اخبار کوتاه

رقابت دو اسطوره برای زدن هزارمین گل

دبل لیونل مسی در دیدار بامداد یکشنبه باعث شد رقابت برای رسیدن به گل شماره هزار بین مسی و رونالدو داغ شود.

به گزارش پیام آشنا، لیونل مسی در دیدار برابر کلمبوس دو گل به ثمر رساند و به این ترتیب در رقابت برای رسیدن به رکورد گل شماره ۱۰۰۰ فاصله‌اش را با کریستیانو رونالدو کاهش داد.
در اوایل سال ۲۰۰۰ و پیش از آنکه مسی و رونالدویی در فوتبال ظاهر شوند، بر اساس منابع رسمی فیفا، جوزف بیکان، مهاجم اتریشی-چک که بین سال‌های ۱۹۳۱ تا ۱۹۵۵ توانسته بود ۸۰۵ گل به ثمر رساند، به عنوان بهترین گلزن تاریخ شناخته می‌شد در ادامه رونالدو و مسی این رکورد را شکستند.
اکنون به نظر می‌رسد که گذشت زمان نه روی ستاره ۳۷ ساله اهل روساریو و نه روی ستاره پرتغالی تأثیری داشته است. درست همانطور که آنها در زمان بازی برای بارسلونا و رئال مادرید رقابت داشتند، امروز نیز برای ثبت تمام رکوردهای مختلف با هم رقابت می‌کنند.
مسی تاکنون برای بارسلونا، پاری‌سن‌ژرمن، اینترمیامی و تیم ملی فوتبال آرژانتین ۸۶۵ گل به ثمر رسانده است. این بدان معناست که او ۱۳۵ گل تا رسیدن به گل شماره ۱۰۰۰ فاصله دارد. رونالدو نیز ۹۳۶ گل در ۱۲۷۹ بازی برای اسپورتینگ لیسبون، منچستر یونایتد، رئال مادرید، یوونتوس، النصر و تیم ملی پرتغال به ثمر رسانده است. این بدان معناست که ستاره پرتغالی تنها ۶۴ گل تا تبدیل‌شدن به تنها فوتبالیستی که هزار گل رسمی را به ثمر رسانده است، فاصله دارد.

۲۰۲۵ سال مسی و رونالدو
تا کنون سال ۲۰۲۵ مسی ۱۹ بازی رسمی در سطح باشگاهی انجام داده و ۱۳ گل به ثمر رسانده است. CR۷ در همین مدت ۲۲ بازی انجام داده و ۱۹ گل به ثمر رسانده است.

ساری در آستانه بازگشت به نیمکت لاتزیو

مائوریتسیو ساری که مدتی را بدون هدایت تیمی سپری کرده بود، به لاتزیو برگشت.

به گزارش پیام آشنا، مائوریتسیو ساری در آستانه قبول هدایت لاتزیو قرار دارد. او در حال حاضر مشغول مذاکره با مدیران این تیم است و قرار است قراردادی دوساله (با گزینه تمدید) را با لاتزیو امضا کند. اگر لاتزیو به لیگ قهرمانان اروپا راه یابد، این گزینه می‌تواند فعال شود.
به نوشته روزنامه گازتا دلو اسپورت، ساری ۶۶ساله از ژوئیه ۲۰۲۱ تا مارس ۲۰۲۴ به عنوان سرمربی لاتزیو فعالیت داشت و از زمان ترک این تیم دیگر فعالیتی نداشته و بدون تیم بوده است.
لاتزیو در هفته پایانی سری آ برابر لچه شکست خورد و به همین دلیل فرصت حضور در رقابت‌های اروپایی در فصل بعد را از دست داد و باید دید ساری در بازگشت به تیم سابقش می‌تواند این تیم را به اروپا برگرداند یا خیر.

گزینه اصلی جایگزینی اینزاگی در اینتر

سرمربی جوان اسپانیایی گزینه اصلی اینتر برای جایگزینی اینزاگی به شمار می‌آید.

به گزارش پیام آشنا، اینتر با وجود آنکه شانس کسب سه گانه را داشت اما در نهایت فصل را بدون کسب جام به پایان رساند. آخرین شانس اینتر برای کسب جام قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا بود اما شاگردان اینزاگی در بازی پایانی با نتیجه عجیب ۵ بر ۰ برابر پاری سن ژرمن شکست خوردند.
گمانه زنی ها درباره جدایی اینزاگی از اینتر زیاد است و طبق اعلام رسانه های عربستانی این سرمربی باتجربه با الهلال به توافق نهایی رسیده است و فصل بعد در لیگ عربستان مربیگری خواهد کرد.
دی‌مارتزیو خبرنگار ایتالیایی از گزینه های احتمالی جایگزینی اینزاگی سخن به میان آورد و از سسک فابرگاس به عنوان یکی از گزینه های اصلی هدایت اینتر یاد کرد.
او نوشت: فابرگاس یکی از گزینه های جدی است. اگر جدایی اینزاگی قطعی شود سران باشگاه اینتر به سراغ یک سرمربی جوان خواهند رفت. گزینه های مانند فابرگاس، دی زربی یا کریستین‌چیوو.

پاری‌سن‌ژرمن قهرمان لیگ قهرمانان اروپا شد

قهرمانی طلایی با چاشنی اشک و لبخند

اختصاصی پیام آشنا- فینال لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۲۵، شب دهم خرداد ۱۴۰۴ در ورزشگاه آلیانس آرنای مونیخ برگزار شد؛ جایی که تیم فوتبال پاری‌سن‌ژرمن با نمایشی بی‌نقص و نتیجه‌ای قاطع ۵ بر صفر برابر اینتر، نخستین قهرمانی خود در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا را جشن گرفت.
این دیدار تاریخی، نه‌فقط به دلیل نتیجه پرگل، بلکه به خاطر عمق عاطفی و داستان انسانی آن، به یکی از به‌یادماندنی‌ترین فینال‌های لیگ قهرمانان اروپا تبدیل شد.

شروع طوفانی در مهم‌ترین شب لیگ قهرمانان اروپا
از همان دقایق ابتدایی، تیم پاری‌سن‌ژرمن نشان داد که آمده تا سرنوشت این فینال را زود رقم بزند. اشرف حکیمی و دزیره دوئه با گل‌های خود در نیمه نخست، برتری کامل پاریسی‌ها را بر اینتر دیکته کردند. دوئه، ستاره جوان تیم فرانسوی، با بازی جسورانه‌اش تداعی‌کننده لامین یامال بود؛ نماد نسلی تازه در فوتبال اروپا که بی‌پروا رویا می‌سازد.

تسلط تاکتیکی پاری‌سن‌ژرمن بر فینال لیگ قهرمانان اروپا
با شروع نیمه دوم، تیم لوئیز انریکه عقب ننشست. برعکس، آن‌ها با سه گل دیگر از دوئه، کواراتسخلیا و مایولو، یکی از یک‌طرفه‌ترین فینال‌های لیگ قهرمانان اروپا را رقم زدند. اینتر سیمونه اینزاگی، ناتوان از بازیابی خود، عملاً فروپاشید؛ شکست نه‌تنها تاکتیکی، بلکه ذهنی.

قهرمانی پاری‌سن‌ژرمن: اشک‌ها و افتخار
پشت این فتح بزرگ در لیگ قهرمانان اروپا، چهره‌ای بود که ترکیب اشک و لبخند را معنا بخشید. لوئیز انریکه، سرمربی اسپانیایی پاری‌سن‌ژرمن، که سال‌ها پیش دختر ۹ ساله‌اش ژانا را از دست داد، این قهرمانی را با قلبی مچاله اما چهره‌ای آرام جشن گرفت.
او در کنفرانس مطبوعاتی پس از قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا گفت: «دخترم با من است، حتی اگر اینجا نباشد. این شب برای لذت بردن است... نه برای غم»
لبخند انریکه رو به آسمان، تصویر احساسی و ماندگاری شد که فراتر از نتیجه مسابقه، در دل هواداران فوتبال باقی خواهد ماند. این قهرمانی، نه‌فقط یک عنوان، بلکه پیروزی بر درد، نمادی از امید و استقامت بود.

دمبله: ستاره‌ای در مسیر توپ طلا
درخشش عثمان دمبله نیز یکی از نکات مهم این فینال بود. انریکه از او به عنوان رهبر میدان نام برد؛ بازیکنی که نه‌تنها با تکنیک، بلکه با ذهنیت حرفه‌ای و تعهد دفاعی‌اش، شایستگی نامزد شدن برای توپ طلا را دارد. دمبله، در شب قهرمانی پاری‌سن‌ژرمن در لیگ قهرمانان اروپا، الگویی از تعادل میان خلاقیت و مسئولیت بود.

اینتر و پایان تلخ رؤیا
در طرف دیگر میدان، اینتر میلان نتوانست خود واقعی‌اش را نشان دهد. سیمونه اینزاگی پس از پایان فینال لیگ قهرمانان اروپا اعتراف کرد:
«این تیم، اینتر واقعی من نبود. ما خسته بودیم و از ابتدا عقب افتادیم.»
اینتر، در فصل ۲۰۲۵ با وجود عملکردی درخشان، در بزرگ‌ترین بازی فصل، در برابر تیمی شکست خورد که چیزی جز قهرمانی نمی‌خواست.

آغازی تازه در تاریخ لیگ قهرمانان اروپا
قهرمانی پاری‌سن‌ژرمن در لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۲۵، نه‌فقط پایان یک انتظار، بلکه آغاز دوره‌ای تازه در فوتبال قاره سبز است. پروژه‌ای که سال‌ها منتقدانش را به چالش می‌کشید، حالا با درخشش در مهم‌ترین صحنه باشگاهی جهان به ثمر نشسته است.
در مرکز این موفقیت، مربی‌ای ایستاده که یاد گرفته چطور غم را به انگیزه و رنج را به صعود تبدیل کند. فینال لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۲۵، بیشتر از یک بازی بود؛ روایتی از ایستادگی، ایمان، و پیروزی.

دنیامالی در بدرقه کاروان کارگری:

با برنامه باشیم قهرمان جهان می شویم

آیین بدرقه کاروان ورزش کارگری ایران، اعزامی به هشتمین دوره بازی‌های جهانی ۲۰۲۵ یونان با حضور وزیر ورزش و جوانان در سالن فارسی آکادمی ملی المپیک برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، هشتمین دوره بازی های جهانی ورزش کارگری در حالی از هفته جاری (۱۳ تا ۱۹ خرداد) با شرکت بیش از ۴ هزار ورزشکار کارگر از ۳۴ کشور در شهر ساحلی لوتراکی یونان برگزار می‌شود که کاروان ورزش ایران نیز یکی از تیم‌های شرکت کننده در این آوردگاه است.
بازی‌های جهانی کارگری هر دو سال یک بار برگزار می‌شود و نمایندگان کشورمان با شرکت در رقابت‌های یونان، پنجمین حضور خود را در این فستیوال ورزشی تجربه خواهند کرد.
تنیس روی میز (بانوان)، دوومیدانی (بانوان و مردان)، شنا، جودو، کشتی ساحلی و کشتی فرنگی (مردان) ۶ رشته‌ای هستند که کاروان ورزش کارگری ایران را در قالب ۴۲ ورزشکار در بازی‌های جهانی یونان تشکیل می‌دهند.
بر این اساس فدراسیون ورزش‌های کارگری دیروز، یکشنبه ۱۱ خرداد ماه آیین بدرقه ورزشکاران اعزامی به این بازی‌ها را با حضور دکتر احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان در سالن استاد فارسی آکادمی ملی المپیک وپارالمپیک برگزار کرد.
همچنین در این مراسم محمدشروین اسبقیان، معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان، محمدرضا داورزنی، مشاور وزیر، محمد چکیان، معاون فرهنگی، اجتماعی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، محمد استاوندی، مدیر کل ورزش کارگران در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، علی بابایی، رئیس فراکسیون کارگری مجلس، رضا صدیقی، نماینده تبریز و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس، جواد رمضی، رئیس فدراسیون ورزش‌های کارگری و جمع زیادی از اهالی ورزش کارگری حضور داشتند.

احمد دنیامالی، وزیر ورزش و جوانان در آیین بدرقه ورزشکاران کارگر گفت: امروز روز عزیزی برای ما است. ما تلاش کردیم یک کاروان قوی و کامل در همه رشته ها به بازی‌های یونان اعزام کنیم اما متاسفانه مشکلاتی در مسیر اخذ ویزای کشور میزبان پیش آمد و علی‌رغم تلاش‌هایی که صورت گرفت این امکان مهیا نشد و حدودا ۴۲ نفر به مسابقات می روند. با همه این‌ها مهم این است که بچه های ما با آمادگی و عزم راسخ راهی بازی های جهانی می‌شوند. شما به عنوان سفیران ایران و نمادی از جلوه رفتار و شخصیت مردم این سرزمین هستید. با عزم راسخی که از شما در اردوها دیدیم، مطمئنا در مسابقات سربلند خواهید شد.
وی با اشاره به اینکه وزارت ورزش و جوانان نگاه ویژه‌ای به ورزش کارگری خواهد داشت، ادامه داد: طبق برنامه هفتم توسعه وزارت ورزش همه تلاش خودش را می کند که کمک حال ورزش کارگری باشد. ما در این چند ماهه تلاش زیادی کردیم که این رویکرد را در ورزش دانش آموزی، دانشگاهی و نیروهای مسلح، ناشنوایان، نابینایان و بیماران خاص هم داشته باشیم. در این میان اما جریان کارگری از درجه ویژه تری برای ما برخوردار است چرا که به تولید و چرخه اقتصاد کشور گره خورده است. متاسفانه تعدادی از کارگران سالانه به خاطر حوادث ناشی از کار جانشان را از دست می دهند یا قطع عضو می شوند. هدف این است جامعه کارگری را به سمت ورزش، خصوصا ورزش همگانی بکشانیم. اگر ما کارگری داشته باشیم که به لحاظ ذهنی و بدنی آماده باشد، مانع از بروز این حوادث می‌شود.
وزیر ورزش و جوانان در پایان خاطر نشان کرد: من به شخصه به دنبال این هستم تا همه وزارتخانه ها را درگیر ورزش کنم. همه دستگاهها در توسعه ورزش همگانی سهیم هستند چرا که توسعه ورزش همگانی منجر به رشد ورزش قهرمانی می‌شود و برآیند آن نواخته شدن سرود مقدس جمهوری اسلامی است. دیپلماسی ورزش به گونه ای است که هیچ کس نمی تواند جلوی آن را بگیرد. انشالله افتخارآفرینی شما را در مراسم مهم تری جشن بگیریم. ما در آینده نسبت به ورزش کارگری تعهد را داریم. اگر برنامه داشته و باشیم مستمر کار کنیم، می توانیم قهرمان جهان هم بشویم. قطعا برنامه های مهم تری برای ورزش کارگری خواهیم داشت.
بر اساس این گزارش مادر شهید ورزشکار احمد تقی زاده نیز به همراه خادمین حرم مطهر رضوی در آیین بدرقه کاروان ورزش کارگری اعزامی به بازی‌های جهانی ۲۰۲۵ یونان نیز حضور داشتند.
شایان ذکر است بهترین نتیجه کاروان ورزش کارگری ایران در بازی‌های جهانی به ششمین دوره این مسابقات در شهر تورتوسای ایالت کاتالونیای اسپانیا برمی گردد که تیم ملی کشورمان توانست با ۶ پله صعود نسبت به ۲ دوره قبلی این مسابقات، عنوان سومی این رقابت‌ها را به دست آورد.
ورزش کارگری ایران در بازی‌های ۲۰۱۵ ایتالیا و ۲۰۱۷ لتونی مقام نهم را کسب کرده بود

اضافه شدن بوکس و دوگانه به فهرست رشته‌های بازی‌های کشورهای اسلامی

با تصمیم ستاد برگزاری بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی دو رشته بوکس و دوگانه به ششمین دوره بازی‌ها اضافه شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی کمیته ملی المپیک، پیش از این مقرر بود ششمین دوره بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی با ۲۲ رشته در ریاض عربستان برگزار شود که در حاشیه نشست سرپرستان کاروان‌های شرکت کننده اعلام شد دو رشته دیگر به این رویداد بزرگ اضافه شده است.
بوکس و دوگانه رشته‌های متقاضی حضور در این دوره از بازی‌ها بودند که با موافقت ستاد برگزاری، ورزشکاران کشورهای مسلمان در این دو رشته نیز به رقابت با هم خواهند پرداخت.
دو و میدانی، بسکتبال ۳ به ۳، شتر سواری، سوارکاری، ورزش‌های الکترونیک، شمشیربازی، فوتسال، هندبال، جودو، جوجیتسو، کاراته، شنا، موی تای، تکواندو، تنیس روی میز، والیبال، وزنه برداری، کشتی، ووشو، پا را دوومیدانی، پا را وزنه برداری، پا را شنا ۲۲ رشته‌ای بودند که پیش از این حضورشان در بازی‌ها نهایی شده بود که بوکس و دوگانه نیز به آنها اضافه شدند.

اخبار

بن‌بست مذاکرات پرسپولیس با مدافع اروپایی

برخلاف اخبار منتشر شده در خصوص توافق باشگاه پرسپولیس با هادرژونای، حضور این مدافع اروپایی تا این لحظه در پرسپولیس منتفی‌ست.

به گزارش پیام آشنا، با جدایی ایوب العملود از پرسپولیس، اسماعیل کارتال برای سمت راست خط دفاعی سرخ‌پوشان در فصل جدید خواستار جذب فلورنت هادرژونای مدافع سوئیسی - کوزوویی شد.
باشگاه پرسپولیس پیش از سال جدید مذاکرات خود را با این مدافع که در آلانیاسپور در سوپرلیگ ترکیه توپ می‌زد، آغاز کرد. حتی شایعه شد یکی از نزدیکان این مدافع در روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ برای ادامه مذاکرات با مدیران پرسپولیس و بررسی شرایط راهی ایران شده است.
روند مذاکرات با این مدافع ۳۰ ساله ابتدا مثبت پیش رفت اما در ادامه هادرژونای به باشگاه پرسپولیس اعلام کرد با توجه به تحریم‌های بانکی و احتمال بروز مشکلات در پرداختی‌های باشگاه به این مدافع، وی از حضور در ایران منصرف شده است.
با این حال باشگاه پرسپولیس به این مدافع اطمینان داده که مشکلی در این خصوص به وجود نخواهد آمد و اعضای خارجی این تیم در این فصل مشکلی بابت پرداخت دستمزدهای خود نداشته‌اند.
پیگیری‌های خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد برخلاف اخبار منتشر شده در خصوص توافق باشگاه پرسپولیس با هادرژونای، سرخ‌پوشان هیچ توافقی با این مدافع اروپایی نداشته‌اند و با توجه به نگرانی این بازیکن بابت پرداخت دستمزدش، حضور وی تا این لحظه در پرسپولیس منتفی شده است.

واکنش کفاشیان به بازداشت دوومیدانی کاران ایرانی در کره جنوبی

عضو هیات رئیسه فدراسیون دوومیدانی نسبت به بازداشت ۲ دوومیدانی کار به اتهام اخلاقی واکنش نشان داد.

به گزارش پیام آشنا، دیروز رسانه‌های کره جنوبی از بازداشت ۲ ورزشکار و یک مربی ایرانی در مسابقات قهرمانی دوومیدانی آسیا به اتهام مسایل اخلاقی خبر دادند.
طبق اعلام این رسانه ها پلیس ۲ ورزشکار دوومیدانی ایران و یک مربی را بازداشت کرد.
علی کفاشیان روز یکشنبه در گفت‌وگو با ایرنا در واکنش به خبر بازداشت دو دوومیدانی کار و یک مربی در مسابقات قهرمانی آسیا کره جنوبی، گفت: من از کسب دو طلا و یک نقره شاد بودم تا اینکه رسانه‌ها را ساعت ۱۱ صبح بررسی کردم و دیدم که همه جا نوشته‌اند که ملی‌پوشان دوومیدانی به اتهام اخلاقی بازداشت شده‌اند. وی تاکید کرد: من از شنیدن این خبر شوکه شدم و هنوز از جزئیات آن اطلاعی ندارم.

برترین‌های کراسفیت آسیا؛ صداقت قهرمان شد

نماینده کراسفیت ایران در زقابت‌های برترین‌های آسیا در کره‌جنوبی بر سکوی قهرمانی ایستاد.

به گزارش پیام آشنا، مرتضی صداقت قهرمان کراسفیت ایران که به فیت‌ترین مرد کشور هم شهرت دارد در رقابت برترین های آسیا در کره‌جنوبی تحت عنوان رقابت‌های FAR EAST THROWDOWN با اقتدار روی سکوی قهرمانی ایستاد.
او در نبرد فشرده و سخت سه روزه در حالی که سه تا چهار ثانیه و فقط یک کیلوگرم رنکینگ‌ها را تا پنج و ۶ نفر تغییر می‌داد با آمادگی بالای خود بالاتر از مدعیان قاره کهن ایستاد. صداقت با این نتیجه سهمیه بازی‌های گیمز آمریکا را هم کسب کرد.
مرتضی صداقت تنها کراسفیت ایران است که سهمیه بازی‌های گیمز آمریکا را پیش از این هم با عنوان سومی قاره کهن بدست آورد؛ اما به دلیل مشکلات روادید نتوانست فرصت حضور در گمیز آمریکا را پیدا کند. صداقت سال گذشته به مقام اول قهرمانی کشور، قهرمانی کشور ساحلی، آیلند گیمز رسید. او در لیگ هم روی سکوی قهرمانی رفت.
سهراب آزاد رئیس انجمن کراسفیت ایران با تبریک قهرمانی مرتضی صداقت برای او آرزوی موفقت‌های بیشتر در جهان کرد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۴۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس راحتلوزهرائی بشناسنامه شماره ۱۳۸۷ صادره از بوئین زهرا فرزند علی اکبر در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به استثناء ثمنیه اعیان به مساحت ۱۵۱/۸۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وبا خریداری از آقای مسعود اجتهادی و با مالکیت مالکین اولیه خانمها بتول وحاجی خانم و توران و طرلان ناصرخاکی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۸۲۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۴۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس روستاپور بشناسنامه شماره ۷۸ صادره از کرج فرزند عمران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به استثناء ثمنیه اعیان به مساحت ۱۳۱/۱۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وبا خریداری از آقای موسی روستاپور و بامالکیت مالکین اولیه خانمها بتول وحاجی خانم و توران و طرلان ناصرخاکی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۸۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا روستاپور بشناسنامه شماره ۵۸۲ صادره از کرج فرزند عمران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به استثناء ثمنیه اعیان به مساحت ۱۳۱/۱۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۸۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وبا خریداری از آقای موسی روستاپور و بامالکیت مالکین اولیه خانمها بتول وحاجی خانم و توران و طرلان ناصرخاکی تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۸۲۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور حکمت مهر بشناسنامه شماره ۱۲۹۸۳ صادره از تهران فرزند رسول در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۹۶ فرعی ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صولت فرجی و بامالکیت مالک اولیه آقای محمد اخگر تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۷۳۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمودعلی رسولی بشناسنامه شماره ۳۰۳۲ صادره از همدان فرزند حسین علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۱/۳۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۴۸ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای احمد مدیرروستا که خود مالک اولیه می باشد تایید میتمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۲۷۶۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی