اخبار کوتاه

وقتی لالیگا شبیه لیگ ایران شد

کاپیتان بارسلونا روایتی تلخ بعد از دیدار برابر رایو ویلکاتو داشت.

به گزارش پیام آشنا، بارسلونا در هفته سوم رقابت های لالیگا به مصاف رایو ویلکاتو رفت.

آبی اناری ها در این بازی با تساوی یک بر یک متوقف شدند.

باوجود آنکه همه رقابت های لالیگا با حضور VAR انجام می شود اما ظاهراً در این بازی خبری از این فناوری نبود و این اعتراض آبی اناری ها را به دنبال داشت.

فرانکی دی یانگ روایتی عجیب از VAR این دیدار داشت.

کاپیتان بارسلونا گفت در لیگا گفتند VAR نیست بعد گفتند VAR فقط برای آفساید هست بعد گفتند هیچی نیست. ناگهان گفتند همه چیز هست و باز دچار دوباره گفتند نیست!

او درباره تاثیر نبود کمک داور ویدئویی گفت: با خط دفاعی پیش رو، کمی تأثیر دارد اگر VAR نباشد، چون اغلب موقعیت‌های آفساید بسیار نزدیک هستند. بنظرمن بله اگر نباشد تأثیر گذار است.

او در پایان گفت: فکر نمی کنم که ۷ امتیاز از ۳ بازی عملکرد خوبی باشد باید یاد بگیریم که در هر بازی به پیروزی برسیم در پاس‌هایمان کمی کنترل و دقت نداشتیم. درست است که زمین بازی می‌توانست بهتر باشد اما انقدرها هم بد نبود. بعد از بازگشت از تیم ملی، فشار بازی با دو مسابقه در هفته شروع می‌شود. فکر می کنم این موضوع به نفع ما خواهد بود زیرا ریتم بازی متظمی خواهیم داشت و امیدوارم بهبود پیدا کنیم.

بارسا بعد از دو پیروزی پیاپی در فصل جدید لالیگا در این بازی امتیاز از دست داد تا اختلافش با رئال مادرید صدرنشین دو امتیازی شود.

شکست سنگین اینتر میامی در فینال با نمایش ضعیف مسی

اینتر میامی در فینال لیگ کلپ کونکاکاف با نتیجه سه بر صفر برابر حریف خود شکست خورد تا مسی نتواند جام قهرمانی را بالای سر ببرد.

به گزارش پیام آشنا، اینتر میامی در فینال لیگ کلپ کونکاکاف به مصاف سیاتل رفت.

اینتر میامی باوجود آنکه ستاره های سرشناس خود از جمله لیونل مسی را در اختیار داشت اما با نتیجه ۳ بر ۰ شکست خورد تا دستان مسی از جام دور بماند.

مسی در این بازی نمایش ناامید کننده ای داشت به طوری که یک فرصت بسیار خوب را از دست داد و نمره ضعیف ۶.۳ را به خود اختصاص داد.

انتقال ایساک به لیورپول قطعی شد

طبق اعلام خبرنگار سرشناس ایتالیایی انتقال ستاره نیوکاسل به لیورپول قطعی شد و این بازیکن سوئدی به گران ترین خرید تاریخ پریمیرلیگ تبدیل شد.

به گزارش پیام آشنا، سرانجام بعد از کش و قوس های زیاد انتقال الکساندر ایساک به لیورپول نهایی شد.

این بازیکن سوئدی حاضر نشد که به تمرینات نیوکاسل برگردد و این باشگاه هم مجبور شد که در نهایت او را بفروشد.

قابریتزیو رومانو انتقال ایساک به لیورپول را رسماً اعلام و تاکید کرد که لیورپول با این ستاره سوئدی قرارداد ۶ ساله امضا کرده است.

رقم این انتقال ۱۳۰ میلیون پوند اعلام شده است تا ایساک به گران‌ترین خرید تاریخ پریمیرلیگ تبدیل شود.

لیورپول با جذب این خرید شاگرد بیشتری برای قهرمانی در لیگ برتر انگلیس خواهد داشت.

قرمز پوشان آنفیلد فصل جدید لیگ برتر انگلیس را هم توفقی آغاز کرده اند. آنها آرسنال مدعی اصلی قهرمانی را شکست دادند تا با ۹ امتیاز در صدر جدول رده‌بندی قرار بگیرند.

والیبال جوانان جهان؛ قهرمانی پسران ایران با شکست غول‌های ایتالیایی

آرش عبدی، ایرنا- تیم والیبال جوانان ایران با شکست ایتالیا ضمن کسب نهمین برد متوالی خود، بدون شکست به مقام قهرمانی مسابقات مردان زیر ۲۱ سال جهان دست یافت.

تیم والیبال جوانان ایران که با کسب هشت پیروزی متوالی در مراحل مقدماتی و حذفی به فینال این رقابت‌ها صعود کرده بود، از ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه در سالن اصلی مسابقات به مصاف ایتالیا رفت و سه بر یک این تیم را شکست داد تا برای سومین بار قهرمان این رده سنی جهان شود.

شاگردان غلامرضا مومنی مقدم در ست نخست این دیدار به گونه‌ای غافلگیر شد و با امتیاز ۲۵ بر ۱۵ را نتیجه را واگذار کرد تا ایتالیا در ست شماری یک بر صفر پیش باشد. تیم ایران در این ست دریافت‌های خوبی نداشت.

تیم جوانان ایران در ست دوم عملکرد متفاوتی داشت و با ارائه نمایشی کامل در همه فاکتورها به ویژه دفاع و سرویس، ۲۵ بر ۱۸ به پیروزی رسید تا نتیجه یک بر یک شود.

دو تیم ایران و ایتالیا در ست سوم رقابت پایاپایی و نزدیکی با یکدیگر داشتند و در نهایت شاگردان مومنی‌مقدم در این ست حساس ۲۵ بر ۲۲ به پیروزی رسیدند تا در ست شماری دو بر یک پیش باشند.

تیم جوانان کشورمان در ست چهارم این مسابقه نیز ۲۵ بر ۱۴ به پیروزی رسید تا ضمن نمایشی تماشاگر پسند، اقتدار خود را در زمین نشان دهد و در نهایت سه بر یک فاتح این دیدار مهم باشد و قهرمان جهان شود.

تیم جوانان این دیدار را با ترکیب علی مصیبتی، آرین محمودی نژاد، طاها بهبودنیا، عمران کوک جیلی، سیدحسین حسینی، آرمین قلیچ‌نیازی و سیدمرتضی طباطبایی (لیبرو) آغاز کرد.

عماد کاکاوند، پویا آریاخواه، مرتضی نریمانی و شایان محرابی دیگر بازیکنان ایران در این مسابقه بودند که با نظر سرمربی وارد زمین شدند. داورانی از آرژانتین و مکزیک، قضاوت دیدار ایران و ایتالیا را برعهده داشتند که به مدت ۱۱۸ دقیقه طول کشید.

سید متین حسینی با کسب ۱۸ پوئن، عنوان امتیازآورترین بازیکن این دیدار را به دست آورد.

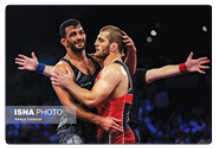
حسین شریفی به عنوان سرریست، غلامرضا مومنی مقدم (سرمربی)، محمد حسین نجاتی، محمد منصوری و نوید مشجری (مربیان)، خسرو مصلح آبادی فراهانی (مشاور فنی)، حسین کرد فیروزجایی (فیزیوتراپ)، محمود محمدی (ماساژور)، مهدی حسن زاده (بندساز) و سلگد جدیدالاسلام (آنالیزور) نیز کادر فنی تیم ملی جوانان در این مسابقات بودند.

این دیدار میدانی بود که ایتالیا به دنبال جبران شکست‌های خود مقابل ایران در سال ۲۰۱۹ و ۲۰۲۳ بود تا قهرمان شود. اما ملی پوشان جوان کشورمان اجازه ندادند و برای سومین بار با شکست ایتالیا قهرمان جهان شدند تا والیبال ایران در این رده سنی گریه‌سیاه ایتالیا شود.

تیم والیبال جوانان ایران در سال ۲۰۲۵ پانزدهمین حضور خود در مسابقات قهرمانی مردان زیر ۲۱ سال جهان را در حالی تجربه کرد که در ۱۴ دوره قبل سه بار بر روی سکو رفته بود. این تیم در سال‌های ۲۰۱۹ با هدایت بهروز عطایی و ۲۰۲۳ با هدایت غلامرضا مومنی مقدم عنوان قهرمانی این رقابت ها را به دست آورد و در سال ۲۰۰۷ با سرمربیگری مصطفی کارخانه به عنوان سومی رسید.

مقام قهرمانی امسال چهارمین مدال والیبال ایران در رده سنی جوانان جهان است که با هدایت غلامرضا مومنی مقدم به دست آمد.

خط و نشان برنده یزدانی در المپیک: با طلا برمی گردم



ماگومد رمضانوف که در اسپانیا تحت عمل جراحی قرار گرفت عنوان کرد سال آینده در جهانی ۲۰۲۶ مدال طلا خواهد گرفت.

به گزارش پیام آشنا، ماگومد رمضانوف قهرمان وزن ۸۶ کیلوگرم المپیک پاریس تحت عمل جراحی قرار گرفت و همانطور که از قبل گفته شده بود. مسابقات جهانی ۲۰۲۵ را از دست داد. این کشتی‌گیر دافعستانی دارای تابعیت بلغارستان در مسابقات قهرمانی جهان در زاگرب شرکت نخواهد کرد.

ترکیب کامل تیم بلغارستان برای حضور در این رقابت‌ها هفته آینده اعلام خواهد شد.

ماگومد رمضانوف بعد از عمل جراحی خود گفت: به لطف خدا، عمل جراحی به خوبی و با خیال راحت انجام شد. حالا باید دوران نقاهت را بگذرانم. می‌خواهم از حمایت باشگاهم زسکا سوفیه تشکر کنم. همچنین می‌خواهم از گریشا گلاچف، رئیس باشگاه و کل تیم زسکا به خاطر حمایتشان تشکر کنم. سال آینده تمام تلاشم را خواهم کرد تا باز دیگر بلغارستان را با مدال طلای جهان در یک رویداد بزرگ خوشحال کنم.

ترکیب احتمالی بلغارستان برای جهانی

نیکولای ویچف، پنار گورنیاشکی، استویان کوباتوف، دیوید دیمیتروف و یوان دیمیتروف، پتچ نفری هستند که در کشتی فرنگی حضور خواهند داشت.

در کشتی آزاد نیز ایوایلو تیسوف، میگیای نعیم، میخائیل گئورگیف، رمضان رمضانوف، احمد باتایف، احمد ماگامایف و آلن هیوباوف شرکت می کنند.

رئیس فدراسیون بسکتبال:

سومی آسیا نباید ما را خام کند

رئیس فدراسیون بسکتبال ایران معتقد است تیم ملی با وجود پوستاندازی و تغییر ترکیب، موفق شد به هدف خود در مسابقات کاپ آسیا برسد اما این نتایج نباید ما را خام کند چون مسیر سخت‌تری را در پیش داریم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، جواد داوری در مورد نتیجه کسب شده در مسابقات کاپ آسیا گفت: در جلسات کمیته فنی قبل از مسابقات درباره این تیم و انتظار از آن با توجه به پوستاندازی صحبت شد و در نهایت حضور در جمع چهار تیم به عنوان هدف انتخاب شد. در این مسیر هم موفق شدیم و بعد از حضور ماتواوپولوس در ایران جلسه‌ای برای بررسی نتایج برگزار خواهد شد.

او افزود: بازیکنان تلاش بسیار زیادی کردند و بعد از چندین سال اتفاق بسیار خوبی برای بسکتبال ایران رخ داد که نوید روزهای خوب را می‌دهد. ما بردیم، مقامی کسب کردیم و حالا باید آن نتیجه را کنار بگذاریم چون کار بسیار سختتری در انتخابی جام جهانی و تورنمنت‌های آینده خواهیم داشت.

رئیس فدراسیون در خصوص مسیر تیم ملی برای مسابقات انتخابی جام جهانی اظهار کرد: این مسابقات برای ما بسیار مهم است. اما باید بدانیم که در جریان لیگ هستیم و مشکلاتی در این مسیر داریم. با این وجود سعی می کنیم برنامه خوبی برای مسابقات تدارکاتی داشته باشیم.

او درباره قرارداد سرمربی خارجی تیم ملی با فدراسیون گفت: تا پایان دوره چهار ساله خودم با این مربی قرارداد داریم و بعد از آن برای ادامه حضورش تصمیم گیری خواهد شد.

داوری در پاسخ به نقدی که به اعزام نشدن پزشک به مسابقات کاپ آسیا وارد شده بود، گفت: این مسائل حاشیه‌ای است. دوفیزیوتراپ همراه تیم بودند و بعد هم صافقی به ترکیب اضافه شد. اصولاً برگزارکننده مسابقات با بیمارستان‌ها و پزشک‌ها هماهنگ می‌کند تا در صورت نیاز شرایط کنترل شود. متاسفانه برخی افراد بدون اطلاع کافی حاشیه‌سازی می‌کنند و اطلاعات غلط در فضای مجازی منتشر می‌شود.

رئیس فدراسیون در پایان تأکید کرد: اول راهیم و این نتایج نباید ما را خام کند؛ مسیر سخت‌تری در پیش داریم. تیم‌های آسیایی با اضافه شدن بازیکنان خارجی به سطح بالاتری رسیده‌اند و ما باید با برنامه‌ریزی بهتر خود را تقویت کنیم تا بتوانیم به آن‌ها نزدیک شویم. با نبود بازیکنان کلیدی مثل حدادی، باید در پست‌های مختلف تقویت شویم تا اتفاقات بهتری برای بسکتبال کشور رخ دهد.

اخبار

نوشاد در چک طلایی شد

کاپیتان تنیس روی میز ایران به عنوان قهرمانی مسابقات بین‌المللی چک رسید.

به گزارش پیام آشنا، فینال جدول انفرادی مسابقات تنیس روی میز بین المللی چک، برگزار شد و کاپیتان تیم ملی تنیس روی میز ایران توانست عنوان قهرمانی را به دست آورد.

نوشاد عالمیان در رقابت با بازیکن هند با نتیجه ۳ بر ۲ به پیروزی و مدال طلا را کسب کرد.

نتیجه بازی به شرح زیر است:

نوشاد عالمیان (رنکینگ ۱۰۶ جهان) ۳- دسای از هند (رنکینگ ۸۲ جهان) ۲

امتیاز: ۱۱ بر ۶.۹ بر ۱۱.۱۱ بر ۸.۹ و ۱۱ بر ۸

نوشاد عالمیان پیش از این به همراه برادرش نیما در جدول دو نفره مدال نقره گرفتند.

به این ترتیب مسابقات چک با یک طلا و یک نقره برای ایران به پایان رسید.

آخرین وضعیت برگزاری مجمع انتخاباتی فدراسیون بدنسازی و سوار کاری

معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان در مورد آخرین وضعیت برگزاری مجمع انتخاباتی فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام و همچنین فدراسیون سوارکاری، اعلام کرد: طی ۲ هفته آینده زمان برگزاری مجمع هر ۲ فدراسیون، مشخص می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سید محمد شروین اسدیقان درباره آخرین وضعیت برگزاری مجمع عمومی انتخاباتی فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام و همچنین فدراسیون سوارکاری اظهار کرد: طی روزهای آینده جلسه هیات رئیسه فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام برگزار و تاریخ برگزاری مجمع انتخاباتی این فدراسیون مشخص می‌شود و طی ۲ هفته آینده تاریخ نهایی مجمع این فدراسیون اعلام خواهد شد. وی افزود: در مورد فدراسیون سوارکاری نیز به زودی با برگزاری جلسه هیات رئیسه و برگزاری مجمع فوق‌العاده، تاریخ برگزاری مجمع عمومی انتخاباتی این فدراسیون مشخص خواهد شد و ظرف ۲ هفته آینده تاریخ نهایی در مورد انتخابات فدراسیون سوارکاری نیز اعلام می‌شود. معاون توسعه ورزش قهرمانی و حرفه‌ای وزارت ورزش و جوانان درباره اینکه آیا سرپرست‌های این فدراسیون‌ها می‌توانند در مجمع انتخاباتی شرکت کنند، تصریح کرد: حسب دستور وزیر ورزش و جوانان دوره سرپرستی در فدراسیون‌های ورزشی باید محدود باشد تا رئیس فدراسیون روی کار بیاید و با برنامه ۴ ساله خود فعالیت‌ها را اجرایی کند. اسدیقان ادامه داد: دستورالعمل این است که سرپرست فدراسیون برای اینکه شائبه‌ای پیش نیاید در مجامع انتخاباتی شرکت نکند و ماموریت آنها، ساماندهی وضعیت فدراسیون و آمادگی برای برگزاری مجمع انتخاباتی است.

پس از ناکامی در گرندسلم آمریکا اسطوره تنیس روسیه همه مربیانش را اخراج کرد

دنیل مدوف، روس پس از حذف در دور نخست گرندسلم آمریکا، مربی خود را پس از ۸ سال همکاری برکنار کرد.

به گزارش پیام آشنا، دنیل مدوف پس از حذف در دور نخست اوپن آمریکا که با جنجال زیادی نیز همراه بود، ژیل سروارا مربی فرانسوی خود را پس از ۸ سال همکاری اخراج کرد.

سروارا طی هشت سال همکاری مدوف را به عنوان متعددی همچون قهرمانی در اوپن آمریکا ۲۰۲۱ و جایگاه شماره یک جهان در سال ۲۰۲۲ رساند اما مدوف، در سال های اخیر با افت زیادی روبرو شد. مدوف همچنین مربی بدنسازی خود را نیز اخراج کرد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۶۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود کریوند بشناسنامه شماره ۲۵۷۸ صادره از کرج فرزند خورشید در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۹/۹۲ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۵۰ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسن مجیدی شایق و با مالکیت مالک اولیه خانم نامید شقاقی از دکانی تائید می‌نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۰۳۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف ابراهیم بحیرایی

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۰۴۰۸/۱

بدین وسیله به امیرعلی شوکتی ادب و مریم بختیاری و محرمعلی شوکتی ادب و غزل شوکتی ادب ورات بدهکار پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۰۴۰۸/۱ که برابر گزارش شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که در برابر سند ازدواج شماره سند ۲۸۰۵ تاریخ سند ۱۳۷۲/۵/۳۰ دفترخانه صادر کننده دفترخانه ازدواج شماره ۴۵ و طلاق شماره و طلاق شماره ۲۷ شهر کرج استان البرز بین مورت شما و خانم حکیمه نجف پور آزاد مبلغ پنج میلیون ریال که برابر با یانصد هزار تومان وجه رایج کشوری است بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه بستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجرا مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه مفاد اسناد رسمی بشما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که در تاریخ ابلاغیه اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه درج و منتشر می گردد ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد. ۱۹۹۳۲۸۱

رئیس اداره اجرای اسناد ذمه کرج- مریم ایرانی بجندی

متوسط اندازه‌ی دیوار مصرفِ روزانه!*
متوسط مصرف آب در ایران ۴۰ لیتر بالاتر از استاندارد جهانی: ۱۹۰ لیتر در روز.

صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۱۸۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۱۸ فرعی از ۱۶۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۱۲ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ـ ناحیه ۵ حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه سه استان البرز به مساحت ۳۲۰ مترمربع

متن ملک شماره یک هزار و هشتصد و هجده فرعی از یکصد و شصت و هفت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و سیصد و دوازده فرعی قطعه دو تفکیکی واقع در ناحیه سری دفاتر ۵ بخش حوزه ثبتی ناحیه سه کرج استان البرز به مساحت ۳۲۰ سیصد و بیست متر مربع توضیحات ملک به حدود: شمالاً درب ودیوار بطول ۸ متر به خیابان به عرض دوازده متر شرقاً دیوار پست بطول ۴۰ چهل متر به قطعه دویست و چهل و جهاز تفکیکی جنوباً بی است بطول ۸ هشت متر به قطعه دویست و شصت و چهار تفکیکی غرباً دیوار پست بطول ۴۰ متر به قطعه یک تفکیکی

مشخصات متصفات ملک:

مشخصات مالکیت: مالکیت علی کاویانی فرزند عبدالله شماره شناسنامه ۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۴/۱۸ صادره از جلفا دارای شماره ملی ۵۰۵۹۶۹۱۰۸۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۶۴۶ تاریخ ۱۴۰۲/۸/۲۱ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۱۰۰۲ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۳۰۳۳۱۰۱۱۰۲۳۰۱۶ ثبت گردیده است.

مالکیت حسن عسکری فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۵۴۶۰۰۰۰۷۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۶/۲۶ صادره از بیضا دارای شماره ملی ۵۴۶۰۰۰۰۷۷۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۴۳۰ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۶۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۶۶۰۳۰ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۳۹۴۹ ثبت گردیده است.

حالیه آقای حسن عسکری احدی از مالکین مشاعی به استناد قانون افراز و فروش املاک متقاضی افراز پلاک فوق نسبت به فیفالسهم خود از این اداره را نموده است. که انجام آن برابر مقررات به نمایندته ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نمایندته ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک محتونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض صادر نگردیده و مطابق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۱۱۰۲۹۴۸۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۳ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۱۵۷۶۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نموده و پلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نموده است ضمناً با توجه به بازدید بعمل آمده امکان ورود به داخل ملک مقدور نگردید که ادامه عملیات ثبتی متوط به دستور عالیست.

تصمیم مسئول واحد ثبتی:

با مطالعه پرونده ثبتی و گزارش مامورین افراز و با عنایت به نامه شماره ۶۷/۵/۱۵۷۶۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۷ شهرداری کرج ششدانگ پلاک فوق الاشعار غیرقابل افراز تشخیص می گردد. مراتب به متقاضی و دیگر مالکین مشاعی ابلاغ تا در صورت اعتراض مطابق ماده دوم قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ رویت ظرف مدت ده روز به دادگاه صالح محل وقوع ملک مراجعه و اعتراض نمایند. گواهی/ بایگانی/ بازداشتی/ دفتر املاک/ استمرار یافت/

خواهان: حسن عسکری به آدرس: استان البرز- کرج- مهرشهر- انتهای بلوار ارم- خیابان ۱۲ متری زنبق شرقی- پلاک ۱۰ واحد ۱۵

خوانده: علی کاویانی به آدرس: استان البرز- کرج- مهرشهر- انتهای بلوار ارم- خیابان ۱۲ متری زنبق غربی پلاک ۱۳

۱۹۹۳۷۹۵

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج