کسب‌وکار

۹ مدل آموزش برای به‌روزرسانی دانش و عملکرد بهینه کارمندان

منبع: **London Business Trading & Consulting** : در دنیای امروز رقابت بر سر اداره کسب‌وکارها روزبه‌روز سخت‌تر از گذشته می‌شود، به همین دلیل آموزش برای همه سازمان‌ها در اولویت قرار گرفته است. بنابراین سازمان‌ها به سمت استخدام نیروهای کاری مستعد و تقویت مهارت‌های آنها به‌منظور ایفای نقش مورد نظر پیش رفته‌اند که این امر به‌تدریج باعث توسعه تخصصی کارکنان و افزایش بهره‌وری سازمان می‌شود. کارکنان، همواره نیازمند به‌روزرسانی دانش و آموزش نحوه عملکرد بهینه در شغل خود هستند و آموزش برای همه کارکنان، خواه کارکنان باسابقه و خواه کارمندان جدید، ضروری است.

در این مطلب می‌خواهیم به برخی از مدل‌های پرطرفدار آموزش به کارکنان را بیان کنیم. می‌توانید انتخاب کنید که با توجه به ساختار سازمان‌تان، کدام‌یک از این روش‌ها برای آموزش کارکنان مؤثرتر خواهد بود. این ۹ مدل پرطرفدار عبارتند از:

- آموزش آنلاین: آموزش آنلاین که از طریق ویدئوها، مقالات و سرفصل‌های آنلاین صورت می‌گیرد، به کارکنان اجازه می‌دهد در هر زمان و مکانی به محتوای آموزشی خود دسترسی داشته باشند. بسیاری از سازمان‌ها آموزش آنلاین را به دلیل سهولت در دسترسی انتخاب می‌کنند؛ چرا که چه یک نفر و چه ۱۰ هزار نفر، می‌توانند همزمان با هم آموزش ببینند و به کاربران در صرفه‌جویی در وقتشان کمک می‌کند این مدل یادگیری به کاربرانی که سرعت یادگیری بالاتری دارند، امکان می‌دهد سریع‌تر از مباحث بگذرند. همچنین این نوع آموزش برای افرادی که در نقاط دوردست حضور دارند، فرصت‌های آموزشی فراهم می‌کند.

-آموزش بدو ورود: این مدل آموزش که در سازمان‌ها بسیار رایج است، به صورت جلسه آموزشی یا رویداد در بدو ورود کارکنان برگزار می‌شود و چارچوب‌های کلی شرکت و نقش و وظایف هر یک از افراد در آن آموزش داده می‌شود. این مدل آموزش عموما توسط واحد منابع انسانی شرکت ارائه می‌شود و در آن ماموریت سازمان، چشم‌انداز و ارزش‌های شرکت، فرآیندهای اداری، سیاست‌های شرکت یا سازمان و همچنین ساختار سازمانی و تیم رهبری سازمان عنوان می‌شود.

-آموزش به‌وسیله واقعیت مجازی: به‌رغم هزینه‌های ساخت‌افزاری اولیه که این نوع آموزش برای سازمان به همراه دارد، آموزش به‌وسیله واقعیت مجازی برای کارکنان در شرایط پرخطر بسیار کارآمد بوده و برخی هزینه‌های آتی را نیز کاهش خواهد داد. همچنین واقعیت مجازی به کارکنان امکان می‌دهد تا برخی از مهارت‌های نرم را که پیاده‌سازی آنها در محیط واقعی دشوار است، بیاموزند؛ مانند صحبت در یک کنفرانس مطبوعاتی یا ارائه گزارش عملکرد به مدیر مافوق. همچنین از واقعیت مجازی برای آموزش‌هایی از قبیل خلبانی، برخی امور پزشکی یا کارهای ساختمانی می‌توان استفاده کرد.

از طریق این نوع آموزش، کارکنان می‌توانند طیف گسترده‌ای از شرایط را در هر نقطه از جهان تمرین کنند و این تمرین می‌تواند به دفعات تکرار شود تا آنها را برای مواجه شدن با شرایط گوناگون در دنیای واقعی آماده کند.

-آموزش مهارت‌های نرم: مهارت‌های نرم، مهارت‌هایی هستند که به نحوه ارتباط و تعامل با دیگر افراد مرتبط‌اند. این مهارت‌هایی شک برای موفقیت یک سازمان و پیشرفت شغلی کارکنان ضروری است و به کارمندان در ارتباط بهتر در محیط کار با همکاران‌شان، مدیران خود و همچنین مشتریان کمک می‌کند. مطالعات نشان می‌دهد که توسعه این مهارت‌ها، نرخ بازگشت سرمایه در یک شرکت را افزایش می‌دهد.

-آموزش انفرادی: این نوع آموزش یکی از شیوه‌های قدیمی آموزش کارکنان است که اغلب در کلاس آموزشی و با حضور استاد برگزار می‌شود. در این مدل، استاد یا مربی به صورت تک‌به‌تک به سوالات افراد پاسخ داده یا آنان را به سوی دیگر منابع یادگیری هدایت می‌کند و تا زمانی که افراد موضوع مورد یادگیری را درک نکنند، آموزش ادامه خواهد داشت.

این نوع آموزش معایبی هم دارد؛ از جمله اینکه سرعت یادگیری کارکنان با هم یکسان نیست و آنها قادر نیستند متناسب با سرعت یادگیری خود بیاموزند. همچنین ممکن است زمان برگزاری کلاس متناسب با برنامه زمانی آنها نبوده و نتوانند به حضور در جلسات آموزشی پایبند باشند.

-آموزش عملی: آموزش عملی نوعی آموزش پیشرفته برای کارکنان است که اغلب برای استفاده از نرم‌افزار یا ماشین‌آلات استفاده می‌شود. و به کارکنان کمک می‌کند با شغل مورد نظر به صورت تجربی آشنا شوند. خود را با شرایط شغلی وفق داده و مهارت‌های خود را در حرفه مورد نظر ارتقا دهند.

این نوع آموزش تکنیکی زمان‌بر است و بهترین شرایط برای استفاده از این مدل، زمانی است که سازمان منابع کافی برای فراهم آوردن امکانات آموزشی در اختیار دارد.

-آموزش کارکنان جدید: این نوع آموزش از مجموعه جلسات تیمی تشکیل شده است که در چند هفته یا چند ماه متوالی برگزار می‌شود. تمرکز این نوع آموزش بر افزایش مهارت کارکنان جدید در یک دوره کوتاه است. آموزش کارکنان جدید عموما مباحث کاملی را در برگرفته و توسط یک تیم یا تیم مدیریتی سازمان یا تمرکز بر رسیدن به اهداف سازمانی برگزار می‌شود.

-آموزش محصول یا خدمت: آموزش محصول را نیز می‌توان بخشی از آموزش کارکنان جدید دانست. از این آموزش برای اطلاع‌رسانی به اشخاصی که نیاز به کسب اطلاعات در مورد محصول یا خدمتی از سازمان دارند یا آگاهی‌دادن در مورد محصولات یا خدمات جدید سازمان به کارکنان استفاده می‌شود تا اطلاعات آنان همواره به‌روز باشد.

در این آموزش به کارکنان اطلاعاتی در مورد رقبای شرکت، تاریخچه و سابقه آن، جایگاه برند شرکت و مواردی از این دست ارائه می‌شود.

-آموزش اجباری: با توجه به موقعیت مکانی شرکت شما یا صنعتی که در آن فعالیت می‌کنید، ممکن است آموزش‌های خاصی برای پرسنل مورد نیاز باشد. آموزش اجباری شامل آموزش‌هایی در خصوص ایمنی هنگام آتش‌سوزی، حقوق انسانی و برابری جنسیتی، آموزش‌های اخلاقی یا ایمنی در محل کار و چنین مواردی خواهد بود.

امروزه به‌سختی می‌توان گفت که آموزش رویدادی یکباره است. همه شرکت‌ها و سازمان‌ها برای بقا و پیشرفت خود به توسعه مداوم مهارت‌های کارکنان و یادگیری و رشد آنان نیازمندند. بنابراین در فرآیند یادگیری می‌توان از مدل‌های مختلفی از آموزش استفاده کرد. اگر بتوانید هر یک از مدل‌های آموزش را با موضوع موردنظر تطبیق دهید، می‌توانید تجربه یادگیری مفیدی را برای کارکنان خود ایجاد کنید.

مترجم: فاطمه موسوی

رئیس کمیته بانوان شورای شهر کرج:

تأمین سرپناه امن برای بانوان بی‌خانمان ضروری است

رئیس کمیته بانوان، کودک و خانواده شورای شهر کرج گفت: تأمین سرپناه امن همچون گرمخانه برای بانوان بی‌خانمان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

به گزارش پیام آشنا: فاطمه منعمی در نشست هم‌اندیشی با مسئولان نیروی انتظامی استان البرز که با هدف هماهنگی و همپوشانی دو دستگاه در اجرای طرح‌های فرهنگی و اجتماعی، برگزار شد، شناخت ظرفیت‌ها و تعیین نوع تعاملات برای چگونگی برخورد با آسیب‌های اجتماعی به‌ویژه در حوزه کودکان کار و زنان خودسرپرست را مهم‌ترین دلیل برگزاری این نشست عنوان کرد.

وی گفت: مباحث مربوط به تأمین سرپناه امن همچون گرمخانه برای بانوان بی‌خانمان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که با توجه به نوان محدود مدیریت شهری در این خصوص، امیدواریم بتوانیم با همکاری نیروی انتظامی، بخشی از نیازهای این قشر ضعیف جامعه را ساماندهی کنیم.

رئیس کمیته بانوان، کودک و خانواده شورای شهر کرج با اذعان بر اینکه طبق اعلام فرمانده نیروی انتظامی استان، تعداد ۲۶ دستگاه را عامل بسیار اساسی در ریشه‌یابی و فرماندهان و مسئولان حاضر در جلسه خواست نسبت به معرفی این دستگاه‌ها و ایجاد هماهنگی برای امور مربوطه، اقدام کنند.

منعمی استمرار در برپایی جلسات مشترک و ورود به مباحث کاربردی با پرهیز از کلی‌گویی را مهم‌ترین اهداف این نشست دانست.

وی همچنین از نیروی انتظامی خواست در صورت بهره‌مندی از اطلاعات موردنیاز در خصوص آسیب‌های شاخص هر محله و منطقه، این اطلاعات را در اختیار کمیته‌های کمیسیون‌های تخصصی مربوطه قرار دهند.

رئیس کمیته بانوان، کودک و خانواده شورای شهر کرج وجود این اطلاعات را عامل بسیار اساسی در ریشه‌یابی و تعیین راهکارها ارزیابی کرد.

در این نشست، علاوه بر رئیس کمیته بانوان، کودک و خانواده، تعدادی از اعضای شورای شهر از جمله حجت‌الاسلام علیرضا سعیدی، علی قاسم پور، سید مرتضی اعتصامی و جواد چیرداز حضور داشتند.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج:

۱۲ دوربین در کرج مجهز به کد ثبت تخلف هستند

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج با اشاره به تجهیز دوربین به کد ثبت تخلف، گفت: تعداد دوربین‌های مجهز به این کد به دوازده رسیده است.

به گزارش پیام آشنا: محمدرضا احمدی‌نژاد گفت: دوربین ورودی بلوار ۴۵ متری گلشهر و زیرگذر آیت‌الله هاشمی رفسنجانی به کد ثبت تخلف معاینه فنی و ثبت تخلف سرعت غیرمجاز مجهز شدند.

وی ضمن اشاره به اعمال جریمه خودروهای فاقد معاینه فنی در کرج به‌صورت هوشمند، افزود: در راستای اجرای طرح «کاهش آلایندگی هوا» دوربین پلاک خوان مستقر در ورودی بلوار ۴۵ متری گلشهر موفق به اخذ کد جریمه از سوی پلیس راهور شد.

به گفته معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج دوربین ثبت تخلف خودروهای فاقد معاینه فنی و محدودیت ترافیکی ورودی بلوار ۴۵ متری گلشهر به شبکه ارسال جرائم شهرک آزمایش متصل شده است و پلاک خودروهای عبوری از این مسیر از طریق این دوربین بررسی و در صورت نداشتن معاینه فنی به‌صورت هوشمند جریمه می‌شوند.

احمدی‌نژاد افزود: از این‌پس خودروهای فاقد معاینه فنی و تردد در زمان‌های محدودیت کرونا از طریق این سامانه به‌صورت هوشمند جریمه خواهند شد.

وی در بخش دیگر با اشاره به اخذ کد جریمه ثبت سرعت غیرمجاز در زیرگذر آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، گفت: به‌منظور هوشمندسازی معابر در راستای کاهش تصادفات و با همکاری پلیس راهور کد جریمه برای سامانه ثبت تخلف سرعت غیرمجاز در معبر مذکور اختصاص داده شده است.

معاون حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری کرج یادآور شد: پیش‌ازاین کد جریمه برای ۱۰ دوربین دیگر موجود در سطح معابر شهر کرج تخصیص داده شده بود.

تشریح آخرین وضعیت پروژه کنار گذر مهرشهر

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج گفت: مشکلی برای تامین سیمان مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های عمرانی شهر نداریم.

به گزارش پیام آشنا: علی اصغر همتی با اشاره به آخرین وضعیت پروژه کنار گذر مهرشهر اظهار کرد: در ضلع شرقی مهرشهر تقاطعی غیرهمسطح ایجادشده که برای انجام عملیات تکمیلی آن مسیر جنوب به شمال مسیر فعلی مسدود شده است.

وی ادامه داد: قرار بود این مسیر ظرف مدت یک ماه بازگشایی شود وی به دلیل برخی مسائل مالی و فنی به تعویق افتاد و از این بابت از شهروندان عذرخواهی می‌کنیم.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج توضیح داد: عملیات عمرانی این پروژه به پایان رسیده و در مرحله نصب تابلوهای هدایت مسیر تأمین روشنایی و نصب گاردریل‌های لوله‌ای پروژه قرار داریم.

همتی اضافه کرد: با این اوصاف پیش‌بینی می‌شود این پروژه از اوایل هفته آینده به بهره‌برداری رسیده و زیر بار ترافیک برود.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود در پاسخ به اینکه آیا مشکل تأمین سیمان برای اجرای پروژه‌های عمرانی شهر حل شده است؟ گفت: با پایداری وضعیت تأمین برق در کشور و فعالیت کارخانه‌های سیمان نوسان ایجادشده در بازار سیمان مرتفع و قیمت متعادل‌تر شده است.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج گفت: هرچند باعرضه سیمان در بورس تأمین آن برای پیمانکاران تا حدودی سخت شده ولی دیگر از قیمت‌های نجومی خبری نیست و خوشبختانه در حال حاضر برای تأمین سیمان موردنیاز پروژه‌ها مشکلی نداریم.

رئیس کمیسیون حمل و نقل و ترافیک شورای شهر تهران:

پیش نیاز اجرای منطقی پروژه پیاده راه‌ها، مشارکت ساکنان محدوده و اصناف است

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: علاوه بر اینکه اجرای پروژه پیاده راه‌ها نیاز به زمان بندی، نظارت و پایش دارد باید به مشارکت ساکنان محدوده، اصناف و بازاریان توجه ویژه شود.

به گزارش پیام آشنا: نشست بررسی پروژه پیاده راه و قدمگاه صالحیه با حضور سید جعفر تشکری هاشمی رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران و حجت الاسلام محمد آقا میری عضو شورای شهر تهران، مناف هاشمی معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، سید حمید موسوی شهردار منطقه یک و سردار حمیدی رئیس پلیس راهور تهران بزرگ به میزبانی منطقه یک برگزار شد. در این نشست بررسی طرح اجرای پیاده راه در خیابان شهرداری ، تعریض پیاده روهای این محور، رفع معارض ها ، ساماندهی پارک حاشیه ای و ایجاد قدمگاه صالحیه مورد بحث و گفت و گو قرار گرفت.

سید جعفر تشکری هاشمی در این نشست گفت: خوشبختانه یکی از طرح‌های ترافیکی که قرار است در این محور محقق شود ترجیح تردد پیادگان در مقابل خودرو محوری است. وی ادامه داد : همانطور که می دانید شهرهای ما عمدتا خودرو محور هستند اما امروز جای خوشحالی است که همه نگاهشان تغییر یافته و انسان محوری را بر خودرو محوری ترجیح می دهند و اجرای پیاده راه در محور خیابان شهرداری منطقه یک نمونه بارز این موضوع است.

تشکری افزود: اما اجرای این طرح نباید با شانزدگی همراه باشد و باید همه جوانب سنجیده شود، سناریوهای مختلف در نظر گرفته و اقدامات لازم و ضروری پیش نیاز مد نظر قرار گیرد.

تشکری در ادامه گفت: البته توجه داشته باشید که مسئله ما حل معضل تردد پیادگان و سهولت آمد و شد در این محدوده می باشد. تامین ایمنی پیادگان خصوصا سالمندان، توان یابان، روشندلان و کودکان از اولویت های این مسیر بایدباشد.

وی ادامه داد: شما مشاهده می کنید در این محور جاذبه های گردشگری نظیر بقعه متبرکه امامزاده صالح (ع)، بازار سنتی تجریش و مراکز خرید متعدد وجود دارد و روزانه دهها هزار نفر به این محدوده مراجعه می کنند اما در ازدحام خودروها و پیاده روهای باریک این مسیر آرامش شهروندان از آنان سلب شده.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران گفت: طبق آمار اعلامی بیش از ۱۳ هزار نفر در ساعت، عابر پیاده در این محور تردد دارد و این نشان دهنده اهمیت بالای این طرح است.

تشکری در ادامه سخنان خود افزود: ما اگر بخواهیم به نتیجه منطقی برسیم فارغ از این که اجرای این پروژه ها نیاز به زمان بندی، نظارت و پایش دارد باید به مشارکت ساکنان محدوده، اصناف و بازاریان توجه ویژه شود.

بر اساس گزارش معاونت ارتباطات و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران، سید جعفر تشکری هاشمی در ادامه افزود: مشاوران و مجریان طرح باید تمامی جوانب آن را به دقت بسنجند و طرح با نهایت دقت، سرعت و زیبایی انجام شود.

تلنگر

پیش نیازهای مغفول «یک میلیون مسکن»

وعده ساخت یک میلیون مسکن در سال توسط دولت جدید، مرتبا از سوی دولتمردان تأکید می‌شود. کارشناسان مسکن در چند هفته اخیر نقدهای مستدلی از مشکلات فراروی این طرح در رسانه‌ها مطرح کردند که دولتمردان بدون توجه به این نظرات، همچنان بر این وعده پای می‌فشرند. برخی از مشکلات تحقق این وعده مانند مصالب نانشی از تزریق این حجم پول در جامعه، کمبودهای تیرآهن، میلگرد سیمان و سایر مصالح در تحلیل‌های کارشناسی مطرح شده است لیکن برخی پیش نیازهای مهم در این تحلیل‌ها کمتر مورد توجه قرار گرفته است که در این نوشتار به برخی از آنها اشاره می‌شود.

۱-تشسیل آب یکی از نگاتی که توجه به آن برای جایابی پروژه‌های خانه‌سازی دارای ضرورت اساسی است، وجود پتانسیل آب برای شرب و نیازهای کاری ساکنان آینده منطقه است. خانه‌سازی در نقاطی که تامین آب مورد نیاز در آنها آسان نباشد در آینده دشواری‌های زیادی برای ساکنان و کشور ایجاد خواهد کرد. لازم است از هم‌اکنون در جایابی پروژه‌های خانه‌سازی و توسعه صنعتی، توجه ویژه‌ای به وجود پتانسیل آب معطوف داشت و از توسعه شهری و خانه‌سازی در نقاطی که امکان تامین آب برای آنها فراهم نیست پیشگیری کرد.

۲-تشسیل کار و شغل: هر چند نیاز انسان‌ها به خانه ضروری است لیکن بلافاصله پس از تامین مسکن، نیاز بعدی کار و شغل ساکنان است. نمی‌توان برای افراد خانه فراهم کرد لیکن آنها بدون کار بمانند. به همین دلیل ساخت خانه در مکان‌هایی قابل توجه است که پتشسیل شغل و کار در آنها وجود داشته باشد. جایابی چنین مکان‌هایی در کشور دارای اهمیت ویژه‌ای است. به عنوان مثال خانه‌سازی در سواحل دریای عمان که برنامه توسعه‌ای برای آن ندارک دیده شده و پتشسیل تامین آب دارند، باید در اولویت قرار گیرد. خانه‌سازی در بسیاری شهرهای کشور، که پتشسیل افزایش کار و شغل در آنها پایین است دارای توجیه اقتصادی و سیاسی نیست و در آینده کشور را با مشکلاتی مواجه خواهد کرد.

۳-نیروی کار ماهر ساختمانی: در حال حاضر فرض بر این است که چنین پروژه‌ای می‌تواند نرخ بیکاری در کشور را کاهش دهد. حقیقت آن است که حتی در حال حاضر کشور با کمبود نیروی کار ماهر ساختمانی در بیشتر سطوح بنا، کاشی کار، جوشکار، برقکار و امثال آن مواجه است. به عنوان مثال در حال حاضر دستمزد کارگر بنا و کاشی کار از روزی ۵۰۰ هزار تومان فراتر رفته است و در صورت اجرایی شدن این پروژه، دستمزدها از این هم فراتر خواهد رفت. نیروی کار ماهر یک شبه ایجاد نمی‌شود و در صورت فعال شدن پروژه یک میلیون واحد این کمبود بسیار جدی‌تر خواهد شد.

۴-مالکیت زمین: بدیهی است که این پروژه نیازمند زمین است و همه به خوبی با رانت‌های زمین‌های دولتی برای پروژه‌ها آشنا هستیم. از آنجا که حتی اگر زمین رایگان به سازندگان واگذار شود، در زمان واگذاری مسکن به خریداران، بخشی از قیمت آپارتمان خواهد بود. ضروری است راهکاری برای آن اندیشیده شود. برای پیشگیری از رفت زمین برای سازندگان و ارزان نگه داشتن قیمت مسکن برای مصرف‌کنندگان، لازم است زمین را متعلق به دولت نگه داشت و خریداران مسکن سالانه مبلغی را به عنوان اجاره زمین به دولت بپردازند. (هم‌اکنون برای زمین‌های وقفی چنین روشی برقرار است) این روش حتی در بسیاری کشورهای غربی معمول است. نگه داشتن مالکیت زمین در ید دولت برای همیشه، این ساختمان‌ها را از افزایش قیمت زیاد و بورس بازی در سال‌های بعد حفظ می‌کند و منبع درآمد خوبی برای دولت خواهد بود.

۵-تکنولوژی ساخت: متاسفانه بخش ساختمان در کشور مناسبت به برخی بخش‌های دیگر، دارای عقب‌ماندگی زیادی است. صنعتی‌سازی ساختمان هنوز در ایران با تکرفته و روش‌های سنتی طاق ضربی و اسکلت فلزی معمول‌ترین روش انجام کار است. پیمانکاران ایرانی هنوز از روش‌های قدیمی و پر هزینه ساخت وسازی استفاده می‌کنند که در دنیا کاملا منسوخ شده است. علاوه بر عقب‌ماندگی تکنولوژیکی، ساختمان‌ها ما بسیار سنگین و کم کیفیت ساخته می‌شوند که موجب گران تمام شدن ساختمان، نیاز به مصرف بیشتر مصالح ساختمانی و نیروی کار، مقاومت کمتر در مقابل زلزله و طولانی شدن زمان ساخت می‌شود. با توجه به قرارداشتن کشور ما روی خط زلزله، نیاز به کاربست تکنولوژی‌های جدید و خانه‌های پیش‌ساخته ضرورت زیادی دارد. در بسیاری کشورها، در ساخت برج‌های بلند روزانه یک طبقه ساخته می‌شود و ظرف چند ماه مجتمع‌های عظیم تحویل داده می‌شوند. در کشور ما برای ساخت وساز مشابه سال‌ها زمان نیاز است.

در همین کشور خودمان نظر مردم درباره انبوه‌سازی یک شرکت ترکی‌ای بسیار مبتذل از انبوه‌سازان ایرانی است. لازم است درباره کاربست تکنولوژی‌های جدید ساخت و ساز، اقدام اساسی صورت گیرد. مشکلات امروز نتیجه تصمیمات نادرست سال‌های قبل است. جایابی درست نقاط ساخت از نظر تامین آب وشغل، نگه داشتن مالکیت زمین در ید دولت همچنین استفاده از تکنولوژی نوین ساختمانی و پیش ساخته، از پیش نیازهای اساسی برنامه‌ریزی ساخت مسکن قبوه در ایران است که توجه کامل به آنها، از مشکلات مادر آینده خواهد کاست.

لطفعلی‌بخشی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۷۰۳

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره ۱۹۲۷۹ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶ واقع در بخش ـ ناحیه ۳- حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز به مساحت ۱۲۲/۴۳ مترمربع واقع در طبقه ۴ جنوب غربی که ۶/۶۳ مترمربع آن بالکن های مسقف شمالی و جنوبی است.

به حدود شمالا: اول نرده و لبه بالکن مسقف به نورگیر مشاعی دوم که غربی دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی سوم دیوار به آسانسور مشاعی شرقا: اول در سه قسمت که قسمت اول بصورت مورب دوم که شمالی دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۵۴ و سوم شمالی دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۵۴ سوم در چهار قسمت که قسمت دوم و سوم بصورت قوس می باشد دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۴۲ و سوم در چهار قسمت که قسمت دوم و سوم بصورت قوس دیوار مشترک با پلاک ۱۶۸/۱۱۲۴۲ جنوبا: اول در سه قسمت که قسمت دوم بصورت قوس دیوار و پنجره بفضای حیاط مشاعی دوم در سه قسمت که قسمت اوشرقی و قسمت سوم غربی نرده و دیوار و لبه بالکن مسقف بفضای حیاط مشاعی سوم در دو قسمت که قسمت اول غربی دیوار به فضای حیاط مشاعی غربا: دیوار به در انقطاع که ماورا آن قطعه ۱۲ تفکیکی سابق است.

ابنیاری ۱۵ همکف به مساحت ۱۰ به حدود اربعه: شمالا: دیوار به محوطه پیلوت شرقا: درب و دیوار به محوطه پیلوت جنوبا: اول دیوار به ره پله غربا: دیوار به قطعه ۱۲ تفکیکی سابق.

پارکینگ ۱۱ همکف به مساحت ۱۱ به حدوداربعه: شمالا: به پارکینگ ۱۲ شرقا: به محوطه پیلوت جنوبا: به پارکینگ ۱۰ تفکیکی غربا: به محوطه پیلوت

انباری ۱۶ خریشته به مساحت ۲/۳۸ به حدود اربعه: شمالا: دیوار به محوطه بام مشاعی شرقا: اول دیوار به محوطه بام مشاعی دوم درب و دیوار به محوطه خریشته جنوبا: دیوار به اتاقک آسانسور غربا: اول دیوار به نورگیر دوم دیوار به محوطه مشاعی

به مالکیت اشرف پیرزاده با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی شماره چاپی ۹۶۶۹۱۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۴۴۶۶۲-۰۳۳۱۰۱۱۰۳۹۶۲ ثبت گردیده است که در مورخ ۱۴۰۰/۴/۱۴ توسط کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. به نشانی کرج - مهرویلاخ خیام غربی پ ۵۰ مجتمع مسکونی پرنیان ط ۴ واحد ۱۶ که برابر سند رهنی شماره ۱۲۲۸۲۶ و ۱۲۶۳۰۳ تنظیمی دفتر ۱۲۵ تهران در رهن بانک ملت قرار گرفته است.

توصیف اجمالی: مجتمع مسکونی مذکور دارای ۵ طبقه (۴ طبقه مسکونی روی همکف) مشتمل بر ۱۶ واحد مسکونی هر طبقه ۴ واحد نما ساختمان از نوع ترکیبی سنگ شیشه نمای خمیده و کامپوزیت می باشد قدمت ملک ۱۳ کف و بدنه پله پارکینگ از نوع سنگ درب پارکینگ برقی و درب نفر رو فلزی است کف واحد سرامیک دیوارها نقاشی دارای هال و پذیرایی واحد دارای بالکن مسقف آشپزخانه این ام دی اف های گلاس دارای اتاق خواب حمام و سرویس بهداشتی ایرانی و فرنگی ملاحظه گردید سرمایش کولر آبی و گازی گرمایش شوفاژ و رادیاتور و شومینه گازی درب واحد ضد سرقت و دارای امتیاز و انشعاب آب مشترک برق و گاز شهریی مجزا و انشعاب برق مشترک جهت مشاعات می باشد و ملک در اختیار مالک بوده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۴ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خ مطهری از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. شایان ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده ملکف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. و پلاک تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ تحت پوشش بیمه می باشد. ۱۴۰۰/۸۰۹ ف م الف

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱

معاون اجرای ثبت کرج - قاسمی

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای حاجی محمد ساکی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شنداگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۸ مترمربع به شماره ۵۱۴۸ فرعی از ۱۶۸ اصلی مفروز از پلاک ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۱۲۹۷۸ مورد ثبت صفحه ۴۶۵ جلد ۱۷۶۳ بنام مشارالیه صادر شده به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد برابر نامه شماره ۹۱۰۳۰۸ مورخ ۱۳۹۱/۰۵/۲۴ دادسرای عمومی انقلاب کرج بازداشت است. ۱۴۰۰/۸۱۰ ف م الف

محمدشکری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

اهدای خون
اهدای زندگی
خون ایمن و سالم بزرگترین سرمایه ملی هر کشور است