اخبار کوتاه

اخذ رایگان، کد رهگیری قرارداد اجاره املاک موجرین و مستاجرین

موجرین و مستاجرین بدون مراجعه به املاکی عامی توانند به صورت رایگان کد رهگیری دریافت کنند.

به گزارش پیام آشنا، هم اکنون در خدمتی نوین از وزارت راه و شهرسازی سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور بر اساس تکلیف ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن، در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت قرارداد و اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه، طراحی و در گام نخست برای اجاره املاک مسکونی و غیر مسکونی تکمیل گردیده و در حال افزایش دیگر موارد است. ویژگی جدید افزوده شده به سامانه، ثبت قرارداد اجاره املاک غیر مسکونی از جمله املاک اداری، تجاری، باغ، باغچه، سوله، زراعی، صنعتی، خدماتی، دفاتری، مرغداری، ورزشی و آموزشی می‌باشد. همچنین پنل مشاوران املاک نیز جهت ثبت قرارداد توسط بنگاه املاک فعال شده است. جهت ثبت قرارداد و دریافت کد رهگیری می‌توانید وارد سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور به آدرس مراجعه کنند.

جلسه شورای رقابت در مورد قیمت گذاری خودرو امروز برگزار می شود

جلسه جدید شورای رقابت پیرامون بررسی دستورالعمل قیمت گذاری خودرو امروز برگزار می شود.

به گزارش پیام آشنا، چند وقتی است که بحث حذف قیمت گذاری دستوری خودرو به صورت جدی از سوی وزارت صمت مطرح شده است. در آخرین اظهارنظرها نیز متوجهیم منطقی، معقول، حمل و نقل این وزارتخانه اعلام کرده بود که طبق سند تحول خودرو، قیمت گذاری دستوری این محصول تا پایان سال لغو اختیار قیمت گذاری به هیأت مدیره خودروسازان واگذار می‌شود. پس از منطقی، علی آبادی وزیر صمت نیز مجدد تاکید کرد که با انحصارزدایی از بازار خودرو به تدبال لغو قیمت گذاری دستوری این محصول است. البته شورای رقابت پس از این اظهارنظرات اعلام کرد که همچنان لغو اصلی بازار خودرو این شورا بوده و تصمیم گیری در مورد قیمت گذاری و آنها مربوط به وظایف این شورا می‌شود. با این حال فردا، سه شنبه ۱۲ دی ماه جلسه ششصد و سی و دو شورای رقابت با موضوع بررسی دستورالعمل قیمت گذاری خودرو برگزار خواهد شد. بنابراین باید منتظر ماند و دید خروجی جلسه امروز شورای رقابت پایانی بر جدال بر سر قیمت گذاری خودرو خواهد بود یا خیر.

علت ناترازی در بنزین وتشدید واردات مصرف بالای خودروها است

رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌های مجلس شورای اسلامی به بیان توضیحاتی درباره معضل ناترازی بنزین در کشور پرداخت و راه کارهایی از این وضعیت را انجام بستهای از اقدامات معرفی کرد.

به گزارش پیام آشنا، محمد صالح جوکار، رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌ها مجلس شورای اسلامی درباره علت ناترازی بنزین در کشور و راه کار رهایی از این وضعیت و جلوگیری از واردات بنزین گفت: یکی از بحث‌هایی که جدی است مصرف بالای بنزین در خودروهای داخلی است. منشأ آلایندگی شهرهای بزرگ هم به خاطر مصرف سوخت بالا و سوخت نقاص در خودروها است. جوکار در ادامه بیان کرد: متأسفانه خودروهای ما استاندارد نیستند و در کشورهای پیشرفته مصرف بنزین در خودروها به ۳ و نیم تا ۴ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر رسیده است ولی در کشور ما هنوز بالای ۱۰ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر مصرف داریم. این نماینده مجلس یازدهم بیان کرد: خودروسازان باید به استاندارد تولید در تولیدات خود توجه کنند و کیفیت بنزین تولیدی هم در کشور بالا برود از سوی دیگر مصرف بالای خودرو و کمبود سوخت مشکلاتی برای کشور ایجاد می‌کند. رئیس کمیسیون امور داخلی کشور و شورا‌ها مجلس ادامه داد: آلایندگی که این خودروها در پی دارد شرایط سختی را بر مردم تحمیل کرده است. مشکل دیگری که به افزایش مصرف این فرآورده سوختی منجر شده است این است که ۸ قیمت بنزین در کشور ما از آب هم ارزان‌تر است. مابه دنبال این نیستیم که کاهش مصرف سوخت را در خودروها داشته باشیم و به دنبال کیفی سازی تولیدات نیستیم. این نماینده مجلس یازدهم گفت: از سوی دیگر جز کشورهایی هستیم که بالاترین مصرف بنزینی را داریم و از نظر بهره وری در حوزه سوخت کمترین هستیم. اگر مجلس تدبیری کند که برای سال ۱۴۰۳ برای هر نفر کارت سوخت و سهمیه سوخت در نظر گرفته شود هم به عدالت نزدیک تر است و از این یارانه‌ای که برای سوخت می‌دهیم تمام مردم برخوردار خواهند شد. وی در ادامه بیان کرد: چاره‌ای نداریم که به سمت تولید خودروهای هیبریدی و برقی حرکت کنیم در حوزه حمل و نقل عمومی اگر به سمت خودروهای برقی برویم خیلی مصرف کاهش پیدا می‌کند. جوکار در ادامه بیان کرد: خودروهای دو گانه سوز هم باید توسعه پیدا کنند و جایگاه‌های سوخت سی ان جی را توسعه دهیم و خودروها سازان به سمت تولید خودروهای دو گانه سوز هم بروند اقتصادی که متأسفانه در سال‌های گذشته متوقف شده و به دلیل قیمت ارزان بنزین مردم رقبتی به استفاده از این نوع خودرو ندارند.

جزییات اقلام صادراتی و وارداتی ایران و اوراسیا اعلام شد

عمده اقلام صادراتی و وارداتی ایران از اتحادیه اوراسیا در ۸ ماه نسال نشان می‌دهد در بخش صادرات، پسته با پوست تازه و در بخش واردات کنده و ذرت دلمی در صدر فهرست هستند.

به گزارش پیام آشنا، اطلاعات منتشر شده از سوی سازمان توسعه تجارت نشان می‌دهد در هشت ماهه امسال پسته‌ها با پوست تازه، پالی لستیرن و میله‌های آهنی و فولادی بیشترین محصولات صادر شده از ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا بودند و به ترتیب، ۷۸، ۶۲ و ۲۳ میلیون دلار از این سه محصول به اوراسیا صادر شده است. همچنین قیر نفت با ۲۲، سیلر سیمان سفید با ۳۰، سایر انواع میگو با ۲۷، فنفل فرنگی با ۲۶، کیوی تازه با ۱۵ و رب گوجه‌فرنگی با ۲۴ میلیون دلار صادرات به اوراسیا در رتبه‌های بعدی قرار دارند. در این میان گندم معمولی، ذرت دلمی و سایر ترموجوب کالاهای اصلی وارد شده از اوراسیا در هشت ماهه امسال بوده و میزان واردات آن‌ها به ترتیب، ۱۴۹،۴۶۵ و ۱۳۱ میلیون دلار بوده است. در این مدت واردات سایر محصولات شامل جو به استثنای اوز ۱۲۱ میلیون دلار، روغن دانه آفتابگردان ۷۰، لاشه و شقه بره ۴۲ و اجزا و قطعات راکتور ۳۱ میلیون دلار بوده است.

وزیر ارتباطات:

افزایش قیمت بسته‌های اینترنتی مشمول ترافیک داخلی نیست

طبق گفته وزیر ارتباطات افزایش قیمت بسته‌های اینترنتی که با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی انجام شد، مشمول ترافیک داخلی نمی‌شود.

به گزارش پیام آشنا، عیسی زارع پور- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- با انتشار پستی در فضای مجازی اعلام کرد: افزایش قیمت بسته های اینترنتی که با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی صورت گرفته، مشمول ترافیک داخلی نیست و اپراتورها مکلف به اجرای آن هستند.

در روزهای پایانی هفته گذشته اپراتورهای ارتباطی یک شبکه اجتماعی داخلی اظهار کرد: افزایش قیمت بسته های اینترنتی که با هدف توسعه زیرساخت‌های ارتباطی صورت گرفته، مشمول ترافیک داخلی نیست و اپراتورها مکلف به اجرای آن هستند.

شروط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی و وزارت ارتباطات برای افزایش تعرفه‌های اینترنت رایدیرفتند.

پس از جلسه اپراتورها در رگولاتوری و پذیرش تعهدات مربوط با افزایش کیفیت شبکه توسط آن‌ها مقرر شد که تعرفه اینترنت اپراتورهای ارتباطی حدود ۳۰ درصد افزایش یابد.

البته مسئولان تأکید کردند هیچ کدام از بسته‌هایی که روز پنج شنبه در دسترس کاربران بوده نباید حذف شود و بیش از ۳۴ درصد هم افزایش قیمت نباید داشته باشد، در غیر این صورت با اپراتورهای خاطی برخورد قانونی می شود.

وزیر صمت به بهارستان فراخوانده شد

هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خطاب به عباس علی‌آبادی وزیر صمت روز سه‌شنبه (۱۲ دی ماه) وی را برای پاسخگویی به سوالات جلال رشیدی کوچی و تعدادی دیگر از نمایندگان فراخوانده است.

به گزارش پیام آشنا، هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی در نامه خود به وزیر صنعت، معدن و تجارت، آورده است: «احتراماً پیرو نامه شماره ۱۲/۱۶۱۴۵۴ مورخ ۲۵/۹/۱۴۰۲ مقتضی است به منظور پاسخگویی به سوال جناب آقای جلال رشیدی کوچی، نماینده مردمشت، ارسنجان و پاسارگاد و تعدادی دیگر از نمایندگان در جلسه علنی روز سه‌شنبه مورخ ۱۲/۱۰/۱۴۰۲ ساعت ۸:۰۰ صبح حضور بهم رسانید.» باتوجه به اینکه جلال رشیدی کوچی، به عنوان نماینده منتخب سوال‌کنندگان انتخاب شده است، بنظر می‌رسد که محور اصلی سوالات صنعت خودرو و مهمتر از آن، واردات خودرو باشد. موضوع تعداد خودروهای وارد شده به کشور و بطور کلی بحث واردات خودرو طی روزهای اخیر بسیار مطرح بوده است؛ چراکه یادآوری می‌شود در زمان وزارت سیدرضا فاطمی‌امین پس از ازدسازی واردات خودرو و ورود اولین محموله خودروهای وارداتی به کشور، وعده شده که طرف شش ماه (زمستان ۱۴۰۱ و بهار ۱۴۰۲) حداقل ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شود. این وعده درحالی داده‌شد که فاطمی‌امین چند ماه بیشتر پس از این وعده، سکاندار این وزارتخانه نبود و جای خود را به عباس علی‌آبادی، وزیر مدافع و دوستدار خودروهای برقی داد. وعده وارداتِ ۲۰۰ هزار دستگاه خودرو تا پایان خرداد‌ماه سال جاری در حالی داده شد که اکنون ۹ ماه و ۱۰ روز از سال گذشته و طبق آمار گمرک، تنها ۴۴۰۰ دستگاه خودرو وارد کشور شده است. چند شب پیش برنامه میرا قتصاد تلویزیونی به موضوع واردات خودرو، اختصاص یافت، برنامه‌ای که در آن عضو هیات رئیسه اتحادیه فروشندگان خودرو تصریح کرد: هیچ محدودیتی برای واردات خودرو به کشور وجود نداشته اما حداکثر میزان واردات خودرو از پنج درصد بازار داخل تجاوز نکرده است.

ایران چهارمین سال متوالی خشکسالی را تجربه می کند

سخنگوی صنعت آب با بیان اینکه از ابتدای سال آبی جاری تا ۹ دی ماه، ورودی سدهای کشور مشابه سال گذشته بوده است بر ضرورت تداوم مدیریت صحیح مصرف آب تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، فیروز قلمزاده با بیان اینکه پیش‌بینی‌های بهارشی در فصل پاییز محقق نشد و کشور برای چهارمین سال متوالی، شرایط خشکسالی را تجربه می‌کند، اظهار کرد: با توجه به عدم دریافت بارش‌های کافی تاکنون، بخش آب کشور با تنظیم برنامه مدیریت منابع و مصارف حوضه‌های آبریز و اجرای طرح‌های منابع در صدد تأمین آب مطمئن برای بخش‌های مختلف مصرف به‌ویژه بخش شرب است.

وی درباره خروجی سدهای کشور گفت: خروجی سدهای کشور از ۵.۴۵ میلیارد مترمکعب در سال آبی گذشته به حجم ۶.۵۲ میلیارد مترمکعب رسیده است که نشانگر رشد ۲۰ درصدی میزان تأمین مصرف از محل سدها نسبت به سال گذشته است.

قلمزاده موجودی مخازن سدهای کشور را در تاریخ ۹ دی ماه ۱۴۰۲ با ۴۰ درصد پرشدگی، معادل ۲۰.۰۷ میلیارد مترمکعب عنوان کرد و گفت: این میزان در سال گذشته ۱۸.۵۴ میلیارد مترمکعب بوده که نشانگر ۸ درصد رشد نسبت به سال گذشته است. البته حجم سدها در مقایسه با متوسط ۵ سال گذشته دارای کاهش ۱۰ درصدی است.

طبق اعلام وزارت نیرو، سخنگوی صنعت آب کشور، درصد پرشدگی سدهای پایتخت از ۱۵ درصد عنوان و خاطرنشان کرد: مجموع ۱۳ سد مهم حوضه آبریز دریاچه ارومیه نیز حدود ۲۴ درصد پرشدگی دارد که نسبت به سال آبی گذشته ۱۵ درصد کاهش داشته است.

شیوه جدید اعتبار سنجی برای اعطای تسهیلات از بهمن ماه

مدیرعامل شرکت اعتبارسنجی ایران از شیوه جدید اعتبار سنجی برای اعطای تسهیلات خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، رضا قاسمپور مدیرعامل شرکت اعتبار سنجی ایران در یک نشست خبری با بیان اینکه برای دادن تسهیلات به دنبال رفتار گذشته فرد، رفتار آینده را پیش بینی کرده و امکان ریسک را در آینده ارزیابی کنیم گفت: پیش‌بینی می‌کنیم فرد چه میزان در آینده تکول یا ریسک خواهد داشت. امتیاز این فرد تا ۹۰۰ ارزیابی می‌شود و درجه بندی نیز از A تا پایین‌تر خواهد بود.

به گفته این مقام مسؤول برای، شرکت‌های مختلف ارزیابی مختلفی داریم، اعتبارسنجی در دنیا قدمت ۲۰۰ ساله دارد، شاخص‌های معتبری برای اعتبارسنجی وجود دارد در سال ۱۹۳۰ اولین قانون اعتبارسنجی در آمریکا تصویب شد، در سال ۱۹۵۰ در دنیا تسهیلات بانکی به ویژه تسهیلات مسکن را از طریق اعتبارسنجی انجام داده بودند.

قاسم پور تصریح کرد در سال ۱۹۷۰ با ظهور رایانه صنعت اعتبارسنجی متحول شد بیش از ۲۰۰ شرکت وارد این صنعت شدند، از سال ۱۹۹۰ پروسه اعتبارسنجی در دنیا جدی تر شد و صنعت بیمه در این دهه بیشترین مصرف را در اعتبار سنجی داشت.

وی گفت: از سال ۲۰۰۵ فین تک ها در دنیا وارد صنعت اعتبارسنجی شدند. در سال ۲۰۰۷ میلادی با ۱۲۸۵ شمسی شرکت اعتبارسنجی ایران تأسیس شد. در سال ۱۳۸۸ بانک مرکزی مقرر کرد آمار و اعتبارات در اختیار این شرکت قرار بگیرد، به ظهر رسمی از سال ۱۳۹۶ شرکت‌ها و بانک‌ها از امکان استفاده می‌کنند. از سال ۱۳۹۸ بانک‌ها از اعتبار سنجی استفاده می‌کنند.

وی ادامه داد: در سال گذشته یک بررسی از شرکت‌های معتبر دنیا انجام شد، اعتبارسنجی وارد پروسه‌های دیگر شد، مدلی که اکنون استفاده می‌شود فقط برای ۳۰ درصد افراد حقیقی که تسهیلات گرفته‌اند، را می‌شود ارزیابی کرد و ۱۰ درصد افراد حقوقی را می‌توان ارزیابی کرد.

به گفته وی در پروسه جدید به ۲۴۸ شاخص رسیدیم، مدل در شورای سنجش بانک مرکزی تأیید شد و قرار است ظرف چند گام که این شاخص‌ها جرا کنند از چک، بیمه، صدک های درآمدی، درآمدهای ارزی، مالیات و... است.

وی ادامه داد: این مدل اگر اجرایی شود پوشش مردم از ۳۰ درصد به ۱۰۰ درصد مردم می‌رسد. نقش از ۷۶ درصد به ۸۹ درصد رسیده است.

قاسم پور گفت: در قسمت معاملات می‌توان محصولاتی را تعریف کرد که طرفین معامله ریسک را بررسی کنند.

سابقه بانکی، قضائی، مالیاتی، شهروندی و... در این مدل بررسی می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: مردم می‌توانند در ۱۸ حوزه از اعتبارسنجی استفاده کنند، نرخ سود تسهیلات می‌تواند منعطف باشد و افراد دارای اعتبار بالا با سودهای کمتر تسهیلات بگیرند. در قسمت ضمانت قبل از ضمانت برای شخصی می‌توان از اعتبارسنجی استفاده کرد و به جای گواهی کسر از حقوق از گواهی اعتبارسنجی استفاده شود. در بخش اجاره ماهانه املاک نیز می‌توان از اعتبارسنجی استفاده کرد و مستأجر هم می‌تواند گزارش اعتباری فرد مالک را بگیرد.

وی گفت: یکی از مشکلات چند سال اخیر بازنشستن ازها یا عدم تعهد صادرکنندگان و وارد کنندگان است که با اعتبارسنجی می‌توان این مشکل را حل کرد.

نرخ بیکاری به ۷.۶ درصد کاهش یافت

طبق اعلام مرکز آمار، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۷.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) بیکار بودهاند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱)، ۰.۶ درصد کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا، نتایج طرح آمارگیری نیروی کار پاییز ۱۴۰۲ از سوی مرکز آمار منتشر شد.

در پاییز ۱۴۰۲، به میزان ۴۱.۵ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر، از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان، یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه سال قبل (پاییز ۱۴۰۱)، ۰.۵ درصد افزایش یافته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر در این فصل ۲۴ میلیون و ۷۷۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۷۰۶ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در پاییز ۱۴۰۲، بخش خدمات با ۵۲.۱ درصد بیش- ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۴.۲ درصد و کشاورزی با ۱۳.۶ درصد قرار دارند. نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله حاکی از آن است که ۲۰.۶ درصد از فعالان این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۲ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۴۰۱) ۱.۴ درصد افزایش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که ۱۴.۴ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی در پاییز ۱۴۰۲ بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به پاییز ۱۴۰۱، به میزان ۰.۴ درصد کاهش یافته است.

در پاییز ۱۴۰۲، بررسی سهم جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر دارای اشتغال ناقص نشان می‌دهد که ۸.۱ درصد جمعیت شاغلان، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار یا ساعت بیش‌تر و...)، کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۷.۷ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، ۴۹ ساعت و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

سرپرست سازمان حفظ نباتات مطرح کرد

ضرورت تولید سالم در کنار حمایت از تولید داخل

سرپرست سازمان حفظ نباتات گفت: در کنار تولید داخلی موضوع کیفیت محصولات هم از اهمیت بسزایی برخوردار است. اگر محصولی در کشور تولید می‌شود باید ضامن سلامت جامعه و حفظ بازارهای صادراتی کشور باشد.

به گزارش پیام آشنا، نشست تخصصی بررسی چالش‌های خودکفایی تولید، سموم کشاورزی و کودهای شیمیایی در کشور با معاونان وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد. مسعود گیل آبادی، رئیس هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان سموم گفت: صنعت کود و سموم کشور با وجود توسعه‌دی مشکلات جدی دارد. تخصیص ارز به محصولاتی که در داخل تولید می‌شود یکی از این موارد است.

وی افزود: در حالی که بخش زیادی از افت کش‌ها در کشور تولید دارند برای واردات سموم مشابه ارز تخصیص داده و واردات انجام می‌شود.

وی ادامه داد: عوارض وارداتی و تعرفه بین واردات تکنیکال و کالاهای آماده مصرف تفاوت زیادی ندارد و تعرفه مواد اولیه و کالاهای آماده یکی است، علاوه بر اینکه این کالاها از کشورهایی مانند هند و چین وارد می‌شود که از کیفیت لازم برخوردار نیستند.

این فعل در تولید نهادهای کشاورزی با اشاره به چالش صدور مجوزها گفت: طبق بر اساس قانون مصوب کشور یکی از مشکلات مربوط به صدور مجوز بدون ارزیابی است که با وجود فعالیت کارخانه‌های بسیار همچنان مجوز برای تولید در حوزه سموم و کود صادر می‌شود. تولیدکننده چگونه می‌تواند در چنین شرایطی رقابت کند.

گیل آبادی اظهار کرد: ظرفیت تولید داخل ۴۰۰ هزار تن بوده در حالی که نیاز بازار ۳۵ هزار تن است اما همچنان مجوز برای تولید صادر می‌شود.

وی با بیان اینکه برخی از تولیدکنندگان به دلیل ابهام در بازار ارز و اینکه ممکن است تخصیص ارز نیمایی حذف شود، به سوی واردات رفته‌اند، گفت: ورود تکنیکال از چین بیشتر از ۴۵ روز به طول می‌انجامد و تولیدکننده ۶ ماه است ریال خود را پرداخت کرده اما ارز آن تأمین نشده است.

رئیس هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان سموم در پایان ضمن گلایه از چالش‌های پیش پا تولید، عنوان کرد در حالی که تولید داخل به لحاظ کمی و کیفی قابل رصد است انتظار حمایت بیشتر از دولت می‌رود.

در ادامه مریم جلیلی مقدم، سرپرست حفظ نباتات کشور با بیان اینکه از دغدغه تولیدکنندگان آگاهی داریم، گفت: تمام مسؤولان کشوری نسبت به تولید در داخل اهتمام دارند و ما هم می‌خواهیم در کشور اشتغالزایی ایجاد شود و از محصولات داخلی استفاده کنیم.

وی با اشاره به موضوع کیفیت تصریح کرد: در کنار تولید داخلی موضوع کیفیت محصولات هم از اهمیت بسزایی برخوردار است. اگر محصولی در کشور تولید می‌شود باید ضامن سلامت جامعه و حفظ بازارهای صادراتی کشور باشد.

سرپرست حفظ نباتات کشور درباره یکی بودن عوارض واردات تکنیکال و محصولات آماده مصرف در حوزه کود و آفت کش‌ها عنوان کرد: موضوع بررسی شده و تصمیم‌گیری می‌شود.

یادداشت

فرق بزرگ ما و ترکیه

از بین تمام گزاره‌هایی که بر فضای حکمرانی اقتصاد ایران سایه گسترده‌اند، ضدیت با تجارت یا بی‌میلی به آن، بدترین ضربه را به بخش واقعی اقتصاد با همان نهاد تولید زده است. اما واقعیت این است که تولید بدون تجارت معنایی ندارد. در بسیاری از مثال‌های موفق در منطقه و جهان از رشد گسترده صادرات و جهش درآمد ملی، ردپای ابزار تجارت دیده می‌شود. ترکیه اخیراً به یکی از ۱۰ صادرکننده بزرگ خودرو و قطعه در جهان تبدیل شده و طبق شواهد، سازمان تجارت جهانی، حجم فروش خارجی بخش قطعه و خودروی این کشور از ۲۵ میلیارد دلار گذشته است. اگر این کشور موفق به ثبت رکورد صادرات روزانه یکمیلیارد دلار کالا در سال ۲۰۲۳ شده، عمده موفقیت متعلق به تولیدکنندگان کشور است؛ اما اگر تجارت نبود، این تولیدکنندگان پشت درهای این کشور روزگار می‌گذراندند. برخلاف تصویر امروز اقتصاد ترکیه، در ایران کمتر کسی از سیاست‌های ترسیم تجارت، به این معنی که ایران نقش مشخصی برای خود در زنجیره جهانی تعریف کند، حمایت می‌کند. مدل تجارت کماکان سنتی است و کیفیت محصولات داخلی نیز عمدتاً مبتنی بر سلایق و خواست مصرف‌کنندگان داخلی که قدرت خرید مشخصی دارند تعیین می‌شود.

در چنین فضایی طبیعی است که آنچه خروجی کار بخش تولید می‌شود، با همه تلاش صورت‌گرفته، از استانداردی پایین‌تر از استانداردهای جهانی بهره می‌برد. اینکه صنایع داخلی خودرو و قطعه ایران در سال کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار صادرات دارند، در حالی که ایران رقیب‌ها‌ی ترکیه، بیش از ۲۵ میلیارد دلار است (اختلاف ۲۵۰ برابری)، مطلقاً ناشی از رویکردهای ایران از همکاری، نقش‌آفرینی و مشارکت با بازیگران بین‌المللی در مسیر تجارت است، در حالی که ترکیه کاملاً مسیری عکس را پیموده و در عموم بخش‌ها همکاری تنگاتنگی با جهان دارد. این فرق بزرگی است که در تولید ما و تولید ترکیه وجود دارد و بسادگی هم قابل رفع نیست. سال‌ها ضرار بر حفظ رژیم خاص ارزی و انواعی از سیاست‌های اقتصادی دو کشور را به این دو نقطه رسانده است. در حالی که در ایران ترس از چالش ارزی که عموماً ناشی از بنیه ضعیف تولید صادراتی است، موجب پرهیز از همکاری با جهان و ترس از محیط تجارت بین‌الملل شده، ترکیه امو خته‌های خود را پس از ۷۵ سال آزمون و خطا به شکلی به کار گرفته است که محیطی باز و مناسب برای فعالیت هر بازیگر خارجی یا داخلی در اقتصاد این کشور ایجاد کند.

طبیعی است وقتی در صنایعی نظیر قطعه و خودرو که به همکاری تنگاتنگ با جهان وابستگی عمیقی دارند، سمتگران ترکیه با حضور تویوتا، رنو، فورد، بوش، جانسون کنترل، فیات و انبوهی از بازیگران بین‌المللی به فعالیت می‌پردازند، استانداردهای تولید به سطحی می‌رسد که اتصال بومی‌ها به این بازیگران ممکن می‌شود و همین عامل زمینه رشد صادرات خودرو و قطعه را از ترکیه فراهم می‌کند. در ایران اما قضیه بالعکس است و مسائل متعددی، مانع همکاری، یادگیری و اتصال است. در عمری که همه برای افزایش میزان فروش، دانشه‌های خود، رابه اشتراک می‌گذارند و حتی دست رقبا را در همکاری‌های راهبردی به گرمی می‌فشارند، اگر شما پشت دیوار مخفی شوید، چیزی نصیبتان نخواهد شد.

رئیس هیات مدیره تعاونی قطعه‌سازان کشور

علی رکه‌فلاح
Alborz.payam@gmail.com

بورس

سهام پرسپولیس و استقلال ۲۶ دی ماه عرضه می شود

سازمان خصوصی سازی اعلام کرد: ۲۶ دی ماه به عنوان تاریخ عرضه ۲ باشگاه استقلال و پرسپولیس تعیین شده و مهلت ارسال درخواست خرید و درخواست بررسی صلاحیت ۱۷ دی ماه است.

به گزارش پیام آشنا، سازمان خصوصی سازی اعلام کرد که با هماهنگی وزارت ورزش و جوانان جدیدترین اقدامات خود در خصوص واگذاری سهام این دو باشگاه و بر اساس مصوبه واگذاری نسبت به عرضه ۵۱ درصد سهام از این دو شرکت اقدام کرده است.

بر اساس اطلاعیه عرضه سهام که توسط شرکت فرابورس ایران منتشر شده بود تاریخ عرضه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تعیین شد. مطابق مقررات فرابورس متقاضیان می‌بایست اولاً درخواست خرید سهام را به شرکت فرابورس تحویل می‌دادند ثانیاً مطابق ضوابط مقرر در «دستورالعمل اجرایی روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» درخواست بررسی صلاحیت تخصصی و مستندات مربوط به آن را نیز به اداره کل حراست سازمان خصوصی سازی ارائه می‌کردند. مهلت ارسال هر دو درخواست؛ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۳ تعیین شده بود.

حسب اطلاع واصله اگر چه درخواست خرید به شرکت فرابورس ارسال شده بود اما درخواست خرید واصل شده به سازمان خصوصی سازی بعد از مهلت مقرر در اگهی عرضه صورت گرفته؛ لذا پذیرش آن بر خلاف ضوابط بود و با توجه به حساسیت این سازمان در اجرای دقیق مقررات و تشریفات عرضه؛ عملاً امکان پذیرش هیچ درخواستی بعد از اتمام مهلت؛ وجود نداشت.

مطابق منمرجات دستورالعمل بررسی صلاحیت و مفاد آگهی عرضه، صرفاً اشخاصی اجازه حضور در روز عرضه موئ دوازدهم دیمه را داشتند که بعد از تأیید صلاحیت توسط کارگروه از سازمان خصوصی سازی به فرابورس معرفی می‌شدند. لذا با توجه به عدم پذیرش درخواستها؛ کارگروه تشکیل نشده و هیچ شخص قابل معرفی نیز به فرابورس وجود نداشت. در نتیجه عرضه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ منتفی بود.

با توجه به اتفاقات فوق و اراده جدی این سازمان در واگذاری سهام دو باشگاه؛ ضمن هماهنگی صورت گرفته با شرکت فرابورس ایران در خصوص نحوه انجام عرضه مجدد سهام؛ گزارش موضوع در اولین جلسه هیأت واگذاری (مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴) تاریخ و این عیت با عرضه مجدد سهام شرکت‌های مذکور با همان قیمت و شرایط قبلی موافقت کرد.

در این راستا اگهی عرضه در روزنامه‌های کیهان و وطن مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۶ به چاپ رسید. متعاقب آن اطلاعیه عرضه نیز توسط شرکت فرابورس ایران منتشر شد که طی آن روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ به عنوان تاریخ عرضه تعیین شد و مهلت ارسال درخواست خرید و درخواست بررسی صلاحیت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تعیین شده است.

سازمان خصوصی سازی امیدوار است با توجه به شرایط بر نظر گرفته شده برای واگذاری این دو شرکت و انواع مشوق‌ها و تخفیفات تعیین شده در اگهی، عرضه سهام با استقبال فعالان اقتصادی مواجه شده و واگذاری آن محقق شود.