اخبار کوتاه

ستاره اسپورتینگ در دوراهی نیمه قرمز و آبی منچستر!

ستاره این روزهای تیم تحت هدایت روبن آموریم ۲ مشتری جدی از لیگ جزیره پیدا کرده است.

به گزارش پیام آشنا، ویکتور گیوکرش، ستاره سوئدی و جوان تیم اسپورتینگ که از زمان پیوستن به این تیم در ۶۵ بازی، ۶۴ گل به ثمر رسانده و ۱۹ پاس گل داده، رقابت جدیدی بین منچسترسیتی و منچستریونایتد به راه انداخته است.
رسانه‌های مطرح انگلیسی معتقدند با توجه به اینکه آموریم هدایت یونایتد را برعهده گرفته شانس سرخ‌پوش شدن گیوکرش بیشتر است.
مهاجم سوئدی، شب گذشته پس از پوکر مقابل استرلا گفت: «با آموریم به منچستریونایتد می‌روم؟ من نمی‌دانم، من اینجا هستم. همانطور که می‌بینید، من از آن که در اسپورتینگ هستم لذت می‌برم. چیزی نیست که به آن فکر کنم. از رفتن آموریم ناراحتم، ما برای او بهترین‌ها را آرزو می‌کنیم.»

مورینیو در مسیر گواردیولا

ژوزه مورینیو در صحبت‌هایی اعتراف کرد که دوست دارد هدایت یک تیم ملی را برعهده بگیرد.

به گزارش پیام آشنا، ژوزه مورینیو درباره اینکه آیا به هدایت یک تیم ملی فکر می‌کند گفت: "سرمربیگری در تیم ملی؟ بله، فکر می‌کنم این کاری است که دوست دارم انجام دهم. تجربه یک جام جهانی یا یک یورو در کارنامه‌ام کم است."
او در ادامه گفت: "برای هدایت یک تیم ملی، اولویت اصلی کشورم (پرتغال) است و در اولویت بعدی کشوری که احساس می‌کنم با آن ارتباط عاطفی دارم." پیش از این پپ گواردیولا هم در صحبت‌هایی اعلام کرده بود که تمایل دارد دوران مربیگری خود را با هدایت یک تیم ملی به پایان برساند و حالا ظاهرا ژوزه مورینیو رقیب سابق او هم در این مسیر قرار گرفته است.

بازیکن ازبکستانی مدنظر چهار تیم لیگ انگلیس

به گزارش سایت فوتبال اینسایدر انگلیس، تاتنهام در کنار چند تیم لیگ برتری قصد دارد پس از مصدومیت میکی فن دی فن، برنامه‌های خود را برای جذب یک مدافع میانی جدید تسریع بخشد.

به گزارش پیام آشنا، میکی فن دی فن ۲۳ ساله به دلیل آسیب دیدگی زانو که در جریان بازی مقابل منچسترسیتی در جام اتحادیه متحمل شد، ۴ تا ۶ هفته از میادین دور است و به این ترتیب تاتنهام با کمبود بازیکن در خط دفاع روبرو شده است. اکنون سران باشگاه لندنی برای تقویت خط دفاعش به دنبال بازیکن جدیدی است. عبدالقادر حسنوف ستاره ۲۰ ساله لانس جدی‌ترین گزینه تاتنهام است و مدیران تاتنهام مذاکراتشان را با این بازیکن شروع کردند. این مدافع میانی ازبکستانی تنها ۶۲ بازی در رده بزرگسالان در دوران حرفه‌ای خود انجام داده است که ۳۷ تای آن در دسته دوم بلاروس بوده است. حسنوف از زمان پیوستن به لانس در سال ۲۰۲۳ نگاه‌ها را به خود خیره کرده و عملکرد درخشانی داشته است.
این بازیکن ۲۰ ساله همچنین ۱۴ بازی برای تیم ملی ازبکستان انجام داده و با وجود سن کمی که دارد، مهره قابل اتکایی برای گرگ‌های سفید بوده است.

صحبت‌های رئیس یوفا علیه وینیسیوس: رفتارش را مرور کنید!

امسال اولین سالی بود که یوفا در اهدای جوایز توپ طلا مشارکت داشت و عده زیادی مشکلات چفرین و فلورنتینو پرس را عامل نبردن توپ طلا توسط وینیسیوس می‌دانستند.

به گزارش پیام آشنا، الکساندر چفرین، رئیس یوفا با رد این ادعا درباره اهدای جایزه توپ طلا به رودری و نرسیدن وینیسیوس به این جایزه گفت: "آنها باید خودشان فصل وینیسیوس را مرور کنند تا ببینند او در هر مسابقه با داوران، بازیکنان و هواداران چه می‌کند."
او درباره رودری گفت: "یک هافبک دفاعی که در ۷۲ بازی شکست نخورده و ۱۲ گل هم زده است. علاوه بر این، او یورو را برد و به عنوان بهترین بازیکن مسابقات انتخاب شد و قهرمان لیگ جزیره شد. من معتقدم اگر او برای تیم پرس بازی می‌کرد، فلورنتینو برای او توپ طلا را می‌خواست! به طور کلی، فوتبال بیش از هر چیز مربوط به احترام و اخلاق است.
ماسیج ایوانسکی، خبرنگار لهستانی رای دهنده توپ طلا ۲۰۲۴ هم درباره علت انتخاب رودری گفت: "رودری را برای کلاس و بازی جوانمردانه‌اش انتخاب کردم. او شبکه اجتماعی ندارد، از دانشگاه فارغ التحصیل شده و تواضع زیادی دارد."

۳ غول اروپا به دنبال جذب هافبک لورکوزن

خبرنگار اسکای آلمان مدعی شد که ۳ غول اروپایی به دنبال جذب فلوریان ویرتس، هافبک آینده‌دار بایرلورکوزن هستند.

به گزارش پیام آشنا، فلوریان پلتنبرگ، خبرنگار اسکای اعلام کرد که رئال مادرید اکنون در مورد جذب فلوریان ویرتس جدی است و منچسترسیتی مطلع شده است که رئال به دنبال این ستاره ۲۱ ساله است! بایرلورکوزن پیش از این از بایرن مونیخ هم پیشنهاداتی برای ستاره ملی‌پوش خود دریافت کرده اما ترجیح می‌دهد این بازیکن را به رئال مادرید بفروشد تا بایرن مونیخ!
سران لورکوزن بر این باور هستند که در پایان فصل، ژابی آلونسو به همراه ویرتس راهی مادرید خواهد شد.

آینده نامعلوم بازنده توپ طلا در مادرید!

نشریه معتبر Relevo اسپانیا در خبری اعلام کرد که وینیسیوس جونیور، اولین پیشنهاد تمدید قرارداد رئال مادرید را رد کرده است.

به گزارش پیام آشنا، متئو مورتو، خبرنگار اسپانیایی در روزهای گذشته اعلام کرد که رئال مادرید پس از اتفاقات اهدای جوایز توپ طلا در پی تمدید قرارداد با وینیسیوس است.
چند روز بعد سانتی اونا، خبرنگار فرانسوی مدعی شد که عربستانی‌ها با هیات همراه وینیسیوس جونیور در مادرید دیدار کردند و آن‌ها قصد جذب او را در سال ۲۰۲۶ با قراردادی دیوانه کننده و به مدت ۴ سال را دارند.
این اخبار نشان دهنده این است که در حال حاضر آینده وینیسیوس جونیور، یکی از مدعیان اصلی توپ طلا ۲۰۲۴ در مادرید نامشخص است.

پیام مهم ورزشی‌ها در بوموسی

سفری خاص به جزیره‌ای بکر و دست‌نخورده



سفر کوتاه و چندساعته جامعه ورزش به جزیره بوموسی یک پیام داشت، پیامی که حکایت از غیرت، رشادت و حقانیتی دارد که در صفحات تاریخ بارها و بارها به آن تاکید شده و این حضور نشان داد خاک بوموسی و دیگر جزایر ایرانی خلیج فارس فرقی با سایر نقاط کشورمان ندارد و به همان اندازه برای ما مهم و با ارزش است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، پروازی مستقیم از تهران به بوموسی، بوموسی، جزیره‌ای در جنوبی‌ترین نقطه ایران اسلامی با مردمانی مهربان و مهمان‌نواز، پروازی که مسافرانی عاشق به همراه دارد، ورزشکاران و قهرمانانی که بارها پرچم مقدس کشورمان را در میادین مختلف ورزشی به اهتزاز در آورده و سرود کشورمان را طنین‌انداز کرده بودند، این‌بار آمدند تا پا بر خاکی بگذارند که چشم طمع دشمنان و بدخواهان به آنجاست اما این حضور نشان داد فرقی ندارد خاک ایران کجا باشد، نزدیک باشد یا دور؛ مهم این است که این خاک به نام ایران بوده و برای حفظ آن بارها شاهد رشادت‌ها و شهادت‌ها بوده‌ایم.
آنهایی که جنگ تحمیلی را به یاد دارند خوب می‌دانند در اوج حملات ناجوانمردانه عراق آنهم با حمایت کشورهای مختلف، جوان‌هایی رعنا و رشید رفتند تا با نثار خون خود، از وجب وجب این خاک دفاع کنند تا امروز ما و شما در آرامش و آسایش، گذر عمر کنیم. حالا از آن روزهای سخت، سال‌ها می‌گذرد و امروز نسلی دیگر در میدانی متفاوت، عزت و اقتدار ایران را به شکل دیگری به رخ می‌کشد.
فرودگاه مهرآباد تهران، صبح روز سه‌شنبه هشتم آبان ماه و پروازی با حضور وزیر ورزش و جوانان، معاونان این وزارتخانه، برخی از روسای فدراسیون‌های ورزشی، قهرمانان المپیک، پارالمپیک و جهانی به همراه اصحاب رسانه در میان راه فرصتی دست داد تا با برخی چهره‌های ورزشی صحبت کنیم، حمید استیلی ملی‌پوش اسبق فوتبال کشورمان با اشاره به اینکه در جنگ ایران و عراق یک وجب از خاک‌مان را به هیچ‌کس ندادیم، گفت: الان هم این اجازه را نمی‌دهیم و نمی‌گذاریم کسی در مورد آن صحبت کند. اینجا خاک ایران است و همه دنیا این را می‌دانند.
حسن روشن پیشکسوت فوتبال کشورمان و باشگاه استقلال هم تاکید کرد: آب و خاک ایران محل صحبت نیست و بوموسی با تهران برای ما فرقی ندارد.
حسین عبدی دیگر چهره فوتبالی کشورمان سفر جامعه ورزش به بخشی از کشورمان را امری طبیعی می‌داند و با تاکید بر اینکه این موضوع باعث ایجاد همبستگی و افزایش همدلی در اقصی نقاط کشورمان می‌شود، گفت: امیدوارم این سفرها ادامه‌دار باشد و این افتخار را داشته باشم تا با حضور در کنار مردم عزیز کشورمان، با فرهنگ و رسوم مختلف آشنا شوم.
از آسمان تهران که خارج می‌شویم کوه‌های سربه فلک کشیده و آسمان آبی چشم‌نواز است، حدود ۲ ساعت می‌گذرد تا به آب‌های نیلگون خلیج فارس می‌رسیم.
بعد از دقایقی جزیره‌ای کوچک در آب‌های آبی و امواج خروشان خلیج فارس دلنوازی می‌کند؛ از تنب کوچک عبور می‌کنیم تا خاک بوموسی را ببینیم. استقبال مردم خوب جنوبی‌ترین نقطه کشور که به فرودگاه آمده‌اند جلب توجه می‌کند. آنها آمدند تا چهره‌هایی از جمله امیر قلعه‌نویی، حمید استیلی، حسین عبدی، جواد فروغی، علی پاکدامن و سایر قهرمانان و ورزشکاران کشورمان را از نزدیک ببینند. افتخارآفرینانی که تا امروز تنها از طریق صفحه جادویی تلویزیون با آنها ارتباط داشتند و الان فرصتی دست داده بود تا چهره به چهره با هم گفت‌وگو کنند.
شاید باورش سخت باشد اما کودکانی بودند که از این دیدار اشک شوق می‌ریختند. کودکانی که برای گفت‌وگو با قهرمانان کشورمان سر از پا نمی‌شناختند و تنها یک حرف داشتند و آن این بود که فرصت نشان دادن توانمندی‌ها و استعدادهای ورزشی خود را داشته باشند.
اولین برنامه ما در این جزیره ۱۲ کیلومتر مربعی، زیارت مزار شهدای گمنام جزیره بود، بعد از آن وزیر ورزش و هیات همراه راهی فضاهای ورزشی در جزیره بوموسی شدند تا در جریان آخرین وضعیت فضاهای ورزشی این بخش از کشورمان قرار بگیرند. بازدید از زمین چمن و سالن چند منظوره و حضور در دیدار پایانی مسابقات والیبال ساحلی در این جزیره، بخش دیگر سفر چند ساعته ما به بوموسی بود.
بعد از آن فرصتی دست داد تا برای دقایقی کوتاه صحبت‌های شخص اول ورزش ایران را بشنویم و با احمد دنیامالی هم‌کلام شدیم. وی در جملاتی تاکید کرد: اولین دلیل حضور ما به همراه جامعه ورزش در این جزایر متعلق به ایران، به خاطر انزجار از روایت‌های ناخوش همسایگان است که بحث مالکیت بر جزایر سه‌گانه را مطرح می‌کنند. از فرصت استفاده کردیم تا از اماکن ورزشی نیز بازدیدی داشته باشیم.
وی ادامه داد: به دنبال ایجاد شرایطی هستیم که در جزیره بوموسی بتوانیم گردشگران مرتبط با ورزش را داشته باشیم. تلاش‌هایی که در حال انجام است، نشان داد در این جزیره فعالیت‌های اقتصادی مرتبط با ورزش، بسیار می‌تواند فراهم شود. ظرفیت‌های قانونی زیادی برای استفاده داریم تا فعالیت‌های ورزشی بیشتری را به خصوص در حوزه‌های ساحلی و دریایی داشته باشیم و این عزم در بین تصمیم‌گیران وجود دارد.
نکته دیگری که باید به آن تاکید داشت این است که جزیره بوموسی یک جاذبه گردشگری خاص است چراکه بکر و دست نخورده باقی مانده و خبری از آلودگی و آلاینده‌های دنیای کنونی در آن دیده نمی‌شود.
گفت‌وگو با مردم محلی و اهالی خوب جزیره بخش پایانی این سفر بود تا در نهایت پرونده این دیدار کوتاه و چندساعته به بوموسی با خاطراتی به یاد ماندنی به پایان برسد. اینکه چه زمانی افتخار بودن در کنار مردم خوب جنوبی‌ترین نقطه کشورمان را داشته باشیم مشخص نیست اما همین چند ساعت برای ما خاطراتی خوش و به یادماندنی برجای گذاشت و با کلی حس خوب، پروازی دوباره به تهران می‌کنیم تا درگیر روزمرگی و زندگی شویم.

محمد رهبری: پیشنهاد چین را رد کردم تا به سابر ایران خدمت کنم



ملی‌پوش سابر ایران که از این پس به عنوان مربی در تیم ملی خدمت خواهد کرد گفت: آمده‌ام تا به تیم ملی کمک کنم و به دنبال آن هستم تا برای المپیک لس‌آنجلس تیم خوب و قدرتمندی را آماده کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، محمد رهبری در واکنش به کنار گیری‌اش از تیم ملی و ادامه فعالیت به عنوان مربی تیم ملی سابر ایران گفت: بعد از المپیک تصمیم به کناره‌گیری گرفته بودم چراکه شرایط زندگی‌ام تغییر کرده بود و با توجه به دوران متاهلی و شرایط جدید خواستم از دنیای حرفه‌ای به عنوان ورزشکار دور باشم. وی ادامه داد: این تصمیم را گرفته بودم و قرار بود بعد از المپیک پاریس رسما کنار بروم، در این مدت مذاکراتی با چین داشتم تا به عنوان مربی به آنجا بروم اما در نشستی که با علیرضا پورسلمان رئیس فدراسیون داشتم، در نهایت این تصمیم را گرفتیم که اگر قرار است به عنوان مربی فعالیت کنم در ایران بمانم و به کشور خودم خدمت کنم.
رهبری تصریح کرد: هدف ما آماده کردن تیمی با کیفیت برای حضور در المپیک بعدی است، در این مدت سعی و تلاش ما این است که بازیکنان جوان و آینده‌دار را به تیم ملی تزریق کنیم تا در سالیان آینده از بابت حضور سابریست‌ها خیالمان راحت باشد.
مربی جدید تیم ملی سابر ایران در واکنش به این سئوال که اگر گزینه‌ای از جمله پیمان فخری یا هر فرد دیگری به تیم اضافه شود چه واکنشی خواهد داشت، گفت: هدف ما موفقیت تیم ملی سابر ایران است و اگر گزینه‌ای مانند فخری به تیم اضافه شود بسیار استقبال خواهم کرد. من با او شمشیربازی حرفه‌ای را یاد گرفتم و می‌خواهم کاری که او سال‌ها پیش برای سابر ایران انجام دارد را دنبال کنم.
وی در خصوص اینکه برنامه‌اش برای اضافه شدن سابریست‌های جوان به تیم ملی چیست افزود: اگر همه چیز بین دو ورزشکار یکسان باشد و از نظر عملکرد نیز تفاوتی نداشته باشند بدون شک گزینه ما ورزشکار جوانی است که باید میدان ببیند تا در آینده و طی سالیان متمادی بتواند برای کشورمان بازی کند. من به دنبال آن هستم تا چرخه انتخابی در تیم ملی ایجاد شود و این فرصت را به همه بدهم که خودشان را ثابت کنند.

کشتی ایران در مهلکه ثانیه‌های پایانی!



این‌بار نیز آزادکاران با تجربه ایران همچون رویدادهای اخیر باز هم در ثانیه‌های پایانی برد را به حریفان خود تقدیم کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، باخت در ثانیه‌های پایانی طی سال‌های اخیر به معضل جدی کشتی آزاد ایران در رویدادهای جهانی تبدیل شده است.
کشتی‌گیر با تجربه ای همچون رحمان عموزاد در نیمه نهایی قهرمانی جهان ۲۰۲۳ در ۵ ثانیه پایانی مغلوب اسماعیل موساکایف مجارستانی شد، در همین مسابقات مجتبی گلیج دیگر آزادکار با تجربه ایران نیز در حالیکه فقط ۵ ثانیه تا پیروزی بزرگ مقابل عبدالرشید سعدالله یف روس فاصله داشت، شکست خورد.
امیررضا معصومی نیز یکی دیگر از چندین نمونه باخت‌های ثانیه پایانی در کشتی آزاد ایران است که سال گذشته در مسابقات قهرمانی آسیا در ۲ ثانیه پایانی به حریف مغول باخت و از رسیدن به فینال بازماند.
اما در شرایطی که این اتفاق به یکی از مهمترین معضلات کشتی ایران تبدیل شده، هیچ راه چاره‌ای برای جلوگیری از آن اندیشیده نشده و اینبار نیز در مسابقات جهانی آلبانی شاهد شکست های عجیب و غریب کشتی گیران با تجربه ایران در این رقابت‌ها بودیم.
کامران قاسمپور یکی از نوابغ کشتی ایران و جهان نیز در این مسابقات برابر عبدالرشید سعدالله‌یف روس به سرنوشت مجتبی گلیج دچار شد و در شرایطی که می‌توانست به راحتی در ثانیه‌های پایانی از نزدیک شدن به حریف قدرتمند خود خودداری کند، در دام کشتی‌گیر روس افتاد و براحتی یک پیروزی بزرگ را با باخت عوض کرد.
محمد نخودی نیز دیگر کشتی‌گیر با تجربه ایران در این مسابقات بود که در نیمه نهایی مقابل حریف گرجستانی در شرایطی که تا ۳۰ ثانیه مانده به پایان ۶ امتیاز پیش بود، در نهایت با نتیجه عجیب ۱۴ بر ۸ شکست خورد! بدون شک جدا از مشکلات روحی و روانی و باور نداشتن به برد مقابل کشتی‌گیران بزرگ، ضعف فنی و آنالیز رقبا از مهمترین عوامل این شکست ها در مسابقات جهانی آلبانی بودند.
با وجود تمرکز بیش از حد بر روی بدنسازی در اردوی تیم‌های ملی، کشتی‌گیری مثل محمد نخودی هر چند برابر جردن باروز آمریکایی به برتری با ارزشی دست یافت اما موتور باروز ۳۶ ساله در دقیقه پایانی روشن شد و در شرایطی که نخودی نای چندانی برای ادامه مبارزه نداشت، وقت مبارزه به پایان رسید.
کادر فنی تیم ملی باید پاسخ روشنی برای نتایج ضعیف و دور از انتظار مسابقات جهانی پس از چند ماه تمرین مداوم در کمپ تیم‌های ملی داشته باشد و بگوید چطور می‌شود کامران قاسمپور مدعی اول وزن ۹۲ کیلوگرم جهان بعد از اشتباه فاحش مقابل عبدالرشید سعدالله یف در ثانیه های پایانی، در دیدار رده بندی نیز مقابل دیوید تیلور پا به سن گذاشته که به یک وزن بالاتر هم آمده بود، هیچ حرفی برای گفتن ندارد و او نیز همچون حسن یزدانی اسیر زیرگیری های این کشتی بلد آمریکایی می شود؟
کشورهایی مانند ژاپن پیشرفت خیره کننده‌ای در کشتی داشته اند و روس ها با وجود محرومیت کمرشکن بهتر از ما نتیجه می‌گیرند. چطور می شود کشتی ایران با وجود بهره بردن از بهترین امکانات و سخت افزار، همچنان درجا می‌زند و مرتکب اشتباهات نابخشودنی در میدان‌های بزرگ می‌شود؟
ما اگر می خواهیم در المپیک بعدی در خاک آمریکا حرفی برای گفتن داشته باشیم باید بازنگری اساسی در مباحث فنی تیم ملی داشته باشیم. با ادامه این کوچینگ، آنالیز و مشکلات فنی موجود، همچنان درجا خواهیم زد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد راستی بشناسنامه شماره ۴۶۸ صادره از بستان آباد فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۷۲/۷۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۳۱ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسین حسینی پور و با مالکیت مالک اولیه آقای قربان کهن خاکی تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۱۶۳۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۲۹

حسین رضاتوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد موسی خانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵ متر مربع قطعه ۸۵۹ به شماره ۱۵۲۳۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۹۴۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که به شماره چاپی ۷۲۱۳۰۲ مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۱۹۱۴۵ / شناسه آگهی

حسین رضاتوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

اخبار

ورود وزیر ورزش و جوانان به موضوع استقلال

وزیر ورزش و جوانان و مدیرعامل گروه صنایع هولدینگ خلیج فارس در پی شرایط ایجاد شده برای تیم فوتبال استقلال، نشست ویژه‌ای برگزار خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا، احمد دنیامالی و علی عسگری (شنبه) درباره آخرین وضعیت استقلال و بحران ایجاد شده در این تیم پس از نتایج اخیر، با یکدیگر مذاکره کردند.
پس از این مذاکره، مقرر شد در نشست ویژه‌ای شرایط باشگاه استقلال مورد بررسی قرار گرفته و به منظور فراهم کردن آرامش خاطر هواداران تصمیمات لازم اخذ شود.
بر اساس این گزارش، وزیر ورزش و جوانان پیش از این در پاسخ به سوال خبرنگاری درباره وضعیت استقلال گفته بود: «تیم‌های بزرگ (مثل استقلال و پرسپولیس) شرایط ویژه‌ای دارند. دو تیم پایتخت که هواداران خیلی زیادی دارند از نظر منابع مالی مشکلی ندارند اما ممکن است یکسری مسائل مدیریتی وجود داشته باشد. هواداران مطمئن باشند بی‌تفاوت نیستیم. تیم‌ها وقتی پای‌شان را بیرون از ایران می‌گذارند برای من فرقی نمی‌کند اسمش چیست و آن تیم برای من مثل تیم ملی است. اگر تیم‌ها بیرون از ایران بروند و نتایج دلخواه هواداران را نگیرند باید رسیدگی شود. کمک ما به معنای دخالت نیست اما وظیفه داریم مراقبت و نظارت کنیم. کار اساسی را باید خود باشگاه‌ها انجام دهند اما چون این تیم‌ها مهم هستند و هنوز هم ما بخشی سهام داریم و سهام ما مدیریتی است، اگر لازم شد که امیدوارم هیچ وقت نیاز نباشد، این مراقبت‌ها را به صورت عملیاتی انجام خواهیم داد.»
تیم فوتبال استقلال تهران در پایان هفته دهم لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های کشور با ۸ امتیاز در رده دوازدهم قرار دارد.
آبی‌پوشان شب گذشته با پروازی اختصاصی، تهران را به مقصد ریاض برای مصاف با الهلال ترک کردند. دیدار دو تیم در هفته چهارم لیگ نخبگان آسیا روز دوشنبه ۱۴ آبان ماه از ساعت ۲۱:۳۰ در شهر ریاض برگزار خواهد شد.

فیفا با پرداخت بدهی خارجی پرسپولیس موافقت کرد

فدراسیون جهانی فوتبال موافقت کرد که از محل طلب‌های باشگاه پرسپولیس نزد این نهاد، بدهی‌های خارجی این باشگاه را بپردازد.

به گزارش پیام آشنا، بعد از شکایت نبیل باهویی از باشگاه پرسپولیس به خاطر پرداخت نشدن مطالباتش، کمیته انضباطی فیفا حکم به بسته شدن پنجره نقل و انتقالاتی این باشگاه تا زمان تسویه بدهی این بازیکن داد و در ادامه پرسپولیسی‌ها با ارسال نامه‌ای به فیفا، از این نهاد خواستند از محل درآمدهای پرسپولیس بدهی باهویی پرداخت شود.
بر اساس پیگیری‌های ایسنا، فیفا با ارسال نامه‌ای به پرسپولیس موافقت خود را برای پرداخت مطالبات نبیل باهویی اعلام کرده و به این ترتیب به زودی پنجره نقل و انتقالاتی پرسپولیس باز خواهد شد.
باشگاه پرسپولیس به خاطر حضور علیرضا بیرانوند، مرتضی پورعلی گنجی، وحید امیری، مهدی ترابی (در طی جام جهانی ۲۰۲۲ برای پرسپولیس بازی می‌کردند) در جام جام جهانی ۲۰۲۲، حدود ۷۰۰ هزار دلار از فیفا درآمد کسب کرده است.

سفر تیم ملی کاراته به روسیه قطعی شد

تیم ملی کاراته که سه‌شنبه هفته جاری برای حضور در رقابت‌های بین المللی روسیه عازم مسکو خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، این دوره از مسابقات طی روزهای ۱۸ تا ۲۰ آبان ماه با حضور ۳۴۱ کاراته کا در قالب ۷۶ تیم از کشورهای برگزار خواهد شد. تیم ملی ایران که خود را برای حضور در جام جهانی اسپانیا آماده می‌کند سه شنبه هفته جاری برای حضور در این مسابقات راهی مسکو خواهد شد.
بهمن عسگری، مهدی عاشوری، مهدی خدابخشی، محمود نعمتی، مهدی گنج‌زاده، مهدی شهگل، علیرضا حیدری، صالح اباذری، مرتضی نعمتی، محمدعرفان عسگری‌پور و وهاب شاهمیر کاراته کاهای کشورمان هستند که در این رقابت‌ها حضور خواهند داشت. سید شهرام هروی، علیرضا کتیرایی و سجاد گنج زاده کادر فنی تیم ملی را در این مسابقات تشکیل می‌دهند.
روسیه میزبان این رقابت‌ها برای حضور در تیم ملی کشورمان در این رقابت‌ها هزینه‌های اسکان تیم و تهیه بلیط رفت و برگشت چند عضو تیم را پذیرفته است.

موافقت سپاهان با استعفای مورایس

باشگاه سپاهان طی اطلاعیه ای اعلام کرد که با استعفای ژوزه مورایس موافقت کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از باشگاه سپاهان، در پی استعفای رسمی آقای ژوزه مورایس پس از بازی سپاهان و آلومینیوم اراک، هیأت مدیره باشگاه سپاهان بامداد دیروز تشکیل جلسه داد و با بررسی جمیع جوانب با استعفای ایشان موافقت نمود. مقرر گردید در حال حاضر و تا تصمیمات بعدی، کادر فنی تیم با هدایت هوگو آلمیدا به کار خود ادامه دهد.
باشگاه سپاهان لازم می‌داند از زحمات آقای ژوزه مورایس در طول دوران حضور خود در سپاهان تقدیر نماید.

ایران عضو فدراسیون جهانی کرلینگ شد

رئیس فدراسیون اسکی از عضویت ایران در فدراسیون جهانی کرلینگ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، عباس نظریان با اعلام این خبر که انجمن کرلینگ ایران به عضویت فدراسیون جهانی درآمد، گفت: تقریبا از چند سال گذشته اقدامات اولیه در ارتباط با فدراسیون جهانی کرلینگ از طریق کمیته ملی المپیک برقرار و مقدمات آن انجام شد. سال گذشته به صورت میهمان در مجمع جهانی حضور داشتیم و در این بین مجدد مکاتباتی با فدراسیون جهانی انجام شد.
رئیس فدراسیون اسکی گفت: یک سری اسناد از طرف مسئولان انجمن کرلینگ به مجمع جهانی ارسال شد و در نهایت در این مجمع تصمیم گرفتند تا انجمن کرلینگ ما به عنوان عضو فدراسیون جهانی شناخته شود. چون هنوز اسناد این موضوع به دست من نرسیده، به صورت کلی در این زمینه صحبت کردم.
انجمن کرلینگ فدراسیون اسکی و ورزشهای زمستانی ایران آذر ماه سال گذشته و با ریاست محمود عبدالهی فعالیت خود را در کشورمان آغاز کرد و پروسه عضویت در فدراسیون جهانی را همراه با برنامه های داخلی استارت زد.