اخبار کوتاه

کاسانو: مطمئنم کونسیائو طارمی را با خود به میلان خواهد برد

مهاجم سابق میلان درباره علاقه احتمالی سرمربی جدید روسونری به مهدی طارمی صحبت کرد.

به گزارش پیام آشنا، میلان تایید کرد که سرجیو کونسیائو تا سال ۲۰۲۶ سرمربی این تیم خواهد بود. کونسیائو در پورتو مربی طارمی بود و حالا در میلان (تیم رقیب اینتر) مربیگری خواهد کرد.

آنتونیو کاسانو، مهاجم سابق میلان، درباره علاقه احتمالی سرمربی پرتغالی جدید میلان به مهدی طارمی صحبت کرد و گفت: مطمئنم که کونسیائو تلاش خواهد کرد تا طارمی را به میلان ببرد. این موضوع اکنون به ذهنم رسیده است. با توجه به اینکه او طارمی را در پورتو داشت و همراه با او پیروز شد.

مهدی طارمی قرارداد دوساله باقابلیت تمدید برای یک سال دیگر با اینتر را دارد. این بازیکن در اغلب دیدارهای این فصل در سری آ به عنوان بازیکن ذخیره مورد استفاده قرار گرفته است. طارمی تنها یک بار برای نرانزوری در لیگ قهرمانان اروپا گلزنی کرده است.

اعتراف دوباره مارسکا: روی قهرمانی تمرکز نمی کنیم

سرمربی ایتالیایی جلسی بعد از شکست تیمش برابر اپیسووچ اعتراف کرد او و شاگردانش روی قهرمانی در لیگ برتر تمرکز ندارند.

به گزارش پیام آشنا، نتایج ناامیدکننده جلسی در هفته‌های اخیر لیگ برتر انگلیس ادامه دارد. آبی‌های لندن دوشنبه‌شب در یکی از بازی‌های هفته نوزدهم لیگ برتر مهمان اپیسووچ‌تاون بودند و در پایان با دو گل شکست خوردند. آنهادر سه بازی اخیرشان تنها یک امتیاز کسب کرده‌اند و این باعث شده است تا از رده دوم به رده چهارم جدول رده‌بندی لیگ برتر سقوط کنند و اختلافشان با لیورپول صدرنشین با وجود یک بازی بیشتر تا ۱۰ امتیاز افزایش پیدا کند.

انزو مارسکا سرمربی ایتالیایی جلسی، اصرار دارد که تیمش در حد قهرمانی در لیگ برتر نیست. به نوشته بی‌بی‌سپورت، او پس از بازی دوشنبه‌شب گفت: ما روی بازی‌ها تمرکز داریم و نه قهرمانی. بازی به بازی تمرکز می‌کنیم و روی صدر جدول و وقایت جدول تمرکز نداریم.

او ادامه داد: بازی عجیبی بود. فرصت‌های زیادی را روی دروازه حریف خلق کردیم و می‌توانستیم گل‌های زیادی را به ثمر برسانیم اما توپ از روی خط دروازه برگردانده می‌شد یا دروازه‌بان واکنش‌های خوبی را نشان می‌داد. می‌توانستیم یک نتیجه متفاوت را رقم بزنیم.

مارسکا درباره بندتی حریف گفت: به نظرم برخورد شدیدی نبود اما باید تصمیم داور را قبول کرد. نسبت به بازی قبل قطعا تغییر داشتیم و به نظرم این بازیکنان شایسته حضور در ترکیب اصلی بودند. تیم فصل نخست به پایان رسید و به نظرم کسی فکر نمی‌کرد ما در این جایگاه باشیم. ما در شرایط خوبی هستیم و نباید بیشتر از این از تیم انتظار داشت. هنوز بازی‌های زیادی باقی مانده است.

سرمربی جلسی در پایان گفت: گاهی مشکل خلق موقعیت نیست. ما فرصت‌های بسیار خوبی را ایجاد کردیم اما مشکل گلزنی بود و این بدین معناست که ما مهاجمان خوبی نداریم.

جلسی با این شکست با ۳۵ امتیاز در رده چهارم جدول رده‌بندی لیگ برتر قرار گرفت این در حالی است که اپیسووچ تاون با ۱۵ امتیاز به رده هجدهم صعود کرد.

ستاره الهلال قربانی بازگشت نیمار

طبق اعلام رسانه‌های عربستانی الهلال برای قرارداد این نام نیمار در فهرست برای نیم‌فصل دوم ناچار به فروش کالیمو کولیبالی در زمستان است.

به گزارش پیام آشنا، نیمار به شرایط بازی رسیده است و در نیم‌فصل دوم لیگ عربستان می‌تواند به میدان برود. آسیب‌دیدگی طولانی مدتی که این بازیکن برزیلی داشت باعث شد تا باشگاه الهلال در نیم‌فصل نخست نام این ستاره برزیلی را در فهرستش برای حضور در لیگ قرار ندهد. نیمار در نیم‌فصل نخست تنها مجوز بازی در لیگ نخبگان آسیا را داشت که البته در این رقابت‌ها هم تنها چند دقیقه فرصت بازی کردن را پیدا کرد. این بازیکن برزیلی رفته‌رفته آماده بازگشت به میدان می‌شود که به باشگاه الهلال اعلام کرد است که می‌خواهد نامش در فهرست تیم برای حضور در لیگ حرفه‌ای عربستان قرار داده شود.

نیمار در دیدار شب گذشته الهلال برابر الفیحا به میدان رفت و دچار مصدومیت هم شد اما آسیب‌دیدگی‌اش جدی نبود و توانست به بازی برگردد. او بسیار امیدوار است که سال ۲۰۲۵ در خلاف ۲۰۲۴ برایش سال خوبی باشد و تاکید کرد که دوست دارد با الهلال قهرمانی در جام جهانی باشگاه‌ها را تجربه کند.

روزنامه لیورت عربستان نوشت با اضافه‌شدن نیمار به فهرست الهلال نام یک بازیکن خارجی این تیم باید خط زده شود و به احتمال خیلی زیاد این بازیکن کالیمو کولیبالی است. کولیبالی از باشگاه سابقش نابولی بیشنهاد دارد اما طبق اعلام روزنامه لیورت عربستان به احتمال خیلی زیاد این مدافع باتجربه راهی لیگ ترکیه شود. گالاتاسرای و فنرباغچه دو مشتری جدی کولیبالی‌اند.

اعتراف تلخ آمورِیم: بله احتمال دارد یونایتد سقوط کند

سرمربی منچستریونایتد بعد از سومین شکست خانگی شیاطین سرخ از احتمال سقوط این تیم به لیگ دسته اول انگلیس صحبت کرد.

به گزارش پیام آشنا، منچستریونایتد در هفته نوزدهم لیگ برتر انگلیس از نیوکاسل بذیرایی کرد و با نتیجه دو بر صفر از کلاغ‌ها شکست خورد. این پنجمین شکست شیاطین سرخ در شش بازی اخیر و سومین شکست پیاپی خانگی این تیم به شمار می‌آید.

به نوشته بی‌بی‌سپورت، روبن آمورِیم در نشست خبری پس از بازی با نیوکاسل گفت: واقعا شرایط سخت است. این یکی از بدترین لحظات تاریخ باشگاه منچستریونایتد است. باید این موضوع را قبول کنیم. یک بار دیگر برابر برابر هواداران شکست خوردیم و این بسیار آزاردهنده است. در شرایط کنونی تغییر نتایج بسیار سخت است چرا که زمان کافی برای تمرین سبک بازی‌مان را نداریم. در نیمه دوم نحوه تلاش زیادی داشتیم و فرصت‌های خوبی را هم خلق کردیم اما حریف در نهایت بهتر بود.

او ادامه داد: بله، گل زدن به ما راحت است و این یک وقیت است اما این راهم باید گفت که فرصت‌های خوبی را هم خلق می‌کنیم که به‌راحتی از دست‌شان می‌دهیم و همین باعث می‌شود تفاوت‌ها رقم بخورد.

او درباره تعویض زودهنگام جاشوا زیرکزی هم گفت: لحظه بسیار سختی برای زیرکزی بود و احساس کردم که باید کاری بکنم. اصلا چنین رفتاری را با بازیکنان تیم دوست ندارم اما در آن لحظه وضعیت تیم خوب نبود و اذیت می‌شدیم و به همین خاطر دست به تعویض زدم. برای زیرکزی ناراحت شدم ولی من به صلاح تیمم فکر می‌کنم. این شکست‌های خانگی بسیار سخت و تلخ‌اند و باید این شرایط را تغییر داد.

آمورِیم در پایان درباره بازگشت رشفورد به نیمکت یونایتد پس از چهار بازی گفت: هر بازیکنی که روی نیمکت است این شانس را دارد که وارد زمین شود.

گل‌محمدی بهترین گزینه ایرانی برای پرسپولیس است

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس می گوید تیمش برابر هوادار در آخرین بازی تیم‌فصل باید با تمرکز کامل به میدان برود.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از ایسنا، تیم فوتبال پرسپولیس در هفته یازدهم لیگ برتر چهارشنبه مهمان هوادار خواهد بود. کریم باقری سرمربی پرسپولیس در نشست خبری قبل از این دیدار اظهار کرد: شرایط هوادار را نسبت به که آخر جدول است بلکه با تغییر و تحولات رخ داده در هوادار بازی سختی خواهیم داشت. آقای روانخواه به دنبال بازی هجومی است ما به دنبال این هستیم که با کمک هوادارمان بتوانیم بازی خوبی انجام دهیم و سه امتیاز را بگیریم. اگر در این بازی تمرکز کامل نداشته نباشیم، تنبیه می‌شویم.

او درباره صحبت پیشکسوتان درباره باقی ماندن به عنوان سرمربی در پرسپولیس گفت: بزرگان پرسپولیس به من لطف دارند ولی من باز هم اگاه می‌کنم که در موقعیت فعلی، شرایط فوتبال ما ایدئولوژیست که مربی ایرانی به راحتی در پرسپولیس کار کند به همین دلیل فکر می‌کنم گزینه خارجی پرسپولیس برای پرسپولیس بهتر است. امیدوارم با آمدن مربی خارجی کارمان را به خوبی در تیم فصل دوم ادامه دهیم.

باقری درباره تمدید قرارداد اوروناوف نیز گفت: اوروناوف از بازیکنان باکیفیت چند سال اخیر فوتبال ایران است. مسلما ما هم می‌توانیم از اوروناوف استفاده کنیم.

باقری در پاسخ به ایسنا درباره غیبت در دیدار دیروز (دوشنبه) منتخب ۹۸ و پیشکسوتان سرخابی برای بازگشایی ورزشگاه آزادی توضیح داد: فوتبال ایران را با سم علی دلیی می‌شناسند. اعلام کردند که او و پرویز بیومند بنا به دلایلی نمی‌توانند در بازی حضور داشته باشند و به همین دلیل من در این بازی حضور پیدا نکردم. امر فوتبال ایران با نام علی دلیی عجین شده و به همین دلیل فکر نکنم با دعوت نکردن علی دلیی به اسم او خدشه‌ای وارد شود. امیدوارم در بازی‌های بعدی این مشکل حل شود.

او در ادامه در پاسخ به سوال دیگری از ایسنا مبنی بر این که آیا تشکیل ستاد استقلال‌سازی ورزشگاه‌ها کمکی به بهبود کیفیت چمن ورزشگاه‌ها نسبت به فصول گذشته کرده است، گفت: ما در چند بازی که انجام دادیم، وضعیت چمن‌ها بد نیست ولی امکانات باید بهتر از این باشد. چه از نظر ساختاری و از نظرهای دیگر. دیروز هم بخشی از استادیوم آزادی تکمیل شد. در حال حاضر استقلال و پرسپولیس نیاز دارند که در ورزشگاه آزادی بازی کنند.

سرمربی موقت پرسپولیس در پاسخ به این سوال که متاگرهای با درویش برای ادامه فعالیت در این باشگاه به عنوان سرمربی داشته است: توضیح داد: چند روز پیش آقای درویش با من صحبتی کردند که صحبت کوچکی بود ولی رسمی نبود تا جایی که ما می‌توانیم کمک می‌کنیم. ما هیچ ایستی به باشگاه نداده‌ایم. فعلا تمرکز ما روی بازی با هوادار است و بعد از بازی، باشگاه تصمیم‌گیری می‌کند.

باقری همچنین درباره شاخص‌هایی که مدیران باشگاه برای انتخاب سرمربی باید در نظر داشته باشند، گفت: انتخاب سرمربی در اختیار من نیست. اگر از من مشورت بگیرند نظرانم را می‌گویم. من گفتم که باشگاه خوب پرسپولیس باید به دنبال مربی‌ای باشد که به فوتبال ما و پرسپولیس کمک کند. یکی از بهترین گزینه‌هایی که می‌توانستیم داشته باشیم، یحیی گل‌محمدی بود که تیم دارد و بهترین گزینه ایرانی است. شرایط به شکلی شد که او مشغله‌اش از پرسپولیس رفت. در حل حاضر باشگاه پرسپولیس باید به دنبال مربی خارجی باشد.

او درباره لیست نقل و انتقالاتی پرسپولیس در تیم فصل هم بیان کرد: اجازه دهید که باشگاه نفرات منتظرش را اعلام کند که ما هم به باشگاه نظرمان را اعلام می‌کنیم.

کشتی آزاد قهرمانی کشور؛ بلیت فروشی برای آزادی زندانیان مالی

مسئولان برگزاری رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی کشور در گرگان، اقدام به بلیت فروشی با هدف آزادی زندانیان جرایم غیرعمد خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های کشتی آزاد بزرگسالان قهرمانی کشور و مرحله نخست انتخابی تیم ملی روزهای ۱۲ تا ۱۴ دی ماه در شهر گرگان برگزار می‌شود. در این راستا و با همکاری سازمان زندان‌ها، پویش «مردان میدان پهلوانان آزادی» با بلیت فروشی این مسابقات و در جهت آزادی زندانیان جرایم مالی غیر عمدبرگزار می‌شود.

بر این اساس بلیت این مسابقات طی سه روز برگزاری با درویش برای ادامه فعالیت در این باشگاه به عنوان سرمربی داشته است. توضیح داد: چند روز پیش آقای درویش با من صحبتی کردند که صحبت کوچکی بود ولی رسمی نبود تا جایی که ما می‌توانیم کمک می‌کنیم. ما هیچ ایستی به باشگاه نداده‌ایم. فعلا تمرکز ما روی بازی با هوادار است و بعد از بازی، باشگاه تصمیم‌گیری می‌کند.

باقری همچنین درباره شاخص‌هایی که مدیران باشگاه برای انتخاب سرمربی باید در نظر داشته باشند، گفت: انتخاب سرمربی در اختیار من نیست. اگر از من مشورت بگیرند نظرانم را می‌گویم. من گفتم که باشگاه خوب پرسپولیس باید به دنبال مربی‌ای باشد که به فوتبال ما و پرسپولیس کمک کند. یکی از بهترین گزینه‌هایی که می‌توانستیم داشته باشیم، یحیی گل‌محمدی بود که تیم دارد و بهترین گزینه ایرانی است. شرایط به شکلی شد که او مشغله‌اش از پرسپولیس رفت. در حل حاضر باشگاه پرسپولیس باید به دنبال مربی خارجی باشد.

او درباره لیست نقل و انتقالاتی پرسپولیس در تیم فصل هم بیان کرد: اجازه دهید که باشگاه نفرات منتظرش را اعلام کند که ما هم به باشگاه نظرمان را اعلام می‌کنیم.

پیروزی مهگل البرز، گلنور اصفهان و پایش پارت در لیگ برتر بسکتبال

تیم‌های مهگل، گلنور و پایش پارت در هفته چهاردهم لیگ برتر بسکتبال به ترتیب برابر آینده سازان و آسمان ولایت صاحب برتری شدند.

به گزارش پیام آشنا، رقابت‌های هفته چهاردهم لیگ برتر بسکتبال با برگزاری دو دیدار در تهران و شاهرود پیگیری شد. در سالن زنده یاد محمود مشحون، تیم مهگل البرز پس از تساوی ۹۴ - ۹۴ در وقت قانونی دیدار با آینده سازان، در وقت اضافه حریف خود را متحمل شکست ۱۰۷ بر ۱۰۴ کرد.

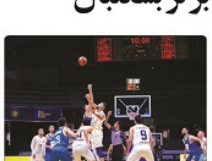
در این دیدار جلن بردلی بوینت گارد تیم مهگل البرز با کسب ۲۶ امتیاز، یک ریباند و ۸ پاس گل، تاثیر گذاری ۲۷ را به ثبت رسانده و بهترین بازین این دیدار شد.

در شاهرود، تیم پایش پارت با نتیجه ۹۲ بر ۸۳ مهمان خود آسمان ولایت مشهد را شکست داد. در این دیدار سید محمد حسینی با کسب ۲۰ امتیاز، ۵ ریباند و ۶ پاس گل، تاثیر گذاری ۲۴ را به ثبت رسانده و بهترین بازیکن پایش پارت شاهرود شد.

پیش از این دو دیدار تیم‌های کاله و طبیعت به ترتیب مقابل ذوب آهن و نفت پاخب برتری شده بودند.

در آخرین بازی این هفته که به میزبانی بترو نوین ماهشهر برگزار شد، تیم گلنور اصفهان موفق شد با نتیجه ۷۴ - ۶۸ میزبان خود را شکست داده و ۲۱ امتیازی شود. در پایان این دیدار هارکو پرووچ ۴ستر تیم گلنور اصفهان با کسب ۳۰ امتیاز و ۶ ریباند، تاثیر گذاری ۲۲ را به ثبت رسانده و بهترین بازیکن زمین شد.

گلنور اصفهان با این پیروزی ۲۱ امتیازی شد و با یک بازی کم‌تر نسبت به مهگل البرز، جایگاه خود در رده ششم را تثبیت کرد.



اکثر استخرهای عمومی البرز به دلیل کمبود گاز تعطیل است

رئیس هیئت شنای استان البرز با اشاره به قطع گاز استخرهای عمومی استان گفت: تعطیلی استخرها، ورزشکاران حرفه‌ای و شناگران البرزی تیم ملی را با مشکل مواجه کرده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، بلال خلیلی گفت: به طور کلی حدود ۵۸ استخر شنای عمومی، ارگانی، دولتی، نهادی و... در استان البرز وجود دارد که ۲۰ استخر به صورت عمومی به مردم استان خدمات می‌دهند.

خلیلی افزود: از این ۲۰ استخر عمومی، فقط سه استخر امکان استفاده از سوخت جایگزین دارند و بقیه استخرها طی هفته‌های اخیر به دلیل قطع گاز تعطیل شدند.

وی ادامه داد: قطع گاز و تعطیلی استخرها، شناگران حرفه‌ای استان را با مشکلات متعددی مواجه کرده است تیم‌های مختلف برای شرکت در تورنمنت‌ها به چالش خوردند. ضمن اینکه سه البرزی هم در تیم ملی حضور دارند که باید همیشه آمادگی خود را حفظ کنند اما با تعطیل شدن استخرها، این طی پوشان هم با شرایط سختی نست و پنجه نرم می‌کنند.

رئیس هیئت شنای البرز خاطرنشان کرد: ما با مسئولان ذیربط برای فعال شدن حتی یک استخر جهت استفاده ورزشکاران حرفه‌ای، تیم‌ها و ملی‌پوشان استان رایزنی کردیم. تا فقط آب استخر گرم و سایر امکانات از جمله سونا و جکوزی غیرفعال شود اما این موضوع به نتیجه نرسیده است.

خلیلی تصریح کرد: ما شرایط و اینکه اولویت با بخش خانگی است را درک می‌کنیم. اما اگر فقط امکان فعال شدن یک استخر در یک نقطه برای استفاده ورزشکاران حرفه‌ای جهت حفظ آمادگی وجود داشت؛ مشکل ورزش شنا هم حل می‌شد.

شترسواری در بازی‌های کشورهای اسلامی

بازی‌های کشورهای اسلامی ۳۰۲۵ عربستان در ۱۸ رشته برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی از ۷ تا ۲۱ نوامبر ۲۰۲۵ (۱۶ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴) در ریاض عربستان برگزار می‌شود.

این دوره از مسابقات در ۱۸ رشته برگزار می‌شود. دوره پیش بازی‌ها در قونیه ترکیه برگزار شد و کاروان ایران با ۳۹ طلا، ۴۴ نقره و ۵۰ برنز پس از ترکیه و ازبکستان در رده سوم قرار گرفت.

رشته‌های حاضر در ششمین دوره بازی‌های کشورهای اسلامی عربستان:

دوومیدانی، شمشیربازی، شنا، بسکتبال سه نفره، هندبال، تنیس روی میز، والیبال، کاراته، موی‌تای، جودو، وزنه‌برداری، فوتسال، کشتی، تکواندو، سوارکاری، جوجیتسو، ژیمناستیک، شترسواری.

عملکرد ایران در دوره‌های قبل بازی‌های کشورهای اسلامی:

دور نخست: سال ۲۰۰۵ در ریاض عربستان

ایران با ۱۰ طلا، ۹ نقره و ۱۱ برنز چهارم شد.

دور دوم: ۲۰۰۹ در ایران

لغو شد.

دور سوم: ۲۰۱۳ در اندونزی

ایران با ۳۰ طلا، ۱۷ نقره و ۱۲ برنز دوم شد.

دور چهارم: ۲۰۱۷ آذربایجان

ایران با ۳۹ طلا، ۲۶ نقره و ۳۳ برنز سوم شد.

دور پنجم: ۲۰۲۱ ترکیه

ایران با ۳۹ طلا، ۴۴ نقره و ۵۰ برنز سوم شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما آقای مسعود عزیزی بندرآبادی به شماره و کالتنامه ۱۲۵۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ به وکالت از خانم مریم دهقانپور فرامانی ضمن تسلیم دیوگ لستشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۴/۸۳ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی به شماره ۵۵۷۲ فرعی از ۹ اصلی مفروز از ۴۳۹۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در ماهدشت جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج استان البرز به شماره چاپی ۰۲۲۴۹۴۲ سری ب ۱۳۸۵ مورد ثبت ۱۹۴۷۵۹ صفحه ۱۹۴ جلد ۱۳۵۵ بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است ضمنا به موجب سند رهنی شماره ۳۲۲۵۹ تاریخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۹ دفترخانه ۴۳ کرج در قید رهن یک مسکن می باشد. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۵۶۹۹۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج
از طرف عباس صبوری

آگهی فقدان سند مالکیت

قای مسعود عزیزی بندرآبادی با ارائه تفویض وکالت شماره ۱۲۵۲۱ مورخ ۱۴۰۳۰۸/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ حمیدیا ضمن تسلیم دیوگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع درطبقه اول به مساحت ۶۴/۸۳ مترمربع قطعه دوم تفکیکی به شماره ۵۵۶۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز از ۳۴۵۸ فرعی واقع در مرداباد جزء ثبتی ناحیه ۲ کرج ذیل صفحه ۳۶۴ دفتر ۱۳۵۸ به شماره چاپی ۰۲۲۴۹۸۳ سری ب ۸۵ بنام حبیب اله دهقان پور فراناد ثبت وصادر شده است بموجب سند شماره ۳۲۲۵۴ مورخ ۸۶/۹/۱۹ دفترخانه ۴۳ کرج در رهن میباشد که به علت اتلاف کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۵۷۴۶۵

عباس صبوری
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۴۰۳ فرعی از ۱۵۷ اصلی

برابر محتویات پرونده سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۰۸ متر مربع پلاک ۱۴۰۳ فرعی قطعه مفروز شرقی تفکیک ومجزی شده از زمین شماره ۱۳۱۴ فرعی از ۱۵۷ - اصلی واقع در اراضی صحرای ویان جزء حوزه ثبتی ناحیه یک کرج با حقابه از نهر عمومی رستم مطابق معمول محل و طبق قانون ملی شدن آبها موروثی از مرحوم غلامعلی مهاجر دیلمان ذیل شماره ثبت ۱۲۵۵۶ صفحه ۳۴۴ دفتر جلد ۸۲ بنام علی مهاجر دیلمان ذیل ثبت وصفحه ۲۸۳ دفتر جلد ۱۲۶۵ بنام داود مهاجر دیلمانی (هریک نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ) ثبت واسناد مالکیت مشاعی بشماره سریالهای چاپی ۰۸۱-۶۳۶۰و ۰۸۲-۶۳۶۰۸۲ صادر شد سپس سهمی داود مهاجر دیلمانی برابرسند ۵۸۸۴۸ مورخ ۱۳۷۱/۱۰/۰۴ دفترخانه ۲۱ ...به خانم زبیده اسماعیل زکی منتقل شد سپس خانم زبیده اسماعیل زکی برابر گواهی حصروراثت بشماره دادنامه ۴۰۸ مورخ ۸۳/۰۳/۳۱ شعبه دوم دادگاه عمومی کرج فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از ۱- علی داود شهرت دو مهاجر دیلمان (پسران متوفی) ۳- خانمها زیبا وپری جهان مهاجر دیلمان (دختران متوفی)سپس سه سهم مشاع از شش سهم مورد ثبت از طرف داود وپری جهان شهرت هردو مهاجر دیلمان برابرسند ۸۰۱۰۷ مورخ ۸۹/۰۳/۰۶ دفترخانه ۲۵ کرج به علی مهاجر دیلمان منتقل شد وبا احتساب سهم الارث خودبدار سند مالکیت جداگانه به نسبت پنج سهم مشاع از شش سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ ذیل ثبت وصفحه ۲۱۷ دفترجلد ۳۵۵۱ بشماره سریال چاپی ۰۱۲۴۸۴۲ صادرشده است حالیه آقای علی مهاجر به استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع درخواست افراز سهمی خود را به طرفیت دیگر ملک مشاعی از این اداره نموده است که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۹۰۱۰۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد و به موجب نامه شماره ۶۷۱۵/۸۱۲۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۱۵۷/۱۴۰۳ بعلت مغایرت باضوابط شهرسازی مخالفت نموده وپلاک فوق راغیر قابل افراز اعلام نموده که دراین رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۳۱۰۰۹۰۱۲۵۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ تهیه وتنظیم ومراتب دوبار از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خودلذکران ارسال شده که برابر نامه های شماره ۱۴۰۳۰۱۰/۰۵۱۰۰-۶۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ و ۱۴۰۳۰۴۹۳۱-۰۵۱۰۰۷۴۷۴ و ۱۴۰۳۰۴۹۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسرنگردید فلذا با توجه به مراتب فوق و مستندا به ماده ۱۱۰ این نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ ونشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیرالانتشار منتشر تا پس از گذشت ده روز از نشر آگهی مذکور چنانچه مالکین اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب رابه این اداره اعلام درغیر اینصورت این اداره به وظائف قانونی خود عمل مینماید ۱۸۵۷۲۲۸

مسلم مرز آرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

اخبار

بازدید نمایندگان AFC از ورزشگاه آزادی

نمایندگان AFC تا اواخر ماه از ورزشگاه آزادی بازدید خواهند کرد.

به گزارش پیام آشنا، نمایندگان AFC اواخر دی ماه به ایران سفر خواهند کرد تا بازدیدی از ورزشگاه آزادی خواهند داشت تا درباره بازگشت میزبانی به ایران گزارش شود.

درباره بازگشت میزبانی به ایران ۴ نامه از طرف فدراسیون فوتبال به AFC و فیفا ارسال شده است تا آن‌ها پس از ارزیابی شرایط در این بارتصمیم‌گیری کنند.

درحال بازی‌های تیم ملی و نمایندگان ایران در رقابت‌های آسیایی در کشور ثالث برگزار می‌گردد.

تیم‌های ایرانی برای پیشرفت باید در مسابقات بین‌المللی حضور یابند

مربی تیم ملی هندبال گفت: برخی قرارداد اعتقاد دارند که تیم‌های ایرانی نباید در جام باشگاه‌های آسیا شرکت کنند زیرا توان کسب عنوان را ندارند در حالی که از دنیای حرفه‌ای و مسابقات نمی‌توان دوری کرد و این قرواطلبی است.

مربی تیم ملی هندبال درباره عملکرد تیم مس کرمان و کسب عنوان هشتمی در جام باشگاه‌های آسیا، خاطرنشان کرد: کارشناسان اعتقاد دارند که سطح باشگاه‌های آسیا از قهرمانی آسیا بالاتر است زیرا تیم‌های مدعی از بازیکنان خارجی سطح بالای جهان استفاده می‌کنند. تیم‌های کویت، عربستان، قطر و امارات نه تنها در ترکیب خود از لژیونهای خارجی بهره می‌برند بلکه می‌توانند از ۷ بازیکن بیرون از لیست خارجی هم استفاده کنند. هر تیمی به اندازه وسع خود هزینه می‌کند.

وی ادامه داد: برخی افراد اعتقاد دارند که تیم‌های ایرانی نباید در جام باشگاه‌های آسیا شرکت کنند زیرا توان کسب عنوان را ندارند در حالی که از دنیای حرفه‌ای و مسابقات نمی‌توان دوری کرد و این قرواطلبی است. چه‌ها باید در مسابقات شرکت کنند تا محک بخورند و ضمن آنکه باید به اندازه تیم‌های خارجی برای هندبال سرمایه‌گذاری کنیم و با جذب بازیکنان خوب خارجی در لیگ ایران، می‌توان انتظار کسب مقام داشت.

رحمی‌زاده یادآور شد: اگر لیگ کشورهای آسیایی بپوئلر است به دلیل حضور مربیان و بازیکنان خوب خارجی است و در قهرمانی آسیا هم حرف برای گفتن دارند. لیگ ژاپن حرفه‌ای است زیر از مربیان و بازیکنان خارجی استفاده می‌کنند. عربستان و کویت هم از ما پیشی گرفته‌اند و قطر و امارات هم سالیان سال از مدعیان هستند. تیم‌ها سرمایه‌گذاری خوبی می‌کنند و می‌توانند در انتخابی المپیک و مسابقات آسیایی به مقام برسند. وی افزوده کرد: برای اینکه از این گروه عقب نمانیم ما هم باید این کار را انجام دهیم. باید لسخه‌ها مساوی باشد تا در مسابقات شرکت کنیم. با تفنگ ساده نمی‌توانیم به جنگ تانک برویم. مس کرمان با تمام بتانسیل و بازیکنان جوانی که داشت در جام باشگاه‌های آسیا شرکت کرد و کار بزرگی بود که با دسته خالی و تنها با بچه‌های ایران بدون بازیکن خارجی در این مسابقات به مصاف تیم‌های قدرتمند آسیایی رفت. چون زورمان نمی‌رسد و از این فضا نباید دور شویم و باید واقع‌بین باشیم و ببینیم مشکل چیست و در صدد رفع آن برآییم.

مربی تیم ملی هندبال در پخش دیگری در خصوص تیم ملی هم گفت: رافائل کاستیلو سرمربی اسپانیایی تیم ملی از دو هفته قبل از آغاز لیگ در ایران حضور داشت و مسابقات را زیر نظر گرفت و دیدارهایی را هم که موفق نشد ببیند، ویدئو ضبط شده آن را تماشا کرد. پس از اردوی تهران و عراق او به بازیکنان گفت که شما رصد می‌شوید و به بازیکنان خط خورده گفت که این انتهای کار شما نیست و این ترکیب‌ها دستخوش تغییرات خواهد شد و ممکن است بازیکنانی که حذف شده‌اند، دوباره به تیم برگردند. کاستیلو حتی یک پست در فضای مجازی گذاشته بود که تمام بازی‌های تیم کرمان را در جام باشگاه‌های آسیا آنالیز کرده است. او حتی فعالیت لژیونرهای ایران را در خارج از کشور رصد می‌کند.

وی گفت: اردوی بدی با تیم ملی عراق نداشتیم و برگزاری چنین اردوهایی نشان دهنده این است که فدراسیون راه درست را طی می‌کند و آینده‌نگر است. فدراسیون اگر بتواند پس از هر اردو به ویژه اردوهایی که با هندبال دی ماننده فیفادی مصادف می‌شود، دیدارهای تدارکاتی با تیم‌های آسیایی بگذارد، می‌توانیم سطح خود را در قاره کهن ارتقا دهیم. یک دیدار دوستانه برابر ۱۰ تمرین است و باید بیشتر باشد.

وی افزود: مشکل تیم ملی کمتر بازی کردن در دیدارهای تدارکاتی است. لیگی که ۱۰ تیمی است بازی‌های خوبی دارد اما نهایت یک بازیکن ۱۰ بازی در یکسال انجام می‌دهد و این خیلی کم است تا ملی‌پوشان آماده شوند. باید ۵۰ بازی داشته باشیم تا تمرین با بازیکنان به تیم‌های قوی‌تر برخورد و بتوانند تجربه‌اندوزی کنند و در لحظات حساس هماهنگ شود و فشارها و استرس‌ها را در لحظات آخر برای درک کنند. فدراسیون تاکنون برنامه خود را پیش برده و بعد از فصل دوباره اردو برگزار می‌شود و پس از آن یک یا دو بازی تدارکاتی هماهنگ می‌کند.

واکنش فدراسیون فوتبال به احتمال تعویق انتخابات: تعویقی در کار نیست

مدیر روابط عمومی فدراسیون فوتبال نسبت به احتمال تعویق زمان برگزاری انتخابات فدراسیون فوتبال واکنش قطعی نشان داد.

به گزارش پیام آشنا، امیرمهدی علوی مدیر روابط عمومی فدراسیون فوتبال در خصوص آغاز ثبت نام نامزدها جهت حضور در انتخابات اسفند این فدراسیون گفت: ثبت نام از نامزدها به مدت ۱۰ روز ادامه خواهد داشت که در عمل، عصر روز پنجشنبه مهلت