اخبار کوتاه

با اعلام باشگاه پرسپولیس؛ سیدجلال دستیار یحیی می‌شود

کاپیتان تیم فوتبال پرسپولیس پس از خداحافظی از فوتبال به کادر فنی این تیم اضافه می‌شود.

به گزارش پیام آشنا: سید جلال حسینی دیروز با انتشار متنی رسما از دنیای فوتبال خداحافظی کرد. حالا باشگاه پرسپولیس اعلام کرده با هماهنگی انجام شده، قرار است حسینی به کادر فنی پرسپولیس اضافه شود. در همین رابطه طی روزهای اخیر جلسه‌هایی برگزار شد و توافقاتی هم حاصل شده است.

ریچارلیسون به تاتنهام پیوست

مهاجم برزیلی لورتون با عقد قراردادی رسما شاگرد آنتونیو کونته در تاتنهام شد.

به گزارش پیام آشنا: باشگاه فوتبال تاتنهام انگلیس خبر از جذب ریچارلیسون، مهاجم فصل گذشته لورتون داد. تاتنهامی‌ها با مبلغ ۵۰ میلیون یورو به همراه ۱۰ میلیون پاداش، این مهاجم برزیلی را از گودیسون پارک به خدمت گرفتند.

او که سابقه بازی برای واتفورد را هم دارد، تاکنون ۳۶ بازی ملی برای برزیل انجام داده و به احتمال زیاد یکی از شاگردان تیته در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر خواهد بود. این مهاجم چهارمین خرید تاتنهام پس از بن فاستر، بیسوما و ایوان پرشیچ است و به احتمال زیاد به زودی خبر پیوستن گلمنت لنگله به جمع شاگردان کونته رسمی خواهد شد.

ستاره برزیلی شاگرد کونته شد

ریچارلیسون، ستاره برزیلی تیم فوتبال لورتون به صورت رسمی با تاتنهام قرارداد بست.

به گزارش پیام آشنا: ریچارلیسون، ستاره ۲۵ ساله تیم ملی فوتبال برزیل و باشگاه لورتون با امضای قراردادی پنج ساله به تاتنهام پیوست تا شاگرد آنتونیو کونته شود.

ارزش اولیه این انتقال ۵۰ میلیون پوند است اما با احتساب افزونه‌ها، قابلیت ارتقا تا ۶۰ میلیون پوند را هم دارد. ریچارلیسون بعد از تلاقی اندومبله به دومین خرید گران‌قیمت زنبق‌های سفید تبدیل شد.

این بازیکن ۲۶ بار برای تیم ملی برزیل به میدان رفته و در چهار فصل گذشته که در جمع تاگی‌ها مشغول به بازی بود موفق به زدن ۴۳ گل در لیگ برتر فوتبال انگلیس شد. ریچارلیسون پیش از این برای تیم‌های اتلتیکو مینیرو، فلومینزه و واتفورد هم بازی کرده بود. حالی راضی به این انتقال شدند که برای مثبت نگه داشتن تراز مالی خود نیاز به کسب درآمد ۵۰ میلیونی داشتند. اتفاقی که با فروش ستاره برزیلی برای بندرنشینان مهیا شد.

رم در یک قدمی جذب کریس رونالدو

مهام پرتقالی به احتمال زیاد هفته آینده قرارداد خود را با تیم رم امضا خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فوتبال ایتالیا، آنجلو دی لیوییو و فابیو پنتوزتی، بازیکنان سابق رم تایید کردند که رم به جذب کریستیانو رونالدو بسیار نزدیک است. کریستیانو رونالدو یک فصل دیگر با منچستریونایتد قرارداد دارد اما عملکرد ضعیف تیم در فصل قبل باعث شده است تا احتمال جدایی او زیاد باشد.

دی لیوییو بازیکن سابق رم در مصاحبه ای گفت: من از طریق تعدادی از منابع می دانم که رم در حال تلاش برای جذب کریستیانو رونالدو است و هفته آینده جذب این بازیکن را اعلام می کند. با یکی از دوستانی که در تلویزیون کار می کند صحبت کردم و چند روز پیش از یکی از مسئولان مهم باشگاه خبر مذاکره برای کریستیانو را شنیدم.

خوره متدس مدیربرنامه های رونالدو، مدیر برنامه ژوزه مورینیو نیز است و این می تواند جذب رونالدو را برای رم امکان پذیر کند. رونالدو در رئال مادرید ۳ سال زیر نظر مورینیو کار کرد و با این تیم قهرمانی در لالیگا، سوپرجام و جام حذفی را به دست آورد.

فابیو پتروزی، یکی دیگر از بازیکنان سابق رم اضافه کرد: من از منبعی بسیار قابل اعتماد می دانم که رم تمام تلاش خود را می کند تا کریستیانو رونالدو را به خدمت بگیرد و فقط جزئیات این قرارداد باقی مانده است و باید رونالدو را بازیکن رم در فصل بعد دانست.

رونالدو می خواهد منچستریونایتد را پس از یک فصل ضعیف ترک کند زیرا آنها جواز حضور در لیگ قهرمانان اروپا را کسب نکردند. هرچند رم نیز سهیه لیگ قهرمانان را کسب نکرد و مثل یونایتد فصل بعد در لیگ اروپا حضور خواهد داشت.

فیفا رسما استفاده از فناوری نیمه خودکار آفساید در جام جهانی را اعلام کرد

فدراسیون جهانی فوتبال فیفا اعلام کرده است که از فناوری نیمه خودکار آفساید در جام جهانی قطر در زمستان ۲۰۲۲ استفاده خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دیلی میل، فدراسیون جهانی فوتبال فیفا اعلام کرده است که از فناوری نیمه خودکار آفساید در جام جهانی قطر در زمستان ۲۰۲۲ استفاده خواهد کرد. این امر به منظور اتخاذ "تصمیم گیری دقیق" و کوتاه کردن مدت زمان تست‌های آفساید است.

با فناوری آفساید نیمه اتوماتیک، فیفا می‌خواهد تصمیمات داوران ویدیویی را سریع‌تر و قابل اعتمادتر کند. همانطور که اتحادیه جهانی فوتبال فیفا روز جمعه اعلام کرد، این سیستم در ۶۴ بازی تورنمنت در قطر مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

پیرلوئیجی کولینا در مصاحبه با رسانه ها در مورد فناوری جدید گفت: ما آماده استفاده از آن هستیم. از نتایج تست راضی هستیم و به کار خود ادامه می دهیم. ما در فوتبال تصمیمات دقیق می خواهیم.

فناوری اندازه گیری جدید برای تصمیمات آفساید آخرین بار در جام ملت‌های عرب و جام باشگاه های جهان در ماه فوریه آزمایش شد. یک سیگنال ۵۰۰ هرتز در توپ و دوازده دوربین حرکات بازیکنان را ضبط می کند. داده‌ها توسط یک داور ویدئویی بررسی می شود و بلافاصله به داور در زمین ارسال می شود.

بررسی آفساید حدود ۷۰ ثانیه طول می کشد که با سیستم جدید می توان آن را به حدود ۲۵ ثانیه کاهش داد. هواداران حاضر در ورزشگاه نیز از طریق اسکوربورد از تصمیمات مطلع شوند. جیانی اینفانتینو رئیس فیفا در بیانیه ای گفت: فیفا می خواهد به ترویج فناوری برای بهبود فوتبال در همه سطوح ادامه دهد.

کولینا بار دیگر با این اتهام که این فناوری ربات ها را جایگزین داوران می کند، مخالفت کرد. داور برتر سابق جهان گفت: می دانم که برخی در مورد ربات آفساید صحبت می کنند که اشتباه است، زیرا در نهایت داور و کمک هنوز تصمیم می گیرند. داور آخرین تصمیم گیرنده باقی می ماند.

جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در ۳۰ آبان ۱۴۰۱ در این کشور آسیایی شروع می شود و ۳۲ تیم حاضر در جام جهانی برابر هم به میدان می روند.

«هانیه کریمی» ملی پوش هندبال، برترین بازیکن دیدار مکزیک و ایران شد

در رقابت‌های هندبال قهرمانی جوانان دختر جهان، بانوی ملی‌پوش کشورمان برترین بازیکن دیدار تیم‌های جوانان دختر ایران و مکزیک شد.

به گزارش پیام آشنا: در پایان دیدار تیم‌های ایران و مکزیک در پرزیدنت کاپ رقابت‌های قهرمانی جوانان دختر جهان، «هانیه کریمی» ملی‌پوش ایران عنوان برترین بازیکن این دیدار را به دست آورد.

کریمی در این دیدار عملکرد فوق العاده‌ای داشت و بارها موفق به گلزنی شد و در پایان عنوان ارزشمندترین بازیکن دیدار را کسب کرد.

شایان ذکر است تیم ملی هندبال جوانان دختر ایران با پیروزی مقابل مکزیک در مسابقات قهرمانی جهان موفق شد در یک روز به یاد ماندنی اولین پیروزی تاریخ بانوان هندبالیست ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان را رقم بزنند.

در ادامه پرزیدنت کاپ رقابت‌های قهرمانی جوانان دختر جهان، ملی‌پوشان ایران مقابل مکزیک به میدان رفتند و در این دیدار از همان ابتدا نبض بازی را در دست گرفتند و نیمه نخست را با نتیجه ۱۸ بر ۱۱ به رختکن رفتند.

در نیمه دوم نیز قدرت نمایی دختران ایران ادامه یافت و با گلبازان مکزیک موفق شدند در نهایت این بازی را با نتیجه ۴۶ بر ۲۶ به سود خود به اتمام برسانند.

آزمون سخت ارمغانی با تیم ملی بسکتبال در قزاقستان

تیم ملی بسکتبال ایران در نخستین بازی رسمی خود با سرمربیگری سعید ارمغانی، به مصاف قزاقستان می‌رود.

به گزارش پیام آشنا: پنجره سوم رقابت‌های انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۳ در حالی از دیروز (پنج‌شنبه) ۹ تیر ۱۴۰۱ آغاز شد که تیم ملی ایران، دیروز ۱۰ تیر نخستین بازی خود در این پنجره را برگزار کرد تا اولین بازی رسمی خود با کادر فنی جدید را نیز تجربه کند.

بلند قامتان ایران در پنجره دوم عملکرد چندان خوبی نداشتند و با یک باخت دور از انتظار خانگی (مقابل قزاقستان) و یک برد نه چندان قاطع (مقابل سوریه) به کار خود پایان دادند تا نتیجه آن قرار گرفتن در رتبه دوم گروه C و تغییر کادرفنی (برکناری مصطفی هاشمی) برای پنجره سوم باشد.

اکنون تیم ملی ایران با هدایت سعید ارمغانی به عنوان سرمربی، باید روزهای دهم و سیزدهم مهمان قزاقستان و سوریه‌ای باشد که در پنجره گذشته میزبان آن‌ها بود و مقابل آن‌ها اذیت شد. شاگردان ارمغانی اکنون فرصت آن را دارند که با کسب پیروزی در دو بازی آینده بار دیگر صدرنشینی گروه را به دست آورند.

البته تیم ملی ایران در این پنجره با ترکیب متفاوت‌تری نسبت به پنجره دوم مقابل حریفان خود قرار می گیرد. حامد حدادی و بهنام یخچالی را می‌توان از اصلی‌ترین غایبان پنجره قبل دانست که در این دو بازی پیش رو کمک حال سایر ملی‌پوشان هستند، خصوصا حضور حامد حدادی بسیار اهمیت دارد چرا که یک تنه می‌تواند نتایج را برای ایران تغییر دهد.

نکته مهم:

- با توجه به اینکه نتایج مسابقات پنجره سوم و قبل از آن به پنجره‌های بعدی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۳ منتقل می‌شوند، ملی‌پوشان ایران باید باخت خانگی ۶۹ - ۷۳ مقابل قزاقستان را با تفاضل گل بهتری جبران کنند. به همین منظور نیاز است که حدادی و یارانش با بیش از ۵ امتیاز اختلاف قزاقستان را شکست دهند تا در دور بعد با شرایطی بهتری به مصاف حریفان قدرتمندتر بروند.

- تیم ملی ایران تا این لحظه صعود خود به دور بعد رقابت‌های انتخابی جام جهانی ۲۰۲۳ با میزبانی ژاپن، فیلیپین و اندونزی را قطعی کرده است. البته نکته مهم کار سخت ملی‌پوشان ایران در دور بعد مسابقات است که باید با تیم‌هایی مانند استرالیا، ژاپن و چین دیدار کنند.

سعید صادقی: بعد از پیوستن به پرسپولیس ۲۴ ساعت نخوابیدم

هافبک تیم فوتبال پرسپولیس گفت: با تمام وجود و دلم به پرسپولیس آمدم و تلاشم را می کنم تا دل هواداران را شاد کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت باشگاه پرسپولیس، سعید صادقی گفت: خدا را شکر می کنم که عضوی از باشگاه بزرگ پرسپولیس هستم. از امروز کارم را زیر نظر آقای گل محمد شروع می کنم. از یحیی گل محمدی ممنون هستم که بنده را پذیرفت و تشکر ویژه دارم از مدیریت باشگاه که به من اعتماد کردند.

وی افزود: جا دارد که از پیشکسوتان باشگاه پرسپولیس رخصت بگیرم. امیدوارم بنده را در این مسیر حمایت کنند و حامی ما باشند. ان شاءالله که بتوانیم امسال را سالی پر بار و مفید رقم بزنیم و دل هواداران پرسپولیس را شاد کنیم.

صادقی تصریح کرد: پس از عقد قرارداد و از ذوق و شوقی که داشتم، ۲۴ ساعت نخوابیدم.

نه برای من که برای خانواده من هم همین طور بود. الان بهترین حس را دارم. من از کودکی عاشق پرسپولیس بودم و خانواده من هم همه پرسپولیسی هستند. در این مدت نقل و انتقالات همه می‌دانستند که سعید صادقی پرسپولیسی است چرا که با هیچ باشگاهی جز پرسپولیس مذاکره‌ای نداشتم اما برای تاخیر در این قرارداد از همه هواداران عذرخواهی می‌کنم.

سعید صادقی در ادامه خاطرنشان کرد: جایگاه پرسپولیس همیشه برای هواداران مشخص است. من هم به نوبه خودم تلاش می‌کنم که بهترین جایگاه را برای پرسپولیس به دست بیاورم و دل هواداران را شاد کنیم. البته کار بسیار سختی داریم اما تیم پرسپولیس تیم بزرگی است و مطمئناً می‌تواند از پس تمام کارهای سخت بر بیاید.

هافبک سرخپوشان گفت: من قوتبالم را با آقای گل محمدی آغاز کردم و در تیم پدیده مشهد و شهر خودرو سه سال زیر نظر ایشان بودم. تمام خصوصیات آقای گل محمدی را می‌شناسم و یکی از دلایل پیوستنم به پرسپولیس، یحیی گل محمدی بود.

صادقی عنوان کرد: هدف من در پرسپولیس رسیدن به جام جهانی است و تمام تلاش خودم را می‌کنم و باید اینقدر خوب کار کنم تا بتوانم سرمربی تیم ملی را متقاعد کنم که در فهرست ملی‌پوشان به جام جهانی باشم. من ملی‌پوش بودم که به تیم پرسپولیس ملحق شدم. خیلی خوشحالم که به پرسپولیس آمدم با تمام وجود و دلم به پرسپولیس پیوستم و تمام تلاشم را می‌کنم تا دل همه هواداران را خوشحال کنم.

یادداشت

سازمان لیگ آدرس اشتباه می‌دهد

افزایش تعداد بازیکن خارجی برای باشگاه‌ها شاید در نگاه نخست ایده متولیان حوزه فوتبال در جهت حمایت از باشگاه های فوتبال به حساب آید؛ اما در واقع نوعی امتیاز دادن به اعضای دارای حق رأی در مجمع انتخاباتی شهریورماه فدراسیون فوتبال است.

ماجرای نامه اخیر حیدر بهاروند به مدیران باشگاه‌های لیگ برتری درخصوص پیشنهاد تعیین سقف قرارداد از سوی این سازمان برای قرارداد بازیکنان و مربیان حاضر در لیگ بیست و دوم و ایده افزایش تعداد بازیکن خارجی برای باشگاه‌ها شاید در نگاه نخست ایده متولیان حوزه فوتبال در جهت حمایت از باشگاه های فوتبال به حساب آید؛ اما در واقع نوعی امتیاز دادن به اعضای دارای حق رأی در مجمع انتخاباتی شهریورماه فدراسیون فوتبال است.

متولیان سازمان لیگ که شنیده می‌شود به احتمال زیاد در انتخابات آتی سازمان لیگ یک کاندیدا در میان نامزدهای ریاست داشته باشند و دو سه نفر از اعضای هیئت رئیسه این مجموعه در قالب کارشناس و گزینه نایب رئیسی اقدام به ثبت نام کردند، با استقبال از این دو پیشنهاد نگاه منتقدان را به خود معطوف ساختند تا این ابهام به وجود بیاید که آن‌ها چرا به جای این موضوع به مسائل کلان تر و مهم‌تر رسیدگی نکردند و حالا یک‌شبه تصمیم گرفتند به موضوع قراردادهای نجومی رسیدگی کنند.

یکی از ایرادهای عمده‌ای که به مجموعه سازمان لیگ فدراسیون فوتبال وارد است، نبود شفافیت در حوزه مالی این زیرمجموعه پول‌ساز فدراسیون فوتبال است؛ آن‌ها از سال ۱۳۹۹ تاکنون نسبت به برگزاری مجمع عمومی سازمان لیگ هیچ اقدامی انجام ندادند و تنها تصمیم‌گیری درباره مسائل کلان را به حلقه بسته هیئت رئیسه سازمان لیگ ارجاع دادند در حالی که فعالیت این مجموعه بر اساس قواعد و مقررات خلاف قانون است؛ اما از آنجا که این سازمان هیچ توجهی به اجرای قانون ندارد و صرفاً بر اساس موارد دلخواه خود عمل می کنند، هیچ واکنشی به این موضوع نشان ندادند.

اگر حیدر بهاروند و دیگر اعضای هیئت رئیسه سازمان لیگ به دنبال احقاق حق باشگاه‌های فوتبال و دفاع از نظام باشگاه‌داری در فوتبال ایران هستند، چرا تا به امروز هیچ گونه گزارش شفافی در خصوص درآمدهای این سازمان به افکار عمومی و مدیران باشگاه‌ها ارائه نکردند؟ چرا درباره درآمد تبلیغات محیطی، حق پخش تلویزیونی و رایت مسابقات لیگ برتر در بستر فضای مجازی هیچ گونه گزارشی وجود ندارد؟ آیا صرفاً حق و حقوق باشگاه‌ها به موضوع عقد قراردادهای فوتبالیست‌ها با باشگاه و مربیان با مدیران عامل برمی گردد؟

گزارش مالی سالانه سازمان لیگ توسط کدام مرجع تأیید شد؟ آیا اعضای مجمع سازمان لیگ تا به امروز به جز یک کاغذ آچهار مبنی بر رقم علی‌الحساب خود از محل تبلیغات محیطی و سایر درآمدها گزارش خاصی دریافت کردند؟! آیا اعضای هیئت‌رئیسه این سازمان برای تنویر افکارعمومی به شکل شفاف، جدول درآمدهای خود را در اختیار رسانه‌ها قرار دادند که همه اهالی فوتبال بفهمند میزان درآمدزایی این سازمان چقدر است یا اینکه با لاپوشانی و ملست مالی هر بار این موضوع به عنوان مطالبه مردمی مطرح شد، با بهانه‌ای واهی آن را زیر سبیلی رد کردند تا مجبور نشوند رازهای مگوی این سازمان را برملا کنند.

در این که رسیدگی به موضوع افزایش نرخ بی‌رویه قراردادهای بازیکنان و مربیان با باشگاه اتفاقی ضروری است تردیدی نیست؛ اما مرجع رسیدگی کننده به این ماجرا باید خودش در زمره سازمان‌هایی باشد که در حوزه مالی شفافیت لازم را به کار گرفته باشد؛ هرچند درباره سازمان لیگ چنین موضوعی صدق نمی‌کند.

سیناحسینی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

انصراف علمیان‌ها از مسابقات تنیس روی میز مجارستان

دو ملی پوش تنیس روی میز ایران از حضور در مسابقات مجارستان انصراف دادند.

به گزارش پیام آشنا، بازیکنان ملی پوش تنیس روی میز ایران پس از پایان لیگ های اروپایی، در مسابقات بین المللی شرکت کردند تا برای حضور در بازی های کشورهای اسلامی و سپس قهرمانی جهان آماده شوند. نوشاد و نیما عالمیان، امیر حسین هدایی و امین احمدیان در تورنامی کروواسی و اسلوونی شرکت کردند و طبق برنامه قرار بود که در مسابقات مجارستان هم شرکت کنند و سپس به ایران برگردند و از روهای آمادگی برای بازی های قونیه برگزار شود.

برادران عالمیان تصمیم گرفتند از حضور در مسابقات مجارستان انصراف دهند و فقط هدایی و احمدیان نمایندگان ایران در این مسابقات هستند.

نوشاد به دلیل خستگی زیاد، از مسابقات انصراف داد و نیما هم بعد از مسابقه اسلوونی دچار آسیب دیدگی از ناحیه کمر شد و همچنین تکلیف حضورش در جدول مسابقات مجارستان مشخص نبود. از این رو از حضور در مسابقات مجارستان کناره گیری کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۳۲۶ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقاخانم فاطمه خزائی فرزند رحمان به شماره شناسنامه ۰ صادره از دلفان در یک باب ساختمان به مساحت ۵۶ مترمربع از پلاک ۸۴۶ فرعی از ۳۶۳ اصلی واقع درکرج محمدشهرکوی بهارج اصید ک اصید ۱۰ پ ۱۰ خریداری از مالک رسمی اقای مسعود کتابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۰۰ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین و با بنای احداثی به مساحت ۲۱۰/۴۱ مترمربع پلاک ۵۱ فرعی از ۳۲۵ اصلی واقع در کوهسار جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ مالکیت خانم صدیقه بهرمان به شماره شناسنامه ۶ کد ملی ۴۵۹۱۸۸۹۰۱۷ فرزند محمدباقر از مالکیت آقای احمد فلاح پور باستناد رای ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۳۷۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ هیئت قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی صادر و با توجه به اینکه تحدید حدود بعمل نیامده و برابر درخواست متقاضی به شماره ۲۱۸۳۱-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ مبنی بر تحدید حدود اختصاصی ملک مورد نظر تحت شماره ۵۱ فرعی از ۳۲۵ اصلی واقع در کوهسار در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ در ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین املاک مجاور پلاکهای فوق الذکر میرساند تا در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک حاضر و چنانچه نسبت به حدود و حقوق ارتفاعی اعتراض دارند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض خود و یا گواهی طرح دعوی درمراجع قضایی را به اداره ثبت ساوجبلاغ تنظیم و رسید دریافت دارند بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی از آنان ساقط خواهد شد. لازم بذکر است با توجه به تایید اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ صرفا عرصه بصورت ششدانگ تایید و رای صادر گردیده است. مالف: ۹۹۸
تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۳۱ مترمربع قطعه دوم تفکیکی شماره پلاک ۶۳۶۹ فرعی باقیمانده از ۳۱۴ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ که پلاک فرعی ۶۳۶۹ باقیمانده طبق بخشنامه ۲۳۵۱۱ و دستور وارده شماره ۴،۷۹۶۶۷ مورخه ۱۳۹۵/۰۵/۳۱ و ۱۸۹۷۲ تغییر یافت ذیل صفحه ۷۳ دفتر ۳۴۱ به نام آقای مهدی پالیزدار سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۷۰۴۱ صادر و تسلیم شده است و مورد ثبت طبق سند رهنی شماره ۳۱۲۷۱ مورخه ۱۳۹۵/۶/۳ دفترخانه سه ساوجبلاغ دررهن بانک کشاورزی می باشد. سپس نامبرده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت سهل انگاری مفقود گردیده استو درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. مالف: ۱۰۰۱
تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۱

ایرج نیک بین
رییس اداره ثبت اسناد واملاک ساوجبلاغ