اخبار کوتاه

اولین گل ستاره ۱۰۰ میلیون یورویی چلسی

گران‌ترین بازیکن اوکراینی تاریخ نوامبر بعد از بیست‌وچهار بازی برای چلسی گلزنی کند!

به گزارش پیام آشنا به نقل از RBC، میخایلو مودریک، هافبک اوکراینی، اولین گلش برای چلسی را در هفته هفتم لیگ برتر انگلیس به ثمر رساند. او در دقیقه ۱۸ دیدار با فولام گلزنی کرد تا طلسم گلزنی را بشکند.

مودریک زلنویه گذشته با ۱۰۰ میلیون یورو از شاختار دونتسک اوکراین به چلسی پیوست. این بازیکن ۲۲ساله در ۲۴ بازی برای چلسی یک گل و دو پاس گل ثبت کرده است. او در پایان فصل گذشته در فورست بدترین خریدهای نقل و انتقالاتی لیگ برتر قرار گرفت.

مالوریت سیو بوچیتو، سرمربی آرژانتینی چلسی، بیشتر گفته بود جلسات جداگانه‌ای با این بازیکن اوکراینی برای همافزایی سریع او با چلسی برگزار خواهد کرد.

مودریک مشتریان زیادی داشت اما چلسی با الاتین رقم را برایش پرداخت کرد و به همین خاطر باشگاه شاختار با پیوستن او به آیپوئیان لندن موافقت کرد این بازیکن توانایی بازی کردن در خط میانی و حمله را دارد و به همراه ژائوفلیکس در زمستان راهی چلسی شدند ولی فلیکس بعد از اتمام قرارداد قرضی‌اش راهی بارسا شد.

پس از خرید چلسی از رومن آبراموویچ در ژوئن ۲۰۲۲ توسط گروهی از سرمایه‌گذاران به رهبری تاد بوهلی آمریکایی، این باشگاه شروع به هزینه‌های بی‌سابقه‌ای برای بازیکنان کرد که مودریک یکی از آنها بود. در فصل اول، اتحادی ۱۷ بازیکن خریدند که برخی از آنها هنوز یک مسابقه را هم برای تیم‌شان انجام نداده‌اند. آن‌ها در سه فروم نقل‌وانتقالات حدود ۱.۱ میلیارد یورو هزینه کرده‌اند.

غیبت خاکیو، بزرگ‌ترین دردسر کلوپو!

کودی خاکیو به دلیل آسیب‌دیدگی چند دیدار بعدی تیمش را از دست خواهد داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایفاپیه، ساکو کودی خاکیو دارای بین نانتهام و لیورپول در لیگ برتر تنها گل تیمش را به ثمر رساند. با این حال گلزنی برایش گران تمام شد. وینگر هلندی به دلیل مصدومیت در حین گلزنی مجبور به تعویض شد. به گفته ریک گلوینک، روزنامه‌نگار هلندی، این بازیکن ۲۴ ساله ممکن است چند هفته از میادین دور باشد.

این خبرنگار هلندی درباره خاکیو نوشت: انتظار می‌رود کودی خاکیو برای چند هفته از ترکیب لیورپول دور باشد. اگر همه چیز خوب پیش برود، او ماه آینده به ترکیب تیم بازخواهد گشت ولی ممکن است این بازگشت طولانی‌تر نیز شود.

یورگن کلوپ، سرمربی آلمانی، درباره غیبت این مهاجم در بازی‌های آتی گفت: صاف‌تکه بگویم غیبت خاکیو بزرگ‌ترین مشکل من است. در این لحظه ما دو بازیکن داریم، و شاید سه بازیکن را نداریم.

کودی خاکیو از ستاره‌های تیم ملی فوتبال هلند در جام جهانی ۲۰۲۲ بود. این بازیکن ۲۳ساله نمایشی فراتر از انتظار داشت و همین باعث شد تا مورد توجه تیم‌های بزرگ قرار گیرد. از لیورپول و منچستریونایتد به عنوان مشتریان جدی خاکیو یاد می‌شد و در نهایت او با لیورپول به توافق دست پیدا کرد. لیورپول برای جذب این هافبک هلندی پیشنهاد ۳۷ میلیون پوندی به اضافه ۱۳ میلیون پوند پاداش را ارائه داد و در نهایت او را به آنفیلد برد.

لیورپول در دیدار رهبری‌اش باید پنجشنبه شب در لیگ برتر مهمان برایتون آلبیون خواهد بود.

شکست برابر پرسپولیس کرسپو را به لبه پرتگاه نزدیک کرد

روزنامه ارای و لوطن قطر عملکرد الدحیل برابر پرسپولیس را نافبدکننده توصیف کردند و از نزدیکشدن هرنان کرسپو به اخراج خبر دادند.

به گزارش پیام آشنا، الدحیل در هفته دوم لیگ قهرمانان آسیا به مصاف پرسپولیس رفت و در این بازی خلاقی با یک گل برابر نماینده ایران شکست خورد.

روزنامه ارای قطر از عملکرد الدحیل در این بازی انتقاد کرد و نوشت که شاگردان کرسپو نتوانستند نمایش خوبی برابر نماینده ایران داشته باشند.

ارای در ادامه گزارش خود از نزدیکشدن هرنان کرسپو به اخراج از الدحیل خبر داد و نوشت: الدحیل در فصل جاری شخصیت و هویت خود را از دست داده است و این باعث شد تا کرسپو در آستانه برکناری از تیم باشد. الدحیل نه خوب بازی می‌کند و نه نتایج مورد نظر را کسب کرده است. شاگردان کرسپو در لیگ ستارگان در رده چهارم‌اند و در لیگ قهرمانان آسیا هم در دو بازی تنها یک امتیاز کسب کرده‌اند. کرسپو مسئول اصلی نتایج ضعیف الدحیل است و پیش‌بینی می‌شود از کار برکنار شود.

این روزنامه قطری در ادامه نوشت: قهرمان لیگ ما برابر پرسپولیس بدون روح بود و نتوانست دروازه حریف را با وجود بازی کردن در خانه تهدید کند. نماینده ایران توپ و میدان را در اختیار داشت. این در حالی بود که بازیکنان الدحیل بدون دلیل خاصی عقب کشیده بودند و در نهایت هم بازنده این بازی شدند.

الوطن، دیگر روزنامه سرشناس قطری، هم از عملکرد نافبدکننده الدحیل در بازی برابر پرسپولیس سخن به میان آورد و نوشت کرسپو با این نتیجه نافبدکننده در خطر اخراج قرار گرفته است.

الوطن همچنین نوشت با این عملکرد بسیار ضعیف الدحیل شرایط برای صعودش بسیار سخت شده است. این روزنامه قطری هم پرسپولیس را شایسته پیروزی در این بازی دانست.

رونالدو خوشحال از نخستین گل زده خود در ACL

فوق ستاره پرتغالی النصر از به ثمر رساندن نخستین گلش در لیگ قهرمانان آسیا ابراز شادمانی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الریاضیه، النصر در دومین بازی خود در فصل جاری لیگ قهرمانان آسیا به مصاف استقلال تاجیکستان رفت و سه بر یک به پیروزی رسید. نخستین گل النصر در این بازی را کریستیانو رونالدو به ثمر رساند که نخستین گل او در لیگ قهرمانان آسیاست.

رونالدو پس از این گل دوستی نوشت: «همه بازیکنان تیم عملکرد خوبی را از خود نشان دادند خوشحالم که نخستین گلم را در ACL به ثمر رساندم به پیروزی هایمان ادامه خواهیم داد.»

در این گروه النصر با شش امتیاز صدرنشین است. پرسپولیس با چهار امتیاز در رده دوم قرار دارد. الدحیل و استقلال تاجیکستان هم یک امتیازی‌اند.

نتایج روز دهم هانگژو؛

حذف تلخ بسکتبال و صعود سنگنوردان، برنز هدیه کاظمی برای قایقرانی

دهمین روز از نوزدهمین دوره بازیهای آسیایی برای ورزش ایران با پایان یافتن مسابقات در چند رشته ورزشی همراه خواهد بود. این در حالی است که رشته هایی که امید مدال آوری دارند هنوز شروع نشده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، کاروان ورزش ایران که با ۲۸۹ ورزشکار در ۳۴ رشته ورزشی و با نام «شهید حججی» و شعار «ایمان - ایران - افتخار» در نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی شرکت کرده، در پایان روز نهم با وجود کسب دو مدال طلا دو نقره و سه برنز تنها یک پله صعود کرد و در رده یازدهم ایستاد.

نتایج ورزشکاران ایران در روز دهم به شرح زیر است:

پیروزی تیم‌ملی واترپلو برابر تایلند

تیم ملی واترپلو ایران در دومین بازی خود به مصاف تایلند رفت و ۲۶ بر ۷ به پیروزی رسید. تیم ایران در هر ۴ کوارتر بازی از حریف پیش بود و به ترتیب با نتایج ۸ بر ۲، ۱۳ بر ۳، ۱۹ بر ۴ و در نهایت ۲۶ بر ۷ به سود خود تمام کرد تا یک پیروزی پرگل و شیرین را جشن بگیرد.

حذف بدمینتون باز ایران

علی حیاتی نماینده بدمینتون کشورمان برابر رقیبی از کامبوج قرار گرفت و با نتیجه ۲ بر صفر نتیجه را واگذار کرد و با این نتیجه از دور مسابقات کنار رفت.

مقدسی به فینال شنا نرسید

محمد مقدسی در رقابت‌های شیرجه از تخته ۳متر با ۱۷ نفر شیرجه‌رو دیگر رقابت کرد که در پایان دور مقدماتی ۱۲ نفر نخست به مرحله پایانی رفتند اما مقدسی با ایستادن در جایگاه چهاردهم از رقابی به فینال رقابت‌ها بازماند.

تیم‌ملی بسکتبال حذف شد

در مرحله یک چهارم نهایی مسابقات بسکتبال بازیهای آسیایی دیروز سه شنبه تیم ملی بسکتبال ایران به مصاف فیلیپین رفت و با شکست ۸۳ به ۸۴ برابر این تیم از دور مسابقات کنار رفت.

صعود سنگنوردان به مرحله بعد

در رقابتهای سنگنوردی سه ملی پوش ایران به رقابت با حریفان خود پرداختند و در مرحله اول رضا علیپور، محیا دارابیان و میلاد علیپور موفق به عبور از رقیبان خود شدند و به مرحله بعد صعود کردند.

هدیه کاظمی در کایاک ۵۰۰ متر به برنز رسید

هدیه کاظمی نماینده کشورمان در ماده رقابتهای کایاک تکنفره ۵۰۰ متر و در رقابت با حریفانی از چین، هند، کره، سنگاپور، ژاپن، فرانسه، ارتیکستان و تایلند با ثبت زمان ۲:۰۰.۶۳ و با اختلاف ناچیز نسبت به حریف سنگاپوری در رده سوم قرار گرفت و به مدال برنز رسید.

کایاک چهار نفره بانوان پنجم شد

رقابت‌های کایاک چهارنفره ۵۰۰ متر بانوان برگزار شد و هدیه کاظمی، آناز شفعیان، کیفا کمال‌زاده و تقیا کارگر پور نمایندگان ایران در این ماده بودند که به رقابت با حریفانی از ویتنام، هند، فرانسه، چین، ارتیکستان، تایلند و کره پرداختند و در پایان با ثبت زمان ۱:۴۶.۹۴ در رده پنجم ایستادند.

کرمانی از دور مسابقات بدمینتون کنار رفت

رقابت های بدمینتون بازی های آسیایی هانگژو با حضور ۲۳ کشور در نو بخش مردان و زنان از دیروز آغاز شد. در روز نخست این رقابت ها یگانه کرمانی نماینده ایران برابر فاطیما عبدالرزاق از مالدیو قرار گرفت و با شکست ۲ بر یک از گردونه رقابت ها کنار رفت.

چهارمی تیم کاغو نو نفره ۱۰۰۰ متر

تیم کاغو نو نفره ۱۰۰۰ متر مردان ایران با ترکیب محمدمنی رضایی و سید کیا اسکندانی با حریفانی از کره جنوبی، ویتنام، تایلند، ازبکستان، فرانسه، هند و تاجیکستان به رقابت پرداخت و با زمان ۳:۵۵.۳۰ دقیقه به مقام چهارم رسید و از دستیابی به مدال باز ماند.

پیروزی تیم‌ملی کبدی بانوان

تیم ملی کبدی زنان ایران در اولین دیدار خود از مرحله گروهی بازی‌های آسیایی مغلبل نپال به میدان رفت و با نتیجه ۴۳ بر ۱۹ به پیروزی رسید. تیم ملی کبدی زنان ایران در بازی‌های آسیایی در گروه D مسابقات با تیم‌های بنگلادش و نپال همگروه است.

تیم کایاک چهار نفره ۵۰۰ متر چهارم شد

تیم کایاک چهار نفره ۵۰۰ متر مردان ایران با ترکیب پوریا شریفی، سپهر ساعتچی، علی آقمیرزایی و پیمان فویمل با ثبت زمان ۱:۴۶.۴۰ دقیقه پس از تیم‌های چین، کره جنوبی و ژاپن به مقام چهارم رسید و از رسیدن به مدال بازماند.

بازی‌های آسیایی هانگژو چین

فرهادی‌زاد: دختران ایران در هانگژو خوب ظاهر شدند

نایب‌رئیس کمیته ملی المپیک با مطلوب ارزیابی کردن عملکرد دختران ورزشکار ایران در هانگژو گفت: بلوان ورزشکار به‌زودی می‌توانند مدال‌های نقره و برنزشان را به خوش‌رنگ‌ترین مدال تبدیل کنند

به گزارش پیام آشنا، مهین فرهادی‌زاد که برای تماشای مسابقات قایقرانی در مجموعه ورزش‌های آبی هانگژو حضور یافته بود، اظهار کرد: دختران ورزشکار ما در این دوره از رقابت‌ها بسیار خوب ظاهر شده و توانستند نتایج خوبی را برای کشورمان به دست بیاورند. دیروز روز پایانی رقابت‌های قایقرانی دختران و پسران است که خوشبختانه با کسب پنج مدال به نتایج بسیار خوبی دست پیدا کردند.

نایب‌رئیس کمیته ملی المپیک ادامه داد: خوشبختانه ورزشکاران ایران بهویژه بلوان در این رقابت‌ها نشان دادند که در رشته‌های مختلف کار کرده‌اند، فدراسیون‌ها برای حضور موفق آنها وقت گذاشته و برنامه‌ریزی کرده‌اند. در عین حال دختران ما هم همه تلاششان را کردند که بتوانند در رشته‌های مختلف به نتایج خوبی دست پیدا کنند.

فرهادی‌زاد افزود: در دوچرخه‌سواری فرانک برتوآذر کار بی‌نظیری را انجام داد. دختران ما در قایقرانی بسیار قوی ظاهر شدند. در کوراش دو دختر پرتلاش ایران توانستند با سن پایینی که دارند قدرتمند به مصاف حریفشان بروند و با کسب مدال‌های خوش‌رنگ برنز، خشنود و باعث شادی مردم کشورمان شوند.

وی ادامه داد: در کبدی دو تیم ملی مردان و زنان ایران در حال رقابت‌اند و بازی‌های خوبی را به نمایش گذاشتند. امیدوارم بچه‌های ما بتوانند رقابت خوبی را به ثبت برسانند.

نایب‌رئیس کمیته ملی المپیک خاطرنشان کرد: تعداد مدال‌های کسب‌شده توسط بلوان نشان می‌دهد که می‌توانند در آینده نزدیک مدال‌های نقره خود را به طلا و مدال‌های برنزشان را که تعدادشان هم کم نیست به نقره تبدیل کنند.

وی افزود: در این دوره از بازی‌های آسیایی که به میزبانی کشور چین در حال برگزاری است، بچه‌های ما در رشته‌های مختلف بسیار قوی کار کردند و نشان دادند که می‌توانند در رنکینگ اثرگذار باشند.

بازیهای آسیایی ۲۰۲۲ - هانگژو

آزاد و فرنگی کاران ایران حریفان خود را شناختند

ملی پوشان کشتی فرنگی و آزاد ایران حریفان خود در نوزدهمین دوره بازیهای آسیایی را شناختند. رقابتهای کشتی که امید زیادی به مدال آوری آنها می رود، از صبح روز چهارشنبه آغاز می شود.

به گزارش پیام آشنا، رقابتهای کشتی فرنگی بازی های آسیایی هانگژو در حالی از امروز آغاز می شود که مراسم قرعه‌کشی اوزان ۶ گانه این رشته دیروز برگزار شد و نمایندگان کشورمان حریفان خود را شناختند تا از فردا روی تشک بروند.

در وزن ۶۰ کیلوگرم میثم دلخانی در دور نخست به مصاف گیلندر از هند می‌رود و در صورت پیروزی در مرحله بعد با برنده دیدار چین تایپه و قزاقستان رو در رو خواهد شد.

در وزن ۶۷ کیلوگرم دلیال سهرابی در دور اول با یو از کره شمالی مسابقه می‌دهد و در صورت برتری با برنده دیدار کره‌جنوبی و لدونزی رو در رو خواهد شد.

در وزن ۷۷ کیلوگرم امین کلیلی‌نژاد در دور اول با کیم از کره‌جنوبی دیدار خواهد کرد و در صورت پیروزی به مصاف برنده دیدار لدونزی و چین می‌رود.

در وزن ۸۷ کیلوگرم ناصر علیزاده در دور نخست به مصاف عزیزبیکوف از قرقیزستان می‌رود و در صورت پیروزی، در دور بعد با آناندموت از ترکمنستان مبارزه خواهد کرد.

در وزن ۹۷ کیلوگرم محمدهادی ساروی در دور نخست به مصاف رستم آکاولوف، فرنگی کار کهنه کار قزاقستانی می‌رود که در صورت عبور از این حریف در مرحله بعد با برنده دیدار - و یو مبارزه خواهد کرد.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم امین میرزازاده در دور اول با یافوئت از تایلند دیدار می‌کند و در صورت پیروزی در مرحله بعد به مصاف کوریلف از ترکمنستان خواهد رفت.

آزادکاران رقبای خود را شناختند

قرعه کشی اوزان شش گانه مسابقات کشتی آزاد بازی‌های آسیایی هانگژو ۲۰۲۲ انجام شد و کشتی گیران ایرانی رقبای خود را شناختند.

در وزن ۵۷ کیلوگرم ۱۵ کشتی‌گیر حضور دارند. ابراهیم خواری ملی‌پوش کشورمان در دور اول به مصاف آلوین لوینگ از فیلیپین می‌رود و در صورت پیروزی با برنده کشتی هند و کره جنوبی مبارزه خواهد کرد.

در وزن ۶۵ کیلوگرم ۱۸ کشتی‌گیر حضور دارند. رحمان عموزاد ملی‌پوش کشورمان در دور اول با رحمان‌اف از ازبکستان دیدار خواهد کرد و در صورت پیروزی به مصاف یاماگوچی از ژاپن می‌رود.

یونس امامی ملی‌پوش کشورمان در وزن ۷۴ کیلوگرم در دور اول به مصاف توکتوماماتوف از قرقیزستان می‌رود و در صورت پیروزی با برنده کشتی گیران چین و پاکستان مبارزه خواهد کرد. در این وزن ۱۹ کشتی‌گیر حضور دارند.

حسن یزدانی قهرمان جهان و المپیک در وزن ۸۶ کیلوگرم ملی‌پوش کشورمان است که در دو نخست به مصاف عبدالماف از قرقیزستان می‌رود و در صورت پیروزی با برنده کشتی‌گیران سنگاپور و ترکمنستان دیدار خواهد کرد. در وزن ۸۶ کیلوگرم ۱۷ کشتی‌گیر حضور دارند.

در وزن ۹۷ کیلوگرم ۱۵ کشتی‌گیر در جدول حضور دارند. مجتبی گلیج ملی‌پوش کشورمان در کشتی نخست به مصاف کشتی‌گیر کهنه کار پاکستان ابراکیموف می‌رود و در صورت پیروزی با برنده کشتی ویتنام و مغولستان دیدار خواهد کرد. تقی‌الدینوف کشتی‌گیر روس الاصل تیم بحرین که در مسابقات جهانی صربستان مدال طلای جهان را کسب کرد در سوی دیگر جدول قرار دارد و تا فینال با گلیج رو به رو نخواهد شد.

در وزن ۱۲۵ کیلوگرم ۱۵ کشتی‌گیر حضور دارند. امیرحسین زارع دارنده مدال طلای جهان در سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ ملی پوش کشورمان است که در کشتی نخست خود به مصاف اوز از پاکستان می‌رود و در صورت پیروزی با برنده کشتی‌گیران چین و ترکمنستان دیدار خود را دارد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۸۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم صحاف امین بشناسنامه شماره ۱۸۰۱ صادره از تبریز فرزند صمد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی دآن به مساحت ۱۰۰/۶۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۴۷ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز و باخریداری از آقای وحیدصحاف امین و یا مالکیت مالک اولیه آقای محمدعلی مشهدی تایید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۵۶۶۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۰۲۴ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فرح نصیری فرزند طرلان بشماره شناسنامه ۶۶۷۷ صادره از منگین شهر در یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۶۳ مترمربع از پلاک ۳۱ فرعی از ۲۶۰ اصلی واقع درکرج محمد شهر شرک شهید جمران انتهای نور ۲۰ سمت راست درب دوم منزل نصیری خریداری از مالک رسمی آقای / خانم لساله قاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی: ۱۵۶۸۴۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۰۴۹ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم لساله قاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد شناسه آگهی: ۱۵۶۸۲۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

حذف تحقیر آمیز امیدها از مسابقات آسیایی

به نظر می رسد بعد از دوئاگلی کابوس واریهن‌تن زمان برای استعفای رضاعنایتی همین امروز باشد.

تیم ملی امید که بدون گل خورده به مرحله یک چهارم نهایی بازی های آسیایی هانگژو راه پیدا کرده بود، در کمال ناباوری با شکست یک بر صفر مقابل تیم بدون هدف گنگ از گردونه رقابت های آسیایی خارج شد تا تیم رضاعنایتی پس از عملکرد کابوس وار در مرحله مقدماتی بازی های انتخابی المپیک در گام دوم در بازی های آسیایی هم دست خالی بماند تا تاکام مطلق این تیم لقب گیرد.

عنایتی در شرایطی برابر هنگ کنگ تن به شکست داد که این تیم در مرحله گروهی رقابت های بازیهای آسیایی هیچ پیروزی و موفقیتی در کارنامه خود ثبت نکرده بود و تنها برابر فلسطین به برتری رسید تا در مرحله یک چهارم حریف ایران شود. اما با این وجود در مرحله یک چهارم تیم پر ستاره ایران را از پیش رو بردارند تا یک ناکامی بزرگ در کارنامه مدیریتی مهدی تاج و رضاعنایتی به ثبت برسد با در نظر گرفتن کارنامه عملکرد حریف ایران در این مسابقه به هیچ عنوان نمی توان این ناکامی را یک اتفاق ساده پنداشت چون تیم ایران با در اختیار داشتن بازیکنان مستعد و نوامند که در حال حاضر در تیم های لیگ برتری حضور دارند این امکان را داشتند که به راحتی از سد تیم هنگ کنگ عبور کنند و مجوز حضور در مرحله نیمه نهایی را به دست آورند اما بازی ضعیف و دور از انتظار بازیکنان ونبود استراتژی مناسب از سوی کادر فنی زمینه ساز این ناکامی بزرگ شد تا یکی شاس قهرمانی و کسب مدال طلای یکی از بهترین تیم های فوتبال ایران به سالاری از دست برود و دوباره فوتبال ایران حسرت یک موفقیت از دست رفته را بخورد.

اما نکته تامل برانگیز اینجاست که متولیان فوتبال ایران و مسوولان سازمان رقابت های لیگ برتر را به خاطر این مسابقات تعطیل کردند در حالی که حالا باید تیم های باشگاهی در یک دوره فشرده مسابقات معوقه خود را برگزار کنند در حالی که اولتا هم مشخص بود این مدل برنامه ریزی نتیجه ای جز ناکامی به دنبال نخواهد داشت اما با این وجود مهدی تاج با اصرار گرایی سهیل مهدی این سناریوی عجیب و غریب را برای فوتبال ایران طراحی کردند تا مرور چنین تراژدی تلخی به اکوان دربیاید.

به نظر می رسد بعد از دوئاگلی کابوس واریهن‌تن زمان برای استعفای رضاعنایتی همین امروز باشد. او که در میانه دعوای کمیته ملی المپیک و فدراسیون فوتبال و کنار کشیدن بسیاری از مربیان از پذیرفتن سرمربیگری تیم ملی امید و از وی بی تیمی سکلفار شد در این مدت هیچ گاه نتوانست حرکت رو به جلویی در تیم ایجاد کند.

سیناحسینی

اخبار

بیرانوند: بازی مالکانه پرسپولیس تبریک دارد

دروازه‌بان تیم پرسپولیس بعد از بردی این تیم برابر الدحیل گفت: سه امتیاز شیرین کسب کردیم به امید خدا بتوانیم از این گروه خیلی سخت صعود کنیم. یکی از بهترین گروه‌ها همین گروه پرسپولیس است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تیم فوتبال پرسپولیس پس از پیروزی یک بر صفر این تیم مقابل الدحیل، درباره عملکرد پرسپولیس در این بازی گفت: این پیروزی را به مردم ایران تبریک می گویم. ما پرسپولیس ایرانیم به تمام هواداران پرسپولیس این برد را تبریک می گویم. هواداران باید به این تیم افتخار کنند. من از بازی بچه‌ها لذت بردم اگر امکانات باشد بازیکنان خیلی توانایی دارند.

پرسپولیس ملک توپ و میدان بود و این موضوع خیلی تبریک دارد.

او ادامه داد: بدون شرمنی کسب کردیم می‌دانستیم که بازی سختی داریم و دیدیم که چه قدر خوب بازی مالکانه انجام دادیم و سه امتیاز شیرین کسب کردیم. به امید خدا بتوانیم از این گروه خیلی سخت صعود کنیم. یکی از بهترین گروه‌ها همین گروه پرسپولیس است.

بیرانوند درباره نقش زمین در عملکرد پرسپولیس گفت: تمام مردم ایران دیدند که کیفیت زمین چه مقدار روی بازی تاثیر دارد. من هفت سال است که در پرسپولیس هستم و ندیدم که تیم اینقدر با کیفیت بازی کند. برخی اوقات در آزادی با چمن خوب بازی خوبی داشتیم. در قطر مقابل الدحیل مالکانه بازی کردیم و این واقعا جای شکر دارد. امیدوارم چنین بازی‌هایی در لیگ هم انجام دهیم و در بازی‌های بعدی در آسیا هم عملکرد خوبی داشته باشیم. همچنین امیدوارم تا آن زمان کیفیت چمن آزادی خوب شود. او در خصوص شرایط پرسپولیس در آسیا گفت: اکنون برای اینکه بگویم از گروه بالایی آیتم زود است. باید تمام تمرکز خود را بگذاریم و قبول کنیم که می‌توانیم صعود کنیم. زمانی که مقابل الدحیل بازی خوبی ارائه دادیم باید به این باور برسیم که جای اشتباه نداریم. همینطور باید روی پرویو و با امکانات خوب تلاش کنیم.

پرفوند ادامه داد: در بازی اول درگیر جوی شدیم که برای تیم اتفاق افتاد. رونالدو شخصیت بزرگ و هواداران خودش را دارد. پرسپولیس درگیر جوی شد که فکر کردیم میزبان نیستیم. باید حق داد چرا که ستاره‌ای وارد ایران شد که مردم آن را دوست دارند. بیشتر توجه به سمت تیم النصر بود. انتظاری که قبل از بازی با النصر داشتند تمرکز تیم را به هم ریخت. اگر سرلک مقابل النصر اخراج نمی شد می توانستیم بدون شکست بازی را ترک کنیم. امیدوارم امکانات ما هم خوب شود. نشان دادیم که حرف زیادی برای گفتن داریم. او در واکنش به قارچ زدگی چمن ورزشگاه آزادی و ویدیوی ترمیم غیرحرفه‌ای چمن هم گفت: نمی‌دانم چرا این ویدیو منتشر شد با توجه به اینکه می‌دانیم تیم‌های بزرگی با ستارههایشان به ایران می‌آیند چرا ویدیوی ترمیم چمن آزادی که انگو و نماد است در فضای مجازی پخش می‌شود؟ چه کسی چنین اجازه‌ای داده است؟ شاید این تصاویر بیرون می‌آمد خیلی ها دنبال سوء استفاده هستند تا ورزش کشور را زیر سوال ببرند.

واکنش رسمی فدراسیون فوتبال عربستان به لغو بازی الاتحاد با سپاهان

فدراسیون فوتبال عربستان در بیانیه‌ای از تصمیم الاتحاد برای ترک زمین برابر سپاهان حمایت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت عربی کوره، دیدار سپاهان و الاتحاد قرار بود که دوشنبه شب به میزبانی نماینده ایران برگزار شود اما این بازی برگزار نشد. نماینده عربستان حاضر نشد وارد زمین شود و به همین خاطر بازی لغو شد. فدراسیون فوتبال عربستان به حمایت از این تصمیم الاتحاد پرداخت و نوشت: «آنچه را در دیدار الاتحاد برابر سپاهان که قرار بود دوشنبه شب برگزار شود، رخ داد، دنبال کردیم. ما به ستایش از تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا مبنی بر برگزاری بازی در شرایط مناسب می‌پردازیم. AFC چنین تصمیمی را با کمک گزارش‌های نمایندگان کل در ورزشگاه بودند، گرفت.» در ادامه بیانیه فدراسیون فوتبال عربستان آمده است: «ما حمایت کامل خود را از باشگاه الاتحاد اعلام می‌کنیم و همه راه‌های قانونی را برای حفظ حقوق این باشگاه در پیش خواهیم گرفت.»