵۶ هیات اول‌ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم علی ولی محمدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۷۸ صادره از رزندیه دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱۰,۰۰ مترمربع از پلاک ۱۵۹۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر جعفرآباد بلوار دهقان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی ولی محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۹۲۶۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

وراث مرحوم حسین اکبری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده به علت مفقود شدن و سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۸۰ مترمربع به شماره ۱۱۱۶۳ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۵۱۱۰۰۷ صفحه ۲۷۶ جلد ۱۵۱۵ املاک به نام حسین اکبری ثبت وسند به شماره چاپی ۴۱۷۳۷۸ صادر شد که تمامی ورثه بجز آسیه اکبری اقدام به دریافت سند المثنی نسبت به سهم الارث خود را نموده است و وراث آسیه اکبری به تسلیم حصروراثت و مالیات بر ارث سهم الارث خود درخواست صدور سند نموده اند لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . ۱۸۹۲۵۲۰

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۶۴۳ هیات اول‌ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهروز فضائی فرزند مزاحم به شماره شناسنامه ۲۱۹۱ صادره از مشکین شهر دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۳۸,۰۰ مترمربع از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۳۶۰ اصلی واقع در کرج محمدشهر شهرک چمران خیابان شهید معطری خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی نصیری تاج آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۹۱۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۱۲/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک