تحلیل

گام‌هایی برای تقویت مهارت‌های تفکر انتقادی

تفکر انتقادی یعنی توانایی جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل اطلاعات برای رسیدن به یک نتیجه منطقی. این مهارت تقریبا در هر صنعتی مهم است و در طیف وسیعی از موقعیت‌ها قابل استفاده است. دلیلش این است که تفکر انتقادی موضوع خاصی نیست، بلکه توانایی شما در تجزیه اطلاعات، داده‌ها، آمار و دیگر جزئیات برای شناسایی راه‌حل‌های رضایت‌بخش است.
محققان مختلف تعاریفی از تفکر انتقادی ارائه کرده‌اند که هر کدام بر جنبه‌های متفاوت این فرآیند پیچیده شناختی تاکید دارند:
مایکل اسکریون، فیلسوف آمریکایی، تفکر انتقادی را به عنوان «فرآیند منضبط فکری برای مفهوم‌سازی، به‌کارگیری، تجزیه و تحلیل، ترکیب و یا ارزیابی اطلاعات جمع‌آوری شده یا تولید شده از طریق مشاهده، تجربه، تأمل، استدلال یا ارتباط به‌طور فعال و ماهرانه، به عنوان راهنمای باور و عمل» تعریف می‌کند.
رابرت انیس، استاد بازنشسته دانشگاه ایلینویز، تفکر انتقادی را به عنوان «تفکر معقول و تأملی متمرکز بر تصمیم‌گیری درباره اینکه چه چیزی را باید باور کرد یا انجام داد» توصیف می‌کند.
دایان هالپرن، روان‌شناس شناختی و رئیس سابق انجمن روان‌شناسی آمریکا، آن را به عنوان «استفاده از مهارت‌ها یا استراتژی‌های شناختی که احتمال دستیابی به نتیجه مطلوب را افزایش می‌دهد» تعریف می‌کند.
توسعه مهارت‌های تفکر انتقادی باعث بهبود مهارت‌های حل مساله، افزایش توانایی تصمیم‌گیری مبتنی بر داده‌ها و ارائه روشی برای مقابله با مشکلات پیچیده می‌شود. متفکران انتقادی خوب با ابهام راحت هستند و مایلند فرضیه‌های خود را به چالش بکشند تا به بهترین نتیجه برسند.

مهارت‌های برتر تفکر انتقادی
تفکر انتقادی برای موفقیت در زندگی روزمره، آموزش عالی و محیط‌های حرفه‌ای ضروری است. کتاب راهنمای «بنیاد تفکر انتقادی» آن را به عنوان فرآیند مفهوم‌سازی، تجزیه و تحلیل، ترکیب و ارزیابی اطلاعات تعریف می‌کند. بدون ترتیب خاصی، هشت توانایی کلیدی تفکر انتقادی وجود دارد که می‌تواند به شما کمک کند در هر موقعیتی برتر باشید:

۱-تفکر تحلیلی. شامل ارزیابی داده‌ها از منابع متعدد به منظور دستیابی به بهترین نتیجه است. افراد با تفکر تحلیلی می‌توانند:
الگوها و روندها را در داده‌ها شناسایی کنند
مسائل پیچیده را به اجزای قابل مدیریت تقسیم کنند
روابط علت و معلولی را بشناسند
قدرت استدلال و شواهد را ارزیابی کنند
به عنوان مثال، یک تحلیلگر داده ارقام پیچیده فروش را تجزیه می‌کند تا روندها و الگوهایی را که استراتژی بازاریابی شرکت را مشخص می‌کنند، شناسایی کند.

۲-گشاده‌رویی. ذهن باز به شما امکان می‌دهد که ایده‌ها، استدلال‌ها و اطلاعات جدید را بدون پیش‌داوری در نظر بگیرید. متفکران انتقادی نشان می‌دهند:
تمایل به در نظر گرفتن دیدگاه‌های جایگزین
امکان تعلیق قضاوت تا زمان جمع‌آوری شواهد کافی
پذیرش انتقاد و بازخورد سازنده
انعطاف‌پذیری در به‌روز کردن باورها بر اساس اطلاعات جدید
به عنوان مثال، در طول یک جلسه توسعه محصول، یک رهبر تیم به‌طور فعال ایده‌های غیرمتعارف اعضای جوان را در نظر می‌گیرد که منجر به راه‌حلی نوآورانه می‌شود.

۳-حل مساله. این مهارت نیاز به توانایی شناسایی مسائل، ایجاد راه‌حل‌های ممکن، ارزیابی جایگزین‌ها و اجرای بهترین مسیر اقدام را دارد. جنبه‌های کلیدی حل مساله عبارتند از:
مشخص کردن مشکل
جمع‌آوری اطلاعات مربوط
توفان فکری راه‌حل‌های بالقوه
ارزیابی مزایا و معایب هر گزینه
پیاده‌سازی و نظارت بر راه‌حل انتخاب شده
تأمل در مورد نتیجه و تعدیل در صورت لزوم
به عنوان مثال، یک مدیر دبیرستان از مهارت‌های حل مساله برای مقابله با کاهش مشارکت دانش‌آموزان از طریق نظرسنجی، مشورت با کارشناسان آموزش عالی و اجرای برنامه درسی جدیدی که سخت‌گیری تحصیلی را با کاربردهای عملی و در دنیای واقعی متعادل می‌کند، استفاده می‌کند.

۴-قضاوت مستدل. این مهارت شامل تصمیم‌گیری متفکرانه بر اساس تجزیه و تحلیل منطقی شواهد و بررسی کامل گزینه‌هاست. جنبه‌های کلیدی قضاوت مستدل عبارتند از:
جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل عینی اطلاعات
ارزیابی اعتبار و ارتباط شواهد
در نظر گرفتن چند دیدگاه قبل از نتیجه‌گیری
تصمیم‌گیری بر اساس استنتاج منطقی و استدلال صحیح
به عنوان مثال، یک معلم علوم دبیرستان از قضاوت مستدل برای طراحی آزمایش استفاده می‌کند و قبل از نتیجه‌گیری در مورد فرضیه، نتایج را با دقت مشاهده و تجزیه و تحلیل می‌کند.

۵-تفکر بازتابی. این فرآیند شامل تجزیه و تحلیل فرآیندهای فکری، اقدامات و نتایج خود برای به دست آوردن درک عمیق‌تر و بهبود عملکرد آینده است. جنبه‌های کلیدی تفکر بازتابی عبارتند از:
بررسی انتقادی مفروضات و سوگیری‌های شناختی خود
در نظر گرفتن دیدگاه‌های مختلف
ترکیب اطلاعات از تجربیات و منابع مختلف
به‌کارگیری بینش برای بهبود تصمیم‌گیری و اقدامات آینده
ارزیابی و تنظیم مداوم فرآیندهای تفکر خود
به عنوان مثال، یک سازمان‌دهنده جامعه نتایج یک رویداد عمومی اخیر را با در نظر گرفتن اینکه چه چیزی خوب کار کرده و چه چیزی می‌تواند برای ابتکارات آتی بهبود یابد، منعکس می‌کند.

۶-ارتباطات. مهارت‌های ارتباطی قوی به متفکران انتقادی کمک می‌کند تا ایده‌ها را به وضوح و متقاعدکننده بیان کنند. جنبه‌های کلیدی ارتباط در تفکر انتقادی عبارتند از:
بیان واضح ایده‌های پیچیده
گوش دادن فعال و درک مطلب
انطباق سبک‌های ارتباطی با مخاطبان مختلف
ساختن و ارائه استدلال‌های متقاعدکننده
به عنوان مثال، یک مدیر به‌طور موثر یک خط‌مشی جدید شرکت را برای تیم خود توضیح می‌دهد و به نگرانی‌های آنها رسیدگی می‌کند تا اطمینان حاصل کند که همه پیامدهای آن را درک کرده‌اند.

۷-تحقیق. متفکران انتقادی با مهارت‌های پژوهشی قوی، اطلاعات را از منابع مختلف جمع‌آوری، ارزیابی و ترکیب می‌کنند. تحقیقات موثر عبارتند از:
شناسایی منابع معتبر و مرتبط
ارزیابی اعتبار و سوگیری منابع
ترکیب اطلاعات از منابع متعدد
شناسایی خلأهای موجود در دانش
به عنوان مثال، یک روزنامه‌نگار قبل از انتشار مقاله‌ای در مورد یک موضوع بحث‌برانگیز، اطلاعات را از چند منبع معتبر تایید می‌کند.

۸-تصمیم‌گیری. تصمیم‌گیری موثر، اوج مهارت‌های مختلف تفکر انتقادی است که به فرد امکان می‌دهد نتیجه‌گیری و تعمیم‌های منطقی داشته باشد. جنبه‌های کلیدی تصمیم‌گیری عبارتند از:
تعیین معیارهای روشن برای ارزیابی
جمع‌آوری و تجزیه و تحلیل اطلاعات مربوطه
در نظر گرفتن پیامدهای کوتاه‌مدت و بلندمدت
مدیریت عدم‌اطمینان و ریسک
متعادل کردن منطق و شهود
به عنوان مثال، یک صاحبخانه قبل از تصمیم به سرمایه‌گذاری در پنل‌های خورشیدی، هزینه‌ها، مزایا و پیامدهای بلندمدت را می‌سنجد.

شعیب حسنی

معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج اعلام کرد: همکاران محترم معرفی شده به بانک ملی، تا پایان شهریور ماه امسال برای تکمیل مراحل دریافت وام کم بهره تخصیص یافته فرصت دارند.

سلطانی مقدم اعلام کرد:

پایان شهریور، آخرین مهلت دریافت وام کم‌بهره توسط کارکنان شهرداری کرج

به گزارش پیام آشنا، علی سلطانی مقدم گفت: همکاران محترم چنانچه تاکنون برای تکمیل مراحل دریافت تسهیلات و معرفی ضامن از طریق سامانه بام بانک ملی اقدام ننموده اند، در نظر داشته باشند که پایان شهریور ماه امسال، آخرین مهلت در نظر گرفته شده برای اقدام می باشد.
این مسئول عنوان کرد: با پیگیری و مذاکرات بعمل آمده با بانک عامل، چنانچه همکاران محترم بنا به هر دلیل امکان دریافت تسهیلات مذکور را نداشته باشند، امتیاز وام قابل انتقال به احدی از بستگان درجه اول (همسر، پدر و مادر و فرزندان دارای حداقل ۱۸ سال سن) است.

جداره زمین‌های بسکتبال و اسکیت پارک خانواده نقاشی شد

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: زیباسازی و نقاشی جداره‌های زمین بسکتبال و اسکیت پارک خانواده انجام شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا عاقلی گفت: در راستای افزایش نشاط اجتماعی و شادابسازی و زیباسازی جداره‌های بوستان‌های شهر بیش از ۱۰۰ مترمربع از جداره‌های زمین بسکتبال و اسکیت پارک خانواده با تکنیک رنگ اکریلیک و با طرح‌های ورزشی مرتبط زیباسازی شد.
وی با بیان اینکه در سال جاری زیباسازی جداره‌های پارک جهان دیدگان و بوستان غزل در محله بنیاد نیز به همت سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج انجام شده، گفت: دو نقاشی دیواری شهید رئیسی و شهید هنیه نیز در دستور کار این سازمان است.
رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه در سال گذشته بیش از ۵ هزار مترمربع نقاشی دیواری در سطح شهر اجرا شده، گفت: نقاشی روی دیوارهای سطح شهر علاوه بر جلوه بخشیدن به سیمای بصری از یکنواخت شدن شهر برای شهروندان جلوگیری می‌کند و شادابی و جذابیت محیط را در پی خواهد داشت.

سردر عمارت قاجاری در بافت تاریخی تهران مخدوش شد

فعالان میراث فرهنگی تصاویری از سردر یک عمارت قاجاری در بافت تاریخی اودلاجان (عودلاجان) تهران منتشر کردند که از مرمت غیراصولی و مخدوش آن حکایت دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، شهرام شهریار از جمله فعالان میراث فرهنگی است که با انتشار عکس‌هایی از وضعیت حال حاضر و گذشته این عمارت، اتفاق رخ داده را اینگونه شرح داد: چند روز پیش جداره بیرونی عمارت قاجاری میرزا نبی‌خان، توسط عوامل شهرداری تهران مخدوش شد. چند سال پیش در عملیات سنگ فرش کردن گذر همین خانه پیرنشین‌های این عمارت ویران شده بود.
این فعال میراث فرهنگی درباره هویت این عمارت قاجاری نوشته است: این خانه در نقشه موسیو کرشیش طراحی شده در سال ۱۲۳۷ هجری خورشیدی با نام خانه «میرزا نبی خان» مشخص شده است و در نقشه متأخر عبدالغفار نجم الملک (ترسیم شده در سال ۱۲۷۰ هجری خورشیدی) با نام خانه «قلام الملک» معرفی شده و با روند پیش رو در نقشه‌های جدید از صحنه روزگار محو خواهد شد.
بنابر تاریخچه‌ای که شهریار از این عمارت گردآوری کرده است: اجداد میرزا نبی خان قزوینی، اهل علی آباد مازندران بودند. پدرش عابدین بیک در خدمت شاهزاده علینقی میرزای رکن الدوله حاکم قزوین به دلاکی اشتغال داشت. میرزا نبی خان در دستگاه حکومتی رکن الدوله مال و ثروتی اندوخت و ترقی کرد. میرزا نبی قزوینی ملقب به امیر دیوان دولتمرد عصر قاجار، همچنین پدر صدراعظم نامدار دوره ناصری میرزا حسین خان سپهسالار و یحیی خان مشیرالدوله بود. نبی خان در خدمت علینقی میرزا رکن الدوله پرورش یافت و در سلک خدمتگزاران دولت درآمد. پس از مدتی علینقی میرزا از پدرش استدعا کرد دختری به عقد او درآورد. فتحعلی شاه نیز از میان دختران خود، ماه‌نوش لب خانم افتخارالسلطنه را که مادرش از دیگر بانوان اندرون مقرب‌تر و محبوب‌تر بود، به او داد.
نبی خان در سال ۱۲۵۴ هجری قمری به پاداش لیاقتی که در فرونشاندن آشوب شهر شیراز از خود نشان داد، به حکومت فارس منصوب شد و یکسال در آن منطقه حکمرانی کرد. بار دیگر در سال ۱۲۵۸ هجری قمری به جای فرهاد میرزا معتمدالدوله به حکومت فارس رفت و در سال ۱۲۶۱ هجری قمری حکمران اصفهان شد.
خانه میرزا نبی خان در تهران، محله عودلاجان، خیابان پامنار واقع شده و در فهرست میراث ملی ثبت نشده است و بررسی‌های این فعال میراث فرهنگی حکایت دارد که پس از تبدیل شدن این منطقه از مسکونی به تجاری، خانه میرزا نبی‌خان تبدیل به کارگاه کیف دوزی شد و مدتی نیز انبار لاستیک بود و مدتی هم به عنوان انبار کابل فشار برق از آن استفاده می‌شد و هم اکنون هم به صورت انبار بهره‌برداری می‌شود و در دهه ۹۰ جداره آجری داخل خانه با سیمان پوشانده شده بود.

سردر عمارت قاجاری در بافت تاریخی تهران مخدوش شد
شهریار همچنین گفت: در ضلع جنوبی حیاط چندین درخت تنومند بود که در تصاویر هوایی سال ۱۴۰۳ خبری از درختان نیست. در حیاط جنوبی یک حوض مدور وجود داشت و تمامی پنجره‌های خانه میرزا نبی خان چوبی بود که چند سال پیش، برای حفظ اجناس داخل خانه پنجره‌های چوبی تخریب و آهنی شدند. در اتاق‌ها شومینه‌های گچبری شده زیبایی بود که هنوز هم در عمارت چشم نواز هستند. حیاط شمالی که به احتمال فراوان حیاط کالسکه رو بوده، دارای یک حوض سنگی مستطیل شکل بود که در سال‌های اخیر تخریب شد.

سردر عمارت قاجاری در بافت تاریخی تهران مخدوش شد
این فعال میراث فرهنگی به تخریب‌های گذشته این عمارت اشاره کرد و توضیح داد: در دهه ۹۰ برای سنگفرش کردن خیابان رکنی، پیرنشین‌های عمارت توسط عوامل شهرداری تخریب شد و عملیات سنگفرش انجام و در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ جداره بیرونی توسط عوامل شهردار ناحیه دو منطقه ۱۲ تهران به عنوان زیباسازی شهر تهران سیمان اندود شد. این سیمان کاری آسیب فراوانی به جداره این عمارت قاجاری وارد کرده است و نیازمند حضور کارشناسان متخصص برای حذف و پاکسازی سیمان دارد. در هیچ عملیات مرمتی از سیمان استفاده نمی‌شود.
شهریار این پرسش‌ها را مطرح کرد که طرح و اقدامات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای مستندنگاری و ثبت این خانه چه بوده؟ آیا تاکنون پرونده‌ای برای حفظ و احیاء این عمارت توسط شهرداری یا میراث فرهنگی تهیه شده است؟ تنها محله و بافت تاریخی ثبت شده در آثار ملی شهر تهران محله عودلاجان است، چه اقدامات حفاظتی و احیاء برای این بافت تاریخی و ارزشمند انجام شده است؟

مهاجرت تقاضای مسکن از مناطق مسکونی به مناطق اداری تهران

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، گرایش نسبی تقاضای خرید و اجاره مسکن به محله‌های اداری پایتخت، روند شب‌مردگی در مرکز شهر را تحت تاثیر قرار داده است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» درباره علت حرکت بین‌منطقه‌ای تقاضا نشان می‌دهد رشد قیمت آپارتمان طی ۷ سال گذشته در مناطق مسکونی پرجمعیت -خارج از محدوده اداری تهران- بیشتر از مرکز بوده است. این رخداد در کنار «وقت‌کشی ترافیکی بین کار و منزل» باعث جلب‌توجه آپارتمان‌های قدیمی در مناطق کانونی کار و فعالیت شده است. خلوتی محله‌های اداری در شب کاهش یافته است. دو نگاه به این رویداد وجود دارد.
راضیه اخلاقی: مهاجرت اجباری بخشی از شاغلان مناطق مرکزی شهر به محلات اداری باعث شد تا معضل شب‌مردگی در این مناطق تا حدی مرتفع شود. این مهاجرت از آن جهت اجباری است که بخش قابل توجهی از متقاضیان خرید یا اجاره مسکن در مناطق مرکزی در گذشته در مناطق مسکونی شهر تهران نظیر منطقه ۴، ۵ و ۲۲ سکونت داشته‌اند؛ اما به دلیل ترافیک و زمان طولانی بازگشت از محل کار به خانه، به‌نوعی مجبور به مهاجرت به مناطق مرکزی شده‌اند. اگرچه متوسط قیمت خرید و اجاره خانه در منطقه ۶ اندکی بالاتر از مناطق متوسط مسکونی شهر تهران است، اما این هزینه با کاهش هزینه حمل‌ونقل و حتی صرف زمان قابل جبران است. اگرچه این مهاجرت مزایایی را به همراه دارد، اما نباید فراموش کرد که شهرداری تهران طی سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری قابل توجهی در مسیر توسعه شهری در مناطق مسکونی و همچنین توسعه بزرگراه‌های شهری انجام داده که این مهاجرت بیانگر شکست این طرح‌هاست.
طی سال‌های اخیر بخش عمده‌ای از شاغلان ساکن مناطق غیرمرکزی شهر تهران تمایل پیدا کردند تا محل زندگی خود را از مناطق مسکونی پایتخت نظیر منطقه ۴، ۵ و ۲۲ به مناطق مرکزی که تا پیش از این اداری بودند منتقل کنند. به این ترتیب مناطق اداری شهر تهران در بازار خرید و اجاره با تقاضایی جدید از سوی متقاضیان مسکونی مواجه شده است؛ این موضوع در سبک زندگی در این مناطق شهری تهران اثرگذار شده به‌نحوی که بخشی از شب‌مردگی در محله‌های اداری تهران تا حدی مرتفع شده است. اگرچه رفع این شب‌مردگی ایده‌آل به نظر می‌رسد، اما باید دید این رویه تحت‌تاثیر چه عواملی رقم خورده است و چرا بخشی از ساکنان مناطق مسکونی تهران به محله‌های اداری مهاجرت کرده‌اند و آیا این رویه به معنی هدررفت سرمایه واردشده در بخش توسعه مناطق مسکونی شهر تهران است یا خیر.

دهک متوسط کدام منطقه را برای زندگی ترجیح می‌دهد؟
طی دهه گذشته سیاستگذاران حوزه مسکن در کشور اقدام به فروش تراکم در مناطق ۵ و ۲۲ کردند؛ طی این سال‌ها ساخت‌وسازهای گسترده‌ای در این مناطق با هدف ساخت مسکن و افزایش عرضه به بازار و در نهایت کاهش قیمت خانه در تهران انجام شد که البته این هدف به لحاظ قیمتی به هدف اصابت نکرد. ساخت‌وساز گسترده در مناطق تازه‌تاسیس شهری در تهران باعث شد تا سرمایه هنگفتی نیز صرف ساخت بزرگراه‌های جدید شود و این موضوع به بودجه تخصیص‌یافته به حمل‌ونقل عمومی از سوی شهرداری آسیب جدی زد.
بررسی وضعیت بازار مسکن شهر تهران حاکی از آن است که به‌رغم سیاست‌های اخذ شده در زمینه توسعه شهری در تهران طی دهه‌های اخیر؛ اما دو چالش مهم تامین مسکن و حمل‌ونقل پابرجاست. درواقع روند توسعه شهر تهران نه‌تنها در مسیر رفع این چالش‌ها نبوده که خود بر چالش‌های موجود افزوده است. همین رویه‌های نادرست باعث شده تا بخشی از مردم که در مناطق مرکزی شهر تهران مشغول به کار هستند، طی سال‌های اخیر درصدد مهاجرت از مناطق مسکونی به مناطق اداری شهر تهران باشند و این موضوع وضعیت بازار خرید و فروش ملک را در این مناطق تغییر داده است.
در واقع فاصله، ترافیک و عدم‌توسعه حمل‌ونقل عمومی در شهر تهران باعث شده تا بخشی از مردم زندگی در مناطق مرکزی را به زندگی در محله‌های مسکونی شهر تهران ترجیح دهند. این انتخاب از سویی بیانگر شکست طرح‌های توسعه شهری تهران در گسترش محله‌های مسکونی و از سوی دیگر نتیجه شکست پروژه‌های ساخت بزرگراه در کشور به جای توسعه حمل‌ونقل عمومی است.
بررسی‌ها از نبض بازار مسکن کشور حاکی از آن است که مناطق اداری شهر تهران نظیر منطقه ۶ در شرایط کنونی با سه نوع تقاضا در بازار خرید و اجاره مواجه است. دسته اول مالکان خانه در مناطق مسکونی شهر نظیر منطقه ۵ و ۴ هستند که محل کار آنها در مناطق مرکزی شهر واقع شده و از ترافیک و صرف زمان طولانی روزانه خسته شده و بنابراین ملک خود را اجاره داده و یا اجاره خانه در مناطق مرکزی به این بخش از شهر مهاجرت کرده‌اند. گروه دوم زوجین خانه اولی شاغل در مناطق اداری شهر تهران هستند که برای خرید یا اجاره خانه مناطق مرکزی را به دلیل فاصله کمتر انتخاب می‌کنند. گروه سوم متقاضیان خانه در مناطق اداری شهر تهران نیز شامل جوانان نسل □ می‌شود که به صورت چند نفری نسبت به اجاره خانه در مناطق مرکزی شهر و نزدیک به محل کار خود اقدام می‌کنند و به این ترتیب از مزیت سرشکن شدن هزینه اجاره به چند نفر منتفع می‌شوند.
نزدیکی به محل کار و فرار از صرف زمان طولانی برای رسیدن از محل زندگی به محل کار از دلایل اصلی مهاجرت بخشی از مردم به منطقه ۶ تهران است؛ در حالی ترافیک شاغلان در مناطق مرکزی شهر تهران را کلافه کرده است که طرف دهه‌های گذشته بودجه‌های هنگفتی از سوی شهرداری صرف بزرگراه‌سازی و توسعه بزرگراه‌های موجود شد. این در حالی است که کارشناسان حوزه شهرسازی بر این باورند که ساخت بزرگراه‌ها فرش قرمزی برای افزایش ترافیک شهری با تشویق مردم به استفاده از حمل‌ونقل با خودروی شخصی است. در عین حال این سیاست به تضعیف بودجه عمومی اختصاص‌یافته به حمل‌ونقل عمومی منجر شده و از این منظر نیز مانع رفع چالش گره ترافیکی شهر می‌شود.

زندگی در منطقه ۵ یا ۶ بهینه است؟
تا پیش از جهش تاریخی قیمت مسکن در سال ۱۳۹۶، متوسط قیمت خانه در منطقه ۶ تقریبا ۱٫۱۳ برابر متوسط قیمت خانه در منطقه ۵ تهران بود؛ اما در شرایط کنونی اگرچه همچنان متوسط قیمت خانه در منطقه ۶ بالاتر از متوسط قیمت خانه در منطقه ۵ است؛ اما این فاصله به شدت محدود و کم شده است. داده‌های «دنیای اقتصاد» از نبض بازار مسکن کشور حاکی از آن است که از زمان آغاز جهش تاریخی قیمت مسکن؛ متوسط نرخ خانه در منطقه ۵ تهران تقریبا ۱۶٫۲ برابر شده؛ این در حالی است که در این بازه زمانی متوسط قیمت خانه در منطقه ۶ تهران رشدی ۱۴٫۵ برابری یافته است.
کاهش فاصله قیمتی میان خانه‌های مسکونی در منطقه ۵ و ۶ و مزیت نزدیکی به منطقه اداری در منطقه ۶ باعث شده تا متقاضیان خرید و اجاره خانه در منطقه ۶ شهر تهران افزایش یابد. البته استمرار این رشد تقاضا در منطقه اداری تهران، می‌تواند عاملی در جهت رشد قیمت اجاره و خرید خانه در منطقه ۶ شهرداری تهران نسبت به منطقه ۵ در بلندمدت باشد با وجود این به گفته واسطه‌های بازار مسکن، طی سال‌های اخیر از تقاضا برای واحدهای اداری در منطقه ۶ کاسته شده است. درواقع رکود سنگین حاکم بر فعالیت‌های مختلف اقتصادی در کشور باعث شده تا بسیاری از واحدهای اداری به‌خصوص واحدهای اداری متعلق به بخش خصوصی تعطیل شود. این موضوع با افزایش عرضه واحدهای مسکونی در این منطقه باعث افزایش عرضه خانه در این منطقه شده و به این ترتیب رشد همزمان عرضه و تقاضا در منطقه ۶ باعث شده تا فعلا این بازار در تعادل نسبی قرار داشته باشد.
اگرچه متوسط نرخ خرید و اجاره خانه در منطقه ۶ اندکی بالاتر از خانه در منطقه ۵ است؛ اما این تفاوت قیمتی با کاهش هزینه جابه‌جایی در منطقه ۶ و ۵ و کاهش زمان از محل کار به خانه پوشش داده می‌شود. کاهش فاصله میان محل زندگی و کار در دنیای کنونی از اهمیت بالایی برخوردار شده است؛ در شهرهای مهم دنیا نظیر پاریس ساخت شهرهای کوچک ۲۰ دقیقه‌ای رواج یافته به‌نحوی که فاصله میان محل کار، زندگی و تفریح افراد حداکثر ۲۰ دقیقه باشد.
عبدالرضا گلپایگانی، معاون اسبق شهرسازی و معماری شهردار تهران در گفت‌وگو با «دنیای اقتصاد» در خصوص مزایا و معایب مهاجرت تقاضای مسکن از مناطق مسکونی به مناطق اداری تهران گفت: در ادبیات شهرسازی مدرن چارچوبی وجود داشت که برای ساماندهی فعالیت‌ها در شهر، یک دسته‌بندی چهاربخشی در نظر گرفته شده بود. این دسته‌بندی چهاربخشی شامل پهنه کار، پهنه سکونت، پهنه اوقات فراغت و پهنه چهارم نیز شبکه دسترسی میان این بخش‌ها را شامل می‌شد. اما به مرور زمان و با توجه به مشخص شدن نتایج این نحوه شهرسازی، معایب این مدل عیان شد. شب‌مردگی یکی از معایب این مدل توسعه شهری بود که اتفاقا در تهران نیز در مناطق اداری نظیر بخشی از محله‌های منطقه ۶ شهرداری تهران این وضعیت بروز کرده است.
وی ادامه داد: در طرح اولیه جامع شهر تهران؛ مساله شهرسازی بر اساس بخش‌بندی مطرح بود؛ در این طرح برخی خیابان‌ها به‌عنوان مناطق اداری در نظر گرفته شده بود؛ همچنین فضایی برای واحدهای کارگاهی و صنعتی در غرب و شرق تهران تعیین شده بود؛ که البته با توجه به لزوم رعایت فاصله میان واحدهای صنعتی و شهری و عدم‌اختلاط آنها با شهرها، این فضا به مناطق دورتر منتقل شد. با وجود این با مشخص شدن معایب این روش، توسعه شهری باعث شد تا رویکرد نوینی در شهرسازی تعریف شود. در رویکردهای نوین شهرسازی درهم‌تنیدگی فضای کار و فعالیت با فضای زندگی و تفریح مطرح شد. این درهم‌تنیدگی به جهت پویایی و سرزندگی محیط شهری و کاهش نیاز به حمل و نقل مورد استقبال قرار گرفت. در چنین شرایطی مهاجرت خودخواسته مردم تهران از مناطق مسکونی (منطقه ۴، ۵ و ۲۲) به مناطق اداری می‌تواند خوش‌یمن تلقی شود.
گلپایگانی گفت: فاصله زیاد میان محل کار و زندگی از جهات مختلفی نامناسب است؛ امروز در دنیا تئوری شهرهای ۲۰ دقیقه‌ای مطرح است؛ این طرح‌ها این هدف را دنبال می‌کنند که فاصله محل کار و زندگی افراد و محل تفریح کمتر از ۲۰ دقیقه و حتی طراحی شهری به نحوی باشد که افراد پیاده یا با دوچرخه به سادگی میان محل کار و محل زندگی جابه‌جا شوند. این کارشناس معماری و شهرسازی در ادامه به اختلاط فضای کاری و شهری در تهران اشاره و آن را با درهم‌تنیدگی شهری متفاوت دانست و گفت: متاسفانه در کشور در زمینه معماری و فضای کالبدی ساختمان‌های اداری، به‌خصوص ساختمان‌های اداری بخش خصوصی کار خاصی انجام نشده است. این موضوع باعث نابسامانی در فضای زندگی و کار شده است.
به‌عنوان نمونه شاهد هستیم که یک ساختمان اداری پس از چند سال کاربری اداری تبدیل به ساختمان مسکونی شود؛ همچنین در برخی موارد شاهد هستیم که در یک مجتمع آپارتمانی مسکونی چند واحد به کار اداری اختصاص داده شود. این رویه‌ها نادرست است. هم‌نشینی فضای اداری و مسکونی باید با در نظر گرفتن معیارهایی اجرایی شود؛ درواقع اختلاط فضای اداری و مسکونی باید با در نظر گرفتن حریم‌ها باشد. در غیر این صورت اجرای اشتباه این درهم‌تنیدگی باعث ضربه به کیفیت زندگی ساکنان یک محل و حتی کاهش امنیت یک منطقه می‌شود.

دیدگاه

مردم واقعاً نگاه نمی‌کنند؛ بیشتر مردم کورند

اروسارینن

ارزش معماری {برابر} تأثیری است که بر انسان‌ها می‌گذارد. حالا، اگر با بیان چیزهای مختلف {در یک اثر}، چه چیزهای متناقض و چه چیزهای گیج‌کننده، تأثیر خود را هدر دهید، آنگاه معماری قدرتش را از دست می‌دهد. همچنین، من فکر می‌کنم باید {ایده‌ی خود را در معماری} به شکلی اغراق‌شده بیان کنید. در بازگشت به کارهایی که به پایان رسانده‌ایم، وقتی آن را از دریچه نگاه سرد روز می‌بینم، {به این نتیجه می‌رسم که} برخی از کارها ایده‌های بسیار خوبی بودند، اما به اندازه‌ی کافی با قدرت بیان نشده بودند یا از طریق یک عالمه ایده‌ی دیگر هدر رفته بودند. حالا، چطور می‌شود آن را اصلاح کرد؟
پیش از هر چیز، روز به روز بیشتر احساس می‌کنم که ایده‌ی شما باید به اندازه‌ی کافی قدرتمند باشد. باید به اندازه‌ی کافی خوب باشد. سپس، شما باید همه‌ی تخم‌مرغ‌هایتان را در یک سبد -یعنی در همان یک ایده- قرار دهید. همه‌چیز در یک بنا باید واقعاً آن ایده را حمایت کند، چرا که عطف به آن تأثیری که بحثش بود، مردم واقعاً نگاه نمی‌کنند. بیشتر مردم کورند.
اگر در معماری خیلی لطیف {و در لفافه} بیان کنید، {یعنی مثلاً در طراحی} اگر از یک اتاق متناسب {و فکرشده} به سراغ اتاق متناسب دیگر و سپس به اتاق متناسب سوم بروید و به خوبی و زیبایی رابطه‌ی بین هر کدام از این اتاق‌ها را طرح‌ریزی کنید، مردم واردشان می‌شوند و از آنها عبور می‌کنند و هیچ‌گاه متوجه تفاوت نمی‌شوند.
ما در مورد چیزهای دیگر، کم و بیش، مردمی متمدن هستیم، اما وقتی به درک ارزش معماری می‌رسد، طایفه‌ای از بربرها هستیم. به نظر من برای این که ارزش معماری‌ات را بفهمند، به تأثیری قدرتمند نیازمندی. اما این همه‌ی ماجرا نیست. شما برای این که ایده را منتقل کنید به تأثیر قدرتمند نیاز دارید.
(در گفت‌وگو با John Peter، منتشر شده در کتاب The Oral History Of Modern Architecture در سال ۱۹۹۴)
منبع: گفتار

محیط زیست

دستور معاون رئیس جمهور برای پیگیری روند درمانی محیط‌بان مضروب

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست با دستور رئیس این سازمان و برای پیگیری روند درمانی یک محیط‌بان به شیراز اعزام شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، به دستور شینا انصاری، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست، سرهنگ جمشید محبت‌خانی فرمانده یگان حفاظت محیط زیست برای پیگیری آخرین وضعیت درمانی محیط‌بان رستگار و پیگیری پرونده قضایی وی به شهر شیراز اعزام شد.
محبت‌خانی در این خصوص گفت: به این دلیل که شهر شیراز امکانات درمانی بهتری داشت، با نظر پزشکان و رضایت خانواده محیط‌بان رستگار، وی به شهر شیراز منتقل شد و اکنون در یکی از مجهزترین بیمارستان‌های شهر شیراز، بستری شده است. او شب گذشته در بیمارستان بستری شد و امروز به اتاق عمل رفت. اکنون نیز از اتاق عمل خارج شده و شرایط مساعدی دارد.
فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گفت: در خصوص شکارچیانی که به وی تیراندازی کردند نیز پرونده توسط فرماندهی انتظامی کهگیلویه و بویراحمد پیگیری می‌شود. هم اکنون سرنخ‌های خوبی به دست آمده و انشالله به زودی اطلاعات کامل را در خصوص دستگیری این افراد اعلام خواهیم کرد.
پیش از این شینا انصاری، معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست طی تماس تلفنی با رمضان رستگار محیط بان دنا که روز ششم شهریور ماه ۱۴۰۳ بر اثر شلیک گلوله شکارچیان متخلف در منطقه حفاظت شده کوه گل سی سخت از ناحیه پا زخمی شده بود جویای احوال وی شده و از آخرین وضعیت جسمانی و روند درمان محیط بان زخمی مطلع شده بود.
محیط‌بان رمضان رستگار ۴۰ ساله، متاهل، دارای سه فرزند و از محیط‌بانان باسابقه دنا است.