اخبار کوتاه

کدام محصول لبنی بیشترین صادرات را دارد؟

در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ محصول شیر و خامه با ۱۷.۷ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل و رسیدن به ۶۲.۶ هزار تن اولین محصول لبنی صادراتی بر حسب حجم است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا؛ بر اساس گزارش انجمن صنایع فرآورده‌های لبنی در ۶ ماهه ۱۴۰۲ مجموعا ۲۸۱ هزار و ۴۵۰ تن صادرات محصولات لبنی کشور بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱ به میزان ۱۷.۳ درصد افزایش داشته است. در ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ محصول شیر و خامه با ۱۷.۷ درصد افزایش نسبت به مدت مشابه سال قبل و رسیدن به ۶۲.۶ هزار تن اولین محصول لبنی صادراتی بر حسب حجم است که ۲۲.۲۷ درصد از مجموع حجم صادرات را به خود اختصاص داده است. پس از آن دوغ و کفیر با ۵۶.۱ درصد افزایش نسبت به سال قبل و رسیدن به ۵۹.۳ هزار تن در رتبه دوم قرار دارد که ۲۱.۱ درصد از مجموع صادرات را در برمی‌گیرد. شیرخشک صنعتی با ۲۱.۶ درصد افزایش نسبت به سال قبل و رسیدن به ۵۶.۸ هزار تن در رتبه سوم قرار دارند و ۲۰.۱۹ درصد از مجموع حجم صادرات را شامل می‌شود.

در بین محصولات لبنی بیشترین افزایش در حجم صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب به محصولات دوغ و کفیر با ۵۶.۱ درصد افزایش، شیرخشک اطفال با ۳۳.۱ درصد افزایش و شیرخشک صنعتی با ۲۱.۶ درصد افزایش اختصاص یافته است. در بین محصولات بیشترین کاهش در حجم صادرات نسبت به مدت مشابه سال قبل به ترتیب به محصولات شیر و خامه غلیظ شده با ۳۶.۴ درصد کاهش، پودر آب پنیر با ۹.۸ درصد کاهش، کره با ۶.۴ درصد کاهش و بستنی با ۵.۱ درصد کاهش اختصاص یافته است.

اخذ مالیات از برج های خالی از سکنه

یک کارشناس با بیان اینکه اکثر مسافرجران به دلیل افزایش سرسام آور اجاره ها ناچار به سکونت در محلات جنوب و حاشیه شهرها شده اند. بر ضرورت ساماندهی واحدهای مسکونی خالی در کشور تاکید کرد و گفت: برج های خالی از سکنه مالکان دارای ۱۰۰ واحد و بیش از دو دستگاه آپارتمان خالی در کشور باید ساماندهی و مشمول پرداخت مالیات شوند.

به گزارش پیام آشنا، حمید نجف با تاکید بر ضرورت تقویت بانک اطلاعات مسکن در کشور گفت: در حال حاضر طبق آمارها حدود چهار میلیون مسکن خالی در کشور داریم و اگر دولت این واحدهای خالی را به روش های مختلف از قبیل دریافت مالیات یا نظارت ساماندهی کند شاید به ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز نباشد.

وی افزود: در صورتی که آمار خانه های خالی استخراج و بانک اطلاعاتی مسکن تقویت شود بسیاری از خانوارهایی که مستاجر و نیازمند خانه هستند، صاحبخانه می شوند. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: متاسفانه واحدهای بسیاری در کلان شهرها از جمله تهران خالی از سکنه و بلااستفاده هستند در حالی که اگر شناسایی و ساماندهی شوند می توانند نیاز به تامین مسکن و سرپناه یک خانوار را برآورده کنند.

نجف ادامه داد: در مناطق شمال تهران بعضاً مشاهده می شود که ۳۰ تا ۴۰ درصد برج های ساخته شده خالی مانده است. دلیل این اتفاق این است که نه مردم قدرت خرید چنین واحدهایی را دارند و نه می توانند در چنین برج هایی خانه اجاره کنند اما اگر دولت به این برج ها مالیات ببندد مالکان آنها مجبور می شوند نرخ اجاره ها را پایین بیاورند و چند خانواده سرپناهی پیدا کنند و ی تصریح کرد: قبوه سازانی که چنین برج هایی را می سازند و کسانی که مالک بیش از ۱۰۰ خانه هستند می توان شناسایی کرد. بنابر این دولت باید مالیات سنگین از این واحدها دریافت کند.

به اعتقاد وی، درحال حاضر ۲۰ تا ۳۰ درصد متازل در مرکز تهران نیز به سرنوشت خانه های شمال تهران مبتلا شده و اکثرا خالی از سکنه است. نجف گفت: بیشتر مستاجرانی که طی تابستان سال گذشته بر اساس افزایش سرسام آور اجاره ها خانه را ترک کردند ناچار به محلات جنوب و حاشیه های شهر رفتند که این اتفاق به تدریج به یک معضل بزرگ تبدیل و بستر ساز مشکلات و ناهنجاری های اجتماعی و اقتصادی خواهد شد. لذا انتظار می رود برج های خالی از سکنه، مالکان دارای ۱۰۰ واحد و بیش از دو دستگاه آپارتمان خالی در کشور ساماندهی و مشمول پرداخت مالیات شوند.

اقتصاد ترکیه به کدام سو می رود؟

یک نظرسنجی نشان داد، فعالیت کارخانه‌های ترکیه در ماه اکتبر برای چهارمین ماه متوالی کاهش یافت، زیرا شرکت‌ها در تلاش برای تضمین کسب‌وکار جدید و کاهش تولید بودند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا؛ بر اساس نظرسنجی اتاق صنعت استانبول و اس‌اندپی گلوبال، شاخص مدیران خرید برای بخش تولید از ۴۹.۶ در ماه سپتامبر به ۴۸.۴ کاهش یافت. این نظرسنجی نشان داد که مجموع سفارشات جدید بیشترین کاهش را از اواخر سال گذشته داشته است که نشان‌دهنده ضعف گسترده تقاضای داخلی و بین‌المللی است. طبق گزارش رویترز، نتایج نشان داد که تولید همچنان کاهش می‌یابد در حالی که شرکت‌ها تعداد کارکنان خود را کاهش می‌دهند. این نظرسنجی همچنین می‌گوید که افزایش قیمت‌ها اغلب با ضعف از مرتبط بود با این حال، نرخ افزایش هزینه‌های ورودی و قیمت‌های تولید کاهش یافت.

انشعاب خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر مشمول تخفیف می‌شود

خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر مشروط به اینکه فرزندان آن‌ها زیر بیست سال سن داشته باشند، برای یک‌بار در کلیه هزینه‌های انشعابات اعم از آب و برق مشمول تخفیف می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بر اساس اعلام وزارت نیرو، طبق ماده ۵ این قانون در بخش آب و برق، خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال مشمول تخفیف پنجاه درصدی و خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال مشمول تخفیف هفتاد درصدی، برای یک بار در کلیه هزینه‌های انشعابات تا مترلو ۱۳۰ مترمربع زیربنای مفید در شهر تهران ۲۰۰ متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر و ۳۰۰ مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها خواهند بود. تعلق تخفیفات این بند از قانون متوسط به رعایت تبصره ذیل بند (ت) ماده (۱) قانون مذکور، مشروط به آن است که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند بالای ۲.۵ نباشد. همچنین بر اساس بند (د) جزء (۱) ماده (۲۲) این قانون در بخش آب، شرکت‌های آب و فاضلاب مکلف هستند به ازای هر متر مکعب فروش آب، مبلغ ۱۰۰ تومان از مشترکان پرمصرف (مصارف بالاتر از الگوی مصرف) آب شرب شهری دریافت و ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از آن را به حساب خزانه واریز کنند.

پیگیری مطالبات ۷۰۰ واحد تولیدی در دستور کار خانه صمت البرز قرار گرفت

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت البرز از پیگیری مطالبات ۷۰۰ واحد صنعتی در چارچوب اجرای انجمن های تخصصی استان خبر داد و اعلام کرد: برای تحقق این مهم مقدمات کار فراهم شده است.

به گزارش پیام آشنا، رضا رضایی در اولین نشست هم‌اندیشی روسای انجمن های تخصصی صنایع همگن البرز با حضور معاون اقتصادی استانداری و جمعی روسای شهرک های صنعتی، انجمن ها و فعالان اقتصادی استان برگزار شد. گفت: در اجرای اهداف خانه صمت استان طی سال جاری پنج انجمن تخصصی صنایع همگن در حوزه های تجهیزات پزشکی، دارویی، شیمیایی، آشامیدنی و مواد غذایی استان احیا شده است.

وی تلاش بی وقفه در توسعه و تقویت صنایع و معادن در افزایش تولید و اشتغال را از اهداف خانه صمت البرز عنوان کرد.

رضایی توسعه و تقویت انجمن ها و بررسی های تخصصی صنایع تحت نظارت این انجمن ها با نگاه کارشناسی را اقدامی کارآمد برای رفع موانع کسب و کار ذکر کرد.

وی با اشاره به مشکلات کنونی ناشی از کمبود نقدینگی واحد های صنعتی استان که اکنون تشدید شده است، گفت: در صورت امکان پیشنهاد می‌شود در خصوص بیمه تامین اجتماعی، مالیات و سایر ارگانها در بحث پرداخت های نقدی، ارزش افزوده و غیره با صنعتگران همراهی و همکاری کنند تا در ماه های باقی مانده از سال فعالان این عرصه دغدغه کمتری داشته باشند.

وی گفت: خانه صمت البرز برنامه ها و طرح هایی را در دستور کار قرار داده است تا ضمن ارایه راهکارهای متاسب به مسئولان ذیربط استان مسیر برای توسعه اقتصادی استان هموار شود.

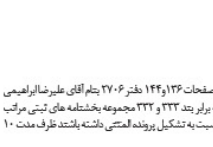
وی تصریح کرد: خانه صمت البرز به عنوان بازوی مشورتی و اجرایی قوای سه گانه در استان حضوری فعال و نقش آفرین داشته است.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان البرز ادامه داد: در این راستا کمیته فنی تسهیلات و کارگروه رفع موانع تولید (تسهیل) به صورت مستمر در روز های شنبه و چهارشنبه با حضور دستگاهای اجرای و کارشناسان در خانه صمت استان برگزار می شود.

رضایی افزود: البرز به عنوان یک استان مهم صنعتی کشور از ظرفیت های قابل توجهی در بحث تولید و صادرات برخوردار است و حمایت و پشتیبانی بیشتر دستگاه های اجرایی استان با تعامل بخش خصوصی منتج به ترسیم نقش راه رشد توسعه و صادرات خواهد شد .

وی گفت: در حالی که البرز تنها سه دهم درصد مساحت کل کشور را دارد، با این حال این استان به دلیل ویژگی های خاص و وجود سه هزار و ۷۰۰ واحد تولیدی از ظرفیت قابل توجهی در ایجاد ارزش افزوده برخوردار است.

وی افزود: در البرز ۱۵۰ واحد تولیدی برند ملی و بیش از ۳۰۳ واحد و شرکت فناور، نوآور و دانش بنیان است. گفتنی است در پایان این نشست سه تفاهم‌نامه همکاری بین خانه صنعت، معدن و تجارت البرز با مدیریت امور شعب مرکزی بانک سپه، محیط‌زیست و شرکت شهرک های صنعتی استان متعقد شد.



اصلاح تعرفه‌های اینترنت در دستور کار قرار دارد

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی گفت:

«اصلاح مدل تعرفه‌ای که اختلاف تعرفه‌های اینترنت سیار و ثابت است، هدف ماست تا این فاصله باعث افزایش اتصال کاربران در شبکه ثابت شود.»

به گزارش پیام آشنا، امیر محمدزاده لاجوردی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در چهارمین رویداد هفته ملی دیجیتال گفت: هر لایه دسترسی اصلاح الگوی مصرف در دستور کار وزارت ارتباطات است. ۸۰ درصد ترافیک ما روی شبکه سیار است که برای ما چالش‌هایی را ایجاد کرده است. بار ترافیکی کاربران ما کاملا بر شبکه سیار است. بنابراین توسعه شبکه ثابت یکی از کارهایی است که ما در لایه دسترسی در حال انجام آن هستیم»

لاجوردی با بیان اینکه توسعه شبکه ملی اطلاعات اولویت اصلی وزارت ارتباطات است، تصریح کرد: «اولویت ما در وزارتخانه توسعه شبکه ملی اطلاعات است. بهمن ماه سال گذشته مرکز ملی فضای مجازی توسعه را از ۳۲ درصد به ۵۷ درصد اعلام کرد» وی با اشاره به محتوا به عنوان بخشی از شبکه ملی اطلاعات گفت: «فعلا در معماری ستد کلان این شبکه فقط زیرساخت ارائه خدمات و سرویس‌ها مطرح است.»

لاجوردی در خصوص ظرفیت شبکه انتقال در کشور افزود: «ظرفیت شبکه انتقال ما تا انتهای امسال دو برابر می‌شود و به ۲۷ ترابیت بر ثانیه می‌رسد و همچنین در شبکه IP هم تا پایان سال شاهد افزایش ۵۰ درصدی ظرفیت شبکه خواهیم‌بود»

وی با بیان اینکه به دنبال توسعه نسل پنجم تلفن همراه هستیم، گفت: «هر حل حاضر، متوسط تاخیر در تهران ۱۰ میلی ثانیه است و در نسل سوم با 3G تاخیر ۴۰ میتی‌ثانیه است و در نسل چهارم 4G حدود ۳۰ ثانیه است.»

تعریف ۱۲۰ پروژه راهداری با ۱۴ هزار میلیارد ریال اعتبار در البرز

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز گفت: عملیات ساخت ۱۲۰ پروژه راهداری و عمرانی توسط این اداره کل در دست اقدام است که میزان اعتبار تخصیصی برای این پروژه‌ها افزون بر ۱۴ هزار میلیارد ریال است.

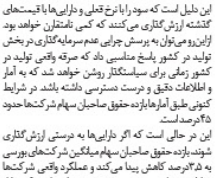
به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی زندی‌فر گفت: با بهسازی و آسفالت این جاده های پخش عمده راه های روستایی استان البرز از ایمنی مناسب برای تردد برخوردار است.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان البرز گفت: اکنون نیز عملیات ساخت ۱۲۰ پروژه راهداری و عمرانی توسط این اداره کل در دست اقدام است که میزان اعتبار تخصیصی برای این پروژه‌ها افزون بر ۱۴ هزار میلیارد ریال است.

زندی فر در ادامه از بهسازی و تعریض جاده حادثه‌خیز سهیلیه شهرستان چهارباغ به عنوان یکی از پروژه های شاخص استان البرز برشمرد و گفت: عملیات بهسازی و تعریض این مسیر تا پایان آبان ماه جاری به اتمام می رسد.

وی ادامه داد: برای بهسازی و ایمن سازی این مسیر ۲۵۰ میلیارد ریال اعتبار طی اختصاص یافته است.

وی تعریض و بهسازی جاده روستاهای علی خان سلطانی، محور سعید آباد سیستون و قشند از دیگر پروژه های مهم راهداری در استان البرز برشمرد و گفت: اکنون نیز عملیات ساخت ۲ مجتمع خدمات رفاهی بین راهی توسط راهداری استان در دست ساخت است.



مسئولیت مغفول شرکت‌های بورسی

تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها یکی از راهبایی است که باعث استفاده از تکنیک‌های مالی را افزایش می‌دهد در شرایطی که اقتصاد کشور از تورم‌های مزمن رنج می‌برد. تجدید ارزیابی می‌تواند بستر مناسبی را برای فعالیت سهامداران بازار سهام ایجاد کند. از ابتدای سال جاری تاکنون حدود ۴۷ هست افزایش سرمایه ثبت شده که ۲۷ درصد آن از محل تجدید ارزیابی‌ها بوده است.

امیرمحمد بختیاری، لزوم تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی موضوعی است که به تازگی در میان فعالان و سرمایه‌گذاران بازار سهام مطرح شده است. به‌روزرسانی دارایی‌ها اهمیت زیادی در بررسی و واکاوی صورت‌های مالی شرکت‌ها و صنایع بورسی دارد. به نظر می‌رسد تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها افق روشن‌تری را در برابر دیدگان سهامداران و فعالان بازار نمایان کند. از طرفی ضرورت انجام تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها زمانی جلوه پیدا می‌کند که دارایی‌های مالی با افزایش نرخ تورم در تلاطم عجیبی گرفتار می‌شوند و عدم به‌روزرسانی ارزش دارایی‌ها می‌تواند شفافیت و بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها را با مخاطره همراه سازد. در این میان مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه با مطرح کردن لزوم تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها با پیشنهاد اینکه قیمت دارایی‌ها باید بصورت کارشناسی ارزیابی و قیمت دارایی‌ها با شاخص‌های منناسب باید به‌روزرسانی شود، به این موضوع پرداخت.

مهدی سوری، کارشناس بازار سرمایه درخصوص لزوم تجدید ارزیابی دارایی‌ها گفت: مبنای استاندارد پذیرفته‌شده حسابداری در کشور ثبت دارایی‌ها بر اساس بهای تمام‌شده تاریخی است این استاندارد باعث می‌شود کشورهایی که با تورم مزمن دست و پنجه نرم می‌کنند، پس از گذشت مدتی در میان شرکت‌ها و بنگاه‌هایی که دارایی یکسانی دارند، با در نظر گرفتن اینکه دارایی مورد نظر را در چه زمانی خریداری کردند، اعداد متفاوتی در ترازنامه‌های مالی به ثبت برسد. این اقدام قابلیت مقایسه و ارزیابی را از صورت مالی می‌گیرد و بخش قابل توجهی از ترازنامه غیرقابل استفاده می‌شود. نگاه به تجربه کشورهای پیشرفته به وضوح نشان می‌دهد که هر زمان که تورم حاد میهمان اقتصاد شده، کشورهای پیشرفته مبنای حسابداری را از بهای تمام‌شده تاریخی به ارزش روز تغییر دادند. از طرفی در استانداردهای حسابداری استاندارد بین‌المللی حسابداری شماره۳۶ به روشنی اظهار شده است که در کشورهای با تورم بالا شناسایی دارایی‌ها برمبنای بهای تمام‌شده تاریخی باعث بالااستفاده شدن صورت‌های مالی می‌شود. پیشنهاد این استانداردها این است که قیمت دارایی‌ها بصورت کارشناسی ارزیابی شود و سپس سالانه بر اساس شاخص‌های منناسب قیمت‌دارایی‌ها منناسب‌سازی شوند. این محاسبه ناملمانی باید صورت بگیرد که قاعده متعادری بین ارزش دارایی‌ها و ارزش دفتری ظاهر شود که در این حالت مجددا نیازمند بررسی‌های کارشناسانه است. بر همین اساس است که موسسات بین‌المللی لزوم استفاده از استاندارد ۲۹ را به کشورهای مختلف پیشنهاد می‌دهند. ازاین‌رو باید گفت که از لحاظ زمانی قدامات در این خصوص اصلاح و استانداردسازی صورت‌های مالی از پایه و اساس است که مهم‌ترین آن استاندارد شماره۱۱ است که پیرامون دارایی‌های ثابت مشهود است که مبنا رابهای تمام‌شده تاریخی عنوان کرده است که باید در معرض اصلاح و بررسی قرار بگیرد. با این وجود این استاندارد بیان می‌کند درصورتی که قاصله معناداری میان ارزش بازار دارایی‌ها و ارزش دفتری آنها بیفتد، شرکت‌ها باید تجدید ارزیابی را در دستور کار خود قرار دهند که این استاندارد برای این اقدام بررسی ۳ تا ۵ را پیشنهاد می‌کند. با وجودی که این اطلاعات در کشور ما به دلیل تورم بالا چندان استاندارد کاربردی و قابل اتکایی نیست، اما همین استاندارد ناقص نه چندان کارآ نیز رعایت نمی‌شود.

به نظر می‌رسد باید قانون گذار به این حیطه وارد شود؛ چراکه قانون نسبت به استانداردها از اهمیت و جایگاه بالاتری برخوردار است. این کارشناس بازار سرمایه در خصوص لزوم انجام تجدید ارزیابی‌ها و تاثیر آن بر بازار سهام گفت: با توجه به اینکه عنوان شد تجدید ارزیابی‌ها می‌تواند خلأ عدم استاندارد بودن صورت‌های مالی را پر کند، اما تجدید ارزیابی سالانه کمی دشوار و زمان‌بر خواهد بود. به همین دلیل است که استاندارد ۲۹ می‌تواند راهگشا باشد. باید به این نکته اشاره کرد که موضوع تجدید ارزیابی‌ها را نمی‌توان عاملی برای حمایت کوتاهمدت بازار برشمرد از این رو است که این اقدام آثار مثبتی در بلندمدت روی بازار سهام خواهد گذاشت. تجدید ارزیابی‌ها می‌تواند شفافیت و استانداردسازی‌های صورت‌های مالی را افزایش دهد و زمانی که سهامداران به اطلاعات دقیق‌تر شرکت‌ها دسترسی داشته باشند، می‌توانند تصمیمات سرمایه‌گذاری منناسبتر و مطالعه‌گری بهتری را نسبت به شرکت‌ها و بنگاه‌های گوناگون به عمل آورند. از همین رواست که سازمانی تحت عنوان سازمان بورس و اوراق بهادار به‌عنوان نهادی ناظر تشکیل شده است تا منضمن افشای اطلاعات بصورت دقیق از سوی شرکت‌ها باشد. در کنار موضوع شفافیت، در چند سال اخیر افزایش کسری بودجه دولت و نگاه برخی سیاست‌گذاران نسبت به عدم توجه به تولید بوده که می‌توان آن را نگاه تنگ‌نظرانه نسبت به اقتصاد نامید. این امر به این دلیل است که سود را با نرخ قطعی و دارایی‌ها با قیمت‌های گذشته ارزش‌گذاری می‌کنند که کمی نامتناظر خواهد بود. ازاین‌رو می‌توان به پرسش جرایی عدم سرمایه‌گذاری در بخش تولید در کشور پاسخ مناسبی داد که صرفه واقعی تولید در کشور زمانی برای سیاستگذار روشن خواهد شد که به آمار و اطلاعات دقیق و درست دسترسی داشته باشد. در شرایط کنونی طبق آمارها بازده حقوق صاحبان سهام شرکت‌ها حدود ۴۵ درصد است.

این در حالی است که اگر دارایی‌ها به درستی ارزش‌گذاری شوند، بازده حقوق صاحبان سهام میانگین شرکت‌های بورسی به ۳۵ درصد کاهش پیدا می‌کند و عملکرد واقعی شرکت‌ها نمایان نر خواهد بود. همچنین بخش زیادی از شرکت‌ها از مدیریت خصوصی برخوردار نیستند این مدیران ناگزیر آمد در کنار واقعی نبودن دارایی‌ها، شرایط ویژه‌ای را به‌وجود می‌آورد که بر عملکرد و سودده‌ی شرکت‌ها اثر می‌گذارد.

این کارشناس بازار سرمایه درخصوص اثرگذاری این اقدام بر صنایع مختلف بازار ازجمله صنعت خودرویی‌ها بیان کرد: نکته‌ای که حائز اهمیت است این است که تجدید ارزیابی دارایی‌ها چنان معجزه‌ای برای حل تمام مشکلات اقتصادی نخواهد بود و تنها گامی مهم به سوی افزایش شفافیت‌ها و بهبود است. در واقع بهای تمام‌شده تولید خودرو در کشور نسبت به کشورهای دیگر از جوانب دستمزد و بهای تمام‌شده بسیار بالاتر است. چنین به نظر می‌رسد که قیمت‌گذاری‌های دستوری جز خلاصی بر بیرک کم‌جان این صنعت است و تجدید ارزیابی دارایی‌ها می‌تواند مرهمی هرچند اندک بر زخم صنعت خودرو باشد.

دیدگاه

بر نگاه آشفته بازار موبایل

روز گذشته خبر برکناری دبیر انجمن واردکنندگان موبایل درحالی منتشر شد که رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس نیز مدتی است نامه‌نگاری با دولت برای رسیدگی به بحث انحصار در واردات موبایل را آغاز کرده و شورای رقابت نیز مامور رسیدگی به ماجرا شده است. مشخص نیست آیا عزم ایجادشده به سامان‌دهی آشفته بازار موبایل خنثی خواهد شد یا خیر.

هانیه تقی‌زاده گلایه از دست‌های پشت‌پرده و مافیایی که نبض واردات و کنترل بازار موبایل را در دست دارند صحبت دیروز و امروز نیست. اما مدتی است که اظهارات برخی نمایندگان مجلس درباره ضوابط دوگانه‌ای که در قبال واردات برندها و مدل‌های مختلف گوشی موبایل در پیش گرفته شده، حساسیت‌ها به این موضوع را افزایش داده است.

حلا حتی می‌توان گفت؛ نامه‌ای که اخیرا رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس خطاب به شورای رقابت نوشت و در آن خواستار بررسی روند تخصیص ارز و انحصار در بازار تلفن همراه شد، این حساسیت را به اوج رسانده و حتی یک قربانی نیز گرفته است. زیرا به فاصله چند ساعت از انتشار این نامه، خبر رسید که مهدی عبقری، دبیر انجمن واردکنندگان موبایل از سمت خود برکنار شده و جایگزین وی به زودی معرفی خواهد شد. اگرچه در اظهاراتی کلی از سوی برخی منابع آگاه، دلیل این برکناری در اظهاراتی که در رویکرد عبقری با اعضای هیات‌مدیره انجمن اعلام شد، اما همزمانی این تصمیم با انتشار آن نامه، از وجود زوایای دیگری در این ماجرا حکایت دارد.

اولسط مهر ماه بود که مجتبی توانگر، رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس در نامه‌ای به معاون اول رئیس‌جمهور خواستار رسیدگی به وضعیت بازار موبایل شد و با طرح ظن وجود انحصار در واردات محصولات این بازار و مشکلاتی که در تخصیص ارز آن وجود دارد، خواستار پیگیری وضع موجود شد. همین نامه شروعی بر نامنگاری‌های دیگری بود که در ادامه انجام شد و کار را به جایی رساند که معاون اول رئیس‌جمهور دستور داد تا شورای رقابت وارد کار شود و این موضوع را پیگیری کند.

در همین راستا روز سوم آبان‌ماه امسال، محمدرضا سیدنورانی، رئیس شورا و مرکز ملی رقابت در نامه‌ای به مجتبی توانگر، از وصول گزارشی دال بر وجود انحصار و واگذاری امتیازات تبعیض‌آمیز در روند واردات و تخصیص ارز ازطرف گوشی تلفن همراه (حسب نامه نوشته شده به معاون اول رئیس‌جمهور) خبر داد و بر عزم این مجموعه برای پیگیری این موضوع تاکید کرد. رئیس مرکز ملی رقابت در نامه خود به ضرورت ارسال مستندات و اطلاعاتی که در اختیار کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس قرار گرفته است اشاره کرد و خواستار معرفی اشخاصی شد که تحقیق از ایشان در شناسایی ابعاد و جزئیات موضوع راهگشا باشد.

آن‌طور که گفته می‌شود، گویا مجتبی توانگر تنها دریافت‌کننده این نامه نبوده و مهدی عبقری، دبیر انجمن واردکنندگان موبایل نیز در نامه مشابهی با آنچه برای توانگر ارسال شده، خطاب قرار گرفته و برای شفاف شدن ابعاد موضوع، به همکاری دعوت شده است. اما برکناری غیرمنتظره عبقری با رای حداکثری اعضای هیات‌مدیره انجمن واردکنندگان موبایل نشان می‌دهد که گویا ورود شورای رقابت به ماجرای رسیدگی به بحث انحصار در واردات موبایل، چندان به مذاق عده‌ای خوش نیامده است.

در ساعات ابتدایی انتشار این خبر در رسانه‌ها، گمانه‌زنی‌های مختلفی درباره دلیل این اقدام مطرح شد، اما تماس‌های خبرنگار «دنیای اقتصاد» با انجمن برای دریافت جزئیات بیشتر درباره علل اتخاذ چنین تصمیمی، به نتیجه نرسید. با این حال آن‌طور که اظهارات غیررسمی فعالان این حوزه نشان می‌دهد، گویا دلیل این تصمیم، نامه‌نگاری رویکرد دبیر انجمن با اعداف اعضای هیات‌مدیره عنوان شده و عملکرد عبقری در یک سال فعالیتش در این سمت، از دید هیات‌مدیره موفقیت‌آمیز تلقی نشده است.

مهدی عبقری، دبیر معزول انجمن واردکنندگان موبایل، در گفت‌وگوی خود با «دنیای اقتصاد» تصریح می‌کند، گویا گمانه‌زنی‌های انجام‌شده مبنی بر مرتبط بودن این عزل با آنچه در روزهای اخیر در مکاتبات میان رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس و شورای رقابت مطرح شده، صحت دارد. مهدی عبقری در تشریح رویکرد مجمع عمومی و فعالیت افراد در انجمنی مانند انجمن واردکنندگان موبایل می‌گوید: طبق آنچه در اساس‌نامه فعالیت انجمن‌های صنفی آمده است، دبیر انجمن نباید مالک یک بنگاه اقتصادی باشد و همزمان خط‌مشی را دنبال کند که اعضای هیات‌مدیره تعیین می‌کنند. این در حالی است که اعضای هیات‌مدیره انجمن واردکنندگان، همگی از فعالان اقتصادی این حوزه و صاحبان شرکت‌های واردکننده موبایل هستند. او در ادامه می‌گوید: طبیعتا میزان شفافیتی که دبیر انجمن به عنوان یک فرد غیروابسته و حامی منافع عمومی، در طرح برخی موضوعات صلاح می‌داند، با فردی که منافع تجاری در ماجرا دارد متفاوت است و همین مورد بسند اعضا نیست.

دبیر سابق انجمن واردکنندگان موبایل در تکمیل گفته‌های خود با بیان اینکه تضاد منافع در حوزه‌ای مانند واردات موبایل، بسیار جدی و قابل توجه است، می‌گوید: بیش از هزار شرکت در قالب واردکنندگان تلفن همراه در حال فعالیت هستند که حسب موقعیت‌هایی که در اختیار هر یک قرار می‌گیرد، گاهی حجم واردات یک شرکت از ۵۰۰ هزار دلار در سال فراتر نمی‌رود و همزمان شرکت دیگری می‌تواند حجم واردات خود را به بیش از ۵۰۰ میلیون دلار در سال برساند. تمام اینها درحالی است که شاید اگر شرایط به گونه‌ای دیگر پیش می‌رفت، همان شرکت ۵۰۰ هزار دلاری نیز می‌توانست یا به پای شرکت ۵۰۰میلیون دلاری فعالیت خود را توسعه دهد؛ اما وضع برخی مقررات دست‌وپاگیر، آن فرد و شرکتش را از رشد باز داشته است. در نتیجه منافع عمومی اقتضا می‌کند که به چنین موضوعاتی رسیدگی و شفاف‌سازی لازم انجام شود.

تقاضا برای همکاری اطلاعاتی و شفاف‌سازی

فارغ از آنچه زیر پوست عزل و نصب‌های مرتبط با واردات موبایل در جریان است، رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس به عنوان درخواست‌کننده اصلی رسیدگی به ماجرا در نامه جدید خود به تاریخ نهم آبان که خطاب به رئیس شورای رقابت نوشته شده، خواستار فراهم شدن مقدماتی شده تا نهادهای دست‌اندرکار، اطلاعات لازم را در اختیار این نماینده مجلس قرار دهند.

توانگر در نامه خود تاکید کرده است که برای روشن شدن روند واردات و تخصیص ارز ازطرف گوشی‌های هوشمند تلفن همراه، اطلاعاتی تفکیک شده مربوط به بازه زمانی اردیبهشت ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۲ فراهم شود تا دقیقا مشخص شود «کدام شرکت‌ها و افراد حقیقی و حقوقی»، چه تعداد گوشی و با چه برندی را وارد کرده‌اند و میزان ارز تخصیص داده شده به آنها چقدر بوده است. به صورت مشابه وی خواسته تا اطلاعات همین بازه زمانی استخراج شود تا معلوم شود کدام شرکت‌ها در زمینه واردات قطعات تلفن همراه برای CKD و SKD اقدام کرده‌اند و میزان ارز و تسهیلات دریافت شده توسط هر کدام چقدر بوده است. در ادامه نیز تقاضا شده تا دقیقا مشخص شود که با این قطعات چه میزان گوشی موبایل تولید شده و چه تعداد از آنها در هر کدام از شبکه‌های مخابراتی فعال هستند.

Alborz.payam@gmail.com

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۹۹۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا یکتری بشناسنامه شماره ۵۶ صادره از تهران فرزند احمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۳/۴۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و باخریداری از آقای هاشم اکبریه و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامحسین کمالی دهقان تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۹۳۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۸/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۲۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف یوسف کشتکاردینه‌رودی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع تشکیل پرونده ثبتی المثنی

سند مالکیت شدانگ یک قطعه زمین که بصورت ساختمان درآمده است به مساحت ۹۸۷۲/۷۵ مترمربع پلاک ثبتی ۲۷۵۴۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از ۵۲۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی ذیل صفحات ۱۳۶ و ۱۴۴ دفتر ۲۷۰۶ بنام آقای علیرضا ابراهیمی نژاد فرد دو سهم و خانم عزیزه ابراهیمی نژاد فرد یک سهم ۴ سهم ثبت و استاد مالکیت صادروتسلیم گردیده است با توجه به اعلام فقدان پرونده ثبتی از جلب بایگان مربوطه برابر بند ۲۳۳ و ۲۳۲ مجموعه بخشنامه های ثبتی مرتب طی شماره ۱۴۰۲/۷/۱۷ مورخه ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۱۰۱۹۷۷۱ به دفاتر اسناد رسمی تابعه بخشنامه شده است فلذا موجب این آگهی مراتب به اطلاع عموم می رساند که چنانچه اعتراضی نسبت به تشکیل پرونده المثنی داشته باشند ظرف م