



شهری‌رشد

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج با دیدار از خانواده‌های شهیدان جان‌نثار، علی‌کلاتری و سید امید نصیری، خانواده‌های شهیدان را پرچمداران واقعی فرهنگ ایثار و پشتوانه افتخار نظام دانست و خدمت صادقانه به واران خون پاک شهیدان را وظیفه اصلی مدیریت

به گزارش پیام آشنا، در ادامه سلسله دیدارهای تکریم‌اسطوره‌های صبر و استقامت، علیرضا رحیمی محمودآبادی به مناسبت هفته دفاع مقدس به اتفاق امیر حسین کاظمینی شهردار منطقه ۵ با حضور در

خدمت به خانواده‌های شهید؛ تداوم مسیر آرمان‌های مقاومت در مدیریت شهری کرج

اصلی و مایه افتخار نظام مقدس جمهوری اسلامی است و وظیفه ما در مدیریت شهری، پیگیری آرمان‌های شهیدان و خدمت صادقانه به مردمی است که واران اصلی این خون‌های پاک هستند. در این دیدار صمیمانه، خانواده‌های شهیدان نیز با بیان خاطراتی از سیره اخلاقی و روحیات معنوی این شهیدان عزیز، بر اهمیت حفظ یاد و نام شهیدان و انتقال پیام ایثار گری‌ها به نسل جوان جامعه تأکید کردند.

محل خانواده‌های معتمد شهید «علی کلاتری» و شهید «سید امید نصیری»، ضمن پاسداشت مقام شایسته این دلاورمردان، بر تداوم مسیر خدمت به خانواده‌های معظم شهیدان به عنوان پرچمداران واقعی فرهنگ مقاومت تأکید نمود.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج افزود: خانواده‌های معظم شهیدان پرچمداران واقعی فرهنگ ایثار و مقاومت هستند و استقامت آنان در برابر قتلان عزیزانشان، پشتوانه

سرعت رشد اجاره‌ها هم در کشور و هم تهران، ماه شهریور، بیشتر از ماه‌های قبل شد. در پایتخت تورم نقطه‌ای اجاره بعد از دسامبر ۵ ماه وارد کلال ۴۰ درصد شدن این صعود به ۴ علت رخ داده است. ۳ صاحب‌نظر اقتصاد مسکن آینده تورم اجاره را بررسی کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، سرعت رشد اجاره‌ها در شهریور به شکلی محسوس افزایش یافت و روند نرخ تورم در این بازار در مقایسه با سال گذشته نوعی چرخش را نشان می‌دهد اما هنوز یک سیر رفتاری نزد مستأجرها مانع جهش این نرخ است.

ماه پایانی جابه‌جایی مستأجرها چه گذشت؟ شاخص اجاره مسکن «دنیای اقتصاد» که میانگین «اجاره‌های پیشنهادی» موجرها در تهران را سنجش می‌کند، در شهریور ۵۲ درصد افزایش نسبت به مرداد به مترمربعی ۴۴۰ هزار تومان رسید. این مبلغ اجاره ۴۲ درصد نسبت به ماه مشابه در سال ۱۴۰۴ افزایش از خود نشان می‌دهد که بالاترین رشد نقطه‌ای طی سال جاری است. طی ماه‌های قبل از شهریور، متوسط رشد نقطه‌ای اجاره‌ها حدود ۳۵ درصد بود ضمن آنکه هزینه اجاره مسکن در تهران در بهمن ۱۴۰۴ نیز ۲۹ درصد رشد کرده بود. ماه گذشته میانگین «اجاره‌های قطعی» در معاسلات اجاره نیز ۴ درصد در مقایسه با مرداد افزایش یافت و به ۲۲ هزار تومان در مترمربع رسید مطابق اختلافی که بین قیمت پیشنهادی و قیمت قطعی در بازار خرید مسکن وجود دارد. در بازار اجاره نیز چنین تفاوتی به چشم می‌خورد. این ارقام از اجاره‌های شهریور می‌گویند، سرعت رشد اجاره‌های مسکن نسبت به ماه‌های قبل افزایش یافته است. به این ترتیب، چرایی چرخش مسیر رشد اجاره یک پرسش است از این بابت که «آیا» صعود نرخ تورم اجاره مسکن در تهران به معنای انتظار برای هبوط مسکن شدن یا تورم عمومی یا تورم مسکن است؟

چهار علت اوج گیری تورم اجاره
چهار نشانه در معادلات اجاره‌ها دیده می‌شود که هم تورم ۴۲ درصدی این شاخص را توضیح

چهار نشانه چرخش بازار اجاره

روی روند رشد اجاره‌ها اثر مستقیم می‌گذارد.

آینده اجاره‌ها چگونه است؟

با چرخش مسیر رشد اجاره‌ها در تهران به معنای صعودی شدن تورم اجاره، آینده این نرخ محل سوال است از این بابت که آیا با نرخ تورم عمومی یا تورم مسکن که آنها نیز فعلا در مسیر صعود قرار گرفته‌اند، برابر خواهد شد؟ دکتر محمود اولاد، صاحب‌نظر اقتصاد مسکن، در پاسخ به این پرسش، به «دنیای اقتصاد» گفت: به‌رغم بیشتر شدن نرخ رشد اجاره‌ها در شهریور، همچنان «اثر توان پرداخت خوار» را در پاسخ به این پرسش، به «دنیای اقتصاد» معادله می‌گذشت، میزان افزایش اجاره‌ها همواره از تورم مسکن و تورم عمومی پایین تر بوده است. این فاصله از چند منظر قابل تحلیل است. اجاره مسکن در سید کلا و خدمات مصرفی خوار، جز موارد ضروری محسوب می‌شود اما در مقایسه با تورم خوراکی

که یک دسته دیگر از کالاهای ضروری هستند، افزایش قیمت کمتری دارد. در حالی که خوراکی‌ها بیش از ۱۰۰ درصد افزایش نقطه‌ای قیمت پیدا کرده‌اند اما رشد اجاره‌ها حدود ۴۰ درصد است. علت این اختلاف آن است که مستأجرهای دارای توان درآمدی پایین و در نتیجه قدرت پرداخت محدود چنانچه با رشد شدید اجاره‌ها روبرو شوند از بازار مرکز به بازار اجاره حومه رانده می‌شوند و در این صورت تراکم عرضه با نرخ رشد بالای اجاره محدود است. خوار اجاره‌نشین تا حدی که بتواند از مصرف سایر کالاهای خدمات‌مورد نیازش فاکتور می‌گیرد تا از پس هزینه بالای اجاره مسکن برآید اما حدی بیشتر مجبور به تغییر محل زندگی خود می‌شود.

همین معادله است که در تهران براساس داده‌های مربوط به «اجاره‌های اعلامی» میزان رشد اجاره‌ها در مناطق جنوبی شهر تهران کمتر از مناطق شمالی شهر شده است. در مناطق شمالی همچنان قدرت پرداخت هزینه اجاره وجود دارد چرا که دهک‌های بالا هنوز امکان کاهش مصرف یا تغییر سبک مصرف را دارند، مثلا هزینه تفریح و سفر با خرید پوشاک برند را کاهش می‌دهند تا توان پرداخت اجاره‌ها با

نسبت تورم اجاره به تورم عمومی در حال حاضر عدد ۱۰ است که از میانگین تاریخی خود که ۱۳ است، بسیار فاصله دارد. این فاصله به معنای آن است که در بلندمدت باید تنظیم شود. نشانه چهارم که غلامرضا اسلامی، تحلیلگر اقتصاد مسکن روی آن تأکید دارد مربوط به عایدی اجاره مسکن است که در حال حاضر نرخ آن ۳۵ درصد است، متوسط نرخ عایدی اجاره‌های در بازار مسکن تهران ۵۵ درصد بوده و نرخ فعلی یا کمتر یکی از پایین‌ترین نرخ‌ها است. بیش تر، سال ۹۹ که هنوز اثر جهش‌های مکرر قیمت مسکن سال‌های قبل در بازار اجاره منعکس نشده بود، نرخ عایدی تا ۳۰ درصد پایین آمد اما بعدا صعودی شد و البته از آن سال تاکنون، هیچ‌وقت به سطح میانگین تاریخی خود نرسید. سلامی می‌گوید، نکته است، تورم اجاره در بلندمدت با تورم مسکن رابطه دارد و ممکن است در کوتاه‌مدت تحت تأثیر نوسانات شدید قیمت، روند رشد اجاره از آن باز بماند یا در مقطعی که رکود غیرتورمی در بازار خرید مسکن به‌وجود می‌آید، شیب کمپوسان رشد اجاره‌ها با مسیر رشد قیمت جلو بزنند اما در بلندمدت فاصله تورم اجاره فاصله مشخص خود با تورم مسکن را پیدا می‌کند. اکنون که ماه‌ها از رشد قیمت‌ها می‌گذرد، این افزایش اجاره مطابق انتظارات بوده است. در کنار این ۴ علت، دکتر محمود اولاد به اثر فصل جابه‌جایی و ماه اصلی این فصل یعنی شهریور بر روند رشد اجاره‌ها نیز اشاره می‌کند که به شکل معمول در چنین ماهی حجم معاملات اجاره و نقل و انتقالات تا پیش از شروع فصل

تحصیل افزایش پیدا می‌کند و همین موضوع

محیط زیست

تشدید آلودگی ازن در جهان؛ دسته‌بندی قاره‌ها بر اساس میزان خطر

«سرویس نظارت اتمسفری کوپرنیک» (CAMS) در یک تحلیل تازه هشدار داد: نزدیک به ۴۰ درصد از جمعیت جهان در سال ۲۰۲۶ (سال جاری میلادی) در معرض سطوح زیان‌بار ازین سطح زمین قرار گرفته‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، این تحلیل که امروز (چهارشنبه) منتشر شد، نشان می‌دهد چگونه گرمای شدید و آلودگی هوا ناشی از فعالیت‌های بشر در هشت ماه اول سال جاری باعث تشدید آلودگی ازن در بخش‌های وسیعی از جهان شده است.

بر اساس داده‌های CAMS، تنها ۵ درصد از جمعیت جهان در معرض سطوحی از ازن قرار داشتند که در این تحلیل در سطح «خوب» طبقه‌بندی شده است. بنابر این گزارش، آسیا بیشترین آسیب را در سطح جهانی متحمل شد و پس از آن اروپا و آمریکای شمالی قرار گرفتند.

حدود ۶۰ درصد از جمعیت آسیا در سال ۲۰۲۶ در معرض سطوح «خیم» آلوده از ازن قرار داشتند. رقی که با احتساب جمعیت در معرض سطوح «بد» و «جسار بد»، به ۹۰ درصد می‌رسد.

در اروپا نیز ۵۰ درصد از جمعیت سطوح «بد» «جسار بد» یا «خیم» آلودگی ازن را تجربه کردند. به گزارش آنتولو، امواج گرمای مکرر بین ماه‌های ژوئن و اوت به افزایش غلظت ازن بر فراز این قاره دامن زده است.

همچنین در آمریکای شمالی، بیش از دو سوم جمعیت در معرض سطوح «بد» «جسار بد» یا «خیم» آلودگی ازن قرار گرفتند که به گفته کارشناسان، انتشار آلوده‌ها ناشی از آتش‌سوزی‌های گسترده در افزایش غلظت ازن نقش داشت.

سازمان CAMS اعلام کرد قلیانوسیه همچنان منطقه‌ای با کمترین میزان مواجهه با ازن است و تمام جمعیت آن در شرایط سطوح «خوب» یا «قابل قبول» از ازن بوده‌اند.

در آمریکای جنوبی نیز ۸۱ درصد از جمعیت در معرض سطوح «خوب» یا «قابل قبول» از ازن قرار داشتند، در حالی که این رقم برای آفریقا ۵۶ درصد بوده است.

آلودگی هوا به مرزهای ملی احترام نمی‌گذارد

این تحلیل همچنین بر اهمیت فزاینده آلودگی هوای فرامرزی تأکید کرد و هشدار داد که دود آتش‌سوزی‌های جنگلی، گرد و غبار بیابان و سایر آلوده‌ها هزاران کیلومتر از مرزهای ملی و اقیانوس‌ها عبور می‌کنند.

CAMS اعلام کرد این یافته‌ها رابطه بین تغییرات اقلیمی و کیفیت هوا را برجسته می‌کند.

ازن یک گاز گلخانه‌ای است و دماهای بالاتر می‌تواند شرایطی را ایجاد کند که به تشکیل بیشتر ازن در اتمسفر دامن بزند، پدیده‌ای که دانشمندان آن را «جریمه اقلیمی ازن» توصیف می‌کنند.

لارنس رویل، مدیر CAMS گفت: آلودگی هوا به مرزهای ملی احترام نمی‌گذارد. دود آتش‌سوزی‌های جنگلی، ازن و گرد و غبار می‌توانند هزاران کیلومتر سفر کنند و جوامع دور از منبع خود را تحت تأثیر قرار دهند.

رویل تأکید کرد این یافته‌ها بر لزوم اقدام جهانی در مورد کیفیت هوادر کنار اقدامات اقلیمی تأکید می‌کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین دیمیزار تحت پلاک ۳۳۹ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه دنبیلید شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به حال منعکس در پرونده پایدیه عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی ملک حسین افراسیابی ذیل وارده ۳۰۰/۵۷۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ محل به عمل آمد و در محل حاضر بختی و هر بعد از آن در همان ساعت بعمل خواهد آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می‌شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی آن دارند به نمایندند محمد افشار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می‌توانند به استناد ماده ۲۰ ق. ت. و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تجسسه تحدیدی طرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد. ۱۰۳۸۵

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۲/۰۷/۱۴۰۵

ایمان‌هادی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و وساختهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۲۰۳۳۱۰۱۲۰۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و وساختهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سلوجیلاخ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد علی امین دهقان فرزند عیله به شماره ملی ۴۸۹۹۳۴۵۸۸ درشش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶۹/۹۳ متر مربع از ملکیت عین الیه امین دهقان زاد نسبت به پلاک ۳ اصلی ذیل فاکتور ۴۳ و ۲۵ صفحات ۱۱۳ و ۱۲۵ و ۲۴۱ واقع دربنگی امام حوزه ثبتی سلوجیلاخ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ویس از طرف تشریفات قانونی سند ملکیت صادر خواهد شد.

شماره ۲۲۷۸۸۴

نوبت اول ۱۴۰۵/۶/۲۸

نوبت دوم ۱۴۰۵/۷/۱۲

بشیرنجیرزاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان سلوجیلاخ
از طرف کریم انصاری