تور رسانه‌ای بنیاد مسکن البرز در روستاهای زیبای طالقان؛

تکمیل طرح‌های احیای کالبدی روستاهای البرز نیازمند اعتبار

حفظ یا ارتقای هویت روستایی وظیفه‌ی همگانی است

نسترن کیوان‌پور- ورودمان به روستای آردکان طالقان، پس از حدود دو ساعت و نیم سفر، با دیدن پلاکِ "عزیز و نگار" آغاز شد، داستان دو دلداده از همین خطه که با نسخه‌های دست‌نویس یا روایت شفاهی، سالیانِ سال، نسل به نسل منتقل شده است.

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان البرز چهارشنبه نُهم خرداد ۱۴۰۳ در قالب تور رسانه‌ای، ترتیبی داد که خبرنگاران استان از روند بهسازی برخی از روستاهای شهرستان طالقان بازدید کنند.

روستاهای "آردکان" و "میناوند" مقصد ما در این بازدید بودند. روستاهایی خوش‌آب و هوا در دل استان البرز که محل سکونت بومیان و مهاجران هستند. روستاها، به عنوان مهد تمدن و خاستگاه فرهنگ و هویت اصیل ایرانی، نقشی کلیدی در پویایی و سرزندگی جوامع ایفا می‌کنند. با این حال، در گذر زمان، شاهد روند رو به رشد مهاجرت از روستاها به شهرها و خالی شدن تدریجی این گنجینه‌های ارزشمند بوده‌ایم.

این پدیده، تبعات ناگوار اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی متعددی به همراه دارد و ضرورت توجه به احیا و بهسازی روستاها را بیش از هر زمان دیگری آشکار ساخته است.

با این حال برخی نهادهای متولی مانند بنیاد مسکن با اجرای پروژه‌های عمرانی مختلف مانند بهسازی و احیای راه‌ها و معابر، سعی در افزایش کیفیت زندگی در این روستاهای قدیمی و با هویت البرزی دارند.

هزینه کرد دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومانی در روستای آردکان

روستای آردکان از توابع بخش مرکزی طالقان است و طبق آخرین سرشماری سال ۱۳۹۵، جمعیت آن ۵۷ نفر اعلام شده است.

به گفته مهدی ملکی؛ مدیر بنیاد مسکن شهرستان طالقان، بهسازی این روستا از سال ۱۳۸۹ آغاز شده است اما از سال ۹۹ آسفالت و سنگفرش معابر با جدیت بیشتری در حال انجام است و تاکنون بالغ بر دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان در این روستا در قالب ۵۰۰ متر سنگفرش، ۲۳۰۰ متر آسفالت و ۵۰۰ متر جوی آب، هزینه شده است.

یکی از اقدامات جالب در روند احیای کالبدی این روستا، قسمت آینما با سنگفرش است، که حدود دو سال قبل آغاز شده اما برای تکمیل پروژه نیاز به اعتبار است.

باید به این نکته توجه داشت که تکمیل پروژه‌های عمرانی در روستاها، اعم از احداث راه‌های ارتباطی، توسعه شبکه‌های آبرسانی و برق‌رسانی، احداث مراکز آموزشی و بهداشتی، و بهبود وضعیت مسکن، نقشی اساسی در جلب اعتماد مردم و ارتقای سطح زندگی آنان ایفا می‌کند.

این اقدامات، ضمن فراهم کردن امکانات اولیه و ضروری برای زندگی، به روستاییان نشان می‌دهد که دولت و مسئولان نسبت به حل مشکلات و ارتقای شرایط زندگی آنان دغدغه‌مند هستند. این امر، حس امید و انگیزه را در میان مردم تقویت کرده و زمینه را برای مشارکت فعال آنان در برنامه‌های توسعه روستایی فراهم می‌کند.

علاوه بر این، تکمیل پروژه‌های عمرانی، به رونق اقتصادی روستا نیز کمک می‌کند. با احداث راه‌های ارتباطی مناسب، امکان دسترسی به بازارهای مصرف برای محصولات تولیدی روستاییان فراهم شده و زمینه را برای توسعه کشاورزی، دامپروری، صنایع دستی و گردشگری در این مناطق فراهم می‌کند. این امر، به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و افزایش درآمد روستاییان منجر شده و از مهاجرت بی‌رویه به شهرها جلوگیری خواهد کرد.

روستای زیبای میناوند با مشکل کمبود بودجه روبه‌روست

ایستگاه بعدی تور رسانه‌ای طالقان، روستای میناوند است؛ روستای آبا و اجدادی یکی از ستاره‌های فوتبال ایران و از بازیکنان محبوب پرسپولیس؛ مهرداد میناوند که در سال ۱۳۹۹ از دنیا رفت.

به گفته‌ی مدیر بنیاد مسکن شهرستان طالقان، جمعیت تابستانه‌ی این روستا ۴۵۰ نفر و جمعیت زمستانه‌ی آن، ۱۹۰ نفر است.

اومی‌گوید: "همان مشکلات کمبود اعتبار در سایر روستاهای طالقان، در این روستا نیز وجود دارد."

ملکی از سنگفرش کردن ۴۰۰ متر از معابر این روستا از سال ۱۳۸۷ تاکنون طی چند مرحله خبر می‌دهد و می‌گوید که تا آسفالت کردن و سنگفرش کردن بخش عمده‌ی دیگری از معابر، راه بسیاری باقی است.

بهسازی ۴۸ روستا از ۶۹ روستای شهرستان طالقان توسط بنیاد مسکن در حال انجام است و به گفته‌ی مهدی ملکی، این روستاها از برخورداری ۷۰ درصدی بهره‌مند هستند اما ممکن است تنها یک کوچه یا خیابان در یک روستا بهسازی شده باشد و تا تکمیل طرح‌ها زمان بسیاری نیاز باشد، به همین روی، اعتمادسازی در قالب تکمیل پروژه‌ها به‌ویژه در منطقه‌ی کوهستانی طالقان به اعتبار بسیار بیشتری نیاز دارد و کمک و تعامل نهادهای مختلفی را می‌طلبد.

حفظ اصالت روستاها نیازمند عزم جدّی

روستاها در گذر زمان و به‌ویژه طی سال‌های اخیر در معرض تهدیداتی از جمله تغییر چهره کالبدی، مهاجرت روستاییان و ورود افراد غیربومی با هدف ساخت ویلا و فقدان نظارت و برنامه‌ریزی صحیح قرار دارند. این عوامل، به تدریج هویت و اصالت روستاها را از بین برده است و به نابودی این گنجینه‌های ارزشمند منجر خواهند شد.

برای حفظ هویت روستاها و جلوگیری از این آسیب‌ها، ضروری است که مسئولان نهادهای مربوطه دست به کار شوند و اقدامات مؤثری انجام دهند. این اقدامات می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

۱. تدوین طرح‌های جامع و منسجم برای توسعه روستایی: طرح‌های جامع و منسجم با در نظر گرفتن هویت، فرهنگ، نیازها و ظرفیت‌های هر روستا، به توسعه پایدار و متوازن آن کمک کنند. این طرح‌ها باید با مشارکت مردم و متخصصان، تدوین شده و به طور دقیق اجرا شوند.

۲. حمایت از مشاغل و فعالیت‌های سنتی: حمایت از مشاغل و فعالیت‌های سنتی روستایی، از جمله کشاورزی، دامپروری، صنایع دستی و گردشگری، نقشی کلیدی در حفظ هویت و اصالت روستاها ایفا می‌کند. این امر به رونق اقتصادی روستاها، ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و جلوگیری از مهاجرت روستاییان کمک خواهد کرد.

۳. حفظ بافت تاریخی و معماری سنتی: حفظ بافت تاریخی و معماری سنتی روستاها، از جمله ساختمان‌های مسکونی، بناهای تاریخی و فضاهای عمومی، از اهمیت به‌سزایی برخوردار است. این امر به حفظ هویت و اصالت روستاها و ایجاد جاذبه‌های گردشگری برای بازدیدکنندگان کمک خواهد کرد.

۴. تقویت بنیان‌های فرهنگی و اجتماعی: تقویت بنیان‌های فرهنگی و اجتماعی روستاها، از جمله برگزاری جشنواره‌ها، مراسم سنتی و آموزش‌های فرهنگی، به حفظ هویت و انسجام اجتماعی در میان روستاییان کمک خواهد کرد.

۵. نظارت بر ساخت و سازها و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز: نظارت دقیق بر ساخت و سازها و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز در روستاها، از جمله ساخت ویلاهای غیرمنطبق با هویت و معماری سنتی، ضروری است. این امر به حفظ زیبایی و اصالت روستاها کمک خواهد کرد.

۶. مشارکت مردم در تصمیم‌گیری‌ها و اجرای طرح‌ها: مشارکت فعال مردم در تصمیم‌گیری‌ها و اجرای طرح‌های توسعه روستایی، از جمله تشکیل شوراهای روستایی و دهیاری‌ها، به جلب اعتماد مردم و افزایش حس تعلق خاطر آنان به روستاها کمک خواهد کرد.

حفظ هویت روستاها، وظیفه‌ای همگانی است که نیازمند همکاری و مشارکت همه نهادهای ذیربط، مردم و نهادهای مدنی است. با برنامه‌ریزی صحیح، اجرای طرح‌های اصولی و مشارکت فعال مردم، می‌توان شاهد حفظ و ارتقای هویت روستاها و رونق دوباره این بهنه‌های ارزشمند در سراسر کشور بود.

عکس‌ها: معصومه علی اکبر

محیط زیست

کشت ۶۴ میلیون اصله نهال در کشور

رئیس مرکز جنگل‌های خارج از شمال سازمان منابع طبیعی ضمن اشاره به تولید ۱۱۶ اصله نهال در بخش دولتی گفت: تاکنون ۶۴ میلیون اصله در قالب طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت، نهالکاری شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا شهریور سال قبل طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت به دستور شهید آیت‌الله رئیسی کلید خورد و اسفند سال قبل مقام معظم رهبری پس از کاشت سه درخت فرمودند که اگرهر ایرانی سه نهال بکارد، برنامه دولت برای کاشت یک میلیارد نهال، از سال ۱۴۰۲ و در طول چهار سال محقق خواهد شد. با فراهم کردن مقدمات کار طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت از ۱۱ آذرماه سال جاری در کشور آغاز شد.

هاشم موسوی‌نژاد درباره آخرین وضعیت اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت اظهار کرد: حدود ۲۳۷.۵ میلیون نهال هم در بخش دولتی و هم در بخش خصوصی در سال ۱۴۰۲ تولید شده است. در مجموع ۲۰۲ فقره نهالستان در بخش دولتی داریم که شامل نهالستان‌های جنگلی، مرتعی و بیابانی می‌شود و در سطوح مختلف اقدام به تولید نهال می‌کنند. در این نهالستان‌ها ۱۱۶ میلیون اصله نهال تولید شده است. به جز نهال‌هایی که برای دو فصل در نهالستان‌ها تحت مراقبت قرار می‌گیرد، سایر نهال‌ها کاشته خواهند شد. حدود ۲۰ درصد از ۱۱۶ میلیون اصله نهال یعنی ۲۵ تا ۳۰ میلیون اصله نهال در سال دوم اجرای طرح کاشته خواهند شد. تمام ۱۲۱ میلیون اصله نهال تولید شده در بخش خصوصی استاندارد لازم را برای انتقال برای کشت در عرصه را دارند.

موسوی‌نژاد با بیان اینکه کاشت نهال‌ها از اواخر مهرماه همزمان با آغاز بارش باران شروع شد، گفت: فصل کاشت نهال عموما تا پایان اردیبهشت است. به عنوان نمونه فصل کاشت درختان در استان‌های شمالی به‌طور متوسط تا انتهای اردیبهشت است. در استان‌های برفگیر و دچار یخبندان امکان افزایش این زمان تا یک ماه برای بهره‌گیری از نزولات جوی وجود دارد. تاکنون ۶۴ میلیون اصله نهالکاری شده است و تا ۷۰ میلیون اصله قابلیت کشت تا پایان ماه جاری را دارد.

رئیس مرکز جنگل‌های خارج از شمال سازمان منابع طبیعی با اشاره به مشارکت بخش‌های مردمی در طرح کاشت یک میلیارد درخت اظهار کرد: ۱۱۶۲ تفاهمنامه با بخش‌های مختلف به‌ویژه بسیج مستضعفین و بسیج سازندگی منعقد کرده ایم. در قالب این تفاهمنامه‌ها به آنان در جهت کاشت درخت در عرصه‌های در اختیارشان کمک می‌کنیم. خیلی از عرصه‌هایی که تحت مدیریت آن‌هاست، در قلمرو منابع طبیعی است. آنان نیز با در اختیار گذاشتن ادوات، دستگاه حفر و نیروها یاری کاشت به ما کمک می‌کنند. با این کار هزینه‌ها صرفه‌جویی می‌شود. از هر ظرفیت مشارکتی در بخش دولتی و مردمی استفاده می‌کنیم که طرح کاشت یک میلیارد درخت در بهترین کیفیت اجرا شود البته بعد از چهار سال هم ادامه می‌یابد.

آیین نامگذاری بلوار میلاد شمالی بنام «شهید خدمت آیت ا... رئیسی» برگزار شد

آیین نامگذاری بلوار میلاد شمالی بنام «شهید خدمت آیت ا... رئیسی» برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی شهرداری نظرآباد (nazarabad.ir)، آیین رونمایی از تابلوی نامگذاری بلوار «شهید خدمت آیت ا... رئیسی» در راستای گرامیداشت یاد و خاطره رئیس جمهوری فقید و خستگی ناپذیر کشورمان پیش از ظهر امروز (سه شنبه ۸ خرداد) با حضور حجت الاسلام و المسلمین محمدی امام جمعه محترم، حسین بغدادی فرماندار محترم، رئیس محترم اداره اطلاعات، جانشین محترم فرماندهی سپاه ناحیه نظرآباد، علی صفری شهردار و آقایان: ناصر اکبرزاده، حسین آزادفلاح، علی گوزانی، پرویز شمس، علی اکبر حسینی، عبداله صمدی و اسماعیل نیاتی اعضای محترم شورای اسلامی شهر به میزبانی مدیریت شهری نظرآباد برگزار شد.

امام جمعه شهرستان نظرآباد طی سخنانی در این مراسم ضمن ادای احترام به ارواح طیّبه‌ی ۳۱۴ شهید گلگون کفن منطقه اظهار داشت: از حُسن تدبیر شهردار و اعضای شورای شهر و مدیریت خوب فرماندار محترم جهت این نامگذاری مبارک که در کمترین زمان ممکن صورت پذیرفت؛ صمیمانه قدردانی می نمایم، آیت ا... رئیسی شهید خستگی ناپذیر کار و خدمت بود و نام ایشان بلواری که نماد عمران و آبادانی است را مزین نموده و جا دارد که در نامگذاری میادین و معابر مهم از چنین رویه پسندیده‌ای الگوبرداری شود.

حجت الاسلام و المسلمین محمدی ادامه داد: الحمدلله روحیه کار و خدمت در شهر جریان دارد و اقدامات خوب و جهادی مجموعه مدیریت شهری نظرآباد را شاهد هستیم که در پروژه های عمرانی و خدماتی و فعالیت های فرهنگی گرفته تا کمک به رشد سرانه ها و ساماندهی جاده های بادامک و تهران تیلور یافته است، بی شک هر کجا توسل به نام مبارک شهدا وجود داشته باشد، چنین آثار و برکاتی را نیز به همراه دارد.

حسین بغدادی فرماندار نظرآباد نیز طی سخنانی گفت: اینکه شخصیت بزرگواری همچون آیت ا... رئیسی که در ساده زیستی و ولایتمداری و روحیه کار و خدمت یک انقلابی نمونه و تمام عیار بود را از دست دادیم، حقیقتاً ضایعه جبران ناپذیری است لکن شأن ایشان شهادت در همین مسیر بود و با این نامگذاری های شایسته یاد و خاطره رئیس جمهوری فقید در اذهان زنده باقی می ماند و برای نسل های آینده نیز روایت می شود.

علی صفری شهردار نظرآباد نیز ضمن خوشامدگویی و عرض خیرمقدم به مدعوین، از ارائه پیشنهاد نامگذاری بلوار میلاد شمالی به «شهید خدمت آیت ا... رئیسی» از سوی امام جمعه محترم و همچنین تصویب فوری آن توسط شورای اسلامی شهر قدردانی نمود و گفت: عزیزانی که ملت ایران در سانحه تلخ سقوط بالگرد دلخراشان شد، چه در زمان حیات و چه پس از نائل آمدن به فیض عالی شهادت محور وحدت و همدلی بودند و امروز گرد هم آمده ایم تا یاد و خاطره یاران وفادار انقلاب اسلامی را گرامی بداریم.

وی در پایان این مراسم که با حضور رئیس و اعضای شورای اسلامی شهر نظرآباد همراه بود، تصریح کرد: امیدواریم توفیق نامگذاری تعدادی از معابر و پروژه های سطح شهر بنام سایر شهدای این سانحه همچون شهید آیت ا... آل هاشم امام جمعه محبوب تبریز و شهید دکتر امیر عبداللهیان وزیر فقید امور خارجه را داشته باشیم و این مهم در صورت موافقت نمایندگان محترم مردم در دستور کار مدیریت شهری قرار خواهد گرفت.

روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر نظرآباد

با اجرای تعهدات باقی مانده؛

تملک اراضی واقع در بلوار جمهوری شمالی تسریع می شود

به گزارش پیام آشنا، مهرداد کیانی گفت: بخشی از اراضی متعلق به دانشگاه آزاد اسلامی که شامل نزدیک به ۲۸ هزار متر مربع می شود در محل احداث تقاطع غیرهمسطح بلوار شهردار کرج از برگزاری جلسه مشترک با مسئولان دانشگاه آزاد اسلامی به منظور تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح ادامه بلوار جمهوری شمالی خبر داد.

موثن – جمهوری واقع شده است.

کیانی افزود: بر همین اساس در سال ۹۹ تفاهم نامه ای بین شهرداری کرج با دانشگاه به امضا رسید و طرفین تعهداتی را به عهده گرفتند. وی ادامه داد: بخشی از تعهدات انجام شد اما بخش هایی از آنها هنوز به طور کامل اجرایی نشده که جلسه مذکور با هدف تسریع در اجرای مفاد تفاهم نامه و انتقال هر چه سریعتر اراضی انجام گرفت.

کیانی اضافه کرد: اجرای تعهدات و در پی آن تملک اراضی، زمینه ساز تسریع در احداث ادامه بلوار جمهوری شمالی خواهد شد.

این جلسه صبح امروز دوشنبه با حضور تعدادی از اعضای شورای شهر، قائم مقام شهردار، معاونت های مالی و اقتصادی، فنی و عمرانی، رئیس سازمان عمران، مدیران کل حقوقی و املاک شهرداری و مدیران و مسئولان دانشگاه آزاد اسلامی برگزار شد.

مزایده ۰۳-۱۴۰۳

رویا ساختمان آریا

گروه توسعه ساختمان کیدیر

ردیف مزایده	نام پروژه	کاربری	طبقه موقعیت	مساحت (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	پیشرفت فیزیکی	توضیحات
۱	پارسیان کرج	تجاری	اول (B۴۲)	۲۷/۸۸	۷۴،۳۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰%	دارای بالکن به مساحت ۱۷.۶۴ مترمربع و دو واحد پارکینگ
۲		اداری	دوم (B۹۳)	۱۱۸/۷۰	۷۱،۶۸۸،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۳			دوم (B۸۱)	۶۶/۸۸	۴۲،۶۴۲،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۴			سوم (B۱۱۰)	۹۶/۸۸	۵۹،۲۲۵،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۵			سوم (B۱۰۶)	۵۷/۵۷	۳۷،۸۰۱،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۶			سوم (B۹۹)	۶۶/۸۸	۴۳،۰۵۴،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۷			سوم (B۱۰۳)	۷۲/۲۴	۴۶،۹۶۸،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۸			دوم (A۸۹)	۸۴/۸۵	۵۳،۳۵۴،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۹			دوم (A۱۰۳)	۷۸/۶۵	۴۹،۷۴۹،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۱۰			سوم (A۱۰۴)	۶۴/۹۱	۴۲،۵۳۹،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۱۱			سوم (A۱۰۷)	۸۴/۸۵	۵۳،۳۵۴،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ
۱۲			سوم (A۱۱۰)	۸۰/۱۷	۵۰،۶۷۶،۰۰۰،۰۰۰		یک واحد پارکینگ

نشانی: کرج، شهرک امام رضا، بلوار تربیت مربی، بلوار تعاون، مجتمع اداری و تجاری پارسیان کرج

شرکت رویا ساختمان آریا (سهامی خاص) وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیردرنظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای تجاری و اداری خود به شرح جدول فوق **با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد)** از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.

متقاضیان می توانند **از تاریخ انتشارآگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰** جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به دفتر فروش شرکت **به نشانی** : تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان۳۳، پلاک۱۴، طبقه پنجم مراجعه و یا با شماره **تلفن-۸۸۱۹۸۴۲۹-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.**

شرایط فروش:

- شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی، فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی به میزان ۵ درصد قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ به واحد فروش شرکت واقع در نشانی مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمترازمبلغ پایه از درجه اعتبارساقط می باشد.
- بازدید از پروژه با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط دراسناد مزایده درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند ازتاریخ انتشارآگهی به نشانی اینترنتی www.tcdgroup.ir و www.arc.co.ir مراجعه نمایند.
- کلیه هزینه های مزایده به میزان دو دهم درصد ارزش پایه مزایده به عهده برنده می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله:
۲۰ % نقد، ۱۰ % تحویل، ۷۰ % در اقساط ۳۰ ماهه

www.arc.co.ir www.tcdgroup.ir