اخبار کوتاه

چلسی به دنبال حفظ مدافع اسپانیایی

فابریزیو رومانو گزارش داد که چلسی قصد دارد قرارداد مارک کوکوریا مدافع اسپانیایی را تمدید کند.

به گزارش پیام آشنا مارک کوکوریا که در سال ۲۰۲۲ با مبلغ ۶۲ میلیون یورو از برایتون به چلسی پیوسته، پس از شروعی دشوار، به یکی از بهترین مدافعان چپ لیگ برتر تبدیل شد.

فابریزیو رومانو خبرنگار ایتالیایی ادعا کرد که در حال حاضر هیچ مذاکره‌ای بین کوکوریا و التصر وجود ندارد و تاخیر این شایعات مربوط به انتقال این بازیکن به لیگ عربستان در طول پنجره نقل و انتقالات تابستانی جاری را تکذیب کرد. او همچنین خبر داد که چلسی به زودی قرارداد مدافع اسپانیایی خود را تمدید خواهد کرد.

این اقدام چلسی پس از عملکرد چشمگیری که ستاره اسپانیایی در فصول اخیر با این تیم ارائه داده است، صورت می‌گیرد.

این مدافع ملی پوش اسپانیایی تا تابستان ۲۰۳۸ با چلسی قرارداد دارد و به تازگی با این تیم قهرمان جام جهانی باشگاه ها ۲۰۲۵ شده است.

جایی برای نونیز در آنفیلد نیست!

دو هفته تا شروع لیگ برتر انگلیس، داروین نونیز آینده ای در تیم قهرمان فصل قبل لیگ جزیره ندارد.

به گزارش پیام آشنا نونیز مهاجم لیورپول فصل گذشته تنها در هشت بازی لیگ برتر از ابتدا برای تیم آرنه اسلوت در ترکیب اصلی قرار گرفت.

با ورود فلوریان ویرتز و هوگو اکیتیکه شرایط برای این بازیکن سخت تر از قبل نیز شده است.

رفتن لوئیس دیاز به بایرن مونیخ و مرگ غیرانگیز دیوگو ژوتا نیز چیزی را تغییر نداده است. با توجه به اینکه باشگاه هتوز می‌خواهد قرارداد احتمالی ۱۵۰ میلیون یوندی برای الکساندر ایساک از نیوکاسل را نهایی کند، واضح است که نونیز در برنامه‌های اسلوت جایی ندارد.

لیورپول که سه سال پیش با قرارداد ۸۵ میلیون یوندی این بازیکن را از بنفیکا خرید قصد دارد با فروش او کمی از این مبلغ را جبران کند.

از یوونتوس و الهلال به عنوان مشتریان جدی این مهاجم اروگوئه‌ای یاد می‌شود. روزنامه کوریره دلو اسپورت نوشت نونیز از میان الهلال و یوونتوس دست به انتخاب زده و تصمیم گرفته است راهی الهلال شود. این روزنامه ایتالیایی نوشت که نونیز به سران الهلال پاسخ مثبت داده و راهی لیگ عربستان خواهد شد تا پیرلعن تیم آبی پوش را به تن کند.

کاپیتان، خیال پاریسی‌ها را راحت کرد

طبق گزارش روزنامه فرانسوی اکیپ، مارکیتیوش تصمیم گرفته است که در باشگاه پاریسی بماند و چندین پیشنهاد وسوسه‌انگیز از باشگاه‌های بزرگ اروپایی که به دنبال جذب او در تابستان امسال بودند را نادیده بگیرد.

به گزارش پیام آشنا مارکیتیوش کاپیتان برزیلی یاری سن ژرمن هیچ تمایلی به رفتن از این تیم ندارد و قصد دارد در این تیم بماند. قرارداد مارکیتیوش با یاری سن ژرمن تا تابستان ۲۰۲۸ تمدید شده است و این بازیکن قصد دارد تا پایان این قرارداد به آن پایبند باشد که نشان دهنده تعهد کامل او به پیرلعن باشگاهی است که بیشتر دوران حرفه‌ای خود را در آن گذرانده است.

همچنین خبر دیگر از یاری سن ژرمن اینکه تاتنهام به دنبال جذب کولو موانی از یاری سن ژرمن است. پیش از این، یاری سن ژرمن پیشنهاد یوونتوس برای کولو موانی را رد کرد.

کولو موانی با وجود پیشنهادات مختلف ترجیح می‌دهد به صورت دائمی راهی یوونتوس شود.

مسی ۳ سال دیگر در میامی

رادیو کاتالونیا اعلام کرد که لیونل مسی اسطوره آرژانتینی در آستانه تمدید قرارداد ش با اینتر میامی است.

به گزارش پیام آشنا رادیو کاتالونیا خبر داد که ستاره آرژانتینی در آستانه تمدید قرارداد خود با باشگاه آمریکایی برای ۳ سال دیگر است و قرارداد جدید خود را با اینتر میامی تا سال ۲۰۲۸ تمدید خواهد کرد.

مسی تا پایان فصل جاری با اینتر میامی قرارداد دارد. او هنوز قرارداد ش را به آنها تمدید نکرده است و این باعث شده تا گمانه زنی ها درباره جدایی او زیاد باشد.

مسی ۴۹ بازی با اینتر میامی در تمام رقابت‌ها انجام داده است. ۵۸ گل به تیم رسانده و ۲۸ پاس گل داده است.

لیونل مسی در یک ماه اخیر عملکرد بسیار خوبی از خود نشان دادو در ۵ بازی که انجام داده توانست ۸ گل به تمر برساند و ۳ پاس گل بدهد.

این تصمیم نه تنها از نظر شخصی بلکه برای لیگ MLS نیز مهم است. از زمان ورود او به فوتبال آمریکا به طور قابل توجهی اعتبار لیگ، تعداد هواداران و ارزش برند تیم‌ها افزایش یافته است. در عین حال مدیریت باشگاه قصد دارد از تجربه و پتانسیل رهبری او استفاده کند.

سامیار عبدلی چهارمین شناگر برتر آسیا در جهان شد

سامیار عبدلی شناگر ملی پوش ایران در ماده ۵۰ متر آزاد رقابتهای جهانی ورزش های آبی در بین شناگران قاره آسیا چهارم شد و رکورد ملی این رشته را بهبود بخشید.

به گزارش پیام آشنا، در جریان رقابت های جهانی ورزش های آبی که در سنگاپور جریان دارد، سامیار عبدلی پس از رقابت در ماده پنجاه متر قورباغه، دیروز (جمعه ۱۰ مرداد) در ماده ۵۰ متر آزاد رقابت کرد و رکورد ۲۲ ثانیه و ۴۱ صدم ثانیه را به ثبت رساند. سامیار عبدلی با این رکورد در میان ۴ شناگر سریع قاره آسیا در این مسابقات قرار گرفت و در بین ۱۱۰ شناگر در جایگاه سی و هشتم ایستاد.

همچنین سامیار عبدلی که در بازی های المپیک پاریس هم حضور داشت با عملکردش در سنگاپور موفق به بهبود رکورد ملی ایران شد. رکورد قبلی ماده ۵۰ متر آزاد با ۲۲ ثانیه و ۵۶ صدم ثانیه در اختیار سامیار عبدلی بود که این شناگر در رقابت‌های جهانی موفق به شکستن رکورد خودش و ارتقا رکورد ملی شد.

البرز میزبان مسابقات یوگای بانوان کشور

رئیس هیئت ورزش های همگانی استان البرز از برگزاری مسابقات کشوری یوگای بانوان در کرج خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا علیرضا رحمتی اظهار کرد: مسابقات کشوری در رشته یوگا تحت عنوان جام اقتدار با حضور ۶۰ شرکت کننده در قالب ۱۳ تیم در ده رده سنی آزاد با همکاری سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرج برگزار می‌شود.

وی افزود: این رقابتها روز جمعه ۱۰ مرداد به مدت یک روز در سالن شهدای چهارصد دستگاه شهر کرج برگزار خواهد شد.

رحمتی با اشاره به استقبال چشمگیر بانوان ورزشکار از این رویداد گفت: هدف از برگزاری این مسابقات، ارتقاء سطح سلامت جسمی و روانی بانوان، ترویج سبک زندگی سالم و همچنین توسعه ورزش یوگا به عنوان یکی از رشته‌های مؤثر در تقویت آرامش ذهن و تمرکز است.

وی ادامه داد: در این دوره از مسابقات، ورزشکاران در رده‌های سنی مختلف و در سطوح آماتور و حرفه‌ای به رقابت خواهند پرداخت و داوری مسابقات نیز بر عهده داوران رسمی فدراسیون ورزش‌های همگانی خواهد بود.

رئیس هیئت ورزش های همگانی استان البرز در پایان اظهار امیدواری کرد با حضور در مسابقات، ورزشکاران در یا بانوان علاقمند دعوت کرد تا با حضور در سالن مسابقات، از این رویداد فرهنگی و ورزشی حمایت کنند.

امیدواری سرمربی تیم ملی والیبال زنان به موفقیت شاگردانش

سرمربی تیم ملی والیبال زنان کشورمان گفت: رویدادهای مهمی پیش رو داریم و با توجه به عملکرد بازیکنان ایران در مسابقات قبلی امیدوارم که نتایج خوبی کسب کنیم.

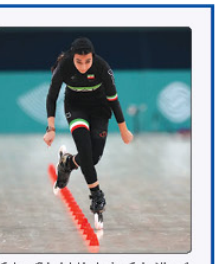
به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، لی دو هی پس از دیدار و گفتوگو با رئیس فدراسیون والیبال، گفت: در جلسه ای درباره جام ملت‌های والیبال زنان آسیا ۲۰۲۵ صحبت شد و مواردی را که نیاز به کار بیشتر دارد، مطرح کردیم.

وی با یادآوری ۲ رویداد مهم پیش روی والیبال زنان ایران، گفت: بازی‌های هبستگی کشورهای اسلامی در عربستان و المپیک آسیایی نوجوانان در بحرین را پیش رو داریم و با رئیس فدراسیون درباره ساختار بازیکنان، کادر فنی و هر نکته‌ای که نیاز است بیشتر روی آنها کار کنیم، ملند محتوای تمرین صحبت کردیم.

سرمربی تیم ملی والیبال زنان کشورمان تصریح کرد: با توجه به عملکرد بازیکنان والیبال زنان ایران در مسابقات قبلی، خیلی امیدوار هستیم که نمایندگان ایران نتیجه خوبی در این رویدادها کسب کنند.

احمدی، بانوی طلایی اسکیت:

می‌خواهم تاریخ‌ساز باقی بمانم



بانوی طلایی اسکیت فری‌استایل ایران با تأکید بر اینکه در بالاترین سطح رقابی بازی‌های جهانی در شهر چنگدو می‌شود، گفت: تنها مدال طلا و ایستادن روی سکوی نخست برای من ارزش دارد و به دنبال آن هستم تا مدال طلای جهانی خود را این بار و در چنگدو تکرار کنم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا ترانه احمدی در خصوص شرایط این روزهای خود گفت: در روزهای گذشته با مدال نقره بیستمین دوره مسابقات اسکیت قهرمانی آسیا که در کرمجتیی برگزار شد به کشور بازگشتم و با توجه به در پیش بودن مسابقات جهانی در شهر چنگدو چین از همان روز تمرینات خود را ادامه دادم تا در بالاترین سطح رقابی این رویداد شوم.

وی ادامه داد: رقیب اصلی من در مسابقات اخیر ورزشکاری از چین تایپه است که در همین مسابقات قهرمانی آسیا با هم به فینال رسیدیم هرچند از زمان رکودگیری شرایط بهتری داشتم و پیش بینم اما به دلیل خطایی که داوران گرفتند، من را دوم اعلام کردند و او قهرمان شد اما رقابت ما همچنان ادامه دارد و به دنبال آن هستم تا در دوازدهمین دوره بازی‌های جهانی در شهر چنگدو چین، یکبار دیگر طلایی شوم.

قهرمان فری‌استایل ایران خاطرنشان کرد در این رشته مدعیان و حریفان اصلی در شرق آسیا حضور دارند و عملا مسابقات آسیایی برای ما حکم جهانی دارد از سویی دیگر برای اولین بار است که رشته اسکیت فری استایل در چنگدو حضور دارد و به همین دلیل تلاش می‌کنم تا با بهترین شرایط رقابی این رویداد شده و با دست پر به کشور بازگردم. از سال ۹۵ که افتخار پوشیدن لباس تیم ملی را داشتم تا به امروز همیشه برای قهرمانی تلاش کردم و در این مدت مدال‌های تاریخی اسکیت ایران را به دست آوردم. در سال ۹۶ اولین طلای جهان را در تاریخ اسکیت ایران به دست آورد و به نظرم فقط این مدال است که ارزش دارد و باید برای آن جنگید.

گفتنی است دوازدهمین دوره بازی‌های جهانی در شهر چنگدو چین در شرایطی از ۱۶ تا ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ با حضور نزدیک به پنج هزار ورزشکار از ۱۱۷ کشور برگزار خواهد شد که ۲۴ رشته و ۶۱ ماده ورزشی در ساختاری شبیه به بازی‌های المپیک اما متمرکز بر رشته‌های غیرالمپیکی و نوظهور به میدان می‌روند.

مطالبات وصول نشده کشتی گیران از تیم قهرمان؛ بی ثباتی آفت کشتی فرنگی

در حالی که هشت ماه از مسابقات لیگ برتر ۴۰۲ گذشته است و تا چند روز دیگر تیمت نام از تیم‌های حاضر در لیگ انجام می‌شود اما برخی کشتی گیران هنوز مطالبات خود را دریافت نکردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، در حالی که هشت ماه از مسابقات لیگ کشتی فرنگی گذشته است اما تیم قهرمان شهرداری مسجد سلیمان هنوز حق و حقوق کشتی‌گیران را پرداخت نکرده است. همچنین تیم شهرداری مسجد سلیمان در این دوره از رقابت‌های لیگ برتر کشتی فرنگی توانست برخی ستاره‌های تیم ملی از جمله محمدعلی گرایی را با رقم پیشنهادی پایین جذب کند تا در لیگ کشتی بگیرد.

گرایی سال‌ها بود علاقه‌ای به حضور در لیگ برتر کشتی فرنگی را نداشت و این اتفاق بزرگی بود. این تیم علاوه بر جذب ستاره‌های نامدار کشتی فرنگی، موفق به جذب کشتی‌گیران خارجی هم شد که همین موضوع کیفیت مسابقات را بالا برد.

با این حال اگرچه تیم شهرداری مسجد سلیمان شروع خوبی در لیگ برتر کشتی داشت اما پایان خوبی نداشت و خیلی از کشتی‌گیران این تیم به دلیل عدم پرداخت حق و حقوق خود به شدت به عملکرد تیم معترض هستند و از این بابت احساس ناراحتی دارند.

الان هم با گذشت هشت ماه از مسابقات لیگ برتر کشتی و در شرایطی که هفته آینده ثبت نام از تیم‌های لیگ برتری آغاز می‌شود و بعد از مسابقات جهانی هم لیگ برتر کشتی برگزار خواهد شد، حق و حقوق کشتی‌گیران این تیم پرداخت نشده است. البته رئیس سازمان لیگ کشتی معتقد است بخش اصلی قراردادهای کشتی‌گیران این تیم پرداخت شده و مبلغ باقی مانده آن مربوط به پاداش‌ها و قبل مسئولان بوده است.

به هر حال کشتی‌گیران این تیم برای پرداخت حق و حقوق خود به سازمان لیگ شکایت کردند و در روزهای آتی وضعیتشان مشخص می‌شود. یاری رئیس سازمان لیگ کشتی در مورد عدم پرداخت حق و حقوق کشتی‌گیران گفته است: «من بارها به این موضوع تأکید کردم که یکی از ضعف‌هایی که لیگ کشتی دارد این است که قراردادها شفاف نیست. یعنی کشتی‌گیر آن توافقی را که با باشگاه مورد نظر انجام داده در سازمان لیگ روی کاغذ نمی‌آورد. برخی از کشتی‌گیران در سازمان لیگ حداقل‌ترین قرارداد را امضا می‌کنند ولی در باشگاه یک قرارداد داخلی می‌بندند که رقم آن به مراتب بالاتر است و ما اطلاعی از آن نداریم. در چنین شرایطی اهرم فشار هم روی قرارداد داخلی وجود ندارد و به همین خاطر نمی‌توانیم از نظر قضائی پیگیری کنیم و خودشان باید پیگیری موضوع باشند.»

یکی از مشکلات همیشگی لیگ برتر کشتی ناپایداری تیم‌های شرکت کننده است در لیگ کشتی بارها شاهد این بودیم که تیمی در یک بازه محدود در لیگ تیمداری کرده و پس از عدم تسویه با کشتی‌گیران خود، دیگر قصد تیمداری نکرده است. این موضوع جدی در لیگ برتر کشتی است که به نظر می‌رسد مسئولان سازمان لیگ باید فکری جدی به حال آن کنند.

هم اکنون تیم شهرداری مسجد سلیمان با وجود کسب عنوان قهرمانی قصد تیمداری در لیگ امسال را ندارد و قرار است یک نماینده دیگر از خوزستان جایگزین این تیم شود.

اخبار

شاهکاری که همه را گیج کرد

قانونی که کمیته استیناف آن را نخواند!

کمیته استیناف فدراسیون فوتبال در واکنش به اعتراض باشگاه نفت مسجد سلیمان به پرونده داماشیان گیلان با استناد به ماده ۸۹ مقررات انضباطی خود را فاقد صلاحیت رسیدگی دانست. در حالی که بند ۲ ماده ۱۷ حق اعتراض را به نفت مسجد سلیمان به عنوان ذی‌نفع می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا تیم نفت مسجدسلیمان که در پایان فصل گذشته لیگ آزادگان با ۳۳ امتیاز به لیگ دسته دوم سقوط کرد، نسبت به بازگشت یک امتیاز کسر شده تیم داماشیان گیلان اعتراض داشت. داماشیان که با ۳۴ امتیاز در رده یازدهم باقی ماند و سقوط نکرد، پیش‌تر به دلیل بدهی با رأی کمیته انضباطی یک امتیاز از دست داده بود اما این امتیاز با تصمیم بحث‌برانگیز کمیته انضباطی بازگردانده شد.

رأی کمیته انضباطی مبنی بر کسر امتیاز «قطعی و لازم‌الاجرا» اعلام شده و تنها مرجع تجدیدنظر را دادگاه بین‌المللی ورزش (CAS) عنوان کرده بود. با این حال، کمیته انضباطی برخلاف مفاد رأی خود، امتیاز را بازگرداند. در حالی که داماش هیچ‌گاه به CAS مراجعه نکرده و حتی تسویه بدهی را با تأخیر انجام داده بود.

کمیته استیناف: صلاحیت رسیدگی نداریم

روز گذشته (چهارشنبه ۸ مرداد) کمیته استیناف، در بیانیه‌ای اعلام کرد طبق ماده ۸۹ مقررات انضباطی، فقط طرفین اصلی پرونده یعنی آقای خرمزی و باشگاه داماشیان گیلان، حق طرح اعتراض در دادگاه حکمیت ورزش (CAS) را دارند. بنابراین، اعتراض باشگاه نفت مسجد سلیمان اساساً در حوزه صلاحیت این کمیته نبوده و از همین رو، کمیته استیناف، قرار رد آن را صادر کرده است.

چرا به بند ۲ ماده ۱۷ استناد نشد؟

کمیته استیناف با نر نظر گرفتن ماده ۸۹ این بیانیه را صادر کرده و این در حالی است که طبق بند ۲ ماده ۱۷ مقررات انضباطی، اشخاص حقیقی، حقوقی و فدراسیون فوتبال در صورتی که اثر رسیدگی مستقیم یا غیرمستقیم، متوجه ایشان باشد ممکن است به عنوان ذی‌نفع، راساً توسط رکن قضایی و بنا به درخواست خودشان به دادرسی نزد رکن قضایی وارد شوند.

استیناف به چه دلیل می‌گوید حق ورود ندارد؟

چون رأی کمیته انضباطی که براساس کارشناسی کمیته تعیین وضعیت صادر شده است، (پس از موعد یک ماه مقرر) قطعی شده است و در واقع بهتر بود استیناف آنها می‌کرد چون رأی کمیته مذکور قطعی شده است و در بند نب ماده ۸۹ صرفا ظرفین دعوا فقط می‌توانند از طریق دادگاه حکمیت طرح دعوی کنند. بنابراین کمیته های قضایی فدراسیون (انضباطی، اخلاق، استیناف) صالح به رسیدگی مجدد به حکم قطعی اولیه کمیته انضباطی نیستند.

کمیته انضباطی یا شاهکار انضباطی؟

در جمع‌بندی این موضوع باید گفت که کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال با شکستن حکم قطعی خود، شاهکاری کرده که کلاف سردرگم جدیدی در فوتبال ایران شکل داده است. کمیته انضباطی صلاحیت قانونی شکستن رأی قطعی خود را نداشته و بر اساس نامه مذکور تنها مرجع رسیدگی CAS بوده است.

کمیته‌های انضباطی فدراسیون زیر سوال می‌روند؟

هم اکنون تیم شهرداری مسجد سلیمان با وجود کسب امتیاز مشخص است. پیچیدگی اینتجتیتی برخی پرونده‌های انضباطی جدا از حق طرفین، صلاحیت کمیته‌های انضباطی فدراسیون فوتبال را زیر سوال می‌برد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد شیری آتشگاه به شناسنامه شماره ۲۳۲۴ صادره از ازدبیل فرزند نقدیه در شدنداتک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۷/۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز وباخریداری از آقایان علی اکبر کشانی وعلی بولادی وخانم مارال نظری وبا مالکیت مالک اولیه آقای محمد محمدی تائید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۴۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی عباسی به شناسنامه شماره ۲۳۰ صادره از هشترود فرزند علی در شدنداتک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۸ مترمربع مفروز از قطعه یک تفکیکی از پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای اکبر حسینی که خود مالک اولیه می باشد تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۱۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد شیری آتشگاه به شناسنامه شماره ۲۳۲۴ صادره از ازدبیل فرزند نقدیه در شدنداتک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۲/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۳۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در البرز وباخریداری از آقای نادر قهرمانپوران وبا مالکیت مالک اولیه آقای علی حدادزاده نیری تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۴۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف ابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۲۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه رحیمی به شناسنامه شماره ۷۹۹ صادره از هشترود فرزند علی در شدنداتک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۷۳ مترمربع مفروز از قطعه ۱۲ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای جواد علی زاده وبامالکیت اولیه آقای محمد کلوبند تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۴۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد شیری آتشگاه به شناسنامه شماره ۲۳۲۴ صادره از ازدبیل فرزند نقدیه در شدنداتک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۷/۷۳ مترمربع مفروز از قطعه ۱۲ تفکیکی از پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع درالبرز وباخریداری از آقای جواد علی زاده وبامالکیت اولیه آقای محمد کلوبند تایید میتماید لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۷۳۷۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی