باز آفرینی شهری، بازوی حاکمیت در تحقق عدالت فضایی

زمانه توسعه بی‌ضابطه شهرها به پایان رسیده است. مسیر آینده ایران در حوزه شهرسازی، بازآفرینی درون‌زا، عدالت مکانی و احیای زندگی در هسته‌های قدیمی شهر است؛ نه گسترش بی‌هدف و فرسایشی در حاشیه‌ها. بازآفرینی صرفاً یک پروژه عمرانی نیست، بلکه راهبردی ملی برای صیانت از انسجام اجتماعی و پیشگیری از بحران‌های شهری است. تأکید می‌کنم که «خانه‌دار شدن دیگر به‌معنای مالکیت صرف نیست؛ بلکه معنای امروز مسکن، داشتن حق برخورداری از سکونتی ایمن، انسانی، مقاوم و در دسترس است.» طرح بزرگ استیجار عمومی دولت چهاردهم برای پاسخ به نیاز مستأجرین طراحی شده و هدف آن، کنترل بازار اجاره و تقویت نوسازی درون‌زا است.

در این دولت، وزارت راه و شهرسازی دیگر خود را درگیر تصدی‌گری نمی‌کند؛ ما به نقش اصلی خود یعنی سیاست‌گذاری، تسهیل‌گری و هدایت توسعه هدفمند شهری بازگشته‌ایم. بازآفرینی شهری ایران، بازوی راهبری و برنامه‌ریزی است. برای هماهنگیهای بیشتر، ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار می کوشد تا منابع را در محلات کم‌برخوردار متمرکز و هزینه کند از آسفالت معابر گرفته تا ساماندهی قاطلاب، از ساخت مدرسه تا مجموعه های فرهنگی - ورزشی.

وقتی محله‌ای فرسوده و رهاشده باقی بماند، زمینه‌ی شکل‌گیری ناهنجاری‌ها، بی‌ثباتی اجتماعی و حتی شورش‌های شهری محلی فراهم می‌شود. سیاست بازآفرینی، در واقع سیاست پیشگیری از بحران‌های اجتماعی است. ما با ارتقای فقاهاد احساس تعلق و امید را در دل مردم بازسازی می‌کنیم. این همان معنای واقعی تاب‌آوری اجتماعی است. بازگشت دولت به این محلات، اقدامی امنیت‌بخش، اقتصادی و اخلاقی برای بازسازی رضایت اجتماعی و عدالت در زیست شهری است.

کشور با بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد ناپایدار شهری مواجه است که در صورت بروز زلزله، بیشترین آسیب را خواهند دید. این یک هشدار ملی است. ما مأمور اجرای عملی سیاست‌های برنامه هفتم توسعه هستیم؛ شامل تثبیت جمعیت، کنترل گسترش کالبدی و افزایش تاب‌آوری شهری. این امر با مشارکت فعال انبوه‌سازان، از طریق تأمین صرفه اقتصادی با خرید تضمینی واحدها، محقق خواهد شد.

در نهایت، تأکید می‌کنم: بازآفرینی، پیوندی میان عدالت، امنیت، اقتصاد و فرهنگ است. ما باید شهر را بازسازی کنیم تا اعتماد به حاکمیت احیا شود. شرکت بازآفرینی شهری ایران، بازوی حاکمیت در جهت حرکت صحیح در محلات ناکارآمد است. اگر این بازوی ملی تقویت شود، هم بحران‌ها کنترل می‌شوند، هم امید بازمی گردد، هم عدالت قضایی محقق می‌شود.

عبدالرضا گلپایگانی - معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر کرج تاکید کرد؛

ضرورت خرید و تکمیل تجهیزات قطار شهری و رام قطار

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، با اشاره به آماده‌سازی ایستگاه میانجاده برای افتتاح تا پایان سال، خرید تجهیزات ایستگاهها و رفع کمبود رام قطار را از مهم‌ترین اولویت‌های مدیریت شهری دانست.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی محمودآبادی در خصوص محل دپوی خط ۲ متروی شهر کرج اظهار داشت: با توجه به عدم تحویل محل دپوی خط ۲ قطار شهری توسط دانشگاه خوارزمی از سال ۱۴۰۰ تاکنون به این پروژه خسارت وارد شده است که انتظار می رود استاندار محترم بعنوان رئیس شورای سازمان با توجه به تضعیف حق شهروندان پیگیری ویژه نماید تا مدیریت شهری بتواند جهت خدمات‌دهی مطلوب به شهروندان هر چه سریعتر در این خصوص اقدام نماید.

رحیمی با بیان اینکه خط ۲ قطار شهری با چهار ایستگاه در حال خدمات‌رسانی آزمایشی به شهروندان کرجی می‌باشد بیان کرد: ایستگاه میانجاده پنجمین ایستگاه از این پروژه است که به امید خدا تا پایان سال جاری به مرحله افتتاح و بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورا در بخش دیگری از صحبت‌های خود به تکمیل خط فعال اشاره نمود و گفت: مسئله تجهیز و تکمیل ایستگاه‌ها جزء اولویت‌های شهرداری باشد و همچنین لازم است در خصوص توسعه و تکمیل خط به سمت ایستگاه دانشگاه خوارزمی برنامه ریزی و تسریع شود.

رحیمی در پایان به کمبود رام قطار در این پروژه اشاره کرد و یادآور شد: با توجه به وعده‌های مسئولین عالی‌رتبه دولت محترم در این خصوص منتظر تحقق آن تا پایان سال هستیم و شهرداری برای تامین رام با شرکت‌های داخلی و خارجی وارد مذاکره و تفاهم شود ساخت هر رام ۷ واگنه بیش از یک سال زمان و حدود یک هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه در بردارد.

محیط زیست

کاشت ۲۵ هزار اصله درخت در بوستان جنگلی چیتگر

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران از عملیات کاشت ۲۵ هزار اصله درخت در بوستان جنگلی چیتگر خبر داد و گفت: بر اساس مطالعات فنی و کارشناسی دقیق، گونه‌های انتخابی برای این طرح از میان درختان مقاوم، متنوع و کاملاً سازگار با اقلیم منطقه انتخاب شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، عباسعلی نوبخت با تأکید بر آغاز عملیات کاشت ۲۵ هزار اصله درخت در بوستان جنگلی چیتگر، اظهار کرد: این اقدام در ادامه اجرای طرح ملی و مردمی «کاشت یک میلیارد درخت» و به مناسبت ایام پربرکت نیمه شعبان، همچنین هفته منابع طبیعی و روز درختکاری آغاز شده و تا پایان سال جاری ادامه خواهد داشت. وی با اشاره به رویکرد علمی و برنامه‌محور این طرح افزود: این اقدام گسترده با برنامه‌ریزی مدون و بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های علمی و تحقیقاتی، با هدف احیا و غنی‌سازی هرچه بیشتر عرصه‌های طبیعی شهری در حال اجراست. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران ادامه داد: بر اساس مطالعات فنی و کارشناسی دقیق، گونه‌های انتخابی برای این طرح از میان درختان مقاوم، متنوع و کاملاً سازگار با اقلیم منطقه انتخاب شده‌اند. این مطالعات جامع، هر دو گروه درختان پهن‌برگ و سوزنی‌برگ را شامل می‌شود تا ضمن افزایش پوشش گیاهی، تاب‌آوری و سلامت اکوسیستم بوستان نیز ارتقاء یابد.

نوبخت با بیان اینکه این اقدام در ادامه روند موفق سال گذشته انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: کاشت ۲۵ هزار اصله درخت در بوستان چیتگر، در ادامه کاشت موفق ۲۰ هزار اصله درخت در سال گذشته در همین بوستان صورت می‌گیرد و گامی بلند در مسیر احیای دائمی و اصولی این فضای سبز بزرگ شهری به شمار می‌رود.

بر اساس گزارش سایت شهر، وی در پایان با اشاره به همکاری بین بخشی در اجرای این طرح گفت: این طرح با همکاری شهرداری منطقه ۲۲، مشارکت سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور و سایر نهادهای مرتبط در حال اجراست که نشان‌دهنده عزم جدی دستگاه‌های اجرایی برای گسترش و حفاظت از سرمایه‌های طبیعی کشور است. کاشت این تعداد درخت، علاوه بر کمک به بهبود کیفیت هوا و محیط زیست کلانشهر تهران، نمادی از توجه به سنت حسنه درختکاری و گسترش فرهنگ حفظ منابع طبیعی برای نسل‌های آینده محسوب می‌شود.

اگهی مزایده مورد وثیقه
اگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۷۹

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۰۹۹ فرعی از ۹ اصلی مفروز از ۱۰۲۰ فرعی در ماهدشت قطعه ۲۷ ناحیه دو به مساحت ۱۰۷/۱۳ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه هفتم که (۲/۷۷) دو متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است به انضمام انباری قطعه ۲۷ به مساحت ۳/۰۲ واقع در زیر زمین یک به نام علی قلیچ ثبت و صادر شده است و سپاس ششدانگ برابر سند شماره ۸۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۴ دفترخانه اسنادرسمی ۹ شهریار به شرکت فرآورده های غذایی نیکو فراز به شماره چاپی ۲۸۱۷۹۶ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۶۱ ثبت گردیده است. رهنی شماره ۴۱۷۱۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۱ کرج که به نفع بانک صادرات ایران دایره اعتبارات استان البرز در رهن میباشد به حدود شمالا: در سه قسمت اول درب و دیوار است به طول (۲/۶۹) دو متر و شصت و نه سانتیمتر به راه پله و راهرو دوم دیواریست به طول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آسانسور سوم دیوار و پنجره است. به طول (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به تورگیر مشاعی شرقا: دیواریست به (۱۲/۱۸) دوازده متر و هجده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای قطعه ۱۱ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در سه قسمت اول دیوار و پنجره است به طول (۴/۱۳)چهار متر و سیزده سانتیمتر به فضای رمپ دوم نرده ایست قوس بیرونی به طول (۱/۸۱) یک متر و هشتاد و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول (۳/۱۰) سه متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول دیواریست مشترک به طول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲۸ دوم دیواریست مشترک به طول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲۸ سوم دیواریست مشترک به طول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲۸.

مشخصات منضمات ملک :انباری قطعه ۲۷ به مساحت ۳،۰۲ به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک به طول (۲/۰۰) دو متر به انباری قطعه ۲۶ شرقا :دیواریست به طول (۱/۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پر قطعه ۱۱ تفکیکی قرار دارد جنوبا: درب و دیوار است به طول (۲/۰۰) دو متر به محوطه مشاعی غربا : دیواریست مشترک به طول (۱/۵۱) یک متر و پنجاه و یک سانتیمتر به انباری قطعه ۲۸

مشخصات مالکیت :مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز شماره ثبت ۴۹۹ تاریخ ثبت ۱۳۸۲/۵/۱۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۲۱ تاریخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۱ ماهدشت استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۸۱۷۹۶ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۵۷۰۰۶۷۶۱ ثبت گردیده است.

محدودیت :نوزده مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

به موجب دستور شماره ۱۹۸۰۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ صادره از شعبه ۴ بازپرسی دادسرای عمومی انقلاب ناحیه ۳۲ جرایم اقتصادی تهران به نفع برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۰۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۰۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان -برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد. به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشدبه موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ شهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۵۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از ۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶سهم از۶ بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۳۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکوفراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۴۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکوفراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت فرآورده های غذایی نیکو فراز با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت میباشد. به نشانی کرج ماهدشت خیابان مطهری کوچه مهری هشتم پ۱۲ مجتمع مسکونی کوروش طبقه هفتم که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ توسط کارشناسان رسمی دادگستری کرج به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید توصیف اجمالی آپارتمان مذکور فاقد پارکینگ مشتمل بر دو اتاق خواب حال و پذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه ترکیبی از گچکاری نقاشی و کاغذ دیواری آشپزخانه این با پوشش کف و بدنه کاشی و یا سرامیک و دارای کابینت ام دی اف حمام و توالت گرمایش پکیج و سرمایش کولر آبی پنجره ها از نوع UPVC با شیشه دو جداره درب ورودی ضد سرقت و دارای آب مشاع و برق و گاز مجزا می باشد در حال حاضر رادیاتورها پکیج کولرلبی ایفون و برخی لامپها هالوژن داخل واحد مسکونی باز شده و موجود نیست کل ساختمان ۸ طبقه روی همکف و یک طبقه زیر همکف طبقات زیر همکف پارکینگ و انباری و مشاعات طبقات فوقانی در مجموع ۳۰ واحد مسکونی با اسکلت بتونی نما سنگ دارای دو لاین آسانسور و قدمت تخمینی حدود ۱۲ سال ساخت می باشد در زمان بازدید ملک تخلیه بوده و تحت سکونت نمی باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ در اداره اجرای ثبت واقع در کرج میدان آزادگان از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گازاعم از حق انشعاب و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا شده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد پلاک ثبتی تحت پوشش بیمه سرمد تا تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۴ می باشد۲۱۰۸۸۵۹

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

معاون اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - قاسمی