کسب و کار

سه اشتباه که هنگام تغییر حوزه کاری باید از آنها اجتناب کنید

شاید به دنبال تجربه‌ای تازه هستید یا شغل فعلی‌تان دیگر برایتان جذابیتی ندارد یا شاید هم دلتان می‌خواهد همه چیز را زیرورو کنید. حالا بعد از چند ماه یا شاید چند سال فکر کردن به این موضوع به این نتیجه رسیده‌اید که وقت تغییر است. حرکت بزرگی است اما تا دست به کار نشده‌اید، حواستان باشد مرتکب این سه اشتباه نشوید تا فرآیند ساده‌تری را تجربه کنید.

۱-باید از صفر شروع کنید

اگر سال‌ها سخت تلاش کرده و برای جایگاه حرفه‌ای کنونی‌تان زحمت کشیده باشید، تصور از نو شروع کردن می‌تواند حسابی ترسناک باشد. اما واقعیت این است که بیشتر تغییرات شغلی آنقدری که به نظر می‌رسد ریشه‌ای ودراماتیک نیستند.

در واقع ۱۴.۵ درصد از افرادی که مسیر شغلی‌شان را تغییر می‌دهند این کار را به هوای پیشرفت انجام می‌دهند نه از صفر شروع کردن. پس قرار نیست همه مهارت‌هایتان را دور بریزید. احتمالا جعبه ابزار حرفه‌ای که به مرور زمان جمع‌آوری کرده‌اید شاید مهارت‌های چند منظوره و قابل انتقالی است که می‌توانند فرآیند جابه‌جایی را برایتان آسان‌تر کنند. برای شروع می‌توانید شرح شغلی خود را مرور و مهارت‌های اکتسابی‌تان را لیست کنید. چه مهارت‌هایی بین‌شاخه‌ای هستند؟ کدام‌ها در نقش کاملا متفاوتی به کار می‌آیند؟ وقتی بفهمید چقدر از مهارت‌هایتان را می‌توانید با خودتان ببرید شگفت‌زده می‌شوید. به عنوان مثال فرض کنید متخصصی در حوزه خدمات مشتری هستید و حالا می‌خواهید مدیر پروژه شوید. خوب به این موقعیت فکر کنید. تجربه شما در برخورد با مشتریان، حل مشکلات و سروکار داشتن با آدم‌های متفاوتی از بخش‌های گوناگون سازمان در نقش جدید بسیار به کارتان می‌آید پس جعبه‌ابزار شغل جدیدتان اصلا آن طور که فکر می‌کنید خالی نیست و بیش از آنچه که فکرش را می‌کنید به درد بخور و کار راه انداز است. اگر هم نگران این هستید که همه مهارت‌های لازم را ندارید، خودتان را اذیت نکنید. به جای نگرانی و ناامیدی، تمرکزتان را روی توسعه مهارت‌های جانبی بگذارید؛ مهارت‌هایی که براساس دانش پایه شما به دست می‌آیند و یادگیری مهارت‌های کاملا جدید را برایتان سادەتر می‌کنند. به عنوان نمونه طراحی گرافیک خیلی از طراحی وب دور نیست. طراح گرافیک به راحتی می‌تواند توجهش به جزئیات و درکش از نحوه تاثیرگذاری عناصر بصری بر تجربه کاربر را به حوزه وب‌سایت‌ها منتقل کند و به سرعت با اطمینان بیشتری یا در این عرصه بگذارد.

۲-باید به دانشگاه برگردید

عده‌ای بر این باورند که یک مدرک جدید، حالا چه کارشناسی باشد یا کارشناسی ارشد خیلی جادویی بلاتکلیفی‌ها و مشکلات شغلی‌شان را از بین می‌برد و آنها را به شغل رویایی‌شان می‌رساند. اما ماجرا سفته همیشه از این خبرها نیست. درست است که اگر قصد داشته باشید وکیل یا پزشک شوید حتما به مدرک مرتبطش احتیاج خواهید داشت، اما برای خیلی از حوزه‌های دیگر چنین الزام سفت و سختی وجود ندارد. مثلا اگر تصمیم گرفته‌اید که تدریس را رها کنید و وارد حوزه بازاریابی دیجیتال شوید لازم نیست همه‌چیز را رها کنید و به دانشگاه برگردید تا مدرک بازاریابی‌تان را بگیرید. برای این مورد استعداد در تولید محتوا و مدیریت پروژه‌ها به همان اندازه لازم و ارزشمند است. در حوزه‌هایی مثل بازاریابی دیجیتال یا مدیریت پروژه، مهارت‌های عملی، گواهینامه‌ها و تجربیات مرتبط اغلب از مدرک تحصیلی ارزشمندتر هستند. برای چنین مشاغلی تقویت مهارت‌های کاربردی و کسب تجربه عملی شما را سریع‌تر به اهدافتان می‌رساند تا کسب مدرک تحصیلی جدید. با این اوصاف، بهترین راه برای کسب تجربه مرتبط بدون نیاز به بازگشتن به دانشگاه چیست؟ کارهای داوطلبانه یا پروژه‌های جانبی می‌توانند مسیر فوق‌العاده‌ای برای گسترش تجربه‌ها باشند. مدیریت شبکه‌های اجتماعی برای یک برنامه خیریه محلی یا تلاش برای تبلیغ یک رویداد می‌تواند به شما کمک کند تا هم پرتفوی خود را بسازید و هم شبکه روابط حرفه‌ای خود را گسترش دهید. اگر می‌خواهید یا در عرصه نویسندگی یا مشاوره بگذارید هم با این روش به خوبی می‌توانید استعدادها و توانایی‌هایتان را به کارفرمایان احتمالی نشان دهید. برای اینکه نشان دهید توانایی لازم را دارید احتیاجی به یک مدرک جدید ندارید.

۳-خراب کردن پل‌های پشت سر

قابل درک است که ترک یک کار، ترکیبی از هیجان و آرامش را به همراه داشته باشد، اما فراموش نکنید که هرچقدر هم از خدایتان باشد که این اتفاق بیفتد و سر از با نشناسید، همچنان روابط شما اهمیت زیادی دارند. کارفرمایان آینده برایشان مهم است که شما کار قبلی را چگونه ترک کرده‌اید و یک سابقه بد پیدا کردن فرصت خوب بعدی را تبدیل به یک چالش سخت می‌کند.

دنیای کسب‌وکار کوچک‌تر از آن چیزی است که فکر می‌کنید و هرگز نمی‌دانید کی و کجا دوباره با همکاری قدیمی مواجه می‌شوید یا به توصیه و احتیاج پیدا می‌کنید. به همین دلیل، حفظ روابط دوستانه بسیار مهم است. این کار درها را برای شما باز نگه می‌دارد و اعتبار بیشتری به شما می‌دهد. یکی از راه‌های جلوگیری از خراب کردن پل‌های پشت سر و قطع روابط مهم، ترک کار حرفه‌ای است از تیم خود، مدیران و حتی کارفرمایان احتمالی به خاطر نقشی که در مسیر شما داشته‌اند تشکر و قدردانی کنید. توجه داشته باشید که یک برخورد به یادماندنی تاثیر به‌سزایی دارد، پس مسئولیت‌ها را به درستی تحویل دهید و به بهترین نحو کار خود را ترک کنید. موفقیت در درازمدت فقط به شغل بعدی شما منوط نمی‌شود، بلکه به گسترش شبکه روابط حرفه‌ای‌تان حتی پس از ترک کار وابسته است. ارتباطات شما می‌توانند درهای منتهی به مشتریان جدید، مشاغل و مربیان تازه و هرآنچه را که فکرش را بکنید به رویتان باز کنند. اگر حالا زمان بگذارید و این روابط را ایجاد و تقویت کنید در آینده نتیجه‌اش را می‌بینید.

تغییر شغل چهش بزرگی است و طبیعی است که ترکیبی از هیجان و اضطراب را تجربه کنید. اما حواستان باشد که این شانس شما برای کنترل آینده است و با اتخاذ رویکرد صحیح می‌تواند یکی از بهترین و پربارترین قدم‌هایی باشد که تاکنون برداشته‌اید. متمرکز باشید، فکرشده و استراتژیک عمل کنید و به ارزش‌هایتان ایمان داشته باشید تا به موفقیت برسید.

منبع: Forbes
مترجم: عنا اختیاری

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد:

رفع فوری تعرض به ۹۲۱ هکتار زمین دولتی از ابتدای سال

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از رفع فوری تعرض به ۹۲۱ هکتار زمین دولتی از ابتدای سال خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، از سازمان ملی زمین و مسکن، ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: یگان حفاظت این سازمان در ۶ ماه ابتدایی امسال موفق به رفع فوری هزار و ۸۶۸ مورد تعرض به اراضی دولتی به مساحت ۹۲۱ هکتار شد. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یگان حفاظت در ۶ ماه گذشته ۱۷۲ مورد حکم قطعی رفع تصرف را هم اجرا کرده است، افزود: مساحت اراضی آزاد شده توسط یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در کشور بیش از ۴۸۰ هکتار بوده است.

وی ضمن تقدیر از عملکرد نیروهای یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن که در ادارات کل راه و شهرسازی مستقر هستند، گفت: سیاست ما در صیانت از اراضی دولتی به عنوان بخشی از بیت‌المال همواره بر اقدامات پیشگیرانه بوده که این امر با تلاش‌های همکاران‌مان در یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن میسر شده است.

مالکی با اشاره به رصد دقیق اراضی در یگان‌های حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد: در استان‌های تهران، فارس و جنوب سیستان و بلوچستان بیشترین میزان تعرض به زمین‌ها و در استان‌های گلستان، مازندران و سمنان کمترین میزان وقوع تعرض به اراضی گزارش شده است.

علی قاسم پور عنوان کرد:

لزوم رفع سد معبر، پاکسازی و هر گونه بساط گستری در اطراف مدارس

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج بر پی گیری رفع سدمعبر عمومی مسیر منتهی به مدرسه دانش آموزان در اطراف خیابان دانشکده تاکید کرد و گفت: سدمعبر یکی از معضلات همه شهرداری هاست که به ویژه در اطراف مدرسه شهید فهمیده شرایط بدی ایجاد کرده و ضروری است با حمایت مسئولان مربوطه و عزم راسخ این معضل برطرف شود.

به گزارش پیام آشنا، علی قاسم پور با همراهی معاون خدمات شهر شهرداری و مدیر منطقه ۲ شهرداری در حاشیه بازدید از اطراف مدرسه شهید فهمیده واقع در خیابان دانشکده کرج ضمن بررسی مشکلات بساط گستران اطراف مدرسه گفت: متاسفانه پدیده سدمعبر، علاوه براین که موجب برهم خوردن آرامش شهر وشهروندان می شود یکی ازمشکلات اساسی شهرمحسوب و رفع آن یکی از وظایف اصلی شهرداری است.

سخنگو و رئیس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج به بروز و ظهور انواع آسیب‌های اجتماعی در اطراف مدارس اشاره کرد و گفت: در همین زمینه به منظور کاهش آلودگی محیط و افزایش رضایتمندی عمومی، با موارد سدمعبر برخورد و برای جمع آوری خدمات شهری شهرداری موظف شد با هماهنگی مرجع انتظامی نسبت به رفع انسداد معبر عمومی منتهی به مدرسه اقدام کند.

قاسم پور گفت: تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، سد معابر عمومی و اشغال پیاده روها و استفاده غیرمجاز آنها و میدان‌ها و پارک‌ها و باغ‌های عمومی برای کسب یا سکنی یا هر عنوان دیگری را ممنوع اعلام کرده و گفته که شهرداری مکلف است از آن جلوگیری کند.

وی با بیان اینکه برقراری نظم بدون حمایت شهروندان امکان پذیر نخواهد بود خاطرنشان کرد: شهروندان در صورت مشاهده تخلفات های ساختمانی در محلات یا مواجه شدن با مزاحمت های سد معبر می توانند موارد مورد نظر را به واحد سد معبر یا سامانه ۱۳۷ اعلام کنند تا رفع مشکلات در دستور کار نیروهای این واحد قرار گیرد.

عضو شورای شهر کرج خواستار شد:

نام گذاری یکی از پروژه‌های شهری کرج به نام شهید زنده؛ سیدحسن نصرالله

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج خواستار شد یکی از معابر یا پروژه‌های شهری به نام شهید مقاومت، نام‌گذاری شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین سعیدی سیرالی با اشاره به اینکه نام و یاد سیدحسن نصرالله دبیرکل حزب‌الله لبنان تا همیشه زنده است؛ گفت: بعد از موافقت کمیته نام‌گذاری، در جلسه کمیسیون فرهنگی و به عنوان یکی از بندهای دستور جلسه، موضوع نام‌گذاری یکی از پروژه‌های شهری به نام شهید سیدحسن نصرالله مطرح خواهد شد.

وی گفت: قطعا این موضوع با موافقت اعضای محترم شورای شهر کرج هم روبرو شده و این نام‌گذاری انجام خواهد شد.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورا ادامه داد: قطع یقین نام و یاد سید مقاومت تا همیشه زنده است و اثرگذارتر از گذشته در حوزه مقاومت و مقابله با صهیونیست خبیث، عمل خواهد کرد.

شهردار کرج تاکید کرد:

ضرورت آموزش خانه به خانه فرهنگ شهروندی

شهردار کرج بر ضرورت ارائه آموزش‌های فرهنگ شهروندی به شیوه خانه به خانه اما با روش‌های نوین و به روز تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، دومین جلسه کمیته فرهنگسازی حوزه خدمات شهری و مدیریت پسماند با حضور شهردار، معاونین و مدیران مرتبط در دفتر شهردار کرج برگزار شد.

مهرداد کیانی در این جلسه تصریح کرد: متاسفانه در حوزه آموزش فرهنگ شهروندی بویژه موضوع مدیریت پسماند و محیط زیست، در پایین‌ترین پلعها قرار داریم و این موضوع در سال‌های گذشته، به شدت مغفول مانده است.

کیانی گفت: بسیاری از شهروندان در حوزه پسماند با سوالات و ابهام‌های بسیاری روبرو هستند.

وی اضافه کرد: ارسال پیامک اطلاع‌رسانی و نصب بنر روش‌های موثری نیست و انتظار داریم بخش‌های مربوطه در مجموعه نسبت به اتخاذ تدابیر و راهکارهای مرتبط و به‌روز اقدام کنند.

کیانی، به مدیران برای بهره‌گیری از متخصصان و ایده‌پردازان این حوزه تاکید کرد.

وی همچنین از همکاران حاضر در جلسه خواست به ترسیم برنامه و تعیین افق برای این کارگروه بپردازند و به منظور جلوگیری از هدررفت زمان و اعتبارات، از راهکارهای سایر کلانشهرها بهره بگیرند.

کیانی تاکید کرد: تهیه برنامه مشخص، پله پله و هدفمند باید ضروری‌ترین خروجی جلسات این کمیته را تشکیل دهد.

در این جلسه که دوشنبه برگزار شد، معاونت خدمات شهری برخی راهکارها و اقدامات موفق کلانشهرها را مورد اشاره قرار داد. همچنین معاونت فرهنگی شهردار کرج بسته‌ای پیشنهادی مشتمل بر هفت بند را برای فرهنگسازی و ارائه آموزش‌های شهروندی ارائه داد که بندهای پیشنهادی مورد بحث و گفت‌وگوی حاضران قرار گرفت.

حباب «لوکیشن»ها در مسکن آنلاین

ثبات قیمت مسکن‌اقلیتی از خانه‌اولی‌ها را متوجه خرید کرده اما برای اینترنتی ملک، با فایل‌های بدون‌محل مسموم است

نقص فنی بازار آنلاین مسکن، عارضه جدید برای متقاضیان خرید رقم زده است. مقاومت خدمات‌دهنده‌ها در این بازار برای به‌کارگیری «اینترنتی ساده اما کارآمد» در مسیر ورود فایل‌های آپارتمانی باعث شده است مالکان واحدهای خارج از محدوده شهری تهران، لوکیشن‌های تقلبی اعلام کنند. تفاوت قیمت مسکن بین آدرس واقعی و آدرس حبابی باعث گمراهی خریدار می‌شود.

نواقص و عیوب بازار آنلاین مسکن کشور —سکوهای اینترنتی عرضه فایل فروش انواع ملک -برخی از متقاضیان خرید مسکن را که مدتها شامل خانه اولی‌ها می‌شوند با چالش‌هایی در مسیر برنامه‌ریزی برای خرید ملک مواجه کرده است. در شرایطی که ثبات نسبی در بازار مسکن و حتی ایجاد جریان کاهشی در برخی مناطق جنوبی پایتخت باعث شده تا بخشی از جوانان خانه اولی به صاحبخانه شدن در پایتخت با دریافت انواع وام مسکن امیدوار شوند، اما انتشار داده‌های نادرست از سوی سکوهای آنلاین مسکن کشور؛ برنامه‌ریزی چند هفته‌ای و حتی چند ماهه این افراد را با چالش جدی مواجه کرده است. آدرس تقلبی و حباب لوکیشن در شرایطی که بازارهای آنلاین فروش تحت‌تاثیر رگولاتوری ضعیفی قرار دارند، به بخشی از متقاضیان خرید خانه آسیب می‌زند.

طی سال‌های اخیر و درپی گسترش اینترنت و شبکه‌های اجتماعی در دنیا و به تبع آن کشور؛ جستجوها برای خرید در بازارهای آنلاین به سبب مزایای این روش جستجوها و خرید برای طرفین معامله گسترش یافت. در این میان استفاده از بازارهای آنلاین فروش مسکن نیز در کشور رواج یافت به نحوی که در شرایط کنونی عمده جستجوها برای خرید مسکن در بخش ابتدایی در بازارهای آنلاین انجام می‌شود. در واقع افراد پس از رصد قیمت در بازارهای آنلاین مسکن به سبب راحتی کسب اطلاعات از این بازارها، امکان خانه‌دار شدن خود را در محله‌های مختلف سنجیده و حتی برای آن برنامه‌ریزی می‌کنند. در ادامه پس از آنکه بررسی‌ها به آنها نشان داد که امکان خانه‌دار شدن بر اساس بودجه و برنامه‌ریزی برای دریافت انواع وام را دارند، برای خرید خانه اقدام می‌کنند. اما برخی متقاضیان خرید مسکن که عمدتا خانه اولی نیز هستند از انتشار داده‌های خلاف واقع در بازارهای آنلاین ناراضی بوده و معتقدند این داده‌های گمراه‌کننده نتیجه چند هفته برنامه‌ریزی و امیدواری آنها را برای خرید مسکن از میان برده است.

سکوهای اینترنتی فروش آنلاین مسکن با انتشار آگهی با لوکیشن نادرست، این ذهنیت را برای خریدار ایجاد می‌کنند که امکان خرید خانه در یک منطقه خاص را دارند، اما در ادامه پس از آنکه افراد برای بازدید به سراغ خانه‌های مدنظر خود می‌روند با لوکیشن‌های متفاوت مواجه می‌شوند. به عنوان مثال در سکوهای اینترنتی فروش فایل‌های متعددی از عرضه خانه در منطقه ۲۰ شهرداری تهران (شهر ری) وجود دارد که قیمتی حدودا ۲۵ تا ۳۰ درصد پایین‌تر از متوسط قیمت فروش در منطقه دارند. این فایل‌ها در زمره فایل‌های گمراه‌کننده هستند؛ چرا که خریداران پس از مراجعه حضوری متوجه خواهند شد که موقعیت خانه نادرست و در خارج محدوده شهرداری تهران و درواقع حومه شهری قرار دارد. این عدم‌تطبیق موقعیت با واقعیت حتی بر میزان سهم وام دریافتی متقاضیان نیز اثرگذار است. در شرایطی که وام زوجین برای خرید خانه در پایتخت برابر ۸۰۰ میلیون تومان (با درنظر گرفتن هزینه تقریبی اوراق جمله) است میزان وام زوجین برای شهرهای با بیش از ۲۰۰هزار نفر برابر ۶۴۰ میلیون تومان (با درنظر گرفتن هزینه تقریبی اوراق جمله) درنظر گرفته شده است. بنابراین میزان وام زوجین برای خرید خانه در مناطق حاشیه شهری نظیر شهرستان کهریزک نیز به سقف ۶۴۰ میلیون تومان می‌رسد. بنابراین جستجوجوکنندگان در آگهی‌های یا لوکیشن نادرست از شهری از دو منظر با زیان مواجه هستند؛ از سویی برای خرید خانه در محله‌ای برنامه‌ریزی کرده‌اند که مطابق خواست آنها نبوده و از سوی دیگر این لوکیشن نادرست با اثرگذاری بر سقف دریافت تسهیلات، محاسبات آنها را نیز دچار اشتباه می‌کند. البته عدم‌تطبیق لوکیشن و عکس، با موقعیت خانه آگهی شده از جمله عیوبی است که در سال‌های اخیر بارها از سوی مردم، کارشناسان و رسانه‌ها به سکوهای آنلاین فروش تذکر داده شده است. اما این بار «حباب لوکیشن» یا وارد کردن آگهی مناطق حاشیه شهر تهران به جای مناطق داخلی شهرداری تهران؛ ضربه اساسی‌تری به بخشی از متقاضیان خرید خانه در مناطق جنوبی پایتخت وارد کرده است.

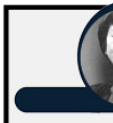
از رویه استفاده از لوکیشن یک منطقه برای عرضه خانه واقع شده در منطقه‌ای ارزان‌تر می‌توان با عنوان «حباب لوکیشن» یاد کرد. رویه‌ای که روز به‌روز شیوع آن در سایت‌های فروش آنلاین مسکن افزایش پیدا می‌کند و با گمراه کردن متقاضیان خرید خانه، چالش‌های اساسی برای آنها به وجود می‌آورد.

این در حالی است که اگر این سامانه‌ها به سامانه کشوری کد پستی متصل شوند، امکان اعلام لوکیشن غلط در آگهی به شکل خودکار منتفی می‌شود. در حال حاضر برخی از فروشندگان آپارتمان، محله‌های مجاور ملک خود را در آگهی به ثبت می‌رسانند. این رویه در مناطقی که دو محله مجاور یا یکدیگر تفاوت قیمت دارند، رواج دارد و باعث می‌شود تا خریداران سردرگم شوند به‌عنوان مثال یک آپارتمان در منطقه فرحزاد تهران واقع شده اما فروشنده موقعیت آن را سعادت‌آباد آگهی می‌کند تا بتواند سطح قیمت منتظرش را بالاتر ارائه کند. افزایش فایل‌های با آدرس تقلبی در سکوهای اینترنتی عرضه مسکن؛ در غیاب نهاد رگولاتور رقم خورده است در واقع ضعف نظارت بر این بازارهای آنلاین باعث شده تا ثبت آگهی تخلف در این بازار افزایش یابد. این در حالی است که حدودا ۱۰ سال از آغاز به کار بازار آنلاین معاملات مسکن یا همان سکوهای اینترنتی عرضه فایل فروش و اجاره ملک در تهران می‌گذرد و در این زمان این سکوهای اینترنتی توانسته‌اند بخش قابل توجهی از بازار عرضه و فروش ملک را در اختیار بگیرند. در چنین شرایطی انتظار می‌رود که مدیران این سکوهای اینترنتی و نهاد رگولاتور بر صحت داده‌های منتشر شده در این سامانه‌ها دقت نظر بیشتری داشته باشند. در شرایطی سکوهای آنلاین عرضه ملک در کشور با ازدیاد فایل‌های فروش با آدرس تقلبی و در واقع حباب لوکیشن مواجه هستند که نمونه‌های مشابه خارجی این سایت‌های فروش در راستی‌آزمایی و انتشار فایل دقیق و صحیح، موفق بودهاند. «دنیای اقتصاد» در گزارشی که با عنوان «سخته اصلی مسکن آنلاین» منتشر کرد، به بیان تجربه زیلو به عنوان یک پلتفرم موفق در حوزه عرضه املاک پرداخت. زیلو یک پلتفرم آنلاین آمریکایی پرکاربرد و مشتری‌پسند در حوزه املاک و مستغلات است که به کاربر کمک می‌کند تا خانه‌های مختلف را جست‌وجو کند، اطلاعات مفیدی درباره بازار مسکن به دست آورد و با مشاوران املاک ارتباط برقرار کند. در واقع، زیلو به عنوان یک موتور جست‌وجوی قدرتمند برای املاک شناخته می‌شود که اطلاعات گسترده‌ای از جمله قیمت، تصاویر، مشخصات ملک، نقشه و حتی تخمین ارزش ملک را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. زیلو یک جامعه کاربری فعال دارد که به کاربران امکان می‌دهد تا نظرات و تجربیات خود را به اشتراک بگذارند. این امر به کاربران کمک می‌کند تا اطلاعات بیشتری درباره یک ملک یا منطقه خاص به دست آورند.

زیلو برای جلوگیری از انتشار آگهی‌های نادرست از ابزارهای مختلفی از جمله سیستم تایید هویت استفاده کرده و در عین حال به کمک کارشناسان خود از صحت اطلاعات فردی آگهی‌دهنده مطمئن می‌شود. همچنین این پلتفرم برای جلوگیری از انتشار آگهی‌های جعلی یا با آدرس غلط به بررسی کدهای پستی املاک می‌پردازد. هنگامی که شما آگهی خود را در زیلو ثبت می‌کنید، از شما خواسته می‌شود که کدپستی دقیق ملک را وارد کنید. این کدپستی سپس توسط سیستم زیلو با پایگاه داده‌های مختلفی از جمله پایگاه داده‌های آدرس‌های پستی رسمی مقایسه می‌شود. به طور خلاصه، بررسی کدهای پستی یکی از ابزارهای مهم زیلو برای حفظ امنیت و اعتبار پلتفرم است و به کاربران کمک می‌کند تا با اطمینان بیشتری به جست‌وجوی ملک مورد نظر خود بپردازند.

رادمهر احقاقی

دیدگاه



معماری باید بتواند همراه با تغییرات جامعه حرکت کند

ایتسو کوهاسگاوا

معماری دارای نوعی از حضور است که بر حرکت جامعه و فعالیت‌های سیاسی پیرامون خویش اثر می‌گذارد و شما نمی‌توانید آن را نادیده بگیرید. {...} معماری ظرف حرکت جامعه است، نه کاتالیزوری {برای آن}. برخی معماران به جمود معماری معتقدند، اما نظر من این است که معماری، مخصوصا در ژاپن که همه‌چیز به سرعت در حال تغییر است، باید بتواند همراه با تغییرات جامعه حرکت کند. معماری باید آن نوع از انعطاف و توانایی را برای حرکت همراه با جامعه داشته باشد. (در گفت‌وگو با Hans Ulrich Obrist، منتشر شده در وب‌سایت Thing، سال ۱۹۹۸)

منبع: گفتار

محیط زیست

هجوم طوطی‌ها به شهری در آرژانتین

شهر «هیلاریو آسکلسویی» در آرژانتین این روزها با معضل هجوم تعداد قابل توجهی از طوطی‌ها دست و پنجه نرم می‌کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از گاردین، زیست شناسان می‌گویند هزاران پرنده سبز، زرد و قرمز به دلیل جنگل‌زدایی در تپه‌های اطراف، به این شهر هجوم آورده‌اند.

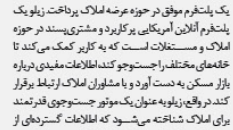
این پرنده‌ها کابل‌های برق شهری را گاز می‌گیرند و باعث قطعی برق می‌شوند و با چیغ‌های بی‌وقفه‌شان منجر به ایجاد مزاحمت برای ساکنان می‌شوند.

«نایاتا لراه»، یک زیست شناس در این باره گفت: دامنه های تپه در حال ناپدید شدن هستند و این باعث می‌شود که طوطی‌ها برای یافتن غذا، سرپناه و آب به شهرها نزدیک‌تر شوند.

وی یادآور شد که بسیاری از زمین های جنگلی آرژانتین در طول سال‌ها به تدریج از بین رفته است.

طی چند سال گذشته، طوطی‌ها شروع به ورود به شهر کردهاند و در پاییز و زمستان به شهر پناه می‌برند.

تصاویر منتشر شده صدها پرنده را نشان می‌دهند که در کنار کابل‌های برق و روی دکل‌ها نشسته‌اند یا بر فراز ساختمان‌های بلند پرواز می‌کنند.

در عین حال ساکنان شهر، روش‌های مختلفی را برای ترساندن این پرنده‌های غیرعادی امتحان کرده‌اند مانند پخش کردن نویز و تور لیزر اما تاکنون هیچ چیز جواب نداده است.

لرا گفت: ما باید شروع به بازسازی محیط های طبیعی خود کنیم. اما تا زمانی که این اتفاق نیفتد باید به استراتژی‌هایی فکر کنیم که به ما امکان می‌دهد به هماهنگ‌ترین شکل ممکن در شهرهایمان با هم زندگی کنیم.