اخبار کوتاه

پرونده مسکن مهر باید تا سال آینده بسته شود

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پرونده مسکن مهر باید تا سال آینده بسته شود که امیدوار هستم که تا پایان امسال هشتاد درصد از این مسکن‌ها را تحویل دهیم.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا جعفری در یک گفت و گوی تلویزیونی با بیان اینکه مسکن مهم‌ترین نیاز خانوارهاست، اظهار کرد: تکلیف قانونی دولت‌ها در اصل ۳۱ قانون اساسی برای بحث ایجاد زمینه برای تهیه مسکن درخور برای هموطنان در کشور یک تکلیف قانونی بالاست است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: امروز دولت در حوزه بحث مسکن در نگاه اول بحث، چهار میلیون مسکن را مدنظر دارد، اما ما وقتی وارد بحث مسکن می‌شویم درست است که نماینده‌گان مجلس قانون نهضت ملی مسکن را تصویب کردند اما ما بر اساس تکلیف قانون نهضت ملی مسکن باید ببینیم که آیا می‌توانیم نیاز مسکن دهک‌های یک تا چهار را تأمین کنیم این جای بحث دارد.

وی بیان کرد: شاید مهم‌ترین مسأله ما در بازار تا به سامان مسکن همین است که سرمایه‌داران به فضای مسکن به عنوان فضای کاملا اقتصادی نگاه می‌کنند. امروز در حوزه نهضت ملی مسکن یکی از دغدغه‌های ما این است که با استفاده از ابزارهای حقوقی قدرت بحث جابه جایی امتیاز مسکن ملی را محدود کنیم.

چرا مرغ گران شد؟

چند روزی می‌شود که قیمت مرغ افزایش یافته و به بالاتر از نرخ مصوب رسیده است. افزایش قیمتی که مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی علت آن را تعادل میان عرضه و تقاضا عنوان کرد.

به گزارش پیام آشنا، حبیب اسدالله نژاد در پاسخ به چرایی افزایش قیمت مرغ در روزهای اخیر گفت: در یک ماه و نیم گذشته به دلیل بالا بودن تولید، تعادل میان عرضه و تقاضا بهم خورده بود و مرغداران به شدت در زیان بودند؛ به طوری که مرغداران به دلیل افزایش تولید و نبود بازار کافی برای مصرف مرغ های زنده تولیدی ۲۰ تا ۱۵ هزار تومان زیر قیمت یعنی کیلویی ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان می‌فروختند. وی ادامه داد: در حال حاضر میان عرضه و تقاضا تعادل نسبی ایجاد شده و قیمت مرغ افزایش یافته است. اگرچه هنوز به قیمت واقعی تولید نرسیده است.

مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی اضافه کرد: قیمت مصوب مرغ گرم از ماه‌های قبل ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان تعیین شده که بایستی این عدد تغییر کنند. در غیر این صورت مرغداران متحمل خسارت خواهند شد؛ وعده‌ای نیز در این خصوص برای اصلاح قیمت از اول مهرماه به مرغداران داده شده است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا افزایش قیمت مرغ منجر به کاهش مصرف و در نهایت زیان تولیدکنندگان نخواهد شد، گفت: طبیعتا هرچه مصرف کمتر شود تولید نیز متناسب با آن کاهش می یابد و نباید شرایط به گونه ای پیش برود که تولیدکننده با قیمت بالا محصولی را تولید کند و با قیمت پایین بفروشد و زیان کند در حقیقت هم باید به تولیدکننده توجه شود و هم مصرف کننده.

اسدالله نژاد هم‌چنین به میزان جوجه ریزی ماه قبل اشاره کرد و گفت: جوجه ریزی در مرداد ماه ۴۴ میلیون قطعه بوده است.

پیش‌بینی کاهش قیمت سکه و طلا

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: هفته آینده افزایش قیمت طلا و سکه نخواهیم داشت و با ادامه این روند کاهش بهای انس جهانی طلا و نرخ ارز سیر نزولی قیمت را شاهد خواهیم بود.

به گزارش پیام آشنا، محمد کشتی آرای گفت: هفته گذشته قیمت جهانی طلا ۴۴ دلار کاهش یافت و به بهای ۱۶۹۶ دلار رسید از سوی دیگر به دلیل مثبت بودن مذاکرات برجام نوسانات کمی داشت

وی ادامه داد: دو عامل کاهش بهای انس جهانی طلا و نوسانات نرخ ارز باعث شد قیمت طلا افزایش نداشته باشد، بلکه سیر نزولی داشت.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران بیان کرد: آخرین نرخ‌ها حاکی از این است که سکه طرح قدیم ۲۰۰ هزار تومان، سکه طرح جدید ۳۲۰ هزار تومان، نیم سکه ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی ۱۰۰ هزار تومان کاهش قیمت هفتگی داشت.

وی افزود: قیمت هر مثقال طلای آب شده ۸۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۲۵ هزار تومان کاهش یابد و این ماه‌ها موجب شد حباب سکه نیز ۲۰۰ هزار تومان کاهش یابد و در آخرین معاملات به یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان برسد.

کشتی آرای گفت: پیش‌بینی می‌شود با توجه به مثبت بودن روند مذاکرات برجام قیمت ارز تحت تاثیر این فرایند با کاهش قیمت کمی مواجه شود. هم‌چنین با کاهش جهانی طلا هفته آینده افزایش قیمت طلا و سکه نخواهیم داشت و با ادامه این روند کاهش قیمت را شاهد خواهیم بود. وی بیان کرد: سایه مذاکرات تعیین کننده جهت اقتصادی شده است و در آخرین اخبار منتشر شده از نهایی شدن مذاکرات در روزهایی آینده را دور و در نتیجه پیش‌بینی می‌شود هفته‌های آینده قیمت‌ها به ثبات برسد.

صنایع تا ۳ سال آینده از برق شبکه سراسری بی‌نیاز می‌شوند

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: صنایع بزرگ تا سه سال آینده با احداث ۱۴ هزار مگاوات نیروگاه اختصاصی، از برق شبکه سراسری بی‌نیاز خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا، «مصطفی رجبی مشهدی» افزود: هزار مگاوات نیروگاه تا پایان امسال به ظرفیت تولید برق صنایع اضافه خواهند شد.

وی ادامه داد: نخستین واحد نیروگاهی صنایع در مردادماه امسال در مدار قرار گرفت. تا پایان سال هزار مگاوات نیروگاه با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته به بخش صنعت اضافه می‌شود و تا چهار سال آینده هم با تأمین ۱۰ هزار مگاوات دیگر برق مورد نیاز صنعت را تأمین خواهد کرد. سنگخوی صنعت برق گفت: امسال تابستان ما در صنایع جابه‌جایی بار داشتیم، در مدیریت مصرف مفهومی به نام انعطاف‌پذیری داریم که به این معناست که مصرف‌کننده بزرگ می‌تواند با موکول کردن ساعت مصرف، برق خود به زمان‌های غیر از ساعات اوج مصرف یا جابه‌جایی بار برق خود را تأمین کند.

محمد علی مختاری، رئیس اتاق تعاون:

«تعامل روز افزون بخش دولتی و مردمی تعاون»، عقب ماندگی ها را جبران می کند

رئیس اتاق تعاون البرز در هفدهمین مراسم تقدیر از تعاونی های برتر استان رویکرد سازنده و تعاملی کم سابقه با بخش مردمی و اتاق های تعاون کشور، پس استقرار دولت مردمی و انقلابی در حوزه معاونت تعاون وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی را نوید بخش تحول و جبران عقب ماندگی ها و کم کاری های رخ داده پس از ادغام وزارت تعاون دانست.

به گزارش پیام آشنا، وی با تقدیر از همت آقایان مسکنی و عبداللهی برای تحقق این امر گفت: البته در استان البرز این رویکرد تعاملی از سالهای دور همواره برقرار بوده و از برکات این اتحاد و همدلی، تحقق ابتکارات سازمانی و اجرایی همچون ایداع «دفتر فنی و مهندسی مسکن اتاق تعاون البرز» و هدف‌گذاری آن بر مبنای مطالعات و پژوهش برای پیشگیری از آسیب های مبتلابه تعاونی های مسکن بوده که به عنوان تجربه ای مثبت به سراسر کشور تسری یافت و یک رویه ملی شد. رئیس اتاق تعاون البرز گفت: در حوزه مسکن کارگری نیز همین ابداع سبب شد البرز در این حوزه پیشگام باشد.

وی افزود: متاسفانه علیرغم اینکه همراهی و همکاری تعاون البرز با اداره کل راه و شهرسازی استان موجب پیشبرد امور تا مرحله جثمانبی و تحویل و اخذ دستور نقشه شده است اما بلاتکلیفی در حوزه وزارت راه و شهرسازی و سیستم بانکی و اینکه تعهدات پیش بینی شده برای متقاضیان خارج از توان واقعی آنها می باشد، امر معطل مانده است.

آقای مختاری یادآور شد: ما در اتاق تعاون برای تمام چالش هارا هکار و پیشنهاد داریم اما برای تحقق موضوع نیاز به عزم جهادی و همت ملی است.

وی تاکید کرد: بقائات اخیر مقام معظم رهبری مدظله العالی در خصوص مشکلات حوزه مسکن و به زحمت افتادن اقشار کم درآمد از یک سو نشانگر این است که ایشان از بسیاری از مسئولان نسبت به مشکلات مردم آگاهی و اطلاع دارند و از طرفی این تذکر باید موجب ایجاد عزم ملی بین همه دست اندرکاران برای کار جهادی و شیوه ای متفاوت در تحقق منویات معظم له و رفع مشکلات مردم شود.

رئیس اتاق تعاون البرز کارنامه درخشان بخش تعاون در سالهای ابتدایی انقلاب اسلامی در حوزه تعاونی های مصرف محلی و مسکن را سند توانمندی بخش دانست و متذکر شد: باید یک کار پژوهشی و جدی برای شناسایی عوامل انسانی و سیستمی که موجب افول امور و کم رنگ شدن کارکردهای این بخش علیرغم تأکیدات مکرر رهبر معظم انقلاب اسلامی شده است، انجام شده و با استمرار رویکرد رئیس جمهور محترم، جناب آقای رئیسی و مسئولان دولت فعلی در توجه به تعاون، عقب ماندگی ها جبران و این ظرفیت عظیم برای رفع چالش های تمام حوزه اقتصادی و اجتماعی بکار گرفته شود.

شرکت گاز البرز خبر داد:

آغاز عملیات گاز رسانی به ۱۵ روستای کوهستانی بخش آسارا

به مناسبت هفته دولت عملیات گاز رسانی به ۱۵ روستای دهستان آدران بخش آسارا روز چهارشنبه در آیینی با حضور مسئولان استانی آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، سیدرضا غفاریان مدیرعامل شرکت گاز البرز در آیین افتتاح پروژه های گازرسانی به ۱۵ روستای دهستان آدران بخش آسارا با بیان اینکه ۵۴ روستای طرح هدف گازرسانی قرار گرفته اند، افزود: تا سال گذشته به ۲ روستای کندر و نوجان گازرسانی شد این در حالی است که برای کار کردن در این منطقه کوهستانی مشکلات زیادی وجود دارد.

وی اضافه کرد: عبور از مسیرهای صعب العبور برای گازرسانی به روستاهای حاشیه جاده کرج - چالوس مشکل ایجاد کرده و هزینه بر شده است.

غفاریان گفت: هم‌چنین قوانینی وجود دارد که به دلیل محدودیت های منابع طبیعی، محیط زیست و حفظ آب شرب استان های تهران و البرز اجازه کار را نمی داد اما به هر ترتیب تلاش کردیم تا این مجوزها را گرفته که البته در این بین شاهد همراهی و همکاری های مسئولان استانی نیز بودیم.

وی ادامه داد: ۱۵ روستا در پایین دست سد امیر کبیر برای گاز رسانی باقی مانده بود که به همین منظور شورایی در شرکت گاز تشکیل و در سال گذشته و امسال تمام تلاش ما بر این بود تا با برطرف شدن مشکلات عملیات گاز رسانی به این روستاها را انجام بدهیم.

غفاریان با بیان اینکه به همین منظور در زمستان سال گذشته نیز کار تعطیل نشده بود خاطر نشان کرد: حتی پیشنهاد ما این بود که پنجشنبه و جمعه و تمام تعطیلات اجازه کار را به ما بدهند که به ثمر نشست و شبکه ای به طول ۱۱۰ کیلومتر را ایجاد و گاز را به این ۱۵ روستا رساندیم.

مدیر عامل شرکت گاز البرز ادامه داد: برای اجرای این پروژه بالغ بر ۷۲۲ میلیارد تومان هزینه شده است.

غفاریان در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه پیمانکار نیز برای نصب انشعابات مشخص شده است تصریح کرد: این عملیات در ۱۵ روستا آغاز و تلاش بر این است که اشتراک گذاری نیز صورت بگیرد.

وی با اشاره به اینکه ۲۷ روستا بخش بالادست آسارا و سد امیر کبیر گاز رسانی آنها از طریق طالقان انجام می‌شود. گفت: ۵۴ کیلومتر از درون کوه های عسلک و البرز باید عبور کرده که بسیار شرایط سختی می باشد اما به همین منظور ۱۲ پیمانکار مشخص بیش از ۲۰۰ میلیارد تومان لوله خریداری شده است.

غفاریان ادامه داد: انتظار ما از مسئولان این است که اجازه به ما بدهند که در روزهای تعطیل نیز کار کنیم.

فهرست فروشندگان ارز اربعین اعلام شد

مدیرعامل بازار متشکل ارز ایران فهرست مراکز فروش ارز اربعین (صرافی‌های عضو بازار متشکل ارز ایران و شعب منتخب بانک‌های عامل) برای فروش ارز اربعین را اعلام کرد.

به گزارش پیام آشنا، بازار متشکل ارز اعلام کرد: زائرین امام حسین (ع) که در سامانه «سماح» نام‌نویسی کرده‌اند، می‌توانند به‌تدریج به یکی از صرافی‌های عضو بازار متشکل ارز ایران یا شعب منتخب بانک‌های عامل، مراجعه کنند و ارز مورد نیاز خود را تا سقف مبلغ یک صد دلار یا یک صد و پنجاه هزار دینار عراقی با نرخ مندرج در نماد توافقی بازار متشکل ارز ایران خریداری نمایند.

در این زمینه، امیرهاونی مدیرعامل بازار متشکل ارز ایران اظهار کرد: متقاضیان خرید ارز، پس از ثبت‌نام در سامانه «سماح» یا همان سامانه سازمان حج و زیارت به نشانی samah.hajir می‌توانند جهت خرید ارز به یکی از صرافی‌های عضو بازار متشکل ارز ایران یا شعب منتخب بانک‌های عامل تعیین شده مراجعه کنند.

هاونی تاکید کرد: هنگام خرید ارز بایستی خود زائر، شخصاً حضور داشته و ارز اربعین به هیچ فرد دیگر به عنوان نماینده زائر فروخته نمی‌شود.

مدیرعامل بازار متشکل ارز ایران با اشاره به این که متقاضی خرید ارز باید در هنگام مراجعه به یکی از عاملان فروش ارز اربعین، سه مدرک متعلق به خود یعنی: اصل کارت ملی، کارت بانکی و شماره تلفن همراه (هر سه الزاما به نام خود شخص زائر) را همراه داشته باشد، یادآوری کرد: پس از تایید صحت و انطباق مدارک سه‌گانه متقاضی از سوی مسئول فروش: ارز اربعین به متقاضی فروخته می‌شود.

وی با اشاره به مسأله انتخاب نوع ارز خریداری شده از سوی زائر، گفت: فروش دلار یا دینار عراق بر حسب انتخاب مشتری و در صورت موجودی انعطاف‌پذیر عاملان فروش در خصوص ارز در خواست شده، انجام خواهد شد.

هاونی یادآوری کرد: فروش ارز اربعین از محل سرفصل زیارتی اربعین حسینی (ع) بوده و براساس اطلاعیه بانک مرکزی: هیچ‌گونه محدودیتی بابت فروش ارز مسافرتی در سال جاری برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند.

وی ادامه داد: مطابق مصوبات مربوطه، دریافت ارز زیارتی اربعین، مشروط بر ورود به کشور عراق بوده و مانع از دریافت ارز تحت سایر سرفصل‌های قانونی مصارف خدماتی نیست. هاونی اضافه کرد: کارگزاران عضو بازار اعم از بانک‌ها و صرافی‌ها، تامین ارز زیارتی اربعین را از طریق سامانه معاملاتی بازار متشکل ارز ایران و بر اساس معاملات فیمابین کارگزاران عضو بازار در نمادهای معاملاتی مزبور انجام می‌دهند.

مدیرعامل بازار متشکل ارز ایران ادامه داد: مطابق مصوبه بانک مرکزی، صرافی‌ها و بانک‌های عامل می‌توانند به جای یک صد دلار نسبت به پرداخت ۱۵۰ هزار دینار عراقی به نرخ نماد توافقی به متقاضیان اقدام کنند.

هاونی با اشاره به این که در بازار متشکل ارز اربعین براساس نماد توافقی تعیین می‌شود، ادامه داد: نرخ ارز توافقی، برای معاملات نقدی براساس سازوکار عرضه و تقاضا در ساعات معاملاتی بازار تعیین می‌شود و به معنی نرخ ترجیحی یا دارای تعابیر نظیر نرخ یارانه‌ای یا سوبسیددار نیست.

وی در خصوص نرخ توافقی در بازار متشکل ارز ایران اعلام کرد: بازار متشکل ارز ایران، یک بازار رسمی است که تحت نظارت بانک مرکزی به منظور کشف نرخ شفاف برای بازار نقدی ارز، بر اساس نرخ تعادلی ارز (حاصل از سازوکار عرضه و تقاضا) راه‌اندازی شده و مرجعی رسمی، برای کشف نرخ ارز بر پایه نمادهای نرخ توافقی است. وی در ادامه، توصیه کرد: با توجه به پایش‌هایی که صورت می‌پذیرد، متقاضیانی که پس از ثبت‌نام در سامانه سماح، به هر دلیلی تصمیم به حضور در اربعیمایی اربعین ندارند، از اقدام به خرید ارز این سرفصل خودداری کنند.

وی توصیه کرد به دلیل مدیریت هرچه بهتر خدمات‌رسانی شبکه بانکی و شبکه صرافی، زوار محترم ارز مورد نیاز خود را در شهر مبدأ حرکت خود تهیه کنند و به خرید ارز را به مرزهای خروجی کشور منوط نکنند.

وی با اشاره به این که در بازار متشکل ارز ایران، شماری از صرافان رسمی و دارای مجوز تحت نظارت بانکی مرکزی تحت عنوان کارگزاران بازار متشکل فعالیت می‌کنند، اضافه کرد: فهرست اسامی صرافی‌های عضو بازار متشکل ارز ایران بر روی وبگاه این بازار به نشانی www.ice.ir وجود دارد، با تکمیل فهرست شعب بانکی منتخب و صرافی‌های منتخب فروشنده ارز اربعین، فهرست مذکور، پیوسته به‌روزرسانی خواهد شد.

شماره ثبت: ۴۲۳ کد: ۱۰۱۰۰۰۶۱۰۰۴

آگهی مزایده مرحله اول

شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان نظر آباد به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ در نظر دارد، یک ملک مسکونی واقع در نظر آباد فاز ۴ فرهنگیان قطعه ۵۴۹ به مساحت ۲۴۷/۶۵ متر مربع پلاک ثبتی ۵۳۶۲ فرعی از ۶ اصلی (مربوط به ۴۷ نفره ها) با قیمت کارشناسی پایه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد میلیون تومان از طریق مزایده به فروش برساند:

آخرین مهلت و محل تحویل پاکت مزایده: حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۸ ، محل تعاونی مسکن فرهنگیان نظر آباد واقع در شهرستان نظر آباد خیابان انقلاب نرسیده به پارک کارگر پلاک ۲۴۳

تلفن: پاسخگویی از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ همه روزه بجز ایام تعطیل و پنج شنبه ها ۰۲۶۴۵۳۵۲۱۵۹ - ۰۲۶۴۵۳۴۴۶۷۷

هیات مدیره تعاونی مسکن فرهنگیان نظر آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۳۷۸۶ فرعی از ۱۷۳ اصلی ،مفروز و مجزا شده از ۷۳۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۸ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع به نام آقای اقبال /خاتم فرزند عبدالرسول شماره شناسنامه ۳۱۲ تاریخ تولد ۱۳۳۵ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۷۵۵۲۴۸۵۱۲ با جز سهم ۱۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان سند مالکیت تک برگی به شماره چاپی ۹۳۷۳۴۴ سری الف سال ۹۳ صفحه ۲۳۷ دفتر ۱۳ سند مالکیت صادر و تسلیم شده است .سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه ی سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م.الف: ۱۰۶۰

نوبت چاپ: ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۱

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۷۲ فرعی از ۳۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵۴ جز حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که به نام آقای امیرحسین /امینی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۹۵ تاریخ تولد ۰۱ / ۰۵ / ۱۳۴۷ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۲۰۲۲۸۷۱ با جز سهم ۱۵۲۰۸ از کل سهم ۴۵۶۲۴ بعنوان مالک پانزده هزار و دویست و هشت سهم مشاع از چهل و پنج هزار و ششصد و بیست و چهار سهم عرصه و اعیان سند مالکیت به شماره چاپی ۷۲۳۱۶۱ سری جز سال ۹۹ صادر و تسلیم شده است .سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه ی سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م.الف: ۱۰۶۰

نوبت چاپ: ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۱

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

یادداشت

تسهیل در فضای کسب و کار و پایان رانت میلیاردی در صدور مجوزها

تسهیل در فضای کسب و کار منجر به ورود جوانان جویای شغل به فضای بازار کار می‌کند و به تبع کاهش نرخ بیکاری و توسعه اقتصادی کشور در ابعاد مختلف می‌شود که این موارد در دولت سیزدهم از سوی نهادهای مربوطه پیگیری می‌شود.

برنامه‌های مختلفی از جمله تسهیل در صدور مجوزهای کسب و کار، صدور مجوزهای تاسیس آموزشگاه‌های آزاد، آموزش نیروی کار، ارتباط بین کارفرمایان و کارجویان، طراحی زیست‌بوم ملی اشتغال در دولت سیزدهم در حوزه رفع موانع تولید، بهبود فضای کسب و کار و تامین زیرساخت‌های ایجاد اشتغال در حال اجراست.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی متولی تسهیل فضای کسب و کار است و در این زمینه سازمان فنی و حرفه‌ای کشور در ارائه آموزش‌های مهارتی نقش مهمی ایفا می‌کند از این رو ارائه دوره‌های مهارت‌آموزی برای مشاغل کم سرمایه‌بر، کاهش زمان صدور مجوز پروانه تاسیس آموزشگاه‌های آزاد از حدود هشت ماه به سه روز، کاهش زمان آزمون و صدور گواهینامه مهارت از ۴۵ روز به هفت روز، کاهش زمان صدور مجوز پروانه تاسیس مراکز جوار و بین کارگاهی از ۲ ماه به سه روز، تدوین استانداردهای شایستگی، ارتباط بین کارجویان و کارفرمایان و توسعه همکاری با کشورهای منطقه و بین‌المللی در حوزه مهارت از مهمترین خدمات این سازمان در ۶ ماه دولت سیزدهم است.

شاهد، افزایش مهارت آموزی جوانان در این دولت هستیم به‌گونه‌ای که بر اساس آمارهای منتشر شده از سوی سازمان فنی و حرفه‌ای در دولت سیزدهم ۱۱۱ هزار و ۲۶۴ گواهینامه مهارت برای متقاضیان صادر شده است. هم‌چنین در همین مدت از ۳۳ هزار و ۵۳ نفر نیروی کار شاغل و متقاضیان در واحدهای صنفی و اصناف سنجش مهارت صورت گرفته است.

ایجاد واحدهای مهارت‌آموزی و مشاوره شغلی، ایجاد دیپلماسی مهارت و ارتباط با کشورهای مختلف در حوزه تبادل اطلاعات، آموزش‌های مهارتی، اعزام نیروی کار منجر می‌شود تا کارآموزان و افراد جویای کار با کسب تخصص‌ها و تسهیل در فضای کسب و کار وارد دنیای کار شوند.

تسهیل در صدور مجوزها یکی دیگر از اقدامات این دولت است که در راستای اصل (۲۸) قانون اساسی و فراهم‌سازی امکان اشتغال با شرایط مساوی، بهبود فضای کسب‌وکار و ایجاد فضای رقابتی صورت گرفت و تمامی درخواست‌های صدور مجوز تاسیس آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد منوط به احراز شرایط متقاضیان، در سه روز به طور خودکار انجام می‌شود.

این در حالی است که در سنوات قبل به دلیل ممنوع شدن صدور مجوز آموزشگاه فنی و حرفه‌ای آزاد، بازار سیاه خریدوفروش مجوز آموزشگاه‌های آزاد در کشور راه افتاده بود و رانت میلیاردی ایجاد شده بود اما اکنون، با برخط کردن صدور مجوزها شاهد از بین رفتن این بازار شدایم و زمینه رقابت سازنده فراهم شده است.

در کنار این سازمان‌ها و نهادها، مرکز کار ایران نیز به عنوان سازمانی در حال توسعه در امور مربوط به کار و اشتغال است که به شکلی جامع در حوزه‌های مربوط به کار، اعم از آموزش‌های حرفه‌ای، کارآفرینی، ایجاد دفاتر خدمات شغلی بین‌المللی و برگزاری نمایشگاه‌های کار بین‌المللی فعالیت دارد.

پیشبرد اهداف در راستای توسعه‌ای اشتغال پایدار در سطح ملی و بین‌المللی و تلاش در جهت ایجاد رونق در حوزه اشتغال و به طبع آن در سطوح خرد و کلان اقتصاد کشوری از جمله اساسی‌ترین چشم اندازهایی است که دنبال می‌شود.

ایجاد فرصت‌های سازنده هر چه بیشتر راه دسترسی کارجویان و نیروهای متخصص و پویای ایرانی به بازار موثر کار را فراهم می‌کند و نیز کارفرمایان و صاحبان مشاغل در خصوص یافتن نیروی کار مورد نظرشان می‌توانند از این خدمات استفاده کنند.

ایجاد تعاملات بین‌المللی و ورود نیروی متخصص ایرانی به بازار کار بین‌الملل و نیز جذب سرمایه گذاران موثر خارجی به بازار بالقوه ایرانی نقش مهمی در رونق اشتغال و اقتصاد کشورمان دارد.

اکنون شاهد همکاری مرکز کار ایران با بیش از ۸۰ موسسه اعزام به خارج از کشور در سامانه سراسری مشاوره، اعزام نیروی کار به خارج از کشور و جذب نیروی کار ایرانی از خارج از کشور، سرمایه‌گذاری و خدمات بین‌المللی هستیم که این امر می‌تواند نویدبخش اتفاقات خوب در عرصه اشتغال زایی باشد.

سعید سمیعی
کارشناس اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

ثبت رکورد تاریخی در هزینه کشاورزی

هزینه رشد موادغذایی در ایالات‌متحده در سال ۲۰۲۲ به بیشترین میزان افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس گزارش جدید ایالات‌متحده، هزینه رشد مواد غذایی در حال افزایش است و این نشانه‌ای از این است که تورم و بدترین اثرات آن تمام نشده است.

قیمت همه چیزهایی که کشاورزان برای کشت محصولات از کود گرفته تا خوراک و نیروی کار استفاده می‌کنند، سر به فلک کشیده است. به گفته وزارت کشاورزی ایالات‌متحده، برآورد می‌شود که هزینه‌های تولید در سال ۲۰۲۲ به میزان ۶۶.۲ میلیارد دلار یا ۱۸ درصد افزایش یابد که بالاترین میزان در تاریخ بوده است.

رونق هزینه‌های کشاورزی آمریکا در حالی رخ می‌دهد که جهان به‌طور فزاینده‌ای برای تامین منابع به ایالات‌متحده روی می‌آورد زیرا جنگ در اوکراین بازارهای کالا را متلاشی می‌کند و محموله‌های مهم غلات از دریای سیاه، یکی از سبدهای نان جهان را مختل می‌کند. قیمت‌های جهانی مواد غذایی در ماه‌های اخیر رکوردها را لمس کرده‌اند زیرا تورم در اقتصادها موج می‌زند و سطح گرسنگی در حال افزایش است.

براساس گزارش بلومبرگ، بزرگ‌ترین جهش در هزینه‌ها از کود و خوراک برای پرورش حیوانات حاصل می‌شود. قیمت ذرت و گندم همچنان بالاست و صادرات دریای سیاه همچنان در آشفتگی است. بازارهای کود شیمیایی با نگرانی از اینکه تحریم‌های ناشی از جنگ اوکراین به محموله‌های روسیه، صادرکننده بزرگ، آسیب می‌زند، افزایش یافته است. بحران انرژی اروپا همچنین برخی از کارخانه‌ها را مجبور به تعطیلی یا کاهش تولید می‌کند.