اخبار کوتاه

دستگیری قهرمان المپیک به خاطر خشونت خانگی

قهرمان المپیک پاریس به اتهام میادرت به خشونت علیه نامزدش دستگیر شد.

به گزارش پیام آشنا، شاکاری ریچارد سون، قهرمان دوومیدانی المپیک به اتهام خشونت خانگی بازداشت شده است.
روزنامه دیلی میل نوشت: این ورزشکار زن آمریکایی برای چندین بار نامزدش کریستین کولمن را هل داده و جسمی احتمالاً شبیه هدفون را به سمت او پرتاب کرده است. این حادثه در فرودگاه سیاتل رخ داده است.
ریچارد سون ۲۵ ساله در مسابقات دوی ۴ در ۱۰۰ متر امادی المپیک پاریس قهرمان شد و در دوی ۱۰۰ متر مدال نقره گرفت. کولمن ۲۹ ساله در دوی مسافت کوتاه تخصص دارد و سه بار قهرمان جهان شده است.

النصر، مشتری فرناندز و دست به دامن رونالدو

باشگاه النصر عربستان همه جمع مشتریان برونو فرناندز پیوست و باید دید که آیا کریستیانو رونالدو می تواند کاپیتان شیاطین سرخ را به حضور در لیگ عربستان متقاعد کند یا خیر.

به گزارش پیام آشنا، کریستیانو رونالدو بعد از تمدید قرارداد با النصر به مرد همه کاره این باشگاه عربستانی تبدیل شده است. طبق اعلام رسانه های عربستانی سرمربی پرتغالی جدید النصر با نظر مستقیم رونالدو انتخاب شد و همین بازیکن روند کامل نقل و انتقالات باشگاه را همویه دست گرفته است و بازیکنان جدید با دستور او جذب می شوند.
النصر بعد از انتخاب ژرژ رسوس به عنوان سرمربی جدیدش و جذب ژوائو فلیکس این بار هم به دنبال جذب یک بازیکن پرتغالی دیگر است. روزنامه اسپورت عربستان از برونو فرناندز به عنوان بازیکن مورد علاقه النصر نام برد. این روزنامه عربستانی اعلام کرد که رسوس و کریستیانو رونالدو برای جذب این بازیکن با تجربه پرتغالی چراغ سبز نشان داده اند و باشگاه با او وارد مذاکره می شود.
برونو فرناندز تابستان سال قبل و سال جاری با پیشنهاد الهلال مواجه شد اما تصمیم گرفت که در اولدترافورد باقی بماند و راهی لیگ عربستان نشود.
ساشا تولیوری، خبرنگار سرشناس اسکای اسپورت اعلام کرد که برونو فرناندز فعلا قصد ترک منچستریونایتد را ندارد و به همین خاطر به پیشنهاد النصر پاسخ منفی خواهد داد.
روزنامه اسپورت عربستان در پایان گزارشش اعلام کرد که باشگاه النصر امیدوار است که با کمک کریستیانو رونالدو بتواند برونو فرناندز را متقاعد کند و باید دید که آیا این بازیکن با تجربه حاضر است که شیاطین سرخ را ترک کند یا خیر.
او در فصلی که گذشت عنوان بهترین بازیکن منچستریونایتد را به دست آورد.

رودریگو: فقط و فقط لیورپول!

بازیکن برزیلی رئال مادرید در صورت جدایی از این تیم تنها دوست دارد که برای لیورپول به میدان برود.

به گزارش پیام آشنا، رودریگو یکی از بازیکنانی است که احتمال جدایی اش از رئال مادرید بسیار زیاد است. این بازیکن برزیلی که با رئال مادرید قرارداد دارد با توجه به ترافیک خط حمله رئال در برنامه های زابی آلونسو جایی ندارد و این باعث شده است تا گمانه زنی های زیادی درباره جدایی اش به گوش برسد.
رودریگو مشتریان زیادی دارد اما شبکه ESPN اسپانیا اعلام کرد که او در صورت ترک رئال مادرید تنها دوست دارد برای لیورپول به میدان برود. ESPN در ادامه گزارش خود اعلام کرد در صورتی که انتقال رودریگو به لیورپول منتفی شود این بازیکن برزیلی ترجیح خواهد داد که در رئال مادرید باقی بماند و قرارداداش را تمدید نکند.
لیورپول در آستانه جذب ایساک، مهاجم سوئدی نیوکاسل است و در صورتی که این انتقال صورت بگیرد دیگر نیازی به رودریگوی برزیلی نخواهد داشت.
رودریگو فصل نامیدکننده ای را با رئال مادرید پشت سر گذاشت. این در حالی است که او دو فصل قبل با وینیسیوس فرخشیده بودند و سهم بسزایی در قهرمانی رئالی ها در لیگ قهرمانان اروپا و لالیگا داشتند.

اشتباه ۳۰ میلیون یورویی رئال مادرید

بازیکن ۲۳ ساله برزیلی که سال ۲۰۲۰ با مبلغ ۳۰ میلیون یورو از فلامینگو به رئال مادرید پیوست در یک رکورد عجیب تاکنون حتی یک دقیقه هم برای تیم اصلی بازی نکرده است.

به گزارش پیام آشنا، میانه همه بازیکنان جدیدی که رئال مادرید در چند فصل گذشته به خدمت گرفته، بدون شک رینیر ناکام ترین بازیکن بوده است. درست است که رئال برزیلی های خوبی چون آندریک و وینیسیوس و رودریگو را خریده ولی رینیر نتوانسته است مثل این بازیکنان خودش را ثابت کند.
با آنکه ۳۰ میلیون یورویی که رئال مادرید برای او هزینه کرده رقم هنگفتی نیست ولی اینکه رینیر در تقریبا پنج فصلی که از زمان پیوستنش می گذرد حتی یک بازی هم برای تیم اصلی انجام نداده، واقعا عجیب است. این انتقال یک شکست کامل بوده است. انتقال ۳۰ میلیون یورویی رینیر رسوس از فلامینگو به رئال مادرید در سال ۲۰۲۰، یک شکست تمام عیار برای باشگاه و بازیکن بوده و او از زمان حضور در اسپانیا، چهار انتقال قرضی را تجربه کرده است. او در طول این سال ها به دوبار قرضی در دورتموند، ژیرونا و فرونزینونه بازی کرده است.
این موضع نشان می دهد که او به خوبی با فوتبال اروپا سازگار نشده است. بنابراین پس از مذاکره با باشگاه و برای جلوگیری از انقضای قراردادش در سال آینده تصمیم گرفته است در این پنجره نقل و انتقالات باشگاه را به طور کامل ترک کند.
طبق گزارش های متعدد رسانه های اسپانیایی، محتمل ترین گزینه بازگشت او به برزیل است. اتلتیکو مینیرو در حال حاضر بسیار به امضای قرارداد با رینیر نزدیک است تا به رئال مادرید در کاهش هزینه ها کمک کند.
رئال مادرید مخالفت کمی با این قدام نشان داده است. اگرچه آنها ۳۰ میلیون یورو برای او پرداخت کردند اما ارزش فعلی این بازیکن ۲۳ ساله در بازار تنها ۱۵ میلیون یورو است.

دعوت ۲۰ بازیکن به نخستین اردوی تیم ملی والیبال برای مسابقات جهانی

آرش عبدی، ایرنا- رویرتو پیاتزا از فهرست ۲۵ بازیکن معرفی شده ایران به فدراسیون جهانی والیبال، ۲۰ بازیکن را به نخستین مرحله اردوی آمادگی تیم ملی والیبال کشورمان دعوت کرد.
مسابقات قهرمانی مردان جهان از ۲۱ شهریور تا ششم مهر به میزبانی فیلیپین برگزار خواهد شد.
رویرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی والیبال کشورمان پس از این که اسامی ۲۵ بازیکن ایران را برای حضور در مسابقات قهرمانی مردان جهان اعلام کرد، با توجه به همزمانی اردوی آمادگی این تیم و تیم ملی جوانان که خود را برای حضور شایسته در رقابت های قهرمانی جهان زیر ۲۱ سال آماده می کند، اسامی ۲۰ بازیکن را برای حضور در نخستین مرحله اردوی آمادگی قهرمانی جهان دعوت کرد.
بر این اساس جواد کریمی، عرشیا بهزاد، علی رمضانی، محمد ولی زاده، سیدعیسی ناصری، یوسف کاظمی، متین احمدی، مهدی جلوه، سعادت علی حاجی پور، آرمان صالحی، محمدرضا خضرت پور و مهران توفای بیجی بازیکنان دعوتی به اردو هستند.
رویرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی به همراه جیوانی روسی مربی بدنساز روز سه شنبه ۱۴ مرداد وارد تهران می شوند و اردوی آمادهسازی تیم ملی نیز از چهارشنبه ۱۵ مرداد برای حضور شایسته در رقابت های قهرمانی جهان ۲۰۲۵ آغاز می شود.
همچنین توماس توتولو برای حضور در تمرینات تیم ملی والیبال کشورمان چهارشنبه ۱۵ مرداد وارد تهران خواهد شد.
نخستین اردوی آمادهسازی تیم ملی والیبال ایران برای حضور در پیکارهای قهرمانی مردان جهان از روز چهارشنبه ۱۵ مرداد در کمپ تیمهای ملی والیبال واقع در مجموعه ورزشی آزادی سالن زندهیاد حاج محمدرضا یزدانی خرم شروع می شود.
لازم به ذکر است امیر خوش خبر (سرپرست)، محمدرضا تندروان و عبدالرضا علیزاده (مربیان)، علی حدادی (فیزیوتراپیست)، محمدامین شاکری (آنالیزور) و محمدناصر تقره (ماساژور) دیگر اعضای کادر فنی تیم ملی والیبال کشورمان را تشکیل می دهند.
اردوی تدارکاتی روسیه از جمله برنامه های تیم ملی والیبال برای حضور در قهرمانی جهان است که در صورت انجام هماهنگی های لازم، تیم ایران ضمن شرکت در یک تورنمنت دوستانه در روسیه، اردوی پنج روزه را در این کشور سپری خواهد کرد و سپس برای شرکت در رقابت های قهرمانی جهان عازم مانیل فیلیپین خواهد شد. همچنین حضور در تورنمنت بین المللی قطر از جمله برنامه هایی است در صورت کنسل شدن اردوی روسیه در دستور کار شاگردان پیاتزا قرار دارد.
تیم ملی والیبال ایران در سال ۲۰۲۵، هشتمین حضور خود در رقابت های قهرمانی مردان جهان را تجربه خواهد کرد. مردان والیبال ایران در مرحله مقدماتی این پیکارها با تیم های فیلیپین (میزبان)، مصر و تونس در گروه نخست همگروه است.

مسابقات بسکتبال سه نفره در سطح ملی، به یاد شهدای اقتدار ملی

غلامرضازارع- پنت بسکتبال شهرستان ساوجبلاغ میزبان مسابقات بسکتبال سه نفره بزرگسالان آقایان با عنوان "ایران سرافراز ، یادواره شهدای اقتدار ملی" با حضور ۱۴ تیم از ۴ استان کشور بود.
بنا بر اعلام روابط عمومی اداره ورزش وجوانان ساوجبلاغ این مسابقات با شرکت ۵۶ بازیکن در قالب ۱۴ تیم از استان های البرز، تهران، گیلان و آذربایجان شرقی که تقریبا همگی دارای بالاترین رنکینگ بین المللی بودند در چهار گروه برگزار شد و پس از برگزاری بازی های گروهی و حذفی، تیم های هلدینگ کالجی مقام اول، B Ball مقام دوم و Good Boys و Number one مقام سوم مشترک را کسب کردند.
این مسابقات در قالب رویداد بزرگ ایران سرافراز که شامل چهار بخش بزرگسالان آقایان و بانوان و جوانان پسران و دختران است، با همکاری هیئت بسکتبال استان البرز ، کانون بسیج ورزشکاران، اداره ورزش و جوانان و هیئت پزشکی ورزشی شهرستان ساوجبلاغ در سالن پوریای ولی شهر مهستان برگزار و در پایان با اهدای جوایز نقدی و حکم قهرمانی از بازیکنان و تیم های برتر تجلیل شد.

لیگ برتر آماده استقبال از طارمی

کوبره دلو اسپورت نوشت مهدی طارمی به احتمال زیاد راهی لیگ برتر انگلیس می شود.

به گزارش پیام آشنا، آینده مهدی طارمی، مهاجم ایرانی اینتر، همچنان مبهم است. آنطور که روزنامه کوبره دلو اسپورت خبر داده است نرانزوری مدتهاست که به این بازیکن اطلاع داده که دیگر بخشی از پروژه فنی کریستین چیوو نیست و تلاش برای یافتن تیم جدید برای او در روزهای آینده در حال انجام است.
طارمی که با انتقال آزاد از یوونتوس به اینتر آمد، فصل گذشته ناامیدکننده بود و هرگز مدیران اینتر را متقاعد نکرد. برنامه باشگاه این است که فورا از فروش طارمی به پول برسد. قرارداد مهاجم تیم ملی ایران سال ۲۰۲۷ منقضی می شود و فروشش در این پنجره نقل و انتقالات ضروری است.
چهار باشگاه لیگ برتری به او علاقه نشان داده اند. فولام، لیدز، ناتینگهام فارست و وستهم این چهار تیم هستند. طبق گزارش ها این تیم ها آماده ارائه پیشنهادی بین هشت تا ۱۰ میلیون یورو هستند؛ رقمی که از نظر اینتر منطقی به نظر می رسد. بشیکتاش ترکیه نیز خواهان اوست ولی طارمی تمایلش را برای ماندن در اروپا در سطح بالا ابراز کرده است.
این بازیکن هنوز تمرین های تابستانی اش را آغاز نکرده است. او به دلیل تنش های اخیر در خاورمیانه، جام جهانی باشگاه ها را از دست داد و در تعطیلات به سر می برد. هدف طارمی اکنون یافتن تیم جدیدی تا اواسط ماه جاری میلادی است.
اینتر که تاکنون ۲۶ میلیون یورو از فروش استانکوویچ، بوکاتان و آگومه درآمد داشته است، قصد دارد با واگذاری طارمی از مرز ۳۵ میلیون یورو عبور کند. تماس با تیم های خواهان او ادامه دارد و به نظر می رسد لیگ برتر آماده استقبال از اوست.

اخبار

داریوش مصطفوی اولین یاغی سرخابی ها؛ از حماسه ملبورن تا قانون نیوتن

رئیس اسبق فدراسیون فوتبال دوران پرفراز و نشیبی در فوتبال ایران داشت. او در مهمترین صعود تیم ملی فوتبال به جام جهانی نقش پررنگی را ایفا کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، شب گذشته، فوتبال ایران یکی از چهره های تأثیرگذارش را از دست داد. داریوش مصطفوی، رئیس پیشین فدراسیون فوتبال، مدیرعامل سابق پرسپولیس و بازیکن اسبق تیم های تاج و پرسپولیس، در سن ۸۱ سالگی چشم از جهان فروبست. او در دهه های مختلف، چه در قامت بازیکن و چه در جایگاه مدیر، نقشی تعیین کننده ای در فوتبال ایران ایفا کرد به خصوص در صعود تاریخی تیم ملی به جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه.
مصطفوی در دهه ۷۰ ریاست فدراسیون فوتبال را برعهده داشت؛ دوره ای پرتنش و پرامید که با دیدار نفس گیر ایران و استرالیا در ملبورن به نقطه عطفی در تاریخ ورزش کشور بدل شد. در آن روزها او توانست با رایزنی های پشت پرده، مسیر صعود تیم ملی به جام جهانی فرانسه را هموار کند. یکی از رویدادهای مشهور آن دوران، ماجرای هدیه قالی نفیس به ژوئو هاولانژ، رئیس وقت فیفا، بود؛ اقدامی که گفته می شود در حذف یکی از کارت های زرد کریم باقری و بازگرداندن او به ترکیب تیم ملی برای بازی حساس مقابل استرالیا مؤثر بود. در کنار باقری، نام چهار بازیکن دیگر نیز در فهرست محرومان قرار داشت.
اما مسیر مصطفوی در فوتبال ایران، تنها به مدیریت ختم نمی شود. او نخستین بازیکنی بود که از تیم تاج به پرسپولیس رفت؛ انتقالی که در آن زمان به مثابه شورش علیه ساختار سنتی فوتبال تلقی شد و لقب «اولین یاغی فوتبال ایران» را برایش به همراه آورد. بعدها، در دهه ۸۰، او به عنوان مدیرعامل (پیروزی) پرسپولیس منصوب شد و در دوره ای پرچالش، هدایت این باشگاه پرطرفدار را برعهده گرفت. اختلافات شدید با حسین هدایتی، سرمایه گذار وقت باشگاه، در نهایت به کناره گیری او انجامید. جمله معروفش درباره «قانون نیوتن» در فوتبال، به یکی از نقل قول های ماندگار بدل شد.
در عرصه انتخاب های فنی نیز، مصطفوی تصمیم هایی گرفت که تا سال ها محل بحث و تحلیل بود. انتخاب محمد مایلی کهن به عنوان سرمربی تیم ملی، در شرایطی که او سابقه قابل توجهی در سطح اول فوتبال نداشت، یکی از این موارد بود. هرچند گفته شد این انتخاب تحت فشارهای سیاسی صورت گرفت؛ اما تیم ملی تحت هدایت مایلی کهن در جام ملت های آسیا ۱۹۹۶ عملکردی قابل قبول داشت و پایه گذار نسل طلایی بود.
مصطفوی در سال های پایانی عمرش، با وجود محرومیت از فعالیت رسمی در فوتبال، به دلیل شکایت نهادهای خارج از فدراسیون، همچنان در رسانه ها و محافل ورزشی حضوری پررنگ داشت. او بارها از ورود سیاست به فوتبال انتقاد کرد.
با همه فراز و نشیب ها، میراث داریوش مصطفوی در فوتبال ایران، بیش از آن که با حاشیه ها تعریف شود، با دستاوردهایش شناخته می شود. صعود تیم ملی به جام جهانی فرانسه مهمترین دستاورد او در فوتبال ایران محسوب می شود. روحش شاد و یادش گرامی باد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم بهروزی راد به شماره شناسنامه ۳۲ فرزند غلام به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱/۴۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری از مالک رسمی آقای قندعلی کمالی نژاد به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۴۸۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطاریه

دفترخانه ازدواج ۸۰ وطلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج-شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶۳۲۵۱۳۱۳۳
مخاطب محترم جناب آقای رودرگولنون کوردور باسلام
به اطلاع می رساند همسر شما سرکار خانم پگاه ولی زاده جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۴۰۴۰۱۳۹۰۰۰۰۹۰۹۵۹۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ صادره ازشعبه ۱۱ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۳۱ خلوانه سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نموده ندلذاتی اینجطیب جهت انصراف نامبرده ازطلاق موثر واقع نشد لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید وبادر صورت وجود مانع شرعی یاقانونی مراتب راکتبا اعلام نمایید درغیر این صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام میگردد. ۱۹۷۷۱۵۸
زوج مجهول المکان می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۶۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبر کریمائی فرزند احداله به شماره شناسنامه ۱۴۷۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۸/۱۵ متر مربع مفروز از پلاک ۱۳۱۲ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای جلیل کمالی نژاد به صورت قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۱۳۳ دفتر ۱۶۴ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۳۷۵۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی فرمانی برابر وکالتنامه شماره ۹۷۹۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ دفتر ۳۳ کرج ازطرف آقای اکبر کریمی رایتی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سندمالکیت مفقود شده است وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت شششدانگ یک زمین(که در آن ساختمان احداث گردیده) به مساحت ۲۵۸.۴۷ مترمربع قطعه یاقیمانده قطعه ۶۰۸ تفکیکی به شماره ۷۲۰۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز از پلاک ۳۳۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع درارضی حوزه ثبتی شهرستان کرج موردثبت ۶۷۹۸۴۵ صفحه ۴۵۲ جلد۱۷۰۳ املاک به نام اکبر کریمی رایتی ثبت وسند مالکیت به شماره سریال ۰۰۵۶۱۱ صادرگردید سپس برابر صورت مجلس تفکیکی ۸۵۰۳۱ مورخه ۱۳۷۹/۱۰/۱۸ به قطعاتی تفکیک گردیده که تمامی قطعات متجزء به صدور سند گردیده ومتقاضی نسبت به قطعه ۴ این تفکیکی درخواست صدور استنموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۷۶۷۹۱
مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سکینه محمدی افشار جق برابر وکالتنامه شماره ۲۷۰۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ دفتر ۵۴ کرج از طرف خانم زهرا بابا ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سندمالکیت شششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۴۵.۰۴ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۱۲۵۲۲ فرعی از ۱۵۷ از اصلی مفروز از پلاک ۱۰۶۰۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۱۴۶۸۹ مورخ ۱۳۹۲/۰۴/۱۸ دفترخانه ۵۴ کرج به خانم زهرا بابا منتقل و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۲۹۲۵ گردید. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد ازتاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۷۶۹۰۴
مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاپکیاده

۳۰۰۴۷-شعبه ۱۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی محمدشهر (ساختمان شهیدبنی جمالی)

احترام درخصوص پرونده شماره ۱۴۰۴۰۱۹۲۰۰۰۰۴۲۸۱۴۱ مقرراست موارد ذیل اقدام گردد:
۱- باتوجه به اینکه نسبت به اقای جلیل پریسای فرزند محمد کاظم با کدملی ۲۲۶۹۰۴۲۶۶۶۰ درخواست صدور حکم موت فرضی شده است لذا مطابق با ماده ۱۰۲۳ می بایست ۳ نوبت دریکی از جراید محل با فاصله یک ماهه وسه نوبت در روزنامه های کثیرالانتشار باقاصله یک ماهه اعلامی مبنی برحضوراقرادی که ممکن است اطلاعی از نامبرده داشته باشند صورت گیرد لذا با کمک خواهان ومعرفی ایشان به روزنامه های کثیرالانتشار و روزنامه های محلی اقدام مقتضی به عمل آید نتیجه اقدامات درآسرع وقت به این دادگاه اعلام میگردد. ۱۹۵۷۵۱۱
رئیس شعبه ۱۴ دادگاه خانواده محمد شهر کرج
علی اکبر صالحی