اخبار کوتاه

وزارت صمت:

تغییر نرخ ارز محاسبه قیمت پایه کالاها غیرقانونی و باطل است

وزارت صنعت، معدن و تجارت در نامه ای خطاب به شرکت بورس کالا تاکید کرد که هرگونه اقدام یک جانبه و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار برای تغییر فرمول قیمتگذاری غیرقانونی است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت صمت، شرکت بورس کالا پنجم دی ماه در اطلاعیه ای اعلام کرد که از روز دوشنبه ۱۲ دی ماه برای محصولاتی که نرخ ارز در قیمت پایه آنها محاسبه می شود مانند آلومینیوم، روی، مس، سرب، گروه محصولات پتروشیمیایی و غیره، عرضه کنندگان می توانند قیمت پایه خود را بر اساس نرخ دلار نیما (دلار حواله سامانه سنا) تا دلار توافقی (بازار متشکل ارز ایران) محاسبه و اعمال کنند.

این اطلاعیه بورس کالا واکنش وزارت صمت را در پی داشت؛ این وزارتخانه هفتم دی ماه در نامه ای خطاب به مدیرعامل شرکت بورس کالا تأکید کرد که هر گونه اقدام یک جانبه و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار برای تغییر فرمول قیمت گذاری غیرقانونی است.

در نامه وزارت صمت آمده است: با عنایت به شکایات متعدد رسیده از طرف انجمن ها، اصناف و واحدهای تولیدی پایین دست صنعت پتروشیمی مبنی بر انتشار نامه آن شرکت در فضای مجازی با مضمون تغییر نرخ تسعیر ارز برخی از محصولات پذیرش شده در بورس از جمله گروه محصول پتروشیمیایی، به آگاهی می رساند: با توجه به اینکه مواد اولیه پتروشیمیایی و خوراک بالادست آن با نرخ ارز مشابه و تحت ضوابط مشخص و بر اساس دستورالعمل های مربوطه توسط متولی تنظیم بازار (وزارت نفت و شرکت تابعه آن) قیمتگذاری می شوند، هر گونه اقدام یکجانبه و بدون هماهنگی با ستاد تنظیم بازار برای تغییر فرمول قیمت گذاری، به علت اینکه غیرقانونی بوده و موجب بر هم خوردن کل زنجیره خواهد شد از طرف این وزارتخانه قابل پذیرش و اغماض نیست.

بویژه آنکه در شرایط ملتهب کنونی، با ورود به مبحث تعیین قیمت پایه محصولات پتروشیمی که به هیچ عنوان در حیطه اختیارات آن شرکت نیست، موجب نگرانی گسترده در میان فعالان صنایع پایین دست شده، به طوری که تبعات آن بلافاصله و کمتر از چند ساعت منجر به نرخ قیمت مواد اولیه در بازار آزاد و رونق مضاعف دلالی شده است.

بر این اساس ضمن اعلام باطل بودن این نامه، بر لزوم رعایت ضوابط مندرج در دستورالعمل تنظیم بازار و مصوبات کمیته تخصصی پتروشیمی توسط آن شرکت تاکید می شود.

نوسان قیمتی در بازار گوشت قرمز و ماهی

رصد بازار نشان می دهد هفته دوم دی ماه، قیمت گوشت قرمز و برخی انواع ماهی افزایش یافته اما در بازار تخم مرغ شاهد عقب نشینی قیمت ها هستیم.

به گزارش پیام آشنا، گشت و گذار در بازارهای کالاهای اساسی حکایت از بالا و پایین شدن قیمت هایی دارد که پشت آن منطقی وجود ندارد. هفته گذشته گوشت گوسفند از هر کیلو ۳۹۰ هزار تومان در آذر به ۳۳۰ هزار تومان به ۳۳۰ هزار تومان در ابتدای دی رسید. اما در ادامه پس از گذشت چند روز این قیمت دوباره دچار نوسان شده و شقه گوسفند بین ۲۵۵ تا ۲۸۰ هزار تومان در فروشگاه ها و قصابی ها متغیر است.

یکی از دلایل کاهش و افزایش قیمت مواد خوراکی به دلیل فساد پذیری آنها بوده و هر زمان تاریخ انقضا آنها نزدیک شود فروشگاه داران ناگزیر به کاهش قیمت ها هستند؛ تخم مرغ از آن جمله است.

در بازار حبوبات در حالی که لوبیا سفید در هفته اول دی ۵۱ هزار تومان در هر کیلو قیمت گذاری شده بود در این هفته به ۴۶ هزار تومان کاهش یافته است. ولی در بازار لوبیا قرمز شاهد افزایش قیمت هستیم و این ماده پروتئینی از هر کیلو ۴۲ هزار تومان به ۴۷ هزار تومان در هفته دوم دی رسیده است.

برخورد قضایی با پزشکانی که از حساب دیگری استفاده کنند

معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: در راستای مقابله با فرار مالیاتی، برای تمامی مودیانی که از حساب، کارت بانکی یا دستگاه کارت خوان دیگری برای کتمان درآمد یا اجتناب از پرداخت مالیات استفاده می کنند، پرونده قضایی تشکیل خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا. سعید توتونچی ملکی در جلسه کارگروه مقابله با فرار مالیاتی سازمان گفت: برخی گزارش ها مبنی بر استفاده از حساب، کارت یا دستگاه کارت خوان دیگری در محل کسب برخی مشاغل که اغلب آنان در حوزه سلامت و درمان هستند از طریق سامانه سوءتزیی به دست سازمان امور مالیاتی کشور رسیده است.

وی با بیان این مطلب که همه افرادی که درصدد کتمان درآمد و اجتناب از پرداخت مالیات هستند مورد رصد نظام مالیاتی قرار دارند گفت: در راستای اجرای ماده ۲۷۴ قانون مالیات های مستقیم، دستور رسیدگی با اولویت بالا در این زمینه صادر شده است و پس از حصول اطمینان از صحت موضوع، دفتر حقوقی سازمان، اقدام به تشکیل پرونده قضایی ویژه برای ایشان و ارجاع به قوه قضاییه خواهد نمود تا متخلفین، اعم از صاحبان حساب، کارت یا دستگاه پوز و هم استفاده کنندگان از آن، به اشد مجازات محکوم شوند.

معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اضافه کرد: این دسته از مودیان، در ردیه پرریسک قرار گرفته و علاوه بر اعمال مواد فوق، رسیدگی به پرونده مالیاتی ایشان به شکل سختگیرانه انجام خواهد شد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی:

استفاده از کالابرگ الکترونیکی اختیاری است

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از پیش بینی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای پرداخت مطالبات بازنشستگان در لایحه بودجه ۱۴۰۲ خبر داد و گفت: سامانه ملی اعتبار یا کالابرگ الکترونیک به صورت صد درصد اختیاری است که اجرای این طرح به صورت آزمایشی در هرمزگان آغاز شده و اجباری به خرید کالا در این طرح نیست.

به گزارش پیام آشنا: «سید صولت مرتضوی» در برنامه تلویزیونی صف اول اظهار با بیان اینکه اجرای عدالت رویکرد این وزارتخانه است گفت: ۵۵ درصد از جامعه ایران بیمه پرداز سازمان تامین اجتماعی و خدمات گیرنده از وزارت تعاون هستند، بر اساس سیاست های دولت ما عدالت محوری، فساد ستیزی و کارآمدی را در دستور کارمان قرار دادیم.

وی افزود: در حوزه های مسئولیت گسترده وزارت کار خدمات قابل توجهی ارائه می کند و نیازهای جامعه هدف را به منظور تحقق شعار دسترسی آسان به خدمات و شفافیت در پاسخگویی اجرایی می کنیم.

وزیر کار، ادامه داد: توسعه تعاونی ها، تسریع در واگذاری شرکت های دولتی، تقویت کارآفرینی، اشتغال توانمندسازی نهادهای کارگری، نوآوری در کسبوکارها و پایداری خدمات رفاهی در دستور کار ما قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه بیش از هفتاد روز از کار بنده در این وزارتخانه می گذرد گفت: چهار وزارتخانه از جمله بهزیستی: کار، تعاون و رفاه تبدیل به یک وزارتخانه شده است که در برنامه ای فعالیت ها را در وزارت کار احصا کردیم و کارگروه های مختلف در معاونت های متعدد وزارتخانه و صندوق های وابسته به حل نظام مسائل می پردازند.

پیش بینی ۲۰۰ هزار میلیارد تومان از مطالبات بازنشستگان در لایحه بودجه ۱۴۰۲

وی با بیان اینکه یکی از طلبکارهای عمده دولت صندوق های بازنشستگی است گفت: در سنوات گذشته تعهدات گسترده ای در حوزه بازنشستگی برای دولت ایجاد شده که منابع آن تامین نشده است که در این دولت گورباز بازنشستگان پرداخت شد.

مرتضوی عنوان کرد: ۸۰۰ هزار میلیارد تومان مطالبات انباشته مجموع صندوق ها از دولت بوده است که در یک بازه زمانی دولت سیزدهم حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان از بدهی های گذشته را پرداخت کرده است و ۹۰ هزار میلیارد تومان نیز از سهام شرکت نفت اراک را بابت مطالبه های معوقه اختصاص داده است.

وی تاکید کرد: در بودجه ۱۴۰۲ پیش بینی های لازم از تهاتر نفت و از محل واگذاری سهام شرکت ها در این حوزه مطالبه صندوق ها صورت گرفته است تا در سال آینده نیز بتوانیم از مطالبات جامانده، از دولت بگیریم.

به گفته وزیر رفاه در لایحه ۱۴۰۲ برای همه صندوق ها ۲۰۰ هزار میلیارد تومان کمک دولت پیش بینی شده است.

وی با بیان اینکه یکی از مهمترین چالش های صندوق های بازنشستگی عدم تعادل مصارف به منابع است گفت: باید به ازای هر هفت نفر بیمه پرداز یک نفر حقوق بگیر یا بازنشسته باشد در سازمان بازنشستگی کشوری، کاهش ورودی ها با همان بیمه پرداز وجود دارد و در صندوق بازنشستگی سازمان تامین اجتماعی ۵ بیمه پرداز به ازای یک نفر مستمری بگیر است ضمن اینکه بخشی از این منابع را دولت تامین می کند.

مرتضوی ادامه داد: ناکارآمدی هایی که در سنوات گذشته صورت گرفته است، دولت سخاوتمندانه منابع خوبی را در بودجه برای بازنشستگان پیش بینی کرده است و امیدواریم تا در آینده نزدیک دست صندوق های بازنشستگی را از جیب دولت دربیاوریم.

وی خاطرنشان کرد: در این دولت خدمات درمانی برای بازنشستگان توسعه پیدا کرد و توسعه خدمات بیمه تکمیلی بازنشستگان در این دولت فراهم شد و اکنون بازنشستگان می توانند از هر مرکز درمانی طرف قرارداد از خدمات بهره مند شوند.

تسریع در صدور مجوزها و رصد اشتغال در کشور

وی با اشاره به تسریع در روند صدور مجوزهای کسبوکارهای خانگی گفت: در این دولت، صدور این مجوزها از ۴۵ روز به ۱۰ روز کاهش پیدا کرده و نظارت و رصد مستمر اشتغال در کشور بخصوص در مشاغل خرد و خانگی فراهم شده است.

مرتضوی گفت: یکی از ویژگی های این دولت احیای شوراهای تعطیل شده بود، سیزدهمین جلسه شورای عالی اشتغال را با حضور ریاست آیت الله رئیسی برگزار کردیم و مصوبه های خوبی به همراه داشته است.

وی تاکید کرد: منابع را تلفیق کرده و از منابع باقی مانده صندوق توسعه ملی و بازپرداخت سنوات گذشته و تبصره ۱۶ و ۱۸ برای تسهیلات در حوزه اشتغال استفاده کردیم. اکنون بانک های عامل در سراسر کشور برای تامین منابع و فرصت های شغلی فعال هستند.

وزیر کار با اشاره ایجاد یک میلیون فرصت شغلی به صورت سالانه در دولت سیزدهم گفت: این وزارتخانه مستقیم به حوزه اشتغال روند نمی کند بلکه نخ تسبیح و حلقه اتصال اشتغال است از این رو چندین دستگاه مسئول ایجاد اشتغال هستند.

وی ادامه داد: سامانه رصد اشتغال تعبیه شده است بالغ بر ۷۰۰ هزار فرصت شغلی در سال ۱۴۰۱ ثبت شده است که در بخش های مختلف صنعت، معدن و کشاورزی و سایر حوزه ها با همکاری نهادهای مختلف بوده است و این اشتغال مطلوبی بوده است که امیدواریم بتوانیم به تعهدات عمل کنیم.

مرتضوی تاکید کرد: سامانه رصد اشتغال از سه طریق پیامکی، تلفنی و بازدید میدانی قابل راستی آزمایی است و مشخصات افراد با کد ملی، موضوع اشتغال و محل اشتغال قابل بررسی است.

وی با اشاره به کاهش نرخ بیکاری گفت: بر اساس گزارش مرکز آمار در تابستان امسال کاهش قابل توجهی در نرخ بیکاری نسبت به تابستان سال گذشته داشته ایم و ۱.۲ درصد نرخ بیکاری فارغ التحصیلان کاهش پیدا کرده است.

مشاور وزیر نیرو در بازدید از غرفه شرکت آب منطقه ای البرز مطرح کرد:

ضرورت فرهنگ سازی صرفه جویی در مصرف آب از سنین پایین

مشاور وزیر نیرو و رئیس مرکز جهاد آبرسانی، ۱۰ دی ماه ۱۴۰۱ از نمایشگاه بین المللی صنعت آب و فاضلاب ایران بازدید کرد.

به گزارش پیام آشنا، میثم جعفرزاده در بازدید از غرفه شرکت آب منطقه ای البرز و پس از شنیدن توضیحاتی در خصوص اختراع یکی از دانش آموزان البرزی، گفت: طرح دلفاب (طرح ملی دانش آموزی نجات آب)، سبب می شود خلاقیت دانش آموزان تقویت شود همزمان وزیر نیرو ادامه داد: فرهنگ سازی از سنین پایین بویژه در مدارس، یکی از مهم ترین اقداماتی است که باید در دستور کار نهادهای مختلف باشد. جعفرزاده در ادامه با بارش بایلی، دانش آموز پایه نهم مدرسه فرزانگان که از سال ۱۳۹۸، ساخت دستگاه تصفیه آب را شروع کرده، گفت وگو کرد. اختراع این دانش آموز در سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹ در جشنواره دلفاب شرکت داشت. اکثر قطعات این دستگاه با مواد ساده تهیه می شود و برای تصفیه آب در شرایط سخت مفید خواهد بود.

بویژه در شرایطی که آب آشامیدنی و لوله کشی در دسترس نباشد، این دستگاه قابلیت این را دارد که با گندزدایی آب، آب تمیز و قابل آشامیدن در اختیار مصرف کننده قرار دهد. رئیس مرکز جهاد آبرسانی سپس با علیرضا رادفرنیا، کودک ۹ ساله البرزی به گفت وگو پرداخت. این کودک هنرمند البرزی فتخارات فراوانی در جشنواره های ملی و بین المللی در حوزه نقاشی کسب کرده است و با ایده پردازی و خلاقیت، نقاشی های بسیار زیبایی در خصوص فرهنگ سازی صرفه جویی در مصرف آب خلق کرده است.

مدیر روابط عمومی شرکت آب منطقه ای البرز تأکید کرد: دستاوردهای صنعت آب و فاضلاب ایران؛ فرصتی مناسب برای ارتباط میان نهادهای دولتی و بخش خصوصی مدیر روابط عمومی شرکت آب منطقه ای استان البرز نیز در حاشیه نمایشگاه بین المللی صنعت آب و تاسیسات آب و فاضلاب ایران گفت: هجمین دوره این نمایشگاه امسال از ۹ تا ۱۲ دی ماه در حال برگزاری است و فرصت بسیار مناسبی برای ارتباط میان نهادهای دولتی، شرکت های توانمند خارجی و شرکت های خصوصی دانش بنیان و فعال در حوزه صنعت آب در کشور است عبامعلی کیخایی با بیان اینکه در این نمایشگاه شرکت های مختلف دستاوردها و محصولات خود را در معرض بازدید نهادهای مرتبط با صنعت آب و فاضلاب قرار می دهند، افزود: برگزاری چنین رویدادهایی، گامی مهم در راستای اعتلای کشور و تعکاس توانمندی های این صنعت در سطح ملی و بین المللی خواهد بود. او در پایان افزود: شرکت آب منطقه ای البرز بحث فرهنگ سازی صرفه جویی در مصرف آب را در قالب نقاشی و طراحی دانش آموزان، نقاشی دیواری کودکان (پوش نجات قطره ها) و طرح های دانش آموزی ملی (دلفاب) پیگیری می کند چرا که این سنین، بهترین زمان برای شکل گیری دغدغه های محیط زیستی است و این کودکان می توانند به عنوان سفیران آب، در خانواده های خود نیز تاثیر گذار عمل کنند.

جهاد کشاورزی استان خبر داد:

آزادسازی پنج هزار هکتار زمین کشاورزی در البرز

مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی البرز اعلام کرد: با حکم قضایی و تخریب، موارد مختلف ساخت و ساز، پنج هزارو ۳۶۱ هکتار از اراضی کشاورزی این استان طی ۹ ماه گذشته آزاد سازی و به بخش تولید و زراعت بازگشت.

به گزارش پیام آشنا. ایرج المالی اظهار کرد: این اراضی در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ اراضی زراعی و باغی و همچنین اجرای احکام قضایی رفع تصرف شد. مدیر امور اراضی جهاد کشاورزی البرز گفت: در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ اراضی زراعی و باغی، امسال پنج هزار و ۲۶۷ مورد ساخت وساز غیر مجاز و تصرف غیرقانونی در اراضی کشاورزی و باغی البرز تخریب و رفع اثر شد.

«بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ اراضی زراعی و باغی، مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغ ها، وزارت جهاد کشاورزی است و مراجع قضایی و اداری، نظر سازمان جهاد کشاورزی ذیربط را در این زمینه استعلام می نمایند و مراجع اداری موظف به رعایت نظر سازمان مورد اشاره خواهند بود.»

المالی گفت: در این مدت همچنین هفت هزار و ۶۴۶ اخطاریه به منظور جلوگیری از ادامه تغییر کاربری اراضی برای متخلفان در هفت شهرستان تابعه استان البرز صادر شده است.

یادداشت

چین ایدئولوژیک یا تاجر؟

چین کمونیست بعد از صدمات شدیدی که در دوران مائو و حکومت کمونیستی متحمل شد، همزمان با انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۹۷۹، مبانی روابط خارجی خود را از ایدئولوژیک بودن به تاجر بودن تغییر داد. چینی که امروز می شناسیم، کشوری تاجر است و میعارهایی که برای ارتباط با کشورهای دیگر انتخاب می کند، بر مبنای سرمایه گذاری، تجارت و فعالیت های صنعتی و اقتصادی است. به همین دلیل چین در داخل کمونیست سال گذشته با دشمن خود آمریکا بیش از ۷۰۰ میلیارد دلار تجارت داشته که فقط ۶۰۰ میلیارد دلار آن، صادرات به آمریکا بوده است. به گواه آمار، اکنون بیشترین صادرات چین به کشورهای غربی است چرا که برای چینی ها مهم نیست با آمریکا خصومت دارند یا از نظر ایدئولوژیک با او تفاهمی ندارند، روابط فی مابین تنها بر اساس خواسته های تجاری و اقتصادی تعریف شده اند و هر یک از کشورها برای تامین منافع ملی مردم خود تبادلات تجاری را اقلامه می دهند. آمریکایی ها برای حفظ منافع ملی شان با چینی که خیلی او را دوست ندارند، تجارت گسترده دارند و مردم آمریکا نیز کالاهای چینی را در بازارهای می خرند و مصرف می کنند.

در واقع برای مصرف کنندگان آمریکایی آنچنان مهم نیست که چین کشوری کمونیست است یا سرمایه دار؛ برای آنها کالای باکیفیت و قیمت مناسب حائزاهمیت است. به همین دلیل صادرات چین توانسته است در بازار آمریکا و کشورهای دیگر گسترش زیادی پیدا کند. در مقابل، حجم صادرات آمریکا به چین زیاد نیست و فاصله تجاری بسیار گسترده ای در این موازنه وجود دارد. به همین دلیل چینی ها در بازارهای مختلف آمریکا به خصوص بازارهای اورلی و توراق، سرمایه گذاری انبوهی انجام داده و به نوعی می توانند در بازار مالی آمریکا بازار گردانی کنند. در این میان، بازار آمریکا به نحوی خود را تنظیم کرده است که می تواند تجارت عظیمی با چین داشته باشد و در عین حال، منافع ملی خود را به خوبی حفظ کند.

در منطقه خاورمیانه، حجم تجارت بسیار محدودتر است. اگر بخواهیم به روابط تجاری چین با کشورهای عربی نگاه کنیم، از حدود ۲۲ کشور، چینی ها با ۲۰ کشور رابطه تجاری گسترده برقرار کرده اند سال گذشته چین حدود ۳۳۰ میلیارد دلار کالا به کشورهای عربی صادر کرده است. علاوه بر این چینی ها در این کشورها که جمعیتشان در مجموع به ۴۰۰ میلیون نفر می رسد، حدود ۲۴۰ میلیارد دلار سرمایه گذاری کرده اند. اگر حجم تجاری چین با ایران را با حجم تجارت چین با کشورهای عربی که ۵/۴ برابر ما جمعیت دارند مقایسه کنیم، مشخص می شود حجم تجاری شان بیش از ۱۵ برابر ایران و حجم سرمایه گذاری چین در کشورهای عربی بیش از ۲۰ برابر کشور ماست.

در ابتدای این نوشتار اشاره شد که چین از سال ۱۹۷۹ به بعد، از به کارگیری معیارهای ایدئولوژیک به معیارهای تجارت روی آورد. این امر اخیرا در روابط چین با ایران و کشورهای عربی نیز به خوبی ظاهر شد؛ چرا که در حال حاضر برای چین مهم نیست که ایران کشوری اسلامی و ایدئولوژیک است و عربستان در این زمینه ادعای دیگری دارد.

آنچه تجار چینی به آن توجه دارند، سادگی تجارت با ایران یا عربستان است و به این توجه می کنند که پولشان در آن کشور به سرعت به دستشان می رسد و کالایی که می فرستند به سرعت در دسترس مصرف کننده قرار می گیرد. بنابراین برای شرکت های چینی سیاست های کشورها در این حد مهم است که به تجارت آنها لطمه نزند و چین از این نوع برخورد شرکت های چینی پشتیبانی می کند. شاید به همین دلیل است که چند هفته پیش در عربستان، سعودی، رئیس جمهور چین را در حال مذاکره برای گسترش تجارت با کشورهای عربی دیدیم. چشم اندازِ روابط بین المللِ چین نشان می دهد که آینده تجارت این کشور با جهان عرب به چند دلیل روشن تر از تجارت با ایران است. دلیل اول این است که تبادل پول با آن کشورها بسیار ساده است و در سیستم های بین المللی می توانند انتقال پول را به راحتی انجام دهند.

از سوی دیگر چین می داند تبادل کالا با کشورهای عربی روان است و با به کارگیری نظام های تجارت بین المللی می توانند کالا وارد کنند و بفروشند. بسیاری از شرکت های فعال در چین، خصوصی هستند و دولت چین در معاملات آنها مداخله ای ندارد. بنابراین شرکت های خصوصی چین با عربستان معاملات بهتری خواهند داشت تا با ایران. طبیعی است که مشکلات با ایران زیاد خواهد بود؛ چرا که تکلیف مسائلی مانند انتقال پول، انتقال روان کالا، واردات از ایران و دهها مشکل دیگری که در تجارت مطرح است، روشن نیست. بنابراین تاجر چینی ترجیح می دهد با عربستان، امارات، مصر و قس علی هذا معاملات خود را ترتیب دهد و می بینیم که همین گونه هم شده و در حال گسترش است.

طبق بررسی های صورت گرفته، تجارت ایران با چین زیر ۲۰ میلیارد دلار است و تجارت با کشورهای عربی به بیش از ۳۳۰ میلیارد دلار می رسد. بنابراین نباید از چین تاجر، گلایه مند باشیم، بلکه باید به رفتار خود نگاه کنیم که اگر نگاه ما به روابط خارجی تجاری بود، تجارت ما با چین بسیار بیشتر می شد. ضمن اینکه تجارت ما محدود به چین نمی شد و با کشورهای دیگر نیز تجارت قابل قبولی می داشتیم. سیاستگذاران باید بدانند: تجارت است که منافع ملی کشورها را تامین می کند و ثروت را برای کشورها به ارمغان می آورد. بنابراین تجارت ابزاری بسیار قوی برای ارتقا، رشد و توسعه کشورها به شمار می رود. در این میان چین سال هاست این موضوع را ثابت کرده و نگاهش به آینده نیز اثبات می کند که با کشورهایی مبادلات تجاری خواهد داشت که راه تجارت با آنها آسان تر بوده و گرفتاری های کمتری داشته باشد.

اگر نتوانیم مسائل متعددی همچون موضوع FATF و برقراری روابط بین المللِ با غرب با نگاه تجاری را حل کنیم، حجم تجارتمان با سایر کشورها حتی با چین و روسیه محدودتر می شود؛ زیرا می بینیم که حتی راه ابریشم جدید که بستر اصلی آن در ایران است، به تدریج به دور زدن ایران تمایل پیدا کرده است. این محدودیت ها نشات گرفته از نگاه ما به روابط بین الملل است که بر مبانی تجاری و اقتصادی استوار نیست و متاسفانه هنوز چنین تغییری هم در سیاست هایمان رخ نداده است.

نگاه تجاری به روابط بین الملل به این معناست که منافع ملی کشور در افزایش رفاه جامعه دیده شود و در نتیجه موجب گسترش صادرات و واردات شود که به افزایش سرمایه گذاری در بخش های درآمدزای کشور از جمله در صنعت منجر شود و بتواند با افزایش اشتغال و درآمد، رفاه جامعه را گسترش دهد. توجه داشته باشیم که نگاه تجاری به روابط بین الملل به معنی گسترش دلال بازی نیست. آنچه بین کشورها در جهان رد و بدل می شود، فعالیت تجاری است، ولی تجارتی به رفاه می انجامد که برای کشور درآمد ایجاد کند و البته فعال تجاری هم در محیط رقابتی سود معقول خود را به دست آورد. در نگاه تجاری ایدئولوژی نقشی ندارد؛ همانگونه که چین در روابط بین الملل خود فقط به دنبال منافع ملی خود است. گسترش روابط چین با کشورهای عربی را در همین راستا می توان تفسیر کرد.

دکتر محمدمهدی بهکیش
اقتصاددان
Alborz.payam@gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید سوری برابر وکالتنامه شماره ۲۷۵۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۳ دفتر ۱۰۰ تنکابن خلیل زرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع درطبقه دوم سمت جنوبی قطعه چهارم تفکیکی بمساحت ۱۲۵/۵۲ مترمربع بشماره پلاک ۲۲۳۰ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع درارضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت بشماره چاپی ۰۳۶۱۲۵ وخذرالکترونیکی بشماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۰۶۲۱۷ صادروتسلیم شد سندمالیکت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۵۵۳ف

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۲۵۷۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آزیتا جهانی شاهرودی به شناسنامه شماره ۱۲۵۰۲ صادره از تهران فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۷۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۲۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی که طی نامه شماره ۱۴۰۱/۲۴۶۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ صادره از شهرداری کمالشهر دارای کاربری صنعتی می باشدواقع درالبرز وباخربندری ازآقای رسول ایلمک فروش و با مالکیت مالک اولیه آقای فرج اله کمالی دهقان تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۴۳ف

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

حسین رضانوری شاد
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف عیسی شاهدی پایکیاده