

عضو هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران:

# طرح‌های باز آفرینی در ۶۴۹ شهر کشور گسترش یافته است



به دریافت تسهیلات شدند» وی مساحت کل بافت‌های هدف کشور را ۱۷۷ هزار و ۳۴۴ هکتار اعلام کرد که شامل ۸۲ هزار و ۳۳۳ هکتار بافت فرسوده، ۶۰ هزار و ۶۰۰ هکتار سکونتگاه غیررسمی، ۲۲ هزار و ۶۵۵ هکتار بافت تاریخی و بیش از ۲ هزار هکتار بافت ناکارآمد ناشی از مخلفات آسفالته است. به گفته جموری، این بافت‌ها میزان بیش از ۲۰۹ میلیون نفر در قالب ۵،۵۷۲ میلیون خانوار هستند که ۴۶ درصد واحدهای مسکونی آن ناپایدار است. جموری با اشاره به مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی برای اعمال بسته‌های تشویقی در ۳۳۳ شهر و بسته‌های بومی در ۳۱۶ شهر، افزود: «شوق‌ها در چهار محور اداری، مالی، کالبدی، لته‌پرسازانه و زمین و مسکن محوض به مرحله‌اجرائی رسیده‌است تا نوسازی برای مردم مقرون به صرفه‌شود.»

عضو هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری

عضو هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران، عضو هیات مدیره شرکت باز آفرینی شهری ایران، با اشاره به تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۲۰ اسفند ۱۴۰۳ در مجمع عمومی این شرکت گفت: «بیش از ۹۰ درصد اهداف نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده اسما

به گزارش پیام آشنا، محمد جموری در تشریح عملکرد سال ۱۴۰۳ شرکت باز آفرینی شهری ایران و پس از برگزاری مجمع عمومی این شرکت گفت: «سال جاری را می‌توان سال گسترش واقعی باز آفرینی با محوریت مردم دانست. از ۸۰ هزار واحد هدف‌گذاری شده در چارچوب ماده ۴۹ قانون برنامه هفتم، ۷۲ هزار و ۳۳۳ واحد تنها با افزایش سازه‌های طرفیت‌های محلی ساخته شده در حالی که از ۲۳ هزار و ۹۸۵ واحد معرفی شده به بانک، کمتر از چهار درصد موفق



دیدگاه

## آدم نیاز دارد کارفرمایی داشته باشد که بداند دقیقاً چه می‌خواهد

### اسمیلیان رادبج

بدترین اتفاقی که ممکن است برای کسی بیفتد، داشتن کارفرمایی است که تمام پول‌های دنیا را دارد، یا کارفرمایی که نمی‌داند کسب‌وکارش باید چگونه عمل کند، یا نمی‌داند چگونه می‌خواهد در خانه‌اش زندگی کند. آدم نیاز دارد کارفرمایی داشته باشد که بداند دقیقاً چه می‌خواهد. (در گفت‌وگو با Enrique Walker، منتشر شده در مجله El Croquis شماره ۱۹۹، سال ۲۰۱۹)

منبع: گفتار



## محیط زیست

### همکاری با تشکل‌های مردم‌نهاد تقویت می‌شود

مجید آخسی، نماینده تشکل‌های محیط زیست و منابع طبیعی استان البرز، روز سه‌شنبه هشتم مهرماه ۱۴۰۴ با مدیرکل حفاظت محیط زیست استان دیدار و گفت‌وگو کرد.

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، این نشست در محل اداره کل حفاظت محیط زیست البرز برگزار شد و موضوعات مرتبط با شبکه استانی تشکل‌های محیط زیست و منابع طبیعی مورد بررسی قرار گرفت. در جریان جلسه، تکالیفی به معاونت آموزش اداره کل محیط زیست استان واگذار شد و پیشنهادهایی نیز به نماینده تشکل‌ها ارائه گردید. مهم‌ترین این موارد شامل پیگیری تخصیص خانه سمن محیط زیست، ارائه گزارش جامع از جلسات دبیران کارگروه‌های استانی، فعال‌سازی خانه فنور محیط زیست برای حمایت از ناواری‌ها، و بررسی وضعیت مجوزهای سمن‌های فعال همراه با تدوین تقویم محیط‌زیستی استان بود.

بر اساس ارزیابی‌ها، دیدگاه‌های مدیرکل حفاظت محیط زیست استان همسوی رویکردهای معاونت امور اجتماعی استانی عنوان شد که نشان‌دهنده عزم این اداره کل برای پیگیری امور و تقویت همکاری‌های بین‌بخشی است.

گفتنی است، مقرر شد برگزاری این نشست‌ها در ماه‌های آینده نیز ادامه یابد.

### گاهی محیط زیستی‌ها با عقاید درست خود تنها می‌مانند

مدیرکل دفتر مشارکتهای مردمی و مسئولیت اجتماعی سازمان حفاظت محیط زیست گفت: گاهی محیط‌زیستی‌ها با عقاید درست خود تنها می‌مانند، اما نباید از مسیرمان عقیم‌بینی کنیم. باید سیاستمداران رفتار کنیم تا بتوانیم سیاست‌های غلط اصلاح کنیم.

به گزارش پیام آشنا، حسین یازگیر پنجشنبه ۱۰ مهر، در نشست با فعالان زیست‌محیطی خراسان رضوی که در نیشابور برگزار شد، اظهار کرد: همه مادر هر سطحی تکالیفی نسبت به خانواده جامعه و طبیعت داریم. کار خیر امروز یعنی تلاش برای حفظ بخشی از محیط زیست، باید این اصلاح‌اشود که مسئولیت اجتماعی تنها به اقدامات خیریه سنتی خلاصه شود.

وی گفت: کار خیر در دنیای امروز تنها به مدرسه‌سازی یا حمایت از تیم‌های ورزشی محدود نمی‌شود، بلکه حفاظت از طبیعت و محیط زیست به عنوان بزرگ‌ترین مسئولیت اجتماعی باید در اولویت قرار گیرد. مدیرکل دفتر مشارکتهای مردمی و مسئولیت اجتماعی سازمان حفاظت محیط زیست افزود: در همین راستا در برنامه هفتم توسعه، دولت قانون جدیدی در حوزه مسئولیت اجتماعی در نظر گرفته است که تهدیدهایی چون تخریب منابع طبیعی توسط صنعت، چرای بی‌رویه دام، بحران آب، فرونشست دشت‌ها و گسترش آلودگی‌ها را شامل می‌شود.

در ادامه این نشست، سید امین طبرسی خفعل و پیشکسوت محیط‌زیست لعل سبزواری گفت: سبزواری که زمانی به آب آشامیدنی باکیفیت شهرت داشت، امروز جزو آلوده‌ترین شهرهای ایران است. وی افزود: معلمان و دراست‌های بی‌رویه، محیط زیست این منطقه را به مرز نابودی کشانده و دشت فوروزن با فرونشست شدید روبه‌رو است.

بحران کشور و مجمع شهرداران کلاشهرها بیان کرد: «این هماهنگی بین دستگاهی، نقش تعیین‌کننده‌ای در پیشبرد اهداف باز آفرینی شهری و ارتقای کیفیت زندگی در محلات هدف داشته‌است.»

گفته: «در حوزه سکونتگاه‌های غیررسمی بیش از ۴۴۰ پروژه با اعتباری بالغ بر ۷ همت در دست اقدام است. در بافت تاریخی نیز ۳۳۰ پروژه با هدف مرمت، مقاوم‌سازی و بهره‌برداری تعریف شده که ۵۹ بنای ارزشمند تحت مالکیت شرکت را در بر می‌گیرد. ۳۸ مورد از این بناها در فهرست ملی ثبت شده و ۱۶ بنا نیازمند مرمت اضطراری است.»

به گفته او در سال ۹۸، ۱۴۰۳، پروژه زیرساختی با اعتبار ۶۵ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. ۸۸ و پروژه جدید با اعتبار بیش از ۲۱۲ میلیارد تومان آغاز شد. همچنین با تأمین ۸۶ هزار تن قیر برای آسفالت معابر خاکی ۳۱۱ شهر، بیش از ۱،۳۸۹ کیلومتر معبر تکمیل شد.

جموری در پایان با اشاره به برگزاری ۶۲۷ جلسه ستاد شهرستانی و ۸۲ جلسه ستاد استانی و انعقاد تفاهات‌نامه‌های همکاری با سازمان‌ها و نهادهای مختلف از جمله سازمان مدیریت

## نجات قطره‌ها

### «نجات قطره‌ها» در محله قدیمی مصباح؛

# وقتی کودکان برای آینده آب دست به قلم می‌شوند



تسهیلگر برنامه با زبانی کودکانه توضیح داد که چگونه می‌توان با اقداماتی کوچک مثل بستن به موقع شیر آب یا استفاده دوباره از آب شست‌وشوی میوه‌ها سهمی در حفظ این منبع حیاتی داشته. اما گفت‌وگو تنها به خانه‌ها ختم نشد؛ موضوعی جدی‌تر هم

ندا قربانی - صبح چهارشنبه ۹ مهرماه ۱۴۰۴، مدرسه دخترانه استقلال در محله تاریخی مصباح کرج میزان پوشی بود که کودکان را در قالب یکی از جدی‌ترین دغدغه‌های امروز ایران قرار داد: صرفه‌جویی در مصرف آب. ۴۰ دانش‌آموز با نقاشی، بازی و گفت‌وگو نه تنها جایزه گرفتند، بلکه آموختند چگونه می‌توانند صدای کوچک اما اثرگذار خود را در مدیریت بحران آب بلندتر کنند. حیاط قدیمی دبستان استقلال این بار نه برای رنگ و ورزش و بازی‌های کودکانه، بلکه برای رویدادی متفاوت پر از شور و رنگ شد. پوش «نجات قطره‌ها» با حضور ۴۰ دانش‌آموز دختر برگزار شد؛ پوشی که به همت پایگاه خبری هزار و یک شهر و شرکت آب منطقه‌ای البرز و با حمایت مالی شرکت رنگ نیپون شکل گرفت.

در آغاز برنامه، کودکان در کارگاهی ساده و صمیمانه با مفهوم صرفه‌جویی آشنا شدند.



شماره ۴۸-۹۰-۹۰۵۶۳۱۰۰-۱۴ مورخه ۲۰۲۳-۱۴۰۴ موضوع آفران پلاک فینچ به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷۵۷۳۲۲۱۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۹/۲۳ بدولت شهرداری و معماری شهرداری کرج با آفران پلاک فوق مخالفت نمود و پلاک فینچ را غیر قابل آفران اعلام نمود که در این رابطه صورتجلسات مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۰۹-۱۴۰۳/۰۹/۰۹ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خولده‌اش از طریق شرکت پست برای ابلاغ اقام شد لیکن با توجه به اعلام شرکت پست صورتجلسات عدم آفران به خولده ابلاغ واقعی نگردیدند فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آیین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگاهی می‌گردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشایخی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت آفران اعتراضی دارند ظرف مدت نه روز پس از نشر این آگاهی اعتراضی خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند، در غیر این صورت این اداره وقت مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می‌نماید. ۲۰۱۵۴۹

مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ دفتر ۳۶ کرج سند صلح ۶۰۳۹۲ مورخه ۹۲۲۱۴ اسقاط و کن و منقح مورد معامله نفع مین گردید و سه دانگ مشاع دیگر از طرف لالی اقا سعادت برابر سند ۵۵۲۳۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۸/۱۸ دفتر ۳۶ کرج به کیوان سعادت صلح گردید که برابر قرائن نامه شماره ۶۶۹۲۳ مورخه ۱۳۹۸/۰۱/۱۴ دفتر ۳۶ کرج سند صلح ۵۵۲۳۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۸/۱۸ اسقاط و کن و منقح مورد معامله نفع مین گردید و به خریدار منتقل گردید که سند مالکیت یک دانگ مشاع سهمی فروزان و قالی آفران ذیل ششامه یکتای ۱۳۹۲-۰۹-۱۴۰۳ مورخه ۱۳۹۲/۰۹/۱۴ دفتر ۳۶ کرج سند مالکیت (صلح) مشاع سهمی اهام سعادت ذیل ثبت صفحه ۲۳۳ دفتر ۳۳۴۴ و سند مالکیت سه دانگ مشاع سهمی کیوان سعادت ذیل ششامه یکتای ۱۳۹۲-۰۹-۱۴۰۳ ثبت و صادر گردید اکنون با عنایت به مراتب فوق خادم معصومه بابایی لاله یی بوکالت از خلم فروزان و قالی آفران، برابر قرائن ۹۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۷ در خواست آفران سهمی موکل خود به طرفیت دیگر مالک مشایخی را به استناد قانون آفران و فروش املاک مشاع نمودند که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطلق مانده دو آیین نامه قانون آفران و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خالمه باقیه و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردید، اما مطلق نامه

آگاهی صورتجلسات عدم قابلیت آفران پلاک ۱۳۰۵۰ فرعی ۱۶۱ اصلی مرجع رسیدگی، اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج گزارش برپوده بدین: سند مالکیت ششادگ یک دستگاه ایلان زمین مسکونی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۶۹۵۰ متر مربع که متعارف ۱۰ متر مربع آن به صورت بانک مسافت است قطعه ۲ تکتیکی به شماره ۲۵۰-۱۲۰ فرعی از پلاک ۱۶۱ اصلی متروزی و محزی شده از پلاک ۵۳۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در منطقه جیه، حوزه ثبتی ناحیه یک کرج با قدر سهمیه از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون نمکند آفران نامها در آیین نامه اجرائی آن بهضام ششادگ بارکینگ شماره ۲ مساحت ۱۱۷۲۵ متر مربع واقع در محضه و ششادگ ایلانی شماره دو مساحت ۶۲۷ متر مربع واقع در محضه ذیل ثبت صفحه ۱۱۰ دفتر ۳۳۸۸ بنام اقای لالی اقا سعادت ثبت و صادر گردید سبب ششادگ برابر سند ۰۵۷-۲۰ مورخه ۸۲۱۲۱۹ دفتر ۳۶ کرج به خلم فروزان و قالی آفران منتقل گردید سبب مورد انتقال برابر سند صلح شماره ۰۵۷-۲۰ مورخه ۸۲۱۲۴ دفتر ۳۶ کرج به اهام سعادت صلح گردید سبب یک دانگ مشاع از ششادگ از طرف لالی اقا سعادت برابر سند صلح شماره ۰۳۲-۲۰ مورخه ۹۲۲۱۴ دفتر ۳۶ کرج به فروزان و قالی آفران صلح گردید که برابر قرائن نامه شماره ۷۵۶۱۲

مهران رشیدی  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکید یک کرج