اخبار کوتاه

نظارتی بر آگهی‌های اینترنتی مسکن نیست

دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به نقش اپلیکیشن‌ها در قیمت سازی‌ها در خصوص در بازار مسکن، گفت: متلفه در این آگهی‌ها بدون اینکه معامله‌ای انجام شود، شاهد قیمت گذاری بی ضابطه هستیم که نظارتی هم بر آنها نیست.

به گزارش پیام آشنا، سعید لطفی اشاره به نقش آگهی‌های اپلیکیشن‌ها در قیمت سازی‌ها، گفت: این مسئله در حوزه مسکن تبدیل به بنای بسیار بدی شده است؛ در حالی که هیچ‌گونه نظارتی بر این آگهی صورت نمی‌گیرد و در بازار نیز اثر مخرب دارد. وی اضافه کرد: به همین منظور به دادستانی پیشنهاد دادیم که اپلیکیشن‌های انتشار آگهی در حوزه قیمت‌گذاری مسکن ورود نکنند، چرا که دیده می‌شود بدون آنکه معامله‌ای صورت گرفته و یا نرخی تعیین شود، در این اپلیکیشن‌ها قیمت‌هایی اعلام می‌شود که این موضوع در معاملات مسکن اثر گذار بوده و کار بسیار نادرست است. لطفی با بیان اینکه اپلیکیشن‌ها تأثیر مستقیمی در افزایش قیمت مسکن چه در بخش خریدوفروش و چه رهن و اجاره دارند، گفت: یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار در این بخش که سبب برهم ریختن آرامش بازار شده، عدم نظارت بر اپلیکیشن‌ها است که افراد به راحتی هر قیمتی را در این آگهی‌ها درج می‌کنند و در این بین نظارتی نیز بر آنها صورت نمی‌گیرد. دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران تأکید کرد: انتظار این است که دستگاه‌های نظارتی در فعالیت این اپلیکیشن‌ها نظارت کنند تا در حوزه قیمت‌گذاری وارد نشوند؛ چرا که هیجان کاذب به بازار وارد می‌کنند و هر فردی هر قیمتی که تمایل داشته باشد، در این آگهی‌ها درج می‌کند.

یک‌سوم ظرفیت مخازن سدها خالی است

با وجود ۳۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره آب در مخازن سدهای کشور، در حال حاضر ۶۴ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۳۶ درصد این ظرفیت خالی است.

به گزارش پیام آشنا، به نقل ازقدس آنلاین، به گزارش پیام آشنا، مترمکعب آب وارد سدهای ایران شده که در مقایسه با ورودی ۲۲ میلیارد و ۵۱۰ میلیون مترمکعبی آب به سدهای کشور در مدت زمان مشابه سال آبی قبل، رشدی ۲۹ درصدی داشته است. همچنین، طبق آخرین آمار رسمی اعلام‌شده از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران، میزان رهاسازی آب از سدها برای مصارف شرب، صنعت، کشاورزی و اهداف زیست‌محیطی در ۲۱۹ روز ابتدایی سال آبی جاری ۱۶ میلیارد و ۴۴۰ میلیون مترمکعب بوده است که نسبت به خروجی ۱۵ میلیارد و ۱۵۰ میلیون مترمکعبی آب از سدهای کشور در مدت مشابه سال آبی گذشته، ۹ درصد افزایش را نشان می‌دهد. با وجود ۳۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب ذخیره آب در مخازن سدهای کشور، در حال حاضر ۶۴ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۳۶ درصد این ظرفیت خالی است.

صادرات خوراک دام و طیور ممنوع شد

وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: صادرات خوراک دام و طیور از تاریخ ۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ ممنوع است.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از تسنیم، سید جمال مدرسی دره سرپرست دفتر توسعه صادرات معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در نامه‌ای نوشت: باعنایت به واردات مواد اولیه تولید خوراک دام و طیور با ارز نیمایی، با نرخ رسمی و ضرورت بازنگری در سیاست‌ها و برنامه‌های صادراتی، صادرات خوراک دام، طیور با کنعفره‌های ۹۰-۹۹۰ و ۲۳۰-۲۳۰۹۰۵۰ از تاریخ ۹ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ متوقف اعلام می‌شود. در بخش دیگری از این نامه آمده است: شایان ذکر است شرکت‌هایی که دارای موافقت اولیه از جلسات قبلی کمیته برای صادرات هستند نیز موظفند صادرات خود را متوقف نمایند. بنابر این گزارش میزان واردات نهاده‌های دامی به کشور در سال گذشته با کاهش ۱۹ درصدی نسبت به دوره مشابه سال ۱۴۰۰ به بیش از ۱۴ میلیون و ۳۴۵ هزار تن رسید. ارزش واردات نهاده‌های دامی در سال ۱۴۰۱، بیش از ۷ میلیارد دلار بوده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته تغییری نداشته است. لازم به ذکر است: در سال گذشته بیش از ۸ میلیون تن ذرت به ارزش بیش از ۳.۲ میلیارد دلار وارد کشور شده که در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته بلحاظ وزنی ۱۷ درصد و ارزشی ۳ درصد کاهش را تجربه کرده است. همچنین در بازه مورد نظر در این گزارش، بیش از ۲.۲ میلیون تن جو به ارزش بیش از ۹۹۰ میلیون دلار وارد شده که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ بلحاظ وزنی و ارزشی به‌ترتیب کاهش ۲۹ و یک درصدی داشته است. براساس این گزارش، در سال ۱۴۰۱ بیش از ۱.۳ میلیون تن کنجاله سویا به ارزش بیش از ۸۵۴ میلیون دلار وارد کشور شده است که بلحاظ وزنی و ارزشی در مقایسه با سال ۱۴۰۰ به‌ترتیب کاهش ۴۳ و ۳۳ درصدی را نشان می‌دهد. در سال گذشته بیش از ۲.۵ میلیون تن دانه سویا به ارزش بیش از ۱.۹ میلیارد دلار وارد شده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۰ به‌ترتیب افزایش ۱۵ و ۳۶ درصدی را بلحاظ وزنی و ارزشی تجربه کرده است.

بورس

دلیل افزایش عرضه نیم‌ساعت پایانی بورس در روز شنبه چه بود؟

کارشناس بازار سرمایه گفت: علت افزایش عرضه در روز شنبه عرضه بازارگردان‌ها بود.

به گزارش پیام آشنا: به نقل از مهر، علی قراقی کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه با توجه به رفتار روز شنبه معاملاتی علیرغم پیدایش خریداران قابل توجه برای اکثر نمادهای بازار در مقابل شاهد عرضه قابل توجه حقوقی‌های بازار بودیم، گفت: با توجه به شنیدها اکثر عرضه‌ها توسط بازارگردان‌ها رقم خورده و حال با توجه به اینکه انتظار می‌رود همانند روز گذشته معاملاتی در روز یکشنبه از لحاظ اعداد و ارقام پایلی یا رتد شاخص‌های بازار روبه رو باشیم ولی این مورد در بسیاری از نمادهای بازار در واقعیت از لحاظ رشد قیمتی انتظار تعادل به سمت بالا و رشد قیمتی تک سهم‌های بازار باشیم. قراقی افزود: در قسمت مهم بازار هم با توجه به اینکه شاخص کل در روز شنبه با رشد قابل توجهی همراه بود صرفاً به معنی رشد تمامی نمادهای بزرگ بازار نیست و همانند روز شنبه انتظار رشدی از تک سهم‌های تأثیرگذار این شاخص خواهد رفت و به نظر می‌رسد هنوز هم در برخی نمادهای بزرگ بازار شاهد اصلاح به خصوص از لحاظ زمانی مانند نماد خودرو همراه باشیم تا بعد از آن شاهد از سرگیری مسیر صعودی باشیم که با توجه به تجارت سایان گذشته در مسیرهای رشدی بازار یکی از صنایع نامتعارف از لحاظ رشد قیمتی صنعت خودرو بوده است.

فاز جدید آزادراه تهران–شمال اواخر بهار افتتاح می شود

سرپرست مجری آزادراه تهران - شمال گفت: پیشرفت فیزیکی بلند رفت فاز دو آزادراه حدود ۹۳ درصد است که هفت درصد باقی‌مانده شامل تاسیسات و تجهیزات الکترومکانیکال می‌شود و سعی می‌کنیم بتوانیم تا اواخر بهار این آزادراه را آماده بهره‌برداری کنیم.

به گزارش پیام آشنا، محمود محسن‌زاده درباره آخرین وضعیت آزادراه تهران - شمال بیان کرد: بروژه رفت منطقه دو آزادراه تهران - شمال از نظر ساختوسازهای به اتمام رسیده اما نوران بهره‌برداری نیازهای متفاوتی دارد از جمله اینکه نصب تاسیسات و تجهیزات الکترومکانیکال مباحث ایمنی و دستگاه‌های بهره‌برداری باقی مانده که باید استقرار پیدا کند.

وی درباره بلند برگشت فاز دو آزادراه تهران - شمال نیز توضیح داد: بلند رفت آزادراه شامل بلند غربی به علاوه تونل شرقی البرز است که تونل شرقی البرز به اتمام رسیده و در حال بهره‌برداری است؛ اما ۱۶.۲ کیلومتر از بلند غربی باقی مانده است. همچنین پیش‌بینی‌مان از زمان بهره‌برداری از بلند برگشت، سال ۱۴۰۳ است.

سرپرست مجری آزادراه تهران - شمال درباره میزان پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها نیز توضیح داد: پیشرفت فیزیکی بلند رفت حدود ۹۳ درصد است، که هفت درصد باقی‌مانده شامل تاسیسات و تجهیزات الکترومکانیکال می‌شود؛ اما تلاش ما این است که این مسیر را برای سفرهای تابستانی آماده کنیم. پیشرفت فیزیکی مسیر برگشت هم حدود ۳۸ درصد است.

محسن‌زاده خاطرنشان کرد: بهره‌برداری موارد خاصی دارد و نیاز است که دستگاه‌های بهره‌بردار از جمله پلیس راه و اورژانس هم برای مسائل ایمنی در پروژه مستقر شوند؛ هماهنگی‌ها در حال انجام است و سعی می‌کنیم بتوانیم تا اواخر بهار این آزادراه را آماده بهره‌برداری کنیم.

مالکان تا ۱۵ شهریور فرصت دارند

خانه‌های بدون مستاجر در سیبل مالیات!

دولت تا ۱۵ شهریورماه به مالکان واحدهای مسکونی خالی فرصت داده تا خانه‌های خود را به فروش برسانند یا اجاره بدهند؛ در غیر این صورت مشمول مالیات خانه‌های خالی می‌شوند.

به گزارش پیام آشنا، دولت قصد دارد در سال جاری ۲۰۰۰ میلیارد تومان از مالکان خانه‌های خالی، مالیات اخذ کند. البته مسئولان می‌گویند که هدف، بالا بردن درآمدهای دولت نیست بلکه افزایش عرضه به منظور کنترل بازار مسکن و اجاره بها هدف غایی محسوب می‌شود.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی از آذرماه ۱۳۹۹ تصویب شد اما به دلیل ضعف در مکانیزم دقیق شناسایی، هنوز اجرای این قانون شکل جدی به خود نگرفته است. با این حال مسئولان دولتی در روزهای اخیر به مالکان خانه‌های خالی اعلام کرده‌اند که از ۱۵ شهریورماه قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قدرت وارد فاز اجرا خواهد شد.

در این خصوص خلیل محبت‌خواه ـ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران خطاب به صاحبان خانه‌های خالی در شهر تهران ۴۸۹ شهر استان تهران گفته است: دولت مصمم است برای ساماندهی بازار اجاره خانه‌های خالی را شناسایی کند و در این راه از آمار شهرداری‌ها سامانه جامع املاک و اسکان، دستگاه‌های خدمات رسان و... استفاده می‌کند و پس از شناسایی قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر خانه‌های لوکس اعمال خواهد شد. به صرف و صلاح مورجان است که خانه‌هایشان را اجاره بدهند.

لغنده‌ما سال گذشته ابوالفضل نوروزی ـ سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از ثبت اطلاعات ملکی بیش از ۷۳ میلیون شخص حقیقی و حقوقی در سامانه املاک و اسکان خبر داد و گفت که شناسایی خانه‌های خالی در حال افزایش است و با اولویت داده درشت‌ها این مالیات اخذ خواهد شد. به همین منظور وزارت راه و شهرسازی طی نامه‌ای فهرست اشخاص حقوقی و حقیقی دارای بیش از ۱۰۰ و بین ۵۰ تا ۱۰۰ واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی ارسال کرده است.

طبق آمار سال ۱۳۹۵ حدود ۲.۶ میلیون واحد مسکونی خالی از سکه در کشور وجود دارد که حدود ۵۰۰ هزار واحد آن در استان تهران است. چند روز پیش نیز اعلام شد که ۶۵ هزار واحد مسکونی خالی در شهر جدید پردیس، ۴۵ هزار واحد خالی و در حال ساخت در منطقه ۲۲ تهران و ۱۰ هزار واحد خالی متعلق به بانک‌ها و ادارات در استان تهران است. با توجه به این که مالیات خانه‌های خالی مشمول اشخاص حقیقی و حقوقی خواهد شد، واحدهای متعلق به بانک‌ها و ادارات نیز هدف مالیات قرار می‌گیرند.

براساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آذرماه سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی برمبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.

ترخیص ماینرها منوط به مجوز سازمان ملی استاندارد

ترخیص دستگاه‌های استخراج رمز ارزها منوط به ارائه مجوز سازمان ملی استاندارد ایران در سامانه جامع امور گمرکی روی اظهار نامه مربوطه شد و وارد کنندگان این کالا ملزم به درج شماره سریال هر دستگاه با کامنت روی اظهارنامه در سامانه جامع گمرکی هستند.

به گزارش پیام آشنا، بر اساس بخشنامه سازمان ملی استاندارد، وزارت نیرو و دفتر واردات گمرک، درباره دستگاه‌های استخراج رمز ارز (ماینر)، رعایت مقررات استاندارد اجباری واردات دستگاه‌های استخراج رمز ارزها (ماینر) را نیز شامل می‌شود.

بر این اساس مقرر شده ترخیص دستگاه‌های استخراج رمز ارزها منوط به ارائه مجوز سازمان ملی استاندارد ایران در سامانه جامع امور گمرکی روی اظهار نامه مربوطه باشد و وارد کنندگان این کالا ملزم به درج شماره سریال هر دستگاه با کامنت روی اظهارنامه در سامانه جامع گمرکی هستند.

همچنین ارزیابی فیزیکی محموله وارد شده اظهارنامه مستلزم بررسی و مطابقت انتخابی حداقل میزان ۵ درصد از شماره سریال‌های اعلامی وارد کننده با شماره سریال درج شده روی کالای اظهاری است و همچنین اظهارنامه ماینرها در مسیر قرمز قرار گرفته و ارزیابی کالا باید صورت گیرد.

در این میان با توجه به ردیف (۳۵) بند (۶) فهرست کالاهای مشمول مقررات اجرای اجباری استاندارد از نظر برچسب انرژی، واردات دستگاه‌های استخراج رمز ارز با گرید پایین‌تر از A و B ممنوع است. بنابراین در هنگام ارزیابی کالای وارد شده ضمن دقت در نصب بر چسب مصرف انرژی روی کالا، به گرید برچسب مصرف انرژی کالای وارد شده توجه لازم و مراتب رویت بر چسب مصرف انرژی و گرید آن در گزارش ارزیابی درج شود.

مصرف برق کشور وارد کانال ۴۸ هزار مگاوات شد

مصرف برق در کشور با گرم‌تر شدن هوا رو به افزایش گذاشته و شب و روز گذشته وارد کانال ۴۸ هزار مگاوات شد.

به گزارش پیام آشنا، هرچه هوای کشور روبه گرم‌تر شدن می‌رود میزان مصرف برق هم با وارد مدار شدن سیستم‌های سرمایشی افزایش می‌یابد. البته وزارت نیرو و صنعت برق کشور به گفته «علی‌اکبر محرابیان» وزیر نیرو با تدوین ۱۴۰ برنامه عملیاتی امکان اعمال خاموشی به دلیل مصرف بیش از حد را خواهند گرفت.

تازه‌ترین گزارش شرکت مدیریت شبکه برق کشور نشان می‌دهد شب گذشته و در ساعت ۲۰ و ۱۰ دقیقه ۴۸ هزار و ۱۳۴ مگاوات برق مصرف شده که در مقایسه با ۴۱ هزار و ۷۲۱ مگاوات سال گذشته رشدی بیش از ۶ هزار مگاوات دارد.

بخش صنعت نیز شب گذشته با مصرف ۶ هزار و ۲۶۸ مگاوات روی روند مصرف افزایشی را ثبت کردند.

روز گذشته نیز مصرف برق ۴۸ هزار مگاواتی بود به که در ساعت ۱۳ و ۴۹ دقیقه میزان مصرف به رقم ۴۸ هزار و ۲۸ مگاوات رسید.

میزان مصرف روز گذشته در مقایسه با مدت زمان مشابه پارسال که ۳۹ هزار و ۴۹۵ مگاوات بود رشدی بیش از ۸ هزار مگاوات یافته است.

بخش صنعت نیز روز گذشته ۵ هزار و ۹۵۴ مگاوات برق مصرف کرده بود که نسبت به شب کمتر است.

شب و روز گذشته از مجموع برق تولیدی کشور ۵ هزار و ۲۱ مگاوات توسط انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین شده است.

روزهای اخیر وزیر نیرو با اشاره به طراحی ۱۴۰ اقدام اساسی برای تأمین برق فصل گرم گفت: یک اقدام از ۱۴۰ اقدام اساسی صنعت برق برای مردم شریف اتفاقات بسیار ویژه و مثبتی را رقم می‌زد و یک خبر خوب است که در هفته پیشرو و روز دوشنبه ۱۱ اردیبهشت آن را به سمع و نظر مردم می‌رسانیم.

سامانه جست‌وجوی شغل با نسخه به‌روز آغاز به کار کرد

سامانه جست‌وجوی شغل با هدف حل دغدغه‌های مدیران دفاتر مشاوره شغلی و کاریابی، بهبود ارائه خدمات آنها و ایجاد شفافیت در بازار کار با نسخه به‌روزشده در آغاز به کار کرد و در اختیار کارجویان و کارفرمایان قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، وزارت کار سامانه جست‌وجوی شغل را با هدف کاهش هزینه‌های جست‌وجوی شغل، انتقال سریع کارجو و کارفرما به یکدیگر و ایجاد پویایی در بازار کار دی ماه سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی کرد.

این سامانه از دو بخش جست‌وجوی شغل و فرصت شغلی تشکیل و به گونه‌ای طراحی شده که کارجویان به شکل مستقل وارد سامانه می‌شوند و در آن ثبت نام می‌کنند و پس از تکمیل رزومه، فرصت‌های شغلی مورد نظر را جست‌وجو و در صورت نیاز درخواست استخدام خود را در سامانه ثبت می‌کنند.

جویندگان کار با وارد کردن نشانی shoghl.mcls.gov.ir و انتخاب گزینه ثبت نام کارجو و درج اطلاعات هویتی می‌توانند نسبت به اخذ نام کاربری و کلمه عبور اقدام کرده و سپس از گزینه ورود به پنل کاربران وارد سامانه شده و اطلاعات شغلی خود را به ثبت برسانند.

سامانه جست‌وجوی شغل در حال ارائه خدمت به متقاضیان کار و کارفرمایان بود تا اینکه در روزهای اخیر با نسخه به روزتر و شکل ظاهری متفاوت‌تری آغازیه کار کرد.

این به‌روزرسانی در راستای رفع دغدغه‌های مدیران دفاتر مشاوره شغلی و کاریابی، پس از انجام آزمایشی توسط دفاتر کاریابی منتخب و اعلام رضایت آنها صورت گرفت و سامانه جدید جست‌وجوی شغل جهت استفاده عموم دینعمان آماده بهره‌برداری شد.

اما از قابلیت‌ها و امکانات جدید سامانه به‌روز شده، اتصال به بانک‌های اطلاعاتی سازمان تأمین اجتماعی، سازمان ثبت احوال کشور، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و سایر موارد مشابه و نیز انتقال یک اطلاعاتی سامانه‌های پیشین است تا زمینه ارائه خدمات مطلوب و شایسته به کارفرمایان و جویندگان کار توسط دفاتر کاریابی فراهم شود.

دفتر هدایت نیروی کار و کاریابی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اطلاع‌رسانی از مدیران کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها خواسته تا ضمن اطلاع‌رسانی لازم به کلیه مدیران دفاتر کاریابی داخلی تحت پوشش جهت بهره‌برداری کامل از قابلیت‌ها و امکانات سامانه، نقطه نظرات اصلاحی و ایرادات و اشکالات احتمالی اعلام شده از سوی کاریابی‌ها را جمع‌بندی و به دفتر توسعه نهادهای اشتغال و هدایت نیروی کار منعکس کنند.

کاریابی‌های کشور می‌توانند در صورت اشکال در ورود به سامانه مراتب را از طریق شماره ۶۴۴۹۲۴۷۷ اعلام کنند تا در اسرع وقت نسبت به حل آن اقدام شود.

طبق این اطلاعیه اقدامات لازم جهت اخذ گزارش‌های مدیریتی و پنل مدیریت کاربران برای حذف کاریابی‌های غیرفعال و یا اضافه کردن دفاتر کاریابی جدید التلیس و دیگر موارد مرتبط در سامانه پیش‌بینی شده و بعد از تکمیل قابل بهره‌برداری خواهد بود.

طبق آخرین آمار از سامانه جست‌وجوی شغل تا لغنده‌ما سال گذشته ۸۲ هزار و ۵۱۸ نفر کارجو و ۸۸۴۰ نفر کارفرما در سامانه ثبت‌نام کرده و ضمن اطلاع از فرصت‌های شغلی موجود، نیروی کار مورد نیاز خود را اعلام کرده بودند.

این سامانه یک فرصت مناسب برای کاهش هزینه‌های جست‌وجوی شغل و بهبود عملکرد مؤسسات کاریابی است و رضایتمندی استفاده کنندگان از خدمات کاریابی را افزایش می‌دهد. بر این اساس کلیه متقاضیان جویای کار می‌توانند با خلوارها تا گزیر به اجاره مسکن هستند، اما نکته در اینجاست که درآمد آنها با اجارهبهای سنگین تعدیل نشده است. به عبارت دیگر، بر اثر افزایش نرخ اجارهبهای مسکن، کسانی که در مرکز شهر سکونت داشتند، مجبور به نقل مکان به پایین شهرها شده‌اند و کسانی که در پایین شهرها سکونت داشته‌اند، مجبور شده‌اند به حومه شهرها نقل مکان کنند و در نتیجه، احساس می‌کنند که وضعیت زندگی آنها افت کرده است.

عدم افزایش نرخ حداقل دستمزد کارگران، چه در بخش رسمی و چه در بخش غیررسمی، متناسب با افزایش نرخ تورم نشان می‌دهد که نتایج حاصل از رشد اقتصادی به‌صورت متوازن تقسیم نمی‌شود. به همین دلیل بسیاری از مردم نرخ رشد اقتصادی ۳ درصدی را در زندگی خود لمس نمی‌کنند. در مجموع، باید منتظر انتشار گزارش اقتصادی بلندمدت کرمی برای سال ۱۴۰۱ باشیم تا با تولیم دقیق‌تر و روشن‌تر وضعیت اقتصادی کشور و تحولات آن را تشریح کنیم. در آمارهای رسمی سالانه اختلاف‌های فاحشی میان آمارهای فصلی منتشرشده از سوی مرکز آمار و بلندمرکزی تعدیل می‌شود. بهتر است که اختلاف شدید میان آمارهای فصلی منتشرشده از سوی این دو نهاد مهم به‌وقوع حل شود تا از ایجاد سردرگمی در شناخت و بررسی وضعیت اقتصادی کشور جلوگیری به عمل آید.

دکتر زهرا کریمی
عضو هیات علمی دانشگاه البالبرز
Alborz.payam@gmail.com

مصرف بنزین خودروها ۲.۵ برابر استاندارد جهانی است

معاون مدیرعامل شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مهمترین دلیل افزایش مصرف بنزین وجود خودروهای غیر استاندارد دانست و گفت: خودروهای موجود در کشور ۲.۵ برابر استاندارد جهانی مصرف دارند.

به گزارش پیام آشنا، واردات بنزین مدت زمانی است که بر سر زبان‌ها قتاده و انتقاداتی به آن وارد شده است، اما غیر زیار معاون مدیرعامل شرکت ملی پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ایران در رابطه با این موضوع به مهر می‌گوید: مسأله واردات مربوط به تأمین بنزین روزانه نیست و برای تأمین ذخایر استراتژیک مورد استفاده قرار می‌گیرد، زیرا این ذخایر باید در حد قابل قبولی باشد.

وی ادامه داد: هر کشوری همانطور که برای مواد غذایی ذخایری را در نظر می‌گیرد برای تأمین انرژی از جمله بنزین باید ذخایر استراتژیک داشته باشد به همین دلیل اکنون که واردات جنبه حفظ ذخایر را دارد تا ذخایر کشور در حاشیه امنی قرار بگیرد، اما مسأله‌ای که وجود دارد خودبخشنده از نظر تولید و مصرف در وضعیت منفی به سر نمی‌بریم که نیازی به واردات بنزین برای مصرف داشته باشیم.

زیار با اشاره به اینکه یکی از دلایل افزایش مصرف در جامعه خودروهای غیر استاندارد در جامعه است در این زمینه توضیح داد: در شرایط فعلی مصرف بنزین افزایش یافته است که مهمترین دلیل آن را می‌توان وجود خودروهای غیر استاندارد دانست.

معاون مدیرعامل شرکت پالایش وپخش فرآورده‌های نفتی ادامه داد: خودروهای موجود، دو و نیم برابر استاندارد جهانی مصرف دارند که تأمین بنزین این دست از خودروها هزینه‌های هنگفتی را به کشور تحمیل می‌کند.

به گفته این مقام مسئول در صورتیکه بتوانیم مصرف را کاهش دهیم و تجهیزاتی که مصرف سوخت زیادی دارند را کاهش دهیم می‌توانیم ارزش افزوده برای کشور ایجاد کنیم.

وی در خاتمه اضافه کرد: در کشوری زندگی می‌کنیم که منبع، منابع هیدرو کربوری است اما تولید فرآورده‌های نفتی هزینه بر است و نیازبه سرمایه گذاری دارد و به دلیل بی کیفیتی موتور خودروها سرمایه ملی از بین می‌رود و منجر به آلودگی هوا می‌شود.

یادداشت

زاویه کور رشد صنعتی

متاسفانه آمارهای رسمی منتشرشده در خصوص اوضاع اقتصادی کشور از توضیح وضعیت واقعی اقتصاد کشور ناتوان هستند. براساس آمار منتشرشده از سوی بلکمرکزی ایران، در سه‌ماه دوم سال ۱۴۰۱، رشد اقتصادی با احتساب نفت ۳/۶ درصد و بدون احتساب نفت ۳/۱ درصد است. رشد اقتصادی برای سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱ با احتساب نفت ۳/۷ درصد و بدون احتساب نفت ۳/۲ درصد اعلام شده است. البته باید توجه کرد این آمارها زمانی می‌توانند قابل استناد باشند که در گزارش اقتصادی سالانه بلکمرکزی به‌صورت رسمی انتشار یابند.

آمارهای فصلی چندان قابل اتکا نیستند. در حال حاضر اقتصاد کشور در وضعیت رکود تورمی گرفتار شده است؛ هرچند برای اینکه وضعیت اقتصادی در کشوری رکودی اعلام شود ضروری است که حداقل طی دوفصل رشد اقتصادی منفی باشد. در ایران رشد اقتصادی حدود ۳ درصد است؛ ولی خروج از وضعیت رشد منفی و رسیدن به نرخ رشد ۳ درصد رونق محسوب نمی‌شود. اقتصاد بسیار ملتهب است. در ماه‌های اخیر نرخ ارز جهش کرده و طی چند ماه قیمت دلار از کانال ۲۰ هزار تومانی به کانال ۵۰ هزار تومانی وارد شده است. طبیعی است در شرایطی که با جهش نرخ ارز مواجه هستیم، واردات روند نزولی به خود می‌گیرد و در نتیجه آن، تولیدات داخلی مانند پوشاک و لوازم خانگی که پیش از جهش نرخ ارز قادر به رقابت با محصولات مشابه وارداتی نبودند، جایگزین محصولات خارجی می‌شوند.

به همین دلیل، در چنین شرایطی تولید برخی کالاهای تولید داخل افزایش می‌یابد. اما باید توجه کرد که در صورت نبود تحریم‌های اقتصادی موجود، همچنین نبود مشکلات موجود در واردات و صادرات کالاها، کاهش ارزش پول ملی می‌توانست باعث رونق بسیار چشمگیرتری در حوزه تولیدات داخلی شود. اما متاسفانه محدودیت واردات ماشین‌آلات و تجهیزات نبود چشم‌انداز مطمئن، وجود نرخ تورم بالا، جهش مکرر و غیرقابل پیش‌بینی نرخ ارز و ریسک و ناطمینانی در فضای کسب‌وکار از مشت کاهش ارزش پول ملی برای بخش تولید صنعتی را بسیار محدود کرده است. در نتیجه همین مساله است که با وجود سقوط شدید ارزش ریال تفاوتی بین رشد تولید بدون احتساب نفت در سه‌ماهه دوم (۳/۱ درصد) و سه‌ماهه سوم (۳/۲ درصد) سال ۱۴۰۱ مشاهده نمی‌کنیم.

براساس آمار منتشرشده از سوی بلکمرکزی، تفاوت رشد تولید بین سه‌ماهه دوم و سوم، ناشی از رشد بالای بخش صنعت و معدن است. باید توجه کرد که به دلیل جهش نرخ ارز، افزایش صادرات محصولات معدنی ماه چین با کشورهای منطقه طبیعی است. اما در بخش صنعت، زیربخش‌هایی هستند که بعد از جهش نرخ ارز به‌وقوع امکان نفس کشیدن پیدا کرده‌اند؛ مانند حوزه‌های پوشاک و لوازم‌خانگی که پیش‌تر نیز به آنها اشاره کردم. اما تحریم‌ها موقع جدی بر سر راه رشد تولید برخی زیربخش‌های صنعتی ایجاد می‌کنند. اگر امر از زیربخش‌های صنعتی و وضعیت رشد آنها منتشر شود، تصویر روشن‌تری از شرایط اقتصادی ارائه می‌دهد. اما قطعا در سه‌ماهه سوم سال ۱۴۰۱، به دلیل بروز ناآرامی‌های اجتماعی در کشور، مصرف برخی کالاهای صنعتی مانند پوشاک، کفش، مبلمان و لوازم خانگی کاهش یافت؛ اما آمار منتشرشده از سوی بلکمرکزی تاثیر کاهش مصرف بر بخش صنعت را نشان نداده است؛ گویی تولیدکننده داخلی در سه‌ماهه سوم نیز مانند فصل گذشته به تولید ادامه داده است.

در صورت صحت این فرضیه احتمالا تولید صورت گرفته و ثبار شده است تا در ماه‌های بعد به فروش برسد. در بررسی رشد تولید صنعتی سهم خودروسازها حائز اهمیت است. صنعت خودروسهم مهمی از ارزش افزوده صنعت ایران را به خود اختصاص می‌دهد. میزان تولیدات خودروسازهای داخلی مابین دوماهه دوم و سوم سال چه تفاوتی کرده است؟ به‌عنوان مثال می‌دانیم که تعداد خودروهای چینی که توسط تولیدکننده داخلی مونتاژ شده‌اند، افزایش داشته است. در نتیجه برای تحلیل بهتر عملکرد بخش صنعت در فصل پاییز ۱۴۰۱ باید منتظر آمارهای جزئی‌تر و دقیق‌تر باشیم تا بدانیم که کدام زیربخش‌های صنعت در سه‌ماهه سوم با رشد تولید بالایی مواجه بوده و توانسته‌اند کاهش رشد دیگر زیربخش‌های صنعت را نه‌تنها جبران کنند، بلکه حتی رشد نسبتا قابل توجهی در بخش صنعت ایجاد کنند.

یکی از پرسش‌هایی که ذهن مخاطب را به خود درگیر می‌کند، این است که چرا با وجود نرخ رشد اقتصادی بالای ۳ درصد، باز مردم احساس می‌کنند که وضعیت اقتصادی آنها نسبت به قبل رو به افول است؟ در پاسخ به این پرسش باید بیان کرد که در شرایط تورمی کسانی که مزد و حقوق ثابت دارند، به‌شدت آسیب می‌بینند. در سال گذشته حداقل دستمزد ۵۷ درصد افزایش یافت، با جهش نرخ ارز دولتی از ۴۲۰۰ تومان به ۲۳ هزار تومان و سپس به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان، افزایش قیمت کالاها و خدمات شتاب گرفت و آثار افزایش دستمزدها بیش از یکی، دوماه دوام نیاورد و سفره زندگی کارگران کوچک‌تر شد. اگر آمار رشد اقتصادی با وضعیت سفره مردم همخوانی ندارد، علت اصلی را نه در لکار آمارهای منتشرشده، بلکه در نحوه توزیع درآمد باید جست‌وجو کرد. فرادری از شرایط تورمی بیشتر به‌ضرر دهک‌ها می‌برند و صاحب درآمدهای نجومی می‌شوند. در حالی که گروه‌های دیگری فشار سنگین شرایط تورمی را تحمل می‌کنند. در این خصوص می‌توان به هزینه اجارهبها اشاره کرد. هزینه اجاره در یکی، دوسال اخیر به نحو چشمگیری افزایش پیدا کرده و زندگی طبقات متوسط و کم‌درآمد را به‌شدت تحت فشار قرار داده است. در حالی که در همین شرایط ارزش دارایی صاحبان مسکن سر به فلک کشیده و خرید مسکن برای بسیاری از مردم ناممکن شده است. بخش فزاینده‌ای از خانوارها ناگزیر به اجاره مسکن هستند، اما نکته در اینجاست که درآمد آنها با اجارهبهای سنگین تعدیل نشده است. به عبارت دیگر، بر اثر افزایش نرخ اجارهبهای مسکن، کسانی که در مرکز شهر سکونت داشتند، مجبور به نقل مکان به پایین شهرها شده‌اند و کسانی که در پایین شهرها سکونت داشته‌اند، مجبور شده‌اند به حومه شهرها نقل مکان کنند و در نتیجه، احساس می‌کنند که وضعیت زندگی آنها افت کرده است.

عدم افزایش نرخ حداقل دستمزد کارگران، چه در بخش رسمی و چه در بخش غیررسمی، متناسب با افزایش نرخ تورم نشان می‌دهد که نتایج حاصل از رشد اقتصادی به‌صورت متوازن تقسیم نمی‌شود. به همین دلیل بسیاری از مردم نرخ رشد اقتصادی ۳ درصدی را در زندگی خود لمس نمی‌کنند. در مجموع، باید منتظر انتشار گزارش اقتصادی بلندمرکزی برای سال ۱۴۰۱ باشیم تا با تولیم دقیق‌تر و روشن‌تر وضعیت اقتصادی کشور و تحولات آن را تشریح کنیم. در آمارهای رسمی سالانه اختلاف‌های فاحشی میان آمارهای فصلی منتشرشده از سوی مرکز آمار و بلندمرکزی، تعدیل می‌شود. بهتر است که اختلاف شدید میان آمارهای فصلی منتشرشده از سوی این دو نهاد مهم به‌وقوع حل شود تا از ایجاد سردرگمی در شناخت و بررسی وضعیت اقتص