

یادداشت

تخریب کنیم؛ بعد بسازیم
(بخش آخر)



توفان سرگوب تخریب خلاق

با استفاده از مدل اجین و هلویت، می توان دید که چگونه سیاستها و ساختارهای خاص از اقتصاد ایران، مانع از شکل گیری چرخه ضروری تخریب خلاق می شوند. صنعت خودرو نمونه کلاسیک یک انحصار تاگز آمد و تثبیت شده است که به طور فعل در برابر تخریب مقاومت می کند. از یک سو، مرگ سالانه ۲۰۰ هزار نفر در تصادفات جاده ای و زین ایستگاه ۲ هزار میلیارد ریالی خودرو سوزان بزرگ و از سوی دیگر، سود ۱۰۰ هزار دلاری فروش هر خودروی خارجی خود گویای ماجراست. این صنعت که نهادهای قدرتمند دولتی و شبه دولتی در آن نفوذ عمیقی دارند با تعرفه های حمایتی، به تقویت این چرخه معیوب مانع می زنند و آن را به نماد کامل صدفیت یا تخریب خلاق بدل می سازند. بدین بیان می توان همین صنعت تحت سلطه بوده و تسهیل گر این «انحصار» است. بدینیهی است که نمی توان از این ساختار انتظار تخریب خلاق داشت.

نقشه هیپودرمی توفان خلاق

برای دولت، تولید باید نتایج خود را از یک کنترل گر اقتصاد به یک تسهیل گر که شرایط را برای رشد از یک تکلیف گرهای می کند تغییر دهد. این امر مستلزم تمرکز بر اصلاحات نهادهای معین برای ایجاد یک «فرهنگ رشد» است. اقدامات عملی شامل مداخله ای جدی فرآیندهای کشور، تسهیل اجرای قراردادها، حفاظت از مالکیت فکری و تسهیل جریان آزاد اطلاعات است. همزمان، دولت باید با حذف تدریجی یارانه ها و تعرفه های حمایتی برای صنایع تاگز آمد و استفاده تهاجمی از قوانین ضد انحصار، فرآیند تخریب خلاق را تسهیل کند. برای روستا، بخش خصوصی، به ویژه آگوستینو میخائیلین، با کاهش های مطلق ماندگار سرمایه و کمبود سرمایه گذاری مواجه است. با این حال، آنها می توانند نقش پیشرو را در این تحول ایفا کنند. این امر نیازمند تغییر جهت از مدل های «کیتری پراری» به سمت نوآوری است. «تولیدی معین» است که می تواند تاگز آمدن بین بخش های اقتصاد ایران را متحول کند. سرمایه گذاران خطر پذیر (VCs) نیز باید استراتژی خود را از کسب کارهای کم ریسک به سمت استارت آپ های پر ریسک با پتانسیل تخریب خلاق واقعی تغییر دهند.

این سگه دور داردا

کره جنوبی یک الگوی موفق، اما بد فهمیده شده است. موفقیت اولیه کره مدیون یک دولت قدرتمند بود که صنعت سازی صادرات محور را حمایت کرده و سرمایه گذاری مطلق در تحقیق و توسعه (که به ۹.۹۳ درصد از تولید ناخالص داخلی رسید) و توسعه سرمایه انسانی انجام داد. اما امروز، همان مدل توسعه محور و متمرکز بر شرکت های بزرگ، بویاید ایجاد انحصارهایی که مانع ورود بازیگران جدید می شوند. خود به معنی برای نوآوری تبدیل شده است. درس این تجربه برای ایران دو نکته است: تمرکز اولیه کره بر ساخت سرمایه انسانی و تحقیق و توسعه، و توسعه و بازوی ماندگار ساخت شرکت های قدرتمندی که در آینده در برابر تخریب خلاق مقاومت نخواهند کرد. بربر هیپودرم

برای ساختن، ابتدا باید اجازه تخریب بدیدیم

در پایان، بازی مردم به تصویر انتقادی اقتصادی که توانایی بهره برداری و پرورش استعدادهایشان را نشان ندهد، منتهی نمی شود. ایران با آن روستا، روستا، انتخاب میان تکلیف ظاهری با بازار مشتوق نیست بلکه انتخاب میان تعقیبکردن اقتصادی یا فرآیند پیرا و درخشان اما در نهایت حیات بخش نوآوری است. پیام جازیه نول در استکفام واضح است. آینده اقتصاد ایران نه با صنایع جدیدی که دولت می تولید «سازد» بلکه با صنایع قدیمی که نتوانست «بازده دلن» به بازار برای تخریب آنها» داشته باشد، رقم خواهد خورد.

حسامالدین جلالی
یژهوشگر کارفرمای دانشگاه تهران
Alborzpayam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد
بازار برنج در محاصره دلالان



محصول خود را به صورت شلنوک فروخته اند و توان نگهداری باقیمانده ندارند. دلالان از این محصولات آگامد و با توقف خرید برای مدتی، کشلورزان را ناگزیر به فروش با قیمت پایین می کنند. سپس در فصل کم عرضه، بازار را در اختیار می گیرند. ایمانی تأکید می کند که با توجه به قیمت شلنوک مناسی در محدوده ۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان، حتی با لحاظ هزینه های فرآوری، قیمت نهایی برنج بیش از ۳۰۰ هزار تومان باشد. اما اکنون در بازار بیش از ۲۵۰ هزار تومان معامله می شود.

تأخیر ارزی و اختلال در واردات

در سوی دیگر بازار، سیاست ارزی دولت نیز

هتدی در سطح خرید و فروشی حدود ۵۲ هزار تومان تعیین شده است.

ناهماهنگی تولید و سیاست گنتری

به گفته بقو، برنج ایرانی تنها حدود ۴۰ درصد نیاز کشور را تأمین می کند و ویسنگی بازار به واردات همچنان بالاست. او معتقد است نبود آمار دقیق از سطح زیر کشت و حجم تولید برنج در استان ها، یکی از ضعف های اساسی در سیاست گذاری این حوزه است.

هر استان های مثل اسفهان که کشت برنج به دلیل کمبود آب محدود یا متوع شده، حتی آمار دقیقی از میزان تولید وجود ندارد.

با وجود کاهش جهانی قیمت برنج، بازار داخلی ایران همچنان از دولنگگی سیاسی و فشارهای واسطه های برنج می برد. از یک سو کشلورزان شمالی که دسترسی به سرمایه و امکانات ندارند، ناگزیر از فروش فوری محصول است و از سوی دیگر، تأخیر در تخصیص ارز و رواتی باعث کاهش عرضه

برنج خارجی و تداوم فشار قیمتی می شود. برای متعادل سازی بازار، کارخانستان بر ضرورت نظارت بر زنجیره تولید، ایجاد زیرساخت های نگهداری محصول برای کشلورزان، و تسریع پرداخت ارز و رواتی تأکید دارند. اقداماتی که می تواند مانع از تکرار چرخه سودجویی دلالان در بازار برنج شود.

ارسال بسته پیشنهادی سه اتاق به دولت برای حل مشکلات معیشتی

رئیس اتاق اصناف ایران از ارسال جمع بندی نشستهای مشترک سه اتاق به نهاد ریاست جمهوری برای تسریع در حل مشکلات اقتصادی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس اعلام اتاق اصناف ایران، رؤسای سه اتاق بازرگانی، اصناف و تعاون در نشست مشترکی بر ضرورت توجه هرچه بیشتر به شکل های اقتصادی بخش خصوصی و استفاده از ظرفیت های این

نهادهای تأکید کردند. در این نشست همچنین بر تعامل و همفرازی به اتاق برای تسهیل دقیق جانش ها و مسائل اقتصادی کشور در حوزه های خرد و کلان تأکید شد. در این جلسه موضوعاتی از جمله کمبود نیروی انسانی، تسهیلاتی بیدرخله مشترک سه اتاق، پیش بینی وضعیت اقتصادی بازار با توجه به شرایط تحریمی، تسهیل روند تجارت خارجی و ارائه راهکارهای مناسب برای سیاست گذاری دولت با اعضای مشترک سه اتاق مورد بررسی قرار گرفت. در پایان نشست نیز بر ضرورت اتخاذ استراتژی های هماهنگ در ارائه نظر و مشورت به قوای سه گانه و انتقال صدای واحد بخش خصوصی و تعاونی به حاکمیت تأکید شد. همچنین افزایش تعامل و همراهی دولت با بخش

بهمین مابهایی، رئیس اتاق تعاون ایران، نیز در نامه به بیان اینکه مجموعه فعالان اقتصادی کشور ذیل سه اتاق تعریف می شوند، گفت: هرگاه تعامل میان سه اتاق ارتباط آن ها با دولت به حاکمیت برسد، بسیاری از مشکلات فعالان اقتصادی حل و فصل خواهد شد.

وی افزود یکی از مزایای بیدرخله مشترک سه اتاق این است که یکی از اتاق ها در حوزه تخصصی خود با جانش روستا و دیگری در ظرفیت دولتی دیگر برای حل مشکل استفاده کند. عزت الله لاریجانی، رئیس بیدرخله مشترک سه اتاق اتاق بازرگانی و بازرگانی و تعاون در نامه به بیان اینکه تسهیل در حل مشکلات اقتصادی ضروری است، گفت: هرگاه تعامل سه اتاق معیشتی ایران نیز در این نشست گفتمت تعامل سه اتاق فرصتی ایجاد می کند تا ناسازگاری های مالی و پولی کشور با همکاری بخش خصوصی برطرف شود. وی با اشاره به نقش اصناف در مدیریت بازار طی «جنگ ۱۲ روزه» تأکید کرد. عملکرد اصناف در تأمین کالاهای اساسی در آن دوره نشان دهنده توانمندی بخش خصوصی ایران در مواجهه با بحران ها است.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۱-۱۱-۱۳۹۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۶۷۲۲-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱-۰۷-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم امین صفت بشناسنامه شماره ۲۳۳۴ صادره از اموال فرزند محمدرضا در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۱۳۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۵۳۱ فرمی ۱۶۹-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ واقع در البرز و با خریداری از وراث مرحوم محمدحسین ناصرزایی که خود مالک اولیه می باشد تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز آگهی می شود در صورتی که متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت اتصالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۲۵/۱۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۰۷-۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۰۸-۱۲

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۱-۱۱-۱۳۹۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۷۱۱-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱-۰۷-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم خدیجه عیدینی ملک ابید بشناسنامه شماره ۱۵۸۹-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ صادره از فرزند علی در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۱۳۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۱۱۷۶ فرمی ۱۶۹-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ واقع در البرز و با خریداری از آقای یونس صدیقی قیاب که خود مالکین اولیه آقایان فریروز و بهروز و فرهاد و خانم فریده ناصر زایی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز آگهی می شود در صورتی که متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت اتصالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۲۲۲۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۰۷-۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۰۸-۱۲

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۱-۱۱-۱۳۹۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۷۱۱-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱-۰۷-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن احمدی بشناسنامه شماره ۹۵۳۶-۲۱-۱۱-۱۳۹۳ صادره از فرزند جمشید در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۷۵۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۳ فرمی ۱۷۰-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ واقع در البرز و با خریداری از آقای سید نصرالله حسینی نوش روخا فرم برضیه برمدالی و مالکیت مالک اولیه آقای مصطفی حاجی محمدی کریم آبادی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز آگهی می شود در صورتی که متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت اتصالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۲۲۷۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۰۷-۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۰۸-۱۲

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۱-۱۱-۱۳۹۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۵۷۱۱-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ مورخ ۱۴۰۱-۰۷-۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرگن مولایی بنیاشناسنامه شماره ۶۵۹۹ صادره از فرزند فرزند علی در ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۰۹۳ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۵۵۱ فرمی ۱۷۰-۱۱-۱۱-۱۳۹۳ واقع در البرز و با خریداری از آقای منوچهر شهیدی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی لاریجانی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز آگهی می شود در صورتی که متقاضی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت اتصالی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲-۲۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱-۰۷-۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱-۰۸-۱۲

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدرضا امیرجوهریاری

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدرضا امیرجوهریاری

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدرضا امیرجوهریاری

حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدرضا امیرجوهریاری