اخبار کوتاه

یک تیم اماراتی در حال مذاکره با جهانبخش

باشگاه امارتی به جذب کاپیتان تیم ملی فوتبال ایران علاقه دارد.

به گزارش پیام آشنا، به نظر می رسد که حضور بازیکنان ایرانی در لیگ امارات ادامه دارد. امارتی‌ها در دو سال اخیر علاقه زیادی به جذب بازیکنان جوان و ستاره‌های سرشناس فوتبال ایران نشان داده‌اند. حضور سردار آزمون و مهدی قایدی در بین سه بازیکن برتر لیگ امارات در فصل قبل باعث شده است تا حضور ستاره های ایرانی در این لیگ بیشتر شود.

رسانه اماراتی سده اعلام کرد که یکی از باشگاه های امارات در حال مذاکره با علیرضا جهانبخش، بازیکن فصل قبل هرتفین، است. نام این باشگاه اماراتی اعلام نشده است.

احتمال حضور این بازیکن ۳۲ ساله در لیگ امارات زیاد است و به نظر می‌رسد که همه ستارگان فوتبال ایران به استثنای مهدی طارمی که پیشنهاد امارتی‌ها را رد کرد، در حال حضور در لیگ این کشور هستند.

پیشنهاد ۴۰ میلیون یورویی عربستانی‌ها به ستاره ترکیه‌ای

باشگاه نئوم عربستان بازاله پیشنهادی ۴۰ میلیون یورویی خواستار جذب ستاره ترکیه‌ای گالاتاسرای شده است.

به گزارش پیام آشنا، نئوم به قدرت جدید لیگ عربستان تبدیل شده است. این تیم عربستانی که برای نخستین بار در لیگ حرفه‌ای این کشور حضور پیدا کرده در گام نخست کریستگ گالتیه فرانسوی را به عنوان سرمربی جدیدش انتخاب کرده و با بازیکنانی مثل لاکازت و عبدالله دوکوره قرارداد بسته است. به نظر می‌رسد حضور ستارگان بزرگ در باشگاه نئوم ادامه دارد.

روزنامه السبوت عربستان خبر داد باشگاه نئوم خواستار جذب باریش آلپر یلماز، بازیکن گالاتاسرای شده است. السبوت عربستان نوشت که باشگاه نئوم پیشنهاد ۴۰ میلیون یورویی را به گالاتاسرای داده و این احتمال زیاد است که با این پیشنهاد موافقت شود.

نئوم در بازی نخست خود در فصل تازه لیگ عربستان شکست خورد.

هویلوند در ناپولی، آنسیو در ترکیه

راسموس هویلوند با قرارداد قرضی راهی منچستریونایتد شد و مارکو آنسیو نیز بیرامین فتریافچه را به تن کرد.

به گزارش پیام آشنا در ادامه پنجره نقل و انتقالات تابستانی راسموس هویلوند مهاجم دانمارکی از منچستریونایتد جدا و به صورت قرضی راهی ناپولی قهرمان فصل قبل سری آ شد.

همچنین مارکو آنسیو مهاجم یاری سن ژرمن نیز با امضای قرارداد ۳ ساله به فتریافچه پیوست.

وقتی لالیگا شبیه لیگ ایران شد

کاپیتان بارسلونا رویایی تلخ بعد از دیدار برابر رایو وایکانو داشت.

به گزارش پیام آشنا، بارسلونا در هفته سوم رقابت های لالیگا به مصاف رایو وایکانو رفت.

آبی قلری ها در این بازی با تساوی یک بر یک متوقف شدند. باوجود آنکه همه رقابت های لالیگا با حضور VAR انجام می شود اما ظلم‌ها در این بازی خبری از این فناوری نبود و این اعتراض آبی قلری ها را به دنبال داشت.

فرانکی دی یانگ رویایی عجیب از VAR این دیدار داشت.

کاپیتان بارسلونا گفت: در ابتدا گفتند VAR نیست. بعد گفتند VAR فقط برای آفساید هست. بعد گفتند هیچی نیست. ناگهان گفتند همه چیز هست و باز دوباره گفتند نیست!

او درباره تاثیر نبود کمک داور ویدئویی گفت: با خط دفاعی پیش رو، کمی تأثیر دارد اگر VAR نباشد. چون اغلب موقعیت‌های آفساید بسیار نزدیک هستند. بنابراین بله اگر نباشد تأثیرگذار است.

او در پایان گفت: فکر نمی کنم که ۷ امتیاز از ۳ بازی عملکرد خوبی باشد. باید یاد بگیریم که در هر بازی به پیروزی برسیم در پاس‌هایمان کمی کنترل و دقت نداشتیم. درست است که زمین بازی می‌توانست بهتر باشد اما آنقدرها هم بد نبود. بعد از بازگشت از تیم ملی، فشار بازی با دو مسابقه در هفته شروع می‌شود. فکر می کنم این موضوع به نفع ما خواهد بود زیرا ریتم بازی متظمی خواهیم داشت و امیدوارم بهبود پیدا کنیم.

درخشش ورزشکاران ایرانی در مسابقات جهانی بوچیا قزاقستان

ورزشکاران دارای معلولیت در مسابقات رشته جهانی بوچیا در کشور قزاقستان موفق به کسب سه مدال طلا شدند و در جایگاه دوم جهان قرار گرفتند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان بهزیستی، مسابقات جهانی رشته بوچیا از ۲۹ مرداد تا ۶ شهریور ۱۴۰۴ به میزبانی قزاقستان برگزار شد و تیم ملی ایران با ترکیب هشت ورزشکار شامل چهار بانوی ورزشکار و چهار آقا در این رقابت‌ها حضور یافت.

ورزشکاران دارای معلولیت کشورمان در این دوره خوش درخشیدند و موفق به کسب سه مدال طلا شدند.

مریم ملکی، حسین اسماعیلی و موسی رئوفیان از جمله قهرمانانی بودند که نشان طلای این مسابقات را برای ایران به ارمغان آوردند.

تیم ملی ایران در مجموع با کسب ۳ مدال طلا، ۳ نقره و یک برنز پس از کره‌جنوبی در جایگاه دوم جهان ایستاد.

پیام تبریک رئیس سازمان بهزیستی به مناسبت درخشش تیم بوچیا

رئیس سازمان بهزیستی کشور نیز با صدور پیامی، کسب سه مدال طلای ارزشمند توسط ورزشکاران دارای معلولیت در مسابقات جهانی قزاقستان را موجب غرور ملی دانست.

سید جواد حسینی در این پیام تاکید کرد: خبر کسب سه مدال ارزشمند طلای رشته بوچیا که برای اولین بار در مسابقات جهانی در کشور قزاقستان به دست آمد موجب افتخار و غرور ملی شد؛ این موفقیت چشمگیر بدون پشتکار و تلاش متال زدنی ورزشکاران عزیز دارای معلولیت و پشتیبانی خانواده‌های آنها و تدابیر و زحمات مضاعف رئیس و کادر فنی فدراسیون ورزش‌های جانبازان و توان‌یابان محقق نمی‌شود.

وی گفت: اینجانب به نمایندگی از سوی مجموعه کارگزاران و دست اندرکاران سازمان بهزیستی کشور این موفقیت کم نظیر را به تمام هموطنان عزیز تبریک گفته از خداوند متعال، فتح مستمر قله‌های افتخار در عرصه‌های بین‌المللی را برای ورزشکاران دارای معلولیت کشورمان آرزو دارم.

AFC: ایران صعود مقتدرانه ای در تورنمنت کافا داشت

به گزارش پیام آشنا، تیم ملی فوتبال ایران در دومین بازی خود در تورنمنت کافا ۲۰۲۵ (دوشنبه ۱۰ شهریور) رو در روی تیم ملی هند قرار گرفت که این بازی با نتیجه ۳ بر صفر به سود شاگردان امیر قلعه نویی خاتمه یافت تا ایران صعود خود را به دور حذفی این تورنمنت به عنوان تیم صدرنشین قطعی کند.

در همین حال سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC نوشت: در دیداری از گروه B تورنمنت کافا ۲۰۲۵، تیم ملی فوتبال ایران روز دوشنبه در شهر عیسور با نتیجه ۳ بر صفر مقابل هند به برتری رسید و به صدر جدول صعود کرد. در همین گروه، تاجیکستان نیز نخستین پیروزی خود را با شکست ۲ بر صفر افغانستان به دست آورد.

ایران از همان ابتدا بازی را در دست گرفت و با حرکات هجومی امید نوافکن و سرعت بالای محمدامین حزباوی حملاتی خطرناک روی دروازه هند ایجاد کرد. اما دروازه‌بان گوربریت سینگ سالدو و دفاع مقاوم هندی‌ها اجازه باز شدن دروازه را ندادند.

هند نیز از جناحین و با حرکات عاشیق کوروبنین و راهول بکه خطرناک نشان می‌داد. اما موقعیت‌های واضح گلزنی ایجاد نکرد.

در دقیقه ۵۹، اولین گل بازی به ثمر رسید؛ ارسال دقیق محمدحسین کنعانی زادگان از داخل محوطه جریمه از مقابل خط دفاعی هند عبور کرد و امیرحسین حسین‌زاده با آرامش توپ را به تور دروازه سالدو فرستاد.

امیدهای هند برای جبران نتیجه در دقیقه ۸۹ کمرنگ شد؛ یک حرکت سازمان‌یافته از ایران باعث شد مهدی طارمی چند مدافع را جذب کند و علیرضا جهانبخش در جناح آزاد شود. شوت اولیه او توسط سالدو مهار شد اما توپ به تیرک برخورد کرد و در ریباند علی علیپور بلافاصله توپ را وارد دروازه کرد تا اختلاف دو برابر شود.

گل سوم ایران در وقت‌های تلف شده توسط مهدی طارمی به ثمر رسید و پاس دقیق جهانبخش را دریافت کرد و با یک ضربه آرام و حساب‌شده گل نهایی را زد تا برد مقتدرانه ایران تثبیت شود.

سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا AFC در گزارشی به بررسی دیدار تیم های ملی فوتبال ایران و هند پرداخت و از شاگردان امیر قلعه نویی تمجید کرد.

کاراته رده‌های سنی آسیا؛ بزرگترین کاروان به نام ایران

رقابت‌های کاراته قهرمانی رده‌های سنی در حالی از روز جمعه ۱۴ شهریورماه آغاز می‌شود که ایران بیشترین تعداد شرکت‌کننده را در این رویداد دارد.

به گزارش پیام آشنا، بیست و سومین دوره رقابت‌های کاراته قهرمانی آسیا در رده‌های سنی نوجوان، جوانان و زیر ۲۱ سال دختران و پسران، در حالی طی روزهای ۱۴ الی ۱۶ شهریور در شهر شاتوگوان چین برگزار می‌شود که کاروان ورزشی ایران با نام "شهید محمدحسین اسمعیلی" عازم این پیکارها خواهد شد.

در این رقابت‌ها ۵۱۶ ورزشکار از ۳۰ کشور با یکدیگر به رقابت خواهند پرداخت که تیم ملی کشورمان با ۴۳ ورزشکار در ۳۸ رده بیشترین آمار را به خود اختصاص داده است و پس از ایران، تیم چین با ۴۰ ورزشکار، چین‌تایپه با ۳۸ ورزشکار، قزاقستان با ۳۶ ورزشکار و عربستان با ۳۴ ورزشکار در جایگاه‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

همچنین بنگلادش و میانمار با یک ورزشکار و یمن و بروئی با دو ورزشکار، کمترین آمار ثبت نام را دارند.

در دسته‌بندی‌های این رقابت‌ها، اوزان ۵۲- و ۵۷- کیلوگرم نوجوانان پسران و همچنین ۶۷- زیر ۲۱ پسران با ۱۸ ورزشکار، بیشترین آمار ثبت نامی را به خود اختصاص داده است و همچنین اوزان ۶۸+ کیلوگرم زیر ۲۱ سال دختران با ۷ ورزشکار و ۸۴+ کیلوگرم زیر ۲۱ سال پسران با ۸ ورزشکار و کاتا تیمی نوجوانان و جوانان دختران با ۷ تیم، کمترین آمار ثبت نام را دارا هستند.

قرعه‌کشی این رویداد روز پنجشنبه برگزار می‌شود و رقابت‌های رده سنی نوجوانان روز جمعه ۱۴ شهریور، رده سنی جوانان روز شنبه ۱۵ شهریور و رده‌سنی زیر ۲۱ سال نیز روز یکشنبه ۱۶ شهریور ماه برگزار خواهد شد. این رقابت‌ها از ساعت ۴:۳۰ به وقت ایران آغاز و رقابت‌های کسب مدال برنز و فینال نیز عصر همان روز برگزار می‌شود.

در دوره گذشته این رقابت‌ها که در فیلیپین برگزار شد، نمایندگان کشورمان موفق به کسب ۱۰ مدال طلا ۴ مدال نقره و ۹ مدال برنز شدند و عنوان نایب قهرمانی را بدست آوردند. همچنین در رده سنی زیر ۲۱ سال نیز در این دوره از رقابت ها صاحب عنوان قهرمانی شد.

واکنش سایت لهستانی به مصدومیت بدموقع ستاره والیبال ایران

مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان در فیلیپین با غیبت چند ستاره کلیدی همراه خواهد بود و احتمالا ایران بدون امین اسماعیل‌نژاد به میدان خواهد رفت.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات والیبال قهرمانی مردان جهان به‌زودی در فیلیپین شروع می‌شود و روز به روز به تعداد بازیکنان مصدوم و غایب اضافه می‌شود.

سایت اسپورت والی لهستان نوشت: روز یکشنبه فدراسیون والیبال اسلوونی تأیید کرد که روک موزیچ در فیلیپین بازی نخواهد کرد. این دریافت‌کننده به دلیل مصدومیتی که از زمان فینال لیگ ملت‌ها با آن دست‌وپنجه نرم می‌کرد، از میادین دور بوده است. مشکل بسیار جدی‌تری در تیم ایتالیا پدیدار شده است. مدافع عثمان قهرمانی باید با نبودن دانیله لاویا کنار بیاید این دریافت‌کننده در طول تمرین از ناحیه دست دچار مصدومیت جدی شد و نیاز به جراحی داشت. تیم ملی ایران را نیز می‌توان بدشانس دانست. امین اسماعیل‌نژاد که در لهستان هم شناخته شده است. در جریان یک بازی دوستانه مقابل قطر دچار آسیب شد. اسماعیل‌نژاد به دلیل مصدومیت مچ پا نتوانست مسابقه را به پایان برساند. شدت مصدومیت او هنوز مشخص نشده است ولی به نظر می‌رسد نام این بازیکن را نیز باید در بین غایبان والیبال قهرمانی مردان جهان قرار داد.

اسماعیل‌نژاد فصل گذشته را در تیم اسکرا بلهاتوف گذراند. این مهاجم در ۳۲ بازی ۵۸۱ امتیاز کسب کرد که او را در رتبه چهارم جدول بازیکنان برتر پلاس‌لیگا و دوم جدول مهاجمان لیگ قرار داد. او پتج بار جایزه MVP را دریافت کرد.

مسابقات جهانی والیبال از ۲۱ شهریور آغاز می‌شود. ایران در گروه A بازی خواهد کرد و در اولین دیدار با مصر روبه‌رو خواهد شد و در ادامه با تونس و فیلیپین روبه‌رو می‌شود.

ایران بخت اصلی صعود به مرحله حذفی است.

اخبار

علی‌نژاد: برگزاری به موقع انتخابات رشته‌های مدال آور اهمیت زیادی دارد

سخنگوی هیات اجرایی کمیته ملی المپیک گفت: این کمیته در آستانه برگزاری بازی‌های آسیایی برای برگزاری به موقع انتخابات رشته‌های مدال آور تاکید دارد تا فرآیند مدال آوری آسیبی نبینند.

به گزارش پیام آشنا، پنجاه و پنجمین نشست هیات اجرایی کمیته ملی المپیک دیروز سه‌شنبه ۱۱ شهریور ماه برگزار شد. مهدی علی‌نژاد دبیر کمیته و سخنگوی هیات اجرایی در جمع خبرنگاران در خصوص مصوبات این نشست گفت: مجمع عمومی سالانه کمیته ملی المپیک در ۱۰ دی‌ماه همزمان با میلاد امام جواد (ع) از ساعت ۱۰ تا ۱۲ برگزار خواهد شد. دستور جلسه این مجمع یک ماه قبل از برگزاری برای اعضا ارسال خواهد شد.

وی افزود: انتخابات کمیسیون ورزشکاران نیز امسال در تاریخ ۲۸ آذرماه ۱۴۰۴ برگزار می‌شود. نخستین دوره این کمیسیون چهار سال قبل، در ۲۱ آبان‌ماه تشکیل شد به دلیل همزمانی با رقابت‌های بین‌المللی مانند بازی‌های آسیایی جوانان در بحرین، زمان برگزاری امسال تغییر یافته است. در این انتخابات، ورزشکاران مدال‌آور خود به انتخاب اعضای کمیسیون خواهند پرداخت و کمیته ملی المپیک صرفاً برگزار کننده است؛ به عبارتی، تمامی فرآیند در اختیار ورزشکاران است؛ که این امر یکی از مهم‌ترین آرمان‌های کمیته ملی المپیک محسوب می‌شود.

دبیرکل کمیته ملی المپیک عنوان کرد: بر اساس اساسنامه، سرپرستان کاروان‌ها مشخص شده‌اند. در رشته‌های داخل سالن و رزمی، مهین فرهادی‌زاد به عنوان سرپرست کاروان انتخاب شده است. این موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد، چرا که کاروان المپیک ۲۰۲۸ نخستین سالی است که با سرپرستی یک بانوی ایرانی اعزام می‌شود و نشان‌دهنده توجه کمیته ملی المپیک به عدالت‌جنسیتی است. همچنین در انتخاب رؤسای کمیسیون‌ها، تلاش شده است بانوان سهم بیشتری داشته باشند.

وی افزود: در زمینه عضویت فدراسیون‌ها در مجمع نیز فدراسیون روئینگ به عضویت مجمع کمیته ملی المپیک درآمد. فدراسیون انجمن‌های رزمی به دلیل المپیکی شدن رشته MMA به جمع اعضای مجمع اضافه شد. فدراسیون اسکواش از گروه دو به گروه یک ارتقا یافت و رئیس آن می‌تواند در انتخابات ریاست هیات اجرایی شرکت کند و ضمن آنکه شطرنج از لیست اعضای مجمع حذف شد.

علی‌نژاد تصریح کرد: همچنین برنامه‌ریزی مهمی برای آماده‌سازی و اعزام کاروان‌ها انجام شده است تا حضور ورزشکاران ایرانی در رویدادهای بین‌المللی، از جمله المپیک، با بهترین شرایط ممکن انجام شود.

وی گفت: در خصوص سربرستی برخی رشته‌ها که به بازی‌های آسیایی ناگویا اعزام می‌شوند، کمیته ملی المپیک تاکید کرده که تمام تلاش‌ها برای برگزاری انتخابات رشته‌های مدال‌آور به موقع انجام شود تا فرآیند مدال‌آوری آسیبی نبینند. وزیر ورزش نیز حولس خود را به این موضوع معطوف کرده است.

دبیرکل کمیته ملی المپیک یادآور شد: درباره بازی‌های کشورهای اسلامی در ریاض، این دوره بر اساس رول کسب سهمیه برگزار می‌شود و تیم‌ها و ورزشکاران باید سهمیه خود را کسب کنند. هنوز فهرست ورزشکاران و تیم‌هایی که سهمیه گرفته‌اند به کمیته ملی المپیک اعلام نشده است و این موضوع می‌تواند بر روند آماده‌سازی تیم‌ها اثر بگذارد.

وی ادامه داد: کمیته ملی المپیک توضیح داده است که حتی با اعلام فهرست، حضور قطعی نیست؛ چرا که ممکن است سهمیه به کشور دیگری تعلق گیرد یا کشوری اعلام کند که امکان حضور ندارد و سهمیه به کشوری دیگر داده شود. به همین دلیل، فدراسیون‌ها موظف شده‌اند لیست ورزشکاران خود را ارائه کنند. اما این به معنای قطعی بودن حضور ورزشکاران در رقابت‌ها نیست. در صورت فراهم شدن شرایط، تیم‌ها اعزام خواهند شد.

علی‌نژاد گفت: سیاست کمیته ملی المپیک در ناگویا اعزام کیفی ورزشکاران است. در بخش مردان، تنها مدال‌آوران اعزام می‌شوند و در بخش بانوان، کسب رتبه تا ششم مورد توجه است. توجه ویژه‌ای به این است که کدام رشته‌ها در رویدادها شرکت می‌کنند.

دبیرکل کمیته ملی المپیک در پایان خاطرنشان کرد: جلسات با ۱۰ فدراسیون برگزار شده و با بقیه فدراسیون‌ها نیز برنامه‌ریزی انجام شده است تا تکلیف تیم‌ها مشخص شود. این جلسات در مراحل اولیه هستند و هنوز بسیار پیش‌بینی‌ها اولیه است؛ اعزام نهایی نفرات بر اساس تصمیمات واقعی و عملکرد ورزشکاران صورت خواهد گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۲۴۱ موخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/ خانم حمزه علی حسن لو فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۹۴۶۰ صادره از زرین ابد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۷۷۲/۱۷ متر مربع از پلاک ۱۰۹ اصلی از مالکیت بیژن و شاهین دهقان کهن ذیل صفحه ۱۹۴ دفتر ۴ (ساوجبلاغ) برابر با سند ۴۶۳۵ مورخ ۱۳۸۵/۱/۱۹ دفتر خانه ۶ ساوجبلاغ واقع در بالانگ بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۷۶

شناسه ۱۹۸۳۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۱۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای اسفندیارمحمدیاری فرزند غلام بشماره شناسنامه ۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰/۱۱۵ مترمربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۵۲ اصلی از مالکیت اسفندیارمحمدیاری برابر با سند ۵۹۱۲۸ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ دفتر خانه ۱۷ تهران مزرعه کمال واقع در نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۲۱۶۹

شناسه ۱۹۸۵۰۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای اسفندیارمحمدیاری فرزند غلام بشماره شناسنامه ۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵/۸۹ مترمربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۵۲ اصلی از مالکیت اسفندیارمحمدیاری برابر با سند ۵۹۱۲۸ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ دفتر خانه ۱۷ تهران مزرعه کمال واقع در نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۲۱۶۷

شناسه ۱۹۸۴۹۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای اسفندیارمحمدیاری فرزند غلام بشماره شناسنامه ۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲۸/۸۳ مترمربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۵۲ اصلی از مالکیت اسفندیارمحمدیاری برابر با سند ۵۹۱۲۸ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ دفتر خانه ۱۷ تهران مزرعه کمال واقع در نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۲۱۶۸

شناسه ۱۹۸۴۹۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۲۴۱ موخه ۱۴۰۴/۵/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/ خانم فاطمه شجاعی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۹۰۴۱۱۷۸۱ صادره از

ساوجبلاغ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۸۸۴/۳۸ متر مربع از پلاک ثبتی ۴۱ اصلی از مالکیت قادی حاج موسی سرفلاح برابر با سند شماره ۳۸۰۱ مورخ ۱۳۳۳/۹/۱۴ دفتر خانه ۱۱ هشتگرد واقع در ولیبک بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۷۵

شناسه ۱۹۸۶۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۱۲

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد