گوناگون

انتشار اسامی محصولات بهداشتی غیرمجاز

روابط عمومی سازمان غذا و دارو، اسامی تعدادی از فرآورده‌های بهداشتی و مراقبتی پوست و مو که فاقد مجوز و ایمنی لازم هستند، منتشر کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایفدنا، روابط عمومی سازمان غذا و دارو اعلام کرد: برخی از محصولات بهداشتی و مراقبتی پوست و مو به دلیل نداشتن مجوزهای بهداشتی و ایمنی لازم، غیرمجاز شناخته شده‌اند.

اسامی محصولات

کرم‌های دست و صورت: شیر الاغ – ZHAV، رز – ZHAV، شیر گلو – ZHAV، ارگان – kamilink

کرم مرطوب‌کننده و آبرسان: بلوبری – kamilink، آووکادو – kamilink

ژل و قیس واش صورت: ژل شوینده پوست خشک – kamilink، ژل پاک‌کننده آرایش – MICELLAR، VITOLA، CLEANSING WATER – kamilink، تونر پوست چرب – kamilink

ماسک مو: kamilink، ماسک مو هلو – kamilink

وکس صورت: زغال – Max lady، عسل – Hudabeauty، الوئه‌ورا – – HOT WAX ALOE VERA، Max lady، ورقه وکس – Max lady، dior

روابط عمومی سازمان غذا و دارو تأکید کرد مصرف این محصولات به دلیل نبود اطلاعات شفاف از ترکیبات و شرایط نگهداری، می‌تواند خطراتی برای سلامت مصرف‌کنندگان به‌دنبال داشته باشد. این محصولات در اولویت نظارت‌های این سازمان قرار گرفته‌اند. از عموم مردم درخواست شده در صورت مشاهده این نشان‌های تجاری در سطح عرضه، مراتب را از طریق سامانه‌های نظارتی به اطلاع سازمان غذا و دارو یا معاونت‌های غذا و داروی دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور برسانند. سازمان غذا و دارو با همکاری دانشگاه‌های علوم پزشکی اقدامات لازم را برای پیگیری و برخورد با متخلفان انجام خواهد داد.

تهدید افزایش مقاومت آنتی‌بیوتیکی نوزادان در جهان

یک مطالعه هشدار می‌دهد که افزایش عفونت‌های مقاوم به آنتی‌بیوتیک در نوزادان تازه متولد شده به عنوان یک تهدید رو به رشد برای سلامت جهانی در حال ظهور است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از رویترز، در بیانیه‌ای دانشگاه سیدنی آمده است که محققان خواستار بازنگری فوری در دستورالعمل‌های تشخیصی و درمانی برای عفونت‌ها در نوزادان تازه متولد شده هستند. چراکه مطالعه اخیر به رهبری محققان این دانشگاه نشان داد که درمان‌های خط مقدم برای سپسیس دیگر برای درمان اکثر عفونت‌های باکتریایی مؤثر نیستند. این مطالعه، تقریبا ۱۵۰۰۰ نمونه خون جمع‌آوری شده از نوزادان بیمار در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰ را در ۱۰ بیمارستان در پنج کشور در جنوب شرقی آسیا، از جمله اندونزی، فیلیپین، سریلانکا، ویتنام و مالزی، تجزیه و تحلیل کرد. یافته‌ها نشان داد که بیشتر عفونت‌ها ناشی از باکتری‌هایی هستند که بعید است به درمان‌های توصیه‌شده‌ی فعلی سازمان جهانی بهداشت پاسخ دهند، درمان‌هایی که با استفاده از داده‌های کشورهای پردرآمد به جای داده‌های منطقه‌ای محلی تهیه شده‌اند.

تغییرات اقلیمی می‌تواند باعث افزایش مصرف قند شود

تغییرات اقلیمی باعث افزایش دمای کلی شده است و تحقیقات جدید نشان می‌دهد که افزایش گرما، افراد را به سمت مصرف بیشتر نوشیدنی‌های شیرین و خوراکی‌های یخ‌زده سوق می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سی ان ان، محققان خرید مواد غذایی خانوارهای آمریکایی بین سال‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۱۹ را تجزیه و تحلیل کرده و آنها را با داده‌های آب و هوای محلی مقایسه کردند. به ازای هر ۱.۸ درجه فارنهایت افزایش دما، مصرف قند به ازای هر نفر در روز ۰.۷ گرم افزایش یافت. بیشتر این افزایش در مصرف نوشابه، آبمیوه و دسرهای یخ‌زده بود. «بن هی»، نویسنده اصلی مطالعه از دانشگاه کاردیف در بریتانیا، گفت: «مسائل بهداشت عمومی مربوط به مصرف قند به طور گسترده مورد بحث قرار گرفته است، اما اگر تعامل با تغییرات اقلیمی را در نظر بگیریم، اوضاع بدتر خواهد شد». محققان تخمین می‌زنند که اگر گرمایش جهانی با سرعت فعلی خود ادامه یابد، مصرف قند افزودنی می‌تواند تا سال ۲۰۹۵ تقریباً ۳ گرم در روز افزایش یابد. انجمن قلب آمریکا توصیه می‌کند مصرف قند افزودنی به ۳۶ گرم در روز برای مردان و ۲۵ گرم برای زنان محدود شود، چراکه مصرف بیش از حد قند افزودنی خطر چاقی، دیابت نوع ۲ و بیماری‌های قلبی را افزایش می‌دهد.

زنان و خانواده

هشدار نسبت به پیامدهای کاهش نرخ باروری در ایران

یک پژوهشگر و فعال حوزه جمعیت به بررسی چالش‌های جمعیتی ایران از کاهش ۴۴/۱ درصدی نرخ باروری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، صابر جباری پژوهشگر و فعال حوزه جمعیت، به تشریح چالش‌های جمعیتی ایران و راهکارهای مقابله با آن پرداخت و با اشاره به سیاست‌های گذشته در حوزه تنظیم خانواده، گفت: گفتمان «فرزند کمتر، زندگی بهتر» که در دهه‌های گذشته در جامعه نهادینه شده بود، یکی از عوامل اصلی کاهش نرخ باروری در کشور است. جباری توضیح داد: وقتی یک گزاره فرهنگی مانند فرزند کمتر، زندگی بهتر در جامعه درونی می‌شود و در کنار آن، روش‌های پیشگیری از بارداری و تنظیم خانواده به شکل گسترده اجرا می‌شود، نتیجه‌ای جز کاهش نرخ باروری نخواهد داشت. وی افزود: این سیاست‌ها حتی پس از هشدار مقام معظم رهبری در اوایل دهه ۹۰ نیز به شکل کامل متوقف نشدند و این موضوع باعث شده است که ایران امروز با چالش سالخوردگی جمعیت مواجه باشد.

پژوهشگر حوزه جمعیت با انتقاد از مسئولانی که درگذشته جایزه‌های بین‌المللی برای اجرای سیاست‌های کنترل جمعیت دریافت کرده‌اند، گفت: متأسفانه کسانی که در این اشتباه سهیم بودند، نه تنها عذرخواهی نکردند، بلکه حتی جایزه‌های خود را پس ندادند. جباری تأکید کرد: تغییر گفتمان جمعیتی در سال‌های اخیر، اگرچه گامی مثبت بوده، اما هنوز کافی نیست و نیاز به اقدامات جدی‌تر در این حوزه احساس می‌شود. وی به مصوبات دولت چهاردهم اشاره کرد و گفت: دولت جدید تصمیم گرفته است که از ابتدای سال ۱۴۰۵، ماهانه دو میلیون تومان به مادرانی که برای اولین‌بار مادر می‌شوند، پرداخت کند. این قانون هنوز به شکل کامل اجرا نشده و تنها حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد آن به مرحله اجرا گذاشته شده است. جباری همچنین به آمار نرخ باروری در ایران اشاره کرد و گفت: نرخ باروری کل در ایران از ۱.۶ به ۱.۴۴ کاهش یافته است که نشان‌دهنده کاهش ۱۶ صدم درصدی است. اگر این روند ادامه یابد، تبعات سنگینی برای آینده کشور به همراه خواهد داشت، از جمله افزایش جمعیت سالخورده و کاهش نیروی کار جوان.

این پژوهشگر حوزه جمعیت همچنین به وجود مخالفانی در حوزه جمعیت اشاره کرد که معتقدند سالخوردگی جمعیت مشکل جدی نیست و در پاسخ به این دیدگاه گفت: این افراد به موضوع جهل دارند و باید بدانند که سالخوردگی جمعیت تبعات سنگینی برای کشور به همراه خواهد داشت. جباری به اهمیت تغییر الگوی رفتارهای باروری اشاره کرد و گفت: تغییرات در رفتارهای باروری یک‌شبه اتفاق نمی‌افتد و نیاز به زمان و برنامه‌ریزی دقیق دارد. علاوه بر اجرای قوانین حمایتی، باید گفتمان جمعیتی در جامعه به گونه‌ای تغییر کند که فرزندآوری به‌عنوان یک ارزش موردتوجه قرار گیرد. وی تاکید داشت: مرکز آمار ایران باید هر چه سریع‌تر آمار دقیق نرخ باروری را اعلام کند تا بتوان برنامه‌ریزی‌های لازم را انجام داد. ما نیاز به اقدامات فوری و جدی در حوزه جمعیت داریم تا بتوانیم از چالش‌های آینده پیشگیری کنیم.

این پژوهشگر حوزه جمعیت افزود: چالش‌های جمعیتی ایران در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین موضوعات موردتوجه تبدیل شده است و کارشناسان معتقدند بدون اقدامات جدی و برنامه‌ریزی دقیق، این چالش‌ها می‌توانند آینده کشور را تحت‌تأثیر قرار دهند. برنامه‌هایی مانند پرداخت یارانه به مادران و تغییر گفتمان جمعیتی، اگرچه گام‌های مثبتی هستند، اما نیاز به اجرای کامل و حمایت همه‌جانبه دارند تا بتوانند نتایج موردانتظار را به همراه داشته باشند. جباری بار دیگر بر لزوم توجه جدی به موضوع جمعیت تأکید کرد و گفت: جمعیت جوان و پویا، بزرگ‌ترین سرمایه هر کشوری است و ما باید با برنامه‌ریزی دقیق و اقدامات عملی، این سرمایه را حفظ و تقویت کنیم. بدون تغییر در نگرش و سیاست‌ها، ایران با چالش‌های جدی در حوزه جمعیت مواجه خواهد شد که بر تمام جنبه‌های زندگی اجتماعی و اقتصادی تأثیر خواهد گذاشت.

دیدگاه

چرا بچه‌ها حوصله درس خواندن ندارند؟

با آغاز سال تحصیلی، دوباره این پرسش قدیمی بر سر زبان‌ها می‌افتد که چرا برخی از دانش‌آموزان امروز «حوصله درس خواندن» ندارند؟

به گزارش پیام آشنا به نقل از تبیان، با آغاز سال تحصیلی، دوباره این پرسش قدیمی بر سر زبان‌ها می‌افتد که چرا برخی از دانش‌آموزان امروز «حوصله درس خواندن» ندارند؟ گلایه‌ای که هر روز از زبان والدین، معلمان و حتی مدیران شنیده می‌شود. کارشناسان می‌گویند مشکل فقط «بی‌انضباطی نسل جدید» نیست. اگر مسئله را صرفاً به اخلاق دانش‌آموز تقلیل دهیم، راه‌حل به خطا می‌رود.

ریشه‌های بی‌میلی نسل Z

کاهش علاقه به درس، حاصل چند عامل هم‌زمان است:

نظام آموزشی نمره‌محور: تمرکز بر امتحان و نمره، یادگیری عمیق را به حاشیه رانده است.

ابهام در آینده شغلی: دانش‌آموز انگیزه تحمل سختی‌های درس را نمی‌بیند.

هجوم محتوای دیجیتال کوتاه‌مدت: ذهن نوجوانان به سرعت و هیجان عادت کرده است.

سبک‌های فرزندپروری افراطی یا رهاشده: یا سخت‌گیری شدید یا آزادی بی‌قاعده.

مدارس کم‌رمق در معنا دادن به یادگیری: کمتر چرایی درس را توضیح می‌دهند.

ترکیب این عوامل، نسلی ساخته که از مدرسه احساس «بی‌معنایی» دارد و انگیزه یادگیری‌اش پایین آمده است.

سه کلید بازگشت انگیزه

کارشناسان تأکید دارند سرزنش و فشار، مشکل را حل نمی‌کند. راهکار در سه اصل ساده است:

۱. معنا: دانش‌آموز باید بداند «این درس به چه کار می‌آید؟»

۲. اختیار: نوجوان باید حس کند در مسیر یادگیری نقش و انتخاب دارد.

۳. موفقیت‌های کوچک: پیشرفت مرحله‌ای انگیزه را زنده نگه می‌دارد.

هر جا مدرسه و خانواده این سه عنصر را ایجاد کرده‌اند، علاقه به درس بازگشته است؛ حتی در شرایط اقتصادی سخت.

راهکارهای مدرسه و کلاس

هدف‌های کاربردی: هر درس با مسئله‌ای ملموس شروع شود: مثل آموزش نسبت‌ها در طراحی بروشور یک غرفه خیریه.

گزینش هدایت‌شده: دانش‌آموز بین سه تکلیف هم‌سطح یکی را انتخاب کند (مثلاً پادکست، پوستر یا حل تمرین).

ارزشیابی برای یادگیری: آزمونک‌های کوتاه، بازخورد سریع و فرصت بازآزمایی جای نمره نهایی را بگیرد.

ریتم کلاس زنده: توضیح کوتاه، کار گروهی، جمع‌بندی سریع.

سواد رسانه‌ای: آموزش مدیریت توجه و تکنیک‌هایی مثل پومودورو.

امنیت روانی: گفت‌وگوی کوتاه با دانش‌آموزان و توجه به تلاش، نه فقط نتیجه.

نقش خانواده در انگیزه‌بخشی

چارچوب روشن و مهربان: ساعت مطالعه ثابت، مکان مشخص، قوانین موبایل.

مربی‌گری به‌جای کنترل: پرسش‌هایی مثل «امروز چه چیزی یاد گرفتی؟» به‌جای «چرا درس نخواندی؟».

ربط دادن درس به زندگی: پیوند مباحث به علایق بچه‌ها یا دعوت از الگوهای نزدیک.

خواب و تغذیه سالم: ریتم خواب منظم و فعالیت بدنی برای تمرکز پایدار.

نگاه سیاست‌گذاری

کاهش وزن امتحان‌های پرریسک و تمرکز بر سنجش مستمر.

ثبت پروژه‌های دانش‌آموزی در کارنامه رسمی.

تقویت مشاوره شغلی و مسیرهای تحصیلی متنوع (نظری، فنی، هنری).

آموزش‌های کوتاه و مدرسه‌محور برای توانمندسازی معلمان.

شاخص‌های موفقیت

اجرای درست این رویکردها نشانه‌هایی دارد:

افزایش مشارکت در کلاس

کاهش تأخیر در انجام تکالیف

رشد تدریجی نمرات

مراجعه داوطلبانه برای بازخورد

حضور فعال والدین در جلسات هدفمند

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۶۱۱۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی

شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۱۱۱ فرعی از ۱۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۰۲۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۱ حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه استان البرز به مساحت ۸۴.۳ متر مربع

متن ملک که مقدار ۴.۵۰ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبی است .

توضیحات ملک

به حدود: شمالا: اول دیوار و پنجره بنور گیر مشاعی دوم در سه قسمت که دوم شرقی درب و دیوار به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا: اول دیوار مشترک با پلاک ۱۶۱۱۰ فرعی دوم دیوار بفضای حیاط مشاعی جنوبا: اول دیوار و پنجره دوم نرده و لبه بالکن مسقف هر دو قسمت بفضای حیاط مشاعی غربا: دیواری به درز انقطاع که مابوا آن قطعه ۸۰۴ تفکیکی سابق

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰.۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه :شمالا به پارکینگ ۱ شرقا: به محوطه پیلوت مشاعی جنوبا: بر روی قسمتی از پر عرصه واقع غربا: با قسمتی از کف طبقه اول مشترک

مشخصات مالکیت:

مالکیت ثریا / نوری فرزند نقد علی شماره شناسنامه ۱۳۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۱۲/۱۱ صادره از ترکمن چای دارای شماره ملی ۵۴۵۹۵۲۶۸۹۲ با جر سهم ۱ از کل سهم ۸ بعنوان مالک یک سهم مشاع از هشت سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۰۱۳۹۰۰۰۳۷۱۲۴۷۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ ثبت گردیده است.

مالکیت حسین / نوری فرزند نقد علی شماره شناسنامه ۱۵۱۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۲/۰۱ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰۳۲۱۵۵۲۴۵۸ با جز سهم ۵.۲۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج ممیز بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۲۳۳۲ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۵۴۲۳ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۲۱۸ ثبت گردیده است.

محدودیت ندارد.

حالیه احدی از مالکین مشاعی(حسین / نوری) به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع تقاضای افراز پلاک فوق نسبت به قدرالسهم خود از این اداره را نموده است.

که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده و مطابق نامه شماره ۱۴۰۴۸۵۴۳۱۰۱۱۰۰۸۷۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۳/۴۹۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نموده است.

خواهان:

نماینده:

نقشه‌بردار:

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۶۷/۳/۴۹۳۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیر قابل افراز تشخیص می گردد، مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند. ۲۰۱۵۸۰۷

گواهی عدم بازداشت

گواهی عدم وجود اوراق خارجی توسط بایگانی

گواهی دفتر املاک از لحاظ محتوای گزارش ماده دو ، بخصوص مالکین پلاک فوق

امضاء ریاست

خواهان:

حسین نوری به آدرس : کرج - باغستان غربی شینم ۹- ساختمان راویز - واحد ۲

خوانده:

ثریا نوری به آدرس : کرج - باغستان غربی شینم ۹ - ساختمان راویز - واحد

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج