اخبار کوتاه

عشایر طرح مرتع داری دریافت کنند

رئیس سازمان امور عشایر ایران گفت: عشایر به جای پروانه چرا، طرح مرتع داری بگیرند که ۳۰ ساله است و به نوعی مالکیت مرتع محسوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، عباس پاپی زاده در دیدار با جمعی از نمایندگان و معتمدین عشایر در سالن کوچ سازمان امور عشایر، اظهار داشت: حقوق عرفی عشایر مشخص است و نباید به این حقوق دست درازی شود و کسی نمی‌تواند بدون اجازه وارد مراتع عشایر شود.

وی تاکید کرد: عشایر به جای پروانه چرا، طرح مرتعداری بگیرند که ۳۰ ساله است و به نوعی مالکیت مرتع محسوب می‌شود.

پاپی زاده بیان داشت: با سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری برای ساخت سکوهایی برای نصب چادرهای عشایر به توافق رسیده‌ایم و دستورالعمل آن به زودی ابلاغ می‌شود.

رئیس سازمان امور عشایر ایران با بیان اینکه اقدامات خوبی برای افزایش اعتبارات عشایر در دست پیگیری است، افزود: در سال ۱۴۰۰ کل اعتبارات راه‌های عشایری ۲۳ میلیارد تومان بود اما امسال افزایش قابل توجهای داشت.

وی با تاکید بر مشارکت سایر دستگاه‌ها برای خدمات‌رسانی به عشایر گفت: طبق قانون، برق رسانی به عشایر وظیفه وزارت نیرو است که باید به وظایف خود عمل کند و سایر دستگاه‌ها نیز وظیفه دارند در توسعه زیرساخت‌ها در مناطق عشایری کمک کنند.

پاپی زاده با بیان اینکه عشایر باید از دستگاه‌های ذی‌ربط مطالبات خود را پیگیری کنند، اظهار داشت: مطالبات و درخواست‌های عشایر توقعات زیادی نیست و باید دستگاه‌ها برای رفع این نیازها به وظایف خود عمل کنند و رسانه‌ها بویژه رسانه ملی نیز مطالبات عشایر از دستگاه‌ها را پوشش دهند.

رئیس سازمان امور عشایر ایران، با اشاره به اینکه ۵،۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات با سود ۴ درصد و بازپرداخت ۷ ساله برای اجرای چهار طرح رونق کسب و کار در مناطق عشایری اختصاص یافته، افزود: این چهار طرح شامل طرح توسعه گیاهان دارویی، توسعه صنایع دستی، توسعه گردشگری و زنجیره تولید گوشت قرمز است که در مناطق عشایری در دست اجرا است.

وی همچنین بر استفاده از دانش و علم روز توسط عشایر برای اصلاح ضریب تبدیل و افزایش بهره‌وری در تولید در مناطق عشایری تاکید کرد.

در این نشست، نمایندگان و معتمدین عشایر برخی از مشکلات و مطالبات عشایر از جمله ممیزی مراتع، راه‌های عشایری، تأمین آب، پرداخت تسهیلات و مشکل عدم قبول ضمانت‌نامه‌های عشایری از سوی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات، خرید تضمینی دام مازاد عشایر از سوی دولت و... را مطرح و خواستار رسیدگی شدند.

بیشترین شکایت و تخلف‌ها از نانوایی‌ها و گرانفروشی

رئیس مرکز یکپارچه مدیریت پاسخگویی و پایش خدمت وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: نانوایی‌ها و گرانفروشی بیشترین شمار شکایت‌های مردمی ثبت‌شده در سامانه ۱۲۴ را به خود اختصاص داده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، محمد میرجلیلی اعلام کرد: با تغییر رویکرد صورت گرفته، سامانه ۱۲۴ نه‌تنها به درخواست‌ها و شکایت‌های مردمی در ارتباط با مسائل صنفی، بلکه به همه موضوع‌های حوزه کسب‌وکار رسیدگی می‌کند. وی ادامه داد: بر این اساس سامانه ۱۲۴ که به‌صورت تلفنی، حضوری و اینترنتی فعال است، به مرکز یکپارچه صنعت، معدن و تجارت تبدیل شده و واحدهای تولیدی، صنعتی، معدنی و صنفی و صاحبان کسب‌وکار می‌توانند مساله یا شکایت خود را بیان کنند.

میرجلیل عنوان کرد: با این حال در زمان حاضر عمده شکایت‌های مردمی در سامانه ۱۲۴ مربوط به کد یک سامانه یعنی مسائل صنفی است و درمیان کدهای تخلف نیز گرانفروشی بیشترین میزان ثبت شکایت را داشته است. وی توضیح داد: پس از ثبت تماس‌ها، شکایات و درخواست‌ها به‌صورت الکترونیکی و بلافاصله در اختیار بازرسان قرار می‌گیرد تا در فرآیند بررسی قرار گیرد. رئیس مرکز یکپارچه مدیریت پاسخگویی و پایش خدمت وزارت صمت اظهار کرد: در زمان حاضر سرعت بازرسی‌ها افزایش خوبی یافته و شکایت‌ها در کمترین زمان ممکن از سوی تیم‌های نامحسوس، بازرسی بررسی و در صورت احراز تخلف فرآیند قانونی آن آغاز می‌شود. میرجلیلی با اشاره به لزوم کنترل بازار شب‌عید و ماه مبارک رمضان، گفت: طرح نظارتی ویژه این ایام در سراسر کشور اجرایی می‌شود که با پایش و کنترل بازار نقش موثری در افزایش رضایتمندی مردم دارد.

عبدالله دارایی به عنوان «مدیر کل جوان انقلابی» استان البرز انتخاب شد

ستاد بزرگداشت جشنواره حضرت علی اکبر (ع) روز جوان، به همت اداره کل ورزش و جوانان استان البرز و برابر دستور العمل وزارت ورزش و جوانان، در آیینی که به مناسبت تجلیل از جوانان برتر استان البرز در عصر پنجشنبه یازدهم اسفند ماه در سالن میلاد شهرداری کرج برگزار شد، از عبدالله دارایی مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان البرز به عنوان «مدیرکل جوان انقلابی» تجلیل شد.

به گزارش پیام آشنا، این آیین که با حضور جوانان برگزیده البرز این و با حضور معاون سیاسی امنیتی استاندار، علیرضا عباسی نماینده مردم شریف کرج در مجلس شورای اسلامی و دیگر مدیران کل، مسئولین استانی و مجموعه ها و گروه های مردمی مرتبط با جوانان برگزار شد، ستاد بزرگداشت جشنواره حضرت علی اکبر (ع) و روز جوان استان البرز، عبدالله دارایی مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی را به عنوان «مدیرکل جوان انقلابی» در میان مدیران دستگاه‌های اجرایی استان انتخاب و همراه با ۳۶ جوان منتخب برگزیده در این آیین مورد تجلیل قرار گرفت.

گفتنی است این برنامه به مناسبت گرامیداشت هفته جوان برگزار شد که از ۳۶ جوان برگزیده در ۱۲ حوزه برابر شاخص های لایاقی وزارت ورزش و جوانان تجلیل شد.

اقدام برای رفع مشکل تولید کنندگان بدهکار ارزی

پیرو جلسه‌ای که با حضور نمایندگان دولتی و نماینده اتاق بازرگانی در دفتر معاون رئیس جمهور انجام گرفته است، واحدهای بدهکار ارزی برای رفع مشکل و خارج شدن از فهرست بدهکاران غیرجاری بانک‌ها می‌توانند با اعلام میزان بدهی خود اقدام کنند.

به گزارش پیام آشنا، غلامحسین شافعی در نامه‌ای این مطلب را به روسای تشکل‌های عضو اتاق ایران اعلام کرده است. متن این نامه به این شرح است: به استحضار می‌رساند پیرو وصول اخبار و اطلاعاتی درباره بنگاه‌هایی که به دلیل معوق شدن بدهی‌های ارزی به سرفصل مطالبات غیرجاری منتقل و خدمات بانکی به آنها دچار اشکال شده است، جلسه‌ای مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ در دفتر معاونت محترم امور اقتصادی ریاست‌جمهوری اسلامی ایران با حضور آقای دکتر محسن رضایی و مشاوران ایشان و نمایندگان صندوق توسعه ملی، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط و نمایندگان این اتاق برگزار شد. در این جلسه مقرر شد کلیه واحدهای تولیدی فعال و طرح‌های توسعه و ایجادی در حال اجرا که دارای بدهی معوق به صندوق توسعه ملی، همچنین سایر بدهکاران ارزی جزء «دال» قانون بودجه ۸۸ و سایر بدهکاران ارزی منشأ داخلی و... که توسط بانک‌های عامل به سرفصل مطالبات غیرجاری منتقل شده و در نتیجه از خدمات بانکی محروم شده‌اند، دراسرع وقت مراتب را به دبیرخانه کمیسیون بازار پول و سرمایه منعکس تا برای رفع مشکل و خروج از سرفصل بدهکاران غیرجاری از طریق مراجع قانونی اقدام لازم به عمل آید. مستدعی است ضمن اطلاع‌رسانی سریع، فهرست این بنگاه‌ها را ظرف یک هفته با ذکر بانک عامل، منشأ بدهی و مانده بدهی‌های ارزی مربوطه ارسال بفرمایید تا پیگیری لازم انجام شود.

ارائه خدمات حمایتی به معلولان بر اساس کد ICF

دریافت هرگونه خدمت و حمایت‌های معیشتی، مالی، توانبخشی و اجتماعی از بهزیستی منوط به داشتن کد (ICF) و دریافت این کد تعیین‌کننده سطح خدمت موردنیاز فرد است.

به گزارش پیام آشنا، دکتر مهرداد نقی‌خانی از طرح طبقه‌بندی افراد دارای ناتوانی براساس عملکرد بین‌المللی خبر داد و گفت: در این طرح افراد کم‌توان تحت پوشش سازمان بهزیستی که نیازمند دریافت خدماتی حمایتی هستند باید میزان ناتوانی‌شان براساس استانداردهای بین‌المللی مشخص شود و به دنبال آن حمایت‌های سازمان‌های حمایتی براساس این استانداردها به افراد ارائه خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه سالانه ۱.۸ درصد به جمعیت افراد دارای معلولیت اضافه می‌شود که ارائه خدمت به این افراد نیاز به برنامه‌ریزی دارد، گفت: ارائه کد (ICF) به این افراد نقش مهمی در آگاهی و برنامه‌ریزی دارد.

نقی‌خانی یادآور شد: باتوجه به اینکه دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی دارای ۲۰۰ عضو هیات علمی در حوزه‌های مختلف توانبخشی و بیش از ۳۰۰ کارشناس در زمینه آموزش توانبخشی و ۹۰۰ دانشجو در سطح دکترا و کارشناسی ارشد است که می‌تواند ذخایر علمی کاملی برای اجرای این طرح باشد، در این راستا طبق تعامل موجود میان سازمان بهزیستی و دانشگاه علوم توانبخشی و سلامت اجتماعی مقرر شده از همکاران دانشگاه برای این کار بهره‌گیری شود.

نقی‌خانی در ادامه توضیح داد: این کمیسیون جز دستورات حاکمیتی کشور است و زیر نظر سازمان بهزیستی کشور با حضور نمایندگان این سازمان و متخصصان مختلف رشته‌های توانبخشی، فیزیوتراپی کاردرمانی، گفتار درمانی، شنوایی سنجی، روانشناسی و پزشک متخصص و پزشک عمومی برگزار می‌شود که با مطالعه پرونده‌ها و باتوجه به دستورالعمل‌ها و آموزش‌ها، کد خدمتی فرد دارای معلولیت را مشخص خواهند کرد.

وی با اشاره به اینکه سازمان بهزیستی هر استان این کمیسیون را تشکیل خواهد داد، گفت: لیست افراد کم‌توان در سازمان بهزیستی وجود دارد و افراد با مراجعه به بهزیستی‌های محلی، برای تعیین کد خدمتی خود به کمیسیون مربوطه معرفی می‌شوند از سوی دیگر نیز سازمان بهزیستی کشور خود دارای لیست این افراد است و با افراد دارای معلولیت فاقد تعیین درصد ناتوانی و کد خدمتی تماس خواهند گرفت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۳۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرحیم دکمائی فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۷۱۸ صادره از دریک یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۴۲ متر مربع ازپلاک ۱۱۴ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج محمدشهر خیابان مصطفی خمینی(یختیاری) بن امام حسین (قائم ۳ شرقی) پلاک ۳۵ طبقه خریداری از مالک رسمی آقای اخائم جوادمنصور بخت محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۷۴/ف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱۳

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

توسعه شبکه
نمایندگی‌های مجاز ایران خودرو

خدمات پس از فروش ایران خودرو (ایساکو) درنظر دارد نسبت به توسعه شبکه نمایندگی‌های مجاز خود اقدام نماید.
متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاع از شرایط و درج تقاضای خود به نشانی اینترنتی www.isaco.ir مراجعه نمایند.

ایساکو
خدمات پس از فروش ایران خودرو
ایران خودرو

یادداشت

چهره عریان ساختمان‌ها

برج بلند شهر تیانجین، از چند کیلومتری به چشم می‌خورد. این برج زمانی قرار بود منظره‌ای از این شهر ارائه دهد که با نیویورک، دبی و هنگ‌کنگ رقابت کند. اما ناگاه دقیق‌تر بر پیکر این برج از وقمیت دیگری در اقتصاد چین پرده برمی‌دارد. در واقع ساخت برجی که محل‌ها آن را بـرج ۱۱۷ می‌نامند هیچ‌گاه به اتمام نرسید و بخش بزرگی از آن ناتمام باقی ماند. منظره اسکلت بتنی این ساختمان که به شکل عریان در برابر دیدگان قرار گرفته است پیام روشنی به ناظران مخابره می‌کند. به نظر می‌رسد این برج که قرار بود به نمادی برای اقتصاد پویای این شـهر بدل شود و نقش آهن‌ربای سرمایه را بازی کند، به مخابره‌کننده پیام اخطار به سرمایه‌گذاران بدل شده است. برج‌های تجاری متروکه اطراف این برج، یک گورستان از املاک متعلق به دولت را تشکیل می‌دهد که مقامات اگر قادر بودند کل آن را از دیده ناظران پنهان می‌کردند.

سوءسرمایه‌گذاری در املاک

روایت‌های مختلفی از هزینه‌های بیهوده و گسـترده دولت و شـرکت‌های ایوسمارز وابسته به آن در اقتصاد چین وجود دارد. تصاویر گاه و بیگاه از مجتمع‌های مسـکونی خالی از سکنه در سطح این کشور سوالات زیادی را درباره اقتصاد چین به وجود می‌آورد. در واقع دولت‌های محلی چینی عمده درآمد خود را از طریق فروش زمین به دسـت می‌آورند. این دولت‌ها با تاسیس شرکت‌های عمرانی که ابزار آنها برای دور زدن سـقف استقراض مجاز به شمار می‌رود، دست به انتشار اوراق مالی می‌زنند و منابع به دست آمده را صرف فعالیت‌های عمرانی در سطح این کشور می‌کنند. با این سیاسـتگذاری فاجعه‌بار، دولت‌های محلی این کشور را در موقعیت پرخرجی قرار داده است. وقوع بحران کرونا و سیاست کووید صفر موجب شد مصرف در این کشور کاهش یابد. کارخانه‌ها کمتر تولید کنند و میلیاردها دلار هزینه بابت مراقبت‌های پزشکی بر دولت‌های این کشور تحمیل کرد.

در همین حال این وقایع موجب شـد فروش زمین ۵۰ درصد کاهش پیدا کند؛ دولت‌های محلی در چین برای تامین مالی خود بر فروش زمین متکی هسـتند و این کاهش درآمد عوقب ناگواری برای آنها داشته است. در حال حاضر حدود یک سوم از مقامات محلی برای پرداخت بدهی‌های‌شـان با مشکل مواجه هسـتند. این مسـاله تامین مالی دولت‌های محلی و ارائه خدمات دولتی را تهدید می‌کند و در حال حاضر اعتراضاتی را برانگیخته است. تکول بدهی‌ها می‌تواند بازارهای اوراق قرضه چین را به آشوب بکشد. آمارها حاکی از آن است که اوراق معوق این نهادها در پایان سال ۲۰۲۲ به بیش از ۲ تریلیون دلار بالغ شـده است که حدود ۴۰ درصد از بازار اوراق قرضه شرکتی چین را به خود اختصاص داده است. تامین مالی از طریق مجاری غیرشفاف و غیر رسمی به این معناست که بدهی‌ها بسیار بالاتر از ارقام رسمی است.

گره کور می‌شود

دشوارتر شـدن تامین مالی از مجاری رسـمی، موجب شده دولت‌های محلی وارد بخش‌های تاریک‌تر بازار تامین مالی شوند و دست به استقراض با نرخ‌های بهره بالاتر بزنند. در حال حاضر بیش از نیمـی از کل اوراق مربوط به دولت‌های محلی چین و شرکت‌های وابسته به آنها فاقد رتبه‌بندی اعتباری هسـتند که بالاترین میزان از سـال ۲۰۱۳ به شـمار می‌رود. به بیان دیگر بسـیاری از این شرکت‌ها دیگر نمی‌توانند در بازار داخلی چین اوراق قرضه منتشر کنند یا حتی اوراق سررسید شده را با انتشار اوراق جدید جایگزین کنند. در سه ماهه پایانی سال ۲۰۲۲، برای نخسـتین‌بار در چهار سال اخیر، سطح پرداخت تعهدات مربوط به اوراق قرضه از انتشار اوراق جدید پیشی گرفت.

در حال حاضر بسیاری از دولت‌های محلی و شرکت‌های وابسته آنها در تلاش‌اند تا برای جلوگیری از نکول از کانال‌های غیررسمی استقراض کنند؛ مسالهای که تحت عنوان بدهی پنهان شناخته می‌شـود و کشف آن برای حسابرسان دشـوار است. سود این بدهی‌ها بسـیار بیشتر از بازار رسمی و مدت بازپرداخت آنها کوتاه‌تر از گزینه‌هـای موجود در بازار اوراق قرضه اسـت. برخی از این شرکت‌ها در سال گذشته ۳۹/۵ میلیارد دلار اوراق قرضه دلاری منتشر کردند که در حال حاضر بیش از ۷ درصد سود بازپرداخت می‌کنند. این سازوکار برای پرداخت بدهی‌های قبلی با بدهی‌های جدید با نرخ‌های بالاتر به ایجاد بحران منتهی خواهد شد.

اوضاع چقدر وخیم است؟

یک مطالعه حاکی از آن است که دست‌کم ۱۰۹ دولت محلی از ۳۱۹ دولت محلی مورد بررسی قرار گرفته حتی در پرداخت سود وجه استقراض شده نیز با مشکل مواجهند، چه رسد به اصل وجه. در حال حاضر این ۱۰۹ دولت محلی مورد بررسی ۱۰ درصد از مخارج خود را صرف بازپرداخت سود استقراض‌هایشان می‌کنند؛ این رقم برای شـهر تیانجین به ۳۰ درصد می‌رسد. موقعیت ممتاز این شـهر ۱۴ میلیون نفری در ساحل شرقی چین پیام‌های ناگواری به بازار اوراق مخابره می‌کند. از سـال ۲۰۱۹ بیش از ۱/۷ میلیون نفر از سـاکنین این شـهر آن را ترک کرده‌اند و تخمین‌ها حاکی از آن است که درآمد حاصل از فروش زمین‌های جدید تنها ۲۰ درصد از بدهی‌های کوتاه‌مدت شهر را پوشش می‌دهد.

در سرسـر چین نشـانه‌های فشـار بر بودجه کم کم خود را نشـان می‌دهد. در ۲۳ فوریه سال جاری میلادی، یک شرکت اتوبوسرانی خصوصی در شهر شانگکیو در استان هنان اعلام کرد به دلیل عدم حمایت مالی دولت خدمات خود را متوقف می‌کند. کاهش مزایای مراقبت‌های بهداشتی موجب شده تا اعتراضاتی در دالیان و ووهان به وقوع بپیوندد. دولت‌های محلی در پرداخت هزینه‌های مربوط به تجهیزات لازم برای خدمات بهداشـتی مربوط به کووید نیز به مشکل خورده‌اند. در حالی که مقامات برخی شهرها روند واگذاری دارایی‌های دولت‌های محلی را آغاز کرده‌اند، معلوم نیست این روند تا کجا قرار است ادامه پیدا کند یا چه کسی این دارایی‌ها را خریداری خواهد کرد. برای مثال حراج اخیر املاک در یک منطقه تجاری در تیانجین بدون خریدار به پایان رسید.

در حال حاضر چانه‌زنی دولت‌های محلی با طلبکاران برای توافق بر سر الگوی تازه‌ای برای بازپرداخت بدهی‌ها یکی از راه‌حل‌هایی اسـت که به نظر می‌رسد می‌تواند رواج یابد. با این حال به نظر می‌رسد به سودآوری نرسیدن بسیاری از این پروژه‌ها قطعی است. سـوال اصلی اینجا است که اگر دولت‌های محلی در دورانی که رشد اقتصادی بالاتر از ۷ درصد بود قادر به پرداخت این بدهی‌ها نبودند، در دورانی که سطح رشد به حدود ۳ درصد خواهد رسید چگونه این بدهی‌ها را مدیریت می‌کنند؟

Alborz.payam@gmail.com