کسب و کار

شمشیر دولبه کنجکاوی کارکنان در سازمان

در سال‌های اخیر، کنجکاوی در محیط کار به‌عنوان یک ویژگی ضروری تحول‌آفرین و ارزش‌مندترین خصلتی که رهبران سازمانی می‌توانند داشته باشند توصیف شده است. تحقیقات نشان می‌دهد که کنجکاوی می‌تواند باعث افزایش خلاقیت، حل مساله و نوآوری شود. مطالعه دیگری نشان داده که مدیران کارکنان کنجکاو را - کسانی که از تلاش به‌منظور یافتن راه‌حل‌های جدید برای مسائل پیچیده لذت می‌برند، مشتاق یادگیری هستند و به دنبال اطلاعات می‌روند و استراتژی‌های جدید را تنها نمی‌دهند- ماهرتر و خلاق‌تر از سایر کارکنانشان می‌بینند و فکر می‌کنند عملکرد بهتری هم دارند. جای تعجب ندارد که سازمان‌ها تشویق شده‌اند حس کنجکاوی کارکنانشان را ترویج دهند.

بااین حال برخی از محققان ادعا می‌کنند که کنجکاوی می‌تواند شمشیری دولبه باشد به‌عنوان نمونه، ممکن است اشخاص کنجکاو با اتخاذ ریسک‌های غیرضروری حس کنجکاوی‌شان را ارضا کنند یا یکسری از مدیران ترجیح دهند که کارمندشان طبق برنامه و مطابق دستور عمل کنند تا اینکه آن را زیر سوال ببرند یا برنامه جدیدی ابداع کنند.

شکی وجود ندارد که ممکن است مدیران، کارکنان کنجکاو را دوست نداشته باشند و آنها را به چشم قانون‌شکن ببینند (که مؤید ضرب‌المثل کنجکاوی کربه را به کشتن داد در زبان انگلیسی و فضولی موقوف خودمان است). ما اخیراً مطالعاتی ترتیب دادیم تا دریابیم کنجکاوی در چه صورتی ممکن است به واکنش‌های متفاوت در محیط کار منجر شود. تحت‌کرمان روی این بود که ببینیم آیا کارکنانی که با سیاست رفتار می‌کنند، می‌توانند کنجکاوی‌شان را طوری بیان کنند که به مناق رهبران سازمان‌ها خوش بیاید یا نه.

در اولین پژوهش، اطلاعات بیش از ۹۰۰ نفر از مدیران و کارکنان سه‌شرکت در سه صنعت مختلف (بخش منابع انسانی، فروش و خدمات و بخش تولید) را گرد آوری کردیم به کمک نظرسنجی، از کارکنان خواستیم مشخص کنند در محیط کار چه حدی از کنجکاوی را بروز می‌دهند (به‌عنوان مثال، آن‌قدر به دنبال اطلاعات بگردند تا بتوانند مسائل پیچیده‌تر درک کنند) همچنین ما طرح پرسش‌هایی در خصوص قابلیت‌هایشان در شبکه‌سازی، تاثیرگذاری بر دیگران، نشان دادن خلوص نیت و برخورداری از مهارت‌های اجتماعی، سطح سیاست‌های ارتباطی‌شان را املاء کردیم. روسایشان هم در پرسشنامه جداگانه‌ای به این دو موضوع پاسخ دادند که چقدر کارکنانشان را دوست دارند و آیا احساس می‌کنند هیچیک از کارکنان نقشه‌هایی از سرکشی و نافرمانی (همچون تکبر و بی‌ادبی) بروز می‌دهد یا خیر. همچنین تاثیر احتمالی عواملی همچون جنسیت رهبران سازمان و کارکنان، عمر، ارتباط کاری‌شان و ادراک کارکنان از امنیت روانی و عملکردشان را هم کنترل کردیم. در هر سه مورد مشاهده کردیم که رهبران سازمان کارکنان کنجکاو را نافرمان و سرپیچی‌کننده از دستورات می‌دیدند و کمتر دوستشان داشتند. اما دیدگاه کارکنانی که باد بودند یا سیاست رفتار کنند چنین دیدگاهی وجود نداشت.

برای درک بهتر اهمیت سیاست ارتباطی، پژوهش دیگری ترتیب دادیم تا ببینیم ممکن است کنجکاوی افراد باسیاست، سازنده‌تر به نظر برسد یا خیر. از ۴۰۰ دانشجوی رشته MBA شاغل (که هر کدام مدیر حداقل سه نیرو بودند) خواستیم در یک آزمایش آنلاین شرکت کنند و در این آزمایش با استفاده از پژوهش قبلی، میزان کنجکاوی و سیاست ارتباطی یک نیروی فرضی (اسمش را می‌گذاریم لوکس) را مشخص کردیم.

بدین‌ترتیب، که لوکس کنجکاو را به شکل فردی نشان دادیم که مدت زمان زیادی را صرف جمع‌آوری اطلاعات و پرداختن به مشکلات کار می‌کند و آن‌قدر به یک مساله می‌اندیشد تا حلش کند. لوکس سیاست‌مدار را هم به‌عنوان فردی نشان دادیم که خیلی حواس افراد را مرکز می‌کند بلد است چگونه حرفش را خوب بپزد و بعد بزند، توانایی برقراری ارتباط دارد، صادق و خالص به نظر می‌رسد و در محیط کار زمان زیادی را صرف شبکه‌سازی و ایجاد ارتباط می‌کند.

در این مورد هم مشاهده کردیم، که نتیجتاً کنجکاوی کارکنان بی‌سیاست نافرمانی و سرکشی تلقی می‌شد، بلکه احتمال کمتری هم وجود داشت که رفتارشان برای سازمان، سازنده یا موثر و کارآمد دیده شود. با توجه به این یافته‌ها می‌خواستیم ببینیم تا چه حد احتمال دارد دیدگاه رهبران سازمانی نسبت به میزان کارآمدی کارکنان کنجکاوشان عامل شکل‌گیری دیدگاهشان نسبت به آن کارکنان باشد. پس در تحقیقات سوم آزمایش آنلاین دیگری برپا کردیم و از ۵۲۸ نیروی شاغل در دو شرکت بزرگ (یک شرکت فناوری اطلاعات و یک شرکت مشاوره مدیریتی) خواستیم سناریوهایی را بخوانند که در آن لوکس یا سرگرم کنجکاوی سازنده یا کنجکاوی غیرسازنده بود. در سناریوهای ما کنجکاوی سازنده شامل جست‌وجو برای اطلاعات، دقتی یا یادگیری با طرح سوالات تحریک‌کننده بود که پاسخ‌های آسانی نداشتند.

کنجکاوی غیرسازنده و مخرب شامل جست‌وجو برای اطلاعات، دقتی یا یادگیری با طرح سوالات بیش از حدود سوالاتی با پاسخ‌های آسان بود. همان‌طور که انتظار می‌رفت، لوکسی که سرگرم کنجکاوی سازنده بود، کمتر به چشم دیگران سرکش و نافرمان دیده می‌شد و دوست‌داشتنی‌تر بود.

بیایید به مسائلی بپردازیم که مثل روز روشن است: آیا اینکه رهبران سازمانی، کنجکاوی کارکنان را نافرمانی و سرکشی می‌بینند تقصیر کارکنان است یا رهبران؟

ما احساس می‌کنیم احتمالاً هر دو طرف مسئول‌اند. از یکسو، رهبران سازمانی باید در ارزیابی کنجکاوی در محیط کارشان دقت کنند. عاقلانه و منصفانه نیست که مدیران، کارکنانی را که کنجکاوی سازنده‌ای دارند مجازات کنند به همین دلیل، رهبران سازمانی باید از خود بپرسند که آیا تبعیض و سوگیری آگاهانه یا حتی ناخودآگاهی دارند که بتواند باعث شود کارکنانی را که با هدف بهبود محیط کار خاصله به دنبال اطلاعات، دقتی یا یادگیری هستند بدشانس انگاشته کنند.

ازسوی دیگر، نگاهی که کنجکاوی کارکنان مخرب و غیرسازنده باشد رهبران حق دارند از بروز چنین رفتارهایی جلوگیری کنند. با توجه به اینکه کارکنانی که از سیاست‌های ارتباطی بالایی برخوردارند به تجربه بلد گرفتند چگونه کنجکاوی‌شان را بروز دهند که نافرمانی و سرکشی تلقی نشود. کارکنان کنجکاو باید از خود بپرسند از سیاست‌های ارتباطی برخوردارند یا خیر. اگر این سیاست‌ها را ندارند، باید کنجکاوی‌شان را با دقت و احتیاط ابراز کنند یا از طریق تعلیم دیدن، ایفای نقش، راهنمایی گرفتن، تمرین کردن و سایر روش‌های توسعه فردی مرتبط با بهبود سیاست‌های ارتباطی، مهارت خود را تقویت کنند.

شاید کنجکاوی سر گربه را به باد داده باشد، اما معنایش این نیست که چنین خصلتی باید برای موفقیت شغلی کارکنان خطرناک و مرگبار باشد. کارکنان می‌توانند با ابراز هوشمندانه و سازنده کنجکاوی‌شان بدون اینکه شانس موفقیت خود را به خطر بیندازند، به موفقیت سازمانشان کمک کنند.

مترجم: صنا اختیاری
منبع: HBR

توسعه شهر بدون برخورداری از مترو خطرناک است

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در بازدید اعضای موسسه البرزشناسی جمعیت همیار کرج از پروژه قطارشهری کرج گفت: شهر بدون برخورداری از زیرساخت‌هایی چون مترو در آینده بسیار ناامیدکننده و خطرناک است.

به گزارش پیام آشنا، حسین مهاجری رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج در حاشیه بازدید اعضای موسسه البرزشناسی جمعیت همیار کرج وضعیت توسعه شهر، افزایش روزافزون جمعیت و مهاجرپذیر بودن این شهر را بدون برخورداری از زیرساخت‌هایی چون مترو در آینده بسیار ناامیدکننده و خطرناک دانست.

وی افزود: مدیران شهری در جهت تحقق آرمان برخورداری شهروندان کلانشهر کرج از مترو، می‌بایست تمام توان خود را بگیرند و شرایط را برای حرکت پرشتاب این پروژه مهیا کنند. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج گفت: توجه ویژه شورای شهر، مدیریت شهری و دولت به پروژه زیرساختی و مهم قطار شهری برای این شهر یک نیاز فوری و ضروری است و امید است با توجه به راهندازی سه ایستگاه مترو در شهر کرج و شتاب گرفتن عملیات اجرایی این پروژه در ماه‌های اخیر، با تأمین اعتبار لازم، شاهد افتتاح ایستگاه مهم شهید سلطانی و رساندن به ده کیلومتر بهره‌برداری در آینده نزدیک باشیم.

همچنین در این نشست رضا مرندی معاون بهره‌برداری سازمان حمل و نقل ریلی شهر کرج به عنوان میزبان این نشست عنوان کرد: اولین حضور نماینده گان یک نهاد مردمی در قطعه بهره‌برداری شده خط ۲ را مایه افتخار و خرسندی می‌دانیم. تلاش ما این است که مردم شریف کرج، در جریان نحوه و چگونگی بهره‌برداری و ساخت متروی شهر خود قرار بگیرند و در این راستا آماده پاسخگویی به سؤالات نهادهای مردمی هستیم.

وی با ارائه گزارش جامعی از وضعیت پروژه ضمن بیان اینکه سازمان حمل و نقل ریلی شهر کرج در حال حاضر در دو قسمت بهره‌برداری و ساخت همزمان در حال فعالیت است، ابراز داشت: شرکت‌های توانمند داخلی در بخش‌های مختلف پروژه خط ۲ قطار شهری کرج با جدیت مشغول فعالیت‌های اجرایی هستند.

وی در خصوص الزام برخورداری شهر کرج از خطوط مترو و لزوم توجه ویژه به تقویت حرکت روبه جلو این پروژه حیاتی توضیحاتی برای نماینده‌گان جمعیت همیار کرج ارایه کرد.

مرندی اضافه کرد: در حال حاضر تعداد سه ایستگاه چهل و پنج متری گلشهر، رجایی شهر و ایت الله طالقانی در روزهای یکشنبه، سه شنبه و پنج شنبه ساعت ۱۱ الی ۱۳ در حال سلفرگیری و بهره‌برداری غیر تجاری است و در حال حاضر اجرای عملیات روسازی و ریل کنلاری مسیر ایت الله طالقانی به سمت پل فردیس با سرعت خوبی ادامه دارد.

شایان ذکر است در پایان مراسم میهمانان، حنداقل ایستگاه چهل و پنج متری گلشهر تا ایت الله طالقانی را به وسیله قطار مترو طی کردند و از نزدیک با ایستگاه‌های بهره‌برداری شده آشنا شدند و مسئولین پروژه توضیحات تکمیلی را به اعضای جمعیت همیار کرج ارائه دادند.

فرهنگسرای فردوسی: میزبان بخش دوم همایش همیاران پویش نجات قطره‌ها

فرآیند مشارکتی؛ موثرترین شیوه فرهنگسازی

قطره‌ها مشارکت دارند.

عکس‌ها: نادیا پُرماه

نندا قربانی: بخش دوم همایش همیاران "پویش نجات قطره‌ها" روز هفته آذرماه ۱۴۰۲ در محل فرهنگسرای فردوسی ترک‌آباد کرج برگزار شد و مادران، کودکان، خبرنگاران و فعالان محیط زیستی به رنگ‌آمیزی روی بوم‌های نقاشی پرداختند.

نسترن کیوان‌پور؛ مدیر اجرایی پویش نجات قطره‌ها گفت: «بخش اول همایش همیاران پویش نجات قطره‌ها روز ۲۹ آذرماه در بوستان ملی ایران کوچک با استقبال اصحاب رسانه و مسئولان برگزار شد که پارتِ نقاشی به دلیل بارندگی شدید و قطعی برق گسسته‌به روز دیگری موکول شد.»

او با بیان اینکه فرهنگسرای فردوسی یکی از مراکزی است که همیشه در کنار تیم پویش فعالیت کرده گفت: «طی رایزنی با مدیر مجموعه فردوسی، بنا شد بخش دوم همایش به دلیل بارندگی، داخل سالن فرهنگسرا برگزار شود و اصحاب رسانه، همراه با کودکان و مادران محله به نقاشی روی بوم‌ها بپردازند.»

کیوان‌پور به لزوم کار مشارکتی در روند فرهنگسازی تأکید کرد و گفت: «فرایند مشارکتی، موثرترین و فراگیرترین شیوه فرهنگسازی در جوامع محلی است. چنین رویدادهایی که همراه با کار مشارکتی صورت می‌گیرد، احساس دلبستگی و تعلق خاطر در ذهن اهالی محلات به‌ویژه کودکان و نوجوانان ایجاد می‌کند و باعث جلب حمایت آن‌ها در اجرای برنامه می‌شود.»

او تأکید کرد که برنامه‌های مشارکتی انقلاب زمان‌بر هستند و موفقیت آن‌ها مستلزم دقت و توجه و همچنین تعهد ذینفعان و البته مراقبت و ممارست دائمی مشارکت‌کنندگان است.»

پویش نجات قطره‌ها به مدت پایگاه خبری هزار و یک شهر، شرکت آب منطقه‌ای البرز و حمایت مالی شرکت رنگ‌سازی نیپون با هدف فرهنگ‌سازی صرفه‌جویی در مصرف آب، در قالب نقاشی دیواری در سطح محلات استان البرز برگزار می‌شود.

هیبت احمدی به عنوان گرافیست، لیلا خلی‌نژاد و محسن غلامی به عنوان اعضای اصلی و مجتبی ایمان به‌عنوان تسهیلگر و تصویربردار در تیم پویش نجات قطره‌ها، با همکاری مدیریت اجرایی پویش نجات قطره‌ها، در بوستان ملی ایران کوچک، با استقبال اصحاب رسانه و مسئولان، برگزار شد که پارتِ نقاشی به دلیل بارندگی شدید و قطعی برق گسسته‌به روز دیگری موکول شد.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج:

کرج آماده برگزاری دهمین دوره جشنواره لاله‌ها می‌شود

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: هویت فرهنگی شهر به شمار می‌رود

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عقایی با اشاره به آغاز عملیات کاشت پیاز لاله در باغ گل‌های کرج گفت: ۳۰۰ هزار پیاز لاله هلندی در ۳۷ واریته مختلف و رنگارنگ به باغ گل‌ها رسید و عملیات کاشت آن‌ها آغاز شده تا بازدیدکنندگان در فصل بهار، تنوعی بی‌نظیر از رنگ‌ها و طرح‌ها را در این مجموعه نظاره‌گر باشند.

وی با بیان اینکه عملیات کاشت پیاز لاله‌ها در باغ گل‌ها از بزرگترین فرش گل کشور با استفاده ۵۰ هزار لاله آغاز شده، افزود: فرش گل باغ لاله‌ها با دو هزار و ۷۰۰ مترمربع، یکی از جذاب‌ترین بخش‌های جشنواره و جشنواره لاله‌های کرج است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: نیمه اول آذر ماه متداول‌ترین زمان کاشت گل‌های پیازی است و کاشت لاله‌های جشنواره ۱۴۰۳ با استفاده از تجربه و زیر نظر کارشناسان باغبانی سازمان انجام می‌شود تا دهمین دوره جشنواره باشکوه‌تر از هرسال برگزار شود.

عقایی گفت: جشنواره لاله‌های کرج جشنی به وسعت ایران است و همه ساله شهر کرج با اجرای این جشنواره از میهمانان و مسافران نوروزی شهرهای دیگر میزبانی می‌کند.

وی با اشاره به اهمیت برگزاری جشنواره لاله‌های کرج، گفت: هویت فروزکرج با لاله گرم خورده و جشنواره لاله‌ها و روز فرهنگی آن پس از یک دهه، بهترین نماد برای معرفی هویت فرهنگی شهر به شمار می‌رود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با تأکید بر برنامه‌ریزی و نظارت دقیق برای برگزاری شایسته جشنواره لاله‌های کرج در سال ۱۴۰۲ اضافه کرد: جشنواره لاله‌های کرج همه ساله فرصتی برای حفظ و ارتقاء برندینگ فرهنگی این کلانشهر ایجاد می‌کند و اولین جلسه هماهنگی دهمین جشنواره لاله‌ها با فاصله پس از پایان جشنواره لاله‌های ۱۴۰۲ برگزار شد و این مهم نشان از عزم همه نیروها و عوامل اجرایی و ستادی سازمان، برای برگزاری هرچه باشکوه‌تر این رویداد فرهنگی، اجتماعی، هنری و گردشگری دارد.

عضو هیات مدیره بانک مسکن:

۲۲ هزار و ۶۷۱ واحد مسکونی روستایی تسهیلات از بانک مسکن دریافت کردند

عضو هیات مدیره بانک مسکن از پرداخت تسهیلات مسکن روستایی به ۲۲ هزار و ۶۷۱ واحد به مبلغ ۳ هزار و ۹۷۳ میلیارد تومان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محسن فاضلیان عضو هیات مدیره بانک مسکن روند ارایه تسهیلات مسکن روستایی را توسط آن بانک اعلام کرد و گفت: در مجموع در ارایه تسهیلات مسکن روستایی، بانک مسکن به ۲۲ هزار و ۶۷۱ واحد مسکن روستایی به مبلغ بیش از ۳ هزار و ۹۷۳ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن ادامه داد: تسهیلات پرداخت شده مسکن روستایی توسط بانک مسکن در سال ۱۴۰۱ برای ۳ هزار و ۹۹ نفر به میزان بیش از ۴۳۱ میلیارد تومان و در سال جاری برای ۱۹ هزار و ۵۷۲ نفر به مبلغ بیش از ۳ هزار و ۵۴۱ میلیارد تومان است.

گفتنی است، تسهیلات مسکن روستایی در سال جاری بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار و ابلاغ بانک مرکزی از ۲۰۰ میلیون تومان به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است. همچنین بر اساس تصمیم مجموعه دولت مقرر شده است تا سهم بنیاد مسکن در احداث واحدهای مسکونی که سالانه ۲۰۰ هزار واحد بود به ۲۵۰ هزار واحد افزایش یابد.

مالکان بافت‌های فرسوده بخوانند

شهرداری تهران با پیش‌بینی تمهیداتی چون تخفیف در عوارض صدور پروانه و تراکم تشویقی قصد دارد فرایند نوسازی بافت‌های فرسوده در مناطق را تسریع و تسهیل کند

همشهری- زینب زینال‌زاده: بیش از ۴۴۰۰ هکتار بافت فرسوده در تهران وجود دارد که حدود ۵۰ درصد آنها نیازمند تخریب و نوسازی هستند. رویکردی که در دوره گذشته خیلی مورد توجه قرار نگرفت و قفل بزرگی روی ساخت و ساز در شهر زده شد و نتیجه همین سلیت، فرسودگی بیشتر بافت‌های فرسوده مناطق را در پی داشت. مشکلی که مدیریت شهری در دوره ششم اهتمام ویژه‌ای برای حل کردنش دارد و از این رو تمهیداتی چون تخفیف در عوارض صدور پروانه و تراکم تشویقی و... پیش‌بینی کرده است. رونق ساخت و سازی به ویژه در بافت‌های فرسوده نتیجه همین سیاست و رویکرد است به نحوی که امروز در برخی از مناطق این فرایند با سرعت بیشتری سیری می‌شود. منطقه ۱۵ نمونه بارزی است که به گفته محمدشیری شهردار منطقه ۱۵ حدود ۲۹۵ هکتار بافت فرسوده دارد که بر اساس برنامه توسعه شهر تهران می‌بایست سالانه ۳ درصد از بافت‌های فرسوده نوسازی می‌شد که در دوره گذشته این امر محقق نشده است. با پیگیری‌های مدیریت شهری در این دوره نوسازی این بافت‌ها و جبران این عقب ماندگی با جدیت انجام شد و سال گذشته با صدور ۱۳۰۰ پروانه رتبه اول در تهران را کسب کرد. با اقدامات انجام شده حدود ۲۲ درصد بافت‌های فرسوده منطقه نوسازی شده‌اند. شهردار منطقه در گفت و گو با همشهری آخرین وضعیت نوسازی بافت‌های فرسوده و پروژه‌ها را تشریح کرد.

از ابتدای سال تا پایان آبان هزار پروانه ساختمانی در راستای توسعه شهر و نوسازی بافت فرسوده صادر شده است و می‌توان اذعان کرد امسال رکورد زدیم. بازکردن قفل ساخت‌وساز، رویکرد مدیریت شهری در این دوره است و آمار صدور پروانه‌ها نشان از رونق ساخت‌وساز می‌دهد. اقدامات در حوزه نوسازی با این رویکرد در دستور کار قرار گرفته و اکنون شاهد رشد بیش از ۱۰۰ درصدی صدور پروانه از ابتدای سال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته هستیم.

اکنون فرایند ساخت‌وساز منطقه روی ریل توسعه قرار گرفته و با تمهیدات پیش‌بینی‌شده امیدواریم تا پایان سال حدود ۲ هزار پروانه ساختمانی صادر شود که این تعداد مجوز برای ساخت ۷۰۰ هزار متر مربع واحد مسکونی خواهد بود. البته در این میان کسب رضایت شهروندان هم در دستور کار قرار دارد و به همین دلیل روند صدور پروانه به ۲۲ روز کاهش یافته و از این حیث هم رتبه دوم در تهران را داریم. به هر حال نوسازی بافت فرسوده علاوه بر بهبود و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، باعث دگرگونی چهره فرسوده و ناکارآمد شهر می‌شود. در واقع یک اقدام که به نفع شهر و شهروندان است.

اتلک و مینایی از محلات کم‌برخوردار منطقه هستند که اغلب بافت آنها فرسوده است و آژانس رو و پروژه‌های تجمیع و نوسازی در آنها با اولویت اجرایی می‌شود. طرح ۹ پروژه تجمیع و نوسازی در قالب ۷۷ پلاک فرسوده (۵ پروژه در محله مینایی و ۴ پروژه در محله اتلک) عملیاتی شده و به زودی نوسازی ۲۷ پلاک رها شده در قالب پروژه مسکن معوض و خدماتی آغاز می‌شود. همچنین پیگیر ارتقای زیرساخت‌های خدماتی و احداث مرکز درمانی در این محلات هستیم و پروژه بزرگ مقایس با این رویکرد در اطراف آستانه سیده ملک‌خاتون(س) در دستور کار داریم که پس از تصویب، در کمیسیون ماده پنج عملیاتی می‌کنیم. در واقع با اجرای پروژه‌های تجمیع و نوسازی، حدود ۲۵ درصد از پلاک هایی که در محدوده‌های بافت فرسوده قرار دارند، تعیین تکلیف می‌شوند.

ساخت پارکینگ طبقاتی محله مینایی در مراحل پایانی قرار دارد که با تأیید مصوبه سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران این پروژه به‌زودی افتتاح می‌شود. مراحل ساخت دو مرکز درمانی را بحسورت همزمان در دستور کار داریم. یکی از مراکز توسط خیرین و دیگری توسط سازمان نوسازی در این محدوده در حال پیگیری است که کلنگ آغاز اولین پروژه درمانی اواخر سال در زمینی به وسعت ۳۰۰ مترمربع به زمین زده می‌شود. تعیین تکلیف گودهای رها شده با تعریف پروژه‌های مسکونی طوبی و ارغوان، رفع معارضین گذرهای ولیعصر صادقی و... تعیین تکلیف فضاهای بی‌دفاع شهری و پروژه پاسارگاد، تعریف پروژه محرک توسعه در محور فدائیان اسلام و محله شوش، اهم طرح‌های منطقه هستند.

دیدگاه

بهترین معمار کسی است که ما را وادار می‌کند راجع به بناها دوباره بیندیشیم

مارک وگلی

معمار بیش از هر کس دیگری یک متفکر اجتماعی است. اینطور نیست که بهترین معماران آنهایی باشند که بهترین بناها را ایجاد می‌کنند. بهترین معمار کسی است که ما را وادار می‌کند راجع به بناها دوباره بیندیشیم. شما مجموعه‌ای از معماران را توصیف می‌کنید که صرفاً بناهای خوب نمی‌سازند، البته، آنها بناهای خوب [هم] می‌سازند، اما کار دیگری هم می‌کنند که مهمتر است: آنها ما را وادار می‌کنند که مجدداً تصور کنیم که یک بنا چیست.

به نظر من مقصود [و وظیفه] حقیقی معمار این است که شما را دچار تردید کند تا برای یک لحظه یا یک دقیقه، یا یک آخر هفته یا برای تمام عمر چیزها را به شکلی متفاوت ببینید. و همین توانایی یک معمار خوب که جهان را به شکلی متفاوت می‌بیند می‌تواند تبدیل به دعوتی شود تا شاید زندگی شما [نیز] متفاوت شود. بیشتر این دعوت‌ها رد می‌شود. اما گهگاه یک معمار می‌تواند مائده تردیدی بزرگ معمار همین چیز بسیار ظریف است: ایجاد ضربه‌ای در ریتم معمول زندگی.(در گفت‌وگو با Joachim Bessing، منتشر شده در وبسایت ۰۳۲۶، سال ۲۰۰۷)

منبع: اکفتار

محیط زیست

فروش طرح ترافیک در روزهای آلوده هوای تهران ممنوع شد

اعضای شورای شهر تهران دو فوریت ممنوعیت فروش طرح ترافیک در روزهای آلوده هوا در پایتخت را تصویب کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اعضای شورای شهر تهران در جلسه امروز با ارائه دو فوریت ممنوعیت فروش طرح ترافیک در روزهای آلوده هوا را روی میز بررسی قرار دادند و جعفر شیرپالی در فرقت این دو فوریت گفت: با توجه به مخاطرات آلودگی هوا بر سلامت شهروندان و تاثیر تردد خودروها بر تشدید آلایندگی هوا، شهرداری موظف است در روزهایی که از سوی کمیته اضطرار آلودگی هوا، مدارس مقطع ابتدایی تعطیل یا غیر حضوری می‌شود از فروش آرم طرح ترافیک روزانه ممانعت به عمل آورد و بدینجهت لغو رفع محدودیت منوط به دایر شدن مجدد مراکز آموزشی یاد شده است.

مهدی چمران رئیس شورای شهر تهران در واکنش به انتقاد برخی از اعضای شورای شهر مبنی بر اینکه عدم فروش طرح ممکن است بر میزان تحقق درآمدها تاثیر بگذارد، گفت: در روزهای آلوده پلیس و کمیته اضطرار هم به عدم فروش تاکید دارند و وقتی ما بودجه را تنظیم می‌کنیم به این موضوع توجه کرده و در سال جاری این مهم در نظر گرفته شده است.

نهایتاً ۱۷ عضو شورای شهر تهران با رأی مثبت خود دو فوریت ممنوعیت فروش طرح ترافیک در روزهای آلوده هوا را تصویب کردند و مقرر شد شهرداری برای بودجه سال آینده پیش بینی‌های لازم را داشته باشد تا در بودجه دچار مشکل نشوند.

خبر

تأیید مازوت سوزی ۲ نیروگاه تهران از سوی نماینده پخش و پالایش

رئیس کمیسیون سلامت شورای شهر تهران گفت: در جلسه روز گذشته استانداری تهران، نماینده پخش و پالایش رسماً اعلام کرد که دو نیروگاه از مازوت استفاده می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، مهدی پیرهادی در یکصد و نود و هفتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران گفت: مردم از تنفس در این شهر نارضایتی شدیدی دارند و واقع از اینکه چه دستگاه و مرجعی مقصر آلودگی هواست، باید قبول کنیم که تهران هوایی آلوده دارد و مردم این هوا را استنشام می‌کنند، در نتیجه آن کودکان نیز به بیماری مبتلا می‌شوند.

او افزود: در این هوای آلوده بسیاری از بزرگسالان و سالمندان دچار مشکلات جدی می‌شوند. گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی در سال ۱۴۰۱ بررسی و در تیر امسال قرائت شده است.

عضو شورای شهر تهران با اعلام اینکه قانون هوای پاک در سال ۱۳۹۶ به تصویب مجلس رسیده و ابلاغ شده است، تاکید کرد: دیوان محاسبات کشور گزارش حسابرسی زیست محیطی نحوه اجرای قانون هوای پاک را تهیه کرده است.

او با اشاره به اینکه در سال ۱۳۹۸ رهکارهای مدون با نظرات تمام دستگاه‌های اجرایی برای مقابله با آلودگی هوا تهیه و ارائه شده بود، افزود: سازمان محیط زیست متولی اجرای ۶۰ ماده قانونی بوده که کمتر از ۱۰ درصد از آن محقق شده است. روند تغییر قرار کمتر از ۲۵ میکرون روند کاهشی دارد؛ اما بسیار بیشتر از حد مجاز است.

پیرهادی ادامه داد: بر اساس گزارش کمیسیون اصل ۹۰ مجلس، صنعت‌های تولیدی کشور از جمله بنزین، نفت گاز و دیگر سوخت‌ها مطابق استانداردها ملی نیستند و از ۱۶ نیروگاه کشور ۱۴ نیروگاه مازوت مصرف می‌کنند و اگر کسی اعتراضی دارد می‌تواند به کمیسیون مراجعه کند. در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۱۱۳ میلیارد برای آسیب‌های جسمی به شهروندان ناشی از آلودگی هوا در کشور هزینه شده است. در جلسه روز گذشته، استانداری تهران، نماینده پخش و پالایش رسماً اعلام کرد که دو نیروگاه از مازوت استفاده می‌کنند؛ شاید در دولت‌های قبل نیز به این موضوع بسیار کمتر توجه شده است؛ اما باید در این دوره موضوع به طور جدی پیگیری و حل شود.