اخبار کوتاه

دستورالعمل تسهیلات مسکن فرزند سوم اصلاح و ابلاغ شد

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: دستورالعمل «تسهیلات قرض الحسنه ودیعه، خرید و ساخت مسکن برای متقاضیان دارای فرزند سوم و بیشتر» برای خانواده‌هایی که ملکی به نام خود و تسهیلات فعل جمعاله و مسکن نداشته باشند، برای اجرا به پنج بانک عامل ابلاغ شد.

به گزارش پیام آشنا، «مهدی صحابی» با اشاره به برقراری ارتباط با سامانه وزارت مسکن برای استعلام سوابق متقاضیان تسهیلات مسکن توسط بانک‌ها، گفت: به موجب قانون بودجه امسال مقرر شده است به متقاضیانی که فرزند سوم یا بیشتر آنها از یکم فروردین ۱۳۹۹ به بعد متولد می‌شود، تسهیلات قرض الحسنه ودیعه خرید یا ساخت مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان پرداخت شود.

وی با اشاره به اصلاح شرایط بهره‌مندی از تسهیلات مذکور عنوان کرد: از جمله مواردی که حسب مقررات بانک‌های عامل می‌باید کنترل می‌کردند، فرم (ج) متقاضی بود بدین معنا که استفاده یا عدم استفاده متقاضی از امکانات دولتی زمین، تسهیلات یارانه‌ای را بررسی می‌کردند. اما با توجه به اینکه روح حاکم بر قانون جمعیت و حمایت از خانواده بر فرزندآوری تشویق و تأکید دارد لذا در بانک مرکزی به این نتیجه رسیدیم که برای دریافت این تسهیلات این بند حذف شود و دستورالعمل مربوطه اصلاح و روز چهارشنبه ۷ تیر ماه ۱۴۰۲ به شبکه بانکی ابلاغ شد.

صحابی افزود: برای مثال ممکن است فرم (ج) متقاضی فرمز باشد و از تسهیلات یارانه‌ای و امکانات دولتی استفاده کرده باشد اما به هر طبلی ملکی را که در اختیارش بوده را به فروش رسانده باشد.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی تصریح کرد: براین اساس بانک‌ها تنها دو موضوع از سه موضوعی را که برای احراز فاقدین مسکن کنترل می‌کنند را درباره این تسهیلات ارزیابی می‌کنند نکته اول اینکه در سامانه جامع حمایتی وزارت راه و شهرسازی که لینک آن را در اختیار بانک‌های عامل قرار گرفته است، وضعیت کنونی مالکیت متقاضی را بررسی می‌کنند، بدین معناکه در حال حاضر ملکی به نام فرد هست یا خیر. دومین نکته استعلام از سامانه سمات بانک مرکزی است که مشخص می‌کند فرد دارای تسهیلات فعل مسکن یا جمعاله است یا خیر. وی ادامه داد: لذا در صورتی که متقاضی ملکی به نام خود و تسهیلات فعل جمعاله و مسکن نداشته باشد، بانک عامل می‌تواند نسبت به تشکیل پرونده در این باره اقدام کند.

به گفته مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی پنج بانک ملت، صادرات، تجارت، پست بانک و مسکن به عنوان بانک‌های عامل این تسهیلات تعیین شدند و متقاضیان می‌توانند با مراجعه مستقیم به شعب این بانک‌ها از تسهیلات یاد شده بهره‌مند شوند.

آخرین وضعیت بازار گوشت قرمز

مدیرعامل اتحادیه گوشت گوسفندی آخرین وضعیت بازار گوشت قرمز را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، علی اصغر ملکی در توضیح اینکه چرا قیمت گوشت قرمز تغییر نکرده است، گفت: طی سه سال گذشته با خشکسالی مواجه شدیم و به همین دلیل دامداران نتوانستند به دلیل بالا رفتن قیمت نهاده‌ها هزینه دام‌هایشان را پرداخت کنند و در نهایت بخشی از دام‌هایشان را راهی کشتارگاه کردند.

وی ادامه داد: یعنی دام‌هایی که هنوز به وزن مناسب نرسیده بودند و وقت کشتارشان نبود به دلیل مشکلات در تامین نهاده به کشتارگاه فرستاده شدند و عرضه دام با کاهش مواجه شد.

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با بیان اینکه قیمت گوشت قرمز از دام زنده تاثیر می‌گیرد، گفت: اگر یک گوسفند با قیمت هر کیلو ۱۷۸ هزار تومان را خریداری و ذبح کنید با خارج کردن احشاء و ضایعات قیمت آن دو برابر می‌شود؛ یا با گاو نری فربه و ۱۰ درصد سود مفازه‌دار، قیمت نهایی تعیین می‌شود.

هفت دستگاه اداری پُرمصرف مشمول قطع برق شدند

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: پیمه البرز، سازمان شهرداری‌های کشور، سازمان نقشه برداری کشور، شرکت مهندسی توسعه نفت، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران از جمله ادارات پُرمصرف برق هستند که به اخطار ها توجهی نکردند.

به گزارش پیام آشنا، کامبیز نادرپان گفت: باوجود افزایش دمای هوای شهر تهران، شاهد پایداری کامل شبکه برق هستیم که این پایداری ناشی از همکاری قابل تقدیر مشترکان است.

وی با قدردانی از دستگاه های اجرایی که تاکنون همکاری ارزنده ای در مدیریت بار و مصرف برق داشتند، افزود: همکاری ادارات تهران منجر به کاهش ۱۲۰ مگاواتی مصرف برق در ساعات اوج بار شده است.

مدیرعامل توزیع برق پایتخت ادامه داد: با توجه به اینکه حفظ پایداری کامل شبکه نیازمند همکاری همه جانبه مشترکان به ویژه دستگاه‌های اجرایی و اداری است، شاهد هستیم که تعدادی از ادارات باوجود اخطارهای داده شده، همچنان نسبت به رعایت مصوبات هیئت دولت بی‌توجه مانده‌اند. نادرپان ادامه داد: همان گونه که پیش از این اعلام شده بود، روز شنبه هر هفته، اسامی این مشترکان پرمصرف به اطلاع مردم خواهد رسید. وی اعلام کرد: بیمه البرز، سازمان شهرداری های کشور، سازمان نقشه برداری کشور، شرکت مهندسی توسعه نفت، پژوهشگاه پلیمر و پتروشیمی ایران و اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران از جمله اداراتی هستند که همکاری مناسبی نداشته و با توجه به دریافت چند اخطار کتبی، مشمول قطع برق شده‌اند.

محصول پروژه K۱۲۵ ایران‌خودرو زمستان امسال عرضه می‌شود

معاون ایران‌خودرو از عرضه محصول پروژه کراس‌اوور K۱۲۵ در زمستان امسال خبر داد و تاکید کرد که این خودرو علاوه بر اینکه مجهز به امکانات و آپشن‌های روز است، تمامی استانداردهای ۸۵ گانه را هم پاس می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، اسفندماه سال ۱۳۹۸ بود که برای اولین موضوع کراس‌اوور K۱۲۵ توسط مدیرعامل وقت ایران‌خودرو (فرشاد مقیمی) مطرح شد. طبق برنامه‌ریزی‌ها در نظر گرفته شد در آن زمان، قرار بود کراس‌اوور K۱۲۵ از بهمن سال ۱۳۹۹ عرضه شود؛ پس از آن در تیرماه سال ۱۳۹۹، اعلام شد که پروژه K۱۲۵ با عمق داخلی‌سازی ۹۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۰ در دستور کار قرار گرفته است.

به گفته مدیر طراحی پروژه خودروی کراس‌اوور ایران‌خودرو، موتور این محصول نسل جدید EF۷ پاناس توربوشارژ و دارای گیربکس شش سرعته داخلی‌سازی شده و انتقال قدرت دستی و اتوماتیک خواهد بود. پلتفرم محصول کراس‌اوور ایران‌خودرو همان پلتفرم خودروی تارانت که از منظر ابعاد و مشخصات کاملاً تغییر پیدا می‌کند و تبدیل به پلتفرمی جدید خواهد شد.

وزیر صمت:

همه بازارها باید در رقابتی باشد

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان این‌که بازارهای کشور باید بازار رقابت کامل باشد گفت: وزارت صمت در مبارزه با فساد و رانت تردید ندارد.

به گزارش پیام آشنا، عباس علی‌آبادی در مراسم روز صنعت و معدن افطار کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت در مبارزه با فساد و رانت تردید ندارد و بر آن تاکید دارد، بنابراین با اصلاح سیاست‌ها از جمله واهبهای بی‌حساب، تعرفه‌های نامرتب، واگذاری‌های غلط، یارانه‌های پیدا و پنهان ناعادلانه و ویژه‌خواری‌ها مقابله خواهد کرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به نام‌گذاری سال‌ها طی یک دهه اخیر با شعارهای اقتصادی، گفت: در این مسیر باید تلاش کرد تا بازار کشور یک بازار رقابت کامل شود، هرچند تحقق آن و رفع انحصار در همه عرصه‌ها با سرعت بالا بسیار سخت خواهد بود.

علی آبادی با بیان اینکه دولت تنیده به طور مستقیم در بازار رقابتی و قیمت‌گذاری دخالت کند، گفت: در اینجا باید به رفع انحصار پرداخت و بازار را رقابت کامل کرد این وزارتخانه به محیط زیست و توسعه پایدار متعهد است و این‌ها شعار نیست.

وزیر صنعت، معدن و تجارت همچنین تاکید کرد: نه تنها بر کاهش دخالت در اقتصاد اقتدار دارد، بلکه تلاش و تمرکز ما بر سیاست گذاری و تنظیم‌گری خواهد بود و در این راستا به تشکل‌های صنفی اعتقاد کامل داشته و احترام می‌گذاریم.

وی با بیان اینکه با خام‌فروشی مقابله خواهیم کرد، ادامه داد: با پیوند زدن واحدها در قالب شرکت‌های مادر، به ایجاد صرفه مقیاس و صرفه دامنه در تولید خواهیم پرداخت. همچنین برای حل مشکل زیرساخت‌های اصلی صنایع یعنی آب، برق و گاز، راهکارهایی ارائه خواهیم داد.

علی آبادی همچنین با بیان اینکه کیفیت کالاها و خدمات یک اصل است، تصریح کرد: محرومیت زدایی و مسئولیت‌های اجتماعی را از طریق مشوق برای بنگاه‌ها در دستور کار قرار خواهیم داد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه با بیان اینکه برای تامین سرمایه در گردش واحدها به دنبال ساز و کار و نظام مالی مستقل هستیم، گفت: اعتقاد جدی به توسعه صنایع نرم و دانش‌بنیان داریم. در مجموع هرچند وضعیت موجود امیدآفرین است، اما هنوز فاصله زیادی تا نقطه مطلوب داریم.

به گفته این مقام مسئول بخش صنعت، معدن و تجارت، ۳۰ درصد از تولید ناخالص داخلی و ۳۷ درصد اشتغال را در اختیار دارد و ۷۰ هزار واحد صنعتی، ۱۰ هزار معدن، سه میلیون واحد صنفی، ۹۰ هزار اتبار و ۴۰ هزار بازرگان، بیشترین عوامل مؤثر اقتصاد را در خود جای داده‌است.

علی آبادی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه کشور، بر توسعه زنجیره‌های ارزش ملی و منطقه‌ای و تکمیل زنجیره مواد تاکید شده است، گفت: در این دوره در تلاشیم تا از رویکرد قیمت گذاری و تنظیم بازار به تمرکز بر اقتصاد منطقه‌ای با ژئو اکونومیک صنعتی چرخش داشته باشیم. همچنین برای توسعه درون زا باید ظرفیت‌ها بر اساس زنجیره ارزش و استفاده از ظرفیت‌های ملی و ارتقای شاخص‌های ارزش در صادرات (بدون در نظر گرفتن صادرات مواد خام و نیمه خام) هدف گذاری شود.

علی آبادی با بیان اینکه در محور برون گرایی باید زیرساخت لازم فراهم شود، گفت: بر این اساس زیرساختی ایجاد خواهد شد که جریان ارزش پایدار داشته باشد و در برابر نوسانات ارزی مصون باشد و منجر به خلق مزیت پایدار و همکاری و فادارانه بین ایران و کشورهای مدنظر شود.

به گفته وی، این رویه سبب خواهد شد تا به جای "لفت در برابر غذا"، "کالای صنعتی و تولیدی در برابر کالاهای مورد نیاز"، بلند و بتوانیم به تدریج کشور را از لمارت تحریم‌ها نجات دهیم.

وی افزود: بی‌تردید این مهم جز با همکاری دولت، مردم و بخش خصوصی میسر نخواهد شد و باید بتوانیم مسیرهای رشد و توسعه از جمله مسیر جاده ابریشم را احیا کنیم.

تمامی معاملات بورسی ۱۷ اردیبهشت بررسی می‌شود

مدیر نظارت بر بورس‌ها سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: باتوجه به اطلاعیه اخیر معاون اول رئیس جمهور و افزایش ظن معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی حولی تاریخ ۱۷ اردیبهشت، پس از استعلام و دریافت اسامی مطلعان از تصمیم نرخ خوراک و اشخاص تحت تکفل آن‌ها به عنوان دارندگان اطلاعات نهانی، در بازه زمانی فوق معاملات اشخاص معرفی شده بررسی و در صورت مشاهده کوچکترین تخلف به نحو مقتضی مورد پیگیری و رسیدگی قرار می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا، امیرمهدی صبائی اعلام کرد: در چارچوب نظارت معمول و طبق رویه‌های نظارتی، از تاریخ ۱۷ اردیبهشت ماه تاکنون، چندین پرونده معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی، پیش‌دستی در معاملات و سوءاستفاده مربوط به اشخاص حقوقی، شناسایی شده و در جریان رسیدگی است.

وی افزود: تمامی این تخلفات به دلیل انتقال منافع بین اشخاص دارای سطح اهمیت بالا بوده و به هیچ وجه شامل تخلفات با درجه اهمیت پایین‌تر همانند رنج کشی و سفارش چینی نیست، بلکه مربوط به اشخاص حقوقی و سوءاستفاده اشخاص حقیقی مرتبط با آن شخص حقوقی و معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی و انتقال منافع فی مابین آن‌ها است.

صبائی در ادامه مطرح کرد: باتوجه به اطلاعیه اخیر معاون اول رئیس جمهور و افزایش ظن معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی حولی تاریخ صدور اشاره، پس از استعلام و دریافت اسامی مطلعان از تصمیم نرخ خوراک و اشخاص تحت تکفل آن‌ها به عنوان دارندگان اطلاعات نهانی، در بازه زمانی فوق معاملات اشخاص معرفی شده بررسی و در صورت مشاهده کوچکترین تخلف، به نحو مقتضی مورد پیگیری و رسیدگی قرار می‌گیرد. این تخلفات به صورت خودکار و به وسیله هشدارهای بسته جدید نظارتی هوشمند کشف می‌شود. لذا در شناسایی و رسیدگی به این تخلفات، هیچ محدودیت و خط قرمزی وجود ندارد.

مدیر نظارت بر بورس‌ها سازمان بورس تشریح کرد: با توجه به قوانین و مقررات، تا پایان زمان مراحل رسیدگی، امکان افشای هویت اشخاص متخلف میسر نیست اما با توجه به مفاد دستورالعمل بند ج ماده ۳۶ قانون احکام دائمی (که در آیان سال گذشته مصوب و لازم الاجراشد)، در صورت صدور رای قطعی، اسامی متخلفان منتشر می‌شود. ضمناً با توجه به نوع تخلف این اشخاص (معاملات مبتنی بر اطلاعات نهانی)، این تخلف از مصادیق ماده ۴۶ قانون بازار بوده و جرم محسوب می‌شود لذا در صورت صدور رای قطعی در سازمان بورس که می‌تواند شامل آرایی مانند سلب صلاحیت و جریمه نقدی باشد، متعاقباً موضوع از طریق مراجع قضایی به منظور رسیدگی کیفری مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.

براساس گزارش سازمان بورس، صبائی افزود: لازم به ذکر است، از ابتدای زمستان سال گذشته تا کنون، حدود ۴۰ پرونده در حوزه تخلفات باسطح اهمیت بالا مربوط به اشخاص حقوقی توسط سازمان بورس شناسایی شده، که در ۱۵ مورد منجر به صدور رای بدوی شده است و سایر موارد نیز در مسیر رسیدگی قرار دارد.

مدیر نظارت بر بورس‌ها سازمان بورس گفت: ضمناً علاوه بر سازمان که وظیفه حمایت از حقوق سهامداران خرد را بر عهده دارد و موظف است در راستای اصلاح این مصوبه پیگیری لازم را معمول دارد، از سهامداران عمده خصوصا صندوق‌های بازنشستگی که ماموریت حفظ و توسعه ثروت بین نسلی را بر عهده دارند، انتظار می‌رود در راستای منافع آحاد ذی‌نفعشان به‌نحو شایسته‌ای پیگیر این موضوع باشند و نسبت به آن بی‌تفاوت عمل نکنند.

بنیاد مسکن البرز خبر داد:

آغاز نوسازی ۸۰۰ واحد مسکونی روستایی در البرز

مسئول بازسازی بنیاد مسکن البرز از آغاز عملیات نوسازی ۸۰۰ واحد مسکونی در بافت های فرسوده روستایی این استان با استفاده از تسهیلات بانکی خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، نیما امیدبخش گفت: طبق طرح آمارگیری مسکن روستایی سال ۱۳۹۷ بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی در ۲۶۲ روستای استان البرز وجود دارد.

وی بیان کرد: این تعداد تاکنون حدود ۵۰ درصد خانه های مسکن روستایی با مشارکت بنیاد مسکن ، بانک ها و مردم نوسازی و مقاوم سازی شده است.

مسئول بازسازی بنیاد مسکن البرز تصریح کرد: از ابتدای سال گذشته تاکنون نیز تعداد یک هزار و ۵۵۰ واحد مسکونی روستایی در استان البرز نوسازی و مقاوم سازی شده است .

امیدبخش با اشاره به برنامه‌های سال جاری اداره کل بنیاد مسکن البرز گفت: نوسازی و مقاوم سازی ۸۰۰ واحد مسکونی در سال جاری با شتاب انجام خواهد شد.

وی بیان کرد: برای نوسازی و مقاوم سازی هریک از واحد های مسکونی روستایی ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات اختصاصی یافته است.

امیدبخش افزود: خدمات فنی و مهندسی شامل طراحی و نظارت بر اجرای پروژه های مسکن روستایی نیز به مالکان روستایی در سطح استان ارائه خواهد شد.

رشد ۲۰ درصدی مصرف برق صنایع کشور

سخنگوی صنعت برق کشور اظهار کرد: میزان مصرف برق صنایع کشور ۲۰ درصد رشد داشته است و تولستایم تامین برق خوبی برای صنایع داشته‌ایم.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی رجبی مشهدی با بیان این‌که در هفته گذشته میزان مصرف برق در اوج تقاضا ۴۶هزار و ۵۴ مگاوات ثبت شد و اکنون نیز پیش بینی می‌شود که در هفته جاری این عدد به ۴۹ هزار مگاوات برسد، گفت با همکاری مردم از این پیک نیز عبور خواهیم کرد.

وی با اشاره به وضعیت تامین برق برای صنایع تصریح کرد: میزان رشد مصرف برق صنایع طی چند روز گذشته افزایش یافته و اکنون تولستایم رشد ۲۰ درصدی مصرف برق توسط صنایع انرژی‌بر را رقم بزنیم.

برای کارگاه‌های صنعتی هیچ محدودیتی قائل نیستیم

سخنگوی صنعت برق کشور اضافه کرد: برای کارگاه‌های صنعتی هیچ محدودیتی قائل نیستیم، برای شهرک‌های صنعتی و مشترکانی که در حد متوسط مصرف دارند تقریبا ۱۲ ساعت در هفته محدودیت اعمال شده که وی تاکید کرد: میزان مصرف برق صنایع طی چند روز گذشته افزایش یافته و اکنون تولستایم رشد ۲۰ درصدی مصرف برق توسط صنایع انرژی‌بر را رقم بزنیم.

به گفته وی، از حدود ۲۱ میلیون قبض صادره هفت میلیون و ۲۵۰ هزار قبض مشمول پاداش مدیریت مصرف شده‌اند.

سخنگوی صنعت برق کشور با اشاره به افزایش تقاضای مصرف برق با توجه به افزایش دمای هوا اظهار کرد: با توجه به این‌که مشترکان پرمصرف نیز در صورت کاهش مصرف مشمول پاداش می‌شوند لازم است که به این مهم توجه داشته باشند چرا که اگر رعایت نکنند تعرفه آنها به صورت پلکانی محاسبه و قبوض سنگینی برای آن‌ها صادر خواهد شد.

بازار مسکن یک فصل زمان می‌خواهد

یک کارشناس مسکن گفت: نتایج کاهش یا ثبات نرخ ارز معمولا یک فصل بعد در بازار مسکن خود را نشان می‌دهد که دولت می‌تواند از رکود فعلی برای افزایش تولید مسکن استفاده کند؛ یکی از شروط تحقق این موضوع آن است که شهرداری‌ها نگاه درآمدی خود را به ساخت ساز بردارند و بروکراسی کنونی در شهرداری‌ها برچیده شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، لوالحسن میرعمادی اظهار کرد: بازار مسکن در عین حال که از حرکات دلار تاثیر می‌گیرد، به سرعت با آن هماهنگ نمی‌شود. خوشبختانه از حدود یک ماه و نیم قبل شاهد ثبات و حتی کاهش نرخ ارز و در مواردی قیمت مسکن در بازار هستیم اما برای آن‌که اثرات آن را به صورت کاهش قیمت تمام‌شده‌ی مسکن ببینیم نیازمند زمان هستیم.

وی افزود: مقیاس زمان در بازار ارز، لحظه‌ای و روزانه است اما معمولا حدود یک فصل زمان می‌برد تا اثرات این موضوع بر بازار مسکن دیده شود. با این حال شکی نیست که قیمت دلار و مسکن با هم ارتباط دارند.

به گفته میرعمادی، چهار عامل در قیمت مسکن اثرگذار است؛ نرخ زمین معمولا در بلندمدت اثر می‌گذارد، عوارض شهرداری، دستمزد و مصالح ساختمانی. تقریبا تمامی کالاهای مرتبط با صنعت ساختمان با نرخ ارز مرتبط هستند که در یک سال گذشته شاهد نوسانات قیمت آهن آلات، میلگرد، مصالح و تجهیزات بوده‌ایم. در برخی تجهیزات مثل وسایل گرمایشی و سرمایشی، پمپ، لوازم الکتریکی، مکانیکی، تهویه و غیره این نوسانات در مقایسه با دیگر مصالح بیشتر بوده است.

میرعمادی، عامل تاثیرگذار دیگر در ساخت و ساز را نرخ دستمزد دانست و گفت: دستمزد به طور سالیانه دچار تغییر می‌شود که در قیمت تمام شده‌ی مسکن اثرگذار است. قیمت زمین هم در بلندمدت بین ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش می‌یابد.

وی خاطرنشان کرد: بازار مسکن معمولا در مقاطعی متاثر از شرایط عمومی اقتصاد یا ثبات بازار ارز دچار رکود می‌شود. ممکن است قیمت بالا برود یا در کوتاه مدت پایین بیاید ولی تجربه نشان داده حول محور اصلی حرکت می‌کند. دولت باید از شرایط رکود برای برنامه‌ریزی میان‌مدت و بلندمدت برای تامین مسکن اقشار جامعه استفاده کند.

این کارشناس مسکن تاکید کرد: دولت باید ابتدا واقعیت‌های بازار مسکن را ببینیم. در گام بعد در دو بخش برای آینده این بازار برنامه‌ریزی کند. اول این‌که شرایط سیاسی و اقتصادی را به گونه‌ای مدیریت کند که اقتصاد کلان به ثبات برسد. گام دوم، افزایش عرضه‌ی مسکن متناسب با نقاضای واقعی بازار است. میرعمادی با انتقاد از نگاه درآمدی شهرداری‌ها به بخش مسکن گفت: این‌که شهرداری‌ها، بخش ساخت و ساز را به عنوان منبع درآمد نگاه کنند به تولید مسکن لطمه می‌زند. از طرف دیگر سازندگان با بروکراسی اداری و طولانی شدن فرآیند صدور مجوز از سوی شهرداری‌ها مواجهند. در مواردی پروژه‌ها را به دلایل واهی متوقف می‌کنند.

وی یادآور شد در بردیس یک شرکت ترکیه‌ای که ۳۳ هزار واحد مسکونی را احداث کرده به صورت فشرده در هر بلوک ۵۶ واحد ساخته بدون این‌که پارکینگ آن‌ها برای آپارتمان‌ها را تامین کنند، ولی برای سازندگان، ایرانی هزار نوع ایراد و اشکال می‌تراشند که باید پارکینگ و سرقه‌ها و خدمات تامین شود. معتقدم هماهنگی لازم بین دولت و شهرداری‌ها در بحث تولید و عرضه مسکن باید بیشتر شود.

یادداشت

توسعه معدن در یک مجموعه به هم پیوسته

عملکرد سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، به عنوان بال توسعه‌ای وزارت صنعت معدن و تجارت در بخش معدن و صنایع معدنی تنها مختص به راهبری در سرمایه گذاری در بخش فلزات اساسی محدود نشده که حوزه های زیرساختی و توسعه دانش را در بر می‌گیرد.

لیل سازمان طی مدت ۲۰ سال فعالیت خود تلاش کرده با بهره‌گیری از توان بخش خصوصی و تقدیرنگی جامعه، توسعه معدن و صنایع معدنی رقم زند به طوری که میزان سرمایه گذاری در این بخش تا پایان سال گذشته به ۳۲،۹ میلیارد دلار رسید که این رقم سرمایه در ۲۰۲ طرح جریان یافته و رشد اشتغال، ارز آوری، کمک به استقلال صنعتی کشور و درآمدزایی برای مناطق معدنی را به ارمغان آورده است.

همچنین راهبری پروژه‌های زیرساختی از جمله خطوط انتقال آب از سواحل جنوبی به صنایع معدنی استان های جنوبی و مرکزی از جمله هرمزگان، کرمان و یزد (خط یک)، و خطوط بعدی برای انتقال آب به مرکز و نوار شرقی کشور از جمله برنامه های این سازمان در این حوزه است. علاوه بر این با توجه به چالش های تامین برق صنایع و معادن، از دو سال گذشته برنامه احداث حداقل ۱۰ هزار مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی (بین ورارتخانه های صمت و نیرو) آغاز شده که ایمیدرو راهبر آن شده است. تاکنون نیروگاه نخست در سمنان وارد مدار تولید شده و نیروگاه دوم در شرکت فولاد مبارکه (اولین واحد گازی در مبارکه) نیز آماده پیوستن به مدار تولید برق است. طبق برنامه ریزی صورت گرفته مقرر شده تا پایان امسال ۱۰۰۰ مگاوات ظرفیت جدید نیروگاهی از تفاهمنامه فوق، تکمیل و راه اندازی شوند.

حرکت بر مدار دانش و فناوری روز از دیگر برنامه های راهبردی جدید سازمان است. تاکنون با کمک مراکز دانشگاهی، سند ورود به نسل چهارم انقلاب صنعتی تدوین شده و در ادامه، محورها و استراتژی های آن نیز مشخص شده اند. این سند، تحول دیجیتال و هوشمندسازی معادن و صنایع معدنی را به همراه خواهد داشت.

در این میان، توجه به عناصر و مواد معدنی با ارزش افزوده بالا و استراتژیک که آینده صنایع را رقم خواهند زد در قالب "نقشه راه عناصر و مواد معدنی استراتژیک و حیاتی" در برنامه های اصلی ایمیدرو جای گرفته است. عناصری از جمله لیتیوم، کبالت، وانادیوم، نیکل، منگنز و ... در این فهرست قرار دارند.

این سازمان تاکنون تولید مواد معدنی با ارزشی همچون بوهمیت – که پایه تولید انواع کاتالیست - است را در مرکز تحقیقات غرب (آذرشهر)، کلید زده و آن را در اختیار شرکت های دانش بنیان داخلی قرار داده است. علاوه بر این پروژه انتقال دانش تولید پایه و کاتالیست HDS (نفتا) اکسترودنیز با همکاری جهاد دانشگاهی (در مرکز فوق) به ثمر رسیده و تولید آن انجام شده است. در ادامه این مسیر، برنامه پیش رو بومی سازی کامل خط تولید هیدرات های ویژه و راه اندازی آن در سال جاری است.

ارایه این تصویر از مجموعه برنامه و اقدامات ایمیدرو، تنها به همراهی بخش خصوصی، تشکل ها، مراکز دانشگاهی و کمک های وزارت صمت و دولت بوده است. این سازمان تلاش می کند که تسهیل گر شرایطی برای استفاده از دانش روز در بخش معدن و صنایع معدنی کشور باشد. اکنون فرصتی است برای بیان قدردانی از همراهی های تمامی ذینفعان این بخش از اقتصاد کشور که جایگاه ارزنده ای در تولید، صادرات و ارزآوری و استفاده از دانش روز دارند.

امیر خرمی شاد
معاون وزیر صمت
Alborz.payam@gmail.com

خبر

مسئولان تیک تاک امروز به ایران می آیند

اتاق بازرگانی تهران اعلام کرده که در برنامه‌ای که امروز (۱۱ تیر) برگزار خواهد شد، به دعوت رسمی مرکز توسعه تجارت الکترونیک، مسئولان شرکت خدمات‌دهنده کسب‌وکار دوتین (TikTok) به ایران می آیند.

به گزارش پیام آشنا، بنابر اعلام معاون امور بین‌الملل اتاق بازرگانی تهران، متخصصان شرکت Anext «خدمات‌دهنده کسب‌وکار دوتین (TikTok)» که یکی از شرکت‌های برتر تجارت الکترونیک در کشور چین است، با سفر به کشورمان روز یکشنبه ۱۱ تیرماه ۱۴۰۲ در اتاق بازرگانی تهران حاضر می‌شوند تا با فعالان اقتصادی کشورمان دیدار و گفت‌وگو کنند. این شرکت ارائه‌دهنده خدمات فروش اینترنتی، به دعوت رسمی مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت و به منظور آشنایی با ظرفیت‌ها و توانمندی‌های بنگاه‌های تولیدی و تأمین‌کننده ایرانی، حضور در نمایشگاه الکامپ و ارتقای سطح همکاری‌های تجاری- اقتصادی بین دو کشور به تهران عزیمت و علاقه‌مندی خود را به منظور دیدار و مذاکره با فعالان اقتصادی در حوزه محصولات صنایع غذایی و کشاورزی اعلام کرده است.

حسام‌الدین حلاج، معاون امور بین‌الملل اتاق بازرگانی تهران، با اعلام این خبر توضیح داد که این شرکت تجاری برای محصولات مختلف به صورت ویدئویی تولید محتوا می‌کند و با استفاده از داده‌های هوش مصنوعی، ضمن شناسایی نکاته مشتریان چینی، شرکت‌های ایرانی را در بازاریابی و فروش محصولات از طریق پلتفرم‌های پرمخاطب در چین از جمله دوتین (تیک تاک) یاری می‌رساند. در همین راستا، اتاق تهران در نظر دارد تا عملیاتی را در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۱ تیرماه ۱۴۰۲ به منظور دیدار و مذاکره فعالان اقتصادی ایرانی علاقه‌مند با مدیران عالی این شرکت و آشنایی با فرصت‌های ورود به بازار چین از طریق این پلتفرم برگزار کند. علاقه‌مندان می‌توانند برای حضور در این نشست در وب‌سایت اتاق تهران ثبت‌نام کنند. مهلت ثبت‌نام تا روز شنبه مورخ ۱۰ تیرماه است. حضور در این رویداد هیچ‌گونه هزینه‌ای برای اعضای اتاق و فعالان اقتصادی در برندارد، اما ثبت‌نام الزامی است.