اخبار کوتاه

عیدی کارگران امسال ۱۴ تا ۲۱ میلیون تومان خواهد بود

بر اساس فرمول پایه حقوق کارگران در سال ۱۴۰۳، مبلغ عیدی این قشر حداقل ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و حداکثر ۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان محاسبه خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، هر سال از اوایل دی‌ماه بحث عیدی کارگران و سپس پایه حقوق سال بعدی آن‌ها به اخبار مهم حوزه کار و کارگری تبدیل می‌شود.

مبلغ دقیق عیدی به طور عموم در اواسط تا پایان بهمن هر سال مشخص می‌شود؛ پایه حقوق کارگران در سال ۱۴۰۳ مبلغ هفت میلیون و ۱۶۶ هزار تومان اعلام شده است و از آنجایی که حداقل عیدی ۲ برابر پایه حقوق کارگران و حداکثر سه برابر آن است، پایه حقوق ۱۴۰۳ کارگران که هفت میلیون و ۱۶۶ هزار تومان است، امسال حداقل عیدی کارگران ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و حداکثر آن مبلغ ۲۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان محاسبه می‌شود.

این مبلغ بر اساس قانون محاسبه می‌شود اما برخی کارفرمایان می‌توانند این مبلغ را با اضافه کار برای کارگران خود تعیین کنند که هیچ منع قانونی ندارد.

فرار مالیاتی ۴۱ میلیارد تومانی یک طلافروشی!

فرار مالیاتی یک طلافروشی در اصفهان به مبلغ ۴۱ میلیارد تومان کشف و در دستور کار وصول قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، با اقدامات تیم مبارزه با فرار مالیاتی استان اصفهان و اجرای بازرسی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از یک واحد فعال در حوزه طلا و جواهرات بالغ بر ۴۱۱ میلیارد ریال فرار مالیاتی شناسایی و در دستور کار مطالبه و وصول قرار گرفت.

طبق اعلام روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی استان اصفهان، احمدرضا مدبرنیا مدیرکل امور مالیاتی استان اصفهان در خصوص توجه ویژه به امر مبارزه با فرار مالیاتی و اجرای ماده ۱۸۱ قانون مالیات های مستقیم در استان گفت: با اقدامات گسترده تیم مبارزه با فرار مالیاتی استان اصفهان و اجرای بازرسی موضوع ماده (۱۸۱) قانون مالیات‌های مستقیم از یک واحد فعال در حوزه طلا و جواهرات بالغ بر ۴۱۱ میلیارد ریال فرار مالیاتی شناسایی و در دستور کار مطالبه و وصول قرار گرفت.

مدبرنیا با بیان اینکه در راستای بازرسی انجام شده و بررسی مدارک و مستندات جمع‌آوری شده، کتمان گسترده درآمد از سوی واحد مذکور در استان احراز شد، افزود: در بررسی اطلاعات به دست آمده و مقایسه آن با اظهارنامه های ارائه شده مشخص گردید تفاوت فروش بالغ بر ۸۴۵ درصد (کتمان درآمد) با اظهارنامه مالیاتی ارائه شده وجود داشته که مراحل مطالبه وصول عملیاتی شده است.

مدبرنیا با اشاره به تسلط سازمان امورمالیاتی بر کلیه مبادلات وفعالیت‌های اقتصادی فعالین اقتصادی افزودند: بخشی از مبادلات واحد صنفی مذکور بصورت وزنی بوده و درآمد آن بصورت ریالی ثبت نگردیده است.

تخریب ۷ هزار اقدام غیرمجاز در حریم و محدوده راه‌ها تا پایان آذر

مدیر نگهبانی حریم راه سازمان راهداری حمل و نقل جاده‌ای از تخریب هفت‌هزار فقره اقدامات غیرمجاز در حریم و محدوده نظارتی راه‌های کشور طی ۹ ماهه سال جاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سید احمد هاشمیان همچنین از شناسایی ۲ هزار و ۷۰۰ مورد اقدامات غیرمجاز شامل مستحدثات، راه دسترسی و عبور تأسیسات زیربنایی در حریم و محدوده نظارتی راه‌های کشور در این مدت خبر داد وی گفت: در ۹ ماهه امسال بیش از سه‌هزار و ۳۰۰ فقره مجوز در محدوده نظارتی راه‌های کشور در راستای پاسخگویی به تقاضای متقاضیان اخذ مجوز قانونی در حاشیه راه صادر شده است.

هاشمیان اذعان‌داشت: در این مدت بیش از ۹ هزار و ۴۰۰ فقره پاسخ به استعلام در پنجره واحد مدیریت زمین (سامانه تعیین کاربری اراضی و واگذاری زمین) برای ایجاد کاربری‌های مورد تقاضای متقاضیان انجام شده است. مدیر نگهبانی حریم راه سازمان راهداری حمل و نقل جاده‌ای به تعیین و تدوین ضوابط ایمنی به منظور ابلاغ به ادارات کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان‌های کشور اشاره و تصریح کرد: در ۹ ماهه سال جاری دوره‌های آموزشی ضوابط و مقررات مرتبط با حفظ و صیانت از حریم راه و کارگاه‌های آموزشی مربوطه با حضور دادستان‌ها و فرماندهی انتظامی استان (در افتتاحیه مراسم) و نماینده دادستانی کل کشور (بصورت برخط) در دو استان برگزار گردیده است. وی تأکید کرد: در کنار بازدیدهای میدانی به منظور حفظ و صیانت از حریم راه‌های شریانی و تقویت تعاملات با مسئولان استانی در این راستا، بازدیدهای مستمری با هدف کنترل و جلوگیری از ایجاد ساخت و سازهای غیرمجاز و برخورد با دستفروشان حاشیه راه‌ها به منظور افزایش ایمنی و جلوگیری از اختلال در تردد کاربران جاده‌ای با همکاری بخش خصوصی انجام شده است.

نخستین نفتکش سوخت‌رسان جاده‌ای با فناوری هوش مصنوعی رونمایی شد

معاون شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: نخستین نفتکش سوخت‌رسان جاده‌ای با فناوری هوش مصنوعی رونمایی شد.

به گزارش پیام آشنا، علی‌اصغر عباسی دیروز در باره رونمایی از نخستین نفتکش سوخت‌رسان جاده‌ای با فناوری هوش مصنوعی افزود: روزانه بیش از ۳۲۰ میلیون لیتر فرآورده از طریق شبکه‌های ریلی، جاده‌ای و دریایی در کشور جابه‌جا می‌شود.

وی افزود: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران بمنظور رصد این فرآورده‌ها از نقاط بارگیری (انبار نفت)، با شرکت‌های دانش‌بنیان مذاکره کرده است تا تجهیزاتی را روی نفتکش‌ها نصب کنند. این تجهیزات شامل شیرهای برقی و مسیریاب هستند و توانایی شناسایی هرگونه تغییر در کیفیت و مقدار فرآورده را دارند. معاون مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران خاطرنشان کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان بسیاری در کشور اعلام آمادگی کردهاند و به‌زودی این تجهیزات پس از طی مراحل آزمایشی روی ناوگان حمل و نقل کشور نصب می‌شوند. عباسی افزود: بیش از ۱۶ هزار و ۳۵۰ دستگاه نفتکش جاده‌پیما در کشور وجود دارد که نشان‌دهنده عظمت این طرح است و گامی همسو با رسالت شرکت ملی پخش در خدمت‌رسانی به مصرف‌کنندگان خواهد بود. به‌تازگی «حسین قاشین» معاون علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهوری از ورود هوش مصنوعی به صنعت نفت ایران خبر داده و گفته بود به زودی نخستین چاه‌مجهز به هوش مصنوعی نیز بهره‌برداری می‌شود.

یک کارشناس بازار خودرو در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

بازار خودرو؛ واردات در سربالایی نوسانات ارز

محبوبه بیدکی - یک کارشناس بازار خودرو در مورد چگونگی کاهش قیمت خودروهای وارداتی تاکید کرد: دولت شرایطی را تعیین کرده که منجر به کاهش حجم واردات و قیمت خودروهای وارداتی در کشور خواهد شد؛ما با توجه به وضعیت اقتصادی و نوسانات نرخ ارز، این تغییرات به صورت تدریجی و کنترل شده رخ خواهد داد.

مرتضی شجاعی کارشناس بازار خودرو در مورد واردات خودروهای خارجی به کشور، گفت: به نظر می‌رسد که با تعیین قیمت‌ها توسط واردکنندگان بر اساس ارز لازم برای واردات و کاهش تعرفه، واردات خودرو، امکان افزایش رقابت و کاهش قیمت‌های خودروهای وارداتی وجود داشته باشد؛با این حال، لازم است که دولت و مراجع ذیربط دقت لازم را نسبت به اجرای این مصوبه داشته باشند تا از هرگونه سوءاستفاده یا نقض قوانین جلوگیری شده و مصلحت عمومی در نظر گرفته شود.

وی در ادامه، تاکید کرد: واردات خودرو با قیمت‌های پایین‌تر در صورت افزایش نرخ ارز می‌تواند به تنظیم قیمت خودروها در بازار کمک کند. اما این تغییرات باید با دقت مدیریت شوند تا اثرات منفی بر روی بازار خودرو و قیمت‌های آن کاهش یابد؛همچنین، باید در نظر داشت که این حرکت‌ها ممکن است محدود به برخی از خودروها و برندها باشد و تأثیر خاصی بر رقابت و تنوع بازار نداشته باشد. بنابراین، لازم است دولت و مراجع ذیربط اقدامات لازم را جهت پایداری و تنظیم بازار خودرو انجام دهند و از تأثیرات منفی غیرقابل پیش‌بینی جلوگیری کنند.

این کارشناس بازار خودرو در پاسخ به این سوال که با وجود کیفیت پایین خودروهای داخلی آیا مردم می توانند

از خودروهایی با شرایط مطلوب و بهتر استفاده کنند، افزود:واردات بی‌نظم خودروها می‌تواند منجر به مشکلات بسیاری از جمله نداشتن تامین قطعات و خدمات پس از فروش به مشتریان شود. این موضوع می‌تواند برای مصرف‌کننده نه تنها خسارت مالی بلکه نگرانی‌های ایمنی نیز ایجاد کندبنابراین، لازم است که دولت و مراجع ذیربط، پیگیری‌های لازم را برای کنترل و تنظیم صحیح واردات خودروها انجام دهند و موقعیت بازار را بهبود بخشند. همچنین، واحدهای نظارتی باید کنترلی دقیق و فشرده بر روند وارداتی داشته باشند تا از واردات بی‌نظم و کیفیت پایین خودروها جلوگیری شود و مصرف‌کنندگان بتوانند از خودروهای با کیفیت و قابل اعتماد استفاده کنند.

شجاعی به روند واردات خودرو اشاره کرد و گفت:طی ۱۰ ماه گذشته بیش از ۲۸ هزار خودرو به کشور وارد شد و این تعداد توان رقابت با ۱ میلیون ویاصدهزار خودرو در بازار داخلی را نخواهد داشت. بی تردید با افزایش تعداد خودروهای وارداتی و کاهش تعرفه‌ها، امکان افزایش رقابت و کاهش قیمت ها وجود دارد، اما تأثیر این تغییرات باید به دقت مورد بررسی قرار گیرد و احتمال اثرات منفی بر روی بازار داخلی را نیز در نظر بگیریم.

وی ادامه داد: این موضوعات نشان‌دهنده اهمیت تعادل بین واردات و تولید داخلی در بازار خودرو می‌باشد که موجب نگرانی خریداران و شرکت‌های تولید کننده محصولات داخلی شده، این موارد باید با دقت و هوشمندانه مدیریت شوند تا اثرات منفی بر بازار خودرو کاهش یافته و استقرار یک بازار سالم و پایدار تضمین شود.

این کارشناس بازار خودرو در مورد چگونگی کاهش قیمت خودروهای وارداتی تاکید کرد:در این رابطه باید به دو مسئله توجه داشته باشیم، نخست اینکه دولت شرایطی را تعیین کند که منجر به کاهش حجم واردات و قیمت خودروهای وارداتی در کشور شود. اما با توجه به شرایط اقتصادی و نوسانات نرخ ارز، این تغییرات قطعا به صورت تدریجی و کنترل شده رخ خواهد داد.

وی با بیان اینکه واردات خودروها با قیمت کمتر نیاز به دستورالعمل ویژه دارد، یادآور شد: در واقع واردات باید به صورت قبوه باشد و هر دارد کنندهای به طور جداگانه قدام نکند و اقدام شونده، عنوان مثال ۱۰ هزار خودرو تویوتا کرولا وارد کرده و از تولید کنندگان آفر ویژهای دریافت کنند، نکته دیگر اینکه با عرضه بالا می توقیم قیمت ها را کاهش دهیم و اگر تعداد زیادی خودرو وارد شود به لحاظ خرید ومناسبات بازار تاثیرگذاری ایجاد خواهد کرد.

شجاعی در پایان خاطرنشان کرد: در واقع برای کنترل قیمت‌ها در بازار داخلی باید واردکنندگان بزرگ را شناسایی کنیم تا قدرت تأمین بازار را داشته و خودروها را از شرکت‌های اصلی خریداری کنندبا تیزآبالا سفارش گذاری بدهند تا تخفیف مورد نظر را اعمال و با عرضه صحیح این خودروهامشکلات را برطرف کنند، تحت این شرایط نه تنها رقابت بین شرکت‌ها برقرار می شود،بلکه قیمت‌های کاذب از میان می رود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

وام نهضت ملی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان شد

با تصویب شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

به گزارش پیام آشنا، با توجه به تغییر هزینه‌های ساخت از سال گذشته موضوع افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن مطرح شده است. تا اینکه تیرماه امسال در هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن دولت سیزدهم با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شده بود اما تحقق پیدا نکرد

روز گذشته اولین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم با حضور مسعود پزشکیان - رئیس جمهور برگزار شد که یکی از دستور جلسات، افزایش سقف تسهیلات ساخت بود.

در این زمینه علی نیبان - معاون وزیر راه و شهرسازی، امروز در جمع خبرنگاران طی بازدید از واحدهای مسکونی شهر جدید پرند اظهار کرد: با مصوبه جلسه دیروز شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

اولیل آذرماه سال جاری نیز تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود.

بحران آب و زمین؛ وقوع فرونشست در ۳۵۹ دشت

وضعیت منابع آبی کشور به دلیل کاهش شدید بارش‌ها و برداشت بی‌رویه از منابع زیرزمینی بحرانی‌تر شده است تا جایی که عیسی بزرگ‌زاده سخنگوی صنعت آب کشور، نسبت به این موضوع هشدار داده و خواستار توجه ویژه مسئولان و مشارکت جدی مردم در مدیریت مصرف آب شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، از مجموع ۶۰۹ دشت کشور، ۴۲۲ دشت در وضعیت ممنوعه یا ممنوعه بحرانی قرار دارند و ۳۵۹ دشت نیز دچار پدیده فرونشست زمین شده‌اند؛ این شرایط بحرانی نتیجه کاهش بارش‌ها و برداشت‌های بی‌رویه از منابع زیرزمینی است که زیست‌بوم کشور را در معرض خطر جدی قرار داده است.

آنطور که سخنگوی صنعت آب تاکید کرده در حال حاضر بسیاری از دشت‌های کشور در وضعیت قرمز و غیرقابل قبول قرار دارند و این موضوع به زیست‌بوم کشور آسیب جدی وارد می‌کند، بنابراین، ما نیازمند تغییر سبک زندگی و بازنگری در نحوه بهره‌برداری از منابع آبی هستیم، به‌ویژه در مورد آبهای سطحی که مستقیماً تحت تأثیر بارش‌های لحظه‌ای قرار دارند. در عین حال، مسائل دیگری نیز وجود دارد.

وی با ابراز نگرانی از اینکه امروز فرونشست به خانه و خیابان‌ها در کلان‌شهرها رسیده است، اظهار کرد: بر اساس مفاد سند ملی دلتای بنیان امنیت غذایی و نقشه راه آب، باید میزان برداشت از منابع آب زیرزمینی به نصف کاهش یابد. بی‌توجهی به این مهم عملاً مدیریت فرونشست‌ها را غیرممکن می‌کند. در چنین شرایطی از دست رفتن آبخوان‌های مهم کشور سرعت گرفته است و لازم است که مدیریت و مصرف بهینه آب در بخش کشاورزی به عنوان اصلی‌ترین مصرف‌کننده منابع آب زیرزمینی و نیز سایر بخش‌ها به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد.

به گفته وی، وزارت نیرو در قالب طرح احیا و تعادل بخشی، سازگاری با کم‌آبی و مدیریت توامان آب و انرژی این مهم را در دستورکار خود قرار داده است. مدیریت منابع آبی، امری فرابخشی است و تاکنون نتیجه مورد انتظار و مطلوبی حاصل نشده است. بر این اساس همراهی وزارت جهاد کشاورزی، وزارت کشور، استانداری‌ها، سازمان برنامه و بودجه (به جهت تامین مالی)، دستگاه قضا و نیروی انتظامی و دیگر دستگاه‌ها لازم و ضروری به نظر می‌رسد.

فرونشست زمین، یکی از پیامدهای برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، امروز به‌عنوان یک بحران جدی در بسیاری از مناطق ایران مطرح است. این پدیده که به زبان ساده به نشست تدریجی سطح زمین به دلیل تخلیه آبهای زیرزمینی و کاهش حجم سفرهای آب گفته می‌شود، تبعات گسترده و خطرناکی برای محیط زیست، زیرساخت‌ها و زندگی انسان‌ها به همراه دارد.

این موضوع باعث ترک‌خوردگی و تخریب ساختمان‌ها، پل‌ها، جاده‌ها و شبکه‌های آبرسانی و فاضلاب می‌شود. این پدیده به‌ویژه در شهرهای بزرگ مانند تهران و اصفهان که تراکم سازه‌ها بالاست، خطرات بیشتری ایجاد می‌کند.

کاهش برداشت از منابع زیرزمینی از طریق بهینه‌سازی مصرف آب در بخش‌های کشاورزی، صنعتی و شهری، استفاده از فناوری‌های بازیافت آب برای کاهش فشار بر منابع زیرزمینی، اطلاع‌رسانی درباره خطرات فرونشست و اهمیت حفاظت از منابع آبی و ایجاد شبکه‌های انتقال آب و استفاده از سدهای ذخیره‌ای برای کاهش اتکا به منابع زیرزمینی می تواند در گذر از این بحران اثر گذار باشد.

فرونشست زمین یک بحران پنهان اما بسیار خطرناک است که تأثیرات آن فراتر از آسیب‌های زیربنایی بوده و بر امنیت غذایی، منابع آبی و زیست‌بوم کشور تأثیر مستقیم دارد. برای مقابله با این پدیده، اقدام فوری و هماهنگی بین نهادهای دولتی و مشارکت مردم ضروری است.

مصرف آب کشور دوبرابر میزان منابع تجدیدپذیر

بر اساس آمار اعلام‌شده، ۱۲ استان کشور با کاهش ۵۰ تا ۹۱ درصدی بارش‌ها روبه‌رو هستند. تنها ۳۲ درصد از ظرفیت سدهای کشور پر است و در برخی مناطق مانند تهران، پرشدگی سدها به ۱۸ درصد رسیده است. این شرایط تأمین آب شرب و کشاورزی را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

این در شرایطی است که مصرف آب کشور دو برابر میزان منابع تجدیدپذیر است، در این شرایط چاره‌ای جز مدیریت مصرف و همراهی مشترکان وجود ندارد. ضمن اینکه لازم است بودجه مناسب به حوزه آب تخصیص یابد و نمایندگان مجلس و سازمان برنامه و بودجه در تدوین قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نگاه ویژه‌ای به این بخش داشته باشند.

کاهش برداشت از منابع زیرزمینی از طریق بهینه‌سازی مصرف آب در بخش‌های کشاورزی، صنعتی و شهری، استفاده از فناوری‌های بازیافت آب برای کاهش فشار بر منابع زیرزمینی، اطلاع‌رسانی درباره خطرات فرونشست و اهمیت حفاظت از منابع آبی و ایجاد شبکه‌های انتقال آب و استفاده از سدهای ذخیره‌ای برای کاهش اتکا به منابع زیرزمینی می تواند در گذر از این بحران اثر گذار باشد.

فرونشست زمین یک بحران پنهان اما بسیار خطرناک است که تأثیرات آن فراتر از آسیب‌های زیربنایی بوده و بر امنیت غذایی، منابع آبی و زیست‌بوم کشور تأثیر مستقیم دارد. برای مقابله با این پدیده، اقدام فوری و هماهنگی بین نهادهای دولتی و مشارکت مردم ضروری است.

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراماً آقای مسعود عزیزی بندرآبادی بوکالت از آقای مهدی دهقانپور فراشاه به شماره وکالت ۱۲۵۲۰ تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدنائک یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۸۱/۷۴ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۵۵۶۸ فرعی از ۶ اصلی مفروز ازپلاک ۳۴۸۸ فرعی از اصلی مذکور که مقدار ۳۵ مترمربع آن بالکن مسقف است باقسمام یک واحد پارکینگ وقیاری به ترتیب به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی و ۲/۹۶ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۵۵۶۸ فرعی از اصلی مذکور به شماره چاپی ۰۲۲۴۹۷۱ سری ب ۱۳۸۵ مورد ثبت ۰۳۷۱۴ صفحه ۳۵۴ جلد ۱۳۵۸ بملت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدورسندمالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۸۵۷۰۱۵

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه دو کرج
از طرف عباس صبوری

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی مسکن کارکنان شاغل وبازنشسته اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان البرز
شماره ثبت :۳۶۶۶۳ شناسه ملی:۱۴۰۰۸۵۷۳۸۱۶

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان شاغل وبازنشسته اداره کل امور اقتصادی ودارایی البرز در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ روز دوشنبه ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل سالن جلسات اقتصاد مقاومتی اداره کل امور اقتصادی و دارایی البرز برگزار می گردد لذا از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این مجمع حضور بهم رسانند.

یادآوری میشود:

۱-درصورتی که حضور عضوی درمجمع میسرنباشد میتواند حق حضور واعمال رای ازسوی خود را به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آراء وکالتی هرشخص عضو و غیر عضو حداکثر یک رای خواهد بود بدین منظور عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست در روزهای دوشنبه وسه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ و۱۸ در ساعات اداری به مدیرعامل محترم تعاونی مسکن مراجعه تا پس از احراز هویت وتایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

۲-این مجمع با حضور دوسوم اعضاء رسمیت یافته و مصوبات آن درصورت عدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضاء اعم از حاضرو غائب نافذ ومعتبر خواهد بود.

دستور جلسه:

۱-الحاق یک تبصره به بند ب ماده ۱۲ اساسنامه تعاونی مسکن

۲ - گزارش هیات مدیره در خصوص پروژه های جاری تعاونی مسکن

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن
کارکنان شاغل وبازنشسته اداره کل امور اقتصادی و دارایی البرز

یادداشت

چشم‌انداز اقتصادی همسوی ایران و عمان

جایگاه سلطان‌نشین عمان بیشتر به واسطه سیاست خارجی متوازن و مبتنی بر بی‌طرفی فعال یا میانجی‌گری در منازعات منطقه‌ای شناخته شده و کمتر به بعد چشم‌انداز توسعه اقتصادی این کشور اشاره شده است که می‌تواند نقش تکمیلی برای بندر چابهار و دسترسی به کریدور شمال-جنوب ایفا کند.

عمان نیز همچون عربستان، امارات، قطر، بحرین و کویت چشم‌انداز اقتصادی را برای گذار به اقتصاد تک‌محصولی و متنوع‌سازی درآمدهای دولت طراحی و عملیاتی ساخته که می‌تواند این کشور را به قطب تجارت در حاشیه اقیانوس هند، دریای عرب و شرق خلیج‌فارس تبدیل کند. همه مسیرها به بندر الدقم و منطقه ویژه اقتصادی آن بازمی‌گردد که قرار است آینده اقتصاد عمان را با جذب سرمایه‌گذاری خارجی و طرح‌های ایدئنترگانه رقم بزند. از جمله ویژگی‌های استراتژیک بندر الدقم دسترسی به آبهای آزاد است که برای پهلو گرفتن در آن دیگر نیازی به عبور از تنگه هرمز نیست و از این حیث می‌تواند عمان را به بازیگر تجارت دریایی تبدیل کند.

موقعیت این بندر دریای آزاد که آن را نسبت به بنادر دبی، جبل علی و بنادر عربستان در خلیج فارس و دریای سرخ که در محاصره تنگه‌ها قرار دارند، ویژه کرده این است که می‌تواند جنوب-شرق آسیا، شبه‌قاره، دریای سرخ و شمال آفریقا را به یکدیگر پیوند داده و به عنوان یک هاب تجاری و لجستیکی عمل کند. از این منظر است که ساخت‌وسازها در این منطقه، ویژه سرعت گرفته و کمک‌ها، بانک‌ها، فرودگاه، مجتمع‌های صنعتی، مسکونی و پروژه‌های گردشگری یکی پس از دیگری در حال برآمدن هستند.

بخش مهم دیگر این منطقه ویژه اقتصادی طرح‌های ایدئنگرانه صنعتی بر صنایع پیشرفته، های تک، هوش مصنوعی و انرژی‌های پاک است که با توجه به موقعیت جغرافیایی و دسترسی آن، مطلوب و مورد نظر سرمایه‌گذاران خارجی از چین، آمریکا، هند، بریتانیا، ترکیه و حتی عربستان سعودی قرار گرفته است.

بندر الدقم می‌تواند یکی از شرکای اصلی تجاری بندر استراتژیک چابهار شود؛ به‌گونه‌ای که برای نقش‌آفرینی مؤثر عمان در ایجاد ارتباطات منطقه‌ای بین شرق آفریقا با آسیای میانه، قفقاز و اروپای شمالی، این بندر می‌تواند عاملی تأثیرگذار باشد. آنچه این موقعیت را در دسترس قرار داده، توافق‌نامه عشق‌آباد است که نقش ایران و عمان در آن بسیار تعیین‌کننده است. براساس توافق‌نامه عشق‌آباد کشورهای عضو آن، یعنی قزاقستان، ازبکستان، ترکمنستان، ایران و عمان که بعدا هند نیز به آن پیوست، می‌توانند با ایجاد گریدوری مهم و حیاتی آسیای میانه را به جنوب آن متصل کنند. توافق‌نامه عشق‌آباد در آوریل ۲۰۱۸ توسط آخوندزاده، در سفر سال ۱۴۰۱ رئیس دولت سیزدهم به مسقط، مورد تأکید قرار گرفت. هدف این توافق، افزایش اتصال در منطقه اوراسیا و همگام‌سازی آن با سایر کریدورهای حمل‌ونقل منطقه‌ای از جمله شمال-جنوب است. به نظر می‌رسد دو طرف رویکرد فعال‌تر و برای پیشبرد این توافق‌نامه در پیش خواهند گرفت.

برگزاری کمیسیون مشترک ایران و عمان در ماه آینده در مسقط که در نشست خبری وزرای خارجه دو کشور مورد تأکید قرار گرفت، می‌تواند علاوه بر موضوعات کنسولی، تجاری و گردشگری، مسأله مهم حمل‌ونقل بین المللی را نیز در دستور کار قرار دهد. در همین خصوص، عراقچی با بیان اینکه «حجم تجارت بین ایران و عمان در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال ۱۳۹۹ بیش از سه برابر شده» گفت: حجم تجارت ایران و عمان در سال گذشته ۲.۵ میلیارد دلار بود.

از ده بازار اول کالاهای صادراتی طی هفت ماه ۱۴۰۳ عمان در رتبه هشتم یا نزدیک به یک میلیارد دلار بوده است. درصد این تغییر نسبت به سال قبل ۱۸ درصد رشد و به لحاظ وزنی نیز ۳۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. در ده مبدا اول واردات ایران طی این مدت مشابه عمان در رتبه دهم قرار دارد که نزدیک به نیم‌میلیارد دلار کالا از این کشور عربی وارد شده است. تجارت ۵میلیارددلاری یکی از اهداف اصلی ایران و عمان در چند سال آینده است که می‌تواند این کشور را در حوزه تجارت به یکی از شریک اول ایران تبدیل کند. با وجود تفاهمات سطح بالای سیاسی و دیپلماتیک ایران و عمان در بسیاری از موضوعات منطقه‌ای، تجارت بین این دو همسایه اما وضعیت مطلوبی ندارد و لازم است طرفین خیز جدی‌تری را برای ارتقای جایگاه اقتصادی روابط مدنظر قرار دهند. چشم‌انداز اقتصادی عمان با تمرکز بر بندر الدقم به‌عنوان قلب تپنده اقتصاد سیاسی این سلطان‌نشین در سال‌های آینده و همسویی آن با بندر چابهار به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین شاخه‌های کریدور شمال-جنوب، بستر مناسبی برای ارتقای روابط تجاری فراهم کرده است.

دکتر کامران کرمی
پژوهشگر مسائل خلیج‌فارس
Alborz.payam@gmail.com

خبر

افزایش مالیات بر سوخت راهکاری در کنترل تورم ترکیه

ترکیه مالیات بر سوخت را ۶ درصد افزایش داد تا تورم را کنترل کند.

به گزارش پیام آشنا، ترکیه پس از آنکه وزیر دارایی این کشور گفت تغییرات مالیاتی بر سوخت و تنباکو تاثیری بر هدف تورم دولت ندارد، افزایش ۶ درصدی مالیات بر سوخت را اعمال کرد.

بر اساس فرمان ریاست‌جمهوری در روزنامه رسمی که قانون جدید و اطلاعیه‌های رسمی را منتشر می‌کند، مالیات مصرف ویژه هر لیتر سوخت حدود ۶ درصد افزایش یافته است.

مالیات مصرف ویژه سوخت هر شش ماه یکبار بر اساس شاخص بهای تولیدکننده تعدیل می‌شود یا وجود شاخص قیمت تولیدکننده تجمعی پنج ماهه، از زمان آخرین افزایش با رقم ۷.۱۲ درصد، این آخرین افزایش مالیات کمتر از شاخص است.

مقامات به‌روزرسانی شاخص قیمت تولیدکننده را در سوم ژانویه اعلام خواهند کرد زمانی که به‌طور گسترده انتظار می‌رود افزایش یابد.

مالیات بر سوخت معمولا تاثیر زیادی بر تورم دارد، اما مهمت شیمسک، وزیر دارایی، روز یکشنبه گفت که افزایش مالیات برای سوخت و تنباکو در سال جدید به‌گونه‌ای تنظیم خواهد شد که بر چشم‌انداز تورم سال ۲۰۲۵ در کشور تاثیری نداشته باشد.

تورم سالانه ترکیه در ماه نوامبر به ۴۷.۱ درصد رسید که بالاتر از حد انتظار بود اما در پایین‌ترین سطح از اواسط سال ۲۰۲۳ قرار گرفت.

ترکیش نوشت، نظرسنجی رویترز پیش‌بینی کرد که تورم تا پایان سال ۲۰۲۵ به ۲۶.۵ درصد کاهش می‌یابد، اما بالاتر از پیش‌بینی بانک مرکزی ۲۱ درصد است.