اخبار کوتاه

شانس قهرمانی اتلتیکو در لالیگا از زبان سیمئونه

سرمربی آرژانتینی اتلتیکومادرید شانس قهرمانی تیمش را در این فصل لالیگا ارزیابی کرد و رسیدن به این هدف را مشول دانست.

به گزارش پیام آشنا، تقابل دو تیم ویاناولید و اتلتیکو مادرید با برتری ۵ بر صفر شاگردان دیه‌گو سیمئونه به پایان رسید. برای شاگردان دیگو سیمئونه، این هشتمین پیروزی متوالی در تمامی رقابت‌هاست. این تیم لیسابیانی از سال ۲۰۱۲، برای اولین بار توانست در هفت بازی بازی متوالی از جمله پنج دیدار خانگی پیروز شود. دیگو سیمئونه شانس اتلتیکو برای قهرمانی در لالیگا را خوب ارزیابی و تائید کرد. رسیدن به این هدف سخت است.

به گزارش مارکا، این مربی آرژانتینی بعد از پیروزی تیمش در این بازی گفت شانس ما خوب است ولی قهرمانی در لالیگا آسان نخواهد بود چون ما یا رئال، بارسلونا، ویارئال و اتلتیک بیلبائو رقابت می کنیم و تمام بازی‌ها سخت هستند. امروز اینو کام به کام پیش برویم و بتوانیم فصل خوبی را داشته باشیم. لالیگا لیگ سختی است و هر بازی سخت‌تر می‌شود.

او درباره درخشش خولیان آلوارس نیز افزود: همه بازیکنان به زمان نیاز دارند خولیان مدت زیادی در تمرینات خوب بود ولی در زمین نتوانست گلزنی کند ولی رفته رفته بهتر و بهتر شد و فهمید که اتلتیکو چگونه بازی می‌کند. قبل از پیوستن به تیم ما او در سیستم کاملاً متفاوتی برای منچسترسیتی و تیم ملی کشورش بازی می‌کرد. کمی طول کشید تا در تیم جا بیفتد و اکنون خیلی از او راضی هستیم. او حالا هر روز بهتر و بهترمی‌شود.

حمله همه جانبه به لیورپول!

در شرایطی که آینده ۳ بازیکن مهم لیورپول نامشخص است، لوئیز دیاز نیز به این جمع اضافه شد.

به گزارش پیام آشنا، آینده لوئیز دیاز در لیورپول در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. این ویتنگر کلمبیایی در حال مذاکره برای تمدید قراردادش بود که در سال ۲۰۲۷ به پایان می‌رسد اما با مشکلاتی در مورد افزایش حقوق و شرایطش در این تیم روبه‌رو شده است.

به گزارش شبکه تلویزیونی کلمبیا، دیاز از وضعیت ایجادشده در این باشگاه راضی نیست و ممکن است این ناراضایتی به جدایی او منجر شود. این در شرایطی است که لوئیس فریکه، سرمربی بازی‌سن‌زوءن به شدت به جذب این بازیکن علاقه دارد و او را در فهرست خرید بازی سن‌زوءن قرار داده است.

قرارداد الکساندر آرنولد، محمد صلاح و ویرژیل فان‌دایک در پایان فصل تمام می‌شود و سران لیورپول در تکاپو برای تمدید قرارداد با ستاره‌های‌شان هستند. طبق گزارش مارتال مادرید، قهرمان فصل قبل لیگ قهرمانان اروپا، علاقه زیادی به جذب الکساندر آرنولد دارد.

پس از مصدومیت دنی کارواخال در لیگ قهرمانان اروپا، رئال مادرید به دنبال یک مدافع راست مستحکم است و به همین خاطر آرنولد را مد نظر قرار داده است. از طرفی صندوق سرمایه‌گذاری عربستان جذب مدافع هلندی لیورپول را هدف بزرگش قرار داده است. این مدافع هلندی تا پایان فصل جاری با لیورپول قرارداد دارد. او از سال ۲۰۱۸ در تیم آنفیلدی بازی کرده و عملکرد بسیار خوبی هم در این تیم داشته است.

محمد صلاح هم ستاره دیگری است که به نظر آخرین ماه‌های حضورش را در این تیم تجربه می‌کند. علی‌رغم حضور مصری در این فصل در ۱۸ بازی در تمامی رقابت‌ها ۱۲ گل زده و ۱۰ پاس گل به ثبت رسانده است و اخیرا از این که پیشنهادی برای تمدید قرارداد از سوی باشگاه به او داده نشده ناراضی بود. به نظر می‌رسد مدیران لیورپول تایستان بسیار مهم و شلوغی در پیش دارند.

اسلوت و اولین تجربه دوئل با سیتی؛ تاریخ را مرور کن!

آرنه اسلوت برای نخستین بار دیدار حساس بین لیورپول و سیتی را تجربه خواهد کرد. درست است که تیم او با حاشیه امنیت خوبی در صدر است ولی با نگاهی به گذشته باید بدانند هنوز هیچ چیز در بزرگترین لیگ جهان قطعی نیست.

به گزارش پیام آشنا، قطعا آرنه اسلوت چیزهای زیادی در مورد تاریخ اخیر می‌داند. او به خوبی می‌داند که مبارزه برای قهرمانی در لیگ برتر هنوز تمام نشده است. لیورپول صدرنشین لیگ برتر، ۸ امتیاز بیش‌تر از منچسترسیتی دارد اما هیچ چیز تمام نشده نیست.

اسلوت اخیرا به ما یادآوری کرد که آرسنال نیز سال گذشته ۸ امتیاز از منچسترسیتی جلوتر بود اما قهرمانی به پپ گواردیولا و تیمش رسید.

لیورپول با پیروزی خانگی در دیدار (یکشنبه) برابر سیتی می‌تواند فاصله را به ۱۱ امتیاز افزایش دهد که حاشیه امنیت خیلی خوبی است. حتی اگر اسلوت نخواهد هم، خیلی‌ها لیورپول را بخت نخست قهرمانی خواهند داشت. سرمربی هلندی برای لیورپول در این دوئل شرکت می‌کند؛ دوئلی که در سال‌های اخیر فراتر از لیگ برتر بوده است. این بازی لولین دیدار فینال کوئنه مربی هلندی روی نیمکت لیورپول است.

به گزارش دیلی میرور، دیدار لیورپول و منچسترسیتی به بزرگترین دیدار فوتبال جهان تبدیل شده است. نتیجه قهرمانی تورنمنت‌درین لیگ روی کره زمین اقلب به این دیدار بستگی داشته است. پپ گواردیولا و یورگن کلوپ بارها مقابل هم به پیروزی‌های مهمی دست یافتند و حالا این عصر تمام شده و امروز آرنه اسلوت قرار است نخستین حضورش را در این دیدار تجربه کند.

توصیف جالب آرتتا از بازی تیمش در داربی لندن

سرمربی آرسنال نمایش تیمش برابر وستهم را دیوانه‌کننده توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا، شاگردان آرتتا در داربی لندن نمایش درخشانی ارائه کردند و در نهایت موفق شدند با نتیجه ۵ بر ۲ از سد شاگردان لوپتگی بگذرند. در این بازی کلریل، تورسارد، اودگارد، هاورتس و ساکا برای آرسنال گلزنی کردند و فن بیساکا و امرسون گل‌های میزبان را به ثمر رساندند.

نیمه اول این بازی هفت گل داشت که رکورد بیشترین تعداد گل زده در نیمه نخست در تاریخ لیگ برتر محسوب می‌شود. میکل آرتتا بعد از این دیدار گفت: من اطلاعی از این رکورد نداشتم. این آمار به شما می‌گوید که چقدر نیمه اول بازی دیوانه‌کننده بود. ۳۰ دقیقه اول تماشایی بود و کیفیت خیلی خوبی داشتیم. به ثمر رساندن سه گل عالی و به روش‌های مختلف و سپس زمن کل چهارم به شیوه‌ای عالی فوق العاده بود. متاسفانه بعد از این چهار گل، برای دقایقی بازی از دست ما خارج شد. در نیمه دوم بازی بسیار متفاوتی انجام دادیم و توانستیم بازی را کنترل کنیم.

به گزارش ایسنا، سرمربی لیسابیانی در پاسخ به این سوال که آیا تیمش برای قهرمانی در این فصل لیگ برتر می جنگد یا خیر گفزود: امروز باید کارمان را انجام می دادیم که دادیم و ۳ امتیاز را به دست آوردیم. خیلی خوب است که توانستیم فوتبال خوبی بازی کنیم و با قدرت برنده شدیم. یکشنبه فقط از بازی لیورپول و منچسترسیتی لذت خواهیم برد چون فوتبال زیبایی خواهد بود و فعلا به قهرمانی فکر نخواهیم کرد.

نایب رئیس کمیته ملی المپیک در اردوی تیم ملی:

بانوان هاکی روی یخ ایران جایگاه مهمی در ورزش بانوان دارند

نایب رئیس کمیته ملی المپیک با حضور در پیست یخ آیس باکس ایران مال در مراسمی نمادین آغازگر یکی از دیدارهای این فصل لیگ برتر هاکی روی یخ بانوان بود.

به گزارش پیام آشنا، مهین فرهادی‌زاد که دیروز (یکشنبه) برای دیدار با ملی‌پوشان هاکی روی یخ پیش از حضور در اردوی برون مرزی روسیه، حاضر شده بود در گفتگو با کاوه صدقی رئیس انجمن و اعظم سنایی سرمربی تیم ملی هاکی روی یخ بانوان در جریان آخرین وضعیت این رشته در کشورمان قرار گرفت.

همچنین فرهادی‌زاد ضمن آرزوی موفقیت برای تیم ملی هاکی بانوان، گفت: بانوان هاکی روی یخ ایران با عملکرد خود سرآمد و دارای جایگاه ارزشمندی در ورزش بانوان هستند میدان بزرگ بازی‌ها صحنه رقابت را برای شما فراهم می‌کند که با تلاش می‌توانید به عنوان یک الگوی برتر اخلاق و رفتار در میان هم نسلان خود مطرح باشید و قطعا مسئولیت شما سنگین خواهد بود.

وی با بیان اینکه شما با موفقیت‌های خود، بانوان را در ردده‌های سنی مختلف به این رشته جذب می‌کنید، افزود: بانوان ملی‌پوش ما رسالتی به مراتب سخت‌تر دارند و تجربه تاریخی نشان داده از عهده مسئولیت‌های خود خوب برآمده‌اند.

تیم ملی هاکی روی یخ بانوان سیزدهم آذر برای حضور در اردوی تدارکاتی مشترک و برگزاری دیدار دوستانه با تیم ملی بانوان روسیه، تهران را به مقصد مسکو ترک خواهد کرد.

«مرجان همتی نژاد» سکاندار ژیمناستیک البرز شد

با رأی اعضای مجمع هیئت ژیمناستیک البرز، رئیس فدراسیون، فروغی مدیرکل ورزش و جوانان، عزیزی سرپرست معاونت توسعه امور ورزش، مدیران ستادی، کارشناسان مربوطه و اعضای مجمع هیئت در سالن اجتماعات اداره کل ورزش و جوانان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار پیام آشنا، مجمع انتخاباتی هیئت ژیمناستیک البرز با حضور اینچه درگاهی رئیس فدراسیون، فروغی مدیرکل ورزش و جوانان، عزیزی سرپرست معاونت توسعه امور ورزش، جواد باقری و مرجان همتی نژاد دو کلیدید احراز پست ریاست هیئت بودند که باقری پیش از برگزاری مجمع، به صورت کتبی از کاندیداتوری انصراف داد.

در ادامه فرآیند رأی گیری انجام گرفت و طی آن همتی نژاد با کسب ۲۲ رأی از مجموع ۲۳ آرای مأخوذه، برای مدت ۴ سال به عنوان رئیس هیئت ژیمناستیک استان البرز انتخاب و معرفی شد.

همچنین با رأی اعضای مجمع، حسن صافمی به عنوان نایب رئیس، سعیده رودکی‌ها به عنوان خزانه دار و فاطمه حاجی علی‌مریم حجازی مطلق و محسن برجی به عنوان اعضای هیات رئیسه ژیمناستیک استان البرز انتخاب شدند.

دلایل پیشرفت «پدل» در ایران از نگاه سرمربی تیم ملی و پیش‌بینی آینده

سرمربی تیم ملی پدل درباره پیشرفت چشمگیر این رشته راکتی در ۳ سال اخیر و محبوبیت چشمگیر آن در ایران توضیح داد و گفت: با برنامه ریزی که صورت گرفته آینده این رشته بهتر از این نیز خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مسابقات انتخابی جام‌جهانی پدل در شرایطی به میزبانی کویت برگزار شد که در این دوره از مسابقات کشورهای استرالیا، بحرین، چین، مصر، ایران، ژاپن، کویت، لبنان، عمان، فیلیپین، عربستان، سنگال، تایلند، تونس و امارات در دو بخش دختران و پسران به میدان رفتند.

در دیدار رده‌بندی تیم ملی پدل ایران برابر مصر به میدان رفت که این بازی با برتری شاگردان ارسلان محمدی همراه بود تا پدلیست‌های کشورمان به عنوان سومی این دوره از بازی‌ها جست یافتند. رقابت‌های مقدماتی جام جهانی پدل آخرین رویداد بین‌المللی بود که تیم ملی ایران در آن حاضر شده است.

ارسلان محمدی سرمربی تیم ملی پدل ایران در گفتگو با خبرنگار مهر، در خصوص مسابقات پیش روی ملی‌پوشان بخواهیم تیم ملی را اعزام کنیم ولی بازیکنان به صورت انفرادی مسابقات مدنظر خود را شرکت می‌کنند.

وی افزود: آریا روغنی و حامی گلستان اخیراً در مسابقاتی در جزیره موریس حضور پیدا کردند و سپس برای یک رویداد دیگر راهی هند شدند و نتایج خوبی را هم رقم زدند. حامی گلستان مقیم سوئد است و شرایط شرکت در رویدادهای متفاوتی دارد و به خوبی هم از فرصت‌ها استفاده می‌کند. روغنی هم بازیکن جوان و آینده داری است که هر چند بیشتر در ایران حضور دارد ولی برخی از مسابقات مهم‌بین‌المللی را شرکت می‌کند.

سرمربی تیم ملی پدل خاطر نشان کرد: در کنار این ۲ بازیکن آرشام مرادی را هم داریم که بازیکن بسیار ماهری است و این روزها در دبی حضور دارد. مسابقات داخلی را هم در این مدت به همت فدراسیون و انجمن پدل کشور برگزار کردیم. میزبانی رقابت‌های کشوری استان یزد بود و استقبال خوبی هم از آن شده بود.

محمدی در پاسخ به این پرسش که در این مدتی که پدل فعالیت خود را شروع کرده به چه جایگاهی در جلعه دست پیدا کرده است؟ از نظر شما چه اقداماتی باید انجام شود تا پدل در ایران به یک ورزش محبوب تبدیل شود؟ گفت: معتقدم پدل ایران در مسیر خوبی در حال حرکت است. تا همین ۳ سال گذشته مردم شناخت چندانی از این رشته راکتی نداشتند اما حالا شرایط کاملاً متفاوت شده است.

وی به نقش کلیدی رضا گلزار در معرفی و ترویج این رشته اشاره کرد و گفت: به نظرم ایشا فعالیت جدی رضا گلزار در کنار تیم ملی و در مرحله دوم نتایج خوبی که توسط ملی‌پوشان در این مدت محنود رقم خورده است باعث شده تا این رشته تویا مورد استقبال خوب عموم جامعه قرار بگیرد. البته در این میان نقش پررنگ رسانه را هم نمی‌شود نادیده گرفت که همیشه و به درستی در کنار ما حضور دارد. پدل در حال حاضر بر رشدترین ورزش قرن ۲۱ است و خوشحالیم که ایران در این رشته وضعیت قابل تقاضی دارد.

سرمربی تیم ملی پدل همچنین در پاسخ به این سوال که نظرتان درباره آینده این رشته در ایران چیست و چه چشم‌اندازی برای این ورزش دارید؟ عنوان کرد: در حال حاضر تغییرات خوبی در فدراسیون آسیایی پدل رخ داده که به نظرم اتفاق بسیار مثبتی برای همه است. ریاست این فدراسیون از ژاپنی به نماینده قطر واگذار شده که می‌تواند برای آینده پدل مناسب باشد. قطر در پدل بسیار فعال است. او اضافه کرد: آینده پدل در ایران را روشن می‌بینم. در همین مسابقاتی که اخیراً شرکت کردیم فقط ۲ بازیکن با بالای ۲۵ سال بودند و از آنجایی که در این رشته یک ورزشکار تا ۴۰ سالگی می‌تواند به صورت حرفه‌ای بازی کند یعنی ما شانس این را داریم که سال‌ها به عنوان یکی از قدرت‌های آسیا ظاهر شویم. کویت ژاپن هنوز از ما قوی‌تر هستند ولی این امیدواری وجود دارد که بتوانیم شرایط خودمان را بهتر کرده و به این حریفان نزدیک‌ترشویم.

زمان حضور سرمربی تیم ملی والیبال در ایران مشخص شد

روبرتو پیاتزا و توماس تونولو قرار است در تعطیلات بین فصل لیگ‌های سری آ و سوپر لیگ روسیه به ایران بیایند و با مسئولان فدراسیون والیبال دیدار کنند.

به گزارش پیام آشنا، پس از اینکه تیم ملی والیبال ایران در لیگ ملت‌های والیبال عملکرد ضعیفی داشت و در جریان مسابقات هم تقوی رئیس فدراسیون والیبال حکم اخراج «موریس موتا پلتز» سرمربی گستام تیم ملی را صادر کرد؛ صحبت از تغییر سرمربی و سپردن نیمکت تیم ملی ایران به یک مربی درجه یک خارجی به میان آمد که در نهایت پس از کش و قوس زیاد نیمکت تیم ملی به روبرتو پیاتزا سپرده شد. پیاتزا پیش از این هم جز گزینه‌های هدایت تیم ملی والیبال ایران بود.

حالا قرار است روبرتو پیاتزا سرمربی ایتالیایی به دستیارش توماس تونولو باوجود اینکه در لیگ ایتالیا و روسیه فعالیت می‌کنند در تعطیلات بین فصل لیگ‌های سری آ و سوپر لیگ روسیه به ایران بیایند و با مسئولان فدراسیون والیبال دیدار کنند.

البته یکی از کارهای مهم دیگر آنان، معرفی رسمی کادر تیم ملی بزرگسالان برای رویدادهای پیش رو از جمله لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ و مسابقات جهانی ۲۰۲۵ فیلیپین است. «روبرتو پیاتزا» با قرارداد ۴ ساله (۲۰۲۱) سکاندار تیم ملی والیبال ایران را برعهده گرفت و از انجایی که تا اردیبهشت ماه در لیگ ایتالیا مشغول به کار است، «توماس تونولو» ایتالیایی به عنوان دستیار اول او از آغاز مرحله پلی‌اف لیگ برتر در ایران حضور پیدا خواهد کرد و به نظارت و بررسی تمرینات و مسابقات تیم‌های لیگ برتری و دست یکی می‌پردازد. پیاتزا و لژیونرهای تیم ملی والیبال هم اواسط اردیبهشت ماه به صورت هم زمان به ایران خواهند آمد. به این دو مربی ایتالیایی فقط یک مربی بدنساز خارجی اضافه خواهد شد و بقیه کادر تیم ملی را مربیان داخلی شکل می‌دهند. تقوی پیش از انتخاب پیاتزا به حضور مربیان ایرانی در کنار سرمربی خارجی تأکید کرده بود و در رابطه با حضور مربیان ایرانی در کنار سرمربی خارجی تیم ملی والیبال ایران گفته بود: «مربی خارجی نمی‌تواند دستیار ایرانی نخواهند، چون مربی ایرانی روحیات بازیکنان را می‌شناسد. پاتز اصلا روحیات بازیکنان را نمی‌شناخت و کمک فنی را از مربیان ایرانی طرح می‌کرد. ما مجموعه‌ای از مربیان را معرفی می‌کنیم که قطعاً پیمان اکبری، رضا تندویان و محمد ترکاشوند و رضا مؤمنی مقدم جز آنها هستند و باید از بین آن‌ها کسانی را انتخاب کند.»

ایران نامزد ریاست کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا

کنگره کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا طی دو روز در مالزی برگزار می‌شود و ایران نامزد ریاست کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا شد.

به گزارش پیام آشنا، در جریان برگزاری دهمین دوره بازی‌های آسیایی ناشنوایان در مالزی، کنگره کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا نیز طی دو روز برگزار می‌شود که در حاشیه برگزاری این کنگره انتخابات ریاست کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا و اعضای هیات اجرایی نیز برگزار می‌شود.

این کنگره با حضور روسای فدراسیون‌های ۲۴ کشور آسیایی برگزار می‌شود که ضمن ارایه گزارش مالی و بررسی عملکرد کمیته‌های مختلف این کنفدراسیون، در جریان برگزاری کنگره انتخابات کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا برای احراز پست ریاست و تعیین اعضای هیات اجرایی آن نیز برگزار می‌شود.

محمد پرگر رئیس دو دوره گذشته این کنفدراسیون سومین دوره نیز برای احراز پست ریاست کنفدراسیون ورزش ناشنوایان آسیا کاندیدا شده است که برای احراز پست ریاست فردا دوشنبه ۱۲ آذر با کاندیداهایی از کشورهای استرالیا، سنگاپور، کره و بحرین رقابت خواهند کرد.

مصطفی نکو لعل از آقا رئیس فدراسیون و علیرضا بسیج دبیر فدراسیون نیز در این کنگره حضور خواهند داشت.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۷۷۶-۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۲۶۴۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا جلیلوند فرزند له به شماره شناسنامه ۲۲۶ صادره از تویسرکان دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰ مترمربع از پلاک ۴۰۳۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت خیابان شهید رحمانی جنب نیلوفر ۳۰ داخل کوچه/احداثی سمت چپ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی مهمساز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۷۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۲۶۴۰ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا جلیلوند فرزند رادفرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۴۴۵ صادره از کرج دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۶۵.۱۷ مترمربع از پلاک ۱۵۰۹ فرعی از ۹ اصلی واقع در ماهدشت بلوار امام بهر ۴۵ متری حسین آباد کوچه حضرت علی اکبر دو نبش کوچه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم حیدر قربانخانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۲۷۲۲۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اخبار

زمان و مکان دیدار استقلال در جام حذفی مشخص شد

زمان و ورزشگاه محل برگزاری آخرین مسابقه از مرحله یک شانزدهم جام حذفی باشگاه های کشور (پانورا از آقسازی خرمشهر) اعلام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی سازمان لیگ فوتبال ایران، مسابقه دو تیم استقلال تهران و مس کرمان در مرحله یک شانزدهم نهایی جام حذفی روز چهارشنبه ۲۱ آذر ساعت ۱۸:۳۰ در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار می‌شود.

تاکنون تیم‌های گل گهرسیرجان، پرسپولیس، خیبرخرم آباد، مس رفسنجان، سپاهان اصفهان، شمس آثر قزوین، پیکان تهران، صنعت نفت آبادان، بعثت کرمانشاه، شهرداری توشهر، مانوان بندرانزلی، پالایش نفت بندرعباس، نوب آهن اصفهان، نساجی مازندران و فولاد خوزستان به مرحله یک هشتم نهایی یک نهایی صعود کرده اند.

مسابقات مرحله یک هشتم نهایی دهه آخر بهمن ماه برگزار می‌شود.

مشکل پاداش مدال آوران المپیک برطرف شد

رئیس فدراسیون کشتی در خصوص پاداش مدال‌آوران المپیک، گفت: مشکل پرداخت جوایز ملی‌پوشان کشتی با پیگیری‌های کمیته المپیک برطرف و به زودی پاداش آنان پرداخت خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا دبیر در حاشیه مراسم رونمایی از کتاب شهید کشتی گیر علی گروسی در جمع خبرنگاران درباره حل مشکل پاداش مدال‌آوران المپیک اظهار کرد: مشکل پاداش المپیون‌های کشتی آزاد و فرنگی، با پیگیری‌های یک کمیته داشت برطرف شده و ظرف امروز و فردا به بچه‌ها پرداخت می‌کنیم.

وی خاطرنشان کرد: باید از رئیس، دبیر و هیات اجرایی کمیته المپیک تشکر کنم که حرف‌های ما را شنیدند و برای پرداخت پاداش‌ها اقدام کردند.

کشتی آزاد کشورمان در المپیک سه نشان نقره توسط رحمان عموزاد خلیلی، حسن یزدانی و امیرحسین زارع و امیرعلی آذرپیما به برتر رسید. تیم ملی کشتی فرنگی کشورمان در بازی‌های المپیک پاریس ۲ مدال طلا از سوی سعید اسماعیلی و محمدهادی سلوک رنگ نقره توسط علیرضا مهمدی و یک برنز نیز توسط امین میرزازاده کسب کرد.

پرونده انضباطی بیت‌سیاح در فدراسیون جهانی بسته شد

با تلاش و پیگیری کمیته ملی پارالمپیک پرونده فضیلتی صادق بیت‌سیاح، ملی‌پوش پارالدومیدانی ایران در فدراسیون جهانی بسته شد.

به گزارش پیام آشنا، با تلاش و پیگیری بخش حقوقی و بین‌الملل کمیته ملی پارالمپیک پرونده انضباطی صادق بیت‌سیاح، ملی‌پوش پارالدومیدانی ایران که از سوی پارالدومیدانی جهانی بسته شد و بر این اساس این ورزشکار مجاز به شرکت در مسابقات بین‌المللی آتی خواهد بود.

صادق بیت‌سیاح ملی‌پوش تیم پارالدومیدانی ایران که در رقابت‌های پرتاب نیزه کلاس F41 بازی‌های پارالمپیک پاریس ۲۰۲۴ با ثبت رکوردی درخشان در جایگاه نخست قرار گرفت و در آستانه کسب مدال طلا بود به دلیل رعایت نکردن برخی قوانین افرادی که ورزشکاران می‌بایست در طول مسابقه و پس از آن رعایت کنند؛ از سوی داور ۲ کارت زرد دریافت کرد و در نهایت با تصمیم هیات داوران دیسکالیفه شد و از کسب مدال بازماند.

قهرمان مسابقات تنیس روی میز باشگاه‌های منطقه هفت کشور مشخص شد

تیم های برتر رقابت‌های تنیس روی میز باشگاه‌های منطقه هفت کشور مشخص شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، عبدالامیر بخشنده بیان کرد: این مسابقات با حضور ۶ تیم در سالن فلقاب مجموعه ورزشی تختی اهواز برگزار شد که در پایان تیم آکادمی اشکان به مقام قهرمانی رسید.

وی افزود: همچنین تیم فولاد خوزستان دوم و تیم‌های آتیه اهواز و صاحت لنت دزفول مقام‌های سوم و چهارم کشور را کسب کردند.

دبیر هیات تنیس روی میز خوزستان با بیان اینکه تیم برتر این پیکرها در مرحله نهایی مسابقات کشوری حاضر می‌شود گفت: نمایندگان استان از شرایط خوبی برخوردار بوده و امیدواریم در ادامه راه عملکرد درخشانی داشته باشند.

وی ادامه داد: ما به دنبال پشتوانه‌سازی برای رده سنی بزرگسالان هستیم به همین دلیل برنامه ریزی خوبی برای رده‌های سنی پایه انجام داده‌ایم. بخشنده با اشاره به اینکه تنیس‌روی پایه استان شرایط خوبی داشته و در کشور صاحب مقام هستند گفت قطعا در سال‌های آینده شاهد درخشش آنها در میادین مختلف داخلی و بین‌المللی خواهیم بود.

مذاکرات فشرده پرسپولیسی‌ها برای تمدید قرارداد ستاره ازبکستانی

مدیران باشگاه پرسپولیس در جلساتی که با مدیربرنامه های ویمنگر ازبکستانی تیم خود داشته اند، خواستار تمدید قرارداد او شده اند.

به گزارش پیام آشنا، تیم فوتبال پرسپولیس این روزها تمرینات خود را در شهر دوحه قطر برای دیدار با تیم الشرطه عراق پیگیری می‌کند و شاگردان خوان کارلوس گارسیا دو امیدوارند تا بتوانند با کسب پیروزی در این بازی مهم شانس خود برای صعود به مرحله حذفی رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا را افزایش دهند. یکی از دغدغه هواداران تیم پرسپولیس به عدم تمدید قرارداد با اوستون اورنوف ویمنگر ازبکستانی سرخ‌جامایزی می‌گردد.

از همین رو مدیران باشگاه پرسپولیس طی روزهای اخیر با مدیربرنامه‌های ازبکستانی این بازیکن مذاکراتی را داشته‌اند تا پس از جلب نظر هر دو سمت، تمدید قرارداد انجام شود که تا به این لحظه چنین اتفاقی رخ نداده است. اورنوف در فصل جاری و به دلیل مصدومیت‌های متوالی در اکثر دیدارهای پرسپولیس غایب بوده است اما با این حال مدیران باشگاه پرسپولیس در تلاش هستند تا رضایت بازیکن ازبکستانی خود را برای تمدید قرارداد جلب کنند.

ویمنگر تیم ملی فوتبال ازبکستان تا پایان فصل با سرخ‌ها قرارداد دارد و در صورتی که تا آن زمان پرسپولیس نتواند قرارداد اورنوف را تمدید کند، او می‌تواند به عنوان بازیکن آزاد به هر باشگاهی بپیوندد که همین موضوع باعث نگرانی هواداران این تیم شده است.

اورنوف پس از مدت‌ها دوری از ترکیب پرسپولیس در بازی امروز دوشنبه مقابل الشرطه در اختیار کادرفنی قرار دارد و در صورت صلاحدید گارسیا می‌تواند برای پرسپولیس به میدان برود.