اخبار کوتاه

میر کاظمی: بودجه ۱۴۰۱ باید دقیق تر از گذشته تنظیم شود

مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تدوین و تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۱ کل کشور باید قوی تر و با نگاه علمی و دقیق تر از گذشته و سرعت زیاد دنبال شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت: «مسعود میرکاظمی» در بازدهمین جلسه ستاد تنظیم بودجه ۱۴۰۱ با بیان اینکه در تنظیم بودجه سال آینده خط قرمز ما عمل به تعهدمان است افزود: در تنظیم بودجه سال آتی باید ظرفیت های منابع مالیاتی مشخص شود. معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور تاکید کرد: برای مشخص شدن اجزای درآمد مالیاتی مطالعه ده ساله و کار کارشناسی علمی و دقیق صورت گیرد تا جمع بندی مشخص و قابل قبولی بدست آید. میر کاظمی گفت: هماطور که در گذشته نفت جزیی از مالیات بود و سایر اجزاء فراموش شده بود و وقتی قیمت نفت افزایش پیدا می کرد درآمد مالیاتی نیز افزایش پیدا می کرد. هم اکنون نیز بدلیل کسب درآمد از مالیات بر ارزش افزوده و سایر اجزاء درآمد مالیات مغفول مانده است. معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور یادآور شد: با توجه به اینکه اتان های ما منابع را در اختیار دارند در سال آینده چه در بحث درآمد و چه مصارف با در نظر گرفتن مشوق هایی در این باره، باید بلافاصله باشند. میر کاظمی تاکید کرد: استان ها مسئولیت و نظارت جدی درباره پروژه های استانی و ملی و سیاست های کلان داشته باشند و طبق قانون هر تعهدی در نظر گرفته شود پایبند خواهیم بود و خط قرمز ما عمل به تعهدمان است.

سامانه هوشمند رضایتمندی مشتریان راه اندازی می شود

مدیرعامل شرکت ملی پست از راه اندازی سامانه هوشمند سنجش رضایت مشتریان تا یک ماه آینده خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رمضانعلی سبحانی فر با اشاره به تاکید وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات پیرامون هوشمندسازی شبکه پستی گفت: با هدف افزایش کیفیت خدمات پستی و در استفاده مسیر پیشبرد طرح تحول دیجیتال پست، سامانه هوشمند سنجش رضایت مشتریان راه اندازی می شود. معاون وزیر ارتباطات ادامه داد: با راه اندازی این سامانه، نظرات مشتریان پیرامون چگونگی نحوه قبول و توزیع مرسولات ثبت و بررسی و مشکلات موجود در سریع ترین زمان ممکن مرتفع می شود و بی تردید شاهد رضایت بیشتر مشتریان خواهیم بود. مدیرعامل شرکت ملی پست به تغییر و بازنگری در زیرساخت های پست اشاره کرد و افزود: در ادامه هوشمندسازی مراکز تجزیه و مبادلات کشور، به زودی بزرگترین مرکز تجزیه و مبادلات کشور واقع در چهارراه لشگر مجهز به بزرگترین دستگاه سورتینگ خاورمیانه خواهد شد. سبحانی فر افزود: با راه اندازی این سیستم در مرکز تجزیه و مبادلات پستی کشور شاهد افزایش چند برابری سرعت سیر مرسولات، کاهش ضریب خطای انسانی و در پی آن ارتقای رضایت مشتریان را خواهیم داشت.

بسیاری از کسانی که موز وارد کردند اصلا صادر کننده سیب نبودند!

رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی می گوید بسیاری از کسانی که در دوسال قبل مجوز واردات موز گرفتند اصلا صادر کننده سیب نبودند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، چند هفته ای می شود که قیمت موز افزایش یافته و به بیش از ۳۰ هزار تومان رسیده است. افزایش قیمتی که برخی از فعالان اقتصادی علت آن را مصوبه واردات موز در ازای صادرات سیب می دانند و معتقدند لحصار "واردات موز در ازای صادرات سیب" رقت ایجاد کرده و پای دلالان به این بخش باز شده است به طوری که این دلالان تنها بر روی حواله های صادراتی سیب هایشان کیلویی ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ هزارتومان می کشند و به واردکنندگان واگذار می کنند که در نهایت این ۵۰۰۰ تا ۶۰۰۰ هزارتومان بر روی محصول نهایی آشکار می شود. درخصوص افزایش قیمت موز و اینکه آیا اجرای مصوبه واردات موز در ازای صادرات سیب که چندی پیش توسط وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ شد در نهایت به ضرر مصرف کنندگان تمام شده است یا خیر؛ رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی به گفت وگو پرداختیم.

سیدرضا نوراتی با بیان اینکه بایستی قوانین و مقررات در بخش اقتصادی به صورت شفاف تعیین شود و تصمیم گیری در اتاق های در بسته نتیجه ای جز ایجاد رانت خواری و آسیب به مصرف کننده نهایی ندارد به ایسنا گفت: زمانی که مصوبه واردات موز در ازای صادرات سیب ابلاغ شد با مازاد سیب در انبارها مواجه بودیم و این مصوبه جهت تشویق صادرکنندگان با کاهش تعرفه وارداتی موز از ۲۰ درصد به ۴ درصد بود. اما در حال حاضر شرایط تغییر کرده و نیاز است برای جلوگیری از رانت ایجاد شده مصوبه اصلاح شود.

شرکت برق تهران کشف ۸۳ ماینر غیرمجاز در بورس تهران را تأیید کرد

شرکت توزیع برق تهران بزرگ در اطلاعیه‌ای ضمن تأکید بر برخورد جدی با عوامل استخراج غیرمجاز رمزارز در بورس تهران از هموطنان خواست موارد مشابه را گزارش دهند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از توزیع برق تهران، بر اساس گزارش مأمورین بازرسی از محل، تعداد ۸۲ دستگاه ماینر که در لحظه بازدید این شرکت در مدل قرار نداشتند کشف و ضبط شده است. گفتنی است مصارف محل مورد نظر تحت بررسی است.

شرکت توزیع برق تهران تأکید کرده است: نگهداری یا اتصال دستگاه‌های استخراج رمزارز فاقد مجوز به هر نحو و در هر محل، غیرقانونی بوده و مسئولیت آن در موارد سازمانی بر عهده بالاترین مقام سازمان و در سایر موارد بر عهده شخص دارنده اشعاب برق می‌باشد و لذا به مسئولان دستگاه‌های اجرایی و سایر متذکر می‌شود با دقت در رعایت موارد فوق از ساستفاده افراد سودجو که شرایط آسیب به منافع عمومی و شبکه برق کشور را فراهم می‌آورند جلوگیری به عمل آورند.

این شرکت از مردم درخواست کرده در صورت مشاهده مواردی از این دست و استفاده غیرمجاز از برق، نسبت به انعکاس آن از طریق سامانه سمات به آدرس https://www.tavanir.org.ir/samaat اقدام و از پادش در نظر گرفته شده بهره‌مند شوند.

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در سال جاری در حدود ۸ هزار ماینر غیرمجاز را کشف و تحویل مراجع انتظامی داده است.

نائب رئیس اتاق بازرگانی البرز مطرح کرد:

هزاران میلیارد تومان سرمایه صنعت نساجی البرز در حال نابودی

نائب رئیس اتاق بازرگانی استان البرز گفت: البرز قطب کشاورزی و صنعت است اما هزاران میلیارد تومان سرمایه صنعت نساجی این استان در حال نابودی است.

به گزارش پیام آشنا، یدالله مالمیر در جریان بازدید از شهرک صنعتی دارویی برکت در ساوجبلاغ اظهار کرد: وجود این شهرک با پتانسیل بالا یک ظرفیت و امتیاز مهم برای استان البرز است.

وی با اشاره به اهمیت شتاب بخشی به استقرار تعداد بیشتری از تولیدکنندگان دارویی در شهرک صنعتی برکت بیان کرد: در ۱۰ سال گذشته انگونه که باید شاهد این رشد نبودیم و نیاز است که واحدهای صنعتی دارویی بیشتری در شهرک صنعتی برکت مستقر شوند.

نائب رئیس اتاق بازرگانی استان البرز با بیان اینکه نباید تنها به حضور سالانه چند کشور برای معاملات تجاری یا قطب صنعتی دارویی البرز اکتفا شود، افزود: از حدود ۱۹۶ کشور صنعتی و مهم جهان تنها پنج تا شش کشور هستند که با تحریم اقتصادی ما را تحت فشار قرار داده‌اند، در نتیجه باید برای توسعه روابط با دیگر کشورهای صنعتی دنیا تلاش کنیم.

وی با اشاره به اینکه البرز قوقطب مهم صنعت و کشاورزی است، تصریح کرد: با توجه به استقرار بیش از ۴۰۰۰ واحد صنعتی در این استان فعالیت یک شهرک تخصصی دارویی هم یک نعمت و فرصت برای استان و به تبع آن کشور است.

مالمیر با تاکید بر اهمیت تخصصی شدن فعالیت صنایع در قالب راه اندازی شهرک‌های صنعتی خاص و تک پیشه‌ای، گفت: در برخی نقاط صنعتی استان متاسفانه به دلیل توقف چرخ تولید یک واحد صنعتی یا نیمه فعال بودن کارخانه بسیاری از ماشین آلات خاک خورده و بدون استفاده مانده است. در صورتی که اگر در یک شهرک صنعتی به صورت تخصصی فعالیت شود هیچ دستگاه ونیروی کاری متوقف نمی‌شود.

رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نساجی، پوشاک و چرم استان البرز با اشاره به سابقه طولانی فعالیت در این زمینه گفت: بیش از ۹ سال است به مسئولان گوشزد می‌کنیم که هزاران میلیارد تومان سرمایه صنعت نساجی در البرز بدون استفاده مانده در حالی که بخش خصوصی استان آماده احیای این سرمایه است و حتی برای خرید مکان مناسب راه اندازی شهرک نساجی استان هم اعلام آمادگی کرده‌ایم.

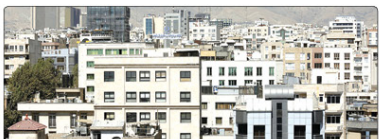
وی با بیان اینکه دستورات لازم از سوی مقام معظم رهبری، رئیس جمهور، رئیس مجلس، نمایندگان استان و دیگر مسئولان را برای راه اندازی شهرک تخصصی نساجی دریافت کرده‌ایم، افزود: یک عده در استان البرز از راه اندازی شهرک تخصصی نساجی احساس خطر می‌کنند و به دلیل منافع شخصی مانع فعالیت آن شده‌اند و این یکی از مشکلات بزرگی است که باآن درگیر شده‌ایم.

نائب رئیس اتاق بازرگانی استان البرز در ادامه تامین امنیت سرمایه گذاران ورود به این عرصه در استان را بسیار مهم برشمرد و افزود: امروز سرمایه گذار خارجی باید با اطمینان خاطر و امنیت کامل در ایران مستقر شد.

از سوی رئیس سازمان امور مالیاتی:

ابلاغ دستورالعمل نحوه محاسبه مالیات خانه های خالی به استانها

رئیس کل سازمان امور مالیاتی دستورالعمل نحوه محاسبه مالیات خانه های خالی را به ادارات کل امور مالیاتی استان ها ابلاغ کرد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، امید علی پارسا دستورالعمل نحوه محاسبه مالیات واحدهای مسکونی خالی از سکنه را به ادارات کل امور مالیاتی شهر تهران و سایر استان‌ها ذیل ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحیه ۵ آذر ۱۳۶۹، ابلاغ کرد.

بخش‌هایی از این دستورالعمل به شرح زیر است:

۱. این دستورالعمل در ۱۵ ماده تنظیم شده که بر اساس آن، ملاک اجرای شرایط خالی بودن واحد مسکونی، واقع شدن در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر و همچنین اطلاعات دریافتی از سامانه املاک و اسکان است.

۲. در این دستورالعمل، اگر واحد مسکونی در ۱۲۰ روز ابتدایی یا انتهایی سال خالی از سکنه ولی در سایر ایام سال دارای کاربر باشد، مشمول این مالیات نخواهد شد.

۳. مالیات خانه‌های خالی شراکتی به نسبت سهم هر شریک، جداگانه محاسبه و ابلاغ می‌شود.

۴. مبنای محاسبه نرخ مالیاتی خانه‌های خالی بر اساس «جدول املاک مشابه» که سازمان امور مالیاتی هر سال تدوین می‌کند، خواهد بود.

۵. مأخذ محاسبه مالیات واحدهای خالی از سکنه، ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم است که پس از کسر ۲۵ درصد هزینه استهلاک واحد مسکونی، برآورد خواهد شد.

۶. نرخ‌های ۱۲ و ۱۸ برابر برای سال‌های دوم و سوم خالی از سکنه بودن، صرفاً در صورت توالی خالی بودن مسکن است و اگر در فاصله بین سال‌ها، واحد مسکونی پُر شود، در صورت خالی شدن در سال‌های بعد، مجدداً به نرخ سال نخست محاسبه خواهد شد.

۷. مالکان بیش از ۵ خانه خالی بدون احتساب متراژ (مالک بیش از ۳۰ دانگ مسکن خالی باشد)، مشمول دو برابری نرخ‌های مذکور است.

۸. مهلت ارسال برگه‌های مالیاتی خانه‌های خالی در سال ۱۴۰۰، پایان تیر ماه سال بعد خواهد بود. اوراق مذکور هم در سامانه مؤدیان مالیاتی قابل دسترسی است و هم برای مالکان این واحدها، به صورت پیامک ارسال خواهد شد.

۹. جریمه مالیاتی خانه‌های خالی در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر، معادل ۲۰ درصد مالیات مذکور در ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم است.

۱۰. امکان اعتراض به مالیات‌های متعلقه طبق قانون مالیات‌های مستقیم وجود دارد.

۱۱. در صورت عدم پرداخت مالیات خانه‌های خالی، جریمه در نظر گرفته شده همراه با اصل مالیات در زمان انتقال سند ملک مورد نظر، از مالک اخذ می‌شود.

مرغداران نمی‌دانند تخم مرغ را به چه قیمتی عرضه کنند!

رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با بیان اینکه قیمت ذرت در بازار آزاد به کیلویی هفت هزار تومان رسیده است گفت: مرغداران خواستار اعلام قیمت جدید تخم مرغ هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، ناصر نبی پور با اشاره به تجمع هفته گذشته مرغداران مقابل وزارت جهاد کشاورزی، گفت: به دنبال تجمع تولیدکنندگان، مسئولان وزارت جهاد کشاورزی به آنان قول دادند که سهمیه ذرت شان را تأمین کنند و در همین راستا ۶۰ درصد سهمیه ذرت شهریور مرغداران تخصیص داده شد. به گفته وی ۴۰ درصد سهمیه شهریور ذرت تولیدکنندگان قبلاً تأمین شده بود اما سهمیه مهر هنوز مانده است.

نبی پور از کندی بارگیری نهادهها و تأخیر در رسیدن آن به دست تولیدکننده نیز انتقاد کرد و گفت: قیمت ذرت در بازار آزاد به کیلویی ۷۰۰۰ تومان رسیده در حالی که نرخ مصوب آن ۱۹۰۰ تومان در هر کیلوگرم است.

وی میانگین قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ را درب مرغداری ۲۲ هزار تومان اعلام کرد و درباره اینکه قیمت هر شانه تخم مرغ در بازار مصرف به حدود ۶۰ هزار تومان نزدیک شده است، افزود: قیمت هر شانه دو کیلویی تخم مرغ درب مرغداری بین ۴۳ تا ۴۴ هزار تومان است.

نبی پور با بیان اینکه وزارت جهاد کشاورزی قیمت ۱۹ هزار تومان را برای هر کیلوگرم تخم مرغ درب مرغداری قبول دارد، ادامه داد: با این شرایط وقتی تخم مرغ به دست مصرف کننده نهایی برسد قیمت آن حدود ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان خواهد بود.

وی با اشاره به افزایش چشمگیر قیمت مؤلفه‌های تولید، افزود: قیمت کرایه‌های حمل نیز به طور وحشتناکی گران شده است.

نبی پور در بخش دیگری از سخنان خود از تعلل دولت در تعیین نرخ مصوب جدید تخم مرغ انتقاد کرد و گفت: شرایطی به وجود آمده که تولیدکننده نمی‌داند محصول خود را به چه قیمتی عرضه کند و در همین راستا طی مکاتباتی که با مسئولان مربوطه داشتیم خواستار اعلام نرخ جدید تخم مرغ شدیم.

قربونِ دَسِّت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

مرزارز و بیماری هلندی

بیماری هلندی در اصل معنای خود به صنعت زدایی اشاره دارد و برای اولین بار در مجله اکونومیست (۱۹۷۷) به کار رفته است. بیان ساده این موضوع، نحیف تر شدن بخش مولد و متورم شدن بخش غیرمولد است. بیماری هلندی به این شکل است که کشوری که دو بخش قابل تجارت (صنعت) و غیرقابل تجارت (زمین و ساختمان) دارد به واسطه رشد بخش غیرقابل تجارت خود، به مرور زمان بخش قابل تجارت ضعیف تری خواهد داشت. به بیان ساده‌تر، منابع سرشار نفتی به درآمدهای باادوره در کشور منجر می‌شود و چون مکانیزمی برای جذب (Absorb) این درآمدها در بخش قابل تجارت وجود ندارد، آنها به سمت بخش غیرقابل تجارت می‌روند. نتیجه آنکه بخش مولد مثل صنعت رو به روز نحیف‌تر می‌شود و بخش غیرمولد مثل زمین و ساختمان متورم‌تر می‌شود.

کشورهای اروپایی مثل نروژ با کاربست ایده صندوق‌های توسعه ملی، درآمدهای نفتی خود را به سمت بازارهای بین‌المللی هدایت کردند و بیماری هلندی خود را این‌گونه درمان کردند. اما این راه‌حل در اقتصادهای با درجه آزادی سرمایه بالا و متصل به بازارهای جهانی سودمند بوده است. آن‌چنان که امروزه صندوق توسعه ملی در ایران کارکرد خود را از دست داده و به جای آنکه مکانیزم سرمایه‌گذاری درآمدهای نفتی باشد، مبدل به قلک دولت برای جبران کسری‌های بودجه شده است. حال در این شرایط که عدّه امکان هدایت درآمدهای نفتی به بازارهای جهانی به دلایل مختلف نظیر تحریم وجود ندارد و بخش تولید نیز توان جذب این منابع را در خود نمی‌بیند، چطور می‌توان بیماری هلندی را درمان کرد؟ آیا توسعه ظرفیت‌های صنعت مرزارز نظیر بیت‌کوین می‌تواند راهگشا باشد؟

۱- مرزارز در برابر نفت

چین و روسیه به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکای تجاری ایران، بیشترین ذخایر مرزارز از جمله بیت‌کوین را دارند. از این رو تهاتر نفت با مرزارز فارغ از اینکه بسیاری از مشکلات تحریم شبکه بانکی و پولی را مرتفع می‌سازد، عملاً همان مکانیزم صندوق توسعه ملی را در سرمایه‌گذاری منابع نفتی انجام می‌دهد. البته مکانیزم درمان بیماری هلندی در ایران زمانی از این کانال تحقق می‌یابد که ذخایر مرزارز در ردیف منابع ترازنامه بانک مرکزی جای نگیرد و به‌عنوان ذخیره در صندوق توسعه ملی باقی بماند. در این روش صندوق توسعه ملی واقعاً مرزارز است که اتفاقاً کلید آن در دست دولت و بانک مرکزی نخواهد بود.

۲- واردات زیرساخت‌های مرزارز در برابر نفت

چین به‌عنوان کشور صاحب تکنولوژی سخت‌افزاری استخراج مرزارز و روسیه به‌عنوان یکی از قطب‌های نرم‌افزاری در حوزه کریپتو می‌توانند جریان واردات تجهیزات و نرم‌افزارهای مرتبط را برای ایران ایجاد کنند. با توجه به اینکه ایران اخیراً به عضویت کامل پیمان شانگهای درآمده است، می‌توان حکمرانی نفت را به سمتی برد که درآمدهای نفتی به جای اینکه صرف کالاهای مصرفی شود، جریان واردات تکنولوژی‌های مرزارز را تقویت کند. ذهنیت فعلی سیاست‌گذار از فرآیند استخراج، ذهنیتی معطوف به نسل‌های اول بلاک‌چین است که مقیاس‌پذیری پایین در آنها کارآیی پایین و مصرف بالای برق را به همراه داشته است. حال آنکه در نسل‌های جدید استخراج که عمدتاً معطوف بر به‌کارگیری پردازنده‌های گرافیکی و سیستم‌های ذخیره است، مصرف برق به‌شدت کاهش می‌یابد و راندمان استخراج بالا می‌رود که دستیابی به این مهم در حال حاضر، جز با واردات این تکنولوژی‌ها میسر نخواهد بود.

۳- افزایش بودجه تحقیق و توسعه صنعت مرزارز

به‌طور کلی افزایش سهم بودجه تحقیق و توسعه یکی از راهکارهای شناخته‌شده در درمان بیماری هلندی است که سیاست‌گذار در برخی موارد مانند افزایش بودجه نانوتکنولوژی توانسته است تولید ملی را تقویت کند. اما معمولاً بودجه تحقیق و توسعه در عناوین و عنایین و مصرف فعالیت‌های علمی‌ای می‌شود که ثروت‌آفرین نیست و نقشی در زنجیره تولید ملی ایفا نمی‌کند. در حال حاضر با توجه به توسعه فعالیت‌های دانش‌بنیان در زمینه مرزارزها در کشور، می‌توان منابع قابل توجهی از تحقیق و توسعه در کشور را به این سمت اختصاص داد که ثروت‌آفرین و حتی ارزآفرین هستند. انتشار توکن‌های با پشتوانه دارایی، توسعه صرافی‌های غیرمتمرکز و تامین مالی غیرمتمرکز از جمله مواردی خواهند بود که درصورت حمایت دولت می‌توانند به شکوفایی تامین مالی در بخش واقعی اقتصاد و جهش تولید ملی منجر شوند.

علی اصغر قائمی نیا
Alborz.payam@gmail.com

خبر

قانون تخصیص قیر رایگان ابلاغ شد

قانون امکان اختصاص مواد اولیه تولید قیر به پالایشگاه ها برای ارائه قیر به دستگاه های اجرایی در نیمه اول سال، به وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی قانون تفسیر بند ز تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور که در جلسه علنی روز چهارشنبه ۲۴ شهریور ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید را به وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه ابلاغ کرد.

بر اساس این قانون، وزارت نفت می‌تواند در ۶ ماهه نخست سال هم نسبت به اختصاص منابع مربوط به تأمین ماده اولیه قیر (کوکیم و اتوم) به پالایشگاه‌ها از محل عواقد حاصل از جزو ۲ بند ب تبصره ۱ قانون بودجه اقدام کند.

بند مربوط به قیر رایگان در قانون بودجه سال جاری (بند ز تبصره ۱ قانون بودجه ۱۴۰۰) به شرح زیر است:

وزارت نفت مکلف است مبلغ ۱۵ هزار میلیارد تومان از محل جزو ۲ بند ب تبصره ۱ مواد اولیه قیر وی (کوکیم و اتوم)، نفت خام را به صورت ماهانه در اختیار پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها قرار داده و در حساب‌های فیمابین خود و خزانه داری کل کشور به شرح ذیل تسویه نماید:

۴۸.۱ درصد برای آسفالت راه‌های فرعی و روستایی و روکش آسفالت شبکه راه‌های اصلی، فرعی و شهرک‌های صنعتی و عشایری و معابر محلات هدف بازآفرینی شهری و طرح‌های مسکن مهر و طرح‌های مسکن ملی در اختیار وزارت راه و شهرسازی

۲۰.۲ درصد برای آسفالت معابر و بهسازی روستاها و اجرای طرح (پروژه) های مشارکتی با نهادهای محلی و دهیاری‌های با اولویت روستاهای حاشیه دیده در اثر حوادث غیرمترقبه در اختیار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۱۷.۳ درصد رأی آسفالت معابر شهرها در اختیار وزارت کشور (سازمان ذی‌ربط آن)

۴.۴ درصد برای مصرف پایگاهها، پاسگاه‌ها و راه‌های بین مزارع در اختیار سپاه سازندگی سپاه

۶.۵ درصد برای نوسازی مدارس و دانشگاه فرهنگیان در اختیار وزارت آموزش و پرورش (سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور)

۳.۶ درصد برای بیابان زدائی و انجام عملیات خاکپوش (مالچ پاشی کردن) سازگار با محیط زیست مورد تأیید سازمان ذی‌ربط، در اختیار وزارت جهاد کشاورزی (سازمان جنگل‌ها و مراتع و آبخیزداری کشور)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۹۸ - ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱
هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا ذوالفقاری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۴۵۱۹ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۵۵۰ متر مربع از پلاک پلاک ۲۵۵۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای جعفر جعفرپریک ایروانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۷۹۹ - ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱
هیئت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود هاشمی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۱۰۹۸ صادره از کرج در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۵۵۰ متر مربع از پلاک پلاک ۲۵۵۲ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای جعفر جعفرپریک ایروانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۲

«آگهی فقدان سند مالکیت»
خانم زهرا مرندی مقدم ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت دو دانگ مشاع ازششدانگ پارتمان به مساحت ۱۳۰/۲۰ مترمربع قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۱۴۲۱۵ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت ۲۵۲۹۴۸ صفحه ۲۲ جلد ۳۱۸۸ املاک به نام مالک فوق ثبت و صادر گردیده که به علت جابه جایی منزل مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. برابر نامه شماره ۹۱۰۳۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۴ دادیار شعبه ۲۶ دادسرای عمومی انقلاب کرج بازداشت است. ۱۴۰۰/۱۱ ف م/الف
عباسعلی شوش پاشا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف مسلم مرزآرا