

سر مقاله

ترامپ و بازی سه گانه

ادامه از صفحه ۱

... البته ترامپ پیش از این نیز چنین مطالبی را مطرح کرده بود که ما خیلی نیازی به نفت خلیج فارس نداریم. با این حال اکنون سه مجلسه و هدف در اظهارات اخیر ترامپ دیده شده است. موضوع اصلی این است که ترامپ می خواهد پنهان کند که امروز چه میزان آمریکایی ها به جهت شرایط اقتصادی نامناسب نیازی به یک توفیق و باز شدن تنگه هرمز دارند از طرف دیگر موقعیت و جایگاه خود ترامپ در حزب جمهوری خواه و جایگاه آمریکا در میان گروه هفت و گروه ۲۰ به خاطر ماجرای تنگه هرمز به شدت تضعیف شده است. این مسائل در قالب این جمله که ما عملیاتی برای توفیق نداریم پنهان می شود. لذا معادله ساده ای است و بسیار مهم است و همه کارشناسان سیاسی و اقتصادی تاکید می کنند که بسته بودن تنگه هرمز ضررهای فراوانی به اقتصاد آمریکا و آینده ترامپ و حزب جمهوری خواه وارد می کند. از طرفی پرستیژی آمریکا را به جهت ناتوانی در باز کردن تنگه زیر سوال برده است این در شرایطی است که آمریکایی ها همواره تاکید داشتند که هر مشکلی را می توانند حل کنند و امروز در باثاق ایران و تنگه هرمز گرفتار شده اند لذا تنگه هرمز به شدت تضعیف شده است. اما این مسائل پنهان می کنند که از این موضوع نیز نباید به سادگی عبور کرد. مساله دیگر فرارخواندن ریاست است یعنی ترامپ به همه کشورهای سرمایه داری این پیام را می دهد که من به تنهایی نمی توانم این موضوع را حل کنم از سایر کشورهای نیز برای کمک در جهت حل این مشکل و باز کردن تنگه هرمز دعوت به عمل می آورد که این خود نوعی استمداد پنهان است. چراکه خود ترامپ هم می داند همه کشورهای بازی توفیق عجله دارند سومین نکته اما به مساله ایران بازی می کرده ترامپ چندین بار پیش گفت که ما محاصره در ریای ایران را برداشته ایم و مشخص شد که این حرف نیز درست نبود. به هر جهت ترامپ در صدد است تا هر چه نحوی که می تواند بر روی ایران فشار بگذارد و اقتصاد ایران را تحت تاثیر فشارهای خود قرار دهد. لذا اینگونه می گوید که ما عملیاتی نداریم تا ونمود کند باز شدن یا نشدن تنگه هرمز برای او به لحاظ زمانی چندان مهم نیست در حالی که واقعیت چیز دیگری است.

جعفر قرقانپاشی
Alborz.payam@gmail.com

اخبار البرز

متخلفان بازار البرز نقره داغ شدند

مدیرکل تعزیرات البرز اعلام کرد در طرح ویژه نظارت بر بازار در شرایط جنگی، از ۱۰۲۷ واحد بازرسی ۵۰۶ واحد متخلف شناخته و ۱۳۹ واحد صنفی پلمب شدند.

به گزارش پیام آستانه به نقل از مهر، غلامرضا صالحی، مدیرکل تعزیرات حکومتی استان البرز، دوشنبه ۱۲ پلمب ۱۳۹ واحد صنفی متخلف در جریان طرح های ویژه نظارتی همزمان با شرایط جنگی خبر داد و با اشاره به تشدید تقاضای عمومی برای کالاهای اساسی گفت: از ابتدای طرح نظارتی در این دوره یک هزار و ۳۷ واحد صنفی و تولیدی در قالب گشت های مشترک بازرسی شدند که از این تعداد ۵۰۶ واحد متخلف شناسایی و برای آن ها پرونده تشکیل شد و با تاکید بر برخورد قاطع با متخلفان افزود: در این بازه پهنه ۱۳۹ واحد صنفی به دلیل تکرار یا شدت تخلف پلمب و نیز تخلف بر سر در آن ها نصب شد. مدیرکل تعزیرات حکومتی البرز در ادامه از تشدید نظارت بر تولیدی ها خبر داد و اظهار داشت: توافقی ها موظف به رعایت وزن، کیفیت و نرخ های مصوب هستند و در صورت مشاهده هر گونه تخلف، پرونده تشکیل یا واحد مربوطه پلمب می شود.

وی همچنین به فعالیت نظارتی در حوزه سلامت کالا اشاره کرد و گفت: در جریان این بازرسی ها مقادیر زیادی کالای تاریخ مصرف گذشته از جمله محصولات پروتئینی و شیرینی کشف و با دستور مقام قضایی منجمد شد. صالحی در پایان با هشدار به متخلفان تصریح کرد: گشت های مشترک با اهداف مشخص و شدت بیشتر تداوم دارد و در این شرایط، بدون هیچ گونه امتیازی با متخلفان برخورد خواهد شد.

پیام آشنا گزارش می دهد
مهارد سوداگری، شرط آرامش بازار مسکن



در نهایت اینکه در نگاه این نماینده مجلس، حل بحران مسکن بیش از هر چیز نیازمند اجرای دقیق قوانین، آزادسازی زمین های راکد، بهره گیری از مالیات بر خانه های خالی و مقابله با سوداگری در بازار است و با کاهش سهم هزینه مسکن در سبد خانوار، زمینه برای بهبود معیشت و افزایش رفاه خانواده های ایرانی فراهم خواهد شد.

مانده است. به گفته وی، استفاده از زمین های راکد می تواند یکی از مؤثرترین راهکارها برای افزایش عرضه مسکن در بازار باشد. این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به اثرگذاری متقابل بازار مسکن در شهرهای مختلف توضیح می دهد: افزایش قیمت در کلان شهرها، چه از جنبه اقتصادی و چه از نظر روانی، به سرعت بر نرخ املاک در شهرهای کوچکتر نیز اثر می گذارد و برای کنترل این روند، باید از ظرفیتهای قانونی موجود، به ویژه قانون مالیات بر خانه های خالی، به صورت جدی استفاده شود تا واحدهای مازاد وارد بازار شوند و بخشی از فشار تلقان کاهش یابد. زندیان همچنین تاکید می کند: تحقق این سیاست ها به ویژه در شهرهای کوچک و متوسط، زمینه افزایش محسوس عرضه مسکن را فراهم خواهد کرد و بازار را به سمت تعادل سوق دهد، اگر زمین در اختیار خانوارهای فاقد مسکن قرار گیرد، این خانوارها می توانند بسا بهره گیری از تسهیلات بانکی، آورده شخصی یا مشارکت در قالب تعاونی ها، فرآیند ساخت مسکن را آغاز کنند.

اجرای مؤثر، یکی از دلایل اصلی تلوم نایسالمی در این بخش است و تا زمانی که این شکاف برطرف نشود، انتظار بهبود جدی در بازار مسکن دشوار خواهد بود. زندیان در ادامه با اشاره به نقش زمین در افزایش قیمت تمام شده مسکن یادآور می شود: بخش عمده هزینه ساخت، همچنان به قیمت زمین بازمی گردد و از همین رو، تأمین زمین می تواند مسیر خاتمه ر شدن خانوارهای فاقد مسکن را هموار کند. وی ادامه می دهد: در برنامه هفتم توسعه، الحاق ۳۳۰ هزار هکتار به محدوده های شهری و روستایی برای اختصاص به تولید مسکن مورد تاکید قرار گرفته و از نظر قانونی نیز مأمی برای واگذاری زمین رایگان به خانوارهای بدون مسکن وجود ندارد. این نماینده مجلس همچنین با انتقاد از احتکار زمین توسط برخی نهادها خاطر نشان می کند: ادارات نباید نسبت به واگذاری اراضی مازاد خود برای ساخت مسکن کارکنانشان رویگردانی سلیقه ای یا متعصبانه داشته باشند، به ویژه آنکه بخش قابل توجهی از این زمین ها عملاً بایستگاه

بررسی استراتژی های سرمایه گذاری برای طالقان
طالقان؛ گنج پنهان تولید



اهداف تعیین شده فرصت مناسب جهت تجزیه تحلیل زمان امکان سنجی است.

۲- تجزیه تحلیل امکان سنجی سرمایه گذاری در تولید محصولات
بررسی اینکه چه محصولات کشاورزی یا صنعتی و ... قابلیت سرمایه گذاری جهت تولید را دارند
بررسی مطلوبیت و تقاضای تولید محصول و تقاضای خرید آن و به تبع آن سرمایه گذاری روی آن

۳- گیاهان دارویی
کشت گیاهان دارویی در طالقان (علیرقم، نگاه مثبت مسئولین استان اتفاق خاصی طی سالهای قبل در این زمینه صورت نگرفت)
- باقلازی، سیبیه، گردو، گیلاس و ... (مشخص نبودن برند طالقان)
- دامداری و دامپروری و فرآورده های لبنی (محدودیت صنعتی شدن به علت طرح های بالادستی)
- پرورش ماهی و ...

۴- امکان سنجی سرمایه گذاری در صنعت / بازار
بررسی و تجزیه تحلیل بازاریابی فروش محصول یا سرمایه گذاری در صنایع جوان و رو به رشد و دارای

شرایط محیط زیستی طالقان
- بررسی بروکراسی اداری در طالقان و عملکرد ستاد تسهیل در سال های قبل
- بررسی تعداد مجوزهای صادر شده از طرف تدهای دولتی جهت فعالیت های تولیدی در طالقان
- بررسی میزان حمایت از بخش های خصوصی سرمایه گذار فعل در طالقان

۶- امکان سنجی مالی
- بررسی سرمایه مورد نیاز و میزان سرمایه گذاری دولت در طالقان
- بررسی عملکرد مالی و میزان سود دهی طرح های محدودیت های شهرستان و شهرستان های همجوار

۵- امکان سنجی سازمان
آیا توانمندی مدیریتی در شهرستان جهت حمایت از سرمایه گذاری در تولید وجود دارد؟ (سرمایه گذار حمایت میشود یا قفاری ندهد میشود؟)
- ارزیابی میزان تحقق عملکرد مسئولین در حمایت از تولید (چند سال متوالی شعار سال در حمایت تولید بود)

بررسی تقاطق قوت و ضعف و تهدید و فرصت (SWOT)
بدینوسیله هر طرح و ایده در جهت رشد تولید باید همخوانی لازم با تقاطق قوت و ضعف موجود در شهرستان باشد.
در ایامه کلان موضوع جدای از عدم پیش بینی پذیر بودن بازار سرمایه و تولید و نرخ ارز و موافق بروکراتیک و عدم حمایت از سرمایه گذاران و تولید کنندگان و انتظارات عمومی پیش روی اجرای سیاست کلان سرمایه گذاری در تولید کار سخت و پیچیده نیست اما نیاز به متخصصان اقتصادی دارد و برای اجرایی کردن آن باید تمام دستگاه های دولتی و بخش خصوصی پای کار بیایند. رشد تولید و مهار تورم و سرمایه گذاری زمانی اجرایی خواهد شد که اصلاحات اقتصادی هم به موازات هم انجام شود و باید دید این کار سخت و پیچیده را دولت می تواند به سرجام برساند؟

ابلاغ اتهام
خاتمه فاطمه داود آبادی - شاغل در بیمارستان امام علی (ع)

خاتمه زهره کریمی بختباری - شاغل در بیمارستان امام علی (ع)
نظر به اینکه پرونده شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز به علت غیبت غیر موجه در دست بررسی می باشد و به علت عدم دسترسی به آدرس محل سکونت، بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد که از تاریخ نشر آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز فرصت داده خواهد شد تا دفاعیه کتبی خود را به همراه مدارک مورد استناد به دفتر هیات واقع در کرج - بلوار طالقانی شمالی - بالاتر از میدان طالقانی شهرک اداری - دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز - دفتر هیات رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان تسلیم نمایید. بدین است پس از انتضای مهلت تعیین شده و عدم مراجعه جهت تسلیم دفاعیه و مدارک مربوطه بر طبق ماده ۱۸ آیین نامه قانون رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان اقدام خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۵۲۱۹

رئیس هیات

آگهی ابلاغ رأی:

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی بدینوسیله به آقای احد حسن نژاد فرزند سلطان صادره از اردبیل طی رای قابل پژوهش شماره ۴۰۰۳۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ به "خطا کتبی بدون درج در پرونده استخدای" محکوم شده اید ابلاغ می گردد. نظر به اینکه پرونده شما در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی البرز مورد بررسی قرار گرفته است و به آراء صادره اشاره محکوم شده اید لازم است ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی به نشانی: کرج - بلوار طالقانی شمالی بالاتر از میدان طالقانی شهرک اداری - دفتر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان جهت رویت رای مذکور مراجعه نمایید. بدین است پس از انتضای مهلت مقرر هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر صدور حکم مربوطه اقدام خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۱۹۵۲۲۰

رئیس هیات