اخبار کوتاه

دو خرید بزرگ بارسلونا در آخرین ساعات نقل‌وانتقالات

بارسلونا در روز پایانی فصل نقل و انتقالات تابستانی با گلسلو و ژائو فلیکس قرارداد امضا کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از *اسپورت*، پرونده نقل و انتقالات تابستانی باشماد دیروز در اروپا بسته شد و آبی‌اناری‌ها در روز پایانی با دو بازیکن قرارداد امضا کردند.

ژائو فلیکس و گلسلو دو بازیکن سرشناسی هستند که با بارسلونا به توافق نهایی رسیدند و به صورت قرضی راهی آبی نیم شدند.

ژائو فلیکس رویای حضور در بارسلونا را داشت. او پیش از این اعلام کرده که از کودکی هوادار بارسلونا بوده است و این باعث شد تا در نهایت آبی‌اناری‌ها او را جذب کنند؛ هر چند او آستانه حضور در لیگ عربستان بود.

گلسلو هم به صورت قرضی از منچستر سیتی به بارسلونا پیوست. او بعد از عقد قرارداد با آبی‌اناری‌ها گفت: بی‌صبرانه در انتظار آغاز کار با بارسلونا هستم. در این تیم، بازیکنان سرشناس و برتر گزینه‌ای بازی می‌کنند. حضور در بارسلونا یکی از رویاهای من بود که به آن رسیدم. اطمینان دارم که فصل خوبی را تجربه خواهیم کرد. نهایت تلاشم را به کار می‌گیرم تا خرید خوبی برای بارسلونا باشم و امیدوارم که همه چیز به خوبی پیش رود.

بارسلونا پیش از این هوا‌داران گوندوزان را از منچستر سیتی جذب کرد.

آمر ابات: پونایت تیم رویاهایم بود

حافیک مراکشی جدید منچستر یونایتد تأکید کرد که پیوستن به این تیم رویای او بود و بسیار خوشحال است که به رویاهایش رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از *اسپورت*، سرگجاور تکلیف سفیان آمرابات مشخص شد. این بازیکن مراکشی در آخرین روز از فصل نقل و انتقالات تابستانی از فیورنتینا جدا شد و به صورت قرضی و با قراردادی یک ساله رسما به منچستر یونایتد پیوست. آمرابات بعد از عقد قرارداد با منچستر یونایتد گفت: افتخار بزرگی برای من است که می‌خواهم تیم بزرگ منچستر یونایتد را برتر کنم. من برای رسیدن به این جایگاه بسیار صبر و تلاش کردم. بازیکنی هستم که همواره به صدای قلبم گوش می‌دهم. اکنون در تیم رویاهایم هستم و واقعا خوشحال هستم.

او ادامه داد: از شور و هیجان زیادی برای حضور در ترکیب منچستر یونایتد برخوردار هستم و امیدوارم که روزهای خوبی را با این تیم تجربه کنم. امرابات در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر نمایش خیره کننده داشت و توانست با مراکش به نیمه نهایی راه پیدا کند. او مورد توجه اتلتیکو مادرید، بایرن مونیخ، یوونتوس و بارسلونا هم بود که در نهایت تصمیم گرفت پیراهن شیاطین سرخ را برتن کند.

واکنش کولوموانی بعد از انتقال ۹۵ میلیون یورویی به پاریس

مهاجم جدید تیم پاری سن ژرمن فرانسه از بازگشت به زادگاهش ابراز خوشحالی کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از *سافوت*، باشگاه پاری‌سن‌ژرمن تأیید کرد که رافائل کولوموانی، مهاجم فرانسوی اینترانت فرانکفورت را به خدمت گرفته است. پس از هفته‌ها مذاکره، بالاخره سرانوشت یکی از بهترین مهاجمان فوتبال اروپا مشخص شد. به این ترتیب، مهاجم فرانسوی با مبلغ ۹۵ میلیون یورو به پاری سن ژرمن پیوست و جشنش نیمار در این تیم شد. پس از جدایی لیونل مسی و نیمار در تابستان امسال، پاری سن ژرمن به دنبال جذب مهاجم بود و به همین خاطر کولوموانی را به خدمت گرفت. این بازیکن ۲۴ ساله قراردادی ۵ ساله با پاری سن ژرمن امضا کرده است.

ناصر الخلیفی رئیس پاری سن ژرمن گفت: ما خوشحالیم که از رافائل کولو موانی، یک پاریسی و فرانسوی سرشار دوست‌داشتنی استقبال می‌کنیم. بسیار سخت کار کردیم تا این انتقال را نهایی کنیم. رافائل فوق العاده است و به پروژه ما متعهد است. من بسیار هیجان زده هستم که رافائل را در پیراهن پاری سن ژرمن خواهیم دید.

رافائل کولو موانی نیز در واکنش به پیوستن به پاری سن ژرمن گفت: بازگشت به جایی که همه چیز از اینجا شروع شد بسیار عالی است! پیش از این نمی‌توانم برای بازی کردن با تیم جدیدم صبر کنم.

کولوموانی اوایل این هفته از تمرین با اینترانت خودداری کرد چون به دنبال انتقال به پاری سن ژرمن بود. کولوموانی پس از جدایی از نانت و پیوستن به اینترانت، فصل گذشته را با ۲۲ گل در ۴۶ بازی به پایان برد. کولوموانی که در ۲ بازی برای فرانسه یک گل به ثمر رسانده است، همچون تیم ملی فرانسه، در این تیم پاریسی با کیلیان امباپه کار خواهد کرد.

ورود میلان لشکرپنیار، مازکو آنسیمو، گونسالو راموس، لی کانگ این، ماتئوا لوکاره، جو تندر، عثمان دمبله، لوکاس هرنانذس و آرنلو تنلس نشان از یک انقلاب در باشگاه پاری سن ژرمن فرانسه می‌دهد.

پیولی: برابر رم هم نتیجه گرفتیم هم عملکرد دمان خوب بود

سرمربی میلان پس از شکست رم عنوان کرد هم نتیجه و هم عملکرد بازیکنانش در المپیکو شایسته تحسین بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فوتبال ایتالیا، ریسورتی شروع عالی‌اش را در فصل جاری با سومین برد در سومین بازی اداره کرد و در یک دیدار پر تنش در ورزشگاه المپیکو توانست رم را دو بر یک شکست دهد. میلان ابتدا با پنالتی لوایوه ژیرو به دلیل خطای پری پاتریسو روی روبن لوفتوس‌چیک و در ادامه ضربه والی رافائل لیائو از رم پیش افتاد ولی در ادامه پس از اخراج فیکایو تومووری لئوناردو اسپیناتزولا، توانست یکی از گل‌های خورده را پاسخ دهد.

استفانو پیولی، سرمربی میلان، پس از این دیدار به DAZN گفت: نتیجه مهم است و عملکرد تیم هم بسیار راضی کننده بود. فکر می‌کنم تنها راهی که می‌توانستیم به حریف اجازه دهیم به بازی بازگردند این بود که ۱ نفره شویم و این اتفاق افتاد. در هر صورت از کسب برد در این دیدار خارج از خانه خیلی خوشحالم. مالکیت توپ را در اختیار داشتیم، بازی را کنترل کردیم و اجازه خلقی کسی به حریف دادیم.

سرمربی میلان یادآور شد به درخشش رافائل لیائو نیز گفت: لیائو توقع‌هایی قابل توجهی دارد ولی درباره او همه چیز به گذرانی خلاصه نمی‌شود. او در این دیدار اگر دقت کرده باشید جدیدگی خوبی داشت و توانست بازی خوبی ارائه دهد و همکاری خوبی نیز با سایر بازیکنان تیم داشت. نگرش لیائو در این دیدار بسیار خوب بود من هر روز را در تمرین می‌بینم و او بسیار خوشحال و انگیزه‌است. میلان در آخرین روز نقل‌وانتقالات تابستانی لوکا یوویچ را به صورت رایگان از فیورنتینا جذب کرده و نتوانست بازیکنانی چون مهدی طارمی، رافائل لئو و پائولو بانکا را جذب کند. سرمربی میلان در پایان در این باره گفت: لوکا یوویچ در فهرست مهاجمانی بود که به دنبال شان بودیم، او فصل سختی را پشت سر گذاشت اما استعداد، کیفیت و انگیزه زیادی دارد. بنابراین مطمئنم که به ما کمک خواهد کرد. ما به دنبال یک مهاجم مرکزی بودیم زیرا بسیار جابه‌جا می‌شویم و می‌خواهیم بازی‌های زیادی را در این فصل انجام دهیم. بنابراین به گزینه‌های زیادی نیاز داشتیم. میلان در دیدار بعدی خود باید ۲۵ شهریور در داربی دالاما دونیما به دیدار اینتر برود و باید دید شاگردان پیولی می‌توانند چهارمین برد پیاپی‌شان را به دست بیاورند یا خیر.

زیرساخت فیزیکی VAR را در اختیار فدراسیون فوتبال قرار داده‌ایم

سرپرست شرکت توسعه و نگهداری امکان ورزشی گفت ورزشگاه آزادی همین امروز هم مشکلی برای میزبانی ندارد اما این که میزبانی یا حضور یا بدون حضور تماشاگران باشد، برعهده ما نیست و ضمن آنکه زیرساخت فیزیکی VAR را در اختیار فدراسیون قرار داده‌ایم



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مهیار عسگریان سرپرست شرکت توسعه و نگهداری امکان ورزشی گفت: ورزشگاه آزادی همین امروز هم برای میزبانی هیچ مشکلی ندارد. درست است که این ورزشگاه در حال بازسازی است اما ظرفیت مورد نیاز برای برگزاری بازی‌ها را در اختیار فدراسیون فوتبال قرار دادیم. فقط ۲ اتاق VAR و دوربینک راهبر، تحویل دوستان دادیم و سایر موضوعات از جمله این که مسابقات با حضور یا بدون حضور تماشاگر باشد، میزبانی در آزادی باشد یا نه برعهده ما نیست. ولی زیرساختی که برایمان آن کنفدراسیون آسیا مجوز برگزار بازی‌ها را بدهد، قطعا فدراسیون فوتبال داشتیم، وظیفه ما تنها این بود که زیرساخت فیزیکی مورد نیاز این کار را در اختیار وی در پاسخ به این سوال که سیستم کمک داور ویدئویی از کدام کشور می‌آید، افزود: طبق توافقی که با فدراسیون فوتبال داشتیم، وظیفه ما تنها این بود که زیرساخت فیزیکی را در اختیار فدراسیون قرار دهیم که این کار را انجام داده‌ایم.

عسگریان درباره این که چه زمان کار بازسازی سکوهای آزادی به پایان می‌رسد، گفت: در حال حاضر ضلع غربی ورزشگاه در حال بازسازی است ولی خللی در برگزاری بازی‌ها ایجاد نمی‌کند. ما هم مثل همه دنیا همزمان با برگزاری بازی‌ها، بازسازی و زیباسازی انجام می‌دهیم و مشکلی هم نیست.

وی در خصوص تعویض چمن ورزشگاه هم عنوان کرد: با توجه به این که هر هفته ورزشگاه آزادی میزبان بازی‌های لیگ برتر است، برای تعویض چمن باید فدراسیون فرصتی را در اختیار ما قرار دهد. مذاکرات هم با مهدی تاج رئیس فدراسیون در این خصوص داشتیم، قطعا چمن قبلی عوض می‌شود، این که چمن طبیعی استفاده شود یا هیبریدی، موضوعی است که در حالی تعامل با فدراسیون هستیم، به محض که دوستان نظر قطعی خود را اعلام کنند، موضوع در دستور کار شرکت توسعه قرار می‌گیرد.

فدراسیون قرار دهیم که این کار را انجام داده‌ایم.

ملی‌پوش موتور کراس ایران:
شرایط نابرابری نسبت به حریفان در جهانی ترکیه داریم



ملی‌پوش موتور کراس ایران درباره حضور در مسابقات موتور کراس قهرمانی جهان گفت: در این مسابقات کم نمی‌گذارم و با وجود شرایط نا برابر با سایر حریفان، بهترین نتایج انفرادی و تیمی را کسب خواهیم کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، امیررضا ثابتی‌فر پیش از اعزام به پیکارهای جهانی ترکیه در خصوص مسابقات موتور کراس قهرمانی جهان، گفت: برای نخستین بار است که تیم مردان و بانوان به مسابقات جهانی موتور کراس اعزام می‌شوند و تا به حال اگر اعزامی هم داشتیم، همه به صورت انفرادی بود. سابقه خوبی در رقابت‌های بین‌المللی دارم و این بار هم این افتخار را دارم تا برای کشورم و پرچم جمهوری اسلامی افتخارآفرینی کنم. در ۲۵ سال گذشته حدود ۳۰ مسابقه برون مرزی رفتم که فقط یک یا ۲ مسابقه اول را به خاطر کمبود تجربه نتوانستم مقام بیاورم اما در باقی مسابقات همیشه روی سکو بودم.

ملی‌پوش موتور کراس ایران با اشاره به سطح رقابت‌های جهانی در ترکیه عنوان کرد: هر مسابقه‌ای یک آیتم‌های خاصی برای خودش دارد. در این مسابقه ۴۰ نفر با هم وارد می‌شوند و اگر در بین ۲۰ نفر برتر هم قرار بگیریم، اتفاق بزرگی است. شرایط و امکانات به شکلی است که نمی‌توانم قول مقام بدهم اما می‌توانم این همه بدهم که تمام تلاشم را برای کسب بهترین جایگاه ممکن انجام دهم؛ سطح مسابقات جهانی بسیار بالا است و موتورها و پیست‌های ما در سطح حریفان نیست و دائما هم در حال مسابقه‌هستند.

وی ادامه داد: هیچوقت نشده که به خاطر کمبودها از حریفان بترسیم و همیشه با شرایط موجود پیش رفتیم خودم در همه مسابقات برون مرزی با عرق ملی رقابت کردم و هیچگاه هم دست خالی برنگشتم. در این مسابقات هم کم نمی‌گذارم و با وجود شرایط نا برابر بهترین نتایج انفرادی و تیمی را کسب خواهیم کرد.

ثابتی‌فر درمورد روزمه خودش توضیح داد: بدون افراق تمام مسابقاتی که در ایران داشتم، حتی مقام دوم کسب هم نگرفتم و در همه رقابت‌های موتور کراس عنوان نخست را بدست آورده‌ام اولین مسابقه برون مرزی من در سن ۱۵ سالگی بود که در رده سنی بالاتر از خودم نیز شرکت کردم. مسابقات جهانی موتورکراس در شهر قیون کشور ترکیه عصر روز جمعه رسما افتتاح شد. از دیروز، یازدهم شهریورماه مانی‌پوشان تیم موتورکراس جمهوری اسلامی ایران نخستین روز رقابت را با دو تایم‌گیری آغاز کردند. این بالاترین سطح و بزرگترین رویداد رشته موتورکراس در دنیا است و برای نخستین بار تیمی کامل و متشکل از ورزشکاران دختر و پسر در این رویداد جهانی حاضر می‌شوند.

برای اولین بار در قدیمی ترین تور دوچرخه‌سواری آسیا؛
چهار داور زن، تور ایران-آذربایجان را قضاوت کردند

چهار داور زن در سی‌وششمین دوره تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان به قضاوت پرداختند



به گزارش پیام آشنا، تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان معتبرترین تور دوچرخه‌سواری ایران و قدیمی‌ترین تور دوچرخه سواری در قاره آسیا بشمار می‌آید که همه ساله در استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و اردبیل زیر نظارت فدراسیون بین‌المللی دوچرخه‌سواری (UCI) برگزار می‌شود. نخستین دوره این رقابت‌ها در سال ۱۲۶۵ در سطح ملی و با حضور تیم‌های ایرانی برگزار شده است.

سی‌وششمین دوره این تور نیز، ۵ لغایت ۹ شهریورماه با حضور ۱۵ تیم داخلی و خارجی به میزبانی استان آذربایجان‌شرقی، آذربایجان‌غربی و اردبیل تیز برگزار شد.

امانتعه قابل توجه این دوره از تور، حضور بانوان داور برای قضاوت مسابقات بود.

این موضوع در شرایطی رقم خورد که در طول ۳۶ سال برگزاری تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان، تاکنون هیچ داور زن در این تور حضور نداشت و همین موضوع باعث شد تا اتفاقی مثبت و جدید در تور امسال به وقوع بپیوندد.

بر اساس این گزارش، سودابه هشترودی، فرشته چلاتی، ژینا پورمحمد و ترلان بحری، چهار داور زن سی‌وششمین دوره تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان بودند.

سودابه حق هشترودی، یکی از داوران زن حاضر در این تور با بیان اینکه تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان، افتخار آذربایجان است به پیسا گفت: این رویداد به معنای واقعی لذت بخش است، خوشحالم که در کنار دیگر اساتید مشغول قضاوت هستم.

وی افزود: حدوداً هفت سال است که در امر قضاوت در حال فعالیتم، در تورنمت‌های مختلف اعم از لیگ، پیست و دیگر مسابقات حضور داشتم و اکنون به همراسه داور دیگر، برای اولین بار در این تور حضور پیدا کردم و از این حضور نهایت لذت را می‌برم.

ترلان بحری، دیگر داور زن حاضر در این تور نیز در این خصوص به ایسنا گفت: حضور بانوان در امر قضاوت تور ایران-آذربایجان، پس از ۳۶ سال برگزاری این تور بسیار خوشحال کننده است.

وی ادامه داد: تور ایران-آذربایجان را می‌توان شناسنامه دیار آذربایجان نقاش تکرد و برگزاری‌اش مایه سرافرازی و افتخار است.

داور زن حاضر در سی‌وششمین دوره تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان گفت: چهار سال است که در امر قضاوت رشته دوچرخه‌سواری در حال فعالیت هستم، اما تور ایران-آذربایجان با تمام تورنمت هایی که در آن‌ها حضور داشتم متفاوت بود، داوری در دیگر رقابت‌های دوچرخه‌سواری با قضاوت در تور ایران-آذربایجان مقوله‌ای کاملا جداگانه است و این تور گستردگی بسیاری دارد.

مجید ناصری، سرداور سی‌وششمین دوره تور دوچرخه‌سواری ایران-آذربایجان در رابطه با حضور داوران زن در این تورنمت گفت: این داوران در طی چند سال اخیر دوره‌های خیلی خوبی را گذرانده اند تا با این حال نیاز به تجربه بیشتری دارند، من فکر می‌کنم محدودیتی وجود ندارد و می‌توان در آینده حضور بیشتری را از بانوان در تورنمت‌های مختلف دید.

در پایان این تور پنج روزه در بخش انفرادی، سعید صفرزاده رکابزن ایرانی تیم تیام هتل چین به عنوان قهرمانی دست پیدا کرد. آنتالوی بودیاک اهل فزاقستان از ترانگاتو مالزی نائب قهرمان شد و آنتوان کوزمین از آلمانی فزاقستان بر سکوی سوم ایستاد.

به گزارش ایسنا، در بخش تیمی نیز، ترانگو مالزی قهرمان شد، آلمانی فزاقستان به عنوان نایب قهرمانی رسید و وجای تایلند سوم شد.

اخبار

فروغی در کمیته ورزشکاران فدراسیون جهانی رای نیاورد

در جریان مسابقات تیراندازی قهرمانی جهان باکو انتخابات کمیته ورزشکاران انجام شد که جواد فروغی رای نیاورد.

به گزارش پیام آشنا، انتخابات کمیته ورزشکاران فدراسیون جهانی تیراندازی در جریان مسابقات قهرمانی جهان باکو انجام شد. ۶۳ ورزشکار به نامزدهای کمیته ورزشکاران رای دادند و در نهایت ۶ نفر انتخاب شدند.

نام جواد فروغی، قهرمان المپیک توکیو در بین کاندیداهای این انتخابات وجود داشت اما او رای نیاورد.

اسامی ۶ نفر منتخب کمیته ورزشکاران فدراسیون جهانی بعد از رای‌گیری:

دمیر میکک (ترکمنستان (تپانچه)

ریکارد مانزی (ایتالیا (تپانچه)

کاسپر ریپل (نروژ (تفنگ)

پنار گورسار (کرواسی (تفنگ)

خانم امبر انگلیش (از آمریکا (اهداف‌پروازی)

دلیل دیسپینو (ایتالیا (اهداف‌پروازی)

طبق بند ۱۴ فدراسیون جهانی تیراندازی کمیته اجرایی در جلسه بعدی سه عضو دیگر از کمیته ورزشکاران را از هر رشته تفنگ، تپانچه و اهداف پروازی را از فهرست آرای دریافت شده انتخاب می‌کند چون باید این کمیته حداقل از هر جنسیت و از هر قاره ۴ عضو داشته باشد. در ادامه رئیس کمیته ورزشکاران با آرای اعضا انتخاب می‌شود.

در این شرایط هنوز فرایند انتخابات کمیته ورزشکاران در جریان خواهد بود و اعضای دیگر براساس جنسیت، قاره و البته آرای کسب شده بعد از جلسه انتخاب خواهند شد.

آغاز جدال پینگ‌پنگ‌بازان ایران در مسابقات قهرمانی آسیا

بیست و ششمین دوره مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا در حالی از روز یکشنبه در جزیره‌ی آغاز می‌شود که ایران ۹ نماینده در هر دو بخش مردان و بانوان این رقابت‌ها دارد.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات قهرمانی آسیا مهمترین و قدیمی ترین رویداد تنیس روی میز در قاره آسیا به حساب می آید که برگزاری آن از سال ۱۹۵۲ آغاز شد. البته در میانه راه برگزارکننده رقابت‌ها تغییر نام و موقعیت پیدا کرد اما در پیگیری روند رقابت‌ها خللی وارد نشد.

تا سال ۱۹۷۰ این رقابت‌ها توسط فدراسیون تنیس روی میز آسیا (TTFA) برگزار شد اما بعد از آن اتحادیه تنیس روی میز آسیا (ATTU) پیگیر برگزاری این مسابقات شد. بدین ترتیب بعد از یک دوره وقفه و لغو برگزاری مسابقات در سال ۱۹۷۱، از سال ۱۹۷۲ برگزاری مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا زیر نظر ATTU و به صورت دو سال یکبار از سر گرفته شد.

بیست و ششمین دوره مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا از روز یکشنبه (۱۲ شهریور) به میزبانی پیونگ چانگ کره جنوبی آغاز شده و تا ۱۹ شهریور ادامه دارد.

این رقابت‌ها در دو بخش مردان و بانوان برگزار می شود و ایران هم در هر دو بخش نماینده دارد.

نوشاد و نیما علمیان همراه با امیرحسین هدایی، افشین نوروزی و سروش غمیری نیز ترکیب تیم ملی مردان را در این مسابقات تشکیل می دهند. تیم بانوان نیز با ترکیب نداشاوری، شیما صفایی، فاطمه یاری و مهشید لشتری عازم کره جنوبی شده است.

در دوره پیشین مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا که به میزبانی قطر برگزار شد، ایران در بخش مردان صاحب جایگاه پنجم آسیا شد و در بخش بانوان هم برای نخستین بار به جمع ۱۰ تیم صدر دست و در رده نهم ایستاد.

مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا همزمان در بخش انفرادی، دوبل و تیمی برگزار می شود.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
آگهی انتشار اخطار افراز

خواهان ۱- خانم ناهید دروبشی ۲- خانم زینب مشهدی رضا
خوانده‌گان: ۱- خانم معصومه دروبشی ۲- خانم محبوبه دروبشی ۳- خانم جمیله دروبشی
باعنایت به اینکه خانم ناهید دروبشی و خانم زینب مشهدی رضا ارمغانکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۶۹۳۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی به موجب درخواست شماره ۷۱۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ تقاضای افراز سهمی خود را از این اداره نموده اند و روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۱ ساعت ۱۰ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اسناد رسمی لازم الاجرا انتخار افراز یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا خواهان وخواندگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید ازمحل حضور ویا در صورت عدم حضور مخاطبین این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید. شناسه آگهی ۷۱۳ الف/م الف

حسین رضاتوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم بهارک رحیمی فرد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که تعداد ۱ جلد سند مالکیت دفترچه ای شدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۰.۸۶ مترمربع قطعه ۱۰۴ انفکیکی پلاک ۹۱۰۹ فرعی از ۱۷۲ اصلی مفروز ومجزی شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۰۰۴۵۱ - ذیل دفتر ۳۳۳۷ صفحه ۲۶۱ ثبت ۹۷۶۵۷ ۹۷۶۷۵۷ بنام بهارک رحیمی فرد صادر گردیده واکنون مالک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شدانگ پلاک مرقوم رانموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۴۶۳ الف/م الف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی بابکباده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید حسن لی برلر وکالتنامه شماره ۴۶۴۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۶ دفتر ۱۵۵ کرج ازطرف مالک آقای عباس سعیدی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه دوم سمت غربی قطعه سوم تفکیکی بمساحت ۸۰.۶۶ مترمربع بشماره پلاک ۶۶۶۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع دراراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت وسند بشماره چاپی ۲۶۶۱۳ دفتر الکترونیکی بشماره ۱۳۹۲۰۲۰۲۲۱۰۰۱۰۲۷۳۶۲ صادر وتسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۴۷۱ الف/م الف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۲۴۰۵۷۰۰۱۳۳۱۰۲۶۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مریم حاجی بیگی کند مورد فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۷۶۰ صادره از کرج در یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی و یک باب مغازه به مساحت ۲۹۹.۶۴ مترمربع از پلاک ۱۰۶۸ فرعی از ۲۶۵ اصلی واقع در کلاک خریداری از ورثه ملک رسمی آقای فتحعلی خلج محمد خلج و زهرا خلج وزینت خلج وفاطمه خلج و زهرا خلج وگل آبتون خلج به طور قطعنامه ای که مالکیت نامبردگان در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقدی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۱۳ الف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۰۳

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۴۶-۱۴۰۲۶۳۲۱۰۹۰۰-۰۰۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل ترابی محمودی با وکالت فرزند محمد آقای اسماعیل ترابی محمودی با وکالت فرزند محمد در شش دانگ اعیان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۱۷ مترمربع مفروز از پلاک ۱۴۴/۸۵ مترمربع مفروز از پلاک ۱۰۶۸ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک خریداری از ورثه ملک رسمی آقای فتحعلی خلج محمد خلج و زهرا خلج وزینت خلج وفاطمه خلج و زهرا خلج وگل آبتون خلج به طور قطعنامه ای که مالکیت نامبردگان در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقدی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۸۶ الف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

مسلم مرزآرا - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۲-۱۴۰۲۶۳۲۱۰۰۹۰۰-۰۰۷۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شهریاری فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۶۵۳۲۴ به صورت شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷ مترمربع مفروز از یکپارچه اعیان پلاک ۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری ازمالک رسمی آقای محمدرضائی فر به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده ذیل صفحه ۱۴۵ دفتر ۵۴ ثبت شده و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقدی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۶۰۱ الف/م الف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۲

مسلم مرزآرا
رئیس ثبت اسناد و املاک