

هشدار شکل‌گیری حاشیه‌نشینی کارگاهی - صنعتی در اطراف شهرها



عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران نسبت به گسترش کارگاه‌ها در باغات و اراضی زراعی بدون طرح و ضابطه که تصویری از بی‌نظمی کامل ارائه می‌دهد و سبب شکل‌گیری پدیده حاشیه‌نشینی کارگاهی-صنعتی در اطراف شهرها شده است هشدار داد و گفت: برخی راههای بیرون رفت و توقف این پدیده شامل اصلاح شیوهنامه شناسایی محدودیها و محلات هدف بازآفرینی شهری و بازنگری تهیه طرح‌های روستایی است.

به گزارش پیام آشنه، فریدون بابایی اقدم عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی نسبت به شکل‌گیری پدیده حاشیه‌نشینی کارگاهی-صنعتی در اطراف کلاشهرها و شهرهای صنعتی هشدار داد. عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه امروز در اطراف شهرهای کشور، تنها با حاشیه‌نشینی در معنای سنتی آن مواجه نیستیم گفت: هم‌اکنون در کنار کلان‌شهرها و حتی در حاشیه شهرهای کوچک نیز نوع تازه‌ای از حاشیه‌نشینی تحت عنوان حاشیه‌نشینی کارگاهی-صنعتی شکل گرفته که چهره‌ای کاملاً متفاوت دارد.

از نظر زیست‌محیطی و هم از منظر بی‌نظمی و قانون‌گریزی اجتماعی‌یابد. این مسئول در شرکت بازآفرینی شهری ایران در بیان دلایل شکل‌گیری این نوع از حاشیه‌نشینی گفت: به نظر می‌رسد یکی از ریشه‌های اصلی این وضعیت، ضعف در مطالعات وضع موجود، تحلیل‌های غیرواقع‌بینانه و طرح‌های توسعه‌شهری است که در استان‌ها تصویب می‌شود. لکه‌گذاری‌ها غالباً بر اساس نیازهای سرراه و توسعه شهر انجام می‌شود اما اینکه این لکه‌ها با واقعیت‌های اطراف شهر هماهنگ باشند یا خیر، کمتر مورد دقت قرار می‌گیرد. در این بخش لازم است وسواس بیشتری به خرج داده شود. وی ادامه داد: یکی دیگر از دلایل عمده شکل‌گیری این پدیده، ایرادی است که در طرح‌های هادی روستایی در اطراف شهرها وارد است. عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران تأکید کرد: هم‌چنانکه طرح‌های توسعه شهری باید واقع‌بینانه تهیه شوند، در تهیه طرح‌های هادی روستاهای پیرامون شهرها نیز باید تأثیر نزدیکی به شهرها به عنوان بازار عمده مصرف محصولات کارگاهی مدنظر باشد. بنابراین نیاز به بازبینی شرح خدمات تهیه طرح‌های هادی روستایی و توجه به طرح‌های مجموعه شهری ضروری است.

ضرورت بازبینی شرح خدمات تهیه طرح‌های هادی روستایی وی هشدار داد: ادامه این روند می‌تواند در آینده برای شهرها تهدیدی جدی هم از نظر ایمنی، هم

مصوبه شورای عالی شهرسازی و انجمن و این نوع بافت به‌عنوان یک گونه جدید از «بافت ناکارآمد شهری» به‌شمار می‌آید. استان‌ها ابلاغ شود تا شناسایی دقیق آن آغاز شود. به گفته وی، در گام دوم با تعیین متولی روشن، پس از شناسایی، باید مشخص شود که کدام دستگاه مسئول (شهرداری‌ها، شرکت بازآفرینی شهری، شرکت‌های صنعتی یا سایر نهاده‌ها) متولی ساماندهی این پدیده‌هاست.

وی افزود: در گام سوم، ورود موضوع به طرح‌های تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ راهگشاست. در این مرحله پس از شناسایی، در قالب طرح‌های تفصیلی موضوعی یا از مسیر کمیسیون‌های ماده ۵ می‌توان این پدیده‌ها را چه در داخل محدوده شهر و چه در حرم یا خارج از محدوده ضابطه‌مند کرد. بابایی اقدم تأکید کرد: در اکثر مطالعاتی استعدادهای کارگاهی دارد، بهتر است این واقعیت در طرح‌ها پذیرفته شود و به‌صورت رسمی و ضابطه‌مند وارد برنامه‌ریزی شهری شود. نه آنکه به‌صورت غیرقانونی و بی‌نظم توسعه یابد. این کار هم به اقتصاد شهر کمک می‌کند و هم مانع گسترش تخلفات می‌شود.

وی نسبت به گسترش کارگاه‌ها در باغات و اراضی زراعی بدون طرح و ضابطه که تصویری از بی‌نظمی کامل ارائه می‌دهد هشدار داد و گفت: این پدیده در بسیاری از شهرها از جمله اطراف تبریز و همدان است. در نقطه مقابل، شهرهای بزرگ و اصفهان نشان می‌دهند که توسعه متناوب در قالب شهرک‌های صنعتی تاچه اندازه می‌تواند از بی‌نظمی جلوگیری کند.

بابایی اقدم اظهار امیدواری کرد: نتیجه این مباحث و پیشنهادها در شورای عالی شهرسازی و معماری و نهادهای ذیربط پیگیری شود تا در حالی که آینده شاهد توقف کامل این روند و مدیریت اصولی توسعه کارگاهی اطراف شهرها باشد.

ترک فعل شهرداری‌ها در کنترل ساخت‌وساز به گفته بابایی اقدم، ترک فعل شهرداری‌ها در کنترل ساخت‌وسازها و در بعضی موارد صدور پروانه‌های ساختمانی خارج از طرح‌های مصوب نیز این روند را تشدید کرده است. بخشی از تخلفات از مسیر کمیسیون ماده ۵ انجام و در برخی موارد نیز حتی این مسیر نیز طی نمی‌شود و ساخت‌وسازها بدون پشتوانه قانونی شکل می‌گیرد. عضو هیات‌مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در سطح ملی، شرکت بازآفرینی شهری ایران که متولی اصلی ساماندهی بافت‌های ناکارآمد است، هم‌چنان بر اساس مصوبه سال ۱۴۰۰ شورای عالی شهرسازی و معماری عمل می‌کند. مصوبه‌ای که چهار نوع بافت هدف شامل سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده میانی، بافت‌های تاریخی و پدیده‌های پرخطر را تعریف کرده است. اما پدیده جدید حاشیه‌نشینی کارگاهی-صنعتی در این مصوبه دیده نشده است.

ضرورت اصلاح شیوهنامه شناسایی محدوده‌ها و محلات هدف به‌ساز، نوسازی و بازآفرینی شهری وی تصریح کرد: اگر قرار است این موضوع جدی گرفته شود، لازم است، در گام اول، بازنگری در



دیدگاه معماری بدز یاد است؛ تغییر این وضعیت در گرو آموزش، فهم و آگاهی است

ریچارد مایر

من دوست دارم معماری خوب بیشتری ببینم. معماری بد زیاد است. اما این وضعیت نیست که یک نفر بتواند آن را تغییر دهد. تغییر از طریق آموزش، فهم و آگاهی اتفاق می‌افتد. متلاً فکر می‌کنم نیویورک در حال تغییر است. بناهای مسکونی بهتر می‌شوند زیرا مردم متوجه می‌شوند اگر ساختمان خوبی بسازند، می‌توانند پول بیشتری به‌دست آورند. نسبت به زمانی که یک بنای متوسط بسازند. گاهی اوقات چیزها به علت ضرورت تغییر می‌کنند و گاهی اوقات به علت اقتصاد یا متاع سیاسی شهرهای مانند سنگاپور یا این دلیل تغییر می‌کنند که اقتصاد کشور تغییر کرده و نیاز به فضای کاری و مسکونی بیشتری ایجاد شده است. اکثر شهرهای زیست‌تجدید و فعال، دست‌خوش تغییرات مدولم می‌شوند. این یکی از چیزهایی است که نیویورک را بسیار جذاب می‌کند. (در گفت‌وگو با Bernard Friedman در کتاب The American Idea of Home، منتشر شده در سال ۲۰۱۷)

منبع: گفتار

محیط زیست

لزام بازنگری در مجوزهای صادره برای دام در کانون‌های گرد و غبار

دبیر ستاد ملی مقابله با گرد و غبار کشور گفت: یکی از اقدامات مهم و مورد تأکید در برنامه جامع مقابله با گرد و غبار، ساماندهی چرای بی‌رویه دام‌ها و ویژه‌شترها در کانون‌های گرد و غبار بوده و مجوزهای صادره باید بازنگری شوند.

به گزارش پیام آشنه، بهزاد رایگانی در جلسه ستاد مقابله با گرد و غبار استان قم که با هدف بررسی اقدامات انجام گرفته در منطقه سراجیه قم برگزار شد، با اشاره به گستردگی کانون‌های گرد و غبار در کشور گفت: باید علاوه بر منطقه سراجیه دیگر کانون‌های گرد و غبار در مرکز کشور که عمدتاً پیرامون دریاچه نمک شکل گرفته‌اند را نیز به‌طور جدی مورد توجه قرار دهیم. دبیر ستاد ملی مقابله با گرد و غبار کشور با بیان اینکه باید به همه عوامل شکل‌گیری کانون‌های گرد و غبار در کشورمان توجه داشته باشیم، برنامه جامع مقابله با گرد و غبار را سند راهبردی در این حوزه دانست. وی گفت: ساماندهی چرای دام فقط مدیریت علوفه نیست بلکه تردد شترها در منطقه نیز به ساختار خاک آسیب‌زده و از عوامل مستقیم تشدید گرد و غبار است و تا هنگامی که نتوانیم این معضل را برطرف کنیم، کانون‌های گرد و غبار مدیریت نخواهد شد. به گزارش ایسنا و به نقل از روابط عمومی اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم در روز یکشنبه ۹ آذر، وی تأمین حقله‌های تالاب‌ها و رودخانه‌های استان قم را نیز یکی از ضروری‌ترین اقدامات برای مقابله با بحران گرد و غبار دانست و گفت: برای نهای کاری در این مناطق باید از گونه‌های بومی، کم‌آب‌و چندمنظوره استفاده شود تا بتوان از این طریق به معیشت جوامع بومی و محلی نیز کمک کنیم، ضمن اینکه برخی اقدامات مانند مدیریت چرای دام، با هزینه نسبتاً کم، تأثیرگذاری بسیار زیادی در کنترل این پدیده دارند.



در مدیریت پسماند در کشور تبدیل شود

عدم نظارت بر تاکسی‌ها زمینه‌ساز بروز تخلف و نارضایتی مردم می‌شود

این مسئول با اشاره به تراکم مسافران در ساعات فریب و نارضایتی عمومی تصریح کرد: نبود تاکسی در ساعات پایانی روز، مسافران را در خیابان‌ها سرگردان رها کرده، در حالی که تعداد قابل توجهی از ناوگان، هیچ نقشی در جابه‌جایی شهروندان ندارد که این مسئله قابل قبول نیست.

عضو شورای اسلامی شهر کرج با انتقاد از کالی نبودن تعداد گشت‌های نظارتی بیان کرد: شهرداری تنها سه گشت نظارتی برای کل خطوط دارد، در حالی که حجم تقاضا بسیار بیشتر است و این وضعیت پاسخگوی نیاز مردم نیست. عدم امتتای برخی رانندگان به مسافران، عدم نظارت و مدیریت کالی در ترک خدمت تاکسی‌ها در سطح شهر این وضعیت را بحرانی تر کرده است.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل، بازمهندسی خطوط تاکسی و اتوبوس با استفاده از مشاوران و باتوجه به توسعه شهر را راهکار فوری دانست و تأکید داشت: افزایش گشت‌های نظارتی و ساماندهی فعالیت رانندگان، تسریع در خرید اتوبوس و تقویت حمل‌ونقل عمومی شهری می‌تواند خدمات رسانی را مطلوب‌تر نماید و رضایت شهروندان را به همراه داشته باشد.



اسلامی با ارائه آماری از عملکرد تاکسی‌های کرج گفت: طبق آخرین آمار، ۱۱ هزار و ۴۶۱ دستگاه تاکسی در کرج داریم که تنها هشت هزار و ۱۸۱ دستگاه فعال هستند و سه هزار و ۲۸۱ دستگاه در وضعیت راکد دارند. از میان تاکسی‌های فعال نیز سه هزار و ۲۰۰ خودرو به‌صورت گردشی و چهار هزار و ۹۷۰ تاکسی در ۸۲ خط فعالیت می‌کنند. اما از همین تعداد نیز ۱۱ درصد عملاً غیرفعال‌اند. بنابراین مجموع خودروهای راکد و غیرفعال امروز به سه هزار و ۵۷۰ دستگاه می‌رسد. رحیمی با انتقاد از آمار این وضعیت بر زندگی مردم افزود: تاکسی‌های راکد علاوه بر ایجاد اختلال در خدمات‌رسانی، ظرفیت قابل توجهی از سهمیه سوخت را جای دیگر مصرف می‌کنند که این به معنای ایجاد زمینه قاچاق سوخت است. وی تأکید کرد: نتیجه همین تذکرات بود که به ابطال کارت سوخت ۲۰۰ تا ۴۰۰ تاکسی منجر شد.

رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر کرج، از ضعف نظارت بر ناوگان تاکسی‌رانی انتقاد کرد و گفت: بیش از سه‌هزار تاکسی غیرفعال علاوه بر ایجاد اختلال در خدمات‌رسانی، زمینه قاچاق سوخت را فراهم کرده‌اند. وی خواستار افزایش گشت‌های نظارتی، بازمهندسی خطوط و تقویت ناوگان حمل‌ونقل عمومی شد.

به گزارش پیام آشنه، علیرضا رحیمی در نطق پیش از دستور هیئت و بیست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج در خصوص خدمات در حوزه حمل و نقل شهری گفت: تاکسی‌ها یکی از مهم‌ترین مجموعه‌های خدمات‌رسان شهرداری محسوب می‌شوند و در شرایط سخت و طاقت‌فرسا فعالیت می‌کنند. عدم تصمیم‌گیری بیمه آنها از سوی دولت، عدم خدمات کارگاهی، خدمات قطعات مصرفی متاسب و متداول از سوی مدیریت شهری نیز شرایط را سخت‌تر کرده که شهرداری باید خدمات در این حوزه را مبتنی بر داده‌های دقیق و واقعی از وضعیت تاکسی‌های شهر کرج انجام دهد. رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای

در بازدید مدیر کل محیط زیست مطرح شد:

طرح جامع مدیریت مرکز حلقه‌دره تهیه می‌شود

محیط زیست استان البرز از مرکز دفع پسماند حلقه دره، وضعیت مدیریت پسماند و بخش‌های مختلف این مرکز از جمله محل جمع‌شیرابه‌ها، دفن پسماند، خط تولید کمیوست، لتفیل مهندسی، بهداشتی و بخشی خطر سازی پسماندهای پزشکی بررسی شد. در این بازدید، مقرر شد طرح جامع مدیریتی این مرکز تهیه و ارائه شود. هدف از این طرح، بازطراحی، نوسازی

و تجهیز به فناوری‌های مدرن است. این اقدامات به منظور بهینه‌سازی فرآیندهای مدیریت پسماند و ارتقاء سطح کیفیت محیط زیست انجام خواهد شد. مدیریت هوشمند و مستقر این مرکز به‌طور مستقیم با سلامت محیط زیست و بهبود کیفیت زندگی شهروندان ارتباط دارد. مجتبی کیانی مدیر عامل سازمان مدیریت پسماند

مدیر کل حفاظت محیط زیست استان البرز از بخش‌های مختلف مرکز دفع پسماند حلقه‌دره شامل محل جمع‌شیرابه‌ها، دفن پسماند، خط تولید کمیوست، لتفیل مهندسی، بهداشتی و بخشی خطر سازی پسماندهای پزشکی بازدید کرد.

به گزارش پیام آشنه، در بازدید مدیر کل حفاظت