اخبار کوتاه

داورزنی شهامت استعفا داشته باشد

کارشناس والیبال پس از حذف تیم ملی والیبال ایران از المپیک گفت: داورزنی شهامت خداحافظی و استعفا داشته باشد

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمد ترکاشوند پس از حذف تیم ملی والیبال ایران از بازیهای المپیک گفت: داورزنی از روز اولی که در والیبال آمد شروع به تصمیمات اشتباه کرد اوائل من، امیر حسینی، بهنام محمودی، امیرحسین منظمی و خیلی های دیگر را که در اوج پختگی و در ۳۰ سالگی حضور داشتند را به بهانه افزایش سن به طور کامل کنار گذاشت.

پیشکسوت والیبال ایران ادامه داد: ۵ سال والیبال ایران رو به افول بود تا سال ۹۰ که ولاسکو آمد و والیبال شروع به رشد کرد داورزنی نیز شروع به دادن وعده وعید کرد متاسفانه او به خاطر جاه طلبی هایش، فدراسیون والیبال را رها کرد و معاون وزیر شد اما سوال این است که او که والیبال را رها کرده بود چرا دوباره به فدراسیون بازگشت و چرا نگذاشت والیبال، مسیرش را طی کند.

ترکاشوند تاکید کرد: داورزنی با تمام مشکلاتی که داشت به فدراسیون والیبال آمد چرا کسی به این مشکلات رسیدگی نکرد تا وکه از والیبال به همه جا رسید دیگر چه چیزی می خواهد؟ داورزنی چقدر می خواهد به مردم وعده پوچ بدهد؟ پس از نتایج در لیگ ملت ها او همه چیز را کتمان کرد ما نیز سکوت کردیم اما دیگر چقدر باید با سکوتمان به والیبال خیانت کنیم.

وی ادامه داد: باید بازیهایی که در والیبال بوجود آمد این بلا را بر سر والیبال آورد. الان نیز داورزنی شهامت داشته باشد و با یک استعفا والیبال را رها کند. شهامت خداحافظی داشته باشد. داورزنی بگذارد والیبالی ها این رشته ورزشی را دست بگیرند ما در والیبال افراد خوب کم نداریم.

ترکاشوند افزود: نفراتی مانند افشارفوست، بهنام محمودی، امیر حسین منظمی که کاربلد هستند والیبال افراد دلسوز می خواهد نه یک سری آدم کوچک داورزنی نفرات کوچکی را اطراف خود جمع کرده، افرادی که با تهدید برای گرفتن پست و مقام آمده اند. مگر در والیبال قحط الرجال است که یک مربی چندین پست دارد من نیز زمانی این اشتباه را کردم و مربی را به عنوان دستیار انتخاب کردم که بلیت آن از مردم عذرخواهی می کنم.

آخرین نقل و انتقالات فوتسالی در آستانه شروع لیگ برتر

تیم های فوتسالی در آستانه شروع فصل جدید لیگ برتر چند بازیکن جدید جذب کردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا در فاصله اندک تا شروع لیگ برتر فوتسال چند تیم در نقل و انتقالات فعالیت داشته و بازیکنانی را جذب کردند تا با شرایط مناسبی وارد رقابت ها شوند. تیم زندی بتن کلاردشت که برای فصل جدید لیگ برتری شده اخیرا چند چهره نام آشنای فوتسال را جذب کرده است. نادر حنیفی از سن ایچ سالو، رشید قاپی پور از بازارهای روز کوثر اصفهان، محسن منتظمی از کرالِ الوند ایرانیان، مجید حاجی بنده از راگا شهر ری و شهرام شریف زاده از ایرانگولراک این بازیکنان هستند.

سه بازیکن جدید نیز به راگا شهر ری پیوستند مسعود فلاحی از بازارهای روز کوثر اصفهان، اسماعیل وطن خواه از منصوری قرچک و الیاس براتی از حفاری اهواز این بازیکنان هستند.

تیم فردوس قم که چند روز پیش قرارداد روح الله ایثاری بهترین بازیکن خود را تمدید کرد با مهران رضاپور بازیکن فصل گذشته گیتی پسند اصفهان نیز قرارداد بست.

همچنین ۵ بازیکن جدید نیزبه تیم فوتسال مقاومت البرز پیوستند علی ابراهیمی از فرش آرا مشهد، سیدفخرالدین موسوی و منصور رفیع نیا از اهوا بهبهان. بهروز عظیمی از شهید منصوری قرچک وعرفان حسین زاده از شهروند ساری این ۵ بازیکن هستند.

دو هفته قرنطینه اجباری برای ورزشکاران استرالیایی در بازگشت از المپیک

ورزشکاران استرالیا در بازگشت از المپیک توکیو دو هفته در کشور خودشان قرنطینه خواهند بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ورزشکاران استرالیایی و دیگر اعضای هیئت اعزامی این کشور به المپیک زمانی که از بازی های المپیک به خانه باز می گردند به مدت دو هفته در قرنطینه تحت نظارت اجباری قرار خواهند گرفت.

مطابق قوانین استرالیا با هدف جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، تمام افراد گروه پس از ورود به این کشور به هتل های دولتی منتقل می شوند.

۸۵۳ ورزشکار و مسئول استرالیایی در المپیک حضور داشتند که این افراد به مرور وارد این کشور می شوند

ورزشکاران باید ۴۸ ساعت پس از آخرین رویداد خود از دهکده خارج شوند و هتل های قرنطینه ای استرالیا در شهرهای سیدنی، بریزبن، گلد کوست، پرت، ملبورن و هوارد اسپرینگز میزبان افراد استرالیایی در المپیک هستند.

استرالیا در حال حاضر با ۱۴ طلا، ۳ نقره و ۱۴ برنز عملکرد خوبی در المپیک توکیو داشته است و در رده چهارم جدول توزیع مدال ها قرار گرفته است.

همگام با المپیک توکیو

کشتی فرنگی المپیک؛ میرزازاده پنجم شد

«امین میرزازاده» فرنگی کار وزن ۱۳۰ کیلوگرم کشورمان در مبارزه رده‌بندی این وزن در بازی‌های المپیک توکیو با شکست مقابل «رضا کایالپ» از ترکیه پنجم شد.

به گزارش پیام آشنا، پیکارهای کشتی فرنگی بازی‌های المپیک در روز دوم از ساعت ۶:۳۰ دیروز آغاز شد. برهمین اساس مسابقات رده‌بندی و فینال دو وزن نخست شامل ۶۰ و ۱۳۰ کیلوگرم نیز از ساعت ۱۵ در سالن ماکوهاری مسه توکیو برگزار شد.

در وزن ۱۳۰ کیلوگرم «امین میرزازاده» که با بدشانسی در گروه بسیار سختی در المپیک قرار گرفته بود در دور نخست «امین سئوک کیم» دارنده برنز قهرمانی جهان از کره‌جنوبی را ۶ بر صفر شکست داد. وی در دومین مبارزه به مصاف میهاین لویز از کوبا (دارنده ۳ طلای المپیک/ ۵ طلا و ۲ نقره قهرمانی جهان/ ۵ طلای پان‌آمریکن) رفت که با نتیجه ۸ بر صفر مغلوب حریف خود شد.

با توجه به پیروزی لویز کوبایی برابر رضا کایالپ از ترکیه (دارنده برنز و نقره المپیک/ ۴ طلا، ۲ نقره و ۲ برنز قهرمانی جهان) و راهیابی به فینال، میرزازاده به جدول شانس مجدد رفت.

فرنگی کار خوزستانی کشورمان دیروز (دوشنبه) در جدول شانس مجدد «آلین سیوریو» از رومانی را ۵ بر یک شکست داد و به دیدار رده‌بندی رفت.

او در مبارزه رده‌بندی برابر «رضا کایالپ» با نتیجه ۷ بر ۲ شکست خورد و پنجم شد. کایالپ ترکیه‌ای نیز بعد از کسب مدال برنز از دنیای قهرمانی خداحافظی کرد.

همچنین در مبارزه‌های دیروز نیز «محمدعلی گرایی» دارنده ۲ مدال برنز جهان در وزن ۷۷ کیلوگرم بعد از ۲ پیروزی مقابل ینا فلورس از کوبا و بیزو استراچویچ دارنده مدال برنز اروپا از کرواسی در مرحله نیمه نهایی برابر تاماس لورینچ از مجارستان (دارنده نقره المپیک لندن/ یک طلا/ ۱ نقره و یک برنز جهان/ برنز بازی‌های اروپایی/ ۴ طلا، یک نقره و ۲ برنز قهرمانی اروپا) با نتیجه ۶ بر ۵ مغلوب شد و از راهیابی به فینال بازماند.

گرایی فردا (سه‌شنبه) باید برای کسب مدال برنز به مصاف شوهی یابیکو از ژاپن برود.

در وزن ۹۷ کیلوگرم نیز محمدهادی ساروی دارنده طلای قهرمانی آسیا و برنز امیدهای جهان بعد از پیروزی برابر آدم بود جلمین از الجزایر و «کابریل میلوف» از بلغارستان (دارنده نقره جهان/ نقره اروپا/ نقره المپیک جوانان ۲۰۱۴) راهی نیمه نهایی شد که در این مرحله مغلوب آرتور الکساندیان از ارمنستان (دارنده طلا و برنز المپیک/ ۳ طلا و ۲ نقره جهان) شد.

ساروی نیز فردا برای کسب مدال برنز در دیدار رده بندی باید به مصاف برنده آروی سلوولاینن از فنلاند و اوزور ژوزوبیکوف از قرقیزستان خواهد رفت که سابقه شکست هر دو نفر آنان را دارد.

بهداد سلیمی: وزنه‌برداری ایران شانس صد درصد مدال المپیک است

قهرمان پیشین وزنه برداری جهان با تاکید بر اینکه شرایط برای کسب مدال المپیک مناسب است، گفت: در یک وزن شانس صد درصدی هستیم اما در وزن دیگر برای نتیجه گیری باید بجنگیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مسابقات وزنه برداری بازی‌های المپیک که از هفته گذشته در سالن توکیو اینترنشنال آغاز شد از امروز با برگزاری رقابت‌های دسته ۱۰۹ و ۱۰۹+ کیلوگرم پیگیری می‌شود؛ تنها اوزانی که وزنه برداری ایران در آنها نماینده دارد و می‌تواند روی عملکردشان برای کمک به بهبود شرایط کاروان ایران کمک کند.

علی هاشمی یکی از دو وزنه بردار ایران در توکیو است که در المپیک ریو هم حضور داشت و به رده هفتم بازی‌ها رسیده کرد. علی داودی اما اولین حضورش در بازی‌ها را تجربه می‌کند با این حال نقطه قوت وزنه برداری و ورزش کشو برای مدال آوری است.

بهداد سلیمی قهرمان پیشین بازی‌های المپیک که این وزنه‌بردار به عنوان یکی از اعضای کادر سرپرستی کاروان ایران در توکیو حضور دارد هم امید زیادی به مدال ایران در وزن ۱۰۹+ کیلوگرم دارد.

وی گفت: شرایط دو وزنه بردار کشورمان برای حضور در بازی‌های توکیو خوب است، بر اساس وضعیت تمرینی و فهرست شرکت کننده‌گان در این دو وزن باید بگویم شرایط برای کسب مدال کاملاً مناسب است.

وی ادامه داد: در هر دو وزن این شانس را داریم که صاحب مدال شویم، علی هاشمی وزنه بردار عنوان دار و ۶ دانگی است که تجربه المپیک را هم دارد اما در مجموع شانس علی داودی برای دستیابی به مدال بیشتر است.

سلیمی در مورد وضعیت حریفان هر یک از وزنه برداران کشورمان گفت: در وزن ۱۰۹ کیلوگرم چند وزنه بردار واقعاً قوی حضور دارند، وزنه برداران رومانی، ازبک و ارمنی از بهترین‌های این دسته به حساب می آیند. علی هاشمی برای نتیجه گیری در حضور این وزنه برداران باید به معنای واقعی بجنگد.

قهرمان فوق سنگین بازی‌های المپیک لندن در همین رابطه ادامه داد: در سنگین وزن (۱۰۹+) به غیر از "لاشا تالاخادزه" گرجستانی، سایر وزنه برداران در یک سطح هستند. علی داودی صد درصد شانس این را دارد که بتواند در این گروه و در حضور وزنه بردار گرجستانی مدال نقره بگیرد.

سلیمی با تاکید دوباره بر اینکه در سنگین وزن شرایط برای کسب مدال راحت تر است، تصریح کرد: البته که شرایط روز مسابقه هم تعیین کننده است، اینکه وزنه بردار در اوج باشد و روز، روز او باشد.

وی تاکید کرد: تلاش برای رسیدن به مدال المپیک معطوف به چند ماه نمی‌شود، مدال المپیک نتیجه چند سال تمرین مستمر و حضور متوالی در میادین بزرگ است اما اتفاقات روز مسابقه، استرس، آسیب دیدگی و ... موارد است که در نتیجه گیری از سال‌ها تمرین و ممارست تأثیر می گذارد.

سلیمی که خود در المپیک ریو دچار حوادثی شد که دستش را از مدال کوتاه کرد، گفت: تلخ‌ترین اتفاق زندگی‌ام حداقل در حیطه ورزشی را هماکنون تجربه کردم. دیگر فعالیتی در عرصه قهرمانی ندارم اما طبیعی است هر بار که المپیک برگزار شود برای من آن اتفاقات و حاشیه‌ها مرور می‌شود. تنها اوزانی که وزنه برداری ایران در آنها نماینده دارد و می‌تواند روی عملکردشان برای کمک به بهبود شرایط کاروان ایران کمک کند.

وی افزود: همیشه در المپیک توکیو کاملاً متفاوت از المپیک‌های قبل ماندند. المپیک ریو پیگیری می‌شود، در مورد رقابت‌های وزنه برداری این دوره بازی‌ها و سطح آن خاطرنشان کرد: این چند روز که مسابقات برگزار شده، پیگیر نتایج و رکوردها بوده‌ام، در خیلی از اوزان رکورد جهان و المپیک جابه جا شده است و این نشان می‌دهد وزنه برداران مثل خیلی از ورزشکاران با وجود کرونا و آسیب‌هایی که بابت آن متحمل شده اند آرامش خود را پیدا کرده اند.

بهداد سلیمی گفت: شاید طی یک سال اول که جهان درگیر پاندمی کرونا بود، آماده سازی ورزشکاران از جمله وزنه برداران با مشکل مواجه بود اما دیگر یاد گرفته اند که در این شرایط چطور کار کنند.

علی آقامیرزایی: هرچه در چنته داشتم رو کردم

ملی‌پوش قایقرانی ایران با ابراز رضایت از عملکرد خود در المپیک گفت: شرایط مسابقات این رشته المپیک توکیو نسبت به دوره‌های گذشته سخت‌تر شده است و من هر چه در چنته داشتم انجام دادم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علی آقامیرزایی پاروزن رشته آبهای آرام ایران دیروز دوشنبه ۱۱ مردادماه در مسابقه کایاک هزار متر المپیک شرکت کرد. میرزایی در دور مقدماتی در گروه خود پنجم شد و به جدول یک چهارم نهایی راه یافت. وی در این گروه چهارم شد و از و در حضور وزنه بردار گرجستانی مدال نقره بگیرد.

سلیمی با تاکید دوباره بر اینکه در سنگین وزن شرایط برای کسب مدال راحت تر است، تصریح کرد: البته که شرایط روز مسابقه هم تعیین کننده است، اینکه وزنه بردار در اوج باشد و روز، روز او باشد.

وی تاکید کرد: تلاش برای رسیدن به مدال المپیک معطوف به چند ماه نمی‌شود، مدال المپیک نتیجه چند سال تمرین مستمر و حضور متوالی در میادین بزرگ است اما اتفاقات روز مسابقه، استرس، آسیب دیدگی و ... موارد است که در نتیجه گیری از سال‌ها تمرین و ممارست تأثیر می گذارد.

سلیمی که خود در المپیک ریو دچار حوادثی شد که دستش را از مدال کوتاه کرد، گفت: تلخ‌ترین اتفاق زندگی‌ام حداقل در حیطه ورزشی را هماکنون تجربه کردم. دیگر فعالیتی نیمه نهایی صعود کردند. تمام تلاشم را کردم، چیزی کم نگذاشتم و از عملکرد خودم راضی هستم. هرچه در چنته داشتم را انجام دادم.

وی افزود: امیدوارم در بازی‌های آسیایی سال آینده بتوانم مدال نقره یا طلا بگیرم. یک رقیب سرسخت چینی دارم که زمستان امسال تمام تلاشم را می‌کنم سطح خودم را ارتقاء دهم و این رقیب را بگیرم.

وی ادامه داد: المپیک این دوره نسبت به ادوار قبل سخت‌تر شد، دوره‌های گذشته یک چهارم نهایی وجود نداشت و از مقدماتی سه نفر به نیمه نهایی صعود می‌کردند که از آنجا مشخص می‌شد چه کسانی به فینال A و B می‌روند اما این دوره از هر گروه دو نفر صعود کردند و یک مقدار شرایط سخت شد، اما تمام تلاشم را کردم.

آقامیرزایی خاطرنشان کرد: دست تک تک مردم ایران را می‌بوسم که برایم دعا کردند و در این چند روز پیام‌های انرژی بخش فرستادند. امیدوارم در مسابقات آینده و بازی‌های آسیایی بدرخشم

دفاع سرمربی تیم تیراندازی بانوان از عملکرد شاگردانش در المپیک

سرمربی تیم ملی تفنگ پس از اتمام کار شاگردانش در المپیک گفت: اگر نتایج را بررسی کنید متوجه خواهید شد که بچه‌ها بد عمل نکردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، الهام هاشمی سرمربی تیم ملی تفنگ کشورمان در پایان مسابقات تیراندازی سه وضعیت گفت: مهیار صادقت با امتیاز ۱۱۶۸ در بین ۳۹ تیرانداز برتر جهان در رده بیستم قرار گرفت.

وی افزود: وقتی ببینید که چه قهرمانانی پس از مهیار هستند متوجه می‌شوید که نتیجه وی خیلی خوب بوده است.

هاشمی تاکید کرد: اگر شرایط جوی مناسب بود وی نتیجه بهتری کسب می‌کرد هر چند که وی بالاترین رکورد برون‌مرزی خود را در این مسابقات به ثبت رساند.

سرمربی تیم ملی تفنگ گفت: مهیار در هفته گذشته در تفنگ بادی یک دهم تا فینالیست شدن فاصله داشت و در سه وضعیت هم با توجه به سن جوانی که دارد نتیجه خیلی خوبی کسب کرد.

وی در مورد عملکرد ۴ تیرانداز تفنگ کشورمان در مسابقات المپیک توکیو تصریح کرد: تفنگ تجهیزات محور است و نیازمندی‌های زیادی به نسبت سایر رشته‌ها دارد و باید همیشه در حال تنظیم وسایل باشیم و با توجه به یک سری از مسائلی که وجود داشت در مجموع عملکرد بچه‌های تفنگ خوب بود. اگر نتایج را بررسی کنید متوجه خواهید شد که بچه‌ها بد عمل نکردند.

وی افزود: همیشه اولین مدال در تیراندازی بادی بانوان است و فشار و استرس مسابقه باعث شد تا بچه‌های ما در روز نخست بازی‌ها آن طور که باید خوب عمل نکنند. دلیل آن هم جوان بودنشان است. نجمه خمتی و فاطمه کوم زاده در سه وضعیت عملکرد قابل قبولی داشتند.

سرمربی تیم تفنگ تصریح کرد: المپیک بالاترین سطح ممکن را دارد و بچه های ما عملکرد قابل قبولی در این بازی‌ها داشتند. امیدوارم یک سری از مسائلی که در خصوص تفنگ وجود دارد حل شود تا تیراندازی کشورمان به آن چیزی که حقش است، برسد.

یادداشت

سلطانی فر و گودرزی تجدید شدند

با مرور اتفاقاتی که در دوره مدیریت سلطانی‌فر در دستگاه ورزش رقم خورد، می‌توان به این باور رسید رئیس دستگاه ورزش دولت روحانی در چهارساله دوم ریاست‌جمهوری او هرگز نتوانست توقعات و انتظارات جامعه ورزش را برآورده سازد.

ناکامی در کسب میزبانی رقابت‌های بین‌المللی و منطقه‌ای از یک‌سو، خروج ورزشکاران و سرمایه‌های ورزش کشور به دلیل عدم توجه کافی از سوی دیگر، نشان‌دهنده این واقعیت بود که دستگاه ورزش به‌درستی در برنگاه‌های تصمیم‌گیری عمل نکرده‌است.

مدیران وزارت ورزش بیشتر از آنکه به دنبال هدف‌گذاری‌های صحیح در ساختار مدیریتی ورزش باشند، گام به سوی رفتارهای سیاسی و بعضاً سلیقه‌ای برداشتند.مداخله در برگزاری انتخابات فدراسیون‌های ورزشی و حذف مدیران کارآمد و روی کار آمدن مدیران سفارشی در رأس فدراسیون‌های مدال‌آور در ورزش کشور نشانه بارز این اتفاق بود.

با وجود این، سلطانی‌فر در اظهارنظرهای خود دستگاه ورزش را یکی از موفق‌ترین مدیریت‌های تاریخ ورزش ایران معرفی می‌کرد غافل از اینکه منتقدان پیش‌بینی ناکامی محض کاروان ورزشی ایران در بازی‌های المپیک را داشتند.اما سلطانی‌فر و صالحی امیری نه‌تنها این انتقادها را نپذیرفتند، بلکه تأکید داشتند کارنامه طلایی آن‌ها در دولت یازدهم و دوازدهم با ثبت موفقیت‌های فراوان ورزشکاران ایرانی در المپیک تکمیل خواهد شد.

اما آنچه امروز در جدول توزیع مدال‌های رشته‌های مختلف ورزشی در بازی‌های المپیک قابل‌مشاهده است، نشان از ناکامی و شکست تفکرات مدیریتی زوج سلطانی‌فر و صالحی امیری است. به باور بسیاری از کارشناسان دوره مدیریتی سلطانی‌فر و گودرزی نمره قبولی نگرفت.

هرچند مسعود سلطانی‌فر و سیدرضا صالحی امیری امیدوارند با درخشش کشتی‌گیران فرنگی کار و آزادکار ایرانی در دایره طلایی طلسم ناکامی‌های دنباله‌دار و سریالی خود را بشکنند، اما وضعیت موجود و نتیجه‌گیری تیم‌های اعزامی به مسابقات المپیک این حقیقت را فاش کرد که ورزش ایران گرفتار سیاست‌گذاری‌های غلط مدیران سیاسی شده‌است . البته که ناکامی‌ها و تصمیم‌گیری‌های غلط مسعود سلطانی‌فر تنها به حوزه المپیک بازنمی‌گردد، بلکه تصمیم‌گیری‌ها و مداخله‌های غیرمنطقی وی در حوزه‌های مختلف ورزشی افتضاح های بزرگی نظیر قرارداد ویلموتس را به بار آورد.

انتشار اخبار مرتبط با تخلفات غیرقانونی مدیران کل و مدیران عامل انتخاب‌شده از سوی وزارت در استان‌ها و باشگاه ها بیانگر این واقعیت است که سلطانی‌فر در انتخاب کابینه خود در استان ها هم عملکرد مناسبی نداشته است.

سیناحسینی
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ و شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۵۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای احمد شریفیان فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۹ و خانم اعظم سعیدی نیا فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۶ و آقای آرش جان بابائی عربی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۸۷۴ و آقای بهزاد اصلانی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۱۴۷۴ و آقای علی رضا دوست فرزند جلعلی به شماره شناسنامه ۳۶۱ و خانم فرشته مقیمی فرزند مطلب به شماره شناسنامه ۹۶۷۰ و خانم مرضیه اژدرلو فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۵۴۵ و خانم مهناز مشهدی یار فرزند احد به شماره شناسنامه ۱۹۲۰ هر یک از نامبردگان نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم شش دانگ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در حسن آباد خریداری به طور وکالتی از مالک رسمی آقای علی غلامی که مالکیت نامبرده در صفحه ۶۷ دفتر ۱۲۵۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۵۳ الف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۲

عباسعلی شوش باشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطاریه دفترخانه

نام و نام خانوادگی مخاطب: مهدی صادقی شکر
شغل: کارگر
اقامتگاه و آدرس: مجهول المکان
موضوع:
اخطار اول

احتراما بدینوسیله باطلاع می رساند همسر قانونی شما خانم مریم رسولی با در دست داشتن دادنامه شماره ۹۴۷۷۶۰ - ۱۳۹۶۰۰۱۰ - ۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۳/۱۱ از شعبه ۱۱ دادگاه خانواده کرج بدفترخانه مراجعه کرده و خواستار ثبت طلاق می باشد. لذا از این تاریخ به شما ده روز مهلت داده می شود تا با در دست داشتن مدارک جهت ثبت طلاق بدفترخانه مراجعه نمائید در غیر این صورت وفق مقررات با شما رفتار خواهد شد. ۸۶۰/ف/۱۴۰۰ م الف

اخطار دوم
رضاقدوسی
سردفتر ازدواج ۶۴ و طلاق ۱۸ کرج

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۱۵۹۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق شش دانگ آپارتمان مسکونی طبقه ۳ سمت شرقی به شماره ۱۵۵۸۵ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۶۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ واقع در بخش ۹۸ ناحیه - حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک استان البرز به مساحت ۵۶/۸۸ مترمربع حدود اربعه: شمالا : در دو قسمت اول دیواربست بطول (۰/۰۸) هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۳/۷۴) سه متر و هفتاد و چهار سانتیمتر به فضای باز مشاعی شرقا: دیواربست بطول (۱۲/۴۸) دوازده متر و چهل و هشت سانتیمتر به قطعه یکصد و چهل و هفت تفکیکی جنوبا: دیوار و پنجره است بطول (۵/۰۰) پنج متر به فضای حیاط مشاعی غربا: در پنج قسمت، که قسمت دوم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواربست مشترک بطول (۸/۲۲) هشت متر و بیست و دو سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه۵ دوم درب و دیوار است بطول (۱/۴۹) یک متر و چهل و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواربست بطول (۰/۷۵) هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواربست بطول (۰/۲۷) بیست و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواربست بطول (۳/۵۲) سه متر و پنجاه و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه یک واقع در پشت بام به مساحت ۲/۱۴ به حدود اربعه: شمالا: دیواربست بطول یک متر و شصت و دو سانتیمتر به خریشته شرقا: دیواربست بطول یک متر و سی و دو سانتیمتر به پشت بام جنوبا: دیواربست بطول یک متر و شصت و دو سانتیمتر به پشت بام غربا: درب و دیوار است بطول یک متر و سی و دو سانتیمتر به خریشته

مشخصات مالکیت: مالکیت عباس پیرجهان بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰۵۴۹۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۶۰۲۳۱۰۰۹۰۲۶۰۹۷ ثبت گردیده است. محل وقوع ملک: کرج شهرک جهان نما بلوار تربیت مدرس خیابان تربیت مدرس اول پ ۶ طبقه سوم سمت شرق واحد ۶ طبق نظر کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ : در زمان بازدید، آپارتمان در طبقه سوم شرقی یک مجتمع مسکونی که طبقه همکف با کاربری پارکینگ انباری، راه پله، موتورخانه شوفاژ و حیاط مشاعی در طبقه اول الی سوم در هر طبقه ۲ واحد مسکونی دارد واقع شده است، واحد فوق دارای هال و پذیرایی و آشپزخانه این با کابینت فلزی، یک اتاق خواب با کمد دیواری، سرویس بهداشتی و حمام بوده و پوشش کف هال و پذیرایی و آشپزخانه سرامیک و اتاق خواب موزاییک و موکت و دیوارها نقاشی است، اسکلت ساختمان بتنی، سقف‌ها تیرچه بلوک، نمای ساختمان سنگ، پنجره‌ها بی وی سی با شیشه ۲ جداره می باشد، سیستم گرمایش آپارتمان فوق شوفاژ مرکزی و رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی است و در زمان بازدید در اختیار خانم آزاده سلطانی قرار دارد، پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۴ از طریق مزایده محل اجرای ثبت کرج در نشانی آزادگان ابتدای خ مطهری به فروش می رسد. مزایده ششدانگ پلاک فوق از مبلغ ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی روز مزایده انجام شد. شایان ذکر است وفق ماده ۱۳۶ آئین اصلاحی : شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ۸۵۹/ف/۱۴۰۰ م الف

تاریخ انتشار : ۱۴۰۰/۰۵/۱۲

از طرف رییس اجرای ثبت کرج - قاسمی