

# لایحه بسته تشویقی برای بازسازی اماکن آسیب دیده تصویب شد



سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج گفت: لایحه دوفوریتی شهرداری کرج در خصوص اجرای بسته تشویقی پیشنهادی برای حمایت از بازسازی اماکن آسیب دیده از جنگ تحمیلی و ترغیب سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، با تصویب اعضای شورا به تأیید رسید.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم پور اظهار داشت: این لایحه پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده پنج و کارگروه زیربنایی استان، اجرایی خواهد شد. سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج با بیان اینکه این بسته تشویقی با هدف تسریع در بازسازی ساختمان‌ها تدوین شده است، بیان کرد: ساختمان‌های آسیب دیده از جنگ تحمیلی که با تشخیص مرجع ذیصلاح قابلیت بهره‌برداری ندارند نیازمند تخریب و بازسازی مجدد می‌باشند. وی افزود: با درخواست مالک و یا ذینفعان در قالب این آیین نامه مشمول ضابطه خواهد شد. در این

راستا با ساختمان‌هایی که در جنگ تحمیلی آسیب دیده و متقاضی اخذ پروانه ساختمانی می‌باشند، شهرداری ارزش افزوده امتیازات مزایا پیش‌بندی شده و عوارض صدور پروانه ساختمانی را دریافت نمی‌نماید. قاسم‌پور خاطر نشان کرد: در کلیه ساختمان‌ها و واحدهای مسکونی که در جنگ تحمیلی آسیب دیده‌اند و نیازمند تخریب و بازسازی مجدد می‌باشند (مالک دارای سند رسمی و عادی، شهرداری می‌تواند حتی در صورت برخورداری از امتیازات فوق‌الذکر نسبت به اعطاء یک طبقه مزاد دیگر و با طبقات موجود قبلی اقدام نماید.

# ۱۱ اردیبهشت؛ روز پاسداشت کارگر...



کارگران، بی‌اغراق، اصلی‌ترین رکن زنجیره‌ی تولید و بستون‌های نامرئی توسعه‌ی پایدار در هر شهر و کشوری هستند. از شکل‌گیری زیرساخت‌های حمل‌ونقل و انرژی تا ساخت مسکن، بیمارستان، مدرسه و فناوری‌های نوین - هیچ دستاورد ملموسی

بدون مهارت، ایثار و حضور آنان محقق نمی‌شود. وقتی سخن از پیشرفت یک شهر به میان می‌آید، نباید نام کارگرانش را فراموش کرد. روز کارگر، روز پاسداشت تمامی کسانی است که با کارشان، شهر را زیست پذیر، زیبا و انسانی نگه می‌دارند. از مهندس ساختمان گرفته تا پاکبان خیابان، از راننده اتوبوس تا سبزیانی که نهالی می‌کارند. امروز، مسئولان فراتر از شعار، باید به کارگران به مثابه عنصر راهبردی پیشرفت بنگردند، نیروی انسانی که در پیشرفت و توسعه شهر و کشور سهیم است. تأمین امنیت شغلی، دستمزد منصفانه، بیمه و آموزش مستمر، نه یک «هزینه»، بلکه یک «سرمایه‌گذاری هوشمندانه» برای آینده‌ی شهر و کشور است.

ما پاکبانان و سبزیانان روز کارگر را گرمای می‌داریم و یادآور می‌شویم: آبادانی شهر و سرزمینمان، در گرو عزت و توانمندی کارگران است.

**محسن محمدزاده اصل**  
پاکبان شهر

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۱۲۰۴۲۰۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض خاتم معصومه اسماعیلی به شناسنامه ۰۵۶۹۷۲۵۵۷۲ کد ملی ۰۵۶۹۷۲۵۵۷۲ فرزند نبیج اله نسبت به تشدات یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۲/۴۹ متر مربع از مالکیت فتح اله ارشد پیشه برابر سند ۲۲۰۴۱ مورخ ۲۸/۹/۲۲ دفتر ختله ۱۵ کرج باقیمانده پلاک ۲۱۴ اصلی واقع در فشدن حوزه ثبت ساوجبلاغ با توجه به نامه جهاد کشاورزی ساوجبلاغ به شماره ۸۷۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوار کشتی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون و همچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه و ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات امول غیر منقول ممکن می‌باشد رای صادر نموده لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیه اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۲۱۶۱۲۵۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۷

بشیرنعمیزاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

**حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۱۱۰۰۵۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی سلیمانی به شناسنامه شماره ۱۰ صادره از تویسرکان فرزند پارویی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۷۲/۰ متر مربع مغروز از پلاک شماره ۴۲۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مهرداد صیفاری و با مالکیت مالک اولیه آقای اسماعیل مدیرروستاکه توسط احدی از ورثه وی به نام حمید مدیرروستا منتقل گردیده) تأیید مینماید لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۵۴۹۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۸ حسین رضانوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پوررضا

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۵۵۰۰۲۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلال جمشید پور فرزند حسن علی بشماره شناسنامه ۲ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۳۷۱۲/۱۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۸ اصلی از مالکیت رجبعلی دشتدار برابر با سند شماره ۲۷۲۶۲ مورخ ۴۵/۹/۱۰ دفتر ختله ۱۵ کرج (سهم احسان اله دشتدار احدی از ورثه) واقع در روستای حسن آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۲۱۶۵۸۴۲ مورخ ۲۵/۷/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۷ مهدی خان آشنا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظر آباد

**آگهی فقدان سند مالکیت**  
نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۹۰ فرعی از ۳۱۴ اصلی، مغروز و مجزا شده از ۱۰۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۲۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۰ ناحیه ۰۰ ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۰۰ متر مربع به نام محمود / تک روستا فرزند احمد علی شماره شناسنامه ۹۵۲ تاریخ تولد ۲۳/۰۱/۱۳۳۰ صادره از ساوجبلاغ دارای شماره ملی ۴۸۱۹۷۲۳۸۵ با چرخ سهم ۶٪ از کل سهم ۶٪ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۷۹۳۸ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر هشتگرد استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۷۲۱۳۷۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۰۲۱۷۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ ثبت گردیده است. سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استنباطیه به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چایی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم و تأیید مقرر عمل گردد. شناسنامه ۲۱۶۵۶۶۶

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز**  
**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو**  
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۵۷۰۰۶۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۷ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانیهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خاتم گلز استان البرز در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸۰/۲ متر مربع از پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان یاس ایستگاه ۲۰۰ ماهدشت خریداری از مالک رسمی آقای خاتم ابراهیم قلعه‌قوند محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۶۷۰۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۷ عباس صبوری رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی ابلاغ اخطار**  
بدینوسیله به شرکت طلوع اقتصاد مازند ساکن: تهران خ شریعتی خ ظفر کوجه همایون پ ۱۶ ط ۵ واحد ۱۷ ابلاغ میگردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۳۲۶۷ - متعهد: شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین و شرکت طلوع اقتصاد مازند - متعهدله: رفاه کارگران با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور و انطباق سود سند با جدول اعلامی بانک مرکزی طلب بانک تا تاریخ مزایده (۱۴۰۴/۱۰/۲۱) جهت انتقال ۲۵ سهم مشاع از ششدانگ به مبلغ ۷۴۰/۲۵/۱۸۴ ریال میباشد. لذا به مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطار به شما مهلت داده میشود در خصوص محاسبات اعلام نظر نمایید این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ عملیات اجرایی ادامه می‌یابد. ۲۱۶۶۰۵۱

**آگهی ابلاغ اخطار اداری محاسبه مطالبات پرونده با اعمال رای وحدت رویه ۷۹۴ دیوان عالی کشور بدینوسیله به شرکت طلوع اقتصاد مازند ساکن: تهران خ شریعتی خ ظفر کوجه همایون پ ۱۶ ط ۵ واحد ۱۷ ابلاغ میگردد که در خصوص پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۰۰۰۱ - متعهد: شرکت طلوع اقتصاد مازند و شرکت بازرگانی اعتماد گستر پرشین - متعهدله: بانک رفاه کارگران طبق رای وحدت رویه شماره ۷۹۴ دیوانعالی طلب بانک تا تاریخ مزایده ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ به مبلغ ۶۱۷/۲۵/۴۴۳ ریال میباشد. لذا به مدت ۵ روز از تاریخ این اخطار به شما مهلت داده میشود در خصوص نتیجه محاسبات اعلام نظر نمایید این آگهی یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار چاپ و عملیات اجرایی ادامه می‌یابد بدیهی است در صورت پرداخت حقوق دولتی از ناحیه بستانکار، حقوق دولتی نیز به مبلغ فوق افزوده میگردد. ۲۱۶۶۰۳۴**