اخبار کوتاه

تشکیل ۴ هزار پرونده قاچاق

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق سازمان حمایت گفت: در ۸ ماهه امسال بیش از ۴ هزار و ۱۴۴ پرونده قاچاق به ارزش ۶ میلیارد و ۷۱۹ میلیون و ۵۱۵ هزار ریال برای واحدهای اقتصادی تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، علیرضا رستمی در مورد آخرین وضعیت مقابله با قاچاق در سطح عرضه اظهار کرد: در ۸ ماهه امسال ۴۷ هزار و ۴۱۰ مورد بازرسی جهت برای مقابله با عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق در کشور انجام شد که به لحاظ تعداد، میزان بازرسی از واحدهای اقتصادی اعم از صنفی، تولیدی، خدماتی، تولیدی و انبارهای مخصوص نگهداری کالا نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ درصد کاهش داشته است.

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان افزود: در همین راستا نیز با تلاش بازرسان سازمان‌های صمت استان‌ها برای بیش از ۴ هزار و ۱۴۴ واحد تولیدی، توزیعی و خدماتی پرونده تعزیراتی قاچاق تشکیل شد.

وی ادامه داد: ارزش ریالی کشفیات کالاهای قاچاق ۶ میلیارد و ۷۱۹ میلیون و ۵۱۵ هزار ریال (۶۷۱ میلیون و ۹۵۱ هزار تومان) بوده است که درمقایسه با مدت مشابه سال قبل از لحاظ ارزش ۶۱ درصد کاهش یافته است.

رستمی در مورد کالاهای قاچاق نیز تصریح کرد: بیشترین کالاهای قاچاق مکشوفه به ترتیب مرتبط با مواد خوراکی و محصولات صنایع غذایی، لوازم خانگی، کافظ یا مفوا و لوازم یدکی بوده است که در این رابطه پرونده‌های لازم تشکیل و به مراجع قضائی ارسال شده است.

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت یادآور شد: دولت در تلاش است با آماده سازی زیر ساخت‌های لازم، اصالت کالاهای تولیدی و وارداتی را از مبدا آنها مشخص و مانع از ورود کالاهای تقلبی و قاچاق داخلی و خارجی به بازار شود.

واردات تجاری آیفون ۱۴ منتفی است

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت که واردات رسمی و تجاری آیفون انجام نخواهد شد و درباره رجیستری آیفون ۱۴ وارد شده از طریق رویه مسافری نیز هنوز تصمیم گرفته نشده است.

به گزارش پیام آشنا، بالاخره بعد از سه ماه، بخشی از ابهام واردات آیفون ۱۴ حل شد و امید قالیباف در یک برنامه تلویزیونی، گفت که واردات رسمی و تجاری آیفون انجام نخواهد شد اما ممکن است آیفون ۱۴ از رویه مسافری وارد شود اما هنوز تصمیمی برای رجیستر کردن آیفون ۱۴ وارد شده از طریق رویه مسافری گرفته نشده است. بنابراین اطلاعی نداریم که چه اتفاقی قرار است بیفتد.

به گفته وی بخشی از این تصمیم گیری به عهده وزارت صمت است، اما ارگان‌های دیگر هم دخیل هستند که در مجموع باید بررسی شود و تصمیم‌نهایی گرفته شود. قالیباف از زمان تصمیم‌نهایی ارزانی اطلاعی کرد. آیفون ۱۴ در حال حاضر فقط از رویه مسافری یا با سوء استفاده از این رویه به صورت قاچاق به کشور وارد شده و تاکنون درباره واردات تجاری آن اظهار نظر قطعی نشده بود. اما واردات مسافری هم تاکنون رجیستر نشده است.

هر کالایی که از طریق رویه مسافری وارد شود، اگر در گمرکات اظهار شده باشد، می‌تواند رجیستر شود، اما اگر اظهار نشده باشد، غیر قانونی است و رجیستر هم نمی‌شود. اما در حال حاضر مسئله این است که اصلاً رجیستر شدن یا نشدن آیفون ۱۴، تعیین تکلیف نشده است. البته اگر کالایی به صورت قانونی از رویه مسافری وارد شده باشد، اجازه استفاده تجاری ندارد و نباید خرید و فروش شود. اما در این زمینه خلاء قانونی وجود دارد و این کالاها در بازار فروخته می‌شوند.

پیش‌تر سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، ثبات و لوازم جانبی هشدار داده بود که فروشندگان و مردم از خرید و فروش کالایی که از رجیستر شدن آن اطمینان ندارند و کد رجیستری ندارد، اجتناب کنند. چرا که اگر این موبایل‌ها رجیستر نشود، به عنوان دستگاه تلفن‌های که در شبکه ارتباطی کشور فعال نخواهند شد، قابل استفاده است.

همچنین رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران گفته بود که تا این لحظه چون آیفون ۱۴ به صورت تجاری وارد نشده، خرید و فروش آن ممنوع است و در حال حاضر عموما سایت‌ها هستند که آیفون ۱۴ خرید و فروش می‌کنند.

لیر دیجیتال به عرصه اقتصاد ترکیه پانهاد

ترکیه نخستین پرداخت در شبکه لیر دیجیتال را انجام داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از بیزنس، بلک مرکزی ترکیه اعلام کرد که ترکیه اولین ترکش‌های پرداخت خود در شبکه دیجیتال لیر ترکیه را با موفقیت انجام داده است. این بانک گفت که پلتفرم لیر دیجیتال را در سال ۲۰۲۳ در اختیار بانک‌ها و شرکت‌های فناوری مالی منتخب قرار می‌دهد همچنین از مراحل پیشرفته مطالعه آزمایشی که مشارکت را بیشتر می‌کند، رونمایی خواهد کرد. در بیانیه بلکی آمده است: «مطالعات در مورد جنبه‌های قانونی لیر دیجیتال ترکیه نشان می‌دهد که شناسایی دیجیتال برای این پروژه اهمیت حیاتی دارد.»

بلک خاطرنشان کرد: مطالعات در مورد چارچوب اقتصادی و قانونی لیر دیجیتال ترکیه همچنین الزامات تکنولوژیکی آن در طول سال ۲۰۲۳ در اولویت قرار خواهند گرفت.

بورس

شرایط خرید پژو ۲۰۷ و هایما S۸ در بورس اعلام شد

بورس کالا امروز میزبان ۴۵۰۰ دستگاه خودرو از محصولات ایران خودرو خواهد بود که از این تعداد ۴۰۰۰ دستگاه پژو ۲۰۷ دتی و ۵۰۰ دستگاه هایما S۸ است. بر این اساس مهلت ثبت سفارش هر دو خودرو ساعت ۱۷ دیروز بود.

به گزارش پیام آشنا، قیمت پایه پژو ۲۰۷ از سوی این خودرو از ۱۸۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان اعلام شده است و زمان تحویل این خودرو ۲۵ فروردین سال آینده خواهد بود. میزان پیش دریافت خرید به میزان ۱۰۰ درصد بوده و انتخابی که در عرضه‌های قبلی بورس کالا و همچنین از ابتدای سال ۱۳۹۸ از شرکت‌های خودروسازی موفق به خرید خودروی سواری شده‌اند، امکان ثبت سفارش نخواهند داشت.

هر کد بورسی صرفا امکان ثبت سفارش بر روی یک کد عرضه از مجموع عرضه‌های روز انجام معامله را دارد و ثبت سفارش برای اشخاص حقوقی مجاز نیست. همچنین قیمت پایه هایما S۸ معادل ۹۲۴ میلیون تومان اعلام شده است و زمان تحویل این خودرو نیز ۲۵ فروردین سال آینده خواهد بود. میزان پیش پرداخت سفارش هایما S۸ نیز ۵۰ درصد اعلام شده و سایر شرایط هایما S۸ همانند پژو ۲۰۷ است.

در حاشیه هجدهمین نمایشگاه بین المللی صنعت آب مطرح شد:

۷۰ درصد استان‌ها درگیر فرونشست زمین

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران ظهار کرد: در حال حاضر در برخی جاها ۱۲ تا ۱۳ سانتیمتر شاهد فرونشست زمین هستیم و ۷۰ درصد استان‌ها درگیر این مساله شده‌اند که با کنترل برداشت منابع آب‌های زیرزمینی می‌توان این مساله را مدیریت کرد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا الماس‌وندی دیروز در حاشیه هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت آب و تاسیسات آب و فاضلاب ایران در نشستی خبری و در پاسخ به سوال ایسنا در خصوص آخرین وضعیت برداشت از منابع آب‌های زیرزمینی و میزان فرونشست گفت: اگر میزان برداشت از آب‌های زیرزمینی استمرار داشته باشد با مخاطرات متعددی در بخش اقتصادی، جانی و محیط زیستی مواجه خواهیم بود اکنون از ۶۰۹ محدوده مطالعاتی آب‌های زیرزمینی ۴۱۴ محدوده دارد نقطه بحران شده‌اند لذا زمانی که موضوع آب مطرح می‌شود دو مساله کمرگانی آب‌های سطحی و تعادل آن با حکمرانی آب‌های زیرزمینی مورد توجه قرار می‌گیرد.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران با بیان این‌که در برخی از بخش‌ها میزان برداشت آب‌های زیرزمینی بیشتر بوده و با شرایط بحرانی‌تری مواجه هستیم، اظهار کرد: اکنون در دشت‌های استان‌های مهدیه، تهران، قزوین، کرج، فارس، اصفهان، کرمان، یزد و به طور کلی ۷۰ درصد استان‌ها با موضوع فرونشست مواجه هستیم.

وی با تاکید بر این‌که میزان فرونشست در استان‌های مختلف متفاوت است تصریح کرد: متوسط جهانی میزان فرونشست دو سانتیمتر است شده اما بعضا دیده می‌شود که به دلیل افزایش میزان برداشت کشاورزی و چاه‌های غیرمجاز این عدد در ایران بسیار بالاتر است که باید با تغذیه مصنوعی، انسداد چاه‌های غیرمجاز این مساله را مدیریت کنیم.

به گفته الماس‌وندی، اکنون ۴۸ درصد تامین منابع آب در ایران از طریق آب‌های زیرزمینی صورت می‌گیرد که باید در برداشت آنها احتیاط و توجه کافی را داشته باشیم. سیاست وزارت نیرو در این راستا مسافتمدی در همین بخش است.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران با اشاره به آمار بارش‌ها در کشور اضافه کرد: از ابتدای سال آبی یعنی مهرماه بارندگی‌ها نسبت به سال قبل که آن هم سال خشکی بود کاهش داشته به طوری که تاکنون حدود ۵۴ میلی‌متر در کل کشور بارندگی اتفاق افتاده که این عدد نسبت به بلندمدت ۲۳ درصد کاهش داشته است و تنها در سه استان بوشهر، یزد، کهگیلویه و بویراحمد شاهد افزایش بارندگی هاستیت به نرمال هستیم.

وی با بیان این‌که در ۷۸ استان دیگر وضعیت بارش‌ها زیر نرمال بوده است، گفت: در استان‌های مازندران و گیلان، که میزان بارش‌ها معمولا متوسط و بالا است امسال استثنائا شاهد کاهش بارندگی‌ها در این دو استان بوده‌ایم همچنین در استان تهران نیز میزان بارش‌ها ۳۷ درصد نسبت به بلندمدت کاهش داشته است.

الماس‌وندی با بیان این‌که ۶۰۰ میلیارد مترمکعب از آب‌های سطحی را مصرف می‌کنیم، تصریح کرد: ۳۸.۲ درصد در بخش کشاورزی، ۳.۲ درصد در بخش شرب و یک میلیارد مترمکعب در بخش صنعت استفاده می‌شود و حجم برداشت از منابع آب‌های زیرزمینی نیز ۴۵ میلیارد مترمکعب است که عمده آن در بخش کشاورزی مصرف می‌شود به گونه‌ای که ۳۳.۸ میلیارد مترمکعب به این بخش اختصاص یافته ۵.۱ میلیارد مترمکعب را بخش شرب و ۱.۴ میلیارد مترمکعب را بخش صنعت مورد استفاده قرار می‌دهد.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران با بیان این‌که برنامه‌های سدسازی در وزارت نیرو تصریح کرد: اکنون ۴۱۹ طرح در حال بهره‌برداری قرار گرفته است که ۳۹ میلیارد مترمکعب میزان تنظیم آن است که از این حجم برای سال‌های برآب استفاده خواهیم کرد. همچنین ۱۱۲ طرح در دست ساخت داریم که ۱۰ میلیون مترمکعب به حجم منابع اضافه می‌کند.

وی با بیان این‌که تعدادی طرح در دست مطالعه قرار دارد که در مجموع شش میلیارد مترمکعب نیز از این طرح‌ها به منابع اضافه خواهد شد و در مجموع باید گفت که ۵۵ میلیارد مترمکعب در این حوزه برنامه ریزی شده اما مشروط به این است که شرایط مصرف در حوزه کشاورزی تنظیم‌شود.

الماس‌وندی با بیان این‌که در شبکه آبیاری و زهکشی نیز ۱۹۹ هزار شبکه احداث شده، ۸۵ هزار شبکه در دست ساخت داریم و ۱۱۰ شبکه نیز مورد مطالعه قرار دارد که اگر مطالعه آنها تمام شود وارد مرحله اجرایی خواهند شد.

وی با اشاره به وضعیت چاه‌های موجود در کشور نیز تصریح کرد: ۴۱۴ هزار چاه در بخش کشاورزی، ۵۲ هزار چاه در بخش صنعت، ۲۶ هزار چاه در بخش شرب وجود دارد که در مجموع ۴۹۹ هزار حلقه چاه در کشور فعال هستند که اگر کنترل نشود و اضافه برداشت در آنها صورت گیرد با مشکلاتی مواجه خواهیم شد.

معاون تلفیق و امور تنظیم‌گری شرکت مدیریت منابع آب ایران همچنین در خصوص چاه‌های غیرمجاز نیز اضافه کرد: ۳۳۰ حلقه چاه غیرمجاز در کشور فعال است اما به دلیل مسائل ملی نمی‌توانیم آنها را مسدود کنیم که باید سازوکاری در این حوزه صورت بگیرد. نگاه وزارت نیرو برای ساماندهی وضعیت در سه بخش اقتصاد، اجتماع و محیط زیست تعریف شده و سیاست‌های خود را براساس این سه اصل تبدیل می‌کنیم.

الماس‌وندی با اشاره به برنامه ریزی‌های صورت گرفته تا پایان دولت سیزدهم می‌بایست نزدیک ۱۲ میلیارد مترمکعب میزان مصرف در بخش کشاورزی کاهش یابد، ادامه داد: امیدواریم با تامین تامین مالی و ایجاد شرایط مناسب بتوانیم شاهد این کاهش مصرف باشیم.

سخنگوی وزارت صمت:

۳ محموله خودرویی دیگر در راه ایران

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: تاکنون دو محموله خودرویی به نیابت از کشور وارد شده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان هفته سه محموله دیگر نیز وارد شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، امید قالیباف افزود: پس از ورود و تخلیه بار نخستین کشتی حامل خودروهای وارداتی در بندر لنگه در شانزدهم شنبه هفته گذشته (سوم دی‌ماه)، یک محموله دیگر نیز در هفته‌ای که گذشت وارد کشور شد.

وی بیان داشت: پیش‌بینی می‌شود تا پایان هفته جاری نیز شاهد ورود سه محموله دیگر خودرویی به کشور باشیم و جریان واردات با سرعت بیشتری تا پایان سال ادامه داشته باشد.

مشاور وزیر صمت خاطرنشان کرد: تاکنون تعداد زیادی از ثبت سفارش‌های انجام شده از سوی شرکت‌های صلاحیت‌دار، مربوط به خودروهای زیر ۱۰ هزار دلاری بوده است.

وی در خصوص واردات خودروهای برقی و هیبریدی به کشور نیز گفت: مقرر شده در مناطق آزاد کشور فقط خودروهای برقی وارد شود، اما در آیین‌نامه واردات خودرو هیچ ممنوعیتی برای خودروهای هیبریدی لحاظ نشده است. قالیباف تاکید کرد: بدیهی است جنلحه قیمت خودروهای هیبریدی در محدوده قیمتی مد نظر وزارت صمت (کمتر از ۲۰ هزار دلار) باشد، مانعی برای ورود آنها وجود نخواهد داشت.

حذف قرعه‌کشی خودرو تا پایان سال

وی همچنین با اشاره به خارج شدن همه محصولات سایپا از فرآیند قرعه‌کشی، خاطرنشان کرد: همان‌طور که پیش از این وعده داده شده بود، محصولات باقی‌مانده گروه صنعتی ایران‌خودرو نیز تا پایان سال از قرعه‌کشی خارج خواهد شد.

سخنگوی وزارت صمت تصریح کرد: با رشد تولید خودروهای داخلی و همچنین سرعت گرفتن واردات خودرو، می‌توان شرایط خوبی در ماه‌های آینده در بازار خودرو متصور بود.

مدیرکل تعاون البرز:

باشگاه کارآفرینان نوجوان در البرز آغاز به کار کرد

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی البرز گفت: باشگاه کارآفرینان نوجوان در استان البرز با هدایت ادارات کل آموزش و پرورش و تعاون کار و رفاه اجتماعی استان البرز و با همکاری مراکز مشاوره و کارآفرینی استان برای اولین بار در کشور فعال شد.

وی بیان کرد: با هدف تقویت مهارت افزایی و آشنایی دانش‌آموزان با موضوع کار و تولید در مجموعه‌های تولیدی، کارگاهی و اشتغالزایی و با مشارکت و همراهی مدیران مراکز خدمات مشاوره و کارآفرینی استان، اولین نشست باشگاه کارآفرینان نوجوان در استان البرز برگزار شد و مدیران مدارس مقاطع متوسطه در جریان برنامه‌ها و رویکردهای این طرح قرارگرفتند.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی البرز تصریح کرد: در این طرح مراکز خدمات مشاوره کارآفرینی با ارتباط با مدیران مدارس و خانواده‌های دانش‌آموزان، نوره‌های مهارتی دانش آموزان با مشاغل و کسب و کارهای جدید در فضای تولید و صنعت را دنبال خواهند کرد و نوره‌های مهارتی، نوره‌های فن مذاکره، نوره‌های تحلیلی و کسب و کار، بازدید از محیط‌های صنعتی و کارگاهی، برگزاری نسخه‌های هوش و موضوعات اشتغال دانش آموزان قبل از ورود به محیط‌های دانشگاهی از جمله اقدامات باشگاه‌های کارآفرینان نوجوان خواهد بود.

وی متذکر شد: ایجاد علاقه در میان دانش آموزان و نوجوانان به فضاهای کار، تولید و اشتغال و همچنین ترویج اندیشه کارآفرینی در بین دانش آموزان و مهارت محوری در سنین نوجوانی از اهداف این طرح است که به لطف خدا و مجموعه قوی مراکز مشاوره و خدمات اشتغال و کارآفرینی و مدیران تلاشگر مدارس و خانواده‌های عزیز آن محقق خواهد شد.

ثبت مصرف بی‌سابقه بنزین در دی‌ماه

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی از توزیع بنزین سوپر در مراکز استان‌ها خبر داد و گفت: از ابتدای دی‌ماه به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۱۱ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شده که برای فصول سرد سال عددی بی‌سابقه است و نسبت به دوره مشابه پارسال حدود ۱۶ درصد افزایش نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، علی‌اکبر نژادعلی درباره روند توزیع سوخت کشور گفت: در روز شنبه (سوم دی‌ماه) ۱۱۶ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شد که عدد بسیار بزرگی برای فصل زمستان است.

وی تأکید کرد: مصرف بنزین کشور تنها در بعضی از روزهای پر تردد در فصل تابستان به این اعداد می‌رسید، اما ثبت این ارقام در زمستان که تردد خودروها و سفرهای بین‌شهری به نحوی قابل‌ملاحظه کاهش می‌یابد، بی‌سابقه بوده و امسال تنها سالی است که برخلاف روند سال‌های گذشته، مصرف در زمستان کاهش نیافته است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به این که میلگین مصرف بنزین کشور از ابتدای امسال تاکنون (یکم فروردین تا پنجم دی‌ماه ۱۴۰۱)، نسبت به مدت مشابه پارسال حدود ۲۱ درصد افزایش داشته است، گفت: مصرف بنزین کشور به‌سرعت در حال رشد است و ناترازی بین تولید و مصرف را به‌دنبال خواهد داشت.

وی ضمن تأکید بر لزوم مصرف بهینه سوخت افزود: دلایل مختلفی از جمله قاچاق سوخت به‌دلیل اختلاف بالای قیمت سوخت با کشورهای همسایه، رعایت نکردن مصرف بهینه و عادی شدن مصرف، اطلاع‌رسانی نامناسب درباره تولید فرآورده، ارزش واقعی تولید فرآورده و لزوم مصرف بهینه آن از جمله دلایل این افزایش خیره‌کننده مصرف فرآورده در کشور است.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ضمن ابراز امیدواری برای همکاری مردم در مدیریت مصرف سوخت کشور به‌ویژه در فصل زمستان به‌دلیل نیاز صنایع و بخش‌های نیروگاهی به سوخت دوم بیان کرد: امیدواریم بتوانیم با توجه به افزایش تولید در برخی از واحدهای پالایشی از جمله پالایشگاه آبادان، تهران و شازند اراک، بتوانیم ذخیره‌سازی مناسبی برای ایام نوروز انجام دهیم.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

آزادسازی تولید خودرو چرا و چگونه؟

بازار خودروهای سواری دنیا به چند دسته تقسیم می‌شوند: ۱- خودروهای اقتصادی مثل تویوتا، هوندا، کیا، هیوندای، جیلی، فورد، فولکس واگن و... ۲ - خودروهای لوکس مثل بنز، بی ام و، پورشه، لکسوس، آئودی؛ ۳- خودروهای اسپرت مثل فورد موستانگ، دوج چلنجر و شورولت کماارو که البته خیلی زیاد نیستند و در واقع یافته گروه بعدی هستند، مثل خودروهای سوپر اسپرت مانند فراری، لامبورگینی، استون مارتین و...۵- تیونینگ و سفارشی‌سازی و ۶- کارکرده. این تولیدات در سه سطح انجام می‌شود: کارخانه‌ای (مقیاس بزرگ)، کارگاهی (مقیاس متوسط) و دستی (کوچک‌مقیاس). هر کدام از این سطوح هم اقسام مختلف دارند که از آن می‌گذرم. اما جدد نکته: رمز دلش خودرو در خودروهای دستساز است. تمام خودروسازی‌های دنیا در هر سطحی که باشند مجوزهایشان بسیتی است. یعنی دولت کاری به تولید ندارد ولی بعد از تولید با بررسی استانداردها پلاک می‌کند به جز ایران و چند کشور معدود در تمام کشورهای دارای صنعت خودرو (تولیدنه مونتاژ) به مدت محدود لیتذا رقابت داخلی ایجاد شده است، اما در نظام‌های سرمایه‌داری معمولاً سریع بازار لیگوپولی می‌شود (انحصار چندگانه) و اجازه ورود مردم به این بازارها داده نمی‌شود. صنعت خودرو فقط ساخت خودرو نیست: از دانشگاه گرفته تا قطعه‌سازی و فروش و بازاریابی و خدمات و... را شامل می‌شود در ایران به علت دارا بودن منابع طبیعی و مواد اولیه و نیز نیروی کار مختصص و بیکار باید علاوه بر نگاه دانش‌بنیانی به صنعت خودرو نگاه اشتغال آفرینی هم داشته باشیم. تیونینگ در صنعت خودرو در رده خودروسازی قرار می‌گیرد و ایران در این زمینه ظرفیت فوق‌العاده‌ای دارد از مجموع نکات طرح شده نتیجه می‌گیریم، باید حق مهندسان و جوانان و تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران و کارگران ایرانی داده شود و آن این است که به راحتی بتوانند خودرو استاندارد تولید کنند و بلاکشود. واردات در کوتاه مدت انگیزه تولید و سرمایه‌گذاری را خواهد گرفت. به مدت پنج سال انحصار تولید خودرو از ایران‌خودرو و سایپا گرفته شود و این دو شرکت هم در قالب تعاونی فراگیر ملی به مردم واگذار شوند. اجازه تولید و مونتاژ هر نوع خودرو، به گروه‌های تولیدی داده شود و اگر نتوانستند در عرض پنج سال به سطح رقابت برسند واردات به شکل مدیریت شده آزاد شود.

حسین عباسی‌فر
Alborz.payam@gmail.com

گزارش

بازار مسکن در کما

مهر- طی ماه های گذشته افزایش بی رویه قیمت دلار موجب شد تا بازار مسکن در رکود قرارگیرد و خریداران و فروشندگان را در بلاتکلیفی کامل قرار داده است.

افزایش قیمت مسکن موجب کاهش خرید و فروش در این بازار سرمایه شده است با توجه به اینکه بازار مسکن مدت‌ها پیش دچار رکود تورمی شده بود. با رشد قیمت ارز بازار مسکن در کما رقابتشه بازارهای موازی بازار مسکن هم از حالت رقابت خارج شدند

افزایش قیمت‌ها باعث شده تا فروشندگان از معاملات غیر قطعی خودداری کنند و در انتظار رشد قیمت‌ها بمانند در واقع با افزایش نرخ ارز انتظارات در بازار مسکن تغییر کرد و در این مدت کوتاه تعداد معاملات واحدهای مسکونی کاسته شده است و مالکان ترجیح می‌دهند تا با خریداران واقعی معامله کنند.

بازار مسکن در کمای فروش

بنا به گفته کارشناسان تعداد معاملات املاک به شدت کاهش پیدا کرده است و هرچند که شرایط تورمی و کاهش قدرت خرید مردم باعث شده تا این بازار به بکباره در رکود برود.

بررسی‌های موجود در سایت‌های خرید و فروش مسکن نشان از توقف دارد با وجود این بی تحرکی در بازار مسکن تهران و اصفهان شهرهای گرانی هستند که ملک فروش نمی‌رود به اینکه به اینکه خریداران امید داشتند که وضع بازار مسکن نسبت به سال گذشته بهتر شود اما روز به روز این امیدواری کم و کم‌تر شده است

به دنبال نور امیدی در بازار مسکن

با توجه به اینکه وزیر جدید صحبت‌هایی از افزایش تولید و متناسب سازی عرضه و تقاضا را بیان کرده است باید منتظر ماند تا نابه سامانی‌ها تمام شود البته از سوی دیگر نرخ ارز هم باید در نظر گرفته شود چرا که نرخ ارز تأثیر مستقیم بر بازار مسکن داشته است با این حال منتظر این هستیم تا ببینیم ساخت یک میلیون مسکن انجام می‌شود تا روزنه امیدی در این بازار حکم فرما شود.

حوزه مسکن یک حوزه عرضه و تقاضا است یعنی باید تولید باشد که ارزانی به همراه باشد تا وقتی که یک طرفه زنجیره یعنی تولید کار نکند این زنجیره با مشکل رو به رو خواهد بود زمانی که در بازار مسکن تقاضا باشد، تولید نباشد، قطعاً بازیگر اصلی افزایش قیمت و تورم می‌شود. ازاین رو در ماه‌های آینده معاملات صورت نگرفته و آمارهایی که مور ارزیابی دقیق نبوده اند باز هم شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. عضو هیأت مدیره کانون انبوه‌سازان گفت: تبعات رکود و تورم در حوزه مسکن، تولید و تقاضا در این بخش را نامتناسب کرده و قیمت مسکن به نحو عجیبی افزایش یافته و این روند تا زمانی که تولید افزایش نداشته باشد وضعیت قیمت‌ها بحرانی‌تر خواهد شد.

در نهایت باید سرمایه گذاری در این بخش انجام شود تا این مشکل مسکن برطرف شود چرا که بدون سرمایه گذاری تولیدی ایجاد نخواهد شد.