



مناصب: مدیرمسئول: محمود حدادی سردبیر: ناصر باقری... نشانی: کرج، باور تعاون، خیابان فرهنگ، جنب کانون کارشناسان رسمی دادگستری... تلفن: ۰۲۶۳۳۳۳۳-۲۲۵۳۳۳۳۳... فکس: ۰۲۶۳۳۳۳۳-۲۲۵۳۳۳۳۳... ایمیل: info@payamdaily.ir... چاپ: چاپخانه کنگر

خود را بکش ای بلبل از این رشک که گُل را
با باد صبا وقتِ سحر جلوه‌گری بود
هر گنج سعادت که خدا داد به حافظ
از یمن دعای شب و ورد سحری بود

به کوی عشق با قصر
شهان یا کلبه درویش
فروغ دوست می‌خولمی تو
خوله آنجا و خوله اینجا
شهریار

ان صبح ۵:۲۳ طلوع آفتاب ۱۲:۵۸ ان ظهر ۱۸:۰۰ غروب آفتاب ۱۸:۹۹ ان مغرب ۵:۲۳

بیشتر شکست‌های زندگی ناشی از تسلیم شدن در نقطه‌ای است که تنها چند گام تا پیروزی فاصله داشته است... توماس ایدسون

گزارش روز

تصرفه‌های ترامپ در اقتصاد ایران کمترین تاثیر را دارد

یک کارشناس ارشد اقتصاد بین‌الملل پیش‌بینی کرد دستورات ترامپ در یکی، دو سال پایانی دوره ریاست‌جمهوری‌اش به دلیل تکرار خطاها و بی‌توجهی سیستم، خنثی خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، محمدرضا اکبری‌جور اقتصاددان، استاد دانشگاه و کارشناس ارشد اقتصاد بین‌الملل با بیان اینکه رفتارهای خودمحور دونالد ترامپ ثبات اقتصاد جهانی را برهم زده است، پیش‌بینی کرد دستورات او در یکی، دو سال پایانی دوره ریاست‌جمهوری‌اش به دلیل تکرار خطاها و بی‌توجهی سیستم، خنثی خواهد شد. وی همچنین تأکید کرد که با وجود اثرات بین‌المللی این سیاست‌ها، مسئله تعرفه‌های آمریکا به دلیل اتیوه پارلمنت‌های تأثیرگذار بر اقتصاد ایران، در اولویت‌های مهم این کشور قرار دارد. محمدرضا اکبری‌جور، اقتصاددان و استاد دانشگاه، ضمن ابراز تأسف از مشکلات پیش‌آمده برای مردم،

به تحلیل رفتار و سیاست‌های اقتصادی دونالد ترامپ پرداخت، وی در ابتدا با اشاره به اظهارات اخیر ترامپ درباره تعرفه‌ها و رأی دادگاه در این خصوص گفت: پیش‌بینی می‌شد که رأی دادگاه بتواند جلوی تعرفه‌گذاری را بگیرد، اما روز بعد شاهد اعلام تعرفه ۱۰ درصدی و سپس افزایش آن به ۱۵ درصد در فاصله ۲۴ ساعت بودیم که نشان‌دهنده ادعای ترامپ بر داشتن این قدرت است. اکبری‌جور با توصیف شخصیت ترامپ او را فردی خودمحور خواند که سیستم‌های مختلف از جمله قراردادهای بین‌المللی، سازمان‌های فعال در حوزه بین‌الملل، اقتصاد، سلامت و حتی ورزش را تخریب می‌کند. به گفته این اقتصاددان، ترامپ استی ضد سیستم است و رفتارهای فردی‌اش به نوعی نمایانگر پسر پست‌مفوقیت‌های بشر در دوره جدید محسوب می‌شود. این کارشناس اقتصاد بین‌الملل در تحلیل انگیزه‌های اقتصادی ترامپ از اعمال تعرفه‌ها توضیح داد این سیاست در



وهله اول یک برنامه کوتاهمدت برای ایجاد رونق و افزایش سرمایه‌گذاری مستقیم در آمریکا بود. کشورها تا حدی به دلیل منافعی که داشته‌اند به این خواسته تن ندادند. اکبری‌جور در مزیت بزرگ آمریکا در حوزه تجارت بین‌الملل را عامل همراهی کشورها با این سیاست دانست و افزود: حسن نیت، بین‌المللی بودن دلار

مجموعه صادراتی می‌تواند به توسعه متوازن خود امیدوار باشد. تعرفه‌ها با گران کردن قیمت کالاها، قدرت خرید ثابت را کاهش می‌دهند و شرکت‌کننده در تعداد صادرات دچار مشکل می‌شوند. به همین دلیل کشورها با حساب و کتابی که کردند، قول‌های برای سرمایه‌گذاری دادند و این روند آغاز شده است. اکبری‌جور تأکید کرد که تحقیقاتش نشان می‌دهد کشورها واقعا سرمایه‌گذاری مستقیم در حوزه‌های مختلف را شروع کرده‌اند، اما شیوه برخورد ترامپ با این مسئله به گونه‌ای بود که گویی با یک اسباب‌بازی مواجه است. محمدرضا اکبری‌جور در ادامه تحلیل خود از سیاست‌های اقتصادی ترامپ با تأکید بر اهمیت ثبات در اقتصاد اظهار داشت: در علم اقتصاد، وجود ثبات و استراتژی‌های مشخصی مانند قوانین مالیاتی، صادراتی و تجارت از اهمیت بالایی برخوردار است، اما ترامپ با رفتار خود این ثبات را برهم زد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین چینی‌چیان به شناسنامه شماره ۲۲۷۱۲۷۱ صادره از کرج فرزند محمدحسین در ۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۲۶۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ختم معصومه چینی‌چیان به شناسنامه شماره ۲۲۷۱۲۷۱ صادره از کرج فرزند محمدحسین در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۲۴۷/۹۸ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۸۷۷ فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در البرز و با مالکیت مالک اولیه خود متقاضی تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۲۷۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۵۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نازینی به شناسنامه شماره ۱۵ صادره از رزن فرزند کمندهلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۲۴۵/۱۵ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۳۴۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان محمدباقر نوری و عباس لاونوی و با مالکیت مالک اولیه آقای سیف اله احمدی تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۱۵۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد نازری به شناسنامه شماره ۱۲۱۰۱۲۱۰۵۱ صادره از رزنجان فرزند سبزیلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی در آن به مساحت ۲۱۹/۱۸ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۲۸۲ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خاتم موش زارع ولدی و آقای حسین صابر لشکذری و با مالکیت مالک اولیه آقای جوان صابر لشکذری تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۱۴۸۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف علی اکبر پوررضا

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مدیروستا به شناسنامه شماره ۱۲ صادره از سلوچایغ فرزند سلمان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۹۲/۱۸ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از وراث مرحوم مشهدی سلمان مدیروستا که خود مالک اولیه می‌باشد تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۱۳۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابری شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۱۰۱۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر مدیروستا به شناسنامه شماره ۵۶ صادره از سلوچایغ فرزند سلمان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۹۲/۱۸ متر مربع مغزوف از پلاک شماره ۶۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در البرز و با خریداری از وراث مرحوم مشهدی سلمان مدیروستا که خود مالک اولیه می‌باشد تأیید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت اقباضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۱۲۱۲۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ حسین رضانوری شاه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج از طرف الهه عزیزی