اخبار کوتاه

خودروهای وارد شده به کشور با ارز قدیم عرضه می شوند

مدیر سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی گفت: با وجود نوسانات اخیر بازار ارز، خودروهای وارداتی که در حال حاضر عرضه می‌شوند همچنان با نرخ ارز قدیم قیمت‌گذاری شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، مهدی تقدسی اظهار کرد: خودروهایی که اکنون در حال عرضه هستند، مربوط به محموله‌های موجود در کشورند؛ تأمین ارز این خودروها پیش‌تر انجام شده و بر همین اساس، قیمت‌گذاری آنها با نرخ ارز قدیم صورت گرفته است. به همین دلیل افزایش نرخ ارز در روزهای اخیر تأثیری بر قیمت نهایی این خودروها ندارد.
مدیر سامانه یکپارچه خودروهای وارداتی ادامه داد: در این مرحله، تویوتا bZ۴X با قیمت قطعی اعلام‌شده در بخشنامه عرضه می‌شود و ولوو EX۳۰ نیز به‌صورت علی‌الحساب در فهرست فروش قرار گرفته است. چون ارز این خودروها در هفته‌های گذشته تأمین شده، امکان محاسبه مجدد با نرخ‌های جدید وجود ندارد.
به گفته تقدسی، بر اساس ضوابط عرضه خودروهای وارداتی و برقی، تنها خودروهایی که هم‌اکنون در داخل کشور موجود هستند امکان فروش دارند و واردکنندگان اجازه ندارند قیمت‌ها را به‌روز با نرخ ارز جدید تغییر دهند.

سدهای مهم تنها ۳۹ درصد آب دارند

بر اساس آخرین آمار، از ابتدای سال آبی تا تاریخ هشتم شهریورماه از وضعیت سدهای کشور حجم آب موجود در مخازن کل سدهای مهم تنها ۳۹ درصد است.

به گزارش پیام آشنا، میزان ورودی مخازن کل کشور از ابتدای سال آبی (ابتدای مهرماه) تا نهم شهریورماه معادل ۲۴.۱۹ میلیارد متر مکعب بوده که در قیاس با سال گذشته که عددی معادل ۴۱.۵۶ میلیارد مترمکعب بوده ۴۲ درصد کاهش داشته است. همچنین میزان کل خروجی سدهای کشور نیز نسبت به سال قبل با ۲۳ درصد کاهش مواجه بوده است.
حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۰.۰۰ میلیارد متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۶.۵۳ میلیارد متر مکعب بوده ۲۵ درصد کاهش یافته است. همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور نیز تا این تاریخ ۳۹ درصد است.
وضعیت برخی از سدهای مهم کشور بیانگر این است که در ۱۳ سد درصد پرشدگی کمتر از ۱۰ درصد است. به‌طوری که سد لار، سد دوستی و طرق استان خراسان رضوی، سد پلزنده خرداد حوضه قمرود، سد استقلال، شمیل و نیل و سرنی آذربایجان غربی، سد سفید رود استان گیلان، سد تهم استان زنجان، سد رودبال داراب استان فارس، سد تنگویه سیرجان و نشا استان کرمان و سد ساوه استان مرکزی کمتر از ۱۰ درصد آب دارند.
همچنین ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۱۴۸.۵ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۴۴.۷ میلیمتر) ۳۹ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۲۴۹.۶ میلیمتر) ۴۱ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

پیام آشنا گزارش می دهد

شکاف سیاست و اجرا؛ ریشه چالش های امنیت غذایی

اختصاصی پیام آشنا- امنیت غذایی سال‌هاست به‌عنوان یکی از ارکان امنیت ملی شناخته می‌شود، اما شواهد نشان می‌دهد فاصله‌ای جدی میان سیاست‌های اعلامی و برنامه‌های اجرایی در این حوزه وجود دارد؛ فاصله‌ای که می‌تواند هزینه‌های سنگینی بر منابع طبیعی و معیشت جامعه تحمیل کند.

سند ملی؛ نقشه راهی که اجرا نمی‌شود
تابستان ۱۴۰۲، پس از سال‌ها انتظار، «سند ملی دانش‌بنیان امنیت غذایی» با مشارکت دانشگاهیان، بخش خصوصی و دستگاه‌های اجرایی تدوین و با امضای ریاست جمهوری ابلاغ شد. این سند قرار بود به‌عنوان برنامه مورد توافق ملی، مبنای سیاست‌گذاری‌ها و اقدامات اجرایی باشد.
اما اکنون و با گذشت دو سال، نه‌تنها نسخه‌ای در اجرای آن دیده نمی‌شود، بلکه برخی تصمیم‌ها دقیقاً برخلاف اهداف این سند حرکت می‌کنند؛ از افزایش سطح زیر کشت آبی گرفته تا صادرات محصولات پرآبر و حتی تأکید بر خودکفایی محصولات پرمصرف آب مانند برنج و گوشت قرمز.

چالش آب؛ غفلت از واقعیت‌های اقلیمی
در شرایطی که کشور با بحران جدی منابع آبی مواجه است، سند ملی تأکید داشت که مصرف آب کشاورزی طی یک دهه به حدود ۵۰ میلیارد مترمکعب کاهش یابد. با این حال، آمارهای رسمی نشان می‌دهد سطح زیر کشت محصولات آبی در سال ۱۴۰۲–۱۴۰۳ افزایش یافته است. این روند نه‌تنها مغایر با مدیریت پایدار منابع آب است، بلکه تخریب خاک و تشدید بحران فرونشست را به همراه خواهد داشت.

صادرات آب مجازی؛ افتخاری به زیان کشور
در سال ۱۴۰۳ بیش از ۱۰ میلیون تن محصولات کشاورزی صادر شد که حدود ۴۴ درصد آن را محصولاتی پرآبر مانند گوجه‌فرنگی، هندوانه و سیب تشکیل داد. در حالی‌که در اسناد بالادستی بر محدودسازی چنین روندی تأکید شده، برخی مسئولان این نوع صادرات را دستاوردی بزرگ معرفی می‌کنند؛ تناقضی آشکار میان سیاست و اجرا.

دانش‌بنیان‌ها؛ فرصتی برای هم‌افزایی
از سوی دیگر، معاونت علمی و فناوری و ستاد توسعه اقتصاد دانش‌بنیان غذا و کشاورزی در تلاش‌اند با بهره‌گیری از ظرفیت بیش از ۶۰۰ شرکت دانش‌بنیان، بخشی از چالش‌های زنجیره غذایی کشور را برطرف کنند. تمرکز بر نهادها و تجهیزات فناورانه، توسعه محصولات زیستی، تنوع‌بخشی به سبد پروتئینی ها تأکید بر شیلات و جلبک‌ها، و مقابله با خام‌فروشی کشاورزی از جمله اولویت‌های این ستاد است. این اقدامات می‌تواند بخشی از ناترازی‌های ساختاری را جبران کند، مشروط بر اینکه سیاست‌های کلان وزارتخانه‌ها و نهادهای اجرایی همسو با آن‌ها تنظیم شود.

راهبردهای موازی؛ تهدید یا فرصت؟
ابتکاراتی چون راهبرد «هر شهرستان یک شهرک کشاورزی» نیز می‌تواند در صورت هم‌افزایی با سند ملی، به بهره‌وری و کاهش فشار بر منابع کمک کند. اما اگر این طرح‌ها بدون توجه به محدودیت‌های آبی و اصول پایداری اجرا شوند، صرفاً به توسعه کمیت بدون کیفیت می‌انجامند و بحران‌ها را عمیق‌تر می‌کنند.
امنیت غذایی تنها با برنامه‌محوری و هم‌سویی سیاست‌ها و برنامه‌ها قابل تحقق است. امروز کشور همزمان با چالش کمبود آب، تغییر اقلیم، فشار بر خاک و وابستگی به نهاده‌های خارجی مواجه است. در چنین شرایطی، هرگونه ناهمخوانی میان سیاست‌گذاری و اجرا، پیامدی فراتر از بحران کشاورزی خواهد داشت و مستقیماً امنیت ملی را تهدید می‌کند.
اگرچه ظرفیت دانش‌بنیان‌ها، اتاق فکر ملی و طرح‌های نوین کشاورزی فرصت‌های مهمی هستند، اما بهره‌گیری از آن‌ها تنها زمانی اثربخش خواهد بود که همه دستگاه‌ها بر مدار سند ملی امنیت غذایی حرکت کنند و فاصله سیاست‌ها و برنامه‌ها به حداقل برسد.

معاون وزیر تعاون و رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور:

فقر مهارتی مهم ترین چالش بازار کار کشور است

معاون وزیر تعاون و رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور در نشست شورای مهارت استان البرز با بیان اینکه کمبود نیروی کار ماهر به یکی از اصلی‌ترین مشکلات اقتصاد ایران تبدیل شده، گفت: ارتقای مهارت‌آموزی می‌تواند نرخ بیکاری را کاهش و بهره‌وری صنایع را افزایش دهد

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط‌عمومی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان البرز؛ دکتر غلامحسین محمدی معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور روز شنبه در نشست شورای توسعه مهارت استان البرز که با محوریت تشکیل کنسرسیوم رشد مهارت البرز به میزبانی اتاق بازرگانی این استان برگزار شد، با اشاره به پیامدهای سیاست‌های نادرست گذشته یکی از عوامل مهم این وضعیت را فقر مهارتی دانست و افزود: طبق گزارش‌های اتاق بازرگانی ایران، کمبود نیروی کار ماهر جزو پنج مشکل اصلی کشور است و حتی در برخی بخش‌ها در ردیف دو مشکل اول قرار دارد.
رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور با اشاره به روندهای رو به رشد جهانی گفت: پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۰ حدود ۱۷۰ میلیون شغل ایجاد و ۹۰ میلیون شغل حذف شود و در این فرآیند، ۴۴ درصد مهارت‌های کلیدی تغییر خواهد کرد. بنابراین نیروهای کار باید به طور مستمر مهارت‌های خود را به‌روز کنند.
وی با انتقاد از وضعیت آموزش در کشور بیان کرد: ایران در شاخص مهارت دانش‌آموختگان میان ۱۴۰ کشور رتبه ۱۳۶ را دارد؛ در حالی که از نظر سال‌های تحصیل رتبه آن ۶۱ است. این نشان می‌دهد آموزش‌ها بیشتر تئوری است و یا نیاز بازار کار هم‌خوانی ندارد.
محمدی با این توضیح که سال گذشته از یک میلیون و ۴۰۰ هزار کارجو تنها حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر توانستند وارد شغل پایدار شوند، گفت: سازگاری آموزش‌های موجود با نیاز بازار کار تنها ۳۰ تا ۴۵ درصد برآورد می‌شود.
وی با اشاره به تجربه‌های بین‌المللی خاطرنشان کرد: طبق گزارش مجمع جهانی اقتصاد، تا سال ۲۰۲۷ باید ۹۰ درصد آموزش‌ها مشارکتی باشد و تنها ۱۰ درصد در دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزشی ارائه شود. این تغییر می‌تواند آینده اشتغال کشورها را تضمین کند.
معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور بالغ بر ۵۸ برنامه برای ارتقای مهارت تدوین کرده که بخشی از آن تجهیز مراکز آموزشی در ۱۶ رشته اقتصاد دیجیتال از جمله هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و رباتیک است؛ بدین منظور در سال جاری بالغ بر یک هزار میلیارد تومان اعتبار مالیاتی شستا اختصاص یافته است.
رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای همچنین از اجرای طرح «همنوا» برای ایجاد ۱۰۰ هزار فرصت کارآموزی دانش‌آموزی و طرح «کارآفند» برای توسعه خوداشتغالی خبر داد و افزود: در استان البرز نخستین بازارگاه مهارت‌آموزی برای عرضه تولیدات کارآموزان ایجاد می‌شود.
اوی با اشاره به اهمیت همکاری‌های منطقه‌ای تاکید کرد: تجربه استان کرمان نشان داده است که تشکیل کنسرسیوم‌های رشد مهارت می‌تواند نرخ بیکاری را یک تا دو درصد کاهش دهد؛ در این استان، نرخ اشتغال مهارت‌آموزان به ۸۰ درصد رسیده، در حالی که این شاخص در کهگیلویه و بویراحمد تنها ۱۰ درصد است.
محمدی همچنین اظهار امیدواری کرد با شکل‌گیری "کنسرسیوم رشد مهارت البرز" و همکاری دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی استان در قالب امضاء آن، نیازهای مهارتی شناسایی و تامین و زمینه برای رشد اشتغال پایدار و افزایش بهره‌وری فراهم شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۵۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازایک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۰۰۳۳/۳۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت مسیح اله اینئلوطایفه یعمورلو بر اربر اسناد ۴۴۴۸۳ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۹۲
شناسه ۱۹۹۳۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازایک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۲۰۰۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی به مساحت ۱۱۹/۳۴ مترمربع از ازمالکیت فخان والدی کردموضوع اسناد ۴۴۴۷۹ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفتر خانه ۱۷ تهران و ۲۳۶۹ مورخ ۴۳/۸/۵ دفتر خانه ۱۷۶ تهران ومساحت ۳۴۰۰ مترمربع ازازمالکیت هدایت اله صالحی موضوع اسناد ۲۳۹۶ مورخ ۴۳/۸/۴۵ دفتر خانه ۱۷۶ تهران و ۴۴۴۸۱ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۸۹
شناسه ۱۹۹۳۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازایک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۴۲۵/۶۷ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت مسیح اله اینئلو یعمورلو بر اربر اسناد ۴۴۴۸۴ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفتر خانه ۱۷ واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۹۰
شناسه ۱۹۹۳۲۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازایک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۹۳۱۲/۵۱ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت مسیح اله اینئلوطایفه یعمورلو بر اربر اسناد ۴۴۴۸۲ مورخ ۴۷/۵/۱۵ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۲۱۹۳
شناسه ۱۹۹۳۲۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین رضا نوری فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۶۳ صادره ازایک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۹۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۶۴۲۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۴۹۵۴۲ مورد ثبت ۲۸۸۴ صحه ۳۶۲ جلد ۳۰/۱ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تاوفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۰۲
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای آرمان حافظی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۷۵ مترمربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۶۴۲۲ فرعی از ۱۴۹ اصلی مفروز از پلاک ۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۳۴۹۵۴۲ مورد ثبت ۲۸۸۴ صحه ۳۶۲ جلد ۳۰/۱ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تاوفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۹۳۷۰۲
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

یادداشت

بازار بی‌پناه

بازار سرمایه که در پارادایم‌های نوین اقتصادی جایگاهی جریان‌ساز و جهت دهنده دارد، از جمله ابزارهایی است که اقتصادهای توسعه‌یافته و در حال توسعه از آن به عنوان موتور محرک اقتصادی و عماره و نماد علم اقتصاد بهره می‌برند و در جایگاه مغز متفکر اقتصاد، نقش‌آفرینی می‌کند؛ چرا که سرمایه‌گذاری، اساس و پایه رشد و توسعه اقتصادی محسوب می‌شود و قرار است در این بازار جریان نقدینگی به درستی تخصیص یابد (سرمایه‌گذاری شود) و چرخ صنعت و خدمات به موقع و به اندازه تأمین مالی شود.
ولی چرا با این همه تجربیات موفق در اکثر کشورها و مزایایی که بازار سرمایه می‌تواند برای اقتصاد و جامعه داشته باشد و در مطالعات تطبیقی و تحقیقات مختلف نقش بی‌بدیل آن به اثبات رسیده است اما در ملاحظات و سیاست‌گذاری‌های کلان مورد استفاده و توجه ویژه قرار نمی‌گیرد؟ یا حتی هر روزه شاهد تصمیماتی هستیم که به زیان سهامداران و سرمایه‌گذاران اتخاذ می‌شود؟ قطعا پاسخ به این دو سؤال نیازمند تحقیق و مطالعه عمیق است اما قبل از پاسخ به این سؤال‌ها، بیایید نگاهی به شرایط و وضعیت بازار سرمایه از ابتدای سال ببندازیم.
شاخص کل (TEDPIX) بورس تهران از ابتدای سال تا ۸شهریورماه حدود ۱۶.۴ درصد کاهش ارتفاع را تجربه کرده و از بالاترین رقم شاخص در تاریخ ۲۸ اردیبهشت ماه حدود ۲۶ درصد افت را ثبت کرده است. به این ترتیب از تاریخ ۲۳ خردادماه (وقوع جنگ) تا ۸شهریورماه ۱۹.۵ درصد عقب‌نشینی ماحصل سرمایه‌گذاری در بورس بوده است.
از سویی ارزش بورس تهران که حوالی ۲۰خرداد در رقم ۹.۴هزار همت قرار داشت اینک به ۶.۹هزار همت رسیده که سقوط حدود ۲۳ درصدی را نشان می‌دهد. با نگاهی به وضعیت گردش معاملات (میانگین ارزش معاملات خرد روزانه) نیز می‌توان دریافت این سنجه آماری که در هفته سوم خرداد به طور میانگین در سطح ۷.۳همت قرار داشته است در مرداد به سطح ۴۰–۳.۷همت کاهش یافته که حدود ۵۰ درصد افت در میانگین ارزش معاملات خرد را نشان می‌دهد.
در ماه‌های اخیر تمایل جریان پول به دلیل ریسک‌های سیاسی و اقتصادی همواره به سمت بازار سهام نبوده است. بررسی نوسانات بازارهای دارایی در ماه‌های اخیر نیز از برتری بازارهای رقیب پرده برمی‌دارد. آرامبود تمایل به خرید سهام در در پایین‌ترین میزان خود قرار داشته است. رصد رفتار معامله‌گران نیز نشان می‌دهد استراتژی سرمایه‌گذاران متاثر از عوامل سیاسی، اقتصادی و رفتاری بوده است که در این میان می‌توان ریسک سیاسی را به عنوان مهم‌ترین متغیر اثرگذار بر وضعیت بازار سرمایه نام برد. درگیری مستقیم با رژیم صهیونیستی و پیشروی مخاطرات نظامی، انتظارات بدبینانه‌ای را نسبت به چشم‌انداز اقتصادی کشور ایجاد کرد همین امر موجب شد تا ریسک‌های عملیاتی شرکت‌ها افزایش یابد. علاوه بر این مساله و ابهامات پرونده هسته‌ای کشور مباحث مرتبط با گسترش درگیری، تبعات بین‌المللی و فعال شدن مکانیسم ماشه باعث شد تا فعالان بازار سرمایه به پهنه بازیگران خرد بازار، فروش سهام را در اولویت قرار دهند و از ریسک خرید سهام اجتناب کنند. بنابراین شوک ریسک‌های سیاسی در کنار متغیرهای اقتصادی بازار سرمایه را منزوی کرد. این وضعیت در حالی است که عدم‌قطعیت در شرایط متغیرهای کلان اقتصادی (بودجه دولت، سیاست‌های قیمت‌گذاری و ...)، همراه با افشار بر برخی صنایع شاخص‌ساز (فلزی/پالایشی/بانکی) که بارها در گزارش‌های روزانه دیده شد، عایدی جریورس هرلمی در بر نداشت.
تضعیف جریان‌های تامین مالی و سرمایه‌گذاری جدید، فشار بر ارزش بازار دلاری با توجه به حساسیت سودآوری بسیاری از شرکت‌ها به قیمت‌های جهانی کالا و متغیرهای ارزی و عدم تغییر در قیمت ارز توافقی به‌رغم تورم ۴ درصد ماهیانه و تداوم بحران ناترازی‌ها در حوزه‌های برق، گاز، آب و تاثیر آن بر عملیات تولید بنگاه‌های بورسی طبق گزارش‌های شرکت‌ها شرایط سختی را در بازار سرمایه رقم زده است.
افزون بر این موارد، ترس از توقف معاملات و بسته شدن مجدد بورس و فرابورس نیز اکنون به یکی از نگرانی‌های اصلی سرمایه‌گذاران مبدل شده است. متاسفانه رفتار متولی بازار در بسته نگه داشتن ۱۲ روزه بازار و کم‌توجهی به یکی از محوری‌ترین اصول بازار یعنی اصل نقدشوندگی، به دلیل بی‌برنامگی و عدم حمایت مناسب و همه‌جانبه از سرمایه افراد نه تنها مانع از ایجاد صف‌های فروش و افت بازار نشد حتی ترس و تردید جدیدی به نام ترس از توقف و بسته شدن مجدد بازار را به راه انداخته است.
در این میان افت محسوس ارزش معاملات خرد (۷.۳ به ۴همت) و گزارش‌های مکرر از خروج پول حقیقی در دوره‌های پرتنش حاکی از کوچ معامله‌گران از سمت سهام به سمت فروش و صندوق‌های کم‌ریسک‌است. از همین منظر است که شاهد رفتار تودهای و صف‌محور در اکثر روزهای بعد از آتش‌بس بوده‌ایم، این در حالی است که حمایت‌های غیر جامع و غیر هدفمند نیز حوالتی را در بازار سرمایه رقم زده است.
این اتفاقات نشان‌دهنده آن است که اولا دولت اعتقاد راسخی به خصوصی‌سازی و سرمایه‌گذاری‌های خارج از تصدی دولتی ندارد و بخش خصوصی قدرتمند، ظلما؛ تهدید محسوب می‌شود. دوم اینکه سیاست‌گذاران اقتصادی با کارکرد و نقش بازار سرمایه در اقتصاد آشنا نیستند و بعنظر می‌رسد جرات استفاده از ابزار نوینی همانند بازار سرمایه را در قوارهای توسعه‌یافته ندارند. سوم اینکه سیاست‌گذاران در ایجاد امنیت سرمایه‌گذاری در تراز استانداردهای اقتصادهای توسعه‌یافته تا موفق هستند و سیاست‌گذاران بازار سرمایه نیز هنوز نتوانسته اند اعتماد مسوولان اقتصادی کشور را جلب کنند.
به نظر می‌رسد، رویکرد و نگاه فعلی دولت به بازار سرمایه نگاهی دخالت گونه است. بی‌گمان حرکت به سمت بورس و بازار سرمایه توسعه‌یافته‌ای که می‌تواند تعیین کننده و تعدیل کننده در سیاست‌های اقتصادی یا حتی سیاسی داشته باشد و به محلی امن برای سرمایه‌گذاری مبدل شود، مستلزم رویکردی علمی همچنین اعتقاد به سرمایه‌گذاری در نگاه سیاستگذاران خواهد بود. در غیر این صورت هر چه جلوتر رویم گره مشکلات کورتر و بزرگ‌تر از بحران‌های پیش رو دشوارتر خواهد بود.
سالیان سال است که کارشناسان اقتصادی، با ارائه تحقیقات مختلف دولتها را از سیاستگذاری غیرعلمی و سیاسی بر حذر می‌دارند. حال ناخوش این روزهای جامعه حاصل دهه‌ها بی‌توجهی به علم و اصرار بر روش‌های منسوخ و نخ نمایی است که متناسب با نیازها و الگوهای جدید حکمرانی نیستند. تازه‌ما که رویکرد و نگاه حکمرانی به مقوله سرمایه‌گذاری و علم اقتصاد تغییر نکند اعتماد به بازار سرمایه هر روز کمرنگ‌تر خواهد شد.

حمیدمیرمعینی
کارشناس ارشد بازارهای مالی
alborz.payam@gmail.com